

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 24/09/2010

Reg. gen. 4333 - Reg. part. 2611

Quota: 1/2 nuda proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto.

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Oneri di cancellazione

Per i pignoramenti €. 294 ciascuno.

Per l'ipoteca €. 94 fra taxa ipotecaria ed imposta di bollo, oltre ad euro 200 come spesa minima per imposta ipotecaria, la cui cifra definitiva sarà lo 0,5% del minore valore fra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione.

Le visure ipotecarie sono state estese anche ai comproprietari non eseguiti **** Omissis **** dalle quali risulta che **** Omissis **** è esclusivo debitore nel pignoramento trascritto il 24/9/2010 al n. 2611 (vedi allegato 20).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/08/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 30/10/2013
Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638
Quota: 1/2 proprietà
Importo: € 8.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.840,66
Spese: € 570,00
Interessi: € 1.589,34
Rogante: Tribunale di Padova
Data: 02/10/2013
N° repertorio: 4293
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 24/09/2010
Reg. gen. 4333 - Reg. part. 2611
Quota: 1/2 nuda proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto.
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 20/10/2014
Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344
Quota: 1/2 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 12/02/2019
Reg. gen. 764 - Reg. part. 530
Quota: 1/1 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il

bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Oneri di cancellazione



Per i pignoramenti €. 294 ciascuno.

Per l'ipoteca €. 94 fra tassa ipotecaria ed imposta di bollo, oltre ad euro 200 come spesa minima per imposta ipotecaria, la cui cifra definitiva sarà lo 0,5% del minore valore fra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione.



Le visure ipotecarie sono state estese anche ai comproprietari non eseguiti **** Omissis **** dalle quali risulta che **** Omissis **** è esclusivo debitore nel pignoramento trascritto il 24/9/2010 al n. 2611 (vedi allegato 20).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/08/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 30/10/2013
Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638
Quota: 1/2 proprietà
Importo: € 8.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.840,66
Spese: € 570,00
Interessi: € 1.589,34
Rogante: Tribunale di Padova
Data: 02/10/2013
N° repertorio: 4293
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 24/09/2010
Reg. gen. 4333 - Reg. part. 2611
Quota: 1/2 nuda proprietà
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto.

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).



Oneri di cancellazione

Per i pignoramenti €. 294 ciascuno.

Per l'ipoteca €. 94 fra tassa ipotecaria ed imposta di bollo, oltre ad euro 200 come spesa minima per imposta ipotecaria, la cui cifra definitiva sarà lo 0,5% del minore valore fra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione.



Le visure ipotecarie sono state estese anche ai comproprietari non eseguiti **** Omissis **** dalle quali risulta che **** Omissis **** è esclusivo debitore nel pignoramento trascritto il 24/9/2010 al n. 2611 (vedi allegato 20).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/08/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

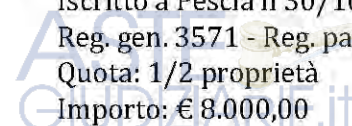
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00



A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 24/09/2010

Reg. gen. 4333 - Reg. part. 2611

Quota: 1/2 nuda proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto.

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Oneri di cancellazione

Per i pignoramenti € . 294 ciascuno.

Per l'ipoteca € . 94 fra tassa ipotecaria ed imposta di bollo, oltre ad euro 200 come spesa minima per imposta ipotecaria, la cui cifra definitiva sarà lo 0,5% del minore valore fra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Le visure ipotecarie sono state estese anche ai comproprietari non eseguiti **** Omissis **** dalle quali risulta che **** Omissis **** è esclusivo debitore nel pignoramento trascritto il 24/9/2010 al n. 2611 (vedi allegato 20).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/08/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 24/09/2010

Reg. gen. 4333 - Reg. part. 2611

Quota: 1/2 nuda proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto.

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Oneri di cancellazione

Per i pignoramenti € 294 ciascuno.

Per l'ipoteca € 94 fra tassa ipotecaria ed imposta di bollo, oltre ad euro 200 come spesa minima per imposta ipotecaria, la cui cifra definitiva sarà lo 0,5% del minore valore fra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione.

Le visure ipotecarie sono state estese anche ai comproprietari non eseguiti **** Omissis **** dalle quali risulta che **** Omissis **** è esclusivo debitore nel pignoramento trascritto il 24/9/2010 al n. 2611 (vedi allegato 20).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/08/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Trascrizioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 24/09/2010

Reg. gen. 4333 - Reg. part. 2611

Quota: 1/2 nuda proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto.

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Oneri di cancellazione

Per i pignoramenti € .294 ciascuno.

Per l'ipoteca € .94 fra tassa ipotecaria ed imposta di bollo, oltre ad euro 200 come spesa minima per imposta ipotecaria, la cui cifra definitiva sarà lo 0,5% del minore valore fra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione.

Le visure ipotecarie sono state estese anche ai comproprietari non eseguiti **** Omissis **** dalle quali risulta che **** Omissis **** è esclusivo debitore nel pignoramento trascritto il 24/9/2010 al n. 2611 (vedi allegato 20).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/08/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).



Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 24/09/2010

Reg. gen. 4333 - Reg. part. 2611

Quota: 1/2 nuda proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto.

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Oneri di cancellazione



Per i pignoramenti €. 294 ciascuno.

Per l'ipoteca €. 94 fra tassa ipotecaria ed imposta di bollo, oltre ad euro 200 come spesa minima per imposta ipotecaria, la cui cifra definitiva sarà lo 0,5% del minore valore fra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione.



Le visure ipotecarie sono state estese anche ai comproprietari non eseguiti **** Omissis **** dalle quali risulta che **** Omissis **** è esclusivo debitore nel pignoramento trascritto il 24/9/2010 al n. 2611 (vedi allegato 20).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/08/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 30/10/2013
Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638
Quota: 1/2 proprietà
Importo: € 8.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.840,66
Spese: € 570,00
Interessi: € 1.589,34
Rogante: Tribunale di Padova
Data: 02/10/2013
N° repertorio: 4293
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 24/09/2010
Reg. gen. 4333 - Reg. part. 2611
Quota: 1/2 nuda proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto.
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 20/10/2014
Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344
Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Oneri di cancellazione

Per i pignoramenti €. 294 ciascuno.

Per l'ipoteca €. 94 fra tassa ipotecaria ed imposta di bollo, oltre ad euro 200 come spesa minima per imposta ipotecaria, la cui cifra definitiva sarà lo 0,5% del minore valore fra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione.

Le visure ipotecarie sono state estese anche ai comproprietari non eseguiti **** Omissis **** dalle quali risulta che **** Omissis **** è esclusivo debitore nel pignoramento trascritto il 24/9/2010 al n. 2611 (vedi allegato 20).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/08/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 24/09/2010

Reg. gen. 4333 - Reg. part. 2611

Quota: 1/2 nuda proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto.

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Oneri di cancellazione

Per i pignoramenti €. 294 ciascuno.

Per l'ipoteca €. 94 fra tassa ipotecaria ed imposta di bollo, oltre ad euro 200 come spesa minima per imposta ipotecaria, la cui cifra definitiva sarà lo 0,5% del minore valore fra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione.

Le visure ipotecarie sono state estese anche ai comproprietari non eseguiti **** Omissis **** dalle quali risulta che **** Omissis **** è esclusivo debitore nel pignoramento trascritto il 24/9/2010 al n. 2611 (vedi allegato 20).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/08/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 30/10/2013
Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638
Quota: 1/2 proprietà
Importo: € 8.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.840,66
Spese: € 570,00
Interessi: € 1.589,34
Rogante: Tribunale di Padova
Data: 02/10/2013
N° repertorio: 4293
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 24/09/2010
Reg. gen. 4333 - Reg. part. 2611
Quota: 1/2 nuda proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto.
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 20/10/2014
Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344
Quota: 1/2 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 12/02/2019
Reg. gen. 764 - Reg. part. 530
Quota: 1/1 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Oneri di cancellazione

Per i pignoramenti € 294 ciascuno.

Per l'ipoteca € 94 fra tassa ipotecaria ed imposta di bollo, oltre ad euro 200 come spesa minima per imposta ipotecaria, la cui cifra definitiva sarà lo 0,5% del minore valore fra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione.

Le visure ipotecarie sono state estese anche ai comproprietari non eseguiti **** Omissis **** dalle quali risulta che **** Omissis **** è esclusivo debitore nel pignoramento trascritto il 24/9/2010 al n. 2611 (vedi allegato 20).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/08/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 30/10/2013
Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638
Quota: 1/2 proprietà
Importo: € 8.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.840,66
Spese: € 570,00
Interessi: € 1.589,34
Rogante: Tribunale di Padova
Data: 02/10/2013
N° repertorio: 4293
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 24/09/2010
Reg. gen. 4333 - Reg. part. 2611
Quota: 1/2 nuda proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto.

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Oneri di cancellazione

Per i pignoramenti €. 294 ciascuno.

Per l'ipoteca €. 94 fra tassa ipotecaria ed imposta di bollo, oltre ad euro 200 come spesa minima per imposta ipotecaria, la cui cifra definitiva sarà lo 0,5% del minore valore fra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione.

Le visure ipotecarie sono state estese anche ai comproprietari non eseguiti **** Omissis **** dalle quali risulta che **** Omissis **** è esclusivo debitore nel pignoramento trascritto il 24/9/2010 al n. 2611 (vedi allegato 20).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/08/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 24/09/2010

Reg. gen. 4333 - Reg. part. 2611

Quota: 1/2 nuda proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto.

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Oneri di cancellazione

Per i pignoramenti € .294 ciascuno.

Per l'ipoteca € .94 fra tassa ipotecaria ed imposta di bollo, oltre ad euro 200 come spesa minima per imposta ipotecaria, la cui cifra definitiva sarà lo 0,5% del minore valore fra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione.

Le visure ipotecarie sono state estese anche ai comproprietari non eseguiti **** Omissis **** dalle quali risulta che **** Omissis **** è esclusivo debitore nel pignoramento trascritto il 24/9/2010 al n.

2611 (vedi allegato 20).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/08/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 30/10/2013
Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638
Quota: 1/2 proprietà
Importo: € 8.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.840,66
Spese: € 570,00
Interessi: € 1.589,34
Rogante: Tribunale di Padova
Data: 02/10/2013
N° repertorio: 4293
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 24/09/2010
Reg. gen. 4333 - Reg. part. 2611
Quota: 1/2 nuda proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto.
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 20/10/2014
Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344
Quota: 1/2 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 12/02/2019
Reg. gen. 764 - Reg. part. 530
Quota: 1/1 proprietà
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oneri di cancellazione

Per i pignoramenti €. 294 ciascuno.

Per l'ipoteca €. 94 fra taxa ipotecaria ed imposta di bollo, oltre ad euro 200 come spesa minima per imposta ipotecaria, la cui cifra definitiva sarà lo 0,5% del minore valore fra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Le visure ipotecarie sono state estese anche ai comproprietari non eseguiti **** Omissis **** dalle quali risulta che **** Omissis **** è esclusivo debitore nel pignoramento trascritto il 24/9/2010 al n. 2611 (vedi allegato 20).

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/08/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 24/09/2010

Reg. gen. 4333 - Reg. part. 2611

Quota: 1/2 nuda proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto.

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014
Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019
Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Oneri di cancellazione

Per i pignoramenti €. 294 ciascuno.

Per l'ipoteca €. 94 fra taxa ipotecaria ed imposta di bollo, oltre ad euro 200 come spesa minima per imposta ipotecaria, la cui cifra definitiva sarà lo 0,5% del minore valore fra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione.

Le visure ipotecarie sono state estese anche ai comproprietari non eseguiti **** Omissis **** dalle quali risulta che **** Omissis **** è esclusivo debitore nel pignoramento trascritto il 24/9/2010 al n. 2611 (vedi allegato 20).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/08/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013
Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà
Importo: € 8.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.840,66
Spese: € 570,00
Interessi: € 1.589,34
Rogante: Tribunale di Padova
Data: 02/10/2013
N° repertorio: 4293

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 24/09/2010
Reg. gen. 4333 - Reg. part. 2611
Quota: 1/2 nuda proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto.

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014
Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344
Quota: 1/2 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019
Reg. gen. 764 - Reg. part. 530
Quota: 1/1 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Oneri di cancellazione

Per i pignoramenti € 294 ciascuno.

Per l'ipoteca € 94 fra taxa ipotecaria ed imposta di bollo, oltre ad euro 200 come spesa minima per imposta ipotecaria, la cui cifra definitiva sarà lo 0,5% del minore valore fra il credito garantito ed il

prezzo di aggiudicazione.

Le visure ipotecarie sono state estese anche ai comproprietari non eseguiti **** Omissis **** dalle quali risulta che **** Omissis **** è esclusivo debitore nel pignoramento trascritto il 24/9/2010 al n. 2611 (vedi allegato 20).

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/08/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 30/10/2013
Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638
Quota: 1/2 proprietà
Importo: € 8.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.840,66
Spese: € 570,00
Interessi: € 1.589,34
Rogante: Tribunale di Padova
Data: 02/10/2013
N° repertorio: 4293
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 24/09/2010
Reg. gen. 4333 - Reg. part. 2611
Quota: 1/2 nuda proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto.
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 20/10/2014
Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344
Quota: 1/2 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il

bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).



Per i pignoramenti € .294 ciascuno.

Per l'ipoteca € .94 fra tassa ipotecaria ed imposta di bollo, oltre ad euro 200 come spesa minima per imposta ipotecaria, la cui cifra definitiva sarà lo 0,5% del minore valore fra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione.

Le visure ipotecarie sono state estese anche ai comproprietari non eseguiti **** Omissis **** dalle quali risulta che **** Omissis **** è esclusivo debitore nel pignoramento trascritto il 24/9/2010 al n. 2611 (vedi allegato 20).



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO 1

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G.

Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO T

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G.

Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO S1

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G.

Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in parte in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G., ed in parte in sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61.

Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in parte in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G., ed in parte in sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61.

Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G.

Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in parte in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G., ed in parte in sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61.

Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in parte in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G., ed in parte in sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61.

Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in parte in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G., ed in parte in sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61.

Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in parte in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G., ed in parte in sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61.

Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G.

Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G.

Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61 delle N.T.A. del P.R.G.

Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61 delle N.T.A. del P.R.G.

Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61 delle N.T.A. del P.R.G.

Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61 delle N.T.A. del P.R.G.

Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923..

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in parte in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G., ed in parte in sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61.

Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in parte in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G., ed in parte in sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61.

Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO 1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Da una ricerca eseguita in data 26/6/2019 presso l'archivio storico del Comune di Pescia sono risultate le seguenti pratiche:

- 1) D.I.A. protocollo 2813 del 11/11/1996 pratica 1024/1996 per modifiche interne al piano terra
- 2) Articolo 26 ex Legge 47/1985 protocollo 3223 del 20/12/1996 pratica 10/1996 collegato alla D.I.A. sopra detta per modifiche interne al piano terra, non corredato da disegni.

Gli estratti delle suddette pratiche sono allegati al n. 11.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Rispetto alle citate pratiche, il bene presenta difformità nelle tramezzature interne, nella presenza di un terrazzo (perimetro blu allegato 7-1) e per la trasformazione di una finestra in porta per accedervi. SANABILITA'

Dallo studio degli strumenti urbanistici e dopo una riunione avuta in data 24/8/2019 con il tecnico dell'ufficio edilizia del Comune di Pescia Geometra **** Omissis **** emerge che quanto sopra potrebbe essere sanato mediante attestazione a sanatoria ex articolo 209 Legge Regionale 65/2014 corrispondendo una sanzione complessiva di euro 3000.

Ad essi andrebbero aggiunti euro 2500 compresa iva, contributi previdenziali, bolli e diritti di segreteria per pratica edilizia.

Tuttavia faccio rilevare che la sanatoria dipenderà sia dal parere positivo dell'autorità proposta al vincolo paesaggistico, sia dall'idoneità delle strutture ai fini statici e/o sismici che dovrà essere attestata da tecnico abilitato su parametri che dipenderanno a loro volta dall'epoca di realizzazione delle opere.

Se realizzate prima del 2003, anno in cui il Comune di Pescia è stato classificato sismico, basterà un semplice certificato di idoneità statica ai sensi dell'articolo 182 comma 5 della L.R. 65/2014; se realizzate dopo il 2003, occorrerà dimostrare la loro conformità all'attuale normativa tecnica o eventualmente adeguarle, con costi che lo scrivente non è in grado di quantificare a meno di saggi nelle murature e solai che però esulano dall'incarico attribuitogli.

Tali incertezze, sommate ai costi sopraesposti per pratica edilizia e sanzioni, sono state considerate nella voce DEPREZZAMENTI della sezione STIMA/FORMAZIONE LOTTI.

APE

Lo scrivente, in base alla propria esperienza ed alle caratteristiche del bene, stima che la classe energetica attribuibile sia la G ovvero la più sfavorevole.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Da una ricerca eseguita in data 26/6/2019 presso l'archivio storico del Comune di Pescia non sono risultate pratiche edilizie relative al bene.

In tali circostanze, per la verifica della regolarità edilizia si fa riferimento alle planimetrie catastali.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità



- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Rispetto alla planimetria catastale protocollo PT0016314 del 3/4/2018, unica esistente per dettaglio, risulta un'incongruenza nell'altezza interna di una camera che invece di essere mt. 2,05 è 3,05.

Rispetto alla mappa catastale di impianto (1952), risulta che il bagno (tratteggio verde nell'allegato 7-2) è stato edificato fra il 1952 e il 27/10/1990, data di presentazione del modello catastale 26 (allegato 22).

Rispetto al detto modello 26, risulta che il ripostiglio esterno (tratteggio rosso nell'allegato 7-2) è stato edificato dopo il 27/10/1990.

La differenza di altezza è dovuta probabilmente alla rimozione di un controsoffitto.

SANABILITA'

Dallo studio degli strumenti urbanistici e dopo una riunione avuta in data 24/8/2019 con il tecnico dell'ufficio edilizia del Comune di Pescia Geometra **** Omissis **** emerge:

Che la rimozione del controsoffitto potrà essere sanata con presentazione di CILA tardiva corrispondendo una sanzione di euro 1000 oltre ad euro 1000 compresa iva, contributi previdenziali, bolli e diritti di segreteria per pratica edilizia.

Il bagno, se edificato prima dell'1/9/1967 ovvero dell'entrata in vigore della 765/1967, è da ritenere legittimo in quanto ricadente fuori dal perimetro del centro abitato dove all'epoca non era richiesta licenza edilizia.

Se edificato dopo, non potrà essere sanato (come anche il ripostiglio esterno) in quanto costituente aumento di volume non consentito nelle zone a vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 167 punto 4 lettera a) del D. Lgs. 42/2004 e quindi dovranno essere demoliti.

Le incertezze sopraesposte, sommate ai costi per CILA tardiva, sono state considerate nella voce DEPREZZAMENTI della sezione STIMA/FORMAZIONE LOTTI.

APE

Lo scrivente, in base alla propria esperienza ed alle caratteristiche del bene, stima che la classe energetica attribuibile sia la G ovvero la più sfavorevole.

BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO S1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Da una ricerca eseguita in data 26/6/2019 presso l'archivio storico del Comune di Pescia non sono risultate pratiche edilizie relative al bene.

In tali circostanze, per la verifica della regolarità edilizia si fa riferimento alle planimetrie catastali, che in questo caso sono costituite dall'attuale (e unica) in visura (allegato 7-3), da quelle unite al modello 26 protocollo 1486/1990 del 2/11/1990 (allegato 22) e dalla mappa di impianto del catasto terreni.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



L'analisi delle planimetrie evidenzia:

Che nei magazzini sotto le abitazioni sono state realizzate alcune finestre.

Che la porzione che ricade sotto il bagno del BENE 2 (tratteggio verde) è stata realizzata fra il 1952 ed il 27/10/1990.

Che il porticato sotto il terrazzo del BENE 2 (tratteggio blu) è stato realizzato senza permesso dopo il 11/11/1996.

Che il fabbricato a sud ovest è stato realizzato fra il 1952 e il 27/10/1990; che i ripostigli adiacenti al lato sud del piano terra (tratteggio rosso allegato 7-3) sono stati realizzati dopo il 27/10/1990 senza permesso; che nella planimetria il piano terra non è riportato ma che nell'unità scheda di dichiarazione è stata inserita d'ufficio la dicitura "agg. graficamente" e aggiunto PT e 1°.

Che il fabbricato a sud est è stato realizzato fra il 1952 e il 27/10/1990; che nella planimetria il piano terra non è riportato ma che nell'unità scheda di dichiarazione è stata inserita d'ufficio la dicitura "agg. graficamente" e aggiunto PT e 1°.

Un'incongruenza nell'altezza di una camera e in quelle del ripostiglio esterno dovute sicuramente ad errore di rilievo.

SANABILITA'

Dallo studio degli strumenti urbanistici e dopo una riunione avuta in data 24/8/2019 con il tecnico dell'ufficio edilizia del Comune di Pescia Geometra **** Omissis **** emerge:

Che le modifiche ai prospetti e porticato potrebbero essere sanate mediante attestazione a sanatoria ex articolo 209 Legge Regionale 65/2014 la cui sanzione è assorbita da quella corrisposta per il BENE 1 di cui il bene in oggetto costituisce pertinenza.

Tuttavia faccio rilevare che la sanatoria dipenderà sia dal parere positivo dell'autorità proposta al vincolo paesaggistico, sia dall'idoneità delle strutture ai fini statici e/o sismici che dovrà essere attestata da tecnico abilitato su parametri che dipenderanno a loro volta dall'epoca di realizzazione delle opere.

Se realizzate prima del 2003, anno in cui il Comune di Pescia è stato classificato sismico, basterà un semplice certificato di idoneità statica ai sensi dell'articolo 182 comma 5 della L.R. 65/2014; se realizzate dopo il 2003, occorrerà dimostrare la loro conformità all'attuale normativa tecnica o eventualmente adeguarle, con costi che lo scrivente non è in grado di quantificare a meno di saggi nelle murature e solai che però esulano dall'incarico attribuitogli.

Che l'ampliamento sotto il bagno, così come i fabbricati staccati, se edificati prima dell'1/9/1967 ovvero dell'entrata in vigore della Legge 765/1967, sono da ritenere legittimi in quanto ricadenti fuori dal perimetro del centro abitato dove all'epoca non era richiesta licenza edilizia.

Se edificati dopo, non potranno essere sanati in quanto costituenti aumenti di volume non consentiti nelle zone a vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 167 punto 4 lettera a) del D. Lgs. 42/2004 e quindi dovranno essere demoliti.

I ripostigli adiacenti al lato sud del piano terra del fabbricato sud ovest dovranno essere demoliti.

I piani superiori dei corpi staccati, benché non riportati in planimetria, possono essere considerati ricompresi nella stessa vista la correzione d'ufficio presente nella scheda di dichiarazione.

Le incertezze sopra esposte, sommate ai costi per demolizioni, sono state considerate nella voce DEPREZZAMENTI della sezione STIMA/FORMAZIONE LOTTI.

APE

Non dovuto per la categoria di immobile in oggetto.

BENE N° 4 - TERRENO UBIcato A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 5 - TERRENO UBIcato A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il tratto di strada in prolungamento della via di Speri che insiste sul terreno si suppone che sia stato realizzato agli inizi degli anni '60 in quanto naturale prolungamento del tratto che si diparte dalla via Nieri, tratto realizzato a seguito degli accordi presi nell'atto Bellandi del 1959 (allegato 2).

Essendo la zona fuori dal centro abitato non era dovuta licenza edilizia e quindi è da considerare conforme.

BENE N° 6 - TERRENO UBIcato A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il tratto di strada in prolungamento della via di Speri che insiste sul terreno si suppone che sia stato realizzato agli inizi degli anni '60 in quanto naturale prolungamento del tratto che si diparte dalla via Nieri, tratto realizzato a seguito degli accordi presi nell'atto Bellandi del 1959 (allegato 2).

Essendo la zona fuori dal centro abitato non era dovuta licenza edilizia e quindi è da considerare conforme.

BENE N° 7 - TERRENO UBIcato A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 8 - TERRENO UBIcato A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il tratto di strada in prolungamento della via di Speri che insiste sul terreno si suppone che sia stato realizzato agli inizi degli anni '60 in quanto naturale prolungamento del tratto che si diparte dalla via Nieri, tratto realizzato a seguito degli accordi presi nell'atto Bellandi del 1959 (allegato 2). Essendo la zona fuori dal centro abitato non era dovuta licenza edilizia e quindi è da considerare conforme.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il tratto di strada in prolungamento della via di Speri che insiste sul terreno si suppone che sia stato realizzato agli inizi degli anni '60 in quanto naturale prolungamento del tratto che si diparte dalla via Nieri, tratto realizzato a seguito degli accordi presi nell'atto Bellandi del 1959 (allegato 2). Essendo la zona fuori dal centro abitato non era dovuta licenza edilizia e quindi è da considerare conforme.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Da una ricerca eseguita in data 26/6/2019 presso l'archivio storico del Comune di Pescia non sono risultate pratiche che legittimassero il gazebo.

SANABILITA'

Dallo studio degli strumenti urbanistici e dopo una riunione avuta in data 24/8/2019 con il tecnico dell'ufficio edilizia del Comune di Pescia Geometra **** Omissis **** emerge che il gazebo non potrà essere sanato in quanto nuovo volume non consentito nelle zone a vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 167 punto 4 lettera a) del D. Lgs. 42/2004.

Il costo della demolizione è riportato nella voce DEPREZZAMENTI della sezione STIMA/FORMAZIONE LOTTI.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO 1

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il bene non fa parte di un condominio in quanto, come detto, ricompreso in un fabbricato di maggiore consistenza di tre unità immobiliari di proprietà dei debitori e di altri comproprietari per quote indivise.

Per vincoli su uso e manutenzione della strada di accesso al podere e acqua vedi sezione RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO T

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il bene non fa parte di un condominio in quanto, come detto, ricompreso in un fabbricato di maggiore consistenza di tre unità immobiliari di proprietà dei debitori e di altri comproprietari per quote indivise.

Per vincoli su uso e manutenzione della strada di accesso al podere e acqua vedi sezione RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.

BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO S1

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Il bene non fa parte di un condominio in quanto, come detto, ricompreso in un fabbricato di maggiore consistenza di tre unità immobiliari di proprietà dei debitori e di altri comproprietari per quote indivise.

Per vincoli su uso e manutenzione della strada di accesso al podere e acqua vedi sezione RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Per vincoli su uso e manutenzione della strada di accesso al podere e acqua vedi sezione RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Per vincoli su uso e manutenzione della strada di accesso al podere e acqua vedi sezione RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Per vincoli su uso e manutenzione della strada di accesso al podere e acqua vedi sezione RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Per vincoli su uso e manutenzione della strada di accesso al podere e acqua vedi sezione RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Per vincoli su uso e manutenzione della strada di accesso al podere e acqua vedi sezione RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



Per vincoli su uso e manutenzione della strada di accesso al podere e acqua vedi sezione RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Per vincoli su uso e manutenzione della strada di accesso al podere e acqua vedi sezione RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Per vincoli su uso e manutenzione della strada di accesso al podere e acqua vedi sezione RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Per vincoli su uso e manutenzione della strada di accesso al podere e acqua vedi sezione RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Per vincoli su uso e manutenzione della strada di accesso al podere e acqua vedi sezione RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Per vincoli su uso e manutenzione della strada di accesso al podere e acqua vedi sezione RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Per vincoli su uso e manutenzione della strada di accesso al podere e acqua vedi sezione RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Per vincoli su uso e manutenzione della strada di accesso al podere e acqua vedi sezione RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Per vincoli su uso e manutenzione della strada di accesso al podere e acqua vedi sezione RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Per vincoli su uso e manutenzione della strada di accesso al podere e acqua vedi sezione RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

I beni espropriati consistono in un podere composto da terreni a bosco, olivi e vigneti, sui quali insistono un fabbricato rurale e due limitrofi fabbricati accessori.

Il tutto è suddiviso in due corpi staccati.

Un primo corpo (perimetro arancione nell'allegato 25), sul quale ricadono in posizione pressoché centrale i fabbricati, raggiungibile da un cancello al civico 14 della via privata che si diparte dalla via di Speri, che comprende terreni per la maggior parte ad olivi (circa 3000), vigneti in produzione e bosco improduttivo.

Un secondo corpo (perimetro celeste), distante circa 300 metri e raggiungibile tramite strada privata ad uso anche di terzi che anch'essa si diparte dalla via di Speri, composto da terreni boscati in forte pendenza ed in stato di abbandono, sui quali esiste una polla d'acqua dalla quale dipendono il primo corpo ed altre proprietà.

Il podere deve essere trattato in un unico lotto sia per la necessità di mantenere dotazioni di terreni a servizio dei fabbricati per il mantenimento della loro ruralità, sia per la dipendenza del corpo 1 dalla polla d'acqua presente nel corpo 2.

GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

I pignoramenti assoggettano la quota di 1/2 della nuda proprietà su tutto il podere.

