

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

# ALLEGATI

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**LETTERA INIZIO OPERAZIONI PERITALI,  
RICEVUTA RACCOMANDATE E RICEVUTE P.E.C.**





Spett.le: [REDACTED]

Ambasciata D'Italia a Londra  
14 THREE KINGS' YARD  
LONDON W1K 4EH  
REGNO UNITO

e p.c. **Avv. Giancarlo Poggiali**  
PEC : [giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it](mailto:giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it)

ISVEG Prato  
PEC: [prato@pec.isveg.it](mailto:prato@pec.isveg.it)

**Oggetto : Comunicazione operazioni peritali PROCEDURA  
ESECUZIONE N. R.G. n.119/2023 Tribunale di Prato**

\* \* \*

Il sottoscritto **Geom. Domenico Trombacco** con domicilio professionale in Montemurlo (PO) via Bettino Ricasoli, 32 (tel. 347/7375897) in qualità di Esperto del Tribunale di Prato, nominato dal Giudice Dott.ssa Stefania Bruno con comunicazione ricevuta in data 25/03/2024, nella procedura in oggetto al fine di redigere la perizia del bene immobile posto nel Comune di Prato Via Arcangelo Corelli n°14 (abitazione piano quarto), comunica che il giorno

➤ **MARTEDI 23 APRILE 2024 ALLE ORE 14:30 PRESSO  
L'IMMOBILE POSTO IN PRATO VIA ARCANGELO  
CORELLI n°14**

procederà ad eseguire le operazioni peritali con il sopralluogo e misurazioni interne ed esterne dell'unità immobiliare suddetta.

Il sottoscritto invita cortesemente il signor [REDACTED] ad essere presente al sopralluogo per garantire al Sottoscritto Esperto, l'accesso all'unità immobiliare sopra descritta ed

espletare le pratiche peritali; inoltre, si richiede la visione dei seguenti atti e documenti inerenti il bene oggetto di stima:

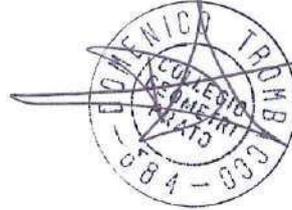
- 1) Se l'immobile è locato, la copia del contratto di locazione/comodato;
- 2) Certificati e libretto degli impianti ai sensi di legge per riscaldamento, condizionamento, gas ed elettrico;
- 3) Attestato di prestazione energetica (APE).

Allegato: Conferimento incarico da parte del Tribunale di Prato.

Distinti saluti

Prato lì, 28 marzo 2024

L'esperto  
Geom. TROMBACCO DOMENICO



**Data:** 29 marzo 2024, 12:29:16  
**Da:** domenico.trombacco@geopec.it <domenico.trombacco@geopec.it>  
**A:** giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it  
prato@pec.isveg.it  
**Oggetto:** PROCEDIMENTO ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G. 119/2023 TRIBUNALE DI PRATO - COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO IMMOBILE VIA ARCANGELO CORELLI N.14 COMUNE DI PRATO  
**Allegati:** COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO ESECUZ. 119\_2023.pdf (357.8 KB)  
INCARICO TRIBUNALE.pdf (283.1 KB)

BUONGIORNO,  
CON LA PRESENTE SI COMUNICA LA DATA PER IL SOPRALLUOGO ALL'IMMOBILE OGGETTO DI PERIZIA DI STIMA, COME DA ALLEGATO.

CORDIALI SALUTI  
GEOM. TROMBACCO DOMENICO

**Geom. DOMENICO TROMBACCO**  
Tel. 347 7375897  
e.mail: [domenico.trombacco@libero.it](mailto:domenico.trombacco@libero.it)  
PEC: [domenico.trombacco@geopec.it](mailto:domenico.trombacco@geopec.it)

--

**Data:** 29 marzo 2024, 12:29:18  
**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**A:** domenico.trombacco@geopec.it  
**Oggetto:** ACCETTAZIONE: PROCEDIMENTO ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G. 119/2023 TRIBUNALE DI PRATO - COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO IMMOBILE VIA ARCANGELO CORELLI N.14 COMUNE DI PRATO  
**Allegati:** daticert.xml (1.0 KB)  
smime.p7s (9.1 KB)

## Ricevuta di accettazione

Il giorno 29/03/2024 alle ore 12:29:18 (+0100) il messaggio "PROCEDIMENTO ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G. 119/2023 TRIBUNALE DI PRATO - COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO IMMOBILE VIA ARCANGELO CORELLI N.14 COMUNE DI PRATO" proveniente da "domenico.trombacco@geopec.it" ed indirizzato a:

giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it ("posta certificata")  
prato@pec.isveg.it ("posta certificata")  
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

**Identificativo messaggio:** 31FCFABF.01F912D8.89F8A81C.F005B50A.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.  
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

---

## Acceptance receipt

On 29/03/2024 at 12:29:18 (+0100) the message, "PROCEDIMENTO ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G. 119/2023 TRIBUNALE DI PRATO - COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO IMMOBILE VIA ARCANGELO CORELLI N.14 COMUNE DI PRATO", sent by "domenico.trombacco@geopec.it" and addressed to:

giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it ("posta certificata")  
prato@pec.isveg.it ("posta certificata")  
was accepted by the certified email system.

**Message ID:** 31FCFABF.01F912D8.89F8A81C.F005B50A.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.  
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

**Data:** 29 marzo 2024, 12:29:21  
**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**A:** domenico.trombacco@geopec.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: PROCEDIMENTO ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G. 119/2023 TRIBUNALE DI PRATO - COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO IMMOBILE VIA ARCANGELO CORELLI N.14 COMUNE DI PRATO  
**Allegati:** daticert.xml (1.5 KB)  
postacert.eml (643.0 KB) **Messaggio di posta elettronica**  
smime.p7s (11.2 KB)

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/03/2024 alle ore 12:29:21 (+0100) il messaggio "PROCEDIMENTO ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G. 119/2023 TRIBUNALE DI PRATO - COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO IMMOBILE VIA ARCANGELO CORELLI N.14 COMUNE DI PRATO" proveniente da "domenico.trombacco@geopec.it" ed indirizzato a "prato@pec.isveg.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: 31FCFABF.01F912D8.89F8A81C.F005B50A.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

**Data:** 29 marzo 2024, 12:29:16  
**Da:** domenico.trombacco@geopec.it <domenico.trombacco@geopec.it>  
**A:** giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it  
prato@pec.isveg.it  
**Oggetto:** PROCEDIMENTO ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G. 119/2023 TRIBUNALE DI PRATO - COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO IMMOBILE VIA ARCANGELO CORELLI N.14 COMUNE DI PRATO  
**Allegati:** COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO ESECUZ. 119\_2023.pdf (357.8 KB)  
INCARICO TRIBUNALE.pdf (283.1 KB)

BUONGIORNO,  
CON LA PRESENTE SI COMUNICA LA DATA PER IL SOPRALLUOGO ALL'IMMOBILE OGGETTO DI PERIZIA DI STIMA, COME DA ALLEGATO.

CORDIALI SALUTI  
GEOM. TROMBACCO DOMENICO

**Geom. DOMENICO TROMBACCO**  
Tel. 347 7375897  
e.mail: [domenico.trombacco@libero.it](mailto:domenico.trombacco@libero.it)  
PEC: [domenico.trombacco@geopec.it](mailto:domenico.trombacco@geopec.it)



**Data:** 29 marzo 2024, 12:29:22  
**Da:** Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>  
**A:** domenico.trombacco@geopec.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: PROCEDIMENTO ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G. 119/2023 TRIBUNALE DI PRATO - COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO IMMOBILE VIA ARCANGELO CORELLI N.14 COMUNE DI PRATO  
**Allegati:** daticert.xml (1.5 KB)  
postacert.eml (643.0 KB) **Messaggio di posta elettronica**  
smime.p7s (9.1 KB)

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/03/2024 alle ore 12:29:22 (+0100) il messaggio "PROCEDIMENTO ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G. 119/2023 TRIBUNALE DI PRATO - COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO IMMOBILE VIA ARCANGELO CORELLI N.14 COMUNE DI PRATO" proveniente da "domenico.trombacco@geopec.it" ed indirizzato a "giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: 31FCFABF.01F912D8.89F8A81C.F005B50A.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

**Data:** 29 marzo 2024, 12:29:16  
**Da:** domenico.trombacco@geopec.it <domenico.trombacco@geopec.it>  
**A:** giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it  
prato@pec.isveg.it  
**Oggetto:** PROCEDIMENTO ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G. 119/2023 TRIBUNALE DI PRATO - COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO IMMOBILE VIA ARCANGELO CORELLI N.14 COMUNE DI PRATO  
**Allegati:** COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO ESECUZ. 119\_2023.pdf (357.8 KB)  
INCARICO TRIBUNALE.pdf (283.1 KB)

BUONGIORNO,  
CON LA PRESENTE SI COMUNICA LA DATA PER IL SOPRALLUOGO ALL'IMMOBILE OGGETTO DI PERIZIA DI STIMA, COME DA ALLEGATO.

CORDIALI SALUTI  
GEOM. TROMBACCO DOMENICO

**Geom. DOMENICO TROMBACCO**  
Tel. 347 7375897  
e.mail: [domenico.trombacco@libero.it](mailto:domenico.trombacco@libero.it)  
PEC: [domenico.trombacco@geopec.it](mailto:domenico.trombacco@geopec.it)



Geom. Trombacco Domenico  
Via B. Ricasoli n.32  
59013 Montemurlo (PO)  
Italia

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Spett.le: **Ambasciata D'Italia a Londra**  
14 THREE KINGS' YARD  
LONDON W1K 4EH  
REGNO UNITO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto **Geom. Trombacco Domenico** con domicilio professionale in Montemurlo (PO) via Bettino Ricasoli n.32 (tel. 347/7375897) in qualità di Esperto del Tribunale di Prato, nominato dal Giudice Dott.ssa Stefania Bruno con comunicazione ricevuta in data 25/03/2024 nella procedura in oggetto al fine di redigere la perizia del bene immobile posto nel Comune di Prato Via Arcangelo Corelli n°14 (abitazione piano quarto), si pregia di far pervenire a codesta Ambasciata l'unita comunicazione, in duplice copia, con preghiera di disporre la consegna di una copia al destinatario:

Sig. [REDACTED]  
iscritto alla sezione AIRE di Prato.

