

TRIBUNALE DI PISTOIA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Bacci Monica, nell'Esecuzione Immobiliare 141/2015 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	23
Premessa.....	23
Descrizione.....	24
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°.....	24
Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1.....	24
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA ROMANI SERENO, SNC, piano T.....	25
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°.....	26
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°.....	27
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°.....	28
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°.....	29
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°.....	30
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°.....	31
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°.....	32
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°.....	33
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°.....	34
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°.....	35
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°.....	36
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°.....	37
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°.....	37
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°.....	39
Lotto 1.....	39
Completezza documentazione ex art. 567.....	40
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°.....	40

Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1.....	40
Titolarità.....	40
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°	41
Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1.....	41
Confini	41
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°	41
Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1.....	41
Consistenza	42
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°	42
Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1.....	42
Cronistoria Dati Catastali	43
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°	43
Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1.....	44
Dati Catastali.....	44
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°	44
Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1.....	46
Precisazioni.....	47
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°	47
Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1.....	48
Patti	48
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°	48
Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1.....	48
Stato conservativo.....	48
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°	48
Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1.....	48
Parti Comuni.....	49



Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°	49
Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1.....	49
Servitù, censo, livello, usi civici.....	49
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°	49
Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1.....	49
Caratteristiche costruttive prevalenti	49
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°	50
Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1.....	50
Stato di occupazione	51
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°	51
Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1.....	51
Provenienze Ventennali.....	52
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°	52
Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1.....	53
Formalità pregiudizievoli	54
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°	54
Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1.....	57
Normativa urbanistica	59
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°	59
Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1.....	59
Regolarità edilizia.....	59
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°	59
Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1.....	62
Vincoli od oneri condominiali.....	66
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°	66



Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1	66
Lotto 2	66
Completezza documentazione ex art. 567.....	67
Titolarità.....	67
Confini.....	67
Consistenza.....	67
Cronistoria Dati Catastali.....	68
Dati Catastali.....	69
Precisazioni.....	70
Patti.....	70
Stato conservativo.....	70
Parti Comuni.....	70
Servitù, censo, livello, usi civici.....	71
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	71
Stato di occupazione.....	71
Provenienze Ventennali.....	71
Formalità pregiudizievoli.....	72
Normativa urbanistica.....	74
Regolarità edilizia.....	75
Vincoli od oneri condominiali.....	75
Lotto 3	75
Completezza documentazione ex art. 567.....	76
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	76
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	76
Titolarità.....	76
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	76
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	77
Confini.....	77
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	77
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	77
Consistenza.....	77
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	77



Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	78
Cronistoria Dati Catastali	79
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	79
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	80
Dati Catastali	82
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	82
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	82
Precisazioni	83
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	83
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	83
Patti	83
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	83
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	84
Stato conservativo	84
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	84
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	84
Parti Comuni	84
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	85
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	85
Servitù, censo, livello, usi civici	86
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	86
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	86
Caratteristiche costruttive prevalenti	86
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	86
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	87
Stato di occupazione	88



Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	88
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	88
Provenienze Ventennali.....	89
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	89
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	90
Formalità pregiudizievoli	91
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	91
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	93
Normativa urbanistica	95
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	95
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	95
Regolarità edilizia.....	96
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	96
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	96
Vincoli od oneri condominiali.....	97
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	97
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	98
Lotto 4	98
Completezza documentazione ex art. 567.....	98
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	98
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	98
Titolarità.....	99
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	99
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	99
Confini	99
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	100



Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	100
Consistenza	100
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	100
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	100
Cronistoria Dati Catastali	101
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	101
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	103
Dati Catastali	104
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	104
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	105
Precisazioni.....	105
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	105
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	105
Patti	106
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	106
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	106
Stato conservativo.....	106
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	106
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	106
Parti Comuni.....	107
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	107
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	107
Servitù, censo, livello, usi civici.....	108
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	108
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	108
Caratteristiche costruttive prevalenti	109



Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	109
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	110
Stato di occupazione	110
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	110
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	111
Provenienze Ventennali.....	111
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	111
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	112
Formalità pregiudizievoli	113
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	113
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	115
Normativa urbanistica	117
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	117
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	118
Regolarità edilizia.....	118
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	118
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	119
Vincoli od oneri condominiali.....	120
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	120
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	120
Lotto 5.....	120
Completezza documentazione ex art. 567.....	120
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	120
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	121
Titolarità.....	121
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	121



Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	121
Confini	122
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	122
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	122
Consistenza	122
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	122
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	123
Cronistoria Dati Catastali	123
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	123
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	125
Dati Catastali	126
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	127
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	127
Precisazioni	127
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	127
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	128
Patti	128
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	128
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	128
Stato conservativo	128
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	128
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	129
Parti Comuni	129
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	129
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	130
Servitù, censo, livello, usi civici	130



Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	130
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	131
Caratteristiche costruttive prevalenti	131
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	131
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	132
Stato di occupazione	133
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	133
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	133
Provenienze Ventennali.....	133
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	133
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	134
Formalità pregiudizievoli	135
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	135
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	137
Normativa urbanistica	140
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	140
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	140
Regolarità edilizia.....	140
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	140
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	141
Vincoli od oneri condominiali.....	142
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	142
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	142
Lotto 6.....	142
Completezza documentazione ex art. 567.....	143
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	143



Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	143
Titolarità.....	143
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	143
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	144
Confini	144
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	144
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	144
Consistenza	144
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	144
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	145
Cronistoria Dati Catastali	145
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	146
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	147
Dati Catastali.....	149
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	149
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	149
Precisazioni.....	150
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	150
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	150
Patti	150
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	150
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	150
Stato conservativo.....	150
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	151
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	151
Parti Comuni.....	151



Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	151
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	152
Servitù, censo, livello, usi civici	152
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	152
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	153
Caratteristiche costruttive prevalenti	153
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	153
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	154
Stato di occupazione	155
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	155
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	155
Provenienze Ventennali	155
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	155
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	156
Formalità pregiudizievoli	157
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	157
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	160
Normativa urbanistica	162
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	162
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	162
Regolarità edilizia	162
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	162
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	163
Vincoli od oneri condominiali	164
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	164



Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	164
Lotto 7	165
Completezza documentazione ex art. 567	165
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	165
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	165
Titolarità.....	166
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	166
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	166
Confini	166
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	166
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	166
Consistenza	167
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	167
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	167
Cronistoria Dati Catastali	168
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	168
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	169
Dati Catastali.....	171
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	171
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	171
Precisazioni.....	172
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	172
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	172
Patti	172
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	172
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	173