Quest'ultimo può essere materialmente diviso in due porzioni di valore pressoché identico con

modesto conguaglio, ovvero una porzione "A" (evidenziata in giallo negli allegati 27) composta dall'abitazione BENE 1 (allegato 27-1), una porzione dei fabbricati accessori BENE 3 (allegato 27-3) ed i terreni BENI 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-18 (allegati 27-4 e 27-5), ed una porzione "B" (evidenziata in rosso negli allegati 27) composta dall'abitazione BENE 2 (allegato 27-2) con porzione dei fabbricati accessori BENE 3 (allegato 27-3) ed i terreni BENI 15-16-17 (allegati 27-4 e 27-5), il tutto mantenendo la corte comune mappale 685 sub. 1 previo scorporo di una piccolissima parte circoscritta dal corpo staccato sud ovest piano terra (vedi allegato 27-7). Ciò premesso, lo scrivente propone il progetto di separazione i cui conteggi sono riportati nell'allegato 27-6.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1
Abitazione rurale composta da ampio soggiorno con zona cottura, terrazzo, ripostiglio, camera e disimpegno con scala; scendendo quest'ultima per un dislivello di circa 1,50 mt. si trovano un'altra camera e bagno. L'abitazione è compresa in un vecchio fabbricato rurale che comprende un'altra abitazione (BENE 2) e sottostanti rimesse, quest'ultime formanti, insieme ad altri due piccoli fabbricati accessori limitrofi, il BENE 3. Il tutto è parzialmente perimetrato da una corte comune.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 76, Part. 685, Sub. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
Valore di stima del bene: € 57.000,00
Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con immobili simili per anno di costruzione (anteriore al 1967), ubicazione (territorio rurale pedecollinare), categoria catastale (A/3 o A/4) posti nelle immediate vicinanze e comunque ricadenti nella medesima microzona (suburbana/frazioni pedecollinari e di pianura) come definita dall'articolo 2 comma 1 del D.P.R. 138/1998, di recente contrattazione.
Tramite controlli incrociati fra catasto ed ex conservatoria dei registri immobiliari ho potuto isolare otto compravendite.
Gli immobili non sono stati misurati direttamente o visionati all'interno, ma in base alla loro descrizione, agli attestati di prestazione energetica, alle immagini esterne tramite Google street view, alle visure e planimetrie catastali, ho potuto ricavare i dati indispensabili per la comparazione.
*COMPRAVENDITA 1 - In data 25/8/2016 con l'atto Notaio Paggi repertorio 2911 trascritto a Pescia il 2/9/2016 al n. 2503 di r.p., sono stati venduti un'abitazione con fabbricati accessori in via Nieri, distante 450 metri, foglio 76 mappali 3 sub. 5 unito al mappale 578, mappale 5 e mappale 673.
Superficie totale ragguagliata mq. 261,80
Da ristrutturare.
Classe energetica G
Prezzo euro 76000 che corrispondono ad euro 290,30 per mq.
*COMPRAVENDITA 2 - In data 13/10/2016 con l'atto Notaio Carapelle repertorio 27636 trascritto a Pescia il 19/10/2016 al n. 2919 di r.p., è stata venduta un'abitazione con accessori in via Nieri, distante 350 metri, foglio 76 mappale 520 subb. 1 e 2.
Superficie totale ragguagliata mq. 253
Da ristrutturare.
Classe energetica G
Prezzo euro 100000 per la nuda proprietà (corrispondenti ad euro 250000 per la piena) che corrispondono ad euro 988,14 per mq.
*COMPRAVENDITA 3 - In data 23/7/2018 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48531 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., è stata venduta un'abitazione in via Nieri, distante 350 metri, foglio 76 mappale 44.

Superficie totale ragguagliata mq. 183

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 115000 che corrispondono ad euro 628,42 per mq.

*COMPRAVENDITA 4 - In data 5/5/2016 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 46822 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., è stata venduta un'abitazione con accessori, distante 450 metri, foglio 76 mappale 176 sub. 3, mappale 241 e mappale 239 sub. 5.

Superficie totale ragguagliata mq. 183

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 178650,9 comprensivo di mq. 32472 di bosco circostante (valutato 1,62 €/mq.), che corrispondono ad euro 337,56 per mq.

*COMPRAVENDITA 5 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., è stata venduta un'abitazione, distante 2100 metri, foglio 68 mappale 8.

Superficie totale ragguagliata mq. 200

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 73000 che corrispondono ad euro 365 per mq.

*COMPRAVENDITA 6 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stata venduta un'abitazione con accessorio, distante 2000 metri, foglio 68 mappale 31 subb. 1 e 2.

Superficie totale ragguagliata mq. 248,20

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 187000 che corrispondono ad euro 753,42 per mq.

*COMPRAVENDITA 7 - In data 5/5/2017 con l'atto Notaio Cerbioni repertorio 5238 trascritto a Pescia il 17/5/2017 al n. 1586 di r.p., primo luogo, è stata venduta un'abitazione distante 1700 metri, foglio 68 mappale 67.

Superficie totale ragguagliata mq. 167

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 87000 che corrispondono ad euro 520,96 per mq.

*COMPRAVENDITA 8 - In data 5/5/2017 con l'atto Notaio Cerbioni repertorio 5238 trascritto a Pescia il 17/5/2017 al n. 1586 di r.p., secondo luogo, è stata venduta un'abitazione distante 1700 metri, foglio 68 mappale 524.

Superficie totale ragguagliata mq. 63

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 23000 che corrispondono ad euro 365,08 per mq.

CONCLUSIONI

Premesso quanto sopra, tenendo conto che i fabbricati sopradescritti erano da ristrutturare; che il bene in oggetto è stato ristrutturato agli inizi degli anni '90 e che è in buone condizioni; dei suoi aspetti positivi (posizione ed esposizione) e negativi (strada non ben percorribile per raggiungerlo); che il prezzo medio unitario delle compravendite esaminate è di euro 584,97; ritengo che il valore unitario applicabile sia di euro 1000.

Le fonti per la stima sono allegate al n. 21

- **Bene N° 2** - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T
Abitazione rurale composta da ingresso/cucina, dalla quale tramite breve scaletta si accede ad un ampio soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno. Fanno parte delle pertinenze esclusive,

alle quali si accede tramite la corte comune all'intero fabbricato, un forno esterno adiacente al lato est della cucina ed un piccolo ripostiglio adiacente al lato sud est dell'abitazione. Questa è compresa in un vecchio fabbricato rurale che comprende un'altra abitazione (BENE 1) e sottostanti rimesse, quest'ultime formanti, insieme ad altri due piccoli fabbricati accessori limitrofi, il BENE 3. Il tutto è parzialmente perimetrato da una corte comune.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 76, Part. 685, Sub. 3, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)

Valore di stima del bene: € 57.530,00

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con immobili simili per anno di costruzione (anteriore al 1967), ubicazione (territorio rurale pedecollinare), categoria catastale (A/3 o A/4) posti nelle immediate vicinanze e comunque ricadenti nella medesima microzona (suburbana/frazioni pedecollinari e di pianura) come definita dall'articolo 2 comma 1 del D.P.R. 138/1998, di recente contrattazione.

Tramite controlli incrociati fra catasto ed ex conservatoria dei registri immobiliari ho potuto isolare otto compravendite.

Gli immobili non sono stati misurati direttamente o visionati all'interno, ma in base alla loro descrizione, agli attestati di prestazione energetica, alle immagini esterne tramite Google street view, alle visure e planimetrie catastali, ho potuto ricavare i dati indispensabili per la comparazione.

*COMPRAVENDITA 1 - In data 25/8/2016 con l'atto Notaio Paggi repertorio 2911 trascritto a Pescia il 2/9/2016 al n. 2503 di r.p., sono stati venduti un'abitazione con fabbricati accessori in via Nieri, distante 450 metri, foglio 76 mappali 3 sub. 5 unito al mappale 578, mappale 5 e mappale 673.

Superficie totale ragguagliata mq. 261,80

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 76000 che corrispondono ad euro 290,30 per mq.

*COMPRAVENDITA 2 - In data 13/10/2016 con l'atto Notaio Carapelle repertorio 27636 trascritto a Pescia il 19/10/2016 al n. 2919 di r.p., è stata venduta un'abitazione con accessori in via Nieri, distante 350 metri, foglio 76 mappale 520 subb. 1 e 2.

Superficie totale ragguagliata mq. 253

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 100000 per la nuda proprietà (corrispondenti ad euro 250000 per la piena) che corrispondono ad euro 988,14 per mq.

*COMPRAVENDITA 3 - In data 23/7/2018 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48531 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., è stata venduta un'abitazione in via Nieri, distante 350 metri, foglio 76 mappale 44.

Superficie totale ragguagliata mq. 183

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 115000 che corrispondono ad euro 628,42 per mq.

*COMPRAVENDITA 4 - In data 5/5/2016 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 46822 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., è stata venduta un'abitazione con accessori, distante 450 metri, foglio 76 mappale 176 sub. 3, mappale 241 e mappale 239 sub. 5.

Superficie totale ragguagliata mq. 183

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 178650,9 comprensivo di mq. 32472 di bosco circostante (valutato 1,62 €/mq.), che corrispondono ad euro 337,56 per mq.

*COMPRAVENDITA 5 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., è stata venduta un'abitazione, distante 2100

metri, foglio 68 mappale 8.

Superficie totale ragguagliata mq. 200

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 73000 che corrispondono ad euro 365 per mq.

*COMPRAVENDITA 6 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stata venduta un'abitazione con accessorio, distante 2000 metri, foglio 68 mappale 31 subb. 1 e 2.

Superficie totale ragguagliata mq. 248,20

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 187000 che corrispondono ad euro 753,42 per mq.

*COMPRAVENDITA 7 - In data 5/5/2017 con l'atto Notaio Cerbioni repertorio 5238 trascritto a Pescia il 17/5/2017 al n. 1586 di r.p., primo luogo, è stata venduta un'abitazione distante 1700 metri, foglio 68 mappale 67.

Superficie totale ragguagliata mq. 167

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 87000 che corrispondono ad euro 520,96 per mq.

*COMPRAVENDITA 8 - In data 5/5/2017 con l'atto Notaio Cerbioni repertorio 5238 trascritto a Pescia il 17/5/2017 al n. 1586 di r.p., secondo luogo, è stata venduta un'abitazione distante 1700 metri, foglio 68 mappale 524.

Superficie totale ragguagliata mq. 63

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 23000 che corrispondono ad euro 365,08 per mq.

CONCLUSIONI

Premesso quanto sopra, tenendo conto che i fabbricati sopradescritti erano da ristrutturare; che il bene in oggetto è stato ristrutturato agli inizi degli anni '90 e che è in buone condizioni; dei suoi aspetti positivi (posizione ed esposizione) e negativi (strada non ben percorribile per raggiungerlo); che il prezzo medio unitario delle compravendite esaminate è di euro 584,97; ritengo che il valore unitario applicabile sia di euro 1000.

Le fonti per la stima sono allegate al n. 21

- **Bene N° 3** - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1 Magazzini e cantine nel fabbricato principale ed in fabbricati separati. Sotto alle abitazioni (BENI 1 e 2) troviamo 7 vani ad uso magazzino, di cui 3 sottostanti all'abitazione BENE 1 aventi unico accesso esterno separato; 4 sottostanti l'abitazione BENE 2 anch'essi con accesso esterno separato. In un fabbricato limitrofo, lato sud ovest, troviamo una cantina al piano seminterrato e un magazzino al piano terra; in adiacenza al lato sud ci sono 2 ripostigli realizzati senza permesso che andranno demoliti. In altro fabbricato separato, lato sud est, troviamo un magazzino al piano terra e un altro magazzino al piano primo; in adiacenza al lato sud si trova una tettoia in legno con copertura in ondulina di circa 11 mq. realizzata senza permesso e non sanabile. Il tutto è parzialmente perimetrato da una corte comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 76, Part. 685, Sub. 4, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4) Valore di stima del bene: € 58.730,00 Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con immobili simili per anno di costruzione (anteriore al 1967), ubicazione (territorio rurale pedecollinare), categoria catastale (A/3 o A/4) posti nelle immediate vicinanze e comunque ricadenti nella medesima microzona (suburbana/frazioni pedecollinari e di pianura) come definita dall'articolo 2 comma 1 del

D.P.R. 138/1998, di recente contrattazione.

Tramite controlli incrociati fra catasto ed ex conservatoria dei registri immobiliari ho potuto isolare otto compravendite.

Gli immobili non sono stati misurati direttamente o visionati all'interno, ma in base alla loro descrizione, agli attestati di prestazione energetica, alle immagini esterne tramite Google street view, alle visure e planimetrie catastali, ho potuto ricavare i dati indispensabili per la comparazione.

*COMPRAVENDITA 1 - In data 25/8/2016 con l'atto Notaio Paggi repertorio 2911 trascritto a Pescia il 2/9/2016 al n. 2503 di r.p., sono stati venduti un'abitazione con fabbricati accessori in via Nieri, distante 450 metri, foglio 76 mappali 3 sub. 5 unito al mappale 578, mappale 5 e mappale 673.

Superficie totale ragguagliata mq. 261,80

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 76000 che corrispondono ad euro 290,30 per mq.

*COMPRAVENDITA 2 - In data 13/10/2016 con l'atto Notaio Carapelle repertorio 27636 trascritto a Pescia il 19/10/2016 al n. 2919 di r.p., è stata venduta un'abitazione con accessori in via Nieri, distante 350 metri, foglio 76 mappale 520 subb. 1 e 2.

Superficie totale ragguagliata mq. 253

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 100000 per la nuda proprietà (corrispondenti ad euro 250000 per la piena) che corrispondono ad euro 988,14 per mq.

*COMPRAVENDITA 3 - In data 23/7/2018 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48531 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., è stata venduta un'abitazione in via Nieri, distante 350 metri, foglio 76 mappale 44.

Superficie totale ragguagliata mq. 183

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 115000 che corrispondono ad euro 628,42 per mq.

*COMPRAVENDITA 4 - In data 5/5/2016 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 46822 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., è stata venduta un'abitazione con accessori, distante 450 metri, foglio 76 mappale 176 sub. 3, mappale 241 e mappale 239 sub. 5.

Superficie totale ragguagliata mq. 183

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 178650,9 comprensivo di mq. 32472 di bosco circostante (valutato 1,62 €/mq.), che corrispondono ad euro 337,56 per mq.

*COMPRAVENDITA 5 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., è stata venduta un'abitazione, distante 2100 metri, foglio 68 mappale 8.

Superficie totale ragguagliata mq. 200

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 73000 che corrispondono ad euro 365 per mq.

*COMPRAVENDITA 6 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stata venduta un'abitazione con accessorio, distante 2000 metri, foglio 68 mappale 31 subb. 1 e 2.