Natura dell'atto: Comunicazione operazioni peritali

Nome e qualità del soggetto richiedente: Geom. Trombacco Domenico quale Esperto del Tribunale di Prato.

NOME DELLE PARTI : PRISMA SPV SRL / [REDACTED]

Si prega di voler restituire un esemplare dell'atto con l'attestazione della notificazione allo scrivente.

Cordiali saluti

Prato lì, 28 marzo 2024

L'esperto  
Geom. TROMBACCO DOMENICO



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE/ADVICE OF RECEIPT

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate internazionali; Poste Italiane SpA non ne risponde. / It is prohibited to send money and valuables through international registered mail. Poste Italiane is not accountable.

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su poste.it, APP o tramite call center. You can track your shipment by using the code on the website poste.it, the app or via/by call center.

AREA PER LA VIDIMAZIONE SECTION FOR THE DATE-STAMP

Fraz. 25154 Sez. 07 Operaz.81 Causale: EE 29/03/2024 11:16 Peso gr.: 41 Tariffa € 11.10 Affr. € 11.10 Serv. Agg.: AR Cod. EE: RC2715361321T

Mod 22R1 - Mod.04010B - Ed.04/20 - EP1788B/1913B - St. [1A69 - 1A35]



NON RIMOVERE L'ETICHETTA DO NOT REMOVE THE LABEL.

MODULO INVIO RACCOMANDATA INTERNAZIONALE FORM TO SEND AN INTERNATIONAL REGISTERED MAIL

Codice RC2715361321T

Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello. / The sender need to fill out the form in Block capital letters.

DESTINATARIO/RECEIVER: NOME/NAME, PAESE/COUNTRY, VIA/STREET, N° CIV./HOUSE NUMBER, CITTÀ/CITY, CAP/POSTAL CODE, TELEFONO/TELEPHONE\*

MITTENTE/SENDER: NOME/NAME GEOM. TROMBACCO DOMENICO, PAESE/COUNTRY ITALIA, VIA/STREET VIA B. RICASOLI, N° CIV./HOUSE NUMBER 32, CITTÀ/CITY MONTEMURLO (PO), CAP/POSTAL CODE 59013, TELEFONO/TELEPHONE\* 347/7375897@

SERVIZI ACCESSORI/ADDITIONAL SERVICES: [X] Avviso di Ricevimento (Mod. CN 07)/Advice of delivery, [ ] Contrassegno/Importo da incassare €

\*Il dato è facoltativo/optional information

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE/ADVICE OF RECEIPT

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate internazionali; Poste Italiane SpA non ne risponde. / It is prohibited to send money and valuables through international registered mail. Poste Italiane is not accountable.

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su poste.it, APP o tramite call center. You can track your shipment by using the code on the website poste.it, the app or via/by call center.

AREA PER LA VIDIMAZIONE SECTION FOR THE DATE-STAMP

Fraz. 25154 Sez. 07 Operaz.82 Causale: EE 29/03/2024 11:19 Peso gr.: 41 Tariffa € 11.10 Affr. € 11.10 Serv. Agg.: AR Cod. EE: RC2715361291T

Mod 22R1 - Mod.04010B - Ed.04/20 - EP1788B/1913B - St. [1A69 - 1A35]



NON RIMOVERE L'ETICHETTA DO NOT REMOVE THE LABEL.

MODULO INVIO RACCOMANDATA INTERNAZIONALE FORM TO SEND AN INTERNATIONAL REGISTERED MAIL

Codice RC2715361291T

Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello. / The sender need to fill out the form in Block capital letters.

DESTINATARIO/RECEIVER: NOME/NAME AMBASCIATA D'ITALIA A LONDRA, PAESE/COUNTRY REGNO UNITO, VIA/STREET 14 THREE KINGS' ROAD, N° CIV./HOUSE NUMBER, CITTÀ/CITY LONDON, CAP/POSTAL CODE G1K 4EH, TELEFONO/TELEPHONE\*

MITTENTE/SENDER: NOME/NAME GEOM. TROMBACCO DOMENICO, PAESE/COUNTRY ITALIA, VIA/STREET VIA B. RICASOLI, N° CIV./HOUSE NUMBER 32, CITTÀ/CITY MONTEMURLO (PO), CAP/POSTAL CODE 59013, TELEFONO/TELEPHONE\* 347 7375 897 @

SERVIZI ACCESSORI/ADDITIONAL SERVICES: [X] Avviso di Ricevimento (Mod. CN 07)/Advice of delivery, [ ] Contrassegno/Importo da incassare €

\*Il dato è facoltativo/optional information

# ESITO DELLA SPEDIZIONE



Gentile cliente,

riportiamo di seguito i dati relativi alla spedizione di RACC. DA/PER ESTERO  
RC271536132IT

La spedizione è stata Consegnata in data 18-04-2024 10:04:00

Data e ora	Stato lavorazione	Luogo
29-03-2024 11:16:42	Presa in carico da Ufficio Postale	Ufficio Postale PRATO 1 in VIA BOLOGNA 114/B PRATO PO
29-03-2024 13:35:18	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	PRATO PO
29-03-2024 16:16:49	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	SESTO FIORENTINO FI
30-03-2024 03:44:30	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	SESTO FIORENTINO FI
03-04-2024 02:33:31	In lavorazione presso il Centro Scambi Internazionale	Centro Scambi Internazionale
04-04-2024 11:07:13	Partito dal Centro Scambi Internazionale	Centro Scambi Internazionale
16-04-2024 17:03:00	In lavorazione presso il paese estero	GRAN BRETAGNA
16-04-2024 21:08:00	Uscita dal Centro Scambi Internazionale	GRAN BRETAGNA
17-04-2024 07:40:00	Pronta per essere consegnata	GRAN BRETAGNA
17-04-2024 10:03:00	Mancata consegna per destinatario assente	GRAN BRETAGNA
18-04-2024 10:04:00	Consegnata	GRAN BRETAGNA



Grazie per aver scelto Poste Italiane e i nostri servizi.

Distinti Saluti  
Poste Italiane

**Posteitaliane**



# ESITO DELLA SPEDIZIONE



Gentile cliente,

riportiamo di seguito i dati relativi alla spedizione di RACC. DA/PER ESTERO  
RC271536129IT

La spedizione è stata Consegnata in data 17-04-2024 11:55:00

Data e ora	Stato lavorazione	Luogo
29-03-2024 11:19:01	Presa in carico da Ufficio Postale	Ufficio Postale PRATO 1 in VIA BOLOGNA 114/B PRATO PO
29-03-2024 13:35:18	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	PRATO PO
29-03-2024 16:16:49	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	SESTO FIORENTINO FI
30-03-2024 03:44:30	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	SESTO FIORENTINO FI
03-04-2024 02:33:31	In lavorazione presso il Centro Scambi Internazionale	Centro Scambi Internazionale
04-04-2024 11:07:13	Partito dal Centro Scambi Internazionale	Centro Scambi Internazionale
16-04-2024 17:28:00	In lavorazione presso il paese estero	GRAN BRETAGNA
16-04-2024 21:10:00	Uscita dal Centro Scambi Internazionale	GRAN BRETAGNA
17-04-2024 04:57:00	Pronta per essere consegnata	GRAN BRETAGNA
17-04-2024 11:55:00	Consegnata	GRAN BRETAGNA



Grazie per aver scelto Poste Italiane e i nostri servizi.

Distinti Saluti  
Poste Italiane

**Posteitaliane**





## VERBALE SOPRALLUOGO



TRIBUNALE ORDINARIO DI PRATO

PROCEDURA ESECUTIVA R.G. n. 119/2023

**PROCEDENTE:** PRISMA SPV SRL

**DEBITORE:** [REDACTED]

**GIUDICE:** Dott.ssa STEFANIA BRUNO

**CUSTODE:** IS.VEG. s.r.l. Prato

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

Il sottoscritto Geom. Domenico Trombacco con domicilio professionale in Montemurlo (PO) via B. Ricasoli n° 32 in qualità di Esperto del Tribunale di Prato, in data 23/04/2024 alle ore 14:30 procede ad eseguire le operazioni peritali presso l'immobile posto in

Via Corelli 14 Piano 4° interno 9.

Sono presenti : il sottoscritto e il Enrico

PINOLFINI (ISVEG). L'IMMOBILE RISULTA

OCCUPATO DA PIU' PERSONE, SONO PRESENTI

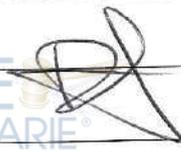
UN AMICO DEL DEBITORE CHE ATTUALMENTE SI

TROVA ALL'ESTERO ED UNA DONNA  
DI NAZIONALITA' CINESE CHE NON PARLA  
ITALIANO E CHE NON FORNISCE I DOCUMENTI.  
NON ESISTONO NESSUN CONTRATTO DI  
AFFITTO VALIDO. IL SOTTOSCRITTO PRESENTA

ALLA MISURAZIONE DECLARAZIONE E  
SOVRASTANTE SOTTOGETTO ACCESSIBILE DA  
BOTOLA INTERNA ED EFFETTIVE LE  
RIPRESSE FOTOGRAFICHE.

IL SOPRALUOGO TERMINA ALL'ORA  
15:40.