Stato conservativo.....	173
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	173
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	173
Parti Comuni.....	173
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	174
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	174
Servitù, censo, livello, usi civici.....	175
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	175
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	175
Caratteristiche costruttive prevalenti	175
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	175
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	177
Stato di occupazione	177
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	177
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	177
Provenienze Ventennali.....	178
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	178
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	179
Formalità pregiudizievoli	180
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	180
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	182
Normativa urbanistica	184
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	184
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	184
Regolarità edilizia.....	185
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	185



Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	186
Vincoli od oneri condominiali.....	186
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	186
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	187
Lotto 8.....	187
Completezza documentazione ex art. 567.....	187
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	187
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	188
Titolarità.....	188
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	188
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	188
Confini	189
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	189
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	189
Consistenza	189
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	189
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	190
Cronistoria Dati Catastali	190
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	190
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	192
Dati Catastali.....	193
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	193
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	194
Precisazioni.....	194
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	194
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	194



Patti	195
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	195
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	195
Stato conservativo.....	195
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	195
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	195
Parti Comuni.....	196
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	196
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	196
Servitù, censo, livello, usi civici.....	197
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	197
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	197
Caratteristiche costruttive prevalenti	198
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	198
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	199
Stato di occupazione	199
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	200
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	200
Provenienze Ventennali.....	200
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	200
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	201
Formalità pregiudizievoli	202
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	202
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	204
Normativa urbanistica	207
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	207



Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	207
Regolarità edilizia.....	207
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	207
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	208
Vincoli od oneri condominiali.....	209
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	209
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	209
Lotto 9.....	209
Completezza documentazione ex art. 567.....	210
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	210
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	210
Titolarità.....	210
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	210
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	211
Confini	211
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	211
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	211
Consistenza	211
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	211
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	212
Cronistoria Dati Catastali	213
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	213
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	214
Dati Catastali.....	216
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	216
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	216



Precisazioni.....	217
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	217
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	217
Patti	217
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	217
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	217
Stato conservativo.....	217
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	218
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	218
Parti Comuni.....	218
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	218
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	219
Servitù, censo, livello, usi civici.....	219
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	220
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	220
Caratteristiche costruttive prevalenti	220
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	220
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	221
Stato di occupazione	222
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	222
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	222
Provenienze Ventennali.....	222
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	222
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	223
Formalità pregiudizievoli	224
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	224



Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	227
Normativa urbanistica	229
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	229
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	229
Regolarità edilizia.....	229
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	229
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	230
Vincoli od oneri condominiali.....	231
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	231
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	231
Stima / Formazione lotti.....	232
Lotto 1	232
Lotto 2	236
Lotto 3	237
Lotto 4	241
Lotto 5	244
Lotto 6	247
Lotto 7	250
Lotto 8	254
Lotto 9	257
Riserve e particolarità da segnalare.....	260
Riepilogo bando d'asta	268
Lotto 1	268
Lotto 2	269
Lotto 3	269
Lotto 4	270
Lotto 5	272
Lotto 6	273
Lotto 7	274
Lotto 8	275
Lotto 9	276
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 141/2015 del R.G.E.	278
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 52.116,51	278



Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 34.004,25	279
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 64.654,15	279
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 65.396,10	281
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 65.396,10	282
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 66.336,60	283
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 66.911,35	284
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 66.671,00	286
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 66.911,35	287
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	289
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°	289
Bene N° 2 - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1	290
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA ROMANI SERENO, SNC, piano T	291
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	292
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	293
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	295
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	296
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	298
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	299
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	300
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	302
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	303
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	305
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	306
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	307
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°	309
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°	310

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



INCARICO

In data 25/05/2018, il sottoscritto Geom. Bacci Monica, con studio in Via Amendola, 27 - 51017 - Pescia (PT), email monica.bacci@ngi.it, PEC monica.bacci@geopec.it, Tel. 0572 477 658, Fax 0572 477 658, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 05/06/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1-T-1°
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, piano S1
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA ROMANI SERENO, SNC, piano T
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°
- **Bene N° 5** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°
- **Bene N° 7** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°
- **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°
- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°
- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°
- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°
- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°
- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°



- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 2°
- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, PIANO S1-T-1°

DIRITTI DI PROPRIETA' PARI ALLA QUOTA DI 1/2 spettanti al **** Omissis **** sopra porzione di un complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), Frazione "CINTOLESE", in Via Giovanni Falcone e, più precisamente villetta per civile abitazione del tipo unifamiliare, elevata di N°2 piani fuori terra, per l'esattezza la seconda da sinistra verso destra entrando dalla Via Giovanni Falcone con accesso indipendente dal Civico N°64, corredata da resede antistante esclusivo, con annessi ripostiglio, ripostiglio-lavanderia, centrale termica e, locale rimessa al Piano Seminterrato individuato dal BENE N°2, di proprietà esclusiva.

L'abitazione alla quale si accede direttamente dalla Via Giovanni Falcone attraverso vialetto all'interno del resede esclusivo, si compone di ingresso-soggiorno, cucina-pranzo con balcone, bagno al Piano Terreno, scala di collegamento con il Piano Seminterrato dove si trovano ripostiglio-lavanderia, altro piccolo ripostiglio aperto, locale centrale termica e, locale rimessa individuato dal BENE N°2, oltre a scala di collegamento con il Piano Primo dove si trovano disimpegno, due camere con balcone, studio e, bagno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

La zona in cui si trova la proprietà immobiliare in esame, è costituita da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villette collegati a mezzo di resedi propri.

L'area interessata è ben servita per quanto concerne l'aspetto della viabilità, significando che dopo la realizzazione della variante la Frazione "CINTOLESE" in particolare la Via Giovanni Falcone è ben collegata sia ai paesi limitrofi che al casello autostradale di Montecatini Terme, e vicina al centro del Comune di Monsummano Terme.

Si rileva che in adiacenza la Via Giovanni Falcone, si trova la Piazza Sandro Nenni, dove è possibile parcheggiare senza alcun limite di orario.

Si precisa che la rimessa, quale pertinenza esclusiva dell'abitazione, di fatto non viene utilizzata per ricovero auto o veicoli, in quanto la sostituzione dell'infisso originario consente l'accesso pedonale.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, PIANO S1



DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI ALLA QUOTA DI 1/2 spettanti al **** Omissis **** sopra porzione di un complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), Frazione "CINTOLESE", Via Giovanni Falcone e, più precisamente locale rimessa posto al Piano Seminterrato, accessibile esternamente sia da rampa e piazzale di accesso ubicato sul retro dell'edificio -identificati catastalmente al CATASTO FABBRICATI, in FOGLIO DI MAPPA N°29, dal MAPPALE N°382 SUBALLOTTO N°1, come BENE COMUNE NON CENSIBILE-, che si dipartono dalla Piazza Pietro Nenni, sia da strada interna di collegamento con l'abitazione collocata ai Piani superiori.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

La zona in cui si trova la proprietà immobiliare in esame, è costituita da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

L'area interessata è ben servita per quanto concerne l'aspetto della viabilità, significativamente dopo la realizzazione della variante la Frazione "CINTOLESE" ed in particolare la Via Giovanni Falcone, è ben collegata sia ai paesi limitrofi che al casello autostradale di Montecatini Terme, e vicina al centro del Comune di Monsummano Terme.