Superficie totale ragguagliata mq. 248,20

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 187000 che corrispondono ad euro 753,42 per mq.

*COMPRAVENDITA 7 - In data 5/5/2017 con l'atto Notaio Cerbioni repertorio 5238 trascritto a Pescia il 17/5/2017 al n. 1586 di r.p., primo luogo, è stata venduta un'abitazione distante 1700 metri, foglio 68 mappale 67.

Superficie totale ragguagliata mq. 167

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 87000 che corrispondono ad euro 520,96 per mq.

*COMPRAVENDITA 8 - In data 5/5/2017 con l'atto Notaio Cerbioni repertorio 5238 trascritto a Pescia il 17/5/2017 al n. 1586 di r.p., secondo luogo, è stata venduta un'abitazione distante 1700 metri, foglio 68 mappale 524.

Superficie totale ragguagliata mq. 63

Da ristrutturare.

Classe energetica G

Prezzo euro 23000 che corrispondono ad euro 365,08 per mq.

CONCLUSIONI

Premesso quanto sopra, tenendo conto che i fabbricati sopradescritti erano da ristrutturare; che il bene in oggetto è stato ristrutturato agli inizi degli anni '90 e che è in buone condizioni; dei suoi aspetti positivi (posizione ed esposizione) e negativi (strada non ben percorribile per raggiungerlo); che il prezzo medio unitario delle compravendite esaminate è di euro 584,97; ritengo che il valore unitario applicabile sia di euro 1000.

Le fonti per la stima sono allegate al n. 21

- **Bene N° 4 -** Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
Terreno ulivato in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 55, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
Valore di stima del bene: € 1.300,00

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con terreni simili per posizione (collinare, in pendenza e terrazzati) e zona urbanistica (agricola "E") posti nelle immediate vicinanze e comunque ricadenti nella medesima microzona (suburbana/frazioni pedecollinari e di pianura) come definita dall'articolo 2 comma 1 del D.P.R. 138/1998, di recente contrattazione. E' emerso che quasi tutte le compravendite hanno ad oggetto terreni di diversa coltura, per i quali è stato dichiarato un prezzo unico, rendendo difficile scindere i singoli valori.

Quest'ultimi sono stati rettificati in base all'esperienza del sottoscritto in rapporto ad altre compravendite in altri Comuni.

Posto quanto sopra, tramite controlli incrociati fra catasto ed ex conservatoria dei registri immobiliari ho potuto isolare 6 compravendite.

I terreni non sono stati osservati direttamente, ma in base alla loro descrizione, alle immagini tramite Google street view, alle visure e planimetrie catastali, ho potuto ricavare i dati indispensabili per la comparazione.

*COMPRAVENDITA 1 - In data 25/8/2016 con l'atto Notaio Paggi repertorio 2911 trascritto a Pescia il 2/9/2016 al n. 2503 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco in via Nieri, distanti 450 metri, foglio 76 mappali 577, 579, 6 e 10.

Superficie totale mq. 3630

Prezzo euro 4000 che corrispondono ad euro 1,10 per mq.

*COMPRAVENDITA 2 - In data 23/7/2018 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48531 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., sono stati venduti terreni seminativi arborati in via Nieri, distanti 350 metri, foglio 76 mappale 66.

Superficie totale mq. 3830

Prezzo euro 5000 che corrispondono ad euro 1,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 3 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo, seminativo ed in minima parte a uliveto/vigneto, distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 5-6-7-9-18-19 e foglio 69 mappale 64.

Superficie totale mq. 10480 di cui 1700 (16,22%) a uliveto/vigneto
Prezzo euro 10000 che corrispondono ad euro 0,95 per mq.

*COMPRAVENDITA 4 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 3-4-10.

Superficie totale mq. 6730

Prezzo euro 7000 che corrispondono ad euro 1,04 per mq.

*COMPRAVENDITA 5 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a uliveto e vigneto in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappali 13-29-30

Superficie totale mq. 12080

Prezzo euro 40000 che corrispondono ad euro 3,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 6 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a bosco in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappale 28

Superficie totale mq. 7590

Prezzo euro 13000 che corrispondono ad euro 1,71 per mq.

CONCLUSIONI

Posto quanto sopra, tenendo soprattutto conto che nella compravendita 5 il terreno a uliveto/vigneto in stato di abbandono è stato trattato ad euro 3,31, vista l'esperienza dello scrivente in altre compravendite per terreni con la coltura a ulivo, ritengo che il valore unitario applicabile sia di euro 4.

Le fonti per la stima sono allegate al n. 21

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
Terreno boscato in pendenza, di forma irregolare e non recintato, sul quale si snoda una porzione della strada privata asfaltata che si diparte dalla via di Speri.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 56, Qualità Bosco misto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
Valore di stima del bene: € 7.008,00

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con terreni simili per posizione (collinare, in pendenza e terrazzati) e zona urbanistica (agricola "E") posti nelle immediate vicinanze e comunque ricadenti nella medesima microzona (suburbana/frazioni pedecollinari e di pianura) come definita dall'articolo 2 comma 1 del D.P.R. 138/1998, di recente contrattazione. E' emerso che quasi tutte le compravendite hanno ad oggetto terreni di diversa coltura, per i quali è stato dichiarato un prezzo unico, rendendo difficile scindere i singoli valori.

Quest'ultimi sono stati rettificati in base all'esperienza del sottoscritto in rapporto ad altre compravendite in altri Comuni.

Posto quanto sopra, tramite controlli incrociati fra catasto ed ex conservatoria dei registri immobiliari ho potuto isolare 6 compravendite.

I terreni non sono stati osservati direttamente, ma in base alla loro descrizione, alle immagini tramite Google street view, alle visure e planimetrie catastali, ho potuto ricavare i dati indispensabili per la comparazione.

*COMPRAVENDITA 1 - In data 25/8/2016 con l'atto Notaio Paggi repertorio 2911 trascritto a Pescia il 2/9/2016 al n. 2503 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco in via Nieri, distanti 450 metri, foglio 76 mappali 577, 579, 6 e 10.

Superficie totale mq. 3630

Prezzo euro 4000 che corrispondono ad euro 1,10 per mq.

*COMPRAVENDITA 2 - In data 23/7/2018 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48531 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., sono stati venduti terreni seminativi arborati in via Nieri, distanti 350 metri, foglio 76 mappale 66.

Superficie totale mq. 3830

Prezzo euro 5000 che corrispondono ad euro 1,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 3 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo, seminativo ed in minima parte a uliveto/vigneto, distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 5-6-7-9-18-19 e foglio 69 mappale 64.

Superficie totale mq. 10480 di cui 1700 (16,22%) a uliveto/vigneto

Prezzo euro 10000 che corrispondono ad euro 0,95 per mq.

*COMPRAVENDITA 4 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 3-4-10.

Superficie totale mq. 6730

Prezzo euro 7000 che corrispondono ad euro 1,04 per mq.

*COMPRAVENDITA 5 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a uliveto e vigneto in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappali 13-29-30

Superficie totale mq. 12080

Prezzo euro 40000 che corrispondono ad euro 3,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 6 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a bosco in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappale 28

Superficie totale mq. 7590

Prezzo euro 13000 che corrispondono ad euro 1,71 per mq.

CONCLUSIONI

Posto quanto sopra, tenendo conto della presenza della strada, ritengo che il valore unitario applicabile sia di euro 1,6.

Le fonti per la stima sono allegate al n. 21

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
Terreno in parte boscato ed in parte olivato, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare e non recintato, sul quale si snoda una porzione della strada privata asfaltata che si diparte dalla via di Speri, e sul quale insiste il cancello di ingresso al podere ed una porzione del vialetto di accesso ai fabbricati BENI 1-2-3.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 57, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
Valore di stima del bene: € 2.270,00
Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con terreni simili per posizione (collinare, in pendenza e terrazzati) e zona urbanistica (agricola "E") posti nelle immediate vicinanze e comunque ricadenti nella medesima microzona (suburbana/frazioni pedecollinari e di pianura) come definita dall'articolo 2 comma 1 del D.P.R. 138/1998, di recente contrattazione. E' emerso che quasi tutte le compravendite hanno ad oggetto terreni di diversa coltura, per i quali è stato dichiarato un prezzo unico, rendendo difficile scindere i singoli valori. Quest'ultimi sono stati rettificati in base all'esperienza del sottoscritto in rapporto ad altre compravendite in altri Comuni.
Posto quanto sopra, tramite controlli incrociati fra catasto ed ex conservatoria dei registri immobiliari ho potuto isolare 6 compravendite.
I terreni non sono stati osservati direttamente, ma in base alla loro descrizione, alle immagini

tramite Google street view, alle visure e planimetrie catastali, ho potuto ricavare i dati indispensabili per la comparazione.

*COMPRAVENDITA 1 - In data 25/8/2016 con l'atto Notaio Paggi repertorio 2911 trascritto a Pescia il 2/9/2016 al n. 2503 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco in via Nieri, distanti 450 metri, foglio 76 mappali 577, 579, 6 e 10.

Superficie totale mq. 3630

Prezzo euro 4000 che corrispondono ad euro 1,10 per mq.

*COMPRAVENDITA 2 - In data 23/7/2018 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48531 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., sono stati venduti terreni seminativi arborati in via Nieri, distanti 350 metri, foglio 76 mappale 66.

Superficie totale mq. 3830

Prezzo euro 5000 che corrispondono ad euro 1,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 3 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo, seminativo ed in minima parte a uliveto/vigneto, distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 5-6-7-9-18-19 e foglio 69 mappale 64.

Superficie totale mq. 10480 di cui 1700 (16,22%) a uliveto/vigneto

Prezzo euro 10000 che corrispondono ad euro 0,95 per mq.

*COMPRAVENDITA 4 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 3-4-10.

Superficie totale mq. 6730

Prezzo euro 7000 che corrispondono ad euro 1,04 per mq.

*COMPRAVENDITA 5 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a uliveto e vigneto in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappali 13-29-30

Superficie totale mq. 12080

Prezzo euro 40000 che corrispondono ad euro 3,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 6 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a bosco in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappale 28.

Superficie totale mq. 7590

Prezzo euro 13000 che corrispondono ad euro 1,71 per mq.

CONCLUSIONI

Posto quanto sopra, tenendo conto della presenza della strada e della tettoia, ritengo che il valore unitario applicabile sia di euro 2.

Le fonti per la stima sono allegate al n. 21

- **Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri**
Terreno ulivato in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 58, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
Valore di stima del bene: € 5.540,00
Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con terreni simili per posizione (collinare, in pendenza e terrazzati) e zona urbanistica (agricola "E") posti nelle immediate vicinanze e comunque ricadenti nella medesima microzona (suburbana/frazioni pedecollinari e di pianura) come definita dall'articolo 2 comma 1 del D.P.R. 138/1998, di recente contrattazione.
E' emerso che quasi tutte le compravendite hanno ad oggetto terreni di diversa coltura, per i quali è stato dichiarato un prezzo unico, rendendo difficile scindere i singoli valori.
Quest'ultimi sono stati rettificati in base all'esperienza del sottoscritto in rapporto ad altre

compravendite in altri Comuni.

Posto quanto sopra, tramite controlli incrociati fra catasto ed ex conservatoria dei registri immobiliari ho potuto isolare 6 compravendite.

I terreni non sono stati osservati direttamente, ma in base alla loro descrizione, alle immagini tramite Google street view, alle visure e planimetrie catastali, ho potuto ricavare i dati indispensabili per la comparazione.

*COMPRAVENDITA 1 - In data 25/8/2016 con l'atto Notaio Paggi repertorio 2911 trascritto a Pescia il 2/9/2016 al n. 2503 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco in via Nieri, distanti 450 metri, foglio 76 mappali 577, 579, 6 e 10.

Superficie totale mq. 3630

Prezzo euro 4000 che corrispondono ad euro 1,10 per mq.

*COMPRAVENDITA 2 - In data 23/7/2018 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48531 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., sono stati venduti terreni seminativi arborati in via Nieri, distanti 350 metri, foglio 76 mappale 66.

Superficie totale mq. 3830

Prezzo euro 5000 che corrispondono ad euro 1,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 3 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo, seminativo ed in minima parte a uliveto/vigneto, distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 5-6-7-9-18-19 e foglio 69 mappale 64.

Superficie totale mq. 10480 di cui 1700 (16,22%) a uliveto/vigneto

Prezzo euro 10000 che corrispondono ad euro 0,95 per mq.

*COMPRAVENDITA 4 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 3-4-10.

Superficie totale mq. 6730

Prezzo euro 7000 che corrispondono ad euro 1,04 per mq.

*COMPRAVENDITA 5 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a uliveto e vigneto in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappali 13-29-30

Superficie totale mq. 12080

Prezzo euro 40000 che corrispondono ad euro 3,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 6 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a bosco in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappale 28

Superficie totale mq. 7590

Prezzo euro 13000 che corrispondono ad euro 1,71 per mq.

CONCLUSIONI

Posto quanto sopra, tenendo soprattutto conto che nella compravendita 5 il terreno a uliveto/vigneto in stato di abbandono è stato trattato ad euro 3,31, vista l'esperienza dello scrivente in altre compravendite per terreni con la coltura a ulivo, ritengo che il valore unitario applicabile sia di euro 4.

Le fonti per la stima sono allegate al n. 21

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
Terreno a ulivi in produzione, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 90, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
Valore di stima del bene: € 4.300,00
Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con terreni simili per posizione (collinare, in

pendenza e terrazzati) e zona urbanistica (agricola "E") posti nelle immediate vicinanze e comunque ricadenti nella medesima microzona (suburbana/frazioni pedecollinari e di pianura) come definita dall'articolo 2 comma 1 del D.P.R. 138/1998, di recente contrattazione. E' emerso che quasi tutte le compravendite hanno ad oggetto terreni di diversa coltura, per i quali è stato dichiarato un prezzo unico, rendendo difficile scindere i singoli valori. Quest'ultimi sono stati rettificati in base all'esperienza del sottoscritto in rapporto ad altre compravendite in altri Comuni.

Posto quanto sopra, tramite controlli incrociati fra catasto ed ex conservatoria dei registri immobiliari ho potuto isolare 6 compravendite.

I terreni non sono stati osservati direttamente, ma in base alla loro descrizione, alle immagini tramite Google street view, alle visure e planimetrie catastali, ho potuto ricavare i dati indispensabili per la comparazione.

*COMPRAVENDITA 1 - In data 25/8/2016 con l'atto Notaio Paggi repertorio 2911 trascritto a Pescia il 2/9/2016 al n. 2503 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco in via Nieri, distanti 450 metri, foglio 76 mappali 577, 579, 6 e 10.

