

Da: Geom. Valerio Da Riva info@geometradariva.it
Oggetto: Tribunale di Prato Es. Imm. R.G. 23/2022 Finint - [REDACTED]
Data: 1 agosto 2022, 11:02
A: paolo.puliti@studiolegalepuliti.it
Cc: Geom. Valerio Da Riva info@geometradariva.it

GD

Buongiorno,
la raccomandata non è stata ritirata.

Ho inoltrato secondo avviso, per formale immissione in possesso, per il 25 Agosto ore 9:00.

Cordialità

Geom. Da Riva Valerio

Inizio messaggio inoltrato:

Da: "Per conto di: paoloantoniopuliti@pec.avvocati.prato.it" <posta-certificata@sicurezzapostale.it>
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: R: Tribunale di Prato Es. Imm. R.G. 23/2022 Finint - [REDACTED]
Data: 27 giugno 2022 18:25:56 CEST
A: "Geom. Valerio Da Riva" <valerio.da.riva@geopec.it>
Rispondi a: paoloantoniopuliti@pec.avvocati.prato.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 27/06/2022 alle ore 18:25:56 (+0200) il messaggio
"R: Tribunale di Prato Es. Imm. R.G. 23/2022 Finint - [REDACTED]" è stato inviato da
"paoloantoniopuliti@pec.avvocati.prato.it"

indirizzato a:

valerio.da.riva@geopec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec2112.20220627182556.17476.03.1.210@sicurezzapostale.it

dati-cert.xml

Da: "Avv. Paolo Puliti" <paoloantoniopuliti@pec.avvocati.prato.it>
Oggetto: R: Tribunale di Prato Es. Imm. R.G. 23/2022 Finint - [REDACTED]
Data: 27 giugno 2022 18:25:54 CEST
A: "Geom. Valerio Da Riva" <valerio.da.riva@geopec.it>

Grazie. Mi facci sapere, anche senza ricorrere alla p.e.c., se la debitrice ritira la raccomandata

Cordialità

Paolo Puliti

—Messaggio originale—

Da: Geom. Valerio Da Riva <valerio.da.riva@geopec.it>
Inviato: sabato 25 giugno 2022 17:48
A: paoloantoniopuliti@pec.avvocati.prato.it
Cc: Geom. Valerio Da Riva <valerio.da.riva@geopec.it>
Oggetto: Tribunale di Prato Es. Imm. R.G. 23/2022 Finint [REDACTED]

Spett.le Avv. Puliti,

mi chiamo Valerio Da Riva e sono il perito nominato dal Tribunale di Prato nell'Esecuzione in oggetto.

Con la presente Le comunico l'avvenuto invio al debitore [REDACTED] della

comunicazione di primo accesso presso l'immobile In Cantagallo, Via La Ghiffia nc 88, fissata per il giorno 7 Luglio 2022 ore 15:00 unitamente all'incaricato Isveg Prato, nominato custode.

Non esiti a contattarmi per qualsiasi necessità.

Cordialità



Sig.ra

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI PRATO – R.G. 23/2022 - AVVISO DI ACCESSO

Il sottoscritto Geom. Da Riva Valerio, con studio in Prato (tel 3383171814 - email info@geometradariva.it), all'udienza del 06/06/2022 presso il Tribunale di Prato è stato nominato esperto per la relazione di stima degli immobili pignorati nell'esecuzione R.G. 23/2022 promossa da Finint Revalue s.p.a. che agisce nella sua qualità di mandataria e procuratrice AMCO – Asset Management Company s.p.a. contro

avendole comunicato l'accesso previsto per il giorno 7 LUGLIO 2022 presso l'immobile pignorato sito in Cantagallo Loc. La Ghiffia, Via della Ghiffia 88, per la formale immissione in possesso, non essendosi presentata all'appuntamento indicato nè avendo il sottoscritto ricevuto alcuna comunicazione in merito che **in data 25 Agosto 2022 il custode nominato Isveg s.r.l. provvederà a sostituire la serratura ed alla formale immissione in possesso dell'abitazione e delle sue pertinenze.**

Prato, 01 Agosto 2022

Geom. Da Riva Valerio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



APPLICARE SUL RETRO DELLA BUSTA

Posteitaliane

Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1

con prova di consegna

RP

COMPILAZIONE A CURA DI POSTE ITALIANE

Copia destinatario

Avviso di mancata consegna

Per concordare il ritiro leggere le istruzioni riportate sul retro.

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Destinatario



Mittente

GEOM. DA RIVA VALERIO

COGNOME NOME O RAG. SOCIALE

VIA G. GALVANI 110

VIA, PIAZZA E CIVICO

50144

FIRENZE

C.A.P.

Località

FI

Provincia

MANCATA CONSEGNA - LEGGERE CON ATTENZIONE LE ISTRUZIONI RIPORTATE SUL RETRO DEL PRESENTE MODULO -

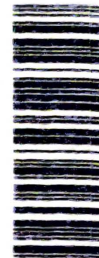
La presente copia viene inserita dall'Ufficio Postale mittente nella taschetta adesiva applicata sul retro dell'invio e viene lasciata nella buca delle lettere del destinatario in caso di assenza di quest'ultimo.

Il ritiro può essere effettuato anche da una persona delegata munita di un documento di identificazione sottoscritto dal mittente. **Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni**

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PD 0072009

Firmato Da: DA RIVA VALERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b51fd008b3690e7af448c9de33fa23d

05266436523-1



Causale: RP
Peso gr.: 9
Codice: 052664365231
Standard

Fraz. 52001 - Firenze Parte 3/F
Mod. 0400D - EP2200A - EP2200B - EP2200C - EP2200D - EP2200E - EP2200F - EP2200G - EP2200H - EP2200I - EP2200J - EP2200K - EP2200L - EP2200M - EP2200N - EP2200O - EP2200P - EP2200Q - EP2200R - EP2200S - EP2200T - EP2200U - EP2200V - EP2200W - EP2200X - EP2200Y - EP2200Z - EP2200AA - EP2200AB - EP2200AC - EP2200AD - EP2200AE - EP2200AF - EP2200AG - EP2200AH - EP2200AI - EP2200AJ - EP2200AK - EP2200AL - EP2200AM - EP2200AN - EP2200AO - EP2200AP - EP2200AQ - EP2200AR - EP2200AS - EP2200AT - EP2200AU - EP2200AV - EP2200AW - EP2200AX - EP2200AY - EP2200AZ - EP2200BA - EP2200BB - EP2200BC - EP2200BD - EP2200BE - EP2200BF - EP2200BG - EP2200BH - EP2200BI - EP2200BJ - EP2200BK - EP2200BL - EP2200BM - EP2200BN - EP2200BO - EP2200BP - EP2200BQ - EP2200BR - EP2200BS - EP2200BT - EP2200BU - EP2200BV - EP2200BW - EP2200BX - EP2200BY - EP2200BZ - EP2200CA - EP2200CB - EP2200CC - EP2200CD - EP2200CE - EP2200CF - EP2200CG - EP2200CH - EP2200CI - EP2200CJ - EP2200CK - EP2200CL - EP2200CM - EP2200CN - EP2200CO - EP2200CP - EP2200CQ - EP2200CR - EP2200CS - EP2200CT - EP2200CU - EP2200CV - EP2200CW - EP2200CX - EP2200CY - EP2200CZ - EP2200DA - EP2200DB - EP2200DC - EP2200DD - EP2200DE - EP2200DF - EP2200DG - EP2200DH - EP2200DI - EP2200DJ - EP2200DK - EP2200DL - EP2200DM - EP2200DN - EP2200DO - EP2200DP - EP2200DQ - EP2200DR - EP2200DS - EP2200DT - EP2200DU - EP2200DV - EP2200DW - EP2200DX - EP2200DY - EP2200DZ - EP2200EA - EP2200EB - EP2200EC - EP2200ED - EP2200EE - EP2200EF - EP2200EG - EP2200EH - EP2200EI - EP2200EJ - EP2200EK - EP2200EL - EP2200EM - EP2200EN - EP2200EO - EP2200EP - EP2200EQ - EP2200ER - EP2200ES - EP2200ET - EP2200EU - EP2200EV - EP2200EW - EP2200EX - EP2200EY - EP2200EZ - EP2200FA - EP2200FB - EP2200FC - EP2200FD - EP2200FE - EP2200FF - EP2200FG - EP2200FH - EP2200FI - EP2200FJ - EP2200FK - EP2200FL - EP2200FM - EP2200FN - EP2200FO - EP2200FP - EP2200FQ - EP2200FR - EP2200FS - EP2200FT - EP2200FU - EP2200FV - EP2200FW - EP2200FX - EP2200FY - EP2200FZ - EP2200GA - EP2200GB - EP2200GC - EP2200GD - EP2200GE - EP2200GF - EP2200GG - EP2200GH - EP2200GI - EP2200GJ - EP2200GK - EP2200GL - EP2200GM - EP2200GN - EP2200GO - EP2200GP - EP2200GQ - EP2200GR - EP2200GS - EP2200GT - EP2200GU - EP2200GV - EP2200GW - EP2200GX - EP2200GY - EP2200GZ - EP2200HA - EP2200HB - EP2200HC - EP2200HD - EP2200HE - EP2200HF - EP2200HG - EP2200HH - EP2200HI - EP2200HJ - EP2200HK - EP2200HL - EP2200HM - EP2200HN - EP2200HO - EP2200HP - EP2200HQ - EP2200HR - EP2200HS - EP2200HT - EP2200HU - EP2200HV - EP2200HW - EP2200HX - EP2200HY - EP2200HZ - EP2200IA - EP2200IB - EP2200IC - EP2200ID - EP2200IE - EP2200IF - EP2200IG - EP2200IH - EP2200II - EP2200IJ - EP2200IK - EP2200IL - EP2200IM - EP2200IN - EP2200IO - EP2200IP - EP2200IQ - EP2200IR - EP2200IS - EP2200IT - EP2200IU - EP2200IV - EP2200IW - EP2200IX - EP2200IY - EP2200IZ - EP2200JA - EP2200JB - EP2200JC - EP2200JD - EP2200JE - EP2200JF - EP2200JG - EP2200JH - EP2200JI - EP2200JJ - EP2200JK - EP2200JL - EP2200JM - EP2200JN - EP2200JO - EP2200JP - EP2200JQ - EP2200JR - EP2200JS - EP2200JT - EP2200JU - EP2200JV - EP2200JW - EP2200JX - EP2200JY - EP2200JZ - EP2200KA - EP2200KB - EP2200KC - EP2200KD - EP2200KE - EP2200KF - EP2200KG - EP2200KH - EP2200KI - EP2200KJ - EP2200KK - EP2200KL - EP2200KM - EP2200KN - EP2200KO - EP2200KP - EP2200KQ - EP2200KR - EP2200KS - EP2200KT - EP2200KU - EP2200KV - EP2200KW - EP2200KX - EP2200KY - EP2200KZ - EP2200LA - EP2200LB - EP2200LC - EP2200LD - EP2200LE - EP2200LF - EP2200LG - EP2200LH - EP2200LI - EP2200LJ - EP2200LK - EP2200LL - EP2200LM - EP2200LN - EP2200LO - EP2200LP - EP2200LQ - EP2200LR - EP2200LS - EP2200LT - EP2200LU - EP2200LV - EP2200LW - EP2200LX - EP2200LY - EP2200LZ - EP2200MA - EP2200MB - EP2200MC - EP2200MD - EP2200ME - EP2200MF - EP2200MG - EP2200MH - EP2200MI - EP2200MJ - EP2200MK - EP2200ML - EP2200MN - EP2200MO - EP2200MP - EP2200MQ - EP2200MR - EP2200MS - EP2200MT - EP2200MU - EP2200MV - EP2200MW - EP2200MX - EP2200MY - EP2200MZ - EP2200NA - EP2200NB - EP2200NC - EP2200ND - EP2200NE - EP2200NF - EP2200NG - EP2200NH - EP2200NI - EP2200NJ - EP2200NK - EP2200NL - EP2200NM - EP2200NO - EP2200NP - EP2200NQ - EP2200NR - EP2200NS - EP2200NT - EP2200NU - EP2200NV - EP2200NW - EP2200NX - EP2200NY - EP2200NZ - EP2200OA - EP2200OB - EP2200OC - EP2200OD - EP2200OE - EP2200OF - EP2200OG - EP2200OH - EP2200OI - EP2200OJ - EP2200OK - EP2200OL - EP2200OM - EP2200ON - EP2200OO - EP2200OP - EP2200OQ - EP2200OR - EP2200OS - EP2200OT - EP2200OU - EP2200OV - EP2200OW - EP2200OX - EP2200OY - EP2200OZ - EP2200PA - EP2200PB - EP2200PC - EP2200PD - EP2200PE - EP2200PF - EP2200PG - EP2200PH - EP2200PI - EP2200PJ - EP2200PK - EP2200PL - EP2200PM - EP2200PN - EP2200PO - EP2200PP - EP2200PQ - EP2200PR - EP2200PS - EP2200PT - EP2200PU - EP2200PV - EP2200PW - EP2200PX - EP2200PY - EP2200PZ - EP2200QA - EP2200QB - EP2200QC - EP2200QD - EP2200QE - EP2200QF - EP2200QG - EP2200QH - EP2200QI - EP2200QJ - EP2200QK - EP2200QL - EP2200QM - EP2200QN - EP2200QO - EP2200QP - EP2200QQ - EP2200QR - EP2200QS - EP2200QT - EP2200QU - EP2200QV - EP2200QW - EP2200QX - EP2200QY - EP2200QZ - EP2200RA - EP2200RB - EP2200RC - EP2200RD - EP2200RE - EP2200RF - EP2200RG - EP2200RH - EP2200RI - EP2200RJ - EP2200RK - EP2200RL - EP2200RM - EP2200RN - EP2200RO - EP2200RP - EP2200RQ - EP2200RR - EP2200RS - EP2200RT - EP2200RU - EP2200RV - EP2200RW - EP2200RX - EP2200RY - EP2200RZ - EP2200SA - EP2200SB - EP2200SC - EP2200SD - EP2200SE - EP2200SF - EP2200SG - EP2200SH - EP2200SI - EP2200SJ - EP2200SK - EP2200SL - EP2200SM - EP2200SN - EP2200SO - EP2200SP - EP2200SQ - EP2200SR - EP2200SS - EP2200ST - EP2200SU - EP2200SV - EP2200SW - EP2200SX - EP2200SY - EP2200SZ - EP2200TA - EP2200TB - EP2200TC - EP2200TD - EP2200TE - EP2200TF - EP2200TG - EP2200TH - EP2200TI - EP2200TJ - EP2200TK - EP2200TL - EP2200TM - EP2200TN - EP2200TO - EP2200TP - EP2200TQ - EP2200TR - EP2200TS - EP2200TT - EP2200TU - EP2200TV - EP2200TW - EP2200TX - EP2200TY - EP2200TZ - EP2200UA - EP2200UB - EP2200UC - EP2200UD - EP2200UE - EP2200UF - EP2200UG - EP2200UH - EP2200UI - EP2200UJ - EP2200UK - EP2200UL - EP2200UM - EP2200UN - EP2200UO - EP2200UP - EP2200UQ - EP2200UR - EP2200US - EP2200UT - EP2200UU - EP2200UV - EP2200UW - EP2200UX - EP2200UY - EP2200UZ - EP2200VA - EP2200VB - EP2200VC - EP2200VD - EP2200VE - EP2200VF - EP2200VG - EP2200VH - EP2200VI - EP2200VJ - EP2200VK - EP2200VL - EP2200VM - EP2200VN - EP2200VO - EP2200VP - EP2200VQ - EP2200VR - EP2200VS - EP2200VT - EP2200VU - EP2200VV - EP2200VW - EP2200VX - EP2200VY - EP2200VZ - EP2200WA - EP2200WB - EP2200WC - EP2200WD - EP2200WE - EP2200WF - EP2200WG - EP2200WH - EP2200WI - EP2200WJ - EP2200WK - EP2200WL - EP2200WM - EP2200WN - EP2200WO - EP2200WP - EP2200WQ - EP2200WR - EP2200WS - EP2200WT - EP2200WU - EP2200WV - EP2200WW - EP2200WX - EP2200WY - EP2200WZ - EP2200XA - EP2200XB - EP2200XC - EP2200XD - EP2200XE - EP2200XF - EP2200XG - EP2200XH - EP2200XI - EP2200XJ - EP2200XK - EP2200XL - EP2200XM - EP2200XN - EP2200XO - EP2200XP - EP2200XQ - EP2200XR - EP2200XS - EP2200XT - EP2200XU - EP2200XV - EP2200XW - EP2200XX - EP2200XY - EP2200XZ - EP2200YA - EP2200YB - EP2200YC - EP2200YD - EP2200YE - EP2200YF - EP2200YG - EP2200YH - EP2200YI - EP2200YJ - EP2200YK - EP2200YL - EP2200YM - EP2200YN - EP2200YO - EP2200YP - EP2200YQ - EP2200YR - EP2200YS - EP2200YT - EP2200YU - EP2200YV - EP2200YW - EP2200YX - EP2200YY - EP2200YZ - EP2200ZA - EP2200ZB - EP2200ZC - EP2200ZD - EP2200ZE - EP2200ZF - EP2200ZG - EP2200ZH - EP2200ZI - EP2200ZJ - EP2200ZK - EP2200ZL - EP2200ZM - EP2200ZN - EP2200ZO - EP2200ZP - EP2200ZQ - EP2200ZR - EP2200ZS - EP2200ZT - EP2200ZU - EP2200ZV - EP2200ZW - EP2200ZX - EP2200ZY - EP2200ZZ