Si rileva che in adiacenza la Via Giovanni Falcone, si trova la Piazza Pietro Nenni, dove è possibile parcheggiare senza alcun limite di orario.

Si precisa che la rimessa, quale pertinenza esclusiva dell'abitazione, di fatto non viene utilizzata per ricovero auto o veicoli, in quanto la sostituzione dell'infisso originario consente solo l'accesso pedonale.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA ROMANI SERENO, SNC, PIANO T

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla Società **** Omissis ****, sopra appezzamento di terreno di forma irregolare costituito da N°2 Particelle catastali, inserito nel Comparto indicato come D7 - nuovi insediamenti a destinazione prevalentemente produttivo/terziario, ma compreso nelle aree destinate a verde pubblico di progetto, aree a parcheggi pubblici, a viabilità di progetto, a verde di arredo stradale di progetto, sito in Comune di Monsummano Terme (PT), Località "CINTOLESE" prospiciente la Via Romani Sereno, angolo Via del Carro, avente superficie catastale complessiva di MQ.2.667.

Il lotto di terreno, in completo stato di abbandono è facilmente raggiungibile sia dalla Via Romani Sereno che dalla Via del Carro, in quanto totalmente privo di recinzioni.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

ZONA

La zona in cui si trova il lotto di terreno in esame, è costituita per un lungo tratto sul fronte della Via Romani Sereno da terreni incolti e, per lo più privi di delimitazione, mentre nella parte più interna e meno prossima, da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri, con alcuni sporadici esempi di fabbricati ad uso ricreativo (palestra

Comunale) e stabilimenti di attività produttive.

L'area interessata è ben servita per quanto concerne l'aspetto della viabilità, significando che dopo la realizzazione della variante la Frazione "CINTOLESE" ed in particolare le Vie Romani Sereno, Via Del Carro e Giovanni Falcone sono ben collegate sia ai paesi limitrofi che al casello autostradale di Montecatini Terme, e vicina al centro del Comune di Monsummano Terme.

Si rileva che in prossimità del bene in oggetto, si trova la Piazza Pietro Nenni, dove è possibile parcheggiare senza alcun limite di orario.

Il terreno è prospiciente il Cimitero di Cintolese.

INFORMAZIONI FISCALI

In riferimento al fatto se la Vendita sia o meno soggetta ad IVA, si evidenzia che:

- se soggetto privato, la cessione è assoggettata ad Iva 22% (oltre a 3% di ipotecaria e 1% di catastale);
- se soggetto passivo, la cessione è di norma esente ai sensi dell'articolo 10 numero 8-ter) del D.P.R. 633/1972 (in tal caso Imposta di registro fissa Euro 200 + 3% di ipotecaria + 1% di catastale); altrimenti si può optare per l'applicazione dell'Iva con il reverse-charge, ai sensi dell'articolo 17 comma 6 - lettera a-bis) del D.P.R. 633/1972, per cui l'Imposta viene assolta dal cedente (in questo caso 3% di ipotecaria + 1% di catastale).

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Primo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°5.

L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio e camera, oltre a terrazzo su fronte principale.

E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ZONA

La zona in cui si trova la proprietà immobiliare in esame, è costituita da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

L'area interessata è ben servita per quanto concerne l'aspetto della viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme, e vicina al centro del Comune di Monsummano Terme.

L'appartamento per civile abitazione è dotato di locale garage con annesso piccolo giardino in proprietà esclusiva.

La proprietà è ubicata nella Frazione di "CINTOLESE".

INFORMAZIONI FISCALI

In riferimento al fatto se la Vendita sia o meno soggetta ad IVA, si evidenzia che:

- se soggetto privato, la cessione è assoggettata ad Iva 22% (oltre a 3% di ipotecaria e 1% di catastale);
- se soggetto passivo, la cessione è di norma esente ai sensi dell'articolo 10 numero 8-ter) del D.P.R. 633/1972 (in tal caso Imposta di registro fissa Euro 200 + 3% di ipotecaria + 1% di catastale); altrimenti si può optare per l'applicazione dell'Iva con il reverse-charge, ai sensi dell'articolo 17 comma 6 - lettera a-bis) del D.P.R. 633/1972, per cui l'Imposta viene assolta dal cedente (in questo caso 3% di ipotecaria + 1% di catastale).

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva.

E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

ZONA

La zona in cui si trova la proprietà immobiliare in esame, è costituita da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

L'area interessata è ben servita per quanto concerne l'aspetto della viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme, e vicina al

centro del Comune di Monsummano Terme.

La proprietà è ubicata nella Frazione di "CINTOLESE".



* * *

INFORMAZIONI FISCALI

In riferimento al fatto se la Vendita sia o meno soggetta ad IVA, si evidenzia che:

- se soggetto privato, la cessione è assoggettata ad Iva 22% (oltre a 3% di ipotecaria e 1% di catastale);
- se soggetto passivo, la cessione è di norma esente ai sensi dell'articolo 10 numero 8-ter) del D.P.R. 633/1972 (in tal caso Imposta di registro fissa Euro 200 + 3% di ipotecaria + 1% di catastale); altrimenti si può optare per l'applicazione dell'Iva con il reverse-charge, ai sensi dell'articolo 17 comma 6 - lettera a-bis) del D.P.R. 633/1972, per cui l'Imposta viene assolta dal cedente (in questo caso 3% di ipotecaria + 1% di catastale).

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Primo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°7.

L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio e camera, oltre a terrazzo su fronte principale.

E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



ZONA

La zona in cui si trova la proprietà immobiliare in esame, è costituita da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

L'area interessata è ben servita per quanto concerne l'aspetto della viabilità, in considerazione del



buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme, e vicina al centro del Comune di Monsummano Terme.

L'appartamento per civile abitazione è dotato di locale garage con annesso piccolo giardino in proprietà esclusiva.

La proprietà è ubicata nella Frazione di "CINTOLESE".