Superficie totale mq. 3630

Prezzo euro 4000 che corrispondono ad euro 1,10 per mq.

*COMPRAVENDITA 2 - In data 23/7/2018 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48531 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., sono stati venduti terreni seminativi arborati in via Nieri, distanti 350 metri, foglio 76 mappale 66.

Superficie totale mq. 3830

Prezzo euro 5000 che corrispondono ad euro 1,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 3 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo, seminativo ed in minima parte a uliveto/vigneto, distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 5-6-7-9-18-19 e foglio 69 mappale 64.

Superficie totale mq. 10480 di cui 1700 (16,22%) a uliveto/vigneto

Prezzo euro 10000 che corrispondono ad euro 0,95 per mq.

*COMPRAVENDITA 4 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 3-4-10.

Superficie totale mq. 6730

Prezzo euro 7000 che corrispondono ad euro 1,04 per mq.

*COMPRAVENDITA 5 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a uliveto e vigneto in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappali 13-29-30

Superficie totale mq. 12080

Prezzo euro 40000 che corrispondono ad euro 3,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 6 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a bosco in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappale 28

Superficie totale mq. 7590

Prezzo euro 13000 che corrispondono ad euro 1,71 per mq.

CONCLUSIONI

Posto quanto sopra, tenendo soprattutto conto che nella compravendita 5 il terreno a uliveto/vigneto in stato di abbandono è stato trattato ad euro 3,31, vista l'esperienza dello scrivente in altre compravendite per terreni con la coltura a ulivo, ritengo che il valore unitario applicabile sia di euro 4.

Le fonti per la stima sono allegate al n. 21

- Bene N° 9** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
 Terreno in parte boscato ed in parte ulivato, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 249, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 76, Part. 249, Porz. AB, Qualità Castagneto da frutto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
 Valore di stima del bene: € 3.485,00
 Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con terreni simili per posizione (collinare, in pendenza e terrazzati) e zona urbanistica (agricola "E") posti nelle immediate vicinanze e comunque ricadenti nella medesima microzona (suburbana/frazioni pedecollinari e di pianura) come definita dall'articolo 2 comma 1 del D.P.R. 138/1998, di recente contrattazione. E' emerso che quasi tutte le compravendite hanno ad oggetto terreni di diversa coltura, per i quali è stato dichiarato un prezzo unico, rendendo difficile scindere i singoli valori. Quest'ultimi sono stati rettificati in base all'esperienza del sottoscritto in rapporto ad altre compravendite in altri Comuni.
 Posto quanto sopra, tramite controlli incrociati fra catasto ed ex conservatoria dei registri immobiliari ho potuto isolare 6 compravendite.
 I terreni non sono stati osservati direttamente, ma in base alla loro descrizione, alle immagini tramite Google street view, alle visure e planimetrie catastali, ho potuto ricavare i dati indispensabili per la comparazione.

***COMPRAVENDITA 1** - In data 25/8/2016 con l'atto Notaio Paggi repertorio 2911 trascritto a Pescia il 2/9/2016 al n. 2503 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco in via Nieri, distanti 450 metri, foglio 76 mappali 577, 579, 6 e 10.
 Superficie totale mq. 3630
 Prezzo euro 4000 che corrispondono ad euro 1,10 per mq.

***COMPRAVENDITA 2** - In data 23/7/2018 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48531 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., sono stati venduti terreni seminativi arborati in via Nieri, distanti 350 metri, foglio 76 mappale 66.
 Superficie totale mq. 3830
 Prezzo euro 5000 che corrispondono ad euro 1,31 per mq.

***COMPRAVENDITA 3** - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo, seminativo ed in minima parte a uliveto/vigneto, distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 5-6-7-9-18-19 e foglio 69 mappale 64.
 Superficie totale mq. 10480 di cui 1700 (16,22%) a uliveto/vigneto
 Prezzo euro 10000 che corrispondono ad euro 0,95 per mq.

***COMPRAVENDITA 4** - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 3-4-10.
 Superficie totale mq. 6730
 Prezzo euro 7000 che corrispondono ad euro 1,04 per mq.

***COMPRAVENDITA 5** - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a uliveto e vigneto in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappali 13-29-30
 Superficie totale mq. 12080
 Prezzo euro 40000 che corrispondono ad euro 3,31 per mq.

***COMPRAVENDITA 6** - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a bosco in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappale 28
 Superficie totale mq. 7590
 Prezzo euro 13000 che corrispondono ad euro 1,71 per mq.

CONCLUSIONI

Posto quanto sopra, tenendo soprattutto conto che nella compravendita 5 il terreno a uliveto/vigneto in stato di abbandono è stato trattato ad euro 3,31, vista l'esperienza dello scrivente in altre compravendite per terreni con la coltura a ulivo, ritengo che il valore unitario applicabile sia di euro 4.

Alla parte boscata ritengo equo attribuire un valore di €/mq. 1,0

Le fonti per la stima sono allegate al n. 21

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
Terreno per circa la metà ulivato in produzione e per la restante parte boscato in abbandono, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 250, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
Valore di stima del bene: € 1.637,50
Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con terreni simili per posizione (collinare, in pendenza e terrazzati) e zona urbanistica (agricola "E") posti nelle immediate vicinanze e comunque ricadenti nella medesima microzona (suburbana/frazioni pedecollinari e di pianura) come definita dall'articolo 2 comma 1 del D.P.R. 138/1998, di recente contrattazione. E' emerso che quasi tutte le compravendite hanno ad oggetto terreni di diversa coltura, per i quali è stato dichiarato un prezzo unico, rendendo difficile scindere i singoli valori. Quest'ultimi sono stati rettificati in base all'esperienza del sottoscritto in rapporto ad altre compravendite in altri Comuni.
Posto quanto sopra, tramite controlli incrociati fra catasto ed ex conservatoria dei registri immobiliari ho potuto isolare 6 compravendite.
I terreni non sono stati osservati direttamente, ma in base alla loro descrizione, alle immagini tramite Google street view, alle visure e planimetrie catastali, ho potuto ricavare i dati indispensabili per la comparazione.
*COMPRAVENDITA 1 - In data 25/8/2016 con l'atto Notaio Paggi repertorio 2911 trascritto a Pescia il 2/9/2016 al n. 2503 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco in via Nieri, distanti 450 metri, foglio 76 mappali 577, 579, 6 e 10.
Superficie totale mq. 3630
Prezzo euro 4000 che corrispondono ad euro 1,10 per mq.
*COMPRAVENDITA 2 - In data 23/7/2018 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48531 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., sono stati venduti terreni seminativi arborati in via Nieri, distanti 350 metri, foglio 76 mappale 66.
Superficie totale mq. 3830
Prezzo euro 5000 che corrispondono ad euro 1,31 per mq.
*COMPRAVENDITA 3 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo, seminativo ed in minima parte a uliveto/vigneto, distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 5-6-7-9-18-19 e foglio 69 mappale 64.
Superficie totale mq. 10480 di cui 1700 (16,22%) a uliveto/vigneto
Prezzo euro 10000 che corrispondono ad euro 0,95 per mq.
*COMPRAVENDITA 4 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 3-4-10.
Superficie totale mq. 6730
Prezzo euro 7000 che corrispondono ad euro 1,04 per mq.
*COMPRAVENDITA 5 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a uliveto e vigneto

in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappali 13-29-30

Superficie totale mq. 12080

Prezzo euro 40000 che corrispondono ad euro 3,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 6 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a bosco in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappale 28

Superficie totale mq. 7590

Prezzo euro 13000 che corrispondono ad euro 1,71 per mq.

CONCLUSIONI

Posto quanto sopra, tenendo soprattutto conto che nella compravendita 5 il terreno a uliveto/vigneto in stato di abbandono è stato trattato ad euro 3,31, vista l'esperienza dello scrivente in altre compravendite per terreni con la coltura a ulivo, ritengo che il valore unitario applicabile alla parte a uliveto sia di euro 4. Alla parte a bosco ritengo corretto applicare 1,0 €/mq.

Le fonti per la stima sono allegate al n. 21

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
Terreno in parte ulivato ed in parte vigneto, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 254, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 76, Part. 254, Porz. AB, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)

Valore di stima del bene: € 2.896,00

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con terreni simili per posizione (collinare, in pendenza e terrazzati) e zona urbanistica (agricola "E") posti nelle immediate vicinanze e comunque ricadenti nella medesima microzona (suburbana/frazioni pedecollinari e di pianura) come definita dall'articolo 2 comma 1 del D.P.R. 138/1998, di recente contrattazione.

E' emerso che quasi tutte le compravendite hanno ad oggetto terreni di diversa coltura, per i quali è stato dichiarato un prezzo unico, rendendo difficile scindere i singoli valori.

Quest'ultimi sono stati rettificati in base all'esperienza del sottoscritto in rapporto ad altre compravendite in altri Comuni.

Posto quanto sopra, tramite controlli incrociati fra catasto ed ex conservatoria dei registri immobiliari ho potuto isolare 6 compravendite.

I terreni non sono stati osservati direttamente, ma in base alla loro descrizione, alle immagini tramite Google street view, alle visure e planimetrie catastali, ho potuto ricavare i dati indispensabili per la comparazione.

*COMPRAVENDITA 1 - In data 25/8/2016 con l'atto Notaio Paggi repertorio 2911 trascritto a Pescia il 2/9/2016 al n. 2503 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco in via Nieri, distanti 450 metri, foglio 76 mappali 577, 579, 6 e 10.

Superficie totale mq. 3630

Prezzo euro 4000 che corrispondono ad euro 1,10 per mq.

*COMPRAVENDITA 2 - In data 23/7/2018 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48531 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., sono stati venduti terreni seminativi arborati in via Nieri, distanti 350 metri, foglio 76 mappale 66.

Superficie totale mq. 3830

Prezzo euro 5000 che corrispondono ad euro 1,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 3 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo, seminativi ed in minima parte a uliveto/vigneto, distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 5-6-7-9-18-19 e foglio 69 mappale 64.

Superficie totale mq. 10480 di cui 1700 (16,22%) a uliveto/vigneto

Prezzo euro 10000 che corrispondono ad euro 0,95 per mq.

*COMPRAVENDITA 4 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 3-4-10.

Superficie totale mq. 6730

Prezzo euro 7000 che corrispondono ad euro 1,04 per mq.

*COMPRAVENDITA 5 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a uliveto e vigneto in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappali 13-29-30

Superficie totale mq. 12080

Prezzo euro 40000 che corrispondono ad euro 3,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 6 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a bosco in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappale 28

Superficie totale mq. 7590

Prezzo euro 13000 che corrispondono ad euro 1,71 per mq.

CONCLUSIONI

Posto quanto sopra, tenendo soprattutto conto che nella compravendita 5 il terreno a uliveto/vigneto in stato di abbandono è stato trattato ad euro 3,31, vista l'esperienza dello scrivente in altre compravendite per terreni con la coltura a ulivo, ritengo che il valore unitario applicabile alla parte a uliveto sia di euro 4. Alla parte a vigneto ritengo corretto applicare 2,5 €/mq.

Le fonti per la stima sono allegate al n. 21

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
Terreno a vigneto, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 267, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
Valore di stima del bene: € 1.462,50
Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con terreni simili per posizione (collinare, in pendenza e terrazzati) e zona urbanistica (agricola "E") posti nelle immediate vicinanze e comunque ricadenti nella medesima microzona (suburbana/frazioni pedecollinari e di pianura) come definita dall'articolo 2 comma 1 del D.P.R. 138/1998, di recente contrattazione.
E' emerso che quasi tutte le compravendite hanno ad oggetto terreni di diversa coltura, per i quali è stato dichiarato un prezzo unico, rendendo difficile scindere i singoli valori.
Quest'ultimi sono stati rettificati in base all'esperienza del sottoscritto in rapporto ad altre compravendite in altri Comuni.
Posto quanto sopra, tramite controlli incrociati fra catasto ed ex conservatoria dei registri immobiliari ho potuto isolare 6 compravendite.
I terreni non sono stati osservati direttamente, ma in base alla loro descrizione, alle immagini tramite Google street view, alle visure e planimetrie catastali, ho potuto ricavare i dati indispensabili per la comparazione.
*COMPRAVENDITA 1 - In data 25/8/2016 con l'atto Notaio Paggi repertorio 2911 trascritto a Pescia il 2/9/2016 al n. 2503 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco in via Nieri, distanti 450 metri, foglio 76 mappali 577, 579, 6 e 10.
Superficie totale mq. 3630
Prezzo euro 4000 che corrispondono ad euro 1,10 per mq.
*COMPRAVENDITA 2 - In data 23/7/2018 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48531 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., sono stati venduti terreni seminativi arborati

in via Nieri, distanti 350 metri, foglio 76 mappale 66.

Superficie totale mq. 3830

Prezzo euro 5000 che corrispondono ad euro 1,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 3 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo, seminativo ed in minima parte a uliveto/vigneto, distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 5-6-7-9-18-19 e foglio 69 mappale 64.

Superficie totale mq. 10480 di cui 1700 (16,22%) a uliveto/vigneto

Prezzo euro 10000 che corrispondono ad euro 0,95 per mq.

*COMPRAVENDITA 4 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 3-4-10.

Superficie totale mq. 6730

Prezzo euro 7000 che corrispondono ad euro 1,04 per mq.

*COMPRAVENDITA 5 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a uliveto e vigneto in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappali 13-29-30

Superficie totale mq. 12080

Prezzo euro 40000 che corrispondono ad euro 3,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 6 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a bosco in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappale 28

Superficie totale mq. 7590

Prezzo euro 13000 che corrispondono ad euro 1,71 per mq.

CONCLUSIONI

Posto quanto sopra, tenendo soprattutto conto che nella compravendita 5 il terreno a uliveto/vigneto in stato di abbandono è stato trattato ad euro 3,31, vista l'esperienza dello scrivente in altre compravendite per terreni con la coltura a vigneto, ritengo che il valore unitario applicabile sia di euro 2,5.

Le fonti per la stima sono allegate al n. 21

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via di Speri che da accesso anche ad altre proprietà. Sul bene insiste una polla d'acqua anche a servizio di terzi come da convenzione autenticata dal Notaio Lenzi repertorio 38868 del 23/9/2003 trascritta a Pescia il 30/10/2003 al n. 3562 di r.p. (allegato 1)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 77, Part. 53, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
Valore di stima del bene: € 7.540,00
Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con terreni simili per posizione (collinare, in pendenza e terrazzati) e zona urbanistica (agricola "E") posti nelle immediate vicinanze e comunque ricadenti nella medesima microzona (suburbana/frazioni pedecollinari e di pianura) come definita dall'articolo 2 comma 1 del D.P.R. 138/1998, di recente contrattazione. E' emerso che quasi tutte le compravendite hanno ad oggetto terreni di diversa coltura, per i quali è stato dichiarato un prezzo unico, rendendo difficile scindere i singoli valori. Quest'ultimi sono stati rettificati in base all'esperienza del sottoscritto in rapporto ad altre compravendite in altri Comuni.
Posto quanto sopra, tramite controlli incrociati fra catasto ed ex conservatoria dei registri immobiliari ho potuto isolare 6 compravendite.
I terreni non sono stati osservati direttamente, ma in base alla loro descrizione, alle immagini

tramite Google street view, alle visure e planimetrie catastali, ho potuto ricavare i dati indispensabili per la comparazione.