IL CTU



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





VISTA FABBRICATO DALLA VIA A. CORELLI



VISTA FABBRICATO DALLA VIA A. CORELLI

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

VISTA FABBRICATO DALLA VIA A. CORELLI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

INTERNO VANO SCALA COMUNE PIANO TERRA

ASTE  
GIUDIZIARIE®



INTERNO VANO SCALA COMUNE PIANO QUARTO



ACCESSO ABITAZIONE PIANO QUARTO

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
INTERNO ABITAZIONE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
INTERNO ABITAZIONE

ASTE  
GIUDIZIARIE®



INTERNO ABITAZIONE



INTERNO ABITAZIONE

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

INTERNO ABITAZIONE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

INTERNO ABITAZIONE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

INTERNO ABITAZIONE

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

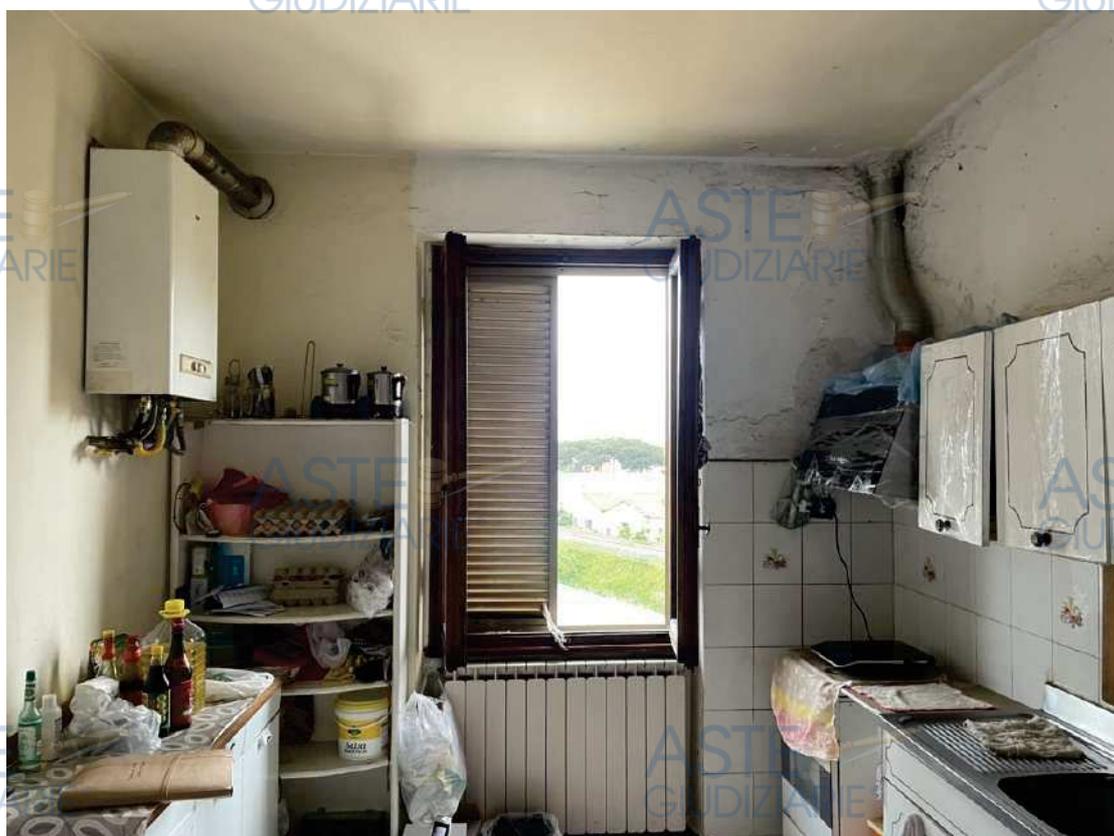
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

INTERNO ABITAZIONE



INTERNO ABITAZIONE



INTERNO ABITAZIONE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

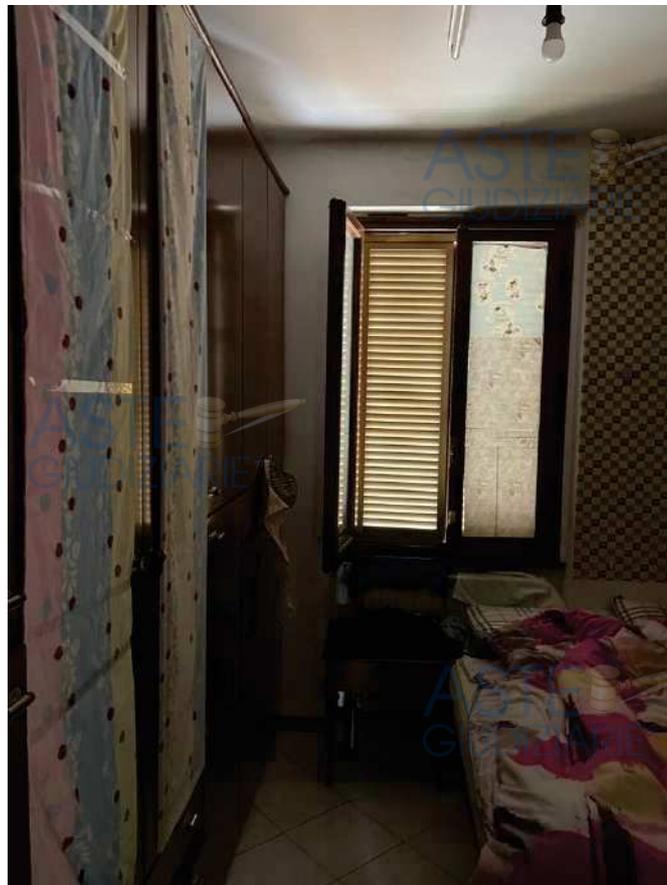


ASTE  
GIUDIZIARIE®

INTERNO ABITAZIONE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

INTERNO ABITAZIONE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
INTERNO ABITAZIONE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
INTERNO ABITAZIONE

ASTE  
GIUDIZIARIE®



INTERNO ABITAZIONE



INTERNO ABITAZIONE



INTERNO ABITAZIONE



ACCESSO TERRAZZA



ASTE GIUDIZIARIE® TERRAZZA



TERRAZZA



INTERNO MANUFATTO INSISTENTE SULLA TERRAZZA



INTERNO MANUFATTO INSISTENTE SULLA TERRAZZA



ASTE GIUDIZIARIE®  
INTERNO SOTTOTETTO



INTERNO SOTTOTETTO





INTERNO SOTTOTETTO

ASTE GIUDIZIARIE®

## DOCUMENTAZIONE CATASTALE

➤ ESTRATTO DI MAPPA

➤ PLANIMETRIA

➤ VISURE CATASTO FABBRICATI E TERRENI



Comune: (PO) PRATO  
Foglio: 43 A11: B  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
Protocollo pratica T110327/2024  
27-Mar-2024 11:5:24

1 Particella: 587

E=-21000

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Prato**

Dichiarazione protocollo n. PO0023339 del 26/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Prato

Via Corelli Arcangelo

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 43  
Particella: 587  
Subalterno: 10

Compilata da:

Isritto all'albo:  
Periti Edili

Prov. Prato

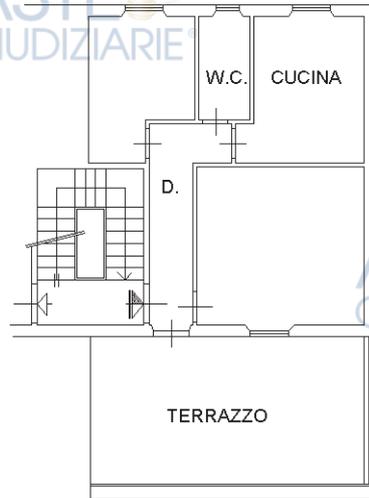
N. 342

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO QUARTO

H= 2.85 mt.



Via A. Corelli

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2024 - Comune di PRATO(G999) - < Foglio 43 - Particella 587 - Subalterno 10 >  
VIA ARCANGELO CORELLI n. 14 Piano 4

Ultima planimetria in atti

# ASTE GIUDIZIARIE®

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PRATO (Codice:G999)</b> <b>Provincia di PRATO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 43 Particella: 587 Sub.: 10</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	587	10			A/3	3	4 vani	Totale: 68 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 60 m <sup>2</sup>	Euro 361,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA ARCANGELO CORELLI n. 14 Piano 4										
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		Mod.58			
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										
<b>Riserve</b>		1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 43 - Particella 587

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	587	10			A/3	3	4 vani		Euro 361,52	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/2010 Pratica n. PO0021972 in atti dal 26/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1063.1/2010)
<b>Indirizzo</b>		VIA ARCANGELO CORELLI n. 14 Piano 4										

# ASTE GIUDIZIARIE®

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				
Riserve	I - Atti di passaggio intermedi non esistenti				

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 43 - Particella 587

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	587	10			A/3	3	4 vani		Euro 361,52	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 26/02/2009 Pratica n. PO0023339 in atti dal 26/02/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1043.1/2009)
Indirizzo		VIA ARCANGELO CORELLI n. 14 Piano 4										
Notifica												
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											
Riserve	I - Atti di passaggio intermedi non esistenti											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	587	10			A/3	2	3,5 vani		Euro 271,14 L. 525.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1998 Pratica n. 97240 in atti dal 18/10/2001 COMPRAVENDITA (n. 11492.1/1999)
Indirizzo		VIA ARCANGELO CORELLI n. 14 Piano 4										
Notifica												
Riserve	I - Atti di passaggio intermedi non esistenti											

# ASTE GIUDIZIARIE®

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		43	587	10			A/3	2	3,5 vani		L. 525.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA A. CORELLI n. 14 Piano 4										
Notifica						Partita		12270		Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		43	587	10			A/3	2	3,5 vani		L. 742	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA A. CORELLI n. 14 Piano 4										
Notifica						Partita		12270		Mod.58		-

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 29/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/10/2003 Pubblico ufficiale BONACA BONAZZI EMILIO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 185621 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7971.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 06/11/2003	

##### Situazione degli intestati dal 30/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/10/2003
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 30/10/2002 Pubblico ufficiale NOT LA GAMBA G.A. Sede PRATO (PO) Repertorio n. 71925 - MOD UNICO 7491/02 CESSIONE DI DIRITTI Voltura n. 4261.1/2007 - Pratica n. PO0135068 in atti dal 12/12/2007	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2024

### Situazione degli intestati dal 30/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare Da verificare fino al 29/10/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 29/10/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 30/10/2002 Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 71925 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 7491.1/2002 Reparto PI di PRATO in atti dal 12/11/2002			

### Situazione degli intestati dal 12/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 30/10/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 30/10/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 12/11/1998 Pubblico ufficiale NOT. ZOGHERI L. Sede SAN MARCELLO PISTOIESE (PT) Repertorio n. 1029 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 2714 registrato in data 01/12/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 11492.1/1999 - Pratica n. 97240 in atti dal 18/10/2001			

### Situazione degli intestati dal 12/01/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/11/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/11/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/01/1998 - US Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 605 n. 62 registrato in data 21/04/1998 - SUC. DI [REDACTED] Voltura n. 11190.1/1998 - Pratica n. 124348 in atti dal 17/12/2001			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 12/01/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PRATO (Codice:G999)</b> <b>Provincia di PRATO</b> <b>Foglio: 43 Particella: 587</b>
<b>Catasto Terreni</b>	