raccomandate 1 - St. [3F]

3 - COPIA DESTINATARIO

Posteitaliane

raccomandata 1

Posteitaliane

208/08

VALERIO DA RIVA
VIA GIUSEPPE GALLIANO 110
50144 FIRENZE FI
ITALIA

Stiamo spiacenti per non aver recapitato questo invio in quanto

<input type="checkbox"/> Destinatarlo	<input type="checkbox"/> Invio rifiutato
<input type="checkbox"/> Irreperibile	<input type="checkbox"/> Indirizzo
<input type="checkbox"/> Deceduto	<input type="checkbox"/> Inesatto
<input type="checkbox"/> Sconosciuto	<input type="checkbox"/> Inesistente
<input type="checkbox"/> Trasferito	<input type="checkbox"/> Insufficiente

Al mittente per compiuta giacenza

Data 12.09.2022

Firma [Signature]

postaraccomandata
pro
Posteitaliane

postonline

37A

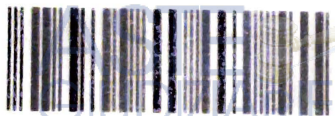
ASTE
GIUDIZIARIE.it



GB

P_SERV
MF6206889430010002 01 MIOP
21310508 MMA63066005417
DC0055014 17 2 H

R



61861711534-7



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DA RIVA VALERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b51fd008b3690e7af448c9de33fa23d



Repertorio n. 68.749

Raccolta n.4.534

REGISTRATO

VENDITA

ALL'AGENZIA DELLE
ENTRATE -UFFICIO
TERRITORIALE DI PRATO

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventotto maggio duemiladue.

IL 13GIUGNO 2002

In Cantagallo, frazione Migliana n. 83.

AL N° 927

Avanti a me Avvocato Giuseppe Antonio La Gamba Notaio in Prato, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Notarili

Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, e senza l'assistenza dei

testi ai quali i comparenti d'accordo tra di loro e col mio

consenso hanno rinunciato,

SONO PRESENTI

- [REDACTED] e

residente a Cantagallo in Via Migliana n. 83, pensionata, co-

dice fiscale [REDACTED] la quale dichiara di esse-

re coniugata in regime di comunione legale dei beni;

[REDACTED]

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono

certo, con il presente atto dichiarano, convengono e stipula-

no quanto segue:

ART.1 La signora [REDACTED] vende alla signora [REDACTED]

[REDACTED] che accetta ed acquista il seguente immobile sito in

Comune di Cantagallo località Migliana, accessibile dalla strada di Via La Ghiffia e precisamente:

- Fabbricato per civile abitazione di remota costruzione, disposto su tre piani, composto da complessivi cinque vani oltre accessori, con annesso orto e latrina, il tutto confinante con Via Comunale della Ghiffia, eredi [REDACTED] su più lati, salvo altri e censito al N.C.E.U. del Comune di Cantagallo al foglio 69, particelle 555, 556 e 549 sub.1, cat. A/5, classe 3, vani 5, rendita Euro 185,92;

- terreno avente la natura di cui all'allegato certificato di destinazione urbanistica della superficie di circa metri quadrati 594 (cinquecentonovantaquattro), confinante con Via Comunale di Mazzolaccio, fosso del Riottolo, residua proprietà venditrice, salvo altri e censito al N.C.T. di Cantagallo al foglio 75, particella 445, superficie metri quadrati 594, uliveto vigneto, classe 2, r.d. Euro 1,53 e r.a. Euro 1,69.

ART.2 Quanto venduto è pervenuto all'odierna parte venditrice per successione legittima da [REDACTED] [REDACTED], giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Prato in data 26 luglio 1945 al numero 1594 volume 788.

ART.3 L'immobile è venduto ed accettato con tutte le accessioni e pertinenze, attinenze e dipendenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, conformemente al suo stato attuale di proprietà e di possesso.

La parte venditrice dichiara e quella acquirente prende atto

che l'accesso al terreno sopra descritto avviene mediante di-

ritto di passo sulla residua proprietà della Signora Santi I-

sabella censita al N.C.T. del Comune di Cantagallo foglio 75,

particella 444 per una lunghezza di ml. 1,20 (uno virgola

venti) lungo il confine della particella in fregio alla Stra-

da Comunale di Mazzolaccio, come meglio si evince nella pla-

nimetria che, firmata dai componenti e da me Notaio, si alle-

ga al presente atto sotto la lettera "A".

La parte acquirente si impegna nella pulizia del terreno sul

quale esercita il diritto di passo a propria cura e spese

senza nulla esigere dalla attuale parte venditrice.

ART.4 Garantisce la parte venditrice, volendo in caso contra-

rio rispondere dell'evizione a norma di legge, che quanto

venduto è di sua proprietà e disponibilità, libero da pesi,

vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

ART.5 Utili ed oneri di quanto acquistato sono da oggi a ri-

spettivo profitto e carico della parte acquirente che ne vie-

ne immessa in possesso.

ART.6 Il prezzo è stato dalle parti convenuto, come le stesse

dichiarano, in complessive Euro 23.250,00 (ventitremiladue-

centocinquanta virgola zero zero) di cui Euro 22.250,00 (ven-

tiduemiladuecentocinquanta virgola zero zero) per il fabbri-

cato di civile abitazione ed Euro 1.000,00 (mille virgola ze-

ro zero) per il terreno, somma che la parte venditrice di-

chiara di aver già ricevuto prima d'ora dalla parte acquiren-
te, alla quale rilascia pertanto quietanza finale di saldo
con rinuncia al diritto d'ipoteca legale.

ART.7 Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra loro non e-
siste alcun vincolo di parentela in linea retta o tale consi-
derato.

ART.8 Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985
n.47 e della legge 26 giugno 1990 n.165, la parte venditrice,
ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47, 48 e 76 del
Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in
materia di documentazione amministrativa, approvato con
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni
anche penali previste dal citato Testo Unico per le ipotesi
di dichiarazioni false o mendaci, sanzioni da me Notaio e-
spressamente richiamate alla parte, dichiara ed attesta:

- che la costruzione dell'immobile oggetto del presente atto
è iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967 e che al-
l'immobile in oggetto non sono state apportate modifiche sog-
gette a sanatoria urbanistica;

- che il reddito fondiario dell'immobile oggetto di questo
atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi
per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di pre-
sentazione.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.18 della Legge 28
febbraio 1985, n.47, la parte venditrice mi consegna il cer-

tificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Cantagallo in data 15 maggio 2002 dal quale si evince la destinazione urbanistica del terreno in oggetto e, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47, 48 e 76 del Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni anche penali previste dal citato Testo Unico per le ipotesi di dichiarazioni false o mendaci, sanzioni da me Notaio espressamente richiamate alla parte, dichiara che a tutt'oggi non sono mutati gli strumenti urbanistici di detto Comune.

Il predetto certificato si allega in originale al presente atto sotto la lettera "B".

ART.9 Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente la quale chiede di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. 131 del 26 aprile 1986 art.1 della tariffa parte prima, così come modificato dal D.L.155 del 22 maggio 1993 art.16 comma 1, convertito in legge 243 del 19 luglio 1993 e dalla legge 28 dicembre 1995 numero 549 e successive modifiche.

All'uopo la parte acquirente, previa ammonizione di me Notaio sulle conseguenze penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti dichiara, anche ai sensi e

per gli effetti del Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sopra citato:

a) - di non essere titolare di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

b) - di voler stabilire la residenza nel Comune di Cantagallo entro diciotto mesi dalla data odierna;

c) - di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui ai provvedimenti legislativi richiamati sotto la lettera c) della nota II bis della Tariffa, Parte Prima, allegata al Testo Unico dell'imposta di Registro.

Le parti inoltre per gli stessi fini, concordemente dichiarano:

a) che l'immobile oggetto del presente atto fa parte di fabbricato destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale numero 218 del 27 agosto 1969;

b) che trattasi di vendita intervenuta tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di impresa, arte o professione.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando

do di averne esatta conoscenza.

Di quest'atto ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato di mio pugno su due fogli per pagine sei e fin qui della settimana.

