

ASTE GIUDIZIARIE.it

---

TRIBUNALE DI PISTOIA

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Gabbani Andrea, nell'Esecuzione Immobiliare 211/2017 del R.G.E.

ASTE GIUDIZIARIE.it  
contro  
\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

## SOMMARIO

Incarico.....	7
Premessa.....	7
Lotto 1.....	8
Descrizione.....	9
Completezza documentazione ex art. 567 .....	9
Titolarità .....	9
Confini.....	9
Consistenza.....	9
Cronistoria Dati Catastali.....	10
Dati Catastali .....	10
Stato conservativo.....	10
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	11
Stato di occupazione .....	11
Provenienze Ventennali.....	11
Formalità pregiudizievoli.....	13
Regolarità edilizia.....	13
Lotto 2.....	15
Descrizione.....	16
Completezza documentazione ex art. 567 .....	16
Titolarità .....	16
Confini.....	16
Consistenza .....	16
Cronistoria Dati Catastali.....	17
Dati Catastali .....	17
Stato conservativo.....	18
Parti Comuni.....	18
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	18
Stato di occupazione .....	18
Provenienze Ventennali.....	18
Formalità pregiudizievoli.....	20
Regolarità edilizia.....	21
Lotto 3.....	22
Descrizione.....	23
Completezza documentazione ex art. 567 .....	23
Titolarità .....	23
Confini.....	23
Consistenza.....	23

Cronistoria Dati Catastali .....	24
Dati Catastali .....	24
Stato conservativo.....	25
Parti Comuni.....	25
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	25
Stato di occupazione .....	25
Provenienze Ventennali.....	26
Formalità pregiudizievoli.....	27
Regolarità edilizia.....	28
Lotto 4.....	29
Descrizione.....	30
Completezza documentazione ex art. 567 .....	30
Titolarità .....	30
Confini .....	30
Consistenza .....	30
Cronistoria Dati Catastali .....	31
Dati Catastali .....	31
Stato conservativo.....	32
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	32
Stato di occupazione .....	32
Provenienze Ventennali.....	33
Formalità pregiudizievoli.....	35
Regolarità edilizia.....	36
Lotto 5 .....	37
Descrizione.....	38
Completezza documentazione ex art. 567 .....	38
Titolarità .....	38
Confini .....	38
Consistenza .....	38
Cronistoria Dati Catastali .....	39
Dati Catastali .....	39
Stato conservativo.....	39
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	40
Stato di occupazione .....	40
Provenienze Ventennali.....	40
Formalità pregiudizievoli.....	41
Regolarità edilizia.....	42
Lotto 6.....	44

Descrizione.....	45
Completezza documentazione ex art. 567 .....	45
Titolarità .....	45
Confini.....	45
Consistenza .....	45
Cronistoria Dati Catastali .....	46
Dati Catastali .....	46
Stato conservativo.....	47
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	47
Stato di occupazione .....	47
Provenienze Ventennali.....	47
Formalità pregiudizievoli.....	48
Regolarità edilizia.....	49
Lotto 7 .....	51
Descrizione.....	52
Completezza documentazione ex art. 567 .....	52
Titolarità .....	52
Confini.....	52
Consistenza .....	52
Cronistoria Dati Catastali .....	53
Dati Catastali .....	53
Stato conservativo.....	54
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	54
Stato di occupazione .....	54
Provenienze Ventennali.....	54
Formalità pregiudizievoli.....	55
Regolarità edilizia.....	56
Lotto 8 .....	57
Descrizione.....	58
Completezza documentazione ex art. 567 .....	58
Titolarità .....	58
Confini.....	58
Consistenza .....	58
Cronistoria Dati Catastali .....	59
Dati Catastali .....	59
Stato conservativo.....	60
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	60
Stato di occupazione .....	60

Provenienze Ventennali.....	60
Formalità pregiudizievoli.....	61
Regolarità edilizia.....	62
<b>Lotto 9.....</b>	<b>64</b>
Descrizione.....	65
Completezza documentazione ex art. 567 .....	65
Titolarità .....	65
Confini .....	65
Consistenza.....	65
Cronistoria Dati Catastali.....	66
Dati Catastali .....	66
Stato conservativo.....	66
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	67
Stato di occupazione .....	67
Provenienze Ventennali.....	67
Formalità pregiudizievoli.....	67
Regolarità edilizia.....	68
<b>Stima / Formazione lotti.....</b>	<b>69</b>
<b>Lotto 1 .....</b>	<b>69</b>
<b>Lotto 2 .....</b>	<b>69</b>
<b>Lotto 3 .....</b>	<b>70</b>
<b>Lotto 4 .....</b>	<b>71</b>
<b>Lotto 5 .....</b>	<b>71</b>
<b>Lotto 6 .....</b>	<b>72</b>
<b>Lotto 7 .....</b>	<b>72</b>
<b>Lotto 8 .....</b>	<b>73</b>
<b>Lotto 9 .....</b>	<b>73</b>
<b>Riepilogo bando d'asta.....</b>	<b>75</b>
<b>Lotto 1 .....</b>	<b>75</b>
<b>Lotto 2 .....</b>	<b>75</b>
<b>Lotto 3 .....</b>	<b>75</b>
<b>Lotto 4 .....</b>	<b>75</b>
<b>Lotto 5 .....</b>	<b>75</b>
<b>Lotto 6 .....</b>	<b>76</b>
<b>Lotto 7 .....</b>	<b>76</b>
<b>Lotto 8 .....</b>	<b>76</b>
<b>Lotto 9 .....</b>	<b>76</b>
<b>Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 211/2017 del R.G.E.....</b>	<b>77</b>