* * *

INFORMAZIONI FISCALI

In riferimento al fatto se la Vendita sia o meno soggetta ad IVA, si evidenzia che:

- se soggetto privato, la cessione è assoggettata ad Iva 22% (oltre a 3% di ipotecaria e 1% di catastale);

- se soggetto passivo, la cessione è di norma esente ai sensi dell'articolo 10 numero 8-ter) del D.P.R. 633/1972 (in tal caso Imposta di registro fissa Euro 200 + 3% di ipotecaria + 1% di catastale); altrimenti si può optare per l'applicazione dell'Iva con il reverse-charge, ai sensi dell'articolo 17 comma 6 - lettera a-bis) del D.P.R. 633/1972, per cui l'Imposta viene assolta dal cedente (in questo caso 3% di ipotecaria + 1% di catastale).

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva.

E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

ZONA

La zona in cui si trova la proprietà immobiliare in esame, è costituita da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

L'area interessata è ben servita per quanto concerne l'aspetto della viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme, e vicina al centro del Comune di Monsummano Terme.

La proprietà è ubicata nella Frazione di "CINTOLESE".



* * *

INFORMAZIONI FISCALI

In riferimento al fatto se la Vendita sia o meno soggetta ad IVA, si evidenzia che:

- se soggetto privato, la cessione è assoggettata ad Iva 22% (oltre a 3% di ipotecaria e 1% di catastale);
- se soggetto passivo, la cessione è di norma esente ai sensi dell'articolo 10 numero 8-ter) del D.P.R. 633/1972 (in tal caso Imposta di registro fissa Euro 200 + 3% di ipotecaria + 1% di catastale); altrimenti si può optare per l'applicazione dell'Iva con il reverse-charge, ai sensi dell'articolo 17 comma 6 - lettera a-bis) del D.P.R. 633/1972, per cui l'Imposta viene assolta dal cedente (in questo caso 3% di ipotecaria + 1% di catastale).

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Primo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°9.

L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio e camera, oltre a terrazzo su fronte principale.

E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

ZONA

La zona in cui si trova la proprietà immobiliare in esame, è costituita da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

L'area interessata è ben servita per quanto concerne l'aspetto della viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme, e vicina al centro del Comune di Monsummano Terme.

L'appartamento per civile abitazione è dotato di locale garage con annesso piccolo giardino in proprietà esclusiva.

La proprietà è ubicata nella Frazione di "CINTOLESE".

* * *

INFORMAZIONI FISCALI

In riferimento al fatto se la Vendita sia o meno soggetta ad IVA, si evidenzia che:

- se soggetto privato, la cessione è assoggettata ad Iva 22% (oltre a 3% di ipotecaria e 1% di catastale);
- se soggetto passivo, la cessione è di norma esente ai sensi dell'articolo 10 numero 8-ter) del D.P.R. 633/1972 (in tal caso Imposta di registro fissa Euro 200 + 3% di ipotecaria + 1% di catastale); altrimenti si può optare per l'applicazione dell'Iva con il reverse-charge, ai sensi dell'articolo 17 comma 6 - lettera a-bis) del D.P.R. 633/1972, per cui l'Imposta viene assolta dal cedente (in questo caso 3% di ipotecaria + 1% di catastale).



BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva.

E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

ZONA

La zona in cui si trova la proprietà immobiliare in esame, è costituita da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

L'area interessata è ben servita per quanto concerne l'aspetto della viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme, e vicina al centro del Comune di Monsummano Terme.

La proprietà è ubicata nella Frazione di "CINTOLESE".

* * *

INFORMAZIONI FISCALI

In riferimento al fatto se la Vendita sia o meno soggetta ad IVA, si evidenzia che:

- se soggetto privato, la cessione è assoggettata ad Iva 22% (oltre a 3% di ipotecaria e 1% di catastale);



- se soggetto passivo, la cessione è di norma esente ai sensi dell'articolo 10 numero 8-ter) del D.P.R. 633/1972 (in tal caso Imposta di registro fissa Euro 200 + 3% di ipotecaria + 1% di catastale); altrimenti si può optare per l'applicazione dell'Iva con il reverse-charge, ai sensi dell'articolo 17 comma 6 - lettera a-bis) del D.P.R. 633/1972, per cui l'Imposta viene assolta dal cedente (in questo caso 3% di ipotecaria + 1% di catastale).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Primo con balcone esclusivo sul fronte principale e, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°11.

L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio e camera, oltre a balcone su fronte principale.

E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

ZONA

La zona in cui si trova la proprietà immobiliare in esame, è costituita da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

L'area interessata è ben servita per quanto concerne l'aspetto della viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme, e vicina al centro del Comune di Monsummano Terme.

L'appartamento per civile abitazione è dotato di locale garage con annesso piccolo giardino in proprietà esclusiva.

La proprietà è ubicata nella Frazione di "CINTOLESE".

INFORMAZIONI FISCALI

In riferimento al fatto se la Vendita sia o meno soggetta ad IVA, si evidenzia che:



- se soggetto privato, la cessione è assoggettata ad Iva 22% (oltre a 3% di ipotecaria e 1% di catastale);
- se soggetto passivo, la cessione è di norma esente ai sensi dell'articolo 10 numero 8-ter) del D.P.R. 633/1972 (in tal caso Imposta di registro fissa Euro 200 + 3% di ipotecaria + 1% di catastale); altrimenti si può optare per l'applicazione dell'Iva con il reverse-charge, ai sensi dell'articolo 17 comma 6 - lettera a-bis) del D.P.R. 633/1972, per cui l'Imposta viene assolta dal cedente (in questo caso 3% di ipotecaria + 1% di catastale).

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva.

E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

ZONA

La zona in cui si trova la proprietà immobiliare in esame, è costituita da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

L'area interessata è ben servita per quanto concerne l'aspetto della viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme, e vicina al centro del Comune di Monsummano Terme.

La proprietà è ubicata nella Frazione di "CINTOLESE".

* * *

INFORMAZIONI FISCALI

In riferimento al fatto se la Vendita sia o meno soggetta ad IVA, si evidenzia che:

- se soggetto privato, la cessione è assoggettata ad Iva 22% (oltre a 3% di ipotecaria e 1% di catastale);
- se soggetto passivo, la cessione è di norma esente ai sensi dell'articolo 10 numero 8-ter) del D.P.R. 633/1972 (in tal caso Imposta di registro fissa Euro 200 + 3% di ipotecaria + 1% di catastale); altrimenti si può optare per l'applicazione dell'Iva con il reverse-charge, ai sensi dell'articolo 17 comma 6 - lettera a-bis) del D.P.R. 633/1972, per cui l'Imposta viene assolta dal cedente (in questo caso 3% di ipotecaria + 1% di catastale).

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 2°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Secondo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, da balcone sul retro, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°13.

L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio, camera con balcone, oltre a terrazzo su fronte principale.

E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

ZONA

La zona in cui si trova la proprietà immobiliare in esame, è costituita da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

L'area interessata è ben servita per quanto concerne l'aspetto della viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme, e vicina al centro del Comune di Monsummano Terme.