F.to

GIUSEPPE ANTONIO LA GAMBA NOTAIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Direzione Provinciale di PRATO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2022 Ora 10:31:18
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T85427 del 16/11/2022

per dati anagrafici

Richiedente DRVVLR

Dati della richiestaCodice fiscale: XXXXXXXXXX - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 16/11/2022

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 16/11/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 15/11/2022

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 31/01/1987

Elenco omonimi

-

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/06/2002 - Registro Particolare 3779 Registro Generale 6872
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 68749 del 28/05/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANTAGALLO(PO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 2123 del 21/03/2003
- ISCRIZIONE CONTRO del 04/06/2002 - Registro Particolare 1626 Registro Generale 6873
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 68750 del 28/05/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CANTAGALLO(PO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 1192 del 13/05/2022
- Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/03/2003 - Registro Particolare 2123 Registro Generale 3615
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ispezione telematicaper dati anagrafici
Richiedente DRVVLR

Ispezione n. T85427 del 16/11/2022



- Pubblco ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 68749 del 28/05/2002
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in CANTAGALLO(PO)
 Nota disponibile in formato elettronico
 Formalità di riferimento: Trascrizione n. 3779 del 2002
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/06/2003 - Registro Particolare 4520 Registro Generale 8056
 Pubblco ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 40/688 del 02/05/2003
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Immobili siti in PRATO(PO)
 Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 19/04/2007 - Registro Particolare 1791 Registro Generale 6278
 Pubblco ufficiale GEST LINE S.P.A. Repertorio 129118/136 del 17/04/2007
 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.
 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
 Immobili siti in CANTAGALLO(PO)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 754 del 03/06/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/06/2007 - Registro Particolare 4571 Registro Generale 9403
 Pubblco ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 32/45 del 28/03/2007
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Immobili siti in PRATO(PO)
 Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/05/2010 - Registro Particolare 3194 Registro Generale 5266
 Pubblco ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2114/2010 del 29/04/2010
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Immobili siti in CANTAGALLO(PO)
 Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/11/2013 - Registro Particolare 6769 Registro Generale 9950
 Pubblco ufficiale MAZZARA GIUSEPPA Repertorio 37638/8903 del 21/11/2013
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
 Immobili siti in PRATO(PO)
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/11/2013 - Registro Particolare 6770 Registro Generale 9951
 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Direzione Provinciale di PRATO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2022 Ora 10:31:18
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente DRVVLR

Ispezione n. T85427 del 16/11/2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- Pubblico ufficiale MAZZARA GIUSEPPA Repertorio 37638/8903 del 21/11/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PRATO(PO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/11/2013 - Registro Particolare 6771 Registro Generale 9952
Pubblico ufficiale MAZZARA GIUSEPPA Repertorio 37638/8903 del 21/11/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in PRATO(PO)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/04/2022 - Registro Particolare 2809 Registro Generale 4118
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI PRATO Repertorio 157 del 21/02/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CANTAGALLO(PO)
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 13/05/2022 - Registro Particolare 1192 Registro Generale 5923
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 68750 del 28/05/2002
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CANTAGALLO(PO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1626 del 2002

ASTE
GIUDIZIARIE.itASTE
GIUDIZIARIE.it

Direzione Provinciale di PRATO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2022 Ora 10:31:18
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente DRVVLR

Ispezione n. T85427 del 16/11/2022

Dati della richiesta

Codice fiscale: XXXXXXXXXX - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 16/11/2022
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 16/11/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	02/02/1987 al	15/11/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	31/01/1987

Elenco omonimi

- XXXXXXXXXX

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/06/2002 - Registro Particolare 3779 Registro Generale 6872
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 68749 del 28/05/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANTAGALLO(PO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 2123 del 21/03/2003
- ISCRIZIONE CONTRO del 04/06/2002 - Registro Particolare 1626 Registro Generale 6873
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 68750 del 28/05/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CANTAGALLO(PO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 1192 del 13/05/2022
- Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/03/2003 - Registro Particolare 2123 Registro Generale 3615
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ispezione telematicaper dati anagrafici
Richiedente DRVVL

Ispezione n. T85427 del 16/11/2022



- Pubblco ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 68749 del 28/05/2002
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in CANTAGALLO(PO)
 Nota disponibile in formato elettronico
 Formalità di riferimento: Trascrizione n. 3779 del 2002
4. TRASCRIIONE A FAVORE del 16/06/2003 - Registro Particolare 4520 Registro Generale 8056
 Pubblco ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 40/688 del 02/05/2003
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Immobili siti in PRATO(PO)
 Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 19/04/2007 - Registro Particolare 1791 Registro Generale 6278
 Pubblco ufficiale GEST LINE S.P.A. Repertorio 129118/136 del 17/04/2007
 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.
 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
 Immobili siti in CANTAGALLO(PO)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 754 del 03/06/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. TRASCRIIONE A FAVORE del 09/06/2007 - Registro Particolare 4571 Registro Generale 9403
 Pubblco ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 32/45 del 28/03/2007
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Immobili siti in PRATO(PO)
 Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIIONE CONTRO del 14/05/2010 - Registro Particolare 3194 Registro Generale 5266
 Pubblco ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2114/2010 del 29/04/2010
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Immobili siti in CANTAGALLO(PO)
 Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIIONE A FAVORE del 27/11/2013 - Registro Particolare 6769 Registro Generale 9950
 Pubblco ufficiale MAZZARA GIUSEPPA Repertorio 37638/8903 del 21/11/2013
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
 Immobili siti in PRATO(PO)
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIIONE CONTRO del 27/11/2013 - Registro Particolare 6770 Registro Generale 9951
 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Direzione Provinciale di PRATO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2022 Ora 10:31:18
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente DRVVLR

Ispezione n. T85427 del 16/11/2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- Pubblico ufficiale MAZZARA GIUSEPPA Repertorio 37638/8903 del 21/11/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PRATO(PO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/11/2013 - Registro Particolare 6771 Registro Generale 9952
Pubblico ufficiale MAZZARA GIUSEPPA Repertorio 37638/8903 del 21/11/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in PRATO(PO)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/04/2022 - Registro Particolare 2809 Registro Generale 4118
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI PRATO Repertorio 157 del 21/02/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CANTAGALLO(PO)
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 13/05/2022 - Registro Particolare 1192 Registro Generale 5923
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 68750 del 28/05/2002
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CANTAGALLO(PO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1626 del 2002

ASTE
GIUDIZIARIE.itASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

Richiedente DRVVLR

n. T1 85427 del 16/11/2022

Inizio ispezione 16/11/2022 10:28:48

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6278

Registro particolare n. 1791

Presentazione n. 37 del 19/04/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 17/04/2007

Pubblico ufficiale o GEST LINE S.P.A.

Autorità emittente

Sede NAPOLI (NA)

Numero di repertorio 129118/136

Codice fiscale 078 430 60638

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL LGS. 193/01

Capitale € 794,07

Interessi -

Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Durata -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 1.588,14

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B626 - CANTAGALLO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 69

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO

ULTRAPOPOLARE

Indirizzo LOCALITA' MIGLIANA

Piano T-1

(PO)

Particella 549

Consistenza 5 vani

Gruppo graffiati 1

Subalterno 1

N. civico 63

Immobile n. 2

Comune B626 - CANTAGALLO

Catasto FABBRICATI

(PO)

Gruppo graffiati 1

Ispezione telematica

n. T1 85427 del 16/11/2022

Inizio ispezione 16/11/2022 10:28:48

Tassa versata € 3,60

Richiedente DRVVLR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6278

Registro particolare n. 1791

Presentazione n. 37 del 19/04/2007

Sezione urbana	Foglio	69	Particella	555	Subalterno	-
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	5 vani		
Indirizzo	LOCALITA' MIGLIANA				N. civico	63
Piano	T-1					

Immobile n. 3

Comune	B626 - CANTAGALLO	(PO)			Gruppo graffiati	1
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	69	Particella	556	Subalterno	-
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	5 vani		
Indirizzo	LOCALITA' MIGLIANA				N. civico	63
Piano	T-1					

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-				
Denominazione o ragione sociale	GEST LINE S.P.A.					
Sede	NAPOLI (NA)					
Codice fiscale	0784 3060638		Domilio ipotecario eletto	PRATO - VIA MONTEGRAPPA, 306		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'			
Per la quota di	1/1					

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. T1 85427 del 16/11/2022

Inizio ispezione 16/11/2022 10:28:48

Richiedente DRVVLR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1791 del 19/04/2007

Annotazioni

AS
GIUDIZIARIE.it

ANNOVAZIONE presentata il 03/06/2013

Registro particolare n. 754

Tipo di atto:

0803

- CANCELLAZIONE TOTALE

Servizio di P.I. di PRATO

Registro generale n. 4763

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ispezione telematica

Richiedente DRVVLR

n. T1 85427 del 16/11/2022

Inizio ispezione 16/11/2022 10:28:48

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5923

Registro particolare n. 1192

Presentazione n. 19 del 13/05/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/05/2002
Notaio LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO
Sede PRATO (PO)

Numero di repertorio 68750
Codice fiscale LGM GPP 68A07 H501J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0676 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 54.000,00 Tasso interesse annuo 4,9% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 54.000,00 Totale € 108.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di PRATO
Iscrizione Numero di registro particolare 1626 del 04/06/2002
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente SOVIME SRL PER AMCO SPA
Indirizzo VIA PIGNA, 104 - 80128 NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B626 - CANTAGALLO (PO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 69	Particella 549	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio 69	Particella 555	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 69	Particella 556	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani	

Ispezione telematica

Richiedente DRVVLR

n. T1 85427 del 16/11/2022

Inizio ispezione 16/11/2022 10:28:48

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5923

Registro particolare n. 1192

Presentazione n. 19 del 13/05/2022

Indirizzo	VIA LA GHIFFIA	N. civico	88
Piano	1TS1		
Immobile n.	2		
Comune	B626 - CANTAGALLO (PO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	75 Particella	445	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 5 are 94 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CARIPRATO CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 00515340974

Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DELI ALBERTI, 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA DEVE INTENDERSI RINNOVATA A FAVORE DI AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. CON SEDE LEGALE IN NAPOLI, ALLA VIA SANTA BRIGIDA N. 39, PREMESSO CHE: LA CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A., CON SEDE LEGALE IN PRATO, CODICE FISCALE, PARTITA IVA E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI PRATO 00515340974, APPARTENENTE AL GRUPPO BANCARIO "BANCA POPOLARE DI VICENZA" E SOGGETTA AL L'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A. NONCHE' ISCRITTA AL N. 5731 DELL'ALBO DELLE BANCHE E DEI GRUPPI BANCARI TENUTO PRESSO LA BANCA D'ITALIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL TESTO UNICO BANCARIO, ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI. - IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 5 DEL D.L. 25/06/2017 N. 99 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 31/07/2017 N. 121 DISPONE AL COMMA 1 CHE "IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE, CON PROPRIO DECRETO, PREVEDE CHE I COMMISSARI

Ispezione telematica

Richiedente DRVVLR

n. T1 85427 del 16/11/2022

Inizio ispezione 16/11/2022 10:28:48

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5923

Registro particolare n. 1192

Presentazione n. 19 del 13/05/2022

LIQUIDATORI PROCEDANO ALLA CESSIONE ALLA SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' - S.G.A. S.P.A. DI CREDITI DETERIORATI ED ALTRI ATTIVI NON CEDUTI AI SENSI DELL'ART. 3 O RETROCESSI AI SENSI DELL'ART. 4, UNITAMENTE AD EVENTUALI ALTRI BENI, CONTRATTI E RAPPORTI GIURIDICI ACCESSORI O CONNESSI AI CREDITI CEDUTI ALLA S.G.A." - IN DATA 22/02/2018 IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE EMETTE DECRETO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA SERIE GENERALE N. 123 DEL 29/05/2018; ALL'ART. 1 "CESSIONE DI CREDITI, BENI E RAPPORTI GIURIDICI": AL COMMA 1 DECRETA CHE, A NORMA DELL'ART. 5 DEL DECRETO-LEGGE, I COMMISSARI LIQUIDATORI DI VENETO BANCA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA E BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, PROCEDONO, IN UNA O PIU' SOLUZIONI, ALLA CESSIONE IN FAVORE DEL RISPETTIVO PATRIMONIO DESTINATO COSTITUITO AI SENSI DELL'ART. 2, DEI CREDITI CLASSIFICATI COME DETERIORATI ALLA DATA DI AVVIO DELLA LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, NON CEDUTI AI SENSI DELL'ART. 3 DEL DECRETO-LEGGE O RETROCESSI AI SENSI DELL'ART. 4 DEL DECRETO-LEGGE, UNITAMENTE A BENI, CONTRATTI E RAPPORTI GIURIDICI ACCESSORI O CONNESSI AI CREDITI CEDUTI ALLA SGA. - CON ATTO PUBBLICO STIPULATO DAL NOTAIO ATLANTE NICOLA IN DATA 19/07/2019 REP. 59590, LA SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' - S.G.A. S.P.A. HA VARIATO LA DENOMINAZIONE IN AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (PROT. C.C.I.A.A. NAPOLI N. 128232/2019 DEL 08/08/2019), DATA ISCRIZIONE 04/09/2019.



Ispezione telematica

Richiedente DRVVLR

n. T1 85427 del 16/11/2022

Inizio ispezione 16/11/2022 10:28:48

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6278

Registro particolare n. 1791

Presentazione n. 37 del 19/04/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 17/04/2007

Pubblico ufficiale o GEST LINE S.P.A.