### Area di enti urbani e promiscui dal 08/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	43	587		-	ENTE URBANO	02 02				Variazione del 08/10/2002 Pratica n. 38749 in atti dal 08/10/2002 (n. 5624.1/2002)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				
<b>Annotazioni</b>				di stadio: VARIA CON LE PARTICELLE:586						

### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:586 ; Foglio:43 Particella:816 ; Foglio:43 Particella:2423 ; Foglio:43 Particella:2424 ;

### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 43 - Particella 587/

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	43	587		-	ENTE URBANO	01 90				Impianto meccanografico del 07/05/1985
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2024

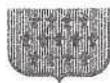
Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90





## ATTI AUTORIZZATIVI COMUNALI





ASTE GIUDIZIARIE

# COMUNE DI PRATO

ASTE GIUDIZIARIE

## Licenza per la costruzione sulle pubbliche strade

ASTE GIUDIZIARIE IL SINDACO

ASTE GIUDIZIARIE

Vista la istanza del Sig. [redacted]

esibita il di 25 lug 1957 n.13099 con la quale di domanda il permesso di costruire in Prato, lungo la via privata Landini, un fabbricato per abitazione civile

Visto il rapporto dell'Ingegnere Comunale in data 6 agosto 1957

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 20 agosto 1957

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Visto il parere favorevole della Comm. Edilizia in data 31 luglio 1957

Concede al Sig. [redacted]

domiciliato in Prato - Via [redacted]

il richiesto permesso, con obbligo di uniformarsi esattamente alle condizioni seguenti:

1 - Con la presente concessione, la quale si rilascia senza alcun pregiudizio dei terzi, non si intende acquistato per parte del postulante alcun diritto per opporsi in qualunque caso o in qualsivoglia tempo contro quelle disposizioni che al Comune piacesse di adottare per migliorare le condizioni della strada suddetta o per pretendere indennità, rinunciando ora per allora il concessionario a qualsivoglia legge e consuetudine in contrario, rispetto a tal genere d' indennità.

2 - Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte, si avverte ai termini dell' art. 221 del Legge Sanitarie T. U. 27 luglio 1934, n. 1265, che i proprietari sono in obbligo di domandare al Sindaco che siano dichiarate abitabili.

3 - I ponti di servizio, tanto a collo che con abetelle infisse nel suolo, o con capre, debbono avere la voluta stabilità e essere muniti dei necessari ripari, onde evitare danni ed infortuni, di cui sarebbero responsabili in solido il concessionario ed il costruttore ai termini di legge.

4 - Ai detti ponti, durante la notte, dovrà essere collocata una lanterna accesa per indicare l'ingombro ai passeggeri.

5 - Prima di por mano al lavoro, il concessionario dovrà ritirare il permesso dall' Ufficio di Polizia Municipale, e pagare la tassa per l'occupazione del suolo pubblico.

6 - Ove trattisi di costruzioni fronteggianti strade private chiuse o no con cancello, il richiedente dovrà uniformarsi alle particolari condizioni determinate dal vigente Regolamento per la formazione ed apertura di strade private.

7 - Sia per le modalità costruttive, quanto per la condotta dei lavori, dovrà essere rigorosamente ottemperato ad ogni capitolo e prescrizione imposte dal R. D. 22 novembre 1937, n. 2105, convertito in Legge 25 aprile 1938, n. 710, sulle norme tecniche di edilizia: nonchè a quelle del R. D. L. 16 novembre 1939, n. 2229, se trattasi di costruzioni in cemento armato.

8 - Il richiedente dovrà corrispondere al pagamento presso l' Ufficio competente, della tassa di occupazione di suolo e d' area pubblica.

9 - Ove si tratti di sistemare fabbricati in cui siano stabiliti sostegni di linee di illuminazione elettrica pubblica, o tale linee siano disposte lungo la facciata di essi; o quando infine trattisi di costruire su zone attraversate dalle linee stesse, il richiedente dovrà prima di intraprendere i lavori, avvertire l' Ufficio competente, per segnalare tale circostanza all' Ufficio competente.

Tecnico Comunale ed alla Società Selt del Valdarno per i conseguenti provvedimenti, e resterà tenuto a consentire gli am-  
marraggi ai fabbricati stessi, ove ciò si renda necessario.

10 - La copertura degli ambienti sovrastati da terrazza (lastrico solare), quando essi siano destinati ad abitazione, do-  
vrà essere costruita in modo da dar luogo ad una camera d'aria di almeno 20 cm. fra la struttura portante della terrazza  
stessa e il solaio o soffitto dell'ambiente.

11 - Non appena ultimata la copertura di fabbricati o di parte di essi (ampliamenti) destinati ad abitazioni il richie-  
dente provvederà a presentare denuncia per stabilire, col conseguente accertamento d'Ufficio, l'inizio del periodo che è  
necessario intercorra fra la copertura e l'ultimazione delle opere ai fini dell'abitabilità.

12 - I muri esterni, anche se destinati in seguito a divenire muri di appoggio, dovranno risultare di uno spessore non  
inferiore a cm. 30 o, se di mattoni non inferiore a due teste, in conformità della Deliberazione 13 febbraio 1937, superior-  
mente approvata, che modifica l'art. 31 del Regolamento d'igiene.

13 - Che qualunque canalizzazione metallica d'acqua, gas, termosifone, ecc. sia messa in buona comunicazione perma-  
nente col suolo, in ordine al R. D. 11 dicembre 1941, n. 1555.

14 - Che il piano terreno sia tenuto alto almeno 30 cm. sul suolo circostante e provvisto di vespaio.

15 - Che ogni ambiente di abitazione abbia almeno una finestra di mq. 1,20 di luce apertesi immediatamente all'aria  
libera. La luce libera delle finestre deve misurare in tutti i casi almeno 1/15 della superficie della stanza.

16 - Che i cortili chiusi da tutti i lati abbiano una superficie uguale almeno ad 1/10 della superficie delle facciate dei  
muri che li recingono; in ogni caso la superficie del cortile non può essere inferiore a 16 mq.

17 - Che gli ambienti di abitazione siano convenientemente pavimentati, ed abbiano una altezza media libera interna da  
m. 2,80 almeno; che la superficie dei pavimenti sia almeno 6 mq; che sia assicurata una cubatura di almeno 24 mc. per  
ogni individuo.

18 - Che i quartieri siano muniti di latrina ed antilatrina, ambedue aeree dall'esterno, accessibili direttamente dal quar-  
tiere, cui servono, col quale devono fare corpo unico, restando assolutamente vietata la costruzione di latrine a casotto esterno.  
La latrina deve essere inoltre provvista di impianto di materiale impermeabile e di balza, pure di materiale impermeabile,  
sulle pareti per l'altezza di almeno m. 1.50 dal pavimento.

19 - Che tanto il deposito del pozzo nero quanto quello dell'acquaio siano costruiti sul suolo non coperto da fabbricato,  
con pareti e fondo dello spessore di m. 0,50 almeno, costruiti in buona muratura di mattoni o pietra e malta idraulica, e  
intonacati a cemento lustrato a mestola; abbiano dimensioni proporzionate al servizio cui sono destinati, angoli arrotondati  
e fondo concavo siano coperti a volta, rimanendo indipendenti da ogni altra muratura di fabbricato e di fondazione, ed  
ubicati in modo da risultare, rispetto ad eventuali pozzi di acqua altrui a distanza non inferiore a quella stabilita al comma 21.

20 - Che il proprietario provveda all'accertamento della potabilità dell'acqua da servire al fabbricato, potabilità che do-  
vrà essere riconosciuta dall'Ufficio d'Igiene su analisi da eseguirsi a tutte spese dell'interessato.

21 - Che il quartiere sia provvisto di pozzo per l'acqua viva, ubicato a distanza non inferiore di m. 10 se a scavo, e  
non minore di m. 6 se tubolare, da ogni causa di insalubrità (depositi di materie luride, fogne, terreni coltivati ecc.). Tale  
pozzo dovrà essere riconosciuto dall'Ufficio d'Igiene di sufficiente profondità. - A tale fine, nel caso di pozzo tubolare, il  
richiedente dovrà dare preavviso a quest'ufficio della data di inizio della trivellazione del pozzo stesso. Ove venga provve-  
duto alla costruzione di un pozzo a scavo, questo dovrà essere chiuso e provvisto di pompa.

22 - Che venga assicurato il facile deflusso delle acque pluviali in modo di evitare ristagni di dette acque.

23 - Che nell'eventualità di costruzione di un lavatoio, questo venga fabbricato di materiale impermeabile, a distanza re-  
golamentare da pozzi chiari, condutture e serbatoi d'acqua potabile, e le acque di rifiuto non siano disperse nel sottosuolo  
a mezzo di smaltitoi ecc., ma vengano in ogni caso convenientemente convogliate all'esterno, senza provocare impaluda-  
menti e salvi sempre i diritti di terzi.

24 - Che vengano, inoltre, osservate tutte le altre leggi e regolamenti vigenti.

## Condizioni speciali

- 1 - Che i lavori siano strettamente limitati a quanto denunciato colla  
istanza ed eseguiti in rigorosa conformità con i grafici esibiti
- 2 - Che i lavori per la costruzione del nuovo fabbricato, secondo la dichiara-  
zione del richiedente, apposta in calce all'istanza, sieno ultimati nel  
termine di mesi.....dal rilascio della presente licenza
- 3 - Che l'edificio sia allineato a ml. 11,00 dall'asse della strada
- 4 - Che anche il richiedente suoi successori ed aventi causa, restino obbligati  
a quegli oneri che loro competono quali nuovi frontisti della strada  
privata
- 5 - Che, avendo l'Amministrazione ravvisato ricorrere i motivi di applicabilità  
dell'art. 11 bis del regolamento sulle "strade private", sia preventiva-  
mente corrisposto dal richiedente il contributo che l'Amministrazione  
riterrà di stabilire in ragione dei metri lineari 9,00 di fronte ritenute

dai progettato raboricato

6 - Che siano rispettati gli interessi ed i diritti dei confinanti e terzi in genere, che s' intendono far salvi ed impregiudicati colla presente licenza

7 - Che durante i lavori sia provveduto a cura del richiedente e sotto sua responsabilita', a tutte le cautele e prescrizioni imposte dalla legge per la tutela del transito e per la pubblica incolumita'

8 - Il richiedente, quale frontista della strada privata dovra', prima di chiedere la licenza di abitabilita', provvedere alla sistemazione della guida e della zanella e del piano del marciapiede stradale, eventualmente manomessi o danneggiati durante la costruzione dell' edificio

Prato, 20 agosto 1957

IL SINDACO



# COMUNE DI PRATO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

L'anno millenovecentocinquanta sette e questo di 21

del mese di Agosto nell'Ufficio Comunale di Prato.