L'appartamento per civile abitazione è dotato di locale garage con annesso piccolo giardino in proprietà esclusiva.

La proprietà è ubicata nella Frazione di "CINTOLESE".

* * *

INFORMAZIONI FISCALI

In riferimento al fatto se la Vendita sia o meno soggetta ad IVA, si evidenzia che:

- se soggetto privato, la cessione è assoggettata ad Iva 22% (oltre a 3% di ipotecaria e 1% di catastale);
- se soggetto passivo, la cessione è di norma esente ai sensi dell'articolo 10 numero 8-ter) del D.P.R. 633/1972 (in tal caso Imposta di registro fissa Euro 200 + 3% di ipotecaria + 1% di catastale);

altrimenti si può optare per l'applicazione dell'Iva con il reverse-charge, ai sensi dell'articolo 17 comma 6 - lettera a-bis) del D.P.R. 633/1972, per cui l'Imposta viene assolta dal cedente (in questo caso 3% di ipotecaria + 1% di catastale).



BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE", LOCALITA' "IL CARRO", Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva.

E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

ZONA

La zona in cui si trova la proprietà immobiliare in esame, è costituita da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

L'area interessata è ben servita per quanto concerne l'aspetto della viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme, e vicina al centro del Comune di Monsummano Terme.

La proprietà è ubicata nella Frazione di "CINTOLESE".

* * *

INFORMAZIONI FISCALI

In riferimento al fatto se la Vendita sia o meno soggetta ad IVA, si evidenzia che:

- se soggetto privato, la cessione è assoggettata ad Iva 22% (oltre a 3% di ipotecaria e 1% di catastale);
- se soggetto passivo, la cessione è di norma esente ai sensi dell'articolo 10 numero 8-ter) del D.P.R. 633/1972 (in tal caso Imposta di registro fissa Euro 200 + 3% di ipotecaria + 1% di catastale); altrimenti si può optare per l'applicazione dell'Iva con il reverse-charge, ai sensi dell'articolo 17 comma 6 - lettera a-bis) del D.P.R. 633/1972, per cui l'Imposta viene assolta dal cedente (in questo caso 3% di ipotecaria + 1% di catastale).



BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 2°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Secondo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, da balcone sul retro, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°15.

L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio, camera con balcone, oltre a terrazzo su fronte principale.

E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

ZONA

La zona in cui si trova la proprietà immobiliare in esame, è costituita da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

L'area interessata è ben servita per quanto concerne l'aspetto della viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme, e vicina al centro del Comune di Monsummano Terme.

L'appartamento per civile abitazione è dotato di locale garage con annesso piccolo giardino in proprietà esclusiva.

La proprietà è ubicata nella Frazione di "CINTOLESE".

* * *

INFORMAZIONI FISCALI

In riferimento al fatto se la Vendita sia o meno soggetta ad IVA, si evidenzia che:

- se soggetto privato, la cessione è assoggettata ad Iva 22% (oltre a 3% di ipotecaria e 1% di catastale);
- se soggetto passivo, la cessione è di norma esente ai sensi dell'articolo 10 numero 8-ter) del D.P.R. 633/1972 (in tal caso Imposta di registro fissa Euro 200 + 3% di ipotecaria + 1% di catastale); altrimenti si può optare per l'applicazione dell'Iva con il reverse-charge, ai sensi dell'articolo 17 comma 6 - lettera a-bis) del D.P.R. 633/1972, per cui l'Imposta viene assolta dal cedente (in questo caso 3% di ipotecaria + 1% di catastale).

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva.

E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

ZONA

La zona in cui si trova la proprietà immobiliare in esame, è costituita da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

L'area interessata è ben servita per quanto concerne l'aspetto della viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme, e vicina al centro del Comune di Monsummano Terme.

La proprietà è ubicata nella Frazione di "CINTOLESE".

* * *

INFORMAZIONI FISCALI

In riferimento al fatto se la Vendita sia o meno soggetta ad IVA, si evidenzia che:

- se soggetto privato, la cessione è assoggettata ad Iva 22% (oltre a 3% di ipotecaria e 1% di catastale);
- se soggetto passivo, la cessione è di norma esente ai sensi dell'articolo 10 numero 8-ter) del D.P.R. 633/1972 (in tal caso Imposta di registro fissa Euro 200 + 3% di ipotecaria + 1% di catastale); altrimenti si può optare per l'applicazione dell'Iva con il reverse-charge, ai sensi dell'articolo 17 comma 6 - lettera a-bis) del D.P.R. 633/1972, per cui l'Imposta viene assolta dal cedente (in questo caso 3% di ipotecaria + 1% di catastale).

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 2°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente appartamento per civile abitazione posto al Piano Secondo con piccolo terrazzo esclusivo sul fronte principale e, da balcone sul retro, corredato da autorimessa al Piano Terreno con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva individuato dal BENE N°17.

L'appartamento per civile abitazione, raggiungibile dalla Via Fosco Occhibelli, mediante area urbana destinata a viabilità e posti auto di urbanizzazione primaria, identificata al Catasto Fabbricati in FOGLIO DI MAPPA N°23 dal MAPPALE N°386 SUBALTERNO N°5 (di proprietà di soggetti terzi) e, dal MAPPALE N°1119 SUBALTERNO N°6 (di proprietà di soggetti terzi), che conduce alla scala esterna comune che si immette nel balcone condominiale, si compone di ingresso-pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, studio, camera con balcone, oltre a terrazzo su fronte principale.

E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTI COMUNI".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

ZONA

La zona in cui si trova la proprietà immobiliare in esame, è costituita da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

L'area interessata è ben servita per quanto concerne l'aspetto della viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme, e vicina al centro del Comune di Monsummano Terme.

L'appartamento per civile abitazione è dotato di locale garage con annesso piccolo giardino in proprietà esclusiva.

La proprietà è ubicata nella Frazione di "CINTOLESE".

* * *

INFORMAZIONI FISCALI

In riferimento al fatto se la Vendita sia o meno soggetta ad IVA, si evidenzia che:

- se soggetto privato, la cessione è assoggettata ad Iva 22% (oltre a 3% di ipotecaria e 1% di catastale);
- se soggetto passivo, la cessione è di norma esente ai sensi dell'articolo 10 numero 8-ter) del D.P.R. 633/1972 (in tal caso Imposta di registro fissa Euro 200 + 3% di ipotecaria + 1% di catastale); altrimenti si può optare per l'applicazione dell'Iva con il reverse-charge, ai sensi dell'articolo 17 comma 6 - lettera a-bis) del D.P.R. 633/1972, per cui l'Imposta viene assolta dal cedente (in questo caso 3% di ipotecaria + 1% di catastale).