*COMPRAVENDITA 1 - In data 25/8/2016 con l'atto Notaio Paggi repertorio 2911 trascritto a Pescia il 2/9/2016 al n. 2503 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco in via Nieri, distanti 450 metri, foglio 76 mappali 577, 579, 6 e 10.

Superficie totale mq. 3630

Prezzo euro 4000 che corrispondono ad euro 1,10 per mq.

*COMPRAVENDITA 2 - In data 23/7/2018 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48531 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., sono stati venduti terreni seminativi arborati in via Nieri, distanti 350 metri, foglio 76 mappale 66.

Superficie totale mq. 3830

Prezzo euro 5000 che corrispondono ad euro 1,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 3 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo, seminativo ed in minima parte a uliveto/vigneto, distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 5-6-7-9-18-19 e foglio 69 mappale 64.

Superficie totale mq. 10480 di cui 1700 (16,22%) a uliveto/vigneto

Prezzo euro 10000 che corrispondono ad euro 0,95 per mq.

*COMPRAVENDITA 4 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 3-4-10.

Superficie totale mq. 6730

Prezzo euro 7000 che corrispondono ad euro 1,04 per mq.

*COMPRAVENDITA 5 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a uliveto e vigneto in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappali 13-29-30

Superficie totale mq. 12080

Prezzo euro 40000 che corrispondono ad euro 3,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 6 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a bosco in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappale 28.

Superficie totale mq. 7590

Prezzo euro 13000 che corrispondono ad euro 1,71 per mq.

CONCLUSIONI

Considerata la posizione distaccata dal podere, della forte acclività e della presenza della polla di acqua, ritengo equo attribuire un valore unitario di 2 €/mq.

Le fonti per la stima sono allegate al n. 21

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via di Speri che da accesso anche ad altre proprietà. Identificato al catasto Terreni - Fg. 77, Part. 86, Qualità Bosco misto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
Valore di stima del bene: € 3.424,50
Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con terreni simili per posizione (collinare, in pendenza e terrazzati) e zona urbanistica (agricola "E") posti nelle immediate vicinanze e comunque ricadenti nella medesima microzona (suburbana/frazioni pedecollinari e di pianura) come definita dall'articolo 2 comma 1 del D.P.R. 138/1998, di recente contrattazione. E' emerso che quasi tutte le compravendite hanno ad oggetto terreni di diversa coltura, per i quali è stato dichiarato un prezzo unico, rendendo difficile scindere i singoli valori. Quest'ultimi sono stati rettificati in base all'esperienza del sottoscritto in rapporto ad altre

compravendite in altri Comuni.

Posto quanto sopra, tramite controlli incrociati fra catasto ed ex conservatoria dei registri immobiliari ho potuto isolare 6 compravendite.

I terreni non sono stati osservati direttamente, ma in base alla loro descrizione, alle immagini tramite Google street view, alle visure e planimetrie catastali, ho potuto ricavare i dati indispensabili per la comparazione.

*COMPRAVENDITA 1 - In data 25/8/2016 con l'atto Notaio Paggi repertorio 2911 trascritto a Pescia il 2/9/2016 al n. 2503 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco in via Nieri, distanti 450 metri, foglio 76 mappali 577, 579, 6 e 10.

Superficie totale mq. 3630

Prezzo euro 4000 che corrispondono ad euro 1,10 per mq.

*COMPRAVENDITA 2 - In data 23/7/2018 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48531 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., sono stati venduti terreni seminativi arborati in via Nieri, distanti 350 metri, foglio 76 mappale 66.

Superficie totale mq. 3830

Prezzo euro 5000 che corrispondono ad euro 1,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 3 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo, seminativo ed in minima parte a uliveto/vigneto, distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 5-6-7-9-18-19 e foglio 69 mappale 64.

Superficie totale mq. 10480 di cui 1700 (16,22%) a uliveto/vigneto

Prezzo euro 10000 che corrispondono ad euro 0,95 per mq.

*COMPRAVENDITA 4 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 3-4-10.

Superficie totale mq. 6730

Prezzo euro 7000 che corrispondono ad euro 1,04 per mq.

*COMPRAVENDITA 5 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a uliveto e vigneto in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappali 13-29-30

Superficie totale mq. 12080

Prezzo euro 40000 che corrispondono ad euro 3,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 6 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a bosco in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappale 28

Superficie totale mq. 7590

Prezzo euro 13000 che corrispondono ad euro 1,71 per mq.

CONCLUSIONI

Considerata la posizione distaccata dal podere e della forte acclività, ritengo equo attribuire un valore unitario di 0,9 €/mq.

Le fonti per la stima sono allegate al n. 21

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via di Speri che da accesso anche ad altre proprietà.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 77, Part. 87, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
Valore di stima del bene: € 279,00

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con terreni simili per posizione (collinare, in pendenza e terrazzati) e zona urbanistica (agricola "E") posti nelle immediate vicinanze e comunque ricadenti nella medesima microzona (suburbana/frazioni pedecollinari e di

pianura) come definita dall'articolo 2 comma 1 del D.P.R. 138/1998, di recente contrattazione. E' emerso che quasi tutte le compravendite hanno ad oggetto terreni di diversa coltura, per i quali è stato dichiarato un prezzo unico, rendendo difficile scindere i singoli valori. Quest'ultimi sono stati rettificati in base all'esperienza del sottoscritto in rapporto ad altre compravendite in altri Comuni.

Posto quanto sopra, tramite controlli incrociati fra catasto ed ex conservatoria dei registri immobiliari ho potuto isolare 6 compravendite.

I terreni non sono stati osservati direttamente, ma in base alla loro descrizione, alle immagini tramite Google street view, alle visure e planimetrie catastali, ho potuto ricavare i dati indispensabili per la comparazione.

*COMPRAVENDITA 1 - In data 25/8/2016 con l'atto Notaio Paggi repertorio 2911 trascritto a Pescia il 2/9/2016 al n. 2503 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco in via Nieri, distanti 450 metri, foglio 76 mappali 577, 579, 6 e 10.

Superficie totale mq. 3630

Prezzo euro 4000 che corrispondono ad euro 1,10 per mq.

*COMPRAVENDITA 2 - In data 23/7/2018 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48531 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., sono stati venduti terreni seminativi arborati in via Nieri, distanti 350 metri, foglio 76 mappale 66.

Superficie totale mq. 3830

Prezzo euro 5000 che corrispondono ad euro 1,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 3 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo, seminativo ed in minima parte a uliveto/vigneto, distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 5-6-7-9-18-19 e foglio 69 mappale 64.

Superficie totale mq. 10480 di cui 1700 (16,22%) a uliveto/vigneto

Prezzo euro 10000 che corrispondono ad euro 0,95 per mq.

*COMPRAVENDITA 4 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 3-4-10.

Superficie totale mq. 6730

Prezzo euro 7000 che corrispondono ad euro 1,04 per mq.

*COMPRAVENDITA 5 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a uliveto e vigneto in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappali 13-29-30

Superficie totale mq. 12080

Prezzo euro 40000 che corrispondono ad euro 3,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 6 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a bosco in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappale 28

Superficie totale mq. 7590

Prezzo euro 13000 che corrispondono ad euro 1,71 per mq.

CONCLUSIONI

Considerata la posizione distaccata dal podere e della forte acclività, ritengo equo attribuire un valore unitario di 0,9 €/mq.

Le fonti per la stima sono allegate al n. 21

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via di Speri che da accesso anche ad altre proprietà.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 77, Part. 95, Qualità Bosco misto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)

Valore di stima del bene: € 10.503,00

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con terreni simili per posizione (collinare, in pendenza e terrazzati) e zona urbanistica (agricola "E") posti nelle immediate vicinanze e comunque ricadenti nella medesima microzona (suburbana/frazioni pedecollinari e di pianura) come definita dall'articolo 2 comma 1 del D.P.R. 138/1998, di recente contrattazione. E' emerso che quasi tutte le compravendite hanno ad oggetto terreni di diversa coltura, per i quali è stato dichiarato un prezzo unico, rendendo difficile scindere i singoli valori.

Quest'ultimi sono stati rettificati in base all'esperienza del sottoscritto in rapporto ad altre compravendite in altri Comuni.

Posto quanto sopra, tramite controlli incrociati fra catasto ed ex conservatoria dei registri immobiliari ho potuto isolare 6 compravendite.

I terreni non sono stati osservati direttamente, ma in base alla loro descrizione, alle immagini tramite Google street view, alle visure e planimetrie catastali, ho potuto ricavare i dati indispensabili per la comparazione.

*COMPRAVENDITA 1 - In data 25/8/2016 con l'atto Notaio Paggi repertorio 2911 trascritto a Pescia il 2/9/2016 al n. 2503 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco in via Nieri, distanti 450 metri, foglio 76 mappali 577, 579, 6 e 10.

Superficie totale mq. 3630

Prezzo euro 4000 che corrispondono ad euro 1,10 per mq.

*COMPRAVENDITA 2 - In data 23/7/2018 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48531 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., sono stati venduti terreni seminativi arborati in via Nieri, distanti 350 metri, foglio 76 mappale 66.

Superficie totale mq. 3830

Prezzo euro 5000 che corrispondono ad euro 1,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 3 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo, seminativo ed in minima parte a uliveto/vigneto, distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 5-6-7-9-18-19 e foglio 69 mappale 64.

Superficie totale mq. 10480 di cui 1700 (16,22%) a uliveto/vigneto

Prezzo euro 10000 che corrispondono ad euro 0,95 per mq.

*COMPRAVENDITA 4 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 3-4-10.

Superficie totale mq. 6730

Prezzo euro 7000 che corrispondono ad euro 1,04 per mq.

*COMPRAVENDITA 5 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a uliveto e vigneto in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappali 13-29-30

Superficie totale mq. 12080

Prezzo euro 40000 che corrispondono ad euro 3,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 6 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a bosco in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappale 28

Superficie totale mq. 7590

Prezzo euro 13000 che corrispondono ad euro 1,71 per mq.

CONCLUSIONI

Considerata la posizione distaccata dal podere e la forte acclività, ritengo equo attribuire un valore unitario di 0,9 €/mq.

Le fonti per la stima sono allegate al n. 21

- Bene N° 17** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
 Terreno in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza. E esso è coltivato per circa il 75% a ulivo, la restante parte è a bosco in stato di abbandono. Il bene circonda un piccolo fabbricato diruto, contraddistinto nel foglio 76 dal mappale 576 di mq. 20 (vedi allegato 24 e freccia nell'allegato 7-5), sempre di proprietà degli esecutari e degli altri comproprietari, non oggetto di esproprio.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 684, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
 Valore di stima del bene: € 37.928,00

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con terreni simili per posizione (collinare, in pendenza e terrazzati) e zona urbanistica (agricola "E") posti nelle immediate vicinanze e comunque ricadenti nella medesima microzona (suburbana/frazioni pedecollinari e di pianura) come definita dall'articolo 2 comma 1 del D.P.R. 138/1998, di recente contrattazione. E' emerso che quasi tutte le compravendite hanno ad oggetto terreni di diversa coltura, per i quali è stato dichiarato un prezzo unico, rendendo difficile scindere i singoli valori. Quest'ultimi sono stati rettificati in base all'esperienza del sottoscritto in rapporto ad altre compravendite in altri Comuni.

Posto quanto sopra, tramite controlli incrociati fra catasto ed ex conservatoria dei registri immobiliari ho potuto isolare 6 compravendite.

I terreni non sono stati osservati direttamente, ma in base alla loro descrizione, alle immagini tramite Google street view, alle visure e planimetrie catastali, ho potuto ricavare i dati indispensabili per la comparazione.

*COMPRAVENDITA 1 - In data 25/8/2016 con l'atto Notaio Paggi repertorio 2911 trascritto a Pescia il 2/9/2016 al n. 2503 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco in via Nieri, distanti 450 metri, foglio 76 mappali 577, 579, 6 e 10.
 Superficie totale mq. 3630
 Prezzo euro 4000 che corrispondono ad euro 1,10 per mq.

*COMPRAVENDITA 2 - In data 23/7/2018 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48531 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., sono stati venduti terreni seminativi arborati in via Nieri, distanti 350 metri, foglio 76 mappale 66.
 Superficie totale mq. 3830
 Prezzo euro 5000 che corrispondono ad euro 1,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 3 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo, seminativo ed in minima parte a uliveto/vigneto, distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 5-6-7-9-18-19 e foglio 69 mappale 64.
 Superficie totale mq. 10480 di cui 1700 (16,22%) a uliveto/vigneto
 Prezzo euro 10000 che corrispondono ad euro 0,95 per mq.

*COMPRAVENDITA 4 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 3-4-10.
 Superficie totale mq. 6730
 Prezzo euro 7000 che corrispondono ad euro 1,04 per mq.

*COMPRAVENDITA 5 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a uliveto e vigneto in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappali 13-29-30
 Superficie totale mq. 12080
 Prezzo euro 40000 che corrispondono ad euro 3,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 6 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a bosco in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappale 28

Superficie totale mq. 7590

Prezzo euro 13000 che corrispondono ad euro 1,71 per mq.

CONCLUSIONI

Posto quanto sopra, tenendo soprattutto conto che nella compravendita 5 il terreno a uliveto/vigneto in stato di abbandono è stato trattato ad euro 3,31, vista l'esperienza dello scrivente in altre compravendite per terreni con la coltura a ulivo, ritengo che il valore unitario applicabile sia di euro 4.

Alla porzione boscata ritengo equo attribuire un valore di euro 1.

Le fonti per la stima sono allegate al n. 21

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri

Terreno ulivato in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, sul quale insiste una porzione del vialetto sterrato che collega il cancello sulla via di Speri ai fabbricati BENI 1-2-3 Sul bene insiste un gazebo di circa 22 mq. con struttura fissa in legno e metallo, realizzato senza permesso e non sanabile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 686, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)

Valore di stima del bene: € 11.292,00

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo con terreni simili per posizione (collinare, in pendenza e terrazzati) e zona urbanistica (agricola "E") posti nelle immediate vicinanze e comunque ricadenti nella medesima microzona (suburbana/frazioni pedecollinari e di pianura) come definita dall'articolo 2 comma 1 del D.P.R. 138/1998, di recente contrattazione. E' emerso che quasi tutte le compravendite hanno ad oggetto terreni di diversa coltura, per i quali è stato dichiarato un prezzo unico, rendendo difficile scindere i singoli valori.