Avanti di me Paolo Della Rossore Sindaco del

Comune suddetto, il compars di Signor [REDACTED]

il quale dopo aver presa esatta conoscenza delle condizioni, sia generali che speciali, alle quali è subordinato il presente permesso, dichiara di accettarle incondizionatamente tutte quante, niuna esclusa nè eccettuata, obbligandosi, siccome si obbliga, di esattamente e puntualmente osservarle.

In fede di che il suddett. Signor [REDACTED]

si sottoscriv

IL SINDACO

*[Signature]*

[REDACTED]

Donna N. 254-57  
data 21-8-57



# COMUNE DI PRATO

## Licenza per la costruzione sulle pubbliche strade

ASTE GIUDIZIARIE  
IL SINDACO

ASTE GIUDIZIARIE

Vista la istanza del Sig. [REDACTED]

esibita il dì 10 Dic. 1957 N. 20655 con la quale si domanda il permesso per costruire località Campaccio - Via privata Landini, un fabbricato per abitazione civile, a modifica del progetto approvato nel luglio del 1957.-

Visto il rapporto dell'Ingegnere Comunale in data 2 gennaio 1958

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 14 gennaio 1958

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Visto parere favorevole della Comm. Edilizia in data 22 gennaio 1958

Concede al Sig. [REDACTED]

domiciliato in Prato Via [REDACTED]

il richiesto permesso, con obbligo di uniformarsi esattamente alle condizioni seguenti:

- 1 - Con la presente concessione, la quale si rilascia senza alcun pregiudizio dei terzi, non si intende acquistato per parte del postulante alcun diritto per opporsi in qualunque caso o in qualsivoglia tempo contro quelle disposizioni che al Comune piacesse di adottare per migliorare le condizioni della strada suddetta o per pretendere indennità, rinunziando ora per allora il concessionario a qualsivoglia legge e consuetudine in contrario, rispetto a tal genere d'indennità.
- 2 - Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte, si avverte ai termini dell'art. 221 delle Leggi Sanitarie T. U. 27 luglio 1934, n. 1265, che i proprietari sono in obbligo di domandare al Sindaco che siano dichiarate abitabili.
- 3 - I ponti di servizio, tanto a collo che con abetelle infisse nel suolo, o con capre, debbono avere la voluta stabilità ed essere muniti dei necessari ripari, onde evitare danni ed infortuni, di cui sarebbero responsabili in solido il concessionario ed il costruttore ai termini di legge.
- 4 - Ai detti ponti, durante la notte, dovrà essere collocata una lanterna accesa per indicare l'ingombro ai passeggeri.
- 5 - Prima di por mano al lavoro, il concessionario dovrà ritirare il permesso dall'Ufficio di Polizia Municipale, e pagare la tassa per l'occupazione del suolo pubblico.
- 6 - Ove trattasi di costruzioni fronteggianti strade private chiuse o no con cancello, il richiedente dovrà uniformarsi a tutte le particolari condizioni determinate dal vigente Regolamento per la formazione ed apertura di strade private.
- 7 - Sia per le modalità costruttive, quanto per la condotta dei lavori, dovrà essere rigorosamente ottemperato ad ogni cautela e prescrizione imposte dal R. D. 22 novembre 1937, n. 2105, convertito in Legge 25 aprile 1938, n. 710, sulle norme tecniche di edilizia: nonchè a quelle del R. D. L. 16 novembre 1939, n. 2229, se trattasi di costruzioni in cemento armato.
- 8 - Il richiedente dovrà corrispondere al pagamento presso l'Ufficio competente, della tassa di occupazione di suolo, sottosuolo e d'area pubblica.
- 9 - Ove si tratti di sistemare fabbricati in cui siano stabiliti sostegni di linee di illuminazione elettrica pubblica, o tali linee siano disposte lungo la facciata di essi, il richiedente dovrà, prima di elevare gli eventuali ponti ed impalcature, essere autorizzato dalle linee stesse, il richiedente dovrà, prima di elevare gli eventuali ponti ed impalcature, essere autorizzato dalle linee stesse, il richiedente dovrà, prima di elevare gli eventuali ponti ed impalcature, essere autorizzato dalle linee stesse.

Tecnico Comunale ed alla Società Selt del Valdarno per i conseguenti provvedimenti, e resterà tenuto a consentire gli am-  
marraggi ai fabbricati stessi, ove ciò si renda necessario.

10 - La copertura degli ambienti sovrastati da terrazza (lastrico solare), quando essi siano destinati ad abitazione, dovrà essere costruita in modo da dar luogo ad una camera d'aria di almeno 20 cm. fra la struttura portante della terrazza stessa e il solaio o soffitto dell'ambiente.

11 - Non appena ultimata la copertura di fabbricati o di parte di essi (ampliamenti) destinati ad abitazioni il richiedente provvederà a presentare denuncia per stabilire, col conseguente accertamento d'Ufficio, l'inizio del periodo che è necessario intercorra fra la copertura e l'ultimazione delle opere ai fini dell'abitabilità.

12 - I muri esterni, anche se destinati in seguito a divenire muri di appoggio, dovranno risultare di uno spessore non inferiore a cm. 30 o, se di mattoni non inferiore a due teste, in conformità della Deliberazione 13 febbraio 1937, superiormente approvata, che modifica l'art. 31 del Regolamento d'igiene.

13 - Che qualunque canalizzazione metallica d'acqua, gas, termosifone, ecc. sia messa in buona comunicazione permanente col suolo, in ordine al R. D. 11 dicembre 1941, n. 1555.

14 - Che il piano terreno sia tenuto alto almeno 30 cm. sul suolo circostante e provvisto di vespaio.

15 - Che ogni ambiente di abitazione abbia almeno una finestra di mq. 1,20 di luce aprentesi immediatamente all'aria libera. La luce libera delle finestre deve misurare in tutti i casi almeno 1/15 della superficie della stanza.

16 - Che i cortili chiusi da tutti i lati abbiano una superficie uguale almeno ad 1/10 della superficie delle facciate dei muri che li recingono; in ogni caso la superficie del cortile non può essere inferiore a 16 mq.

17 - Che gli ambienti di abitazione siano convenientemente pavimentati, ed abbiano una altezza media libera interna da m. 2,80 almeno; che la superficie dei pavimenti sia almeno 6 mq; che sia assicurata una cubatura di almeno 24 mc. per ogni individuo.

18 - Che i quartieri siano muniti di latrina ed antilatrina, ambedue aeree dall'esterno, accessibili direttamente dal quartiere cui servono, col quale devono fare corpo unico, restando assolutamente vietata la costruzione di latrine a casotto esterno. La latrina deve essere inoltre provvista di impiantito di materiale impermeabile e di balza, pure di materiale impermeabile, sulle pareti per l'altezza di almeno m. 1.50 dal pavimento.

19 - Che tanto il deposito del pozzo nero quanto quello dell'acquaio siano costruiti sul suolo non coperto da fabbricato, con pareti e fondo dello spessore di m. 0,50 almeno, costruiti in buona muratura di mattoni o pietra e malta idraulica, e intonacati a cemento lustrato a mestola; abbiano dimensioni proporzionate al servizio cui sono destinati, angoli arrotondati e fondo concavo siano coperti a volta, rimanendo indipendenti da ogni altra muratura di fabbricato e di fondazione, ed ubicati in modo da risultare, rispetto ad eventuali pozzi di acqua altrui a distanza non inferiore a quella stabilita al comma 21.

20 - Che il proprietario provveda all'accertamento della potabilità dell'acqua da servire al fabbricato, potabilità che dovrà essere riconosciuta dall'Ufficio d'Igiene su analisi da eseguirsi a tutte spese dell'interessato.

21 - Che il quartiere sia provvisto di pozzo per l'acqua viva, ubicato a distanza non inferiore di m. 10 se a scavo, e non minore di m. 6 se tubolare, da ogni causa di insalubrità (depositi di materie luride, fogne, terreni coltivati ecc.). Tale pozzo dovrà essere riconosciuto dall'Ufficio d'Igiene di sufficiente profondità. - A tale fine, nel caso di pozzo tubolare, il richiedente dovrà dare preavviso a quest'ufficio della data di inizio della trivellazione del pozzo stesso. Ove venga provveduto alla costruzione di un pozzo a scavo, questo dovrà essere chiuso e provvisto di pompa.

22 - Che venga assicurato il facile deflusso delle acque pluviali in modo di evitare ristagni di dette acque.

23 - Che nell'eventualità di costruzione di un lavatoio, questo venga fabbricato di materiale impermeabile, a distanza regolamentare da pozzi chiari, condutture e serbatoi d'acqua potabile, e le acque di rifiuto non siano disperse nel sottosuolo a mezzo di smaltitoi ecc., ma vengano in ogni caso convenientemente convogliate all'esterno, senza provocare impaludamenti e salvi sempre i diritti di terzi.

24 - Che vengano, inoltre, osservate tutte le altre leggi e regolamenti vigenti.