ASTE
GIUDIZIARIE.it



BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', spettanti alla **** Omissis **** sopra porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Comune di Monsummano Terme (PT), FRAZIONE "CINTOLESE ", LOCALITA' "IL CARRO" , Via Fosco Occhibelli, NCM, non ancora completamente ultimato, elevato di N°3 Piani fuori terra e, più precisamente posto auto coperto posto al Piano Terreno e, delimitato da muratura portante e di tamponamento, privo di infissi, con annesso piccolo resede in proprietà esclusiva.

E' compresa nella presente vendita la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti del fabbricato che per legge, consuetudine e/o destinazione sono da ritenersi comuni, come meglio riportate al CAPITOLO "PARTICOMUNI".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

ZONA

La zona in cui si trova la proprietà immobiliare in esame, è costituita da edifici aventi destinazione residenziale con volumi modesti, per lo più caratterizzati da villette a schiera, ma anche con tipologie di fabbricato multiplo e fabbricati uso villino, isolati a mezzo di resedi propri.

L'area interessata è ben servita per quanto concerne l'aspetto della viabilità, in considerazione del buon collegamento con i paesi limitrofi e, con il casello autostradale di Montecatini Terme, e vicina al centro del Comune di Monsummano Terme.

La proprietà è ubicata nella Frazione di "CINTOLESE".

* * *

INFORMAZIONI FISCALI

In riferimento al fatto se la Vendita sia o meno soggetta ad IVA, si evidenzia che:

- se soggetto privato, la cessione è assoggettata ad Iva 22% (oltre a 3% di ipotecaria e 1% di catastale);
- se soggetto passivo, la cessione è di norma esente ai sensi dell'articolo 10 numero 8-ter) del D.P.R. 633/1972 (in tal caso Imposta di registro fissa Euro 200 + 3% di ipotecaria + 1% di catastale); altrimenti si può optare per l'applicazione dell'Iva con il reverse-charge, ai sensi dell'articolo 17 comma 6 - lettera a-bis) del D.P.R. 633/1972, per cui l'Imposta viene assolta dal cedente (in questo caso 3% di ipotecaria + 1% di catastale).

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Monsummano Terme (PT) - VIA GIULIO CESARE, N°64, piano S1-T-1°

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, PIANO T-1°

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Si precisa che il LOTTO N°1, costituito dal BENE N°1 e dal BENE N°2, risultano gravati dal seguente vincolo.

-Verbale di Separazione Consensuale con Assegnazione della Casa Particolare, in Favore della **** Omissis **** e, Contro i **** Omissis ****, giusto Atto Giudiziario emesso dal Tribunale di Pistoia in data 24 Agosto 2016, Rep.N°1519/16, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia -Servizio di Pubblicità Immobiliare-, il 12 Ottobre 2016 al N°2849 Reg.Part.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA GIOVANNI FALCONE, N°64, PIANO S1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Si precisa che il LOTTO N°1, costituito dal BENE N°1 e dal BENE N°2, risultano gravati dal seguente vincolo.

-Verbale di Separazione Consensuale con Assegnazione della Casa Particolare, in Favore della **** Omissis **** e, Contro i **** Omissis ****, giusto Atto Giudiziario emesso dal Tribunale di Pistoia in data 24 Agosto 2016, Rep.N°1519/16, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia -Servizio di Pubblicità Immobiliare-, il 12 Ottobre 2016 al N°2849 Reg.Part.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA ROMANI SERENO, SNC, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La certificazione ipocatastale depositata in atti, di cui all'Art.567 Comma 2°, del C.P.C. prevede che l'Istanza di Vendita sia accompagnata dell'estratto del Catasto, nonché dai Certificati delle Iscrizioni e Trascrizioni relativi all'immobile pignorato, effettuate nei venti anni anteriori alla Trascrizione del Pignoramento. La stessa norma stabilisce che tale documentazione possa essere sostituita da un Certificato Notarile attestante le risultanze delle Visure Catastali e dei Registri Immobiliari.

Secondo quanto si evince dal Fascicolo della Procedura depositato in Tribunale, la Certificazione redatta dal Notaio Gunnella Vincenzo, con studio in Firenze, Iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Firenze, Pistoia e Prato, in data 18 Settembre 2015, riporta correttamente sia le informazioni riguardanti la Certificazione Ipotecaria ventennale che quelle relative alla identificazione catastale dei beni pignorati con esatta indicazione delle loro precedenti rappresentazioni nel ventennio.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che dalla visura camerale la corretta denominazione della Società è [REDACTED]

CONFINI

CONFINI: Via Romani Sereno, Via Del Carro, Proprietà **** Omissis ****, Proprietà **** Omissis ****, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2585,00 mq	2585,00 mq	1,00	2585,00 mq	0,00 m	
Terreno	82,00 mq	82,00 mq	1,00	82,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2667,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	2667,00 mq	
--	-------------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Si precisa che la superficie del terreno è stata ripresa dalle Visure Catastali eseguite d'Ufficio dal C.T.U.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/09/1971 al 07/05/1984	**** Ommissis ****	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 101 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 15790 Reddito dominicale € 80,73 Reddito agrario € 81,55
Dal 01/09/1971 al 22/05/1984	**** Ommissis ****	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 101 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 15790 Reddito dominicale € 80,73 Reddito agrario € 81,55
Dal 07/05/1984 al 22/05/1984	**** Ommissis ****	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 101 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 15790 Reddito dominicale € 80,73 Reddito agrario € 81,55
Dal 22/05/1984 al 22/06/1985	**** Ommissis ****	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 101 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 15790 Reddito dominicale € 80,73 Reddito agrario € 81,55
Dal 22/06/1985 al 01/02/1986	**** Ommissis ****	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 101 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 15790 Reddito dominicale € 80,73 Reddito agrario € 81,55
Dal 01/02/1986 al 10/02/1999	**** Ommissis ****	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 101 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 11340 Reddito dominicale € 57,98 Reddito agrario € 58,57
Dal 01/02/1986 al 10/02/1999	**** Ommissis ****	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 101



		Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 8040 Reddito dominicale € 41,11 Reddito agrario € 41,52
Dal 10/02/1999 al 28/07/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 667 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 3155 Reddito dominicale € 16,13 Reddito agrario € 16,29
Dal 10/02/1999 al 28/07/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 658 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 82 Reddito dominicale € 0,42 Reddito agrario € 0,42
Dal 28/07/2006 al 29/07/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 667 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 3155 Reddito dominicale € 16,13 Reddito agrario € 16,29
Dal 28/07/2006 al 25/11/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 658 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 82 Reddito dominicale € 0,42 Reddito agrario € 0,42
Dal 29/07/2010 al 25/11/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 802 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 2585 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 13,35

Si precisa che la Ditta Catastale Società [REDACTED] con sede in [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED] PROPRIETARIA PER LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA', corrisponde a quella reale risultante dall'ultimo Atto.