Lotto 1 .....	77
Lotto 2 .....	77
Lotto 3 .....	77
Lotto 4 .....	78
Lotto 5 .....	78
Lotto 6 .....	78
Lotto 7 .....	79
Lotto 8 .....	79
Lotto 9 .....	80



## INCARICO

---

All'udienza del 17/12/2018, il sottoscritto Arch. Gabbani Andrea, con studio in Via Ugo Foscolo, 58 - 51016 - Montecatini-Terne (PT), email andrea.gabbani51016@gmail.com, PEC andrea.gabbani@archiworldpec.it, Tel. 0572 766439, Fax 0572 549169, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 19/12/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pieve a Nievole (PT) - VIA GIUSEPPE GIUSTI, edificio 1, scala 0, interno 1, piano 0
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Pieve a Nievole (PT) - VIA GIUSEPPE GIUSTI, edificio 1, scala 1, interno 1, piano 1
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Pieve a Nievole (PT) - VIA GIUSEPPE GIUSTI, edificio 1, scala 1, interno 2, piano 1
- **Bene N° 4** - Fabbricato commerciale ubicato a Montecatini-Terne (PT) - via marruota 02, edificio 1, scala 0, interno 0, piano 0
- **Bene N° 5** - Deposito ubicato a Montecatini-Terne (PT) - via marruota , edificio 1, scala 0, interno 0, piano 0
- **Bene N° 6** - Deposito ubicato a Montecatini-Terne (PT) - via marruota , edificio 1, scala 0, interno 0, piano 0
- **Bene N° 7** - Fabbricato commerciale ubicato a Massa e Cozzile (PT) - via dante alighieri, edificio 1, scala 0, interno 0, piano 0
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - via dante alighieri, edificio 1, scala 0, interno 0, piano 0
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Pescia (PT) - via lunga pontito , edificio 1, scala 1, interno 1, piano 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Pescia (PT) - via lunga pontito , edificio 1, scala 1, interno 1, piano 1

#### DESCRIZIONE

---

bilocale, soggiorno cottura, camera e bagno corredato di cantina, il tutto di remota costruzione sito sulla montagna Pesciatina

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

#### CONFINI

---

via lunga, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, terrapieno, ssa

#### CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano

	Netta	Lorda		Convenzionale		
Abitazione	68,00 mq	68,00 mq	1,00	68,00 mq	0,00 m	2
Cantina	99,00 mq	99,00 mq	0,20	19,80 mq	2,77 m	0
Totale superficie convenzionale:				87,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				87,80 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/03/2003 al 12/10/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 11, Part. 313 Categoria A4 Rendita € 177,66
Dal 12/10/2012 al 05/04/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 11, Part. 313 Categoria A4 Rendita € 177,66

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	313			A4				177,66 €		

#### Corrispondenza catastale

sussiste corrispondenza tra stato dei luoghi e planimetria catastale

#### STATO CONSERVATIVO

Buono anche se di remota realizzazione



## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il bene risulta essere:  
muratura portante misto pietra laterizio  
fondazioni molto probabilmente a sassi  
esposizione est e ovest  
altezza interna risulta superiore a ml 3.50  
copertura incotto  
pareti intonacate e parte a sasso  
pavimentazione in graniglia  
infissi in legno con oscurante esterno e vetri singoli  
impianti sottotraccia e singoli indipendenti  
assenza posto auto di proprietà  
no parti condominiali escluso la copertura a comune



## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/10/1974	**** Omissis ****	acquisto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio antonio noto		5018/288	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		pistoia	27/11/1974	3921	2132
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