Autorità emittente

Sede NAPOLI (NA)

Numero di repertorio 129118/136

Codice fiscale 078 430 60638

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL LGS. 193/01

Capitale € 794,07

Interessi -

Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Durata -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 1.588,14

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B626 - CANTAGALLO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 69

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO

ULTRAPOPOLARE

Indirizzo LOCALITA' MIGLIANA

Piano T-1

(PO)

Particella 549

Consistenza 5 vani

Gruppo graffiati 1

Subalterno 1

N. civico 63

Immobile n. 2

Comune B626 - CANTAGALLO

Catasto FABBRICATI

(PO)

Gruppo graffiati 1

Ispezione telematica

n. T1 85427 del 16/11/2022

Inizio ispezione 16/11/2022 10:28:48

Tassa versata € 3,60

Richiedente DRVVLR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6278

Registro particolare n. 1791

Presentazione n. 37 del 19/04/2007

Sezione urbana	Foglio	69	Particella	555	Subalterno	-
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	5 vani		
Indirizzo	LOCALITA' MIGLIANA				N. civico	63
Piano	T-1					

Immobile n. 3

Comune	B626 - CANTAGALLO	(PO)			Gruppo graffiati	1	
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	69	Particella	556	Subalterno	-
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE			Consistenza	5 vani		
Indirizzo	LOCALITA' MIGLIANA					N. civico	63
Piano	T-1						

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-				
Denominazione o ragione sociale	GEST LINE S.P.A.	(NA)				
Sede	NAPOLI					
Codice fiscale	0784 3060638		Domilio ipotecario eletto	PRATO - VIA MONTEGRAPPA, 306		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'			
Per la quota di	1/1					

Contro**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. T1 85427 del 16/11/2022

Inizio ispezione 16/11/2022 10:28:48

Richiedente DRVVLR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successiveRelative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1791 del 19/04/2007**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 03/06/2013

Servizio di P.I. di PRATO

Registro particolare n. 754

Registro generale n. 4763

Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

Richiedente DRVVLR

n. T1 85427 del 16/11/2022

Inizio ispezione 16/11/2022 10:28:48

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5923

Registro particolare n. 1192

Presentazione n. 19 del 13/05/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/05/2002
Notaio LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO
Sede PRATO (PO)

Numero di repertorio 68750
Codice fiscale LGM GPP 68A07 H501J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0676 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 54.000,00 Tasso interesse annuo 4,9% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 54.000,00 Totale € 108.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di PRATO
Iscrizione Numero di registro particolare 1626 del 04/06/2002
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente SOVIME SRL PER AMCO SPA
Indirizzo VIA PIGNA, 104 - 80128 NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B626 - CANTAGALLO (PO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 69	Particella 549	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio 69	Particella 555	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 69	Particella 556	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani	

Ispezione telematica

Richiedente DRVVLR

n. T1 85427 del 16/11/2022

Inizio ispezione 16/11/2022 10:28:48

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5923

Registro particolare n. 1192

Presentazione n. 19 del 13/05/2022

Indirizzo	VIA LA GHIFFIA	N. civico	88
Piano	1TS1		
Immobile n.	2		
Comune	B626 - CANTAGALLO (PO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	75 Particella	445	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 5 are 94 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CARIPRATO CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 00515340974

Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DELI
ALBERTI, 2Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA DEVE INTENDERSI RINNOVATA A FAVORE DI AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. CON SEDE LEGALE IN NAPOLI, ALLA VIA SANTA BRIGIDA N. 39, PREMESSO CHE: LA CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A., CON SEDE LEGALE IN PRATO, CODICE FISCALE, PARTITA IVA E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI PRATO 00515340974, APPARTENENTE AL GRUPPO BANCARIO "BANCA POPOLARE DI VICENZA" E SOGGETTA AL L'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A. NONCHE' ISCRITTA AL N. 5731 DELL'ALBO DELLE BANCHE E DEI GRUPPI BANCARI TENUTO PRESSO LA BANCA D'ITALIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL TESTO UNICO BANCARIO, ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI. - IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 5 DEL D.L. 25/06/2017 N. 99 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 31/07/2017 N. 121 DISPONE AL COMMA 1 CHE "IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE, CON PROPRIO DECRETO, PREVEDE CHE I COMMISSARI

Ispezione telematica

Richiedente DRVVLR

n. T1 85427 del 16/11/2022

Inizio ispezione 16/11/2022 10:28:48

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5923

Registro particolare n. 1192

Presentazione n. 19 del 13/05/2022

LIQUIDATORI PROCEDANO ALLA CESSIONE ALLA SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' - S.G.A. S.P.A. DI CREDITI DETERIORATI ED ALTRI ATTIVI NON CEDUTI AI SENSI DELL'ART. 3 O RETROCESSI AI SENSI DELL'ART. 4, UNITAMENTE AD EVENTUALI ALTRI BENI, CONTRATTI E RAPPORTI GIURIDICI ACCESSORI O CONNESSI AI CREDITI CEDUTI ALLA S.G.A." - IN DATA 22/02/2018 IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE EMETTE DECRETO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA SERIE GENERALE N. 123 DEL 29/05/2018; ALL'ART. 1 "CESSIONE DI CREDITI, BENI E RAPPORTI GIURIDICI": AL COMMA 1 DECRETA CHE, A NORMA DELL'ART. 5 DEL DECRETO-LEGGE, I COMMISSARI LIQUIDATORI DI VENETO BANCA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA E BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, PROCEDONO, IN UNA O PIU' SOLUZIONI, ALLA CESSIONE IN FAVORE DEL RISPETTIVO PATRIMONIO DESTINATO COSTITUITO AI SENSI DELL'ART. 2, DEI CREDITI CLASSIFICATI COME DETERIORATI ALLA DATA DI AVVIO DELLA LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, NON CEDUTI AI SENSI DELL'ART. 3 DEL DECRETO-LEGGE O RETROCESSI AI SENSI DELL'ART. 4 DEL DECRETO-LEGGE, UNITAMENTE A BENI, CONTRATTI E RAPPORTI GIURIDICI ACCESSORI O CONNESSI AI CREDITI CEDUTI ALLA SGA. - CON ATTO PUBBLICO STIPULATO DAL NOTAIO ATLANTE NICOLA IN DATA 19/07/2019 REP. 59590, LA SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' - S.G.A. S.P.A. HA VARIATO LA DENOMINAZIONE IN AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (PROT. C.C.I.A.A. NAPOLI N. 128232/2019 DEL 08/08/2019), DATA ISCRIZIONE 04/09/2019.





29-Giu-2022 8:26:26
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Protocollo pratica T11322/2022
 Comune: (PO) CANTAGALLO
 Foglio: 75

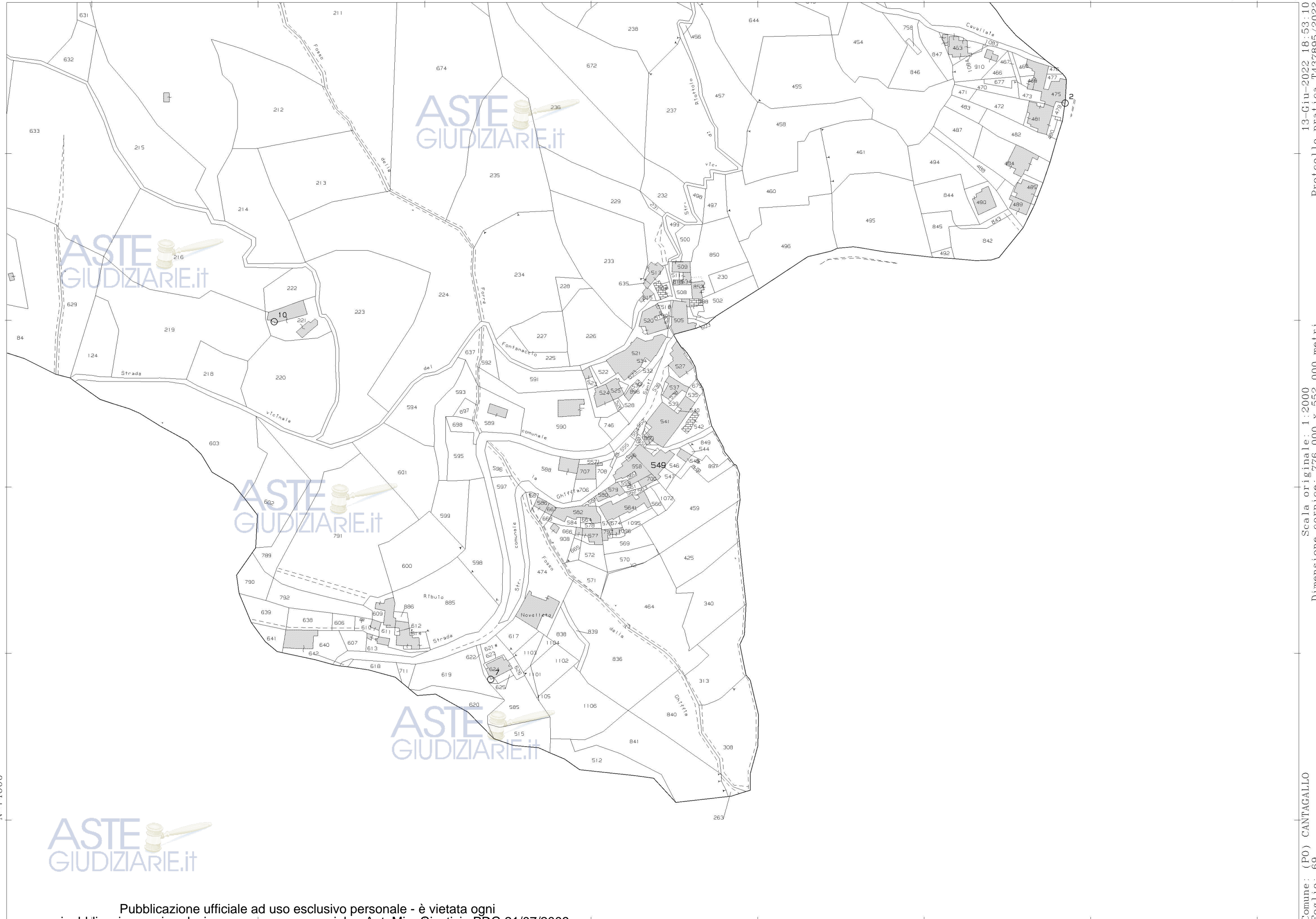
N=74100

1 Particella: 445

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DA RIVA VALERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b51fd008b3690e7af448c9de33fa23d





N=74000



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DA RIVA VALERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b51fd008b3690e7af448c9de33fa23d

13-Ciu-2022 18:53:10
 Protocollo pratica T437895/2022

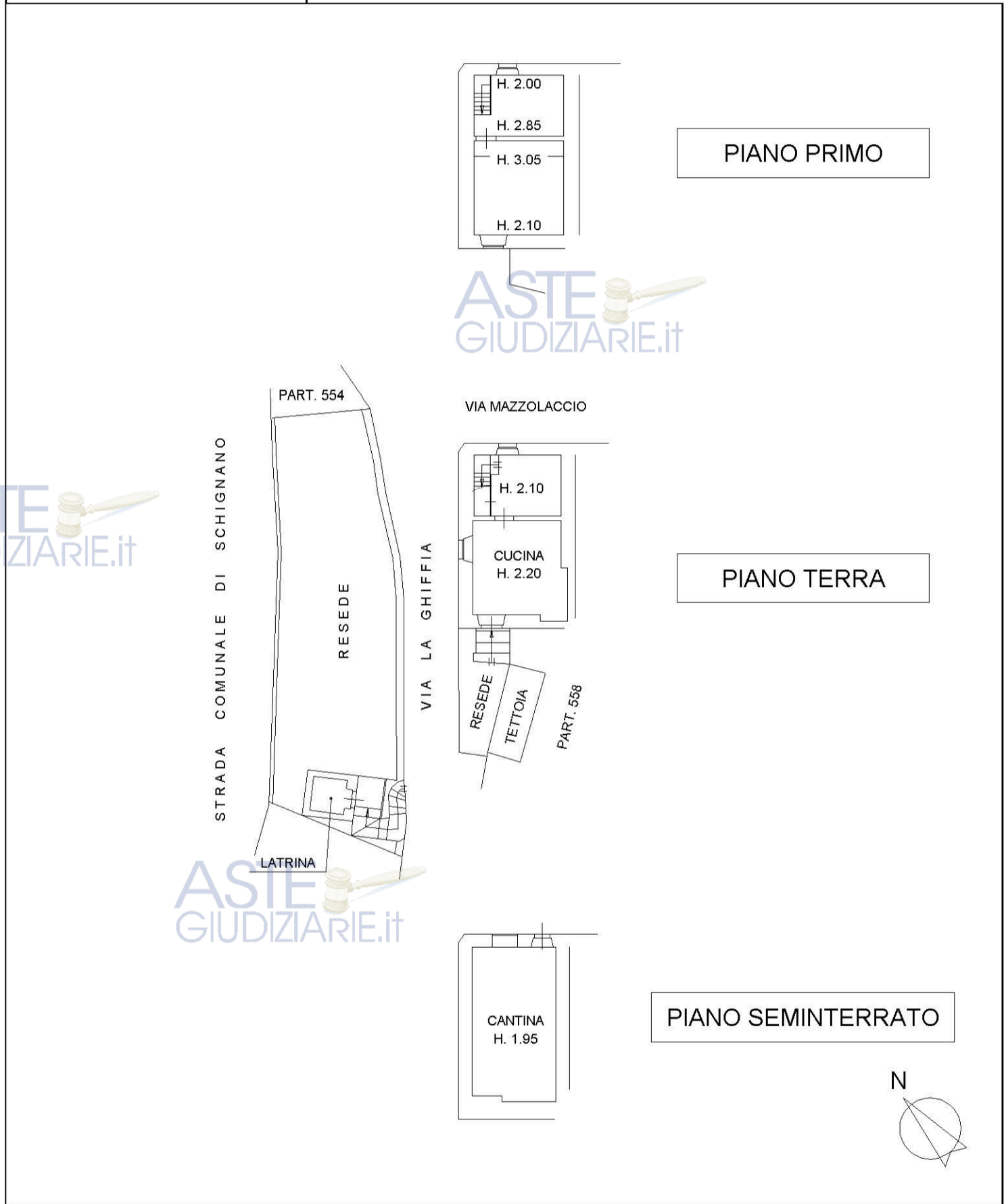
Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (PO) CANTAGALLO
 Foglio: 69