Le visure catastali allegate alla presente, sono state aggiornate in data 25 Novembre 2020, con le medesime risultanze.

Si da atto che nella partita catastale per errore la intestataria [REDACTED] è stata indicata come nata a [REDACTED] e non a [REDACTED]

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)	
Dati identificativi	Dati di classamento

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
29	658				Seminativo arborato	2	82 mq	0,42 €	0,42 €	
29	802				Seminativo arborato	2	2585 mq	13,22 €	13,35 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si precisa che, la coltura risultante dalla visura catastale è quella di Seminativo Arborato. Nella realtà trattasi di area abbandonata, attualmente incolta e con sovrastante vegetazione spontanea.

Nessuna Nota da segnalare.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e, controllata la completezza e correttezza della Certificazione Ipotecaria prevista dall'Art. 567, 2° comma c.p.c., sulla base delle informazioni estrapolate dalle ispezioni ipotecarie e catastali espletate in parte d'ufficio attraverso GEOWEB, - Servizi Telematici per i Professionisti, ed in parte mediante accessi diretti presso i Pubblici Uffici. E' stato inoltre richiesto ed ottenuto il Certificato di Destinazione Urbanistica.

PATTI

Gli Atti di Provenienza nel Ventennio e precedente, non hanno riscontrato la presenza di Patti riguardanti il bene interessato.

STATO CONSERVATIVO

Il terreno in esame, risulta essere in totale stato di abbandono e con vegetazione invasiva. Non sono presenti recinzioni che ne delimitano lo spazio.

PARTI COMUNI

Il bene in esame non risulta inserito in alcun contesto condominiale e, non sono presenti in loco situazioni riconducibili a Parti Comuni con altre unità immobiliari e/o terreni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rilevano Servitù passive a carico del bene Pignorato, né derivanti da Atti né riscontrabili sui luoghi.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattandosi appezzamento di terreno, non vi sono note da indicare circa le caratteristiche costruttive prevalenti.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Il terreno in esame non risulta coltivato né assoggettato a Contratti Agrari.
E' inoltre privo di manufatti edilizi.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/08/1968 al 07/05/1984	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI PESCIA	04/08/1968		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PESCIA	08/09/1969	717	1644
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol N°		
UFFICIO DEL REGISTRO DI PESCIA		45	325		
Dal 07/05/1984 al 28/07/2006	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		NOTAIONOTO ANTONIO	07/05/1984	64.532	3.482
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PESCIA	01/06/1984	1982	1459
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI PESCIA	22/05/1984	1722	228
Dal 28/07/2006 al 25/11/2020	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO BERETTA ANGISSOLA ALESSANDRO	28/07/2006	14.027	5.703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGENZIA DEL TERRITORIO DI PESCIA - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE-	23/08/2006	5189	3086
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di AGENZIA DEL TERRITORIO DI PESCIA aggiornate al 25/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni




- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCIA il 28/12/2011

Reg. gen. 5446 - Reg. part. 1047

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 63.471,80

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 07/04/2011

N° repertorio: 787/2011

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del **** Omissis **** e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del **** Omissis ****, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.



Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a PESCIA il 01/06/2015

Reg. gen. 1924 - Reg. part. 1350

Quota: PIENA PROPRIETA' 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Si precisa che la suddetta formalità grava il LOTTO N°1 (BENE N°1 e BENE N°2), il LOTTO N°3 (BENE N°4 e BENE N°5), il LOTTO N°4 (BENE N°6 e BENE N°7), il LOTTO N°5 (BENE N°8 e BENE N°9), il LOTTO N°6 (BENE N°10 e BENE N°11), il LOTTO N°7 (BENE N°12 e BENE N°13), il LOTTO N°8 (BENE N°14 e BENE N°15), il LOTTO N°9 (BENE N°16 e BENE N°17), oltre a colpire terreno identificato in Foglio di Mappa N°29 dal Mappale N°656, di proprietà del **** Omissis **** e N°2 Abitazioni identificate in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°3 con annessa rimessa identificata in Foglio di Mappa N°23 dal Mappale N°1119 Subalterno N°2 e Subalterno N°4, di proprietà del **** Omissis ****, non oggetto della presente Perizia Immobiliare.



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio di PESCIA -Servizio di Pubblicità Immobiliare- si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della Procedura, consiste: -nell'Imposta pari ad € 294,00 di cui € 200,00 per Imposta Ipotecaria (Cod. 649T), € 59,00 per Imposta di Bollo (Cod. 456 T), € 35,00 per Tassa Ipotecaria (Cod. 778T), per la cancellazione della Trascrizione del PIGNORAMENTO IMMOBILIARE.

Per quanto riguarda la cancellazione di:



-IPOTECA GIUDIZIALE,

che dovrà essere annotata di Restrizione Beni, relativamente al LOTTO N°2, -poiché colpisce altri diritti immobiliari- si riferisce che all'attualità non è possibile rispondere compiutamente, in quanto non conosciamo la base imponibile sulla quale dovrà essere calcolata l'Imposta Ipotecaria pari allo 0,50%, commisurata al minor valore tra quello del credito garantito ed il prezzo di Aggiudicazione. Significando che all'Imposta Ipotecaria (649T) , andranno aggiunti € 59,00 per Imposta di Bollo (456T) ed € 35,00 per Tassa Ipotecaria (778T).

**In ogni caso l'imposta Ipotecaria non potrà mai essere inferiore ad € 200,00.



Le ispezioni ipotecarie in aggiornamento non hanno riscontrato alcun Atto successivo al Pignoramento Immobiliare.

NORMATIVA URBANISTICA

Il terreno in esame secondo la Variante Generale al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvate con Delibera del Consiglio Comunale N°10 del 05 Marzo 2015, esecutive a seguito della pubblicazione sul BURT N°13 del 01 Aprile 2015 e Variante N°1 alle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con Delibera Consiliare N°43 del 18 Maggio 2016 esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT N°23 del 08 Giugno 2016, e variante semplificata N°2 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. N°18 del 10 Aprile 2019, esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURT Parte Seconda N°17 del 24 Aprile 2019, è compreso nelle seguenti zone:

-Quanto al Mappale N°658

-in zona "F3p" - Aree a verde pubblico di progetto, (art.107 delle NTA), per porzione del mappale;

-in zona "F4p" - Aree a parcheggi pubblici di progetto, (art.108 delle NTA), per porzione del mappale.