*Trascrizioni*



- **pignoramento 2769**

Trascritto a Pistoia il 12/09/2017

Reg. gen. 3328 - Reg. part. 2017

Note: TRASCRIZIONE N. 2769 DEL 12.09.2017 – verbale di pignoramento immobiliare dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pistoia del 05.09.2017 rep. 3328/2017, a favore della Banca di Pescia e Cascina Credito Cooperativo S.C., contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Grava su: - beni di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per 1/1 di piena proprietà: - C.F. di Pieve a Nievole foglio 6 mappale 66 subalterni 2-3-4-5; C.F. di Montecatini Terme foglio 23 mappale 223 e mappale 10 sub 21. - Beni di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per 1/2: C.F. di Pescia foglio 11 mappale 313 subalterni 2 e 4. - Beni di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per 1/1 di piena proprietà: C.F. di Massa e Cozzile foglio 15 mappale 776 sub 5. - Beni di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per 1/2: C.T. di Massa e Cozzile foglio 15 mappale 809.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Il ben risulta "ante 67" e agli atti non risultano depositati elaborati grafici quindi da considerarsi conforme

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta, le offerte immobiliari simili in zona e i valori OMI. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

### LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pieve a Nievole (PT) - VIA GIUSEPPE GIUSTI, edificio 1, scala 0, interno 1, piano 0  
appartamento per civile abitazione facente parte di più ampio fabbricato in zona completamente urbanizzata e adiacente ai principali servizi quali scuola, palestra, pronto soccorso negozi di vicinato e fermata trasporto pubblico  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 06, Part. 66, Sub. 05, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 98.384,00  
Il metodo di stima risulta essere comparativo e il prezzo al Mq è stato individuato come il medio tra quello OMI e quello di proposte immobiliari in pubblicazione nelle varie agenzie per beni simili in un raggio inferiore ai 1.000 metri lineari.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento Pieve a Nievole (PT) - VIA GIUSEPPE GIUSTI, edificio 1, scala 0, interno 1, piano 0	75,68 mq	1.300,00 €/mq	€ 98.384,00	100,00%	€ 98.384,00
Valore di stima:					€ 98.384,00

### LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Pieve a Nievole (PT) - VIA GIUSEPPE GIUSTI, edificio 1, scala 1, interno 1, piano 1

medio tra quello OMI e quello di proposte immobiliari in pubblicazione nelle varie agenzie per beni simili in un raggio inferiore ai 1.000 metri lineari.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 7 -</b> Fabbricato commerciale Massa e Cozzile (PT) - via dante alighieri, edificio 1, scala 0, interno 0, piano 0	318,25 mq	1.300,00 €/mq	€ 413.725,00	100,00%	€ 413.725,00
				Valore di stima:	€ 413.725,00

#### LOTTO 8

- **Bene N° 8 -** Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - via dante alighieri, edificio 1, scala 0, interno 0, piano 0  
Edificio su strada interna a poca distanza centro di massa e cozzile e dal confine con montecatini terme, parte a uso commerciale parte a uso artigianale, parte magazzino.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 809, Qualità Seminativo arborato Valore di stima del bene: € 2.000,00  
Il metodo di stima risulta essere comparativo e il prezzo al Mq è stato individuato come il medio tra quello OMI e quello di proposte immobiliari in pubblicazione nelle varie agenzie per beni simili in un raggio inferiore ai 1.000 metri lineari.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 8 -</b> Terreno Massa e Cozzile (PT) - via dante alighieri, edificio 1, scala 0, interno 0, piano 0	80,00 mq	25,00 €/mq	€ 2.000,00	100,00%	€ 2.000,00
				Valore di stima:	€ 2.000,00

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### LOTTO 9

- **Bene N° 9 -** Appartamento ubicato a Pescia (PT) - via lunga pontito , edificio 1, scala 1, interno 1, piano 1  
bilocale, soggiorno cottura, camera e bagno corredato di cantina, il tutto di remota costruzione sito sulla montagna Pesciatina

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 313, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 87.800,00

Il metodo di stima risulta essere comparativo e il prezzo al Mq è stato individuato come il medio tra quello OMI e quello di proposte immobiliari in pubblicazione nelle varie agenzie per beni simili in un raggio inferiore ai 1.000 metri lineari.

Si precisa che per frazioni come pontito i valori immobiliari OMI sono inattendibili come si vede anche dalle offerte immobiliari per beni simili in zona

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 9 -</b> Appartamento Pescia (PT) - via lunga pontito , edificio 1, scala 1, interno 1, piano 1	87,80 mq	1.000,00 €/mq	€ 87.800,00	100,00%	€ 87.800,00
Valore di stima:					€ 87.800,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Montecatini-Terme, li 09/05/2019

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Gabbani Andrea

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pieve a Nievole (PT) - VIA GIUSEPPE GIUSTI, edificio 1, scala 0, interno 1, piano 0  
appartamento per civile abitazione facente parte di più ampio fabbricato in zona completamente urbanizzata e adiacente ai principali servizi quali scuola, palestra, pronto soccorso negozi di vicinato e fermata trasporto pubblico  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 06, Part. 66, Sub. 05, Categoria A3  
L'immobile è posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

### LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Pieve a Nievole (PT) - VIA GIUSEPPE GIUSTI, edificio 1, scala 1, interno 1, piano 1  
appartamento per civile abitazione facente parte di più ampio fabbricato in zona completamente urbanizzata e adiacente ai principali servizi quali scuola, palestra, pronto soccorso negozi di vicinato e fermata trasporto pubblico  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 06, Part. 66, Sub. 03, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

### LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Pieve a Nievole (PT) - VIA GIUSEPPE GIUSTI, edificio 1, scala 1, interno 2, piano 1  
appartamento per civile abitazione facente parte di più ampio fabbricato in zona completamente urbanizzata e adiacente ai principali servizi quali scuola, palestra, pronto soccorso negozi di vicinato e fermata trasporto pubblico  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 06, Part. 66, Sub. 04, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

### LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Fabbricato commerciale ubicato a Montecatini-Terme (PT) - via marruota 02, edificio 1, scala 0, interno 0, piano 0  
Edificio adiacente alla ferrovia e a poca distanza dalla centralissima Piazza del Popolo, parte a uso commerciale parte a uso artigianale con funzione preponderante la prima.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 223, Zc. 2, Categoria C3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

### LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Deposito ubicato a Montecatini-Terme (PT) - via marruota , edificio 1, scala 0, interno 0, piano 0  
Sottoscala adiacente alla ferrovia e a poca distanza dalla centralissima Piazza del Popolo, in pessime condizioni  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 10, Sub. 28, Categoria C2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## LOTTO 6

---

- **Bene N° 6** - Deposito ubicato a Montecatini-Terme (PT) - via marruota , edificio 1, scala 0, interno 0, piano 0  
ripostiglio adiacente alla ferrovia e a poca distanza dalla centralissima Piazza del Popolo, in pessime condizioni  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 10, Sub. 29, Categoria C1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

## LOTTO 7

---

- **Bene N° 7** - Fabbricato commerciale ubicato a Massa e Cozzile (PT) - via dante alighieri, edificio 1, scala 0, interno 0, piano 0  
Edificio su strada interna a poca distanza centro di massa e cozzile e dal confine con montecatini terme, parte a uso commerciale parte a uso artigianale, parte magazzino.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 776, Sub. 5, Categoria C3

## LOTTO 8

---

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - via dante alighieri, edificio 1, scala 0, interno 0, piano 0  
Edificio su strada interna a poca distanza centro di massa e cozzile e dal confine con montecatini terme, parte a uso commerciale parte a uso artigianale, parte magazzino.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 809, Qualità Seminativo arborato

## LOTTO 9

---

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Pescia (PT) - via lunga pontito , edificio 1, scala 1, interno 1, piano 1  
bilocale, soggiorno cottura, camera e bagno corredato di cantina, il tutto di remota costruzione sito sulla montagna Pesciatina  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 313, Categoria A4  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 211/2017 DEL R.G.E.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**LOTTO 1**

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Pieve a Nievole (PT) - VIA GIUSEPPE GIUSTI, edificio 1, scala 0, interno 1, piano 0		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 06, Part. 66, Sub. 05, Categoria A3	Superficie	75,68 mq
Stato conservativo:	Il bene, anche se in parte con finiture sicuramente non recenti, risulta in buono stato di manutenzione		
Descrizione:	appartamento per civile abitazione facente parte di più ampio fabbricato in zona completamente urbanizzata e adiacente ai principali servizi quali scuola, palestra, pronto soccorso negozi di vicinato e fermata trasporto pubblico		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

**LOTTO 2**

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Pieve a Nievole (PT) - VIA GIUSEPPE GIUSTI, edificio 1, scala 1, interno 1, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 06, Part. 66, Sub. 03, Categoria A3	Superficie	94,88 mq
Stato conservativo:	Il bene, anche se in parte con finiture sicuramente non recenti, risulta in buono stato di manutenzione		
Descrizione:	appartamento per civile abitazione facente parte di più ampio fabbricato in zona completamente urbanizzata e adiacente ai principali servizi quali scuola, palestra, pronto soccorso negozi di vicinato e fermata trasporto pubblico		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

**LOTTO 3**

Bene N° 3 - Appartamento			
Ubicazione:	Pieve a Nievole (PT) - VIA GIUSEPPE GIUSTI, edificio 1, scala 1, interno 2, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**LOTTO 9**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 9 - Appartamento			
Ubicazione:	Pescia (PT) - via lunga pontito , edificio 1, scala 1, interno 1, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 313, Categoria A4	Superficie	87,80 mq
Stato conservativo:	Buono anche se di remota realizzazione		
Descrizione:	bilocale, soggiorno cottura, camera e bagno corredato di cantina, il tutto di remota costruzione sito sulla montagna Pesciatina		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it