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

Dichiarazione protocollo n° PO0014590 del 24/02/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cantagallo	
Via La Ghiffia	civ. 88
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Pieraccini Alessandro
Foglio: 69	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 549	Prov. Prato
Subalterno: 1	N. 239

Scheda n. 1 Scala 1:200



Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PRATO



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 3



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati di proprietà: Dal 28/05/2002 Proprieta' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CANTAGALLO (B626) (PO)

Foglio 69 Particella 549 Subalterno 1

Foglio 69 Particella 555

Foglio 69 Particella 556

Indirizzo: VIA LA GHIFFIA n. 88 Piano S1-T - 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 198,84, Categoria A/4^{es}, Classe 2, Consistenza 5 vani

Dati di superficie: Totale: 86 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 78 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CANTAGALLO (B626) (PO) Foglio 69 Particella 545
Foglio 69 Particella 546 Foglio 69 Particella 549 Foglio 69 Particella 555 Foglio 69 Particella 556



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati di proprietà: Dal 11/11/2002 al 16/05/2006 Proprieta' per 250/1000

Dati identificativi: Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 53 Particella 1266 Subalterno 500

Foglio 53 Particella 1264

Indirizzo: VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI n. 1/B Piano T-S1 - 1-2

Dati di classamento: Rendita: Euro 2.014,18, Categoria A/2^{es}, Classe 5, Consistenza 15 vani

Dati di superficie: Totale: 312 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 289 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PRATO (G999) (PO) Foglio 53 Particella 1264 Foglio 53 Particella 1266





Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati di proprietà: Dal 16/05/2006 al 21/11/2013 **Proprieta'** per 5/8

Dati identificativi: Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 53 Particella 1264

Foglio 53 Particella 1266 Subalterno 500

Indirizzo: VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI n. 1/B Piano T-S1 - 1-2

Dati di classamento: Rendita: Euro 2.014,18, Categoria A/2^o, Classe 5, Consistenza 15 vani

Dati di superficie: Totale: 312 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 289 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PRATO (G999) (PO) Foglio 53 Particella 1264 Foglio 53 Particella 1266



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati di proprietà: Dal 28/05/2002 al 13/05/2003 **Proprieta'** per 1/1

Dati identificativi: Comune di CANTAGALLO (B626) (PO)

Foglio 75 Particella 444

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,64; agrario Euro 5,10

Superficie: 1.796 m²

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati di proprietà: Dal 28/05/2002 **Proprieta'** per 1/1

Dati identificativi: Comune di CANTAGALLO (B626) (PO)

Foglio 75 Particella 445

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,53; agrario Euro 1,69

Superficie: 594 m²

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 2





Immobile di catasto terreni - n.6

Dati di proprietà: Dal 11/11/2002 al 16/05/2006 **Proprieta'** per 250/1000

Dati identificativi: Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 53 Particella 1268

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati di proprietà: Dal 16/05/2006 al 30/05/1984 **Proprieta'** per 5/8

Dati identificativi: Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 53 Particella 1268

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- 
- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
 - b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
 - c) A/2: Abitazioni di tipo civile



Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2022

Dati identificativi: Comune di CANTAGALLO (B626) (PO)

Foglio 69 Particella 549 Subalterno 1

Foglio 69 Particella 555

Foglio 69 Particella 556

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CANTAGALLO (B626) (PO)

Foglio 69 Particella 545

Foglio 69 Particella 546

Foglio 69 Particella 549

Foglio 69 Particella 555

Foglio 69 Particella 556

Classamento:

Rendita: Euro 198,84

Categoria A/4^a, Classe 2, Consistenza 5 vani

Foglio 69 Particella 556

Indirizzo: VIA LA GHIFFIA n. 88 Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: 86 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 78 m²

> Intestati catastali



> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di CANTAGALLO (B626) (PO)

Foglio 69 Particella 549 Subalterno 1

Foglio 69 Particella 555

Foglio 69 Particella 556



> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 24/02/2012**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CANTAGALLO (B626) (PO)**
Foglio **69** Particella **549** Subalterno **1**
Foglio **69** Particella **555**
Foglio **69** Particella **556**
LOCALITA' MIGLIANA n. 63 Piano T1
Partita: **556**

 **dal 24/02/2012**

Immobile attuale

Comune di **CANTAGALLO (B626) (PO)**
Foglio **69** Particella **549** Subalterno **1**
Foglio **69** Particella **555**
Foglio **69** Particella **556**
VIA LA GHIFFIA n. 88 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 24/02/2012 Pratica n. PO0014590 in
atti dal 24/02/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-
CORRETTA RAPP. GRAF. E AMPLIAMENTO (n.
1346.1/2012)

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CANTAGALLO (B626) (PO)**
Foglio **69** Particella **549** Subalterno **1**
Foglio **69** Particella **555**
Foglio **69** Particella **556**
Rendita: **Lire 195**
Categoria **A/5^{el}**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**
Partita: **556**

 **dal 01/01/1992 al 24/02/2012**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CANTAGALLO (B626) (PO)**
Foglio **69** Particella **549** Subalterno **1**
Foglio **69** Particella **555**
Foglio **69** Particella **556**
Rendita: **Euro 185,92**
Rendita: **Lire 360.000**
Categoria **A/5^{el}**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**
Partita: **556**



📅 dal 24/02/2012 al 21/01/2013

Immobile attuale

Comune di **CANTAGALLO (B626) (PO)**
Foglio **69** Particella **549** Subalterno **1**
Foglio **69** Particella **555**
Foglio **69** Particella **556**
Rendita: **Euro 185,92**
Categoria **A/5⁹**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 24/02/2012 Pratica n. PO0014590 in atti dal 24/02/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-CORRETTA RAPP. GRAF. E AMPLIAMENTO (n. 1346.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 21/01/2013

Immobile attuale

Comune di **CANTAGALLO (B626) (PO)**
Foglio **69** Particella **549** Subalterno **1**
Foglio **69** Particella **555**
Foglio **69** Particella **556**
Rendita: **Euro 198,84**
Categoria **A/4⁹**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/01/2013 Pratica n. PO0004099 in atti dal 21/01/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 926.1/2013) Notifica effettuata con protocollo n. PO0004344 del 22/01/2013

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CANTAGALLO (B626) (PO)**
Foglio **69** Particella **549** Subalterno **1**
Foglio **69** Particella **555**
Foglio **69** Particella **556**
Totale: **86 m²**
Totale escluse aree scoperte: **78 m²**



Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/02/2012, prot. n. PO0014590

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CANTAGALLO (B626)(PO) Foglio 69 Particella 549 Sub. 1



1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 28/05/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)



2. Atto del 28/05/2002 Pubblico ufficiale LA GAMBA Sede PRATO (PO) Repertorio n. 68749 registrato in data - VENDITA Voltura n. 63265.1/2002 - Pratica n. 63332 in atti dal 28/06/2002



 dal 28/05/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- ASTE
GIUDIZIARIE.it
- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
 - b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
 - c) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare
 - d) A/4: Abitazioni di tipo popolare



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2022

Dati identificativi: Comune di CANTAGALLO (B626) (PO)

Foglio 69 Particella 549

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di CANTAGALLO (B626) (PO)

Foglio 69 Particella 545

Foglio 69 Particella 549

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 245 m²



> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 08/05/1968

Immobile attuale

Comune di CANTAGALLO (B626) (PO)

Foglio 69 Particella 549

> Dati di classamento

 dall'impianto al 13/05/1998

Impianto meccanografico del 08/05/1968

Immobile attuale

Comune di CANTAGALLO (B626) (PO)

Foglio 69 Particella 549

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
240 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1



📅 dal 13/05/1998

Immobile attuale

Comune di **CANTAGALLO (B626) (PO)**

Foglio **69** Particella **549**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
245 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 13/05/1998 in atti dal 27/10/1998
(n. 738897.527/1989)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CANTAGALLO (B626) (PO)**
Foglio *69* Particella *547*

> **Altre variazioni**

📅 dal 06/08/2004

Immobile attuale

Comune di **CANTAGALLO (B626) (PO)**

Foglio **69** Particella **549**

TIPO MAPPALE del 18/07/1989 Pratica n. PO0050886
in atti dal 06/08/2004 (n. 138897.1/1989)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CANTAGALLO (B626) (PO)**
Foglio *69* Particella *547*

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2022

Dati identificativi: Comune di CANTAGALLO (B626) (PO)

Foglio 75 Particella 445

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,53

agrario Euro 1,69

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 2

Superficie: 594 m²

> Intestati catastali



> Dati identificativi

 dall'impianto al 18/04/2002

Impianto meccanografico del 08/05/1968

Immobile predecessore

Comune di CANTAGALLO (B626) (PO)

Foglio 75 Particella 139

 dal 18/04/2002

FRAZIONAMENTO del 18/04/2002 Pratica n. 36882 in atti dal 18/04/2002 (n. 418.1/2002)

Immobile attuale

Comune di CANTAGALLO (B626) (PO)

Foglio 75 Particella 445

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CANTAGALLO (B626) (PO)

Foglio 75 Particella 139

Foglio 75 Particella 444

> Dati di classamento

 dall'impianto al 18/04/2002

Impianto meccanografico del 08/05/1968

Immobile predecessore

Comune di CANTAGALLO (B626) (PO)

Foglio 75 Particella 139



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Redditi: dominicale **Euro 6,17 Lire 11.950**
agrario **Euro 6,79 Lire 13.145**

Particella con qualità: **ULIV VIGNET** di classe **02**
Superficie: **2.390 m²**

Partita: **1198**

☐ dal 18/04/2002

Immobile attuale

Comune di **CANTAGALLO (B626) (PO)**

Foglio **75** Particella **445**

Redditi: dominicale **Euro 1,53**
agrario **Euro 1,69**

Particella con qualità: **ULIV VIGNET** di classe **02**
Superficie: **594 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/04/2002 Pratica n. 36882 in
atti dal 18/04/2002 (n. 418.1/2002)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **CANTAGALLO (B626) (PO)**
Foglio 75 Particella 139
Foglio 75 Particella 444

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CANTAGALLO (B626) (PO) Foglio 75 Particella 139

1. [REDACTED]
☐ dall'impianto al 19/10/1975
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

2. [REDACTED]
☐ dall'impianto al 19/10/1975
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

3. [REDACTED]
☐ dal 19/10/1975 al 18/04/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 08/05/1968

2. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
19/10/1975 registrato in data - USUFR. [REDACTED]
[REDACTED] litura n. 34445.1/2002 - Pratica n. 34483
in atti dal 08/04/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CANTAGALLO (B626) (PO) Foglio 75 Particella 445

4. [REDACTED]
☐ dal 18/04/2002 al 28/05/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

5. [REDACTED]
☐ [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

3. FRAZIONAMENTO del 18/04/2002 Pratica n. 36882
in atti dal 18/04/2002 (n. 418.1/2002)

4. Atto del 28/05/2002 Pubblico ufficiale LA GAMBA
Sede PRATO (PO) Repertorio n. 68749 registrato in
data - Voltura n. 63266.1/2002 - Pratica n. 63617 in
atti dal 28/06/2002

Visura telematica





Tributi speciali: Euro 0,90





Città di Fara in Sabina
Provincia di Rieti

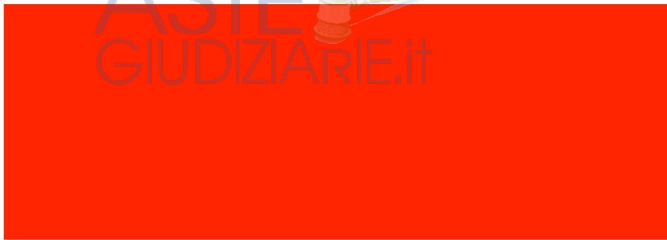
CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Sulle risultanze degli atti d'Ufficio e secondo le norme vigenti

CERTIFICA che



Risultava iscritta nell'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE
di questo Comune
Con abitazione in



- In data 28.01.2014 iscritta nell'APR per immigrazione da PRATO (PO) Prat. n. 201410025.
- In data 10.12.2018 cancellata dall'APR per emigrazione a MONTOPOLI DI SABINA (RI) Prat. n. 201800100.