## Condizioni speciali

- Che i lavori siano strettamente limitati a quanto denunciato colla istanza ed eseguiti in rigorosa conformità con i grafici esibiti.-
- Che i lavori per la costruzione del nuovo fabbricato, secondo la dichiarazione del richiedente, apposta in calce all'istanza, siano ultimati nel termine di mesi.....dal rilascio della presente licenza.-
- Che anche il richiedente, suoi successori ed aventi causa, restino obbligati a quegli oneri che loro competono quali nuovi frontisti della strada privata.
- Che, avendo l'Amministrazione ravvisato ricorrere i motivi di applicabilità dell'art.11 bis del regolamento sulle "strade private", sia preventivamente corrisposto dal richiedente il contributo che l'Amministrazione riterrà di stabilire in ragione dei metri lineari 6,00 di fronte ritentuto dal progettato fabbricato.-

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 277/009 51 di 174

in genere, che s'intendono far salvi ed impregiudicati colla presante  
cenza.-

- 6 - Che durante i lavori sia provveduto a cura del richiedente e sotto sua  
responsabilità, a tutte le cautele e prescrizioni imposte dalla legge  
per la tutela del transito e per la pubblica incolumità.-
- 7 - Che l'edificio sia allineato a ml.1,00 dall'asse della strada.-
- 8 - Il richiedente, quale frontista della strada privata dovrà, prima di chie-  
dere la licenza di abitabilità, provvedere alla sistemazione della gui-  
e della zanella e del piano del marciapiede stradale, eventualmente ma-  
messi o danneggiati durante la costruzione dell'edificio.-

Prato, li 28 gennaio 1958

ASTE  
GIUDIZIARIE®

fo

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
IL SINDACO



ASTE  
GIUDIZIARIE®

# COMUNE DI PRATO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

L'anno millenovecentocinquanta otto

e questo di sette

del mese di Febbraio nell' Ufficio Comunale di Prato.

Avanti di me Fog. Giorgi Vegri Professor Sindaco del

Comune suddetto, ci compars. il Signor [redacted]

il qual e dopo aver presa esatta conoscenza delle condizioni, sia generali che speciali, alle quali è subordinato il presente permesso, dichiara di accettarle incondizionatamente tutte quante, niuna esclusa nè eccettuata, obbligandosi, siccome si obbliga, di esattamente e puntualmente osservarle.

In fede di che il suddett. il Signor [redacted]

si sottoscrive

RICEVO ANCHE COPIA DEL  
PROGETTO APPROVATO

IL SINDACO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Pagato contributo m. 6 - (L. 600)  
strada privata  
Bolletta N. 49  
in data 7-2-958

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



AI SINDACO del Comune 108081 R.C.  
di PRATO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

929  
5200.  
500.  
130.  
5830

Il sottoscritto [redacted]

domiciliato a Prato

Via [redacted] N. [redacted]

avendo ultimato la costruzione del <sup>(1)</sup> Palazzo posto in località Campaccio - Via per Landini come da progetto, protocollo N. 13099 e 20655

anno 1957 e 1958 e licenza di costruzione N. 243 del 1° anno 1957 il 2° anno 1958 13099 e 20655

chiede il relativo certificato di **abitabilità**.

Tipo (2)	Mc. superficie coperta	Mc. vuoto per pieno	N. scale	N. piani	N. APPARTAMENTI DA										Locali con destinazione diversa da quella di abitazione				NOTE	
					vani 4	vani 1	vani 5	vani 6	vani 7	vani 8	vani 9	vani 10 e oltre	Negozzi	Magazzini	Autorimesse		Altra			
															Pubb.	Priv.				
Popolare				4	8	2														

Prato, li 3 aprile 1959

COMUNE DI PRATO  
12 MAG 1959  
PROT. GEN. N. 8538  
SINDACO SEGRETI V. SEGRETI ASSESS.  
IL RICHIEDENTE

(1) Tipo della costruzione: Villino, Villino signorile, Villa, Villa signorile, Palazzina, Intensivo, ecc.

(2) Popolarissimo, Popolare, Medio, Lusso.

enumera Ufficio Comune Prato - Ved. ricorrenze A 108076 - 108077 - 108078 - 108079 - 108080 - 108085 - 108081 - 108082 - 108083 - 108084

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Al SINDACO del Comune



di PRATO

24  
26  
10/23/8/58

ASTE GIUDIZIARIE

Il sottoscritto [redacted]

domiciliato a Prato

Via [redacted] N. [redacted]

avendo ultimato la costruzione del (1) fabbricato posto in località Campaccio via privata Landini. come da progetto, protocollo N. 13099 e 20655=

Sulla parte della non filtrata acqua potabile - gli sgoccioli dei lavabi che cadono sulla terrassa scaricano nella bocca del letto -

anno 1957 e 1957 e licenza di costruzione N. 13099 e 20655

del 11. I° nell'anno 1957; 11. 2° nell'anno 1958

chiede il relativo certificato di abitabilità.

3/11/1959  
Valla

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE																	
Tipo (2)	Mq. superficie coperta	Mc. vuoto per pieno	N. scale	N. piani	N. APPARTAMENTI DA										NOTE		
					Locali con destinazione diversa da quella di abitazione												
					vani 3	vani 4	vani 5	vani 6	vani 7	vani 8	vani 9	vani 10 e oltre	Negozi	Magazzini		Autorimesse	
												Pubb.	Priv.				
Popolare				4	8	2	(piu' servizi)										

Prato, li 3 aprile 1959

IL RICHIEDENTE

[redacted signature]

(1) Tipo della costruzione: Villino, Villino signorile, Villa, Villa signorile, Palazzina, Intensivo, ecc.

(2) Popolarissimo, Popolare, Medio, Lusso.

Denuncia Ufficio Tecnico Erariale vedi ricevute N° 108076 - 108077



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

# COMUNE DI PRATO

PROVINCIA DI FIRENZE

## UFFICIO D'IGIENE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Addi, 3. 12. 59

N. 2156 Prot. Sez.

### RAPPORTO SULL'ABITABILITÀ DI NUOVE COSTRUZIONI

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Vista la domanda del \_\_\_\_\_ Sig. \_\_\_\_\_

in data 12. 5. 1959 N. 8538 Protocollo Generale, con la quale si richiede

il permesso di abitabilità di dieci quartieri

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

situati in Rione Campaccio Isolato 14/VI - Parrocchia di Navali - Via A. Corelli n. 6

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

composti di 28 ambienti + 10 cucine - ingresso e accessori

il sottoscritto UFFICIALE SANITARIO, a seguito della visita effettuata il 3. 12. 1959 è di parere che possa essere concesso, agli effetti sanitari, il permesso richiesto

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



L'UFFICIALE SANITARIO

*F. ...*

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Anno 19 59

# RAPPORTO SULL'ABITABILITA' DI NUOVE COSTRUZIONI

N. di Prot ..... 865

N. della licenza ..... 321

N. della quietanza ..... 929

Il sottoscritto Ingegnere comunale, veduta l'istanza del Sig. \_\_\_\_\_

in data 12 maggio 1959 ..... e trasmessa all'Ufficio tecnico

il 12 maggio 1959 ..... col N. 8538 ..... di prot. gen.

al seguito della visita effettuata il 20 giugno 1959

per i dovuti accertamenti agli effetti del regolamento edilizio, relativi alla costruzione di un fabbricato composto di dieci quartieri

di proprietà del predetto

situato in Rione Campaccio - isolato 14/VIII - Parrocchia Narnali - Via A. Corelli

e composto di N. 28 ambienti + 10 cucine - ingresso e accessori

non sussistendo alcuna particolare circostanza contraria al Regolamento Edilizio, è di parere che possa essere accordato - agli effetti edilizi - il richiesto permesso di abitabilità dei predetti quartieri

ad uso abitazione civile

Licenza di murare: 6/8/1957 e 2 gennaio 1958 (1957)

Copertura del fabbricato: \_\_\_\_\_

Decorrenza dell'abitabilità dal 12 maggio 1959

Nota - Il collaudo delle opere in c.a. è stato eseguito dall'Ing. A. Ristori, trasmesso dalla Prefettura con nota n. 6931 div. IV del 9/10/1958

Al nuovo fabbricato si assegna il N. 6

Nota - All'atto del rilascio della licenza di abitabilità, da parte dell'Amministrazione, il richiedente dovrà consegnare la quietanza di pagamento della tassa di concessione governativa di L. 10.000, - di cui alla Legge 10-12-54, n. 1164 (voce n. 35).

Prato, li 5 agosto 1959 L'INGEGNERE COMUNALE

Pagato tassa concessione governativa in data 11/59 presso l'uff. Registro di Prato

## SPECIFICA

(Articolo 11 del Regolamento per l'Ufficio tecnico)

Accesso sopraluogo, operazioni ed estensione del Rapporto L.	5200=
Spesa di vettura	» 500=
» di bollo e di diritti di Segreteria	» 130=

TOTALE L. 5830=

Visto: Si approva.

Il Sindaco

9812



# Comune di Prato

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Data Pres. 30/09/86

Protocollo 74938

N° Ordine 29758-0

Richiedente: [redacted], nato il [redacted]  
Residente in: VIA CORELLI 14 PRATO (PO)  
Ubicazione abuso: VIA CORELLI 14

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Visto l'art.6 comma 2 della Legge 15/5/97 n.127

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da [redacted] con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'Art.31 della Legge 28/2/85, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in PRATO, via VIA CORELLI 14;

Vista la Legge 28/2/1985, n.47;

Vista la Legge Regionale 7/5/1985, n.51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge \*\*\*\*\* in data \*\*\*\*\*;

Preso atto che:

- L'oblazione, di cui all'Art. 34 della Legge 47/1985, è stata determinata in via definitiva in L. 156.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta.

- Il contributo di concessione, di cui all'Art. 37 della L. 47/85 ed agli Artt.1,2,3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:  
contributo di concessione L. \*\*\*\*\*

- Visto che:

gli importi di cui sopra sono stati versati in Unica soluzione

- La documentazione allegata è composta da:

1) Rilievo grafico immobile 2) Rilievo aerofotogrammetrico 3) Foto;

### RILASCIATA

la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 31 della Legge 28/2/1985, n. 47, e successive modificazioni ed integrazioni. Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'Art. 35, 14° comma, della più volte citata Legge n. 47/1985, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Il professionista incaricato con delibera C.C. n°123 del 23/05/96 (Arch. [redacted])

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA (Arch. [redacted])

Prato li 19/02/1998

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data

15 SET. 1998

IL CONCESSIONARIO

# STUDIO TECNICO

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

VIALE [REDACTED]

50047

PRATO

tel. [REDACTED]

RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI  
DELLA L. 28/02/85 n. 47 - capo IV - presentata il 30/09/86  
ricevuta provvisoria n. - (P.G. 74938 - n. ordine 29758)

RICHIEDENTE: Ing. [REDACTED]

res. a PRATO - VIA CORELLI 14

c.f. [REDACTED]

UBICAZIONE : PRATO VIA CORELLI, 14

APPARTAMENTO IN EDIFICIO PER  
CIVILE ABITAZIONE.