-Quanto al Mappale N°802

-in zona "F3p" - Aree a verde pubblico di progetto, (art.107 delle NTA), per porzione del mappale, con sovrapposto in parte perimetro aree di rispetto cimiteriale, (art.139 delle NTA);

-in zona "F4p" - Aree a parcheggi pubblici di progetto, (art.108 delle NTA), per porzione del mappale, con sovrapposto in parte perimetro aree di rispetto cimiteriale, (art.139 delle NTA);

-in Viabilità di progetto, (art.120 delle NTA), per porzione del mappale, con sovrapposto in parte perimetro aree di rispetto cimiteriale, (art.139 delle NTA);

-in Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa, (art.135 delle NTA), per porzione del mappale.

Il tutto come meglio descritto nell'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica.

Si precisa che il Certificato di Destinazione Urbanistica, della Validità di 1 anno, salvo variazione dello strumento urbanistico, è stato rilasciato dal Dirigente dott. ANTONIO PILEGGI in data 24 Giugno 2019. Nonostante risulti scaduto, si conferma la destinazione dei terreni così come riportata nella



Certificazione, poichè gli strumenti urbanistici allora richiamati, sono tuttora vigenti.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Si precisa che sopra il terreno non insistono manufatti per i quali si rende necessario verificare la conformità urbanistica.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Nessuna Nota da segnalare.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non ha vincoli nascenti da rapporti di condominio e, conseguentemente non vi sono oneri da corrispondere.

LOTTO 3



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°
- **Bene N° 5** - Posto auto ubicato a Monsummano Terme (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, piano 1°



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.



La certificazione ipocatastale depositata in atti, di cui all'Art.567 Comma 2°, del C.P.C. prevede che l'Istanza di Vendita sia accompagnata dell'estratto del Catasto, nonchè dai Certificati delle Iscrizioni e Trascrizioni relativi all'immobile pignorato, effettuate nei venti anni anteriori alla Trascrizione del Pignoramento. La stessa norma stabilisce che tale documentazione possa essere sostituita da un Certificato Notarile attestante le risultanze delle Visure Catastali e dei Registri Immobiliari.

Secondo quanto si evince dal Fascicolo della Procedura depositato in Tribunale, l'unica Certificazione redatta dal Notaio Gunnella Vincenzo, con studio in Firenze, Iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Firenze, Pistoia e Prato, in data 18 Settembre 2015, riguarda la Certificazione Ipotecaria ventennale che riporta solo l'identificazione dei beni pignorati senza andare a rappresentare per ciascuno la storia ventennale. In ragione di ciò la documentazione così come prevista dal suindicato articolo non risulta completa, in quanto appunto mancante della parte Catastale. Al fine di ovviare a tale situazione di difformità sarà cura del C.T.U. fornire tutte le informazioni necessarie alla integrazione della Certificazione attraverso le visure storiche richieste d'ufficio al Catasto di Pistoia, e presenti fra gli allegati, i cui dati saranno inseriti nel Capitolo "Cronistoria Catastale".

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

La certificazione ipocatastale depositata in atti, di cui all'Art.567 Comma 2°, del C.P.C. prevede che l'Istanza di Vendita sia accompagnata dell'estratto del Catasto, nonchè dai Certificati delle Iscrizioni e Trascrizioni relativi all'immobile pignorato, effettuate nei venti anni anteriori alla Trascrizione del Pignoramento. La stessa norma stabilisce che tale documentazione possa essere sostituita da un Certificato Notarile attestante le risultanze delle Visure Catastali e dei Registri Immobiliari.

Secondo quanto si evince dal Fascicolo della Procedura depositato in Tribunale, l'unica Certificazione redatta dal Notaio Gunnella Vincenzo, con studio in Firenze, Iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Firenze, Pistoia e Prato, in data 18 Settembre 2015, riguarda la Certificazione Ipotecaria ventennale che riporta solo l'identificazione dei beni pignorati senza andare a rappresentare per ciascuno la storia ventennale. In ragione di ciò la documentazione così come prevista dal suindicato articolo non risulta completa, in quanto appunto mancante della parte Catastale. Al fine di ovviare a tale situazione di difformità sarà cura del C.T.U. fornire tutte le informazioni necessarie alla integrazione della Certificazione attraverso le visure storiche richieste d'ufficio al Catasto di Pistoia, e presenti fra gli allegati, i cui dati saranno inseriti nel Capitolo "Cronistoria Catastale".



TITOLARITÀ

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che dalla visura camerale la corretta denominazione della Società è [REDACTED]

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che dalla visura camerale la corretta denominazione della Società è [REDACTED]

CONFINI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

CONFINI: Scala comune, balcone comune, Appartamento per Civile Abitazione identificato dal BENE N°6 del LOTTO N°4, Affaccio su area urbana, salvo se altri.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

CONFINI: Spazio di manovra, Posto Auto Coperto identificato dal BENE N°7 del LOTTO N°4, salvo se altri.

CONSISTENZA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	0,00 mq	48,01 mq	1,00	48,01 mq	2,73 m	Primo
Terrazzo	0,00 mq	4,54 mq	0,25	1,14 mq	0,00 m	Primo

Totale superficie convenzionale:	49,15 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	49,15 mq	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie dell'abitazione e, della pertinenza sono state calcolate mediante sviluppo delle misure rilevate direttamente in loco dal C.T.U., corrispondenti a quelle indicate nel Deposito dello Stato Finale di cui al Permesso di Costruire N°93/2006.

Per quanto attiene al terrazzo, è stato applicato un coefficiente di ragguglio previsto come da consuetudine pari allo 0,25, riconosciuto dal sistema.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A MONSUMMANO TERME (PT) - VIA FOSCO OCCHIBELLI, NCM, PIANO 1°

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto Auto Coperto	0,00mq	24,13mq	0,50	12,06mq	2,00 m	Terreno
Giardino	0,00mq	13,13mq	0,05	0,66mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12,72 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,72 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie del posto auto coperto è stata calcolata mediante sviluppo delle misure rilevate direttamente dal C.T.U., corrispondenti a quelle indicate nel Deposito dello Stato Finale di cui al Permesso di Costruire N°93/2006, mentre quella del giardino annesso è stata ripresa dall'elaborato progettuale allegato al Deposito dello Stato Finale.

Per quanto attiene il coefficiente di riduzione applicato al posto auto, pari allo 0,50, si riferisce che lo stesso è quello comunemente impiegato nel calcolo della superficie convenzionale e, riconosciuto dal sistema per questa tipologia di pertinenza.

Si ritiene di essere nel giusto attribuendo al resede esclusivo un coefficiente di riduzione pari allo 0,05, in considerazione del fatto che la superficie è minima ed annessa ad un posto auto.