FARA IN SABINA, 20.06.2022

Reg. Cert. N. 1/1282

- Il presente si rilascia ai fini dell'acquisizione d'ufficio



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
COLLALTI LAURA

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



COMUNE DI MONTOPOLI DI SABINA

Posta Elettronica cod. 91281 del 20.06.2022 (16:35:04)

PROTOCOLLO n.8643 / 2022 del 21.06.2022 (Arrivo)

Categoria: 11 Classe: 2



Mittente: valerio.da.riva@geopec.it

Destinatario: uffprotocollo@comunemontopolidisabina.pecpa.it

OGGETTO

CTU TRIBUNALE DI PRATO - Certificato storico di residenza -

TESTO

Buongiorno, quale CTU nominato per incarico del Tribunale di Prato (PO) sono cortesemente a richiedere certificato storico di residenza del soggetto indicato nell'allegato, appena ricevuto. CordialitàGeom. Da Riva Valerio cell. 3383171814

ACCETTAZIONI / CONSEGNE

ALLEGATI

- doc10103920220620110317.pdf



Post. n. 8872 / 23.6.2022





COMUNE DI MONTOPOLI DI SABINA
Provincia di RIETI



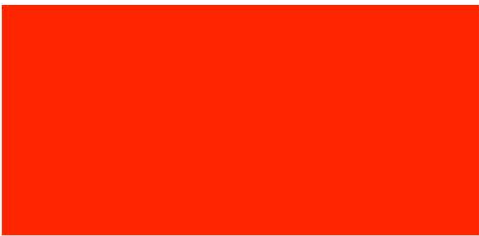
CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE di ANAGRAFE



In conformità alle risultanze degli Atti anagrafici

CERTIFICA CHE



E' ISCRITTA NELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE
DI QUESTO COMUNE DAL 10/12/2018

con abitazione in



MONTOPOLI DI SABINA, 23 giugno 2022



L'Ufficiale d'Anagrafe

Valerio
IL SINDACO
Dott. Andrea Eiois



Si rilascia in carta libera a richiesta di enti pubblici - Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio
Esente 0,00 euro





SISTEMA INFORMATIVO - APE

Data Ape:06/03/2023



Con la presente si attesta che il tecnico BERTOLI SERGIO ha trasmesso telematicamente in data 06/03/2023 L'APE id: 0000588173 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000041842

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

B626.0.69.549.1



DATI GENERALI

Destinazione D'uso

- Residenziale
 Non Residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Comune: Cantagallo
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: VIA LA GHIFFIA 88
 Piano: S1 - T - 1
 Interno: N.D.
 Coordinate GIS: 43.986335 N; 11.094124 E

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1800
 Superficie utile riscaldata (m²): 76.06
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 266.57
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	Cantagallo (B626)		Sezione	Foglio	69	Particella	549
Subalterni	da	1 a 1	da	a	da	a	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

CLASSE ENERGETICA
F

EP gl,nren
289.69
kWh/m²anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **A3(38.24)**

Se esistenti: **0**



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTE ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	852 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 289.69 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Gas naturale		
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 630.26 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Biomasse solide	13917 kg	
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO ₂ 40.86 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Cappotto Termico Muri	NO	9	F (260.28 kWh/m ² anno)	F 260.28 kWh/m ² anno



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	266.57	m ³
S - Superficie disperdente	257.22	m ²
Rapporto S/V	0.9649	
EP _{H,nd}	785.49	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0578	-
Y _{IE}	0.5562	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	Caldia standard	1900		Biomasse solide	7.8	0.88 n _h	610.01	278.88
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.58 n _{sc}	20.25	10.81
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge di Bilancio 2020 (Legge n. 160/2019 - art. 1 comma 175) ha prorogato al 31 dicembre 2020 le Detrazioni Fiscali del 65%-50% per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica degli edifici.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	SERGIO BERTOLI	
Indirizzo	Campi Bisenzio DEI MILLE 20	
E-mail	arch.bertoli@gmail.com	
Telefono	3479158097	
Titolo	Architettura e Ingegneria Edile	
Ordine/iscrizione	Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori; Sezione A- Architettura; Firenze; 5947;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SERGIO BERTOLI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli art.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 76.	
Informazioni aggiuntive	N.D.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/ rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

 Data di emissione **06/03/2023**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

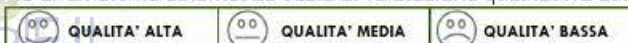
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportate la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Direzione Provinciale di PRATO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/06/2022 Ora 22:54:37

Ispezione telematica

per titolo telematico

Richiedente DRVVLR

Ispezione n. T39756 del 26/06/2022

Inizio ispezione Errore formato orario

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 3505

Registro Particolare 2391

Data di presentazione 23/03/2022

Documento composto da 12 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-MNTRNT71A07A071P

Firmatario Notaio

Scadenza 09/01/2023



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it





Repertorio n. 4741

Raccolta n. 3367

COMPRA-VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno ventuno (21) del mese di marzo nel mio studio in Prato, via Rinaldesca n.13.

Innanzi a me Renato Monteroppi, Notaio in Prato, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, sono presenti i signori:

[redacted] e
residente a Prato, via Padova n.14, codice fiscale [redacted]

[redacted] che dichiara di essere di stato civile libero;

[redacted] e residente a Cantagallo, via Case di Sotto n.116, codice fiscale [redacted]

[redacted] che dichiara di essere legalmente separato.

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue:

La signora [redacted] vende e trasferisce al signor [redacted] che accetta e compra:

Unità immobiliare per civile abitazione terratetto posta in Comune di Cantagallo, loc.La Vergine, via La Vergine n.22 composta al piano terra da piccolo resede e rampa di scale che consente l'accesso all'appartamento, al piano primo da ampio vano cucina/soggiorno e piccolo balcone e al piano secondo da due camere e un bagno, meglio rappresentata nella planimetria che, esaminata ed approvata dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Confini: proprietà [redacted] passo a comune per più lati, proprietà [redacted] salvo se altri.

Quanto sopra descritto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cantagallo, in giusto conto, nel foglio di mappa 69 particella 277 subalterno 503 graffata con la particella 282 sub.501 - categ.A/4, classe 5, consistenza vani 4, superficie catastale totale mq.85 e rendita catastale proposta di euro 258,23, a seguito di denuncia di variazione del 28 febbraio 2022 protocollo P0006553.

Dichiara la parte venditrice che la planimetria catastale dell'unità immobiliare in oggetto è conforme allo stato di fatto ed ai dati catastali soprariportati, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12 della legge 13 maggio 1988 n.154 e chiedono che l'accertamento da parte dell'U.T.E. venga notificato ad entrambe le parti contraenti.

L'unità immobiliare sopradescritta è pervenuta alla parte venditrice per atto di compravendita ai rogiti del Notaio Andrea Lops in data 31 luglio 2000, registrato a Prato il 9 agosto 2000 al n.11972 e successivo atto di conferma ai rogiti del Notaio Gaia Nardone in data 26 gennaio 2022, registrato a Prato il 7 febbraio 2022 al n.1384.



L'unità immobiliare in oggetto viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Nella vendita è compresa la quota di comproprietà in ragione di legge sulle parti condominiali del fabbricato ai sensi dell'art.1117 del Codice Civile.

Convengono le parti che eventuali detrazioni fiscali inerenti l'immobile venduto resteranno a favore della parte venditrice.

La parte venditrice garantisce la legittima proprietà e piena disponibilità del bene venduto e la libertà del medesimo da censi, livelli, ipoteche, trascrizioni passive e vincoli pregiudizievoli, obbligandosi a rilevare e difendere la parte compratrice in ogni caso di evizione o molestia a norma di legge.

Ai sensi dell'art.6 D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche, la parte acquirente dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica relativa all'immobile venduto, ed in particolare di aver ricevuto il relativo attestato redatto in data 10 ottobre 2019 che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

La parte venditrice dichiara che dalla data di rilascio non si è verificata nessuna delle condizioni incidenti sulla validità decennale del suddetto attestato in relazione a quanto disposto dall'art.6 comma 5 del D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Gli effetti giuridici ed economici della vendita decorrono da oggi.

Le parti mi dichiarano che il prezzo della vendita è stato fra loro concordato nella somma di euro 57.000 (cinquantasettemila).

Ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, le parti, consapevoli delle sanzioni anche penali ivi indicate per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, attestano:

AA) che il prezzo della vendita è stato così corrisposto:

- euro 30.000 (trentamila) mediante due assegni bancari tratti su Banca Alta Toscana Credito Cooperativo in data 13 dicembre 2021 n.0008421992-07 di euro 10.000 (diecimila) e in data 2 marzo 2022 n.0008421995-10 di euro 20.000 (ventimila);
- euro 27.000 (ventisettemila) mediante assegno circolare emesso da Iccrea Banca in data odierna numero 4028909466-10.

La parte venditrice rilascia quietanza a saldo del prezzo della vendita alla parte compratrice e rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Le parti, pur essendo informate della possibilità di chiedere che il saldo del prezzo della presente compravendita rimanga depositato sul conto corrente dedicato del notaio rogante, fino a che questo avrà verificato l'assenza di gravami e formalità pregiudizievoli dichiarano che non intendono avvalersi di tale opportunità.



BB) Di essersi avvalse dell'opera di mediazione svolta dalla signora Zannelli Barbara, nata a Firenze il 6 maggio 1971 e residente a Vaiano, via del Leccio n.2, codice fiscale ZNN BBR 71E46 D6120, titolare ed unico proprietario della ditta individuale "ZANNELLI IMMOBILIARE DI BARBARA ZANNELLI", con sede in Prato, via Agnolo Gaddi n.3, partita Iva 02155050970, iscritta presso la Camera di Commercio di Prato al REA 506771, e che la spesa sostenuta da ciascuna parte contraente ammonta ad euro 1.140 (millecentoquaranta) esente Iva, corrisposta come segue:

- quanto alla parte acquirente mediante bonifico bancario effettuato da Banca Alta Toscana Società Cooperativa in data 17 marzo 2022 CRO 0892200666330512482150117514IT;
- quanto alla parte venditrice mediante assegno bancario tratto su Banca Alta Toscana in data odierna numero 0008150964-03.

CC) La sola parte venditrice ai sensi e per gli effetti di cui alle vigenti norme in materia urbanistica, dichiara che l'immobile venduto è stato edificato anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente non ha subito interventi che avrebbero reso necessario il rilascio di provvedimenti autorizzativi.

La parte venditrice dichiara che l'immobile in oggetto non è dotato di Attestato di Abitabilità ma che ha tutte le caratteristiche ed i requisiti per essere dichiarato abitabile.

La parte venditrice dichiara che il bene venduto è urbanisticamente conforme alla normativa vigente ed è liberamente commerciabile.

Per il pagamento delle imposte per la registrazione di questo atto la parte acquirente mi richiede di utilizzare come base imponibile il valore catastale di euro 29.825,57 (ventinovemilaottocentoventicinque virgola cinquantasette).

La parte compratrice richiede le agevolazioni previste dall'art.3 comma 131 della legge 28 dicembre 1995, n.549 e successive modificazioni ed integrazioni, e dichiara:

- di avere la propria residenza nel Comune di Cantagallo;
- di essere titolare, ovvero contitolare in quote anche in regime di comunione legale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione acquistata per la quota del 50% (cinquanta per cento) da essa parte acquirente con le agevolazioni richieste per il presente atto e con quelle previste dalle leggi indicate alla lettera c) della citata Nota II bis sita nel Comune di Cantagallo, via Case di Sotto n.116 con atto Notaio Francesca Volkhart in data 31 luglio 2008, registrato a Prato il 4 agosto 2008 al n.11362;
- di impegnarsi ad alienare detta quota a titolo oneroso ovvero gratuito entro un anno a decorrere dal 1° aprile 2022 nella consapevolezza che il mancato rispetto di detto impegno comporterà la decadenza dalle richieste agevolazioni,

con applicazione di sovrattasse ed interessi moratori;
- di essere a conoscenza che, nel caso di dichiarazione mendace, ovvero di alienazione dell'immobile oggetto del presente atto entro cinque anni da oggi decadrà dalle richieste agevolazioni, con applicazione di sovrattasse ed interessi moratori, salva l'ipotesi in cui, entro un anno dall'alienazione proceda all'acquisto anche gratuito non agevolato ed in quote di altro immobile da destinarsi a propria abitazione;
- che l'immobile in oggetto non ha caratteristiche di lusso e non rientra tra i beni classificati A/1, A/8 e A/9.

Dichiara il signor Guarducci Senio che il presente acquisto consegue al precedente da lui effettuato con atto Notaio Volkhart 31 luglio 2008 sopracitato e chiede pertanto di avvalersi del credito d'imposta previsto dall'art.7 commi 1 e 2 della legge 23 dicembre 1998, n.448, precisandosi che detto credito ammonta ad euro 3.598 (tremilacinquecentonovantotto) utilizzabile per euro 1.000 (mille).


La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che, al fine di usufruire del credito di imposta di cui sopra, dovrà stabilire la propria residenza nell'immobile in oggetto nei termini di legge.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte compratrice, che se le assume.

Le parti dichiarano che fra loro non sussiste alcun rapporto di parentela in linea retta, nè di coniugio.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato al presente atto dichiarando di averne esatta conoscenza.