Quest'ultimi sono stati rettificati in base all'esperienza del sottoscritto in rapporto ad altre compravendite in altri Comuni.

Posto quanto sopra, tramite controlli incrociati fra catasto ed ex conservatoria dei registri immobiliari ho potuto isolare 6 compravendite.

I terreni non sono stati osservati direttamente, ma in base alla loro descrizione, alle immagini tramite Google street view, alle visure e planimetrie catastali, ho potuto ricavare i dati indispensabili per la comparazione.

*COMPRAVENDITA 1 - In data 25/8/2016 con l'atto Notaio Paggi repertorio 2911 trascritto a Pescia il 2/9/2016 al n. 2503 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco in via Nieri, distanti 450 metri, foglio 76 mappali 577, 579, 6 e 10.

Superficie totale mq. 3630

Prezzo euro 4000 che corrispondono ad euro 1,10 per mq.

*COMPRAVENDITA 2 - In data 23/7/2018 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48531 trascritto a Pescia il 24/7/2018 al n. 2589 di r.p., sono stati venduti terreni seminativi arborati in via Nieri, distanti 350 metri, foglio 76 mappale 66.

Superficie totale mq. 3830

Prezzo euro 5000 che corrispondono ad euro 1,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 3 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo, seminativo ed in minima parte a uliveto/vigneto, distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 5-6-7-9-18-19 e foglio 69 mappale 64.

Superficie totale mq. 10480 di cui 1700 (16,22%) a uliveto/vigneto

Prezzo euro 10000 che corrispondono ad euro 0,95 per mq.

*COMPRAVENDITA 4 - In data 30/5/2019 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 49169 trascritto a Pescia il 31/5/2019 al n. 1867 di r.p., sono stati venduti terreni a bosco ceduo distanti 2100 metri, foglio 68 mappali 3-4-10.

Superficie totale mq. 6730

Prezzo euro 7000 che corrispondono ad euro 1,04 per mq.

*COMPRAVENDITA 5 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a uliveto e vigneto in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappali 13-29-30

Superficie totale mq. 12080

Prezzo euro 40000 che corrispondono ad euro 3,31 per mq.

*COMPRAVENDITA 6 - In data 30/11/2017 con l'atto Notaio Bottazzi repertorio 48015 trascritto a Pescia il 4/12/2017 al n. 3734 di r.p., è stato venduto un terreno a bosco in stato di abbandono, distante 2000 metri, foglio 68 mappale 28

Superficie totale mq. 7590

Prezzo euro 13000 che corrispondono ad euro 1,71 per mq.

CONCLUSIONI

Posto quanto sopra, tenendo soprattutto conto che nella compravendita 5 il terreno a uliveto/vigneto in stato di abbandono è stato trattato ad euro 3,31, vista l'esperienza dello scrivente in altre compravendite per terreni con la coltura a ulivo, ritengo che il valore unitario applicabile sia di euro 4.

Le fonti per la stima sono allegate al n. 21

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato rurale Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1	114,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 114.000,00	50,00%	€ 57.000,00
Bene N° 2 - Fabbricato rurale Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T	115,06 mq	1.000,00 €/mq	€ 115.060,00	50,00%	€ 57.530,00
Bene N° 3 - Fabbricato rurale Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1	117,46 mq	1.000,00 €/mq	€ 117.460,00	50,00%	€ 58.730,00
Bene N° 4 - Terreno Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri	650,00 mq	4,00 €/mq	€ 2.600,00	50,00%	€ 1.300,00
Bene N° 5 - Terreno Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri	8760,00 mq	1,60 €/mq	€ 14.016,00	50,00%	€ 7.008,00
Bene N° 6 - Terreno Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri	2270,00 mq	2,00 €/mq	€ 4.540,00	50,00%	€ 2.270,00
Bene N° 7 - Terreno Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri	2770,00 mq	4,00 €/mq	€ 11.080,00	50,00%	€ 5.540,00
Bene N° 8 - Terreno Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri	2150,00 mq	4,00 €/mq	€ 8.600,00	50,00%	€ 4.300,00
Bene N° 9 - Terreno Pescia (PT) - Località	1742,50 mq	4,00 €/mq	€ 6.970,00	50,00%	€ 3.485,00

Speri, via di Speri					
Bene N° 10 - Terreno Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri	818,75 mq	4,00 €/mq	€ 3.275,00	50,00%	€ 1.637,50
Bene N° 11 - Terreno Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri	1448,00 mq	4,00 €/mq	€ 5.792,00	50,00%	€ 2.896,00
Bene N° 12 - Terreno Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri	1170,00 mq	2,50 €/mq	€ 2.925,00	50,00%	€ 1.462,50
Bene N° 13 - Terreno Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri	7540,00 mq	2,00 €/mq	€ 15.080,00	50,00%	€ 7.540,00
Bene N° 14 - Terreno Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri	7610,00 mq	0,90 €/mq	€ 6.849,00	50,00%	€ 3.424,50
Bene N° 15 - Terreno Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri	620,00 mq	0,90 €/mq	€ 558,00	50,00%	€ 279,00
Bene N° 16 - Terreno Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri	23340,00 mq	0,90 €/mq	€ 21.006,00	50,00%	€ 10.503,00
Bene N° 17 - Terreno Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri	18964,00 mq	4,00 €/mq	€ 75.856,00	50,00%	€ 37.928,00
Bene N° 18 - Terreno Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri	5646,00 mq	4,00 €/mq	€ 22.584,00	50,00%	€ 11.292,00
Valore di stima:					€ 274.125,50

Valore di stima: € 274.125,50

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Riduzione presenza usufrutto, che considerata l'età dell'usufruttuaria di anni 93 incide per il 10%	10,00	%
Costo per demolizione gazebo sul BENE 18	750,00	€
Oneri per regolarizzazione edilizia BENE 1	5500,00	€
Mancanza di garanzia sulla sanabilità delle difformità al BENE 1	1000,00	€
Mancanza di garanzia sulla sanabilità delle difformità al BENE 2	2000,00	€

Oneri per regolarizzazione edilizia BENE 2	2000,00	€
Costo per demolizione ripostigli BENE 3	150,00	€
Mancanza di garanzia sulla sanabilità delle difformità al BENE 3	2000,00	€

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Valore finale di stima: € 233.312,95

Considerata la diversità, è stato necessario esprimere le motivazioni nella sezione STIMA dei singoli BENI.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Per arrivare al cancello di ingresso del podere bisogna percorrere una strada asfaltata lunga circa 1200 mt., larga mediamente 2,5 metri, che si diparte dalla via Nieri posta giù a valle ed il cui sviluppo tortuoso, stretto ed a tratti in forte pendenza la rende di difficile percorribilità anche per gli automezzi più piccoli.

La strada, per il primo tratto di circa 1000 mt. dalla via Nieri, è detta via di Speri dalla quale, per un tratto di 184 metri che insiste sui terreni BENE 5 e BENE 6, si diparte un'altra strada asfaltata con le medesime caratteristiche di larghezza, tortuosità e pendenza che arriva al cancello del podere per poi proseguire per altre proprietà.

Proseguendo invece per la via di Speri si raggiungono i terreni ricompresi nel corpo staccato dal podere, strada che poi prosegue per servire anche altre proprietà.

Le regole per l'uso e manutenzione delle dette strade sono riportate nell'atto Bellandi Carlo del 30/11/1959 repertorio 7730, trascritto a Pescia il 21/12/1959 al n. 1657 di r.p. (allegato 2), e nell'atto Notaio Lenzi Raffaele del 14/10/1988 repertorio 8130 e 8131, trascritto il 9/11/1988 al n. 2647 di r.p. (allegato 3).

Quest'ultimo atto stabilisce in particolare che le spese di manutenzione del tratto di strada di 184 metri afferiscono ai proprietari del podere per 1/4.

Sul terreno BENE 13 insiste una polla d'acqua anche a servizio di terzi il cui attingimento, passaggio e manutenzione delle tubazioni è regolamentato con la scrittura privata autenticata dal Notaio Lenzi Raffaele in data 5/9/2003 repertorio 38726 trascritta a Pescia il 30/10/2003 al n. 3562 di r.p. (allegato 1).

Il mappale 684 (BENE 17) circoscrive un piccolo fabbricato diruto, contraddistinto nel foglio 76 dal mappale 576 di mq. 20 (vedi allegato 24 e freccia nella planimetria allegato 7-5), su cui i debitori vantano i medesimi diritti sui beni espropriati.

Il fabbricato è assoggettato all'ipoteca giudiziale trascritta il 30/10/2013 al n. 638 di r.p. contro **** Omissis **** ma non ricompreso nei pignoramenti, mentre è ricompreso nel pignoramento intestato al comproprietario **** Omissis **** (vedi allegato 20).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pistoia, li 27/08/2019

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Capecchi Marco

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - Allegato 1 - Servitù T. 3562-2003
- ✓ Altri allegati - Allegato 2 - Servitù T. 1658-1959
- ✓ Altri allegati - Allegato 3 - Servitù T. 2647-1988
- ✓ Altri allegati - Allegato 4 - Visura anagrafe tributaria e contratti di locazione
- ✓ Altri allegati - Allegato 5 - Provenienze
- ✓ Altri allegati - Allegato 6 - Certificato residenza [REDACTED]
- ✓ Altri allegati - Allegato 7-1 - Planimetria catastale
- ✓ Altri allegati - Allegato 7-2 - Planimetria catastale
- ✓ Altri allegati - Allegato 7-3 - Planimetria catastale
- ✓ Altri allegati - Allegato 7-4 - Planimetria catastale
- ✓ Altri allegati - Allegato 7-5 - Planimetria catastale
- ✓ Altri allegati - Allegato 7-6 - Planimetria catastale
- ✓ Altri allegati - Allegato 8 - Raccomandate
- ✓ Altri allegati - Allegato 9 - Visure ipotecarie
- ✓ Altri allegati - Allegato 10 - Certificato di destinazione urbanistica
- ✓ Altri allegati - Allegato 11 - Pratiche edilizie
- ✓ Altri allegati - Allegato 12 - Foto bene 1
- ✓ Altri allegati - Allegato 13 - Foto bene 2
- ✓ Altri allegati - Allegato 14 - Foto bene 3 porzione del fabbricato principale
- ✓ Altri allegati - Allegato 15 - Foto bene 3 porzione staccata corpo sud ovest
- ✓ Altri allegati - Allegato 16 - Foto bene 3 porzione staccata corpo sud est
- ✓ Altri allegati - Allegato 16 - Foto bene 3 porzione staccata corpo sud est
- ✓ Altri allegati - Allegato 18 - Foto del fabbricato non ricompreso nei pignoramenti

- ✓ Altri allegati - Allegato 19 - Foto del gazebo abusivo
- ✓ Altri allegati - Allegato 20 - Visure ipotecarie comproprietari
- ✓ Altri allegati - Allegato 21 - Fonti per stima
- ✓ Altri allegati - Allegato 22 - Planimetrie storiche fabbricati accessori
- ✓ Altri allegati - Allegato 23 - Visure catastali
- ✓ Altri allegati - Allegato 24 - Visura catastale mappale 576
- ✓ Altri allegati - Allegato 25 - Vista aerea
- ✓ Altri allegati - Allegato 26 - Foto dei terreni compresi nel secondo corpo
- ✓ Altri allegati - Allegato 27 - Progetto di separazione



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1
Abitazione rurale composta da ampio soggiorno con zona cottura, terrazzo, ripostiglio, camera e disimpegno con scala; scendendo quest'ultima per un dislivello di circa 1,50 mt. si trovano un'altra camera e bagno. L'abitazione è compresa in un vecchio fabbricato rurale che comprende un'altra abitazione (BENE 2) e sottostanti rimesse, quest'ultime formanti, insieme ad altri due piccoli fabbricati accessori limitrofi, il BENE 3. Il tutto è parzialmente perimetrato da una corte comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 76, Part. 685, Sub. 2, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4) Destinazione urbanistica: In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G. Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.
- **Bene N° 2** - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T
Abitazione rurale composta da ingresso/cucina, dalla quale tramite breve scaletta si accede ad un ampio soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno. Fanno parte delle pertinenze esclusive, alle quali si accede tramite la corte comune all'intero fabbricato, un forno esterno adiacente al lato est della cucina ed un piccolo ripostiglio adiacente al lato sud est dell'abitazione. Questa è compresa in un vecchio fabbricato rurale che comprende un'altra abitazione (BENE 1) e sottostanti rimesse, quest'ultime formanti, insieme ad altri due piccoli fabbricati accessori limitrofi, il BENE 3. Il tutto è parzialmente perimetrato da una corte comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 76, Part. 685, Sub. 3, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4) Destinazione urbanistica: In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G. Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.
- **Bene N° 3** - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1
Magazzini e cantine nel fabbricato principale ed in fabbricati separati. Sotto alle abitazioni (BENE 1 e 2) troviamo 7 vani ad uso magazzino, di cui 3 sottostanti all'abitazione BENE 1 aventi unico accesso esterno separato; 4 sottostanti l'abitazione BENE 2 anch'essi con accesso esterno separato. In un fabbricato limitrofo, lato sud ovest, troviamo una cantina al piano seminterrato e un magazzino al piano terra; in adiacenza al lato sud ci sono 2 ripostigli realizzati senza permesso che andranno demoliti. In altro fabbricato separato, lato sud est, troviamo un magazzino al piano terra e un altro magazzino al piano primo; in adiacenza al lato sud si trova una tettoia in legno con copertura in ondulina di circa 11 mq. realizzata senza permesso e non sanabile. Il tutto è parzialmente perimetrato da una corte comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 76, Part. 685, Sub. 4, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4) Destinazione urbanistica: In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle

N.T.A. del P.R.G. Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
Terreno ulivato in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza. Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 55, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
Destinazione urbanistica: In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in parte in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G., ed in parte in sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61. Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
Terreno boscato in pendenza, di forma irregolare e non recintato, sul quale si snoda una porzione della strada privata asfaltata che si diparte dalla via di Speri. Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 56, Qualità Bosco misto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
Destinazione urbanistica: In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in parte in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G., ed in parte in sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61. Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
Terreno in parte boscato ed in parte olivato, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare e non recintato, sul quale si snoda una porzione della strada privata asfaltata che si diparte dalla via di Speri, e sul quale insiste il cancello di ingresso al podere ed una porzione del vialetto di accesso ai fabbricati BENI 1-2-3.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 57, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
Destinazione urbanistica: In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G. Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
Terreno ulivato in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza. Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 58, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
Destinazione urbanistica: In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in parte in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G., ed in parte in sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61. Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
 Terreno a ulivi in produzione, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza. Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 90, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
 Destinazione urbanistica: In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in parte in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G., ed in parte in sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61. Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.
- Bene N° 9** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
 Terreno in parte boscato ed in parte ulivato, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 249, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 76, Part. 249, Porz. AB, Qualità Castagneto da frutto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
 Destinazione urbanistica: In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in parte in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G., ed in parte in sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61. Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.
- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
 Terreno per circa la metà ulivato in produzione e per la restante parte boscato in abbandono, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza. Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 250, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
 Destinazione urbanistica: In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in parte in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G., ed in parte in sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61. Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.
- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
 Terreno in parte ulivato ed in parte vigneto, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 254, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 76, Part. 254, Porz. AB, Qualità Vigneto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
 Destinazione urbanistica: In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G. Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

- Bene N° 12** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
 Terreno a vigneto, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza. Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 267, Qualità Vigneto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
 Destinazione urbanistica: In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G. Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.
- Bene N° 13** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
 Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via di Speri che da accesso anche ad altre proprietà. Sul bene insiste una polla d'acqua anche a servizio di terzi come da convenzione autenticata dal Notaio Lenzi repertorio 38868 del 23/9/2003 trascritta a Pescia il 30/10/2003 al n. 3562 di r.p. (allegato 1)
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 77, Part. 53, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
 Destinazione urbanistica: In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61 delle N.T.A. del P.R.G. Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.
- Bene N° 14** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
 Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via di Speri che da accesso anche ad altre proprietà. Identificato al catasto Terreni - Fg. 77, Part. 86, Qualità Bosco misto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
 Destinazione urbanistica: In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61 delle N.T.A. del P.R.G. Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.
- Bene N° 15** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
 Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via di Speri che da accesso anche ad altre proprietà. Identificato al catasto Terreni - Fg. 77, Part. 87, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
 Destinazione urbanistica: In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61 delle N.T.A. del P.R.G. Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.
- Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
 Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via di Speri che da accesso anche ad altre proprietà. Identificato al catasto Terreni - Fg. 77, Part. 95, Qualità Bosco misto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
 Destinazione urbanistica: In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il

16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61 delle N.T.A. del P.R.G. Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923..

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
Terreno in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza. Esso è coltivato per circa il 75% a ulivo, la restante parte è a bosco in stato di abbandono. Il bene circoscrive un piccolo fabbricato diruto, contraddistinto nel foglio 76 dal mappale 576 di mq. 20 (vedi allegato 24 e freccia nell'allegato 7-5), sempre di proprietà degli esecutati e degli altri comproprietari, non oggetto di esproprio.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 684, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
Destinazione urbanistica: In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in parte in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G., ed in parte in sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61. Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
Terreno ulivato in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, sul quale insiste una porzione del vialetto sterrato che collega il cancello sulla via di Speri ai fabbricati BENI 1-2-3 Sul bene insiste un gazebo di circa 22 mq. con struttura fissa in legno e metallo, realizzato senza permesso e non sanabile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 686, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (2/4)
Destinazione urbanistica: In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciatomi il 16/4/2019 numero 34/2019 (allegato 10), il bene ricade in parte in zona territoriale omogenea agricola "E" sottozona "E1A" (agricole collinari a oliveto e vigneto) di cui all'articolo 62 delle N.T.A. del P.R.G., ed in parte in sottozona "E1" (boschi e foreste) disciplinata dall'articolo 61. Il bene ricade inoltre in vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/2004 e vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923.

Prezzo base d'asta: € 233.312,95

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 288/2014 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 233.312,95

**ASTE
GIUDIZIARIE.it**

Bene N° 1 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1		
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	2/4
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 76, Part. 685, Sub. 2, Categoria A3	Superficie	114,00 mq
Stato conservativo:	Il bene si presenta in buone condizioni di manutenzione, ad esclusione della facciate che necessitano di rimbiancatura ed alcune persiane da rifare completamente. Con riserva sulle condizioni delle travi del tetto, che sono coperte da un controsoffitto in perline di legno.		
Descrizione:	Abitazione rurale composta da ampio soggiorno con zona cottura, terrazzo, ripostiglio, camera e disimpegno con scala; scendendo quest'ultima per un dislivello di circa 1,50 mt. si trovano un'altra camera e bagno. L'abitazione è compresa in un vecchio fabbricato rurale che comprende un'altra abitazione (BENE 2) e sottostanti rimesse, quest'ultime formanti, insieme ad altri due piccoli fabbricati accessori limitrofi, il BENE 3. Il tutto è parzialmente perimetrato da una corte comune.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Abitato dal comproprietario non esecutato Signor **** Omissis ****. Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) sono emersi due contratti di affittanza agraria registrati prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014), di durata ultranovennale ma non trascritti. Il primo, registrato a Pescia il 6/9/2011 al n. 3043 serie 3, con il quale **** Omissis **** concedono in affittanza agraria a **** Omissis ****, tra l'altro, i mappali 59, 72 e 73 (porzione di fabbricato rurale) dai quali ha avuto origine, per porzione, il mappale 685 che come detto contiene il bene in oggetto, un'altra abitazione, sottostanti magazzini e i due annessi ai lati sud ovest e sud est. Il contratto ha durata di 15 anni con scadenza al 31/5/2026, rinnovabile per altri 15 a meno di disdetta da inviare 1 anno prima della scadenza, e canone annuo di euro 890,00 Il secondo, registrato a Pescia il 15/11/2011 al n. 3904 serie 3, con il quale **** Omissis **** concedono in affittanza agraria al comproprietario **** Omissis ****, tra l'altro, i mappali 59 AB, 72 e 73 (porzione di fabbricato rurale) dai quali ha avuto origine, per porzione, il mappale 685 che contiene il bene in oggetto e gli altri sopra descritti. Il contratto ha durata di 15 anni con scadenza al 30/10/2026, rinnovabile per altri 15 a meno di disdetta da inviare 1 anno prima della scadenza, e canone annuo di euro 890,00 Ad ogni contratto è allegato un estratto di mappa con contornati i mappali affittati (in blu quelli del primo contratto, in rosso quelli del secondo). Tuttavia, sia dalla descrizione, sia dalle planimetrie, non è chiaro se il bene in oggetto è ricompreso nei detti contratti.		

Bene N° 2 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T		
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	2/4
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 76, Part. 685, Sub. 3, Categoria A3	Superficie	115,06 mq
Stato conservativo:	Il bene si presenta in buone condizioni di manutenzione, ad esclusione della facciate che necessitano di rimbiancatura ed alcune persiane da rifare completamente.		
Descrizione:	Abitazione rurale composta da ingresso/cucina, dalla quale tramite breve scaletta si accede ad un ampio soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno. Fanno parte delle pertinenze esclusive, alle quali si accede		

	tramite la corte comune all'intero fabbricato, un forno esterno adiacente al lato est della cucina ed un piccolo ripostiglio adiacente al lato sud est dell'abitazione. Questa è compresa in un vecchio fabbricato rurale che comprende un'altra abitazione (BENE 1) e sottostanti rimesse, quest'ultime formanti, insieme ad altri due piccoli fabbricati accessori limitrofi, il BENE 3. Il tutto è parzialmente perimetrato da una corte comune.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1		
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	2/4
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 76, Part. 685, Sub. 4, Categoria C2	Superficie	117,46 mq
Stato conservativo:	Il bene si presenta in scadenti condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Magazzini e cantine nel fabbricato principale ed in fabbricati separati. Sotto alle abitazioni (BENI 1 e 2) troviamo 7 vani ad uso magazzino, di cui 3 sottostanti all'abitazione BENE 1 aventi unico accesso esterno separato; 4 sottostanti l'abitazione BENE 2 anch'essi con accesso esterno separato. In un fabbricato limitrofo, lato sud ovest, troviamo una cantina al piano seminterrato e un magazzino al piano terra; in adiacenza al lato sud ci sono 2 ripostigli realizzati senza permesso che andranno demoliti. In altro fabbricato separato, lato sud est, troviamo un magazzino al piano terra e un altro magazzino al piano primo; in adiacenza al lato sud si trova una tettoia in legno con copertura in ondulina di circa 11 mq. realizzata senza permesso e non sanabile. Il tutto è parzialmente perimetrato da una corte comune.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri		
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	2/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 55, Qualità Uliveto	Superficie	650,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è coltivato ed in buone condizioni.		
Descrizione:	Terreno ulivato in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri		
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	2/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 56, Qualità Bosco misto	Superficie	8760,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è incolto. La strada è in normali condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Terreno boscato in pendenza, di forma irregolare e non recintato, sul quale si snoda una porzione della strada privata asfaltata che si diparte dalla via di Speri.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri		
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	2/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 57, Qualità Uliveto	Superficie	2270,00 mq
Stato conservativo:	La parte boscata è incolta. La parte a ulivo è in produzione. La strada e cancello sono in normali condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Terreno in parte boscato ed in parte olivato, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare e non recintato, sul quale si snoda una porzione della strada privata asfaltata che si diparte dalla via di Speri, e sul quale insiste il cancello di ingresso al podere ed una porzione del vialetto di accesso ai fabbricati BENI 1-2-3.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri		
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	2/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 58, Qualità Uliveto	Superficie	2770,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è coltivato ed in buone condizioni.		
Descrizione:	Terreno ulivato in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri		
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	2/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 90, Qualità Uliveto	Superficie	2150,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è coltivato ed in buone condizioni.		
Descrizione:	Terreno a ulivi in produzione, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri		
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	2/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 249, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 76, Part. 249, Porz. AB, Qualità Castagneto da frutto	Superficie	1742,50 mq
Stato conservativo:	Il terreno è coltivato ed in buone condizioni nella porzione ulivata. In stato di abbandono la parte a bosco.		
Descrizione:	Terreno in parte boscato ed in parte ulivato, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri		
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	2/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 250, Qualità Uliveto	Superficie	818,75 mq

Stato conservativo:	Il terreno a uliveto è coltivato ed in buone condizioni. In stato di abbandono la parte boscata.
Descrizione:	Terreno per circa la metà ulivato in produzione e per la restante parte boscato in abbandono, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri		
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	2/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 254, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 76, Part. 254, Porz. AB, Qualità Vigneto	Superficie	1448,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è coltivato ed in buone condizioni.		
Descrizione:	Terreno in parte ulivato ed in parte vigneto, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri		
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	2/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 267, Qualità Vigneto	Superficie	1170,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è coltivato ed in buone condizioni.		
Descrizione:	Terreno a vigneto, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Bene N° 13 - Terreno	
Ubicazione:	Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri

Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	2/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 77, Part. 53, Qualità Bosco ceduo	Superficie	7540,00 mq
Stato conservativo:	In stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via di Speri che da accesso anche ad altre proprietà. Sul bene insiste una polla d'acqua anche a servizio di terzi come da convenzione autenticata dal Notaio Lenzi repertorio 38868 del 23/9/2003 trascritta a Pescia il 30/10/2003 al n. 3562 di r.p. (allegato 1)		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri		
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	2/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 77, Part. 86, Qualità Bosco misto	Superficie	7610,00 mq
Stato conservativo:	In stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via di Speri che da accesso anche ad altre proprietà.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri		
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	2/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 77, Part. 87, Qualità Bosco ceduo	Superficie	620,00 mq
Stato conservativo:	In stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via di Speri che da accesso anche ad altre proprietà.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri		
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	2/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 77, Part. 95, Qualità Bosco misto	Superficie	23340,00 mq
Stato conservativo:	In stato di abbandono.		
Descrizione:	Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via di Speri che da accesso anche ad altre proprietà.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri		
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	2/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 684, Qualità Uliveto	Superficie	18964,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è coltivato ed in buone condizioni.		
Descrizione:	Terreno in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza. Esso è coltivato per circa il 75% a ulivo, la restante parte è a bosco in stato di abbandono. Il bene circoscrive un piccolo fabbricato diruto, contraddistinto nel foglio 76 dal mappale 576 di mq. 20 (vedi allegato 24 e freccia nell'allegato 7-5), sempre di proprietà degli esecutati e degli altri comproprietari, non oggetto di esproprio.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri		
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	2/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 76, Part. 686, Qualità Uliveto	Superficie	5646,00 mq

Stato conservativo:	Il terreno è coltivato ed in buone condizioni.
Descrizione:	Terreno ulivato in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, sul quale insiste una porzione del vialetto sterrato che collega il cancello sulla via di Speri ai fabbricati BENI 1-2-3 Sul bene insiste un gazebo di circa 22 mq. con struttura fissa in legno e metallo, realizzato senza permesso e non sanabile.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI
N. 14, PIANO 1



Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 30/10/2013
Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638
Quota: 1/2 proprietà
Importo: € 8.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.840,66
Spese: € 570,00
Interessi: € 1.589,34
Rogante: Tribunale di Padova
Data: 02/10/2013
N° repertorio: 4293
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 20/10/2014
Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344
Quota: 1/2 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 12/02/2019
Reg. gen. 764 - Reg. part. 530
Quota: 1/1 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI
N. 14, PIANO T

Iscrizioni



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 30/10/2013
Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638
Quota: 1/2 proprietà
Importo: € 8.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.840,66
Spese: € 570,00
Interessi: € 1.589,34
Rogante: Tribunale di Padova
Data: 02/10/2013
N° repertorio: 4293
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 20/10/2014
Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344
Quota: 1/2 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 12/02/2019
Reg. gen. 764 - Reg. part. 530
Quota: 1/1 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il

bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Iscrizioni



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 30/10/2013
Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638
Quota: 1/2 proprietà
Importo: € 8.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.840,66
Spese: € 570,00
Interessi: € 1.589,34
Rogante: Tribunale di Padova
Data: 02/10/2013
N° repertorio: 4293
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 20/10/2014
Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344
Quota: 1/2 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).
- **Pignoramento**
Trascritto a Pescia il 12/02/2019
Reg. gen. 764 - Reg. part. 530
Quota: 1/1 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Iscrizioni



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescia il 30/10/2013
Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638
Quota: 1/2 proprietà
Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 17 - TERRENO UBIcato A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Spese: € 570,00
Interessi: € 1.589,34
Rogante: Tribunale di Padova
Data: 02/10/2013
N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014
Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344
Quota: 1/2 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019
Reg. gen. 764 - Reg. part. 530
Quota: 1/1 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013
Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638
Quota: 1/2 proprietà
Importo: € 8.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.840,66
Spese: € 570,00
Interessi: € 1.589,34
Rogante: Tribunale di Padova
Data: 02/10/2013
N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014
Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it