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO AL SETTEMBRE '86

PIANTA

SCALA 1:100

1

Elaborato progettuale allegato  
alla Concessione Edilizia in  
sanatoria rilasciata in data  
19 FEB. 1986

Il professionista incaricato con  
delibera C.C. n. 123 del 25.5.96  
Arch. [REDACTED]

IL TECNICO RILEVATORE

Cing. [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE

c.f. [REDACTED]

P.IVA [REDACTED]



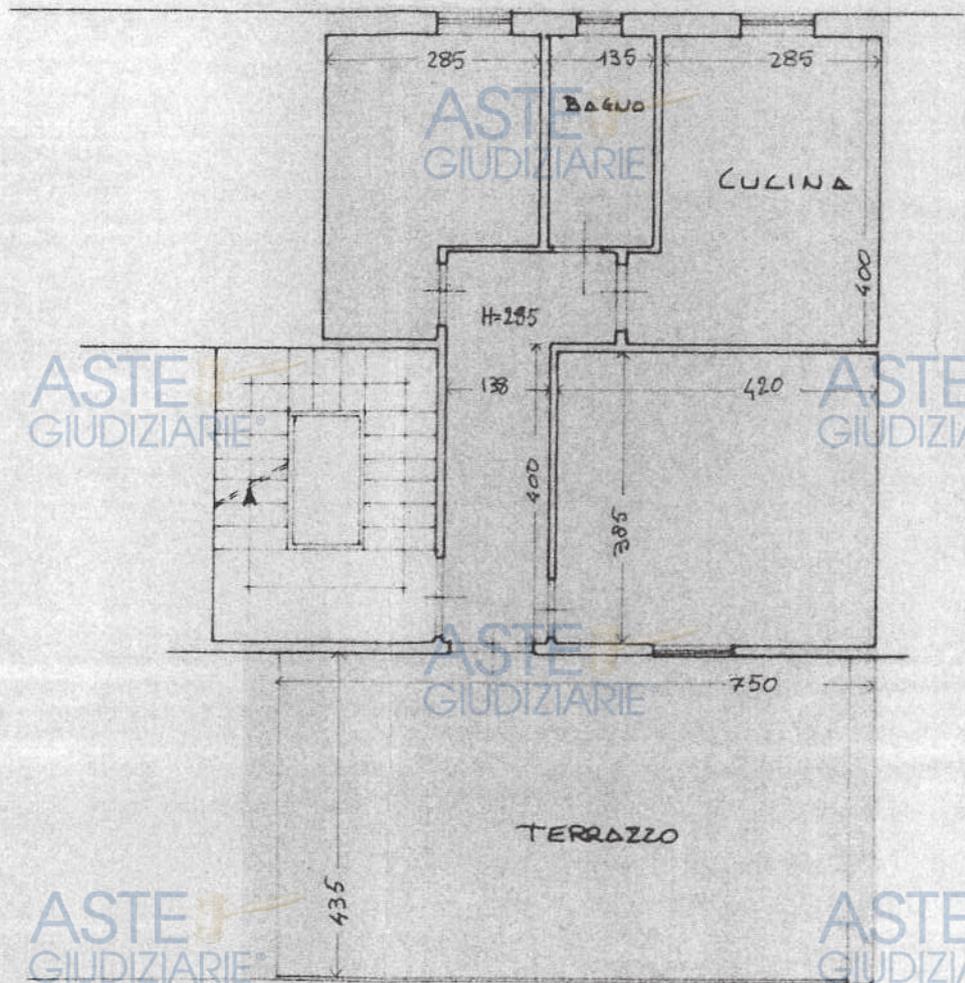
ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE® PIANO QUARTO





855 / 646



ASTE GIUDIZIARIE  
**COMUNE DI PRATO**

ASTE GIUDIZIARIE

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

(Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Data Pres. 30/09/86      Protocollo 74968      N° Ordine 26262-0

Richiedente: [redacted], nato il [redacted]  
Residente in: VIA CORELLI 14 PRATO (PO)  
Ubicazione abuso: VIA CORELLI 14

ASTE GIUDIZIARIE

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE FUNZIONALE M**

Visto l'art.6 comma 2 della Legge 15/5/97 n.127  
Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da [redacted] con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'Art.31 della Legge 28/2/85, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in PRATO, via VIA CORELLI 14;

Vista la Legge 28/2/1985, n.47;  
Vista la Legge Regionale 7/5/1985, n.51;  
Visto il nulla-osta di cui alla Legge \*\*\*\*\* in data \*\*\*\*\*;  
Preso atto che:

- L'oblazione, di cui all'Art. 34 della Legge 47/1985, è stata determinata in via definitiva in L. 123.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta.
- Il contributo di concessione, di cui all'Art. 37 della L. 47/85 ed agli Artt.1,2,3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:  
contributo di concessione L. \*\*\*\*\*

- Visto che:  
gli importi di cui sopra sono stati versati in Unica soluzione
- La documentazione allegata è composta da:  
1) Rilievo grafico immobile 2) Rilievo aerofotogrammetrico 3) Foto;

**RILASCIATA**

la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 31 della Legge 28/2/1985, n. 47, e successive modificazioni ed integrazioni. Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'Art. 35, 14° comma, della più volte citata Legge n. 47/1985, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Il professionista incaricato con delibera C.C. n°123 del 23/05/96  
(Arch. [redacted])

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL SETTORE FUNZIONALE M  
(Arch. [redacted])

Prato li 14/01/1998

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data 15/1/98

IL CONCESSIONARIO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



copia per:  Comune  dichiarante

**ASTE GIUDIZIARIE**  
COMUNE di PRATO  
Provincia di Prato

1  
PD

**ASTE GIUDIZIARIE**  
S. 101-

Nuova D.I.A.E.	<input checked="" type="checkbox"/>
Variante a D.I.A.E.	<input type="checkbox"/>
D.I.A.E. per opere in corso	<input type="checkbox"/>

SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA  
SERVIZIO CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI

PRATICA EDILIZIA n°	COMUNE DI PRATO	
	005250	25 GEN. 200 1
		ASSESS. (spazio riservato all'ufficio)

14

**ASTE GIUDIZIARIE**

Al Signor Sindaco del Comune di PRATO

**ASTE GIUDIZIARIE**

S. 101-

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**  
Art. 2 comma 2 lettera "b" L.R. 52 /99

**ASTE GIUDIZIARIE**

La sottoscritta [redacted] (C.F. [redacted])

nata a [redacted] il [redacted] residente in (l) Prato

Via/Piazza Corelli n° 14, c.a.p. 59100

Tel. ....

Il sottoscritto [redacted] (C.F. [redacted])

nato a [redacted] il [redacted] residente in (l) Prato

Via/Piazza Corelli 14 n° , c.a.p. 59100

Tel. ....

Il sottoscritto [redacted] (C.F. [redacted])

nato a [redacted] il [redacted] e residente in (l) Prato

Via/Piazza Via Corelli n° 14, c.a.p. 59100

Tel. ....

La sottoscritt a [redacted] (C.F. [redacted])  
nata a [redacted] il [redacted] e residente in (1) Prato  
Via/Piazza Via Corelli n° 14 c.a.p. 59100  
Tel. ....

Il sottoscritt o [redacted] (C.F. [redacted])  
nato a [redacted] il [redacted] e residente in (1) Prato  
Via/Piazza Via Corelli n° 14 c.a.p. 59100  
Tel. ....

il sottoscritt o [redacted] (C.F. [redacted])  
nato a [redacted] il [redacted] e residente in (1) Prato  
Via/Piazza Corelli n° 14 c.a.p. 59100  
Tel. ....

Il sottoscritt o [redacted] (C.F. [redacted])  
nato a [redacted] il [redacted] e residente in (1) Prato  
Via/Piazza Corelli n° 14 c.a.p. 59100  
Tel. ....

La sottoscritt a [redacted] (C.F. [redacted])  
nata a [redacted] il [redacted] e residente in (1) Prato  
Via/Piazza Via Corelli n° 14 c.a.p. 59100  
Tel. ....

Il sottoscritt o [redacted] (C.F. [redacted])  
nato a [redacted] il [redacted] e residente in (1) Prato  
Via/Piazza Corelli n° 14 c.a.p. 59100  
Tel. ....

Il sottoscritt o [redacted] (C.F. [redacted])  
nato a [redacted] il [redacted] e residente in (1) Pistoia  
Via/Piazza [redacted] n° [redacted] c.a.p. ....  
Tel. ....

[redacted] sottoscritt o [redacted] (C.F. [redacted])  
nato a [redacted] il [redacted] e residente in (1) ....  
Via/Piazza [redacted] n° [redacted] c.a.p. ....  
Tel. ....



Inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 9, comma 1°, della Legge Regionale n° 32/99:

da eseguirsi

in corso di esecuzione

nell'immobile ubicato in Prato

Via/Piazza Via Corelli n° 14

piano ..... con destinazione d'uso

residenziale [ ] commerciale [ ] direzionale [ ] turistica [ ] agricola

[ ] artigianale [ ] industriale [ ] attività pubblica [ ] altra

e rappresentato al N.C.T. / N.C.E.U. del Comune di Prato

nel Foglio di mappa 43 Part. 587 sub

secondo quanto contenuto nella allegata dichiarazione di asseveramento ed elaborati tecnici redatti dal Progettista abilitato

iscritto all'Albo/Collegio dei Geometri della Provincia di Prato con il n° 81

con studio a Prato in Via/Piazza Via ..... n°

producendo, quale parte integrante della presente Denuncia di Inizio Attività, la documentazione, in duplice copia, indicata nell'elenco dei documenti allegato.

DICHIARA n°

che la Direzione dei Lavori e' affidata a Geometra ..... iscritto all'Albo/Collegio de

Geometri della Provincia di Prato con il n° 81

e con studio in Prato Via/Piazza ..... n° tel. ....

che per quanto riguarda l'esecuzione delle opere in progetto:

i lavori saranno eseguiti

i lavori sono eseguiti

dall'Impresa .....

P.IVA ..... con sede in .....

Via/Piazza ..... n° tel. ....