Questo atto, scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me in circa quattro pagine di due fogli, è stato da me Notaio letto alle parti, che a mia richiesta lo dichiarano conforme alla loro volontà; sottoscritto alle ore diciassette e minuti cinquanta.

Firmato: 

Renato Monteroppi notaro

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

Dichiarazione protocollo n. PO0006553 del 28/02/2022

Comune di Cantagallo

Via La Vergine

civ. 22

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 277

Subalterno: 503

Compilata da:
Rindi Simone

Iscritto all'albo:
Architetti

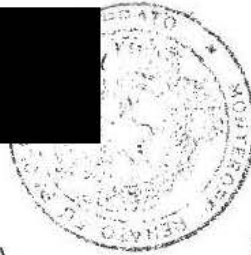
Prov. Prato

N. 456

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

Approvato A al Rep. 4741/3367

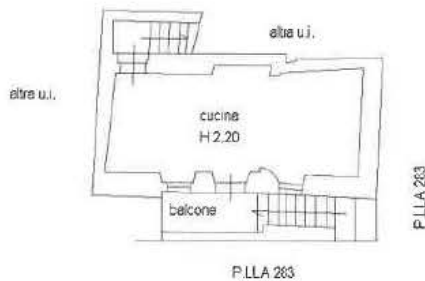
ASTE GIUDIZIARIE.IT



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/03/2022 - Comune di CANTAGALLO(8626) - < Foglio 69 - Particella 282 - Subalterno S01 > - Uiu gratuita
VIA LA VERGINE n. 22 Piano T-1 - 2

Ultima planimetria in atti

Data: 03/03/2022 - n. T18031 - Richiedente: RNDSMN72E12D612F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000083783

VALIDO FINO: 10/10/2029



DATI GENERALI

Attestato B al Rip. 4741/3367

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	---	--

Dati identificativi



Comune: Cantagallo
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: VIA LA VERGINE 22
 Piano: PRIMO SECONDO
 Interno:
 Coordinate GIS: 44.0294444 N; 11.1077778 E

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1967
 Superficie utile riscaldata (m²): 70.47
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 243.42
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	Cantagallo (B626)	Sezione	Foglio	69	Particella	277
Subalterni	da 501 a 501	da a	da a	da	a	

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato 	Prestazione energetica globale <p>CLASSE ENERGETICA G</p> <p>EP gl,nren 268.29 kWh/m²anno</p>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A3 Se esistenti: G
---	---	--

Pag. 1



Roberto...
francesca...
Maria... Corbelli



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000083783

VALIDO FINO: 10/10/2029



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 268.29 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	1905 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		Emissioni di CO ₂ 50.31 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione vetri ed infissi	NO	18	G (255.74 kWh/m ² anno)	G 255.74 kWh/m ² anno

Pag. 2





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000083783

VALIDO FINO: 10/10/2029



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	243.42	m ³
S - Superficie disperdente	196.58	m ²
Rapporto S/V	0.8076	
EP _{H,nd}	172.88	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0484	
Y _{IE}	0.3783	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 n _h	0	235.91
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.57 n _w	0	32.39
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Pag. 3





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000083783

VALIDO FINO: 10/10/2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Gli interventi di miglioramento energetico proposti possono rientrare nelle detrazioni fiscali al 50% o al 65%

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	LUCA GORI	
Indirizzo	Montemurlo FRATELLI CERVI 54	
E-mail	ing.lucagori@libero.it	
Telefono	3357805276	
Titolo	Ingegneria delle Telecomunicazioni	
Ordine/iscrizione	Ingegneri; Tutte le Sezioni; Prato; 473;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Ingegneria delle Telecomunicazioni LUCAGORI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 10/10/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000083783

VALIDO FINO: 10/10/2029



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

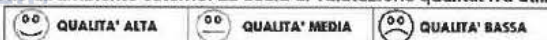
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identifica la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Pag. 5

Roberto Martini

Giudica' Seno

Mariofile Costella





Data Ape:10/10/2019

Con la presente si attesta che il tecnico GORI LUCA ha trasmesso telematicamente in data 10/10/2019 L'APE id: 0000083783 corredato dall'onere di deposito n. BOLLINO NON DOVUTO.



Pubblicazione o riproduzione



Certifico io Renato Monteroppi Notaio in Prato che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale su supporto analogico nella mia raccolta.



Direzione Provinciale di PRATO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/06/2022 Ora 22:52:03

Ispezione telematica

per titolo telematico

Richiedente DRVVLR

Ispezione n. T39756 del 26/06/2022

Inizio ispezione Errore formato orario

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 8077

Registro Particolare 5358

Data di presentazione 28/06/2021

Documento composto da 21 pagine

Unico Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-LGMGPP68A07H501J

Firmatario Notaio

Scadenza 01/10/2023



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



Repertorio n.131.648

Raccolta n.30.072

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventuno giugno duemilaventuno.

In Prato al Viale Montegrappa n.c.278, in una sala della Banca Monte dei

Paschi di Siena S.p.A.

Avanti a me Avvocato, Giuseppe Antonio LA GAMBA Notaio in Prato, iscritto

nel Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

SONO PRESENTI

[redacted] sidente a

Prato in via di Gello n.c.44, ascensorista, codice fiscale [redacted]

[redacted] il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei

beni;

[redacted] sidente a

Prato in via della Rondine n.c.22, modellista, codice fiscale [redacted]

[redacted] quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

[redacted] residente a Prato in

via delle Badie n.c. 24, autista, codice fiscale [redacted] quale

dichiara di essere celibe.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, con il

presente atto dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

I signori [redacted] vendono, ciascuno per i

propri diritti e congiuntamente per l'intero, al signor [redacted] che accetta

ed acquista la **piena proprietà** della seguente porzione immobiliare facente



parte del fabbricato sito in **CANTAGALLO**, via Case di Sotto n.c.26 e precisamente:

... appartamento per civile abitazione posto al piano primo, con accesso da scala e terrazzo esclusivi, composto da tre vani compresa la cucina, oltre bagno, disimpegno e terrazzo tergalé con annessa cantina al piano terra accessibile dalla viabilità pedonale pubblica, il tutto confinante con proprietà

[redacted] [redacted] via, salvo altri, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cantagallo, in giusto conto, al foglio **69**, particella **422** sub. **11** graffata con la particella **426** sub. **11**, cat.A/4, classe 3, vani 3,5, superficie catastale totale mq.65 escluse aree scoperte mq.62, rendita Euro 162,68.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-*bis*, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto;

- la parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari, salvo che per la mancanza di continuità delle trascrizioni, in dipendenza della successione in morte di [redacted]

[redacted] in appresso citata, che verrà realizzata mediante trascrizione della relativa accettazione tacita di eredità contestualmente alla trascrizione del



presente atto.

ARTICOLO 2

Quanto venduto è pervenuto all'odierna parte venditrice per successione

legittima dal signor [REDACTED] e

deceduto a Cantagallo il [REDACTED] giusta denuncia di successione

presentata all'Agenzia delle Entrate di Prato in data 28 giugno 2016 al numero

1047 vol. 9990/16, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Prato in data

1° marzo 2017 al numero 1451 di Registro Particolare.

Al signor [REDACTED] detti beni erano pervenuti per acquisto dalla

signora [REDACTED] a atto autentificato nelle firme dal Notaio Andrea

Lops di Prato del 17 ottobre 1991, rep.n.107.140, racc.n.3.845, registrato

all'Ufficio del Registro di Prato il giorno 28 ottobre 1991 al n.1741 e trascritto

presso la Conservatoria dei RR.II. di Prato il 11 novembre 1991 al numero 5207

di Registro Particolare.

La parte alienante, al fine di assicurare la continuità delle trascrizioni voluta

dall'art. 2650 cod. civ., autorizza, ai sensi dell'art. 2648 cod. civ., la trascrizione

dell'acquisto ereditario inerente a quest'atto, rinviando, per la determinazione

delle quote, alla dichiarazione di successione sopra citata; inoltre, a ogni buon

fine, dichiara, ai fini dell'art. 485, comma 2, cod. civ., di avere avuto il possesso

di beni ereditari

ARTICOLO 3

Quanto in oggetto è trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di

diritto in cui si trova, stato che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e

di accettare, con aderenze, accessioni e pertinenze, usi, comunioni, servitù

attive e passive se e in quanto legalmente esistenti, e come posseduto, con i

proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dai titoli di provenienza o ivi richiamati.

ARTICOLO 4

Garantisce la parte venditrice, volendo in caso contrario rispondere dell'evizione a norma di legge, che quanto venduto è di sua proprietà e disponibilità, libero da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008, la parte venditrice garantisce il regolare funzionamento di tutti gli impianti di cui all'Articolo 1 del Decreto predetto, nonché la loro conformità alle normative in materia di sicurezza vigenti all'epoca in cui gli stessi sono stati realizzati.

Ai sensi dell'art. 6, comma 3, d.lgs. n. 192 del 2005 sul rendimento energetico nell'edilizia, la parte alienante consegna l'attestato di prestazione energetica, redatto dal tecnico Ing. Christian Corsetti in data 19 gennaio 2017, dal quale risulta che la porzione immobiliare in oggetto appartiene alla classe energetica "G", dichiarando che, successivamente alla data di rilascio, non sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione o riqualificazione che abbiano modificato la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare; ai sensi del citato art. 6, comma 3, detto attestato si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Ai sensi dell'art. 6, comma 3, d.lgs. n. 192 del 2005, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica del compendio immobiliare in oggetto.

ARTICOLO 5



Utili ed oneri di quanto acquistato sono da oggi a rispettivo profitto e carico della parte acquirente che ne viene immessa in possesso.

ARTICOLO 6

Il prezzo è stato dalle parti convenuto, come le stesse dichiarano, in complessivi

Euro 63.000,00 (sessantatremila virgola zero centesimi) che quanto a Euro

22.000,00 (ventiduemila virgola zero centesimi) sono già stati pagati prima

d'ora, e che quanto a Euro 41.000,00 (quarantunomila virgola zero centesimi)

verranno versati dalla parte acquirente alla Parte venditrice a mezzo utilizzo

del netto ricavo del contratto di mutuo bancario che in data odierna, con atto

immediatamente successivo alla presente compravendita, la parte acquirente

andrà a contrarre con la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

Alla conclusione di tale contratto di mutuo, la parte acquirente rilascerà alla

suddetta Banca disposizione irrevocabile di pagamento, relativa alla somma

presa a mutuo, a favore della parte venditrice per l'importo di Euro 41.000,00

corrispondente al saldo prezzo del presente contratto di compravendita.

Le parti espressamente convengono e danno atto che la documentazione

bancaria costituirà prova dell'effettivo ed avvenuto pagamento.

Le parti rinunziano all'ipoteca legale.

Ciascuna parte del presente atto dichiara di non avere esercitato le facoltà di

cui all'art. 1, comma 63, lett. c), l. n. 147 del 2013 e, comunque, ove occorra, vi

rinuncia espressamente.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva

di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle

responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di

accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa

applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il

prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di

pagamento:

- quanto ad Euro 7.000,00 (settemila virgola zero centesimi) mediante assegno

bancario, non trasferibile, tratto su conto corrente presso Intesa Sanpaolo spa,

filiale di Prato viale della Repubblica, distinto dal n.ro 8358166921 - 00;

7) quanto ad Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero centesimi) mediante

assegno bancario, non trasferibile, tratto su conto corrente presso Credem spa,

filiale di Prato distinto dal n.ro 0416819221 - 00;

mentre il saldo prezzo verrà versato con le modalità di cui sopra, mediante

bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente numero 8187 presso la Banca

Intesa Sanpaolo spa, filiale di Prato, viale Vittorio n.c.13/A intestato alla Parte

venditrice.

ARTICOLO 7

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n.47, nonchè del D.P.R. 6

giugno 2001 n.ro 380, la parte venditrice, ai sensi e per gli effetti degli articoli

46, 47, 48 e 76 del Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari

in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28

dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni anche penali previste dal

citato Testo Unico per le ipotesi di dichiarazioni false o mendaci, sanzioni da

me Notaio espressamente richiamate alla parte, dichiara ed attesta:

- che la costruzione del fabbricato, di cui quanto oggetto del presente atto

costituisce porzione, è iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967;

- che lo stesso è stato successivamente oggetto delle seguenti ulteriori pratiche

edilizie:



--- Concessione Edilizia n.ro 21/82 rilasciata dal Comune di Cantagallo in data 27 luglio 1982;

--- domanda presentata ai sensi dell'art.35 legge 47 citata al Sindaco del Comune di Cantagallo in data 24 ottobre 1985 al numero 5.198 di P.G., n.ro d'ordine 8/1985 a fronte della quale è stata rilasciata concessione in sanatoria n.ro 106/95 in data 11 aprile 1995, ritirata in data 11 maggio 1998, successivo Atto di rettifica del 22 dicembre 2017 al n.ro 5925 di P.G., rilasciato in data 2 luglio 2018 e ritirato in data 19 luglio 2018 ed ulteriore Atto di rettifica del 27 aprile 2021 al n.ro 2192 di P.G., rilasciato in data 4 maggio 2021 e ritirato in data 19 maggio 2021;

- che quanto compravenduto con il presente atto non è stato oggetto di ulteriori interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto concessione e/o autorizzazione e che, comunque non sono stati eseguiti altri lavori tali da determinare l'applicazione delle sanzioni di cui alla citata normativa.

La parte alienante dichiara che quanto in oggetto è tuttora sfornito dell'agibilità, la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza dell'assenza dell'agibilità, avendone tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita.

ARTICOLO 8

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Ai fini fiscali, la parte alienante dichiara che il trasferimento di cui al presente atto non è effettuato nell'esercizio di imprese o nell'esercizio di arti e professioni.

Le parti dichiarano non sussistere rapporto rilevante ai fini dell'art. 26 d.P.R. n. 131 del 1986.



La parte acquirente dichiara, ai fini dell'art. 1, comma 1, secondo periodo,

Tariffa, Parte I, allegata al d.P.R. n. 131 del 1986, che il trasferimento ha per

oggetto casa di abitazione non classificata in categoria catastale A1, A8 o A9 (e,

precisamente, classificata in categoria A4) e, inoltre, ai sensi della nota II *bis*

alla disposizione appena citata:

a) che intende stabilire la propria residenza nel Comune in cui è ubicato

l'immobile acquistato entro diciotto mesi dal giorno 1 gennaio 2022,

applicandosi al presente atto la sospensione dei termini disposta dall'art. 24 d.l.

n. 23 del 2020, convertito dalla l. n. 40 del 2020, come modificato dall'art. 3,

comma 11 quinquies, d.l. n. 183 del 2020, convertito dalla l. n. 21 del 2021;

b) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge o con la

controparte di un'unione civile dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e

abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è ubicato

l'immobile acquistato;

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione

legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso,

abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa

parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme

richiamate nel 1° comma, lett. c) della predetta nota.

La parte acquirente prende atto che si verificherà la decadenza dai benefici

fiscali invocati, qualora proceda all'alienazione a titolo oneroso o gratuito del

bene acquistato prima che siano trascorsi cinque anni dalla data odierna, salvo

che non provveda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione

principale nei termini di legge.

Ai fini dell'art. 1, comma 497, l. n. 266 del 2005, la parte acquirente dichiara di



essere persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali,

artistiche o professionali e che oggetto della cessione è immobile a uso

abitativo, e richiede che la base imponibile ai fini dell'imposta di registro sia

costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e

5, d.P.R. n. 131 del 1986, che, al solo fine di agevolare la liquidazione da parte

dell'ufficio, si indica in euro 18.790,00 (diciottomilasettecentonovanta virgola

zero centesimi).

Le parti prendono atto che, essendo l'imposta di registro proporzionale

complessivamente dovuta per il presente atto inferiore a euro 1000 (mille), ai

sensi dell'art. 10, comma 2, d.lgs. n. 23 del 2011 essa è dovuta in tale misura

minima

La parte acquirente dichiara di non avere titolo per usufruire del credito di

imposta di cui all'art. 7, commi 1 e 2, l. n. 448 del 1998 o di cui all'art. 64,

comma 7, d.l. n. 73 del 2021.

La parte alienante dichiara che il trasferimento di cui al presente atto non

realizza plusvalenza ai sensi dell'art. 67, comma 1, lett. b), d.P.R. n. 917 del

1986, in quanto il compendio immobiliare in oggetto è stato acquistato da più di

cinque anni.

ARTICOLO 9

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva

di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle

responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di

accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa

applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la

presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di



mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c..

ARTICOLO 10

I comparenti, ciascuno per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva

personale responsabilità, consapevoli della rilevanza penale del loro

comportamento ai sensi dell'art. 55 d.lgs. n. 231 del 2007, dichiarano:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione

dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio

rogante ai fini degli adempimenti previsti dal citato d.lgs;

- che tali informazioni e dati sono aggiornati.

I comparenti danno atto di aver preso visione, ricevendone da me copia,

dell'Informativa redatta ai sensi dell'art. 13 Regolamento Europeo 2016/679. e

consentono, per quanto occorrer possa, al trattamento dei dati personali forniti

ed alla loro comunicazione e diffusione per le finalità ed entro i limiti indicati

nell'Informativa stessa, acconsentendo, nello specifico, al trattamento dei dati

c.d. "particolari".

Le parti mi esonerano dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta

conoscenza.

Di quest'atto ho dato lettura alle parti che, da me interpellate, lo dichiarano

conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono quando sono le ore

undici e cinquantacinque minuti.

Scritto a macchina e completato di proprio pugno da persona di mia fiducia e

da me Notaio su tre fogli per dieci pagine e fin qui della undicesima.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



GIUSEPPE ANTONIO LA GAMBA NOTAIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ALLEGATO A

AL REP. 131648

ALLA RACC. 30072

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Area geografica

Regione Toscana

Provincia di Prato

Comune di CANTAGALLO

Ubicazione intervento

VIA CASE DI SOTTO

Proprietà



Progettista

Costruttore

Tecnico

DOTT. ING. CHRISTIAN CORSETTI

CODICE CERTIFICATO

02_2017

Data elaborazione: 19/01/2017



ASTE
GIUDIZIARIE.it





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI


CODICE CERTIFICATO: 02_2017

VALIDO FINO AL: 19/01/2027



DATI GENERALI

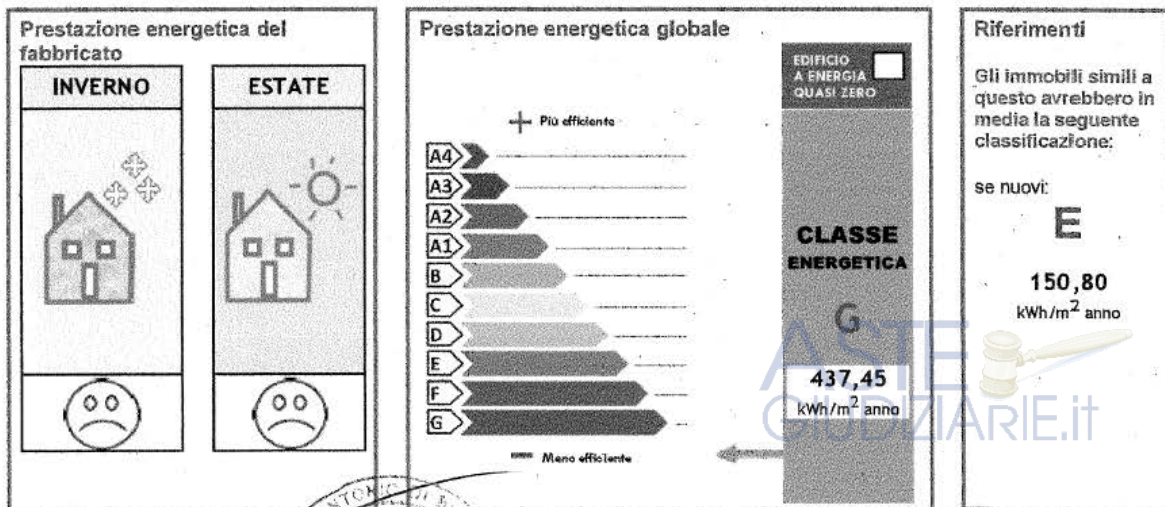
Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1.1</u>	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>2</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
---	--	---

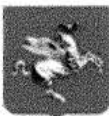
Dati identificativi  Regione: Toscana Comune: CANTAGALLO Indirizzo: VIA CASE DI SOTTO Piano: primo Interno: Coordinate GIS: 43,991473 ; 11,101354		Zona climatica: E Anno di costruzione: <1967 Superficie utile riscaldata (m²): 41,00 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00 Volume lordo riscaldato (m³): 150,00 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00		
Comune catastale CANTAGALLO		Sezione	Foglio 69	Particella 422
Subalterni	da 11 a 11	da a	da a	da a
Altre particelle	426 Sub 11			

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 02_2017

VALIDO FINO AL: 19/01/2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

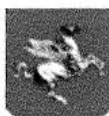
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia			
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1.099,05 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 437,45
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.591,55 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL	-	
<input type="checkbox"/>	Carbone	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 12,60
<input type="checkbox"/>	Gasolio	-	
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile	-	
<input type="checkbox"/>	Propano	-	
<input type="checkbox"/>	Butano	-	
<input type="checkbox"/>	Kerosene	-	
<input type="checkbox"/>	Antracite	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 89,37
<input type="checkbox"/>	Biomasse	-	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	-	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	-	
<input type="checkbox"/>	Eolico	-	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	-	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	-	
<input type="checkbox"/>	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE					
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI					
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EPgl,nren - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					G kWh/m ² anno 6 anni
REN2					
REN3	Intervento su impianti di climatizzazione invernale	No	5,5	G - 406,12	
REN4					
REN5					
REN6					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 02_2017

VALIDO FINO AL: 19/01/2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

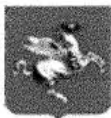
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	150,00	m ³
S - Superficie disperdente	153,70	m ²
Rapporto S/V	1,02	
EPH,nd	282,9	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,05	-
YIE	0,63	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,735 η_H	0,0	385,2
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Scaldacqua elettrico ARISTON SHAPE 30			Elettricit�	1,5	0,356 η_W	12,6	52,3
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 02_2017

VALIDO FINO AL: 19/01/2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for information on energy performance improvement.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	DOTT. ING. CHRISTIAN CORSETTI	
Indirizzo	VIA FRANCESCO CILEA, 5/2 - 50013 - CAMPI BISENZIO (FI)	
E-mail	corse76@virgilio.it	
Telefono	338-4358580	
Titolo	INGEGNERE	
Ordine/Iscrizione	ORDINE DEGLI INGEGNERI DI FIRENZE N° 5340	
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "Informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Sì
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 19/01/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Handwritten signature of Christian Corsetti

ASTE GIUDIZIARIE.IT



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 02_2017

VALIDO FINO AL: 19/01/2027



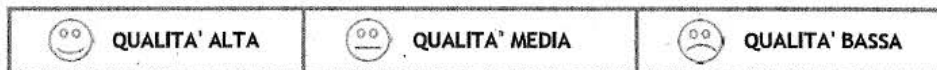
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

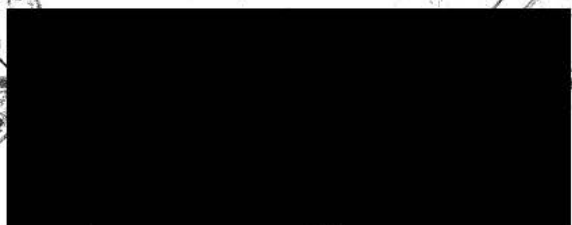
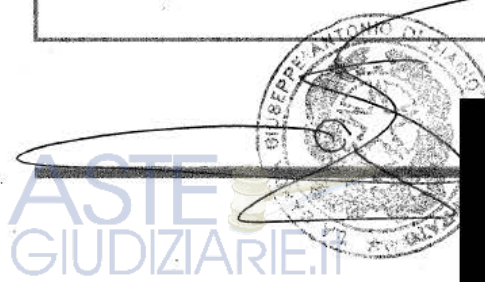
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Ricevuta di avvenuta protocollazione della comunicazione inviata da DOTT. ING. CHRISTIAN CORSETTI

1. *Dati*

Destinatario Regione Toscana - Regione Toscana Giunta

Oggetto DEPOSITO A.P.E. 02_2017 - Bucaletti Daniela, Bucaletti Michele - CANTAGALLO, località Migliana - VIA CASE DI SOTTO, PIANO PRIMO - IDENT. CATAST.: FG. 69 - PART. 422 - SUB. 11 e PART. 426 SUB. 11

Data invio 19/01/2017 ore 16:06

Data di protocollazione 20/01/2017

Numero di protocollo 0027876

2. *Contenuto della comunicazione*

Documento primario DocumentoPrimario.pdf.p7m

[impronta file a4161d643d0efca554efee868d717590]

3. *Informazioni sulla trasmissione*

Inviata 19/01/2017 ore 16:06

Accettata 19/01/2017 ore 16:07

Consegnata 19/01/2017 ore 16:08

Tale ricevuta è un riepilogo sintetico dei dati della comunicazione inviata da DOTT. ING. CHRISTIAN CORSETTI tramite il Portale Apaci.



Regione Toscana



Certifico io Avvocato Giuseppe Antonio LA GAMBA, Notaio in Prato, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale analogico conservato nella mia raccolta.





Comune di Cantagallo

Provincia di Prato

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CERTIFICATO DI MORTE

Art. 108 D.P.R. 3.11.2000 n. 396

L'Ufficiale di Stato Civile

In conformità alle risultanze degli Atti

CERTIFICA CHE

BUCALETTI / LUCIANO

Nato il 01/10/1946 a CORTONA (AR)

Atto N. 396 P. 1 S. A anno 1946 CORTONA

Cittadinanza ITALIANA

É morto il 16/03/2016 in CANTAGALLO (PO)

Atto N. 4 P. 1 anno 2016 CANTAGALLO

come risulta dal registro di Stato Civile di questo Comune

CANTAGALLO, 21 marzo 2016

L'Ufficiale di Stato Civile

Federica Morganti

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Certifico io **Avvocato Giuseppe Antonio LA GAMBA**, Notaio in Prato, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale analogico.