- Che ai sensi dell'art. 9 comma 1<sup>^</sup> della Legge Regionale n. 52/99 le opere in progetto avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 9 comma 4<sup>^</sup> della Legge Regionale n. 52/99 la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato, di comunicare la data di ultimazione dei lavori.
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori un professionista abilitato dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.
- che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi.

Data: .....

Firma de Denunciant

(timbro e firma del Direttore dei Lavori per accettazione della nomina)

(firma dell'impresa per accettazione dell'incarico)

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

OSSERVAZIONI:

PRATICA ONEROSA	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
ONERI GIA' VERSATI	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
UNICA SOLUZIONE	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
RATEIZZAZIONE	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>



SITTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA  
 SERVIZIO CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI

PRATICA EDILIZIA n°

COMUNE DI PRATO	
005250	25 GEN. 2001
	ASSESS.

(spazio riservato all'ufficio)

**DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO per DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Art. 9 comma 1<sup>a</sup> L.R. 52/99

Ubicazione immobile: Via/Piazza ..... Via Corelli ..... n° 14

Estremi Catastali: N.C.T. Foglio ..... Part. ....  
 N.C.E.U. Foglio 43 Part. 587 Sub. ....

Descrizione sommaria dell'intervento:  
posa in opera di canna fumaria (2 canne fumarie) a servizio di  
caldaie singole da riscaldamento

**Destinazione d'uso:**

- residenziale     commerciale     direzionale     turistica     agricola  
 artigianale     industriale     attività pubblica     altra

P.R.G. vigente: Zona B1 Sottozona 2  
 P.R.G. adottato: Tipo d' Intervento R1 Sistema/Sub-sistema R4

**Dati anagrafici dei proprietari o aventi titolo:**

nome ..... cognome .....  
 Cod. Fisc. .... luogo di residenza/sede Prato  
 Via/Piazza Via Corelli ..... n° 14 tel. ....

altri aventi titolo (indicare nominativi):  
 ..... e  
 ..... ui

- Intervento di nuova edificazione di cui all' art. 4 comma 1 lettera "a", qualora sussistano le condizioni ivi previste ;
- Opere di reinterro e scavo non connesse all' attività edilizia, o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere ;
- Recinzioni con fondazioni continue ed i muri di cinta ;
- Opere pertinenziali ivi compreso i parcheggi all' aperto o interrati ;
- Mutamento di destinazione d' uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie nei casi previsti dalla L.R. 23/05/1994 n. 39 ;
- Demolizioni di edifici o manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione ;
- Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazioni permanenti del suolo stesso ;
- Interventi di manutenzione ordinaria recanti mutamento dell' esteriore aspetto degli immobili ;
- Interventi di manutenzione straordinaria ;
- Interventi di restauro e di risanamento conservativo ;
- Interventi di ristrutturazione edilizia ;
- Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all' adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti ed in deroga agli indici di fabbricabilità ove previsto dal Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione Comunale 15/04/99 n. 56.

Il sottoscritto ..... (C.F. ....)

nato a Prato ..... e residente in Prato .....

Via/Piazza ..... n° ..... iscritto all'Albo de Geometri .....

della Prov. di Prato ..... al n° 81, con studio professionale in Prato .....

Via/Piazza ..... n° ..... , Tel. .... Fax .....

in qualità di progettista e direttore lavori (1) dei lavori in oggetto, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della Legge Regionale 14/10/1999 n° 52,

(1) Specificare se Tecnico progettista - Direttore dei Lavori- Rilevatore - altro

DICHIARA

1) Che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

elettrico  termico  idro-sanitario  .....

pertanto ai sensi della Legge n° 46/90, D.P.R. 447/91, legge 10/91, D.P.R. 412/93, l'intervento proposto

non è soggetto  è soggetto

agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, pertanto, si impegna all'assolvimento delle relative prescrizioni

Ovvero

Sono già state assolve le relative prescrizioni come da documentazione presentata il

2) Ai fini dell'art. 1<sup>o</sup> della Legge n. 64/74 (Zone Sismiche) e dell'art. 2 della L. R. n. 88/82, l'intervento proposto

non è soggetto alla disciplina della Legge n. 64/74 e della L. R. n. 88/82.

è soggetto alla disciplina della Legge n. 64/74 e della L. R. n. 88/82, e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio del Genio Civile, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito.

3) Ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:

è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n. 104/92, trattandosi di *edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico*, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 24/7/96 n. 503, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione.

non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n. 104/92 e al D.P.R. n. 503/96.

è soggetto alle prescrizioni della Legge n. 13/89 e del D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e permette di conseguire:

accessibilità

visitabilità

adattabilità

non è soggetto alle prescrizioni della Legge n. 13/89 e del Regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89.

4) Le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio, e l'attività:

è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16/2/1982, e pertanto si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di esame progetto ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.

non è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16/2/1982, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco, comunque rispetta le norme tecniche di sicurezza.

5) Ai fini del D. Lgs. n. 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. n. 360/93, e del D.P.R. n. 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n. 610/96, l'intervento:

non necessita del Nulla Osta da parte degli Enti competenti.

necessita del Nulla Osta da parte degli Enti competenti, e pertanto si allega copia della richiesta di tale Nulla-Osta.

6) Ai sensi dei disposti del D.P.R. 236/88

le opere interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml 10)

sì  no

le opere interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml 200)

sì  no

7) L'immobile interessato dall'intervento non ricade nei seguenti ambiti di esclusione dal campo di applicazione della D.I.A.E. (art. 6 bis del Regolamento Edilizio Comunale Vigente e art. 4 comma 5 L.R. 52/99):

a) gli immobili siano assoggettati alle disposizioni di cui:

- Alla Legge 1 Giugno 1939 n. 1089 (tutela delle cose d'interesse artistico e storico- vincolo monumentale), salvo che l'intervento non sia stato preventivamente approvato dalla competente Soprintendenza;
- Alla Legge 29 Giugno 1939 n. 1497 (protezione delle bellezze naturali – vincolo paesaggistico) e le opere richiedano la preventiva autorizzazione di cui all'art. 7 di tale legge;
- Alla Legge 6 Dicembre 1991 n. 394 (aree protette-parchi);
- Alla Legge 18 Maggio 1989 n. 183 (difesa del suolo);

b) per i beni immobili inclusi negli elenchi A1 (beni storico-artistici e architettonici) B1 (architetture rurali di rilevante interesse) allegati alla Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 67/96 (area protetta del Monteferrato);

c) per gli immobili assoggettati dal P.R.C. approvato con D.G.R. n. 3826 del 15.4.1985 al I e II tipo d'intervento;

d) per gli immobili compresi negli elenchi inseriti nell'art. 120 e per gli immobili sottoposti a restauro nei sub sistemi I, I R1 e R2 anche se non compresi negli elenchi, relativamente al Regolamento Urbanistico adottato con D.C.C. n. 56 del 15.4.1999.

e) per l' esecuzione di interventi che richiedano, ai sensi della vigente normativa in materia, il reperimento o la realizzazione di opere di urbanizzazione.

f) per le opere che alterano lo stato dei luoghi e l' aspetto esteriore degli edifici nelle aree protette della Calvana e del Monteferrato.

g) gli immobili interessati siano compresi nelle zone A di cui al Decreto Ministeriale 2 Aprile 1968 n. 1444 e le opere e gli interventi comportino modifiche della sagoma e dei prospetti o modifichino la destinazione d' uso.

8) L' intervento :

prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega documentazione grafica attinente lo smaltimento dei liquami e la dotazione fognaria vistata dall' Ufficio Fognature del Consig.

non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti. ;

9) L' area :

è già dotata di tutti i pubblici servizi ( acqua gas, telefonia, energia elettrica, ecc..) e pertanto non e' necessaria alcuna integrazione dei medesimi ;

10) l' intervento :

non e' soggetto all' ambito di applicazione del D.Lgs n. 494/96;

e' soggetto all' ambito di applicazione del D.Lgs n. 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l' avvenuta trasmissione all' Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell' art. 11 dello stesso D.Lgs;

11) La legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi:

risulta dal precedente atto autorizzativo e/o condono edilizio (indicare estremi) .....

risulta nell'attuale stato di fatto da data antecedente al 17.9.1964 (in caso di immobili realizzati prima del 17.9.1964)

12) Per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, rispetto ai seguenti vincoli:

- |  |  |
|--|--|
| - Idrogeologico (R.D. 3267/1923)         | <input checked="" type="checkbox"/> non è soggetto<br><input type="checkbox"/> è soggetto (N.O. n° ..... del ..... |
| - Idraulico (R.D. 523/1904)              | <input checked="" type="checkbox"/> non è soggetto<br><input type="checkbox"/> è soggetto (N.O. n° ..... del ..... |
| - Rischio idraulico (D.C.R.T. n° 230/94) | <input checked="" type="checkbox"/> non è soggetto<br><input type="checkbox"/> è soggetto                          |
| - (altro).....                           | <input checked="" type="checkbox"/> non è soggetto<br><input type="checkbox"/> è soggetto (N.O. n° ..... del ..... |

ed a tal fine si allega copia degli atti sopra indicati (autorizzazioni / nulla-osta / pareri degli Enti preposti).

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 9 comma 1^ della Legge Regionale n° 52/99, che le opere rappresentate nel progetto, composto da n° .....3..... elaborati tecnici e grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza di quelle igienico - sanitarie.

Il sottoscritto dichiara di rendere il presente asseveramento nella sua qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE





e rappresentato al: (barrare la casella che interessa)

N.C.T

N.C.E.U

Foglio n° 43

Particelle

587

sub

secondo quanto contenuto sia nell'allegata Dichiarazione di Asseveramento e sia negli elaborati redatti dal  
**Professionista abilitato** [redacted] Codice Fiscale/P. IVA [redacted]

iscritto all'Albo/Collegio de GEOMETRI della Provincia di PISTOIA

con il n° 588 e studio a PISTOIA in Via/Piazza [redacted] n° [redacted]

e-mail [redacted]

producendo in duplice copia, quale parte integrante della presente Denuncia di Inizio Attività, la documentazione indicata nella Scheda n. 3 dell'Allegato W al Regolamento Edilizio.

### DICHIARA/NO CHE :

**La Direzione dei Lavori : (barrare la casella che interessa)**

è affidata al Progettista / Professionista abilitato sopra indicato

è affidata a

**Professionista abilitato** [redacted] Codice Fiscale/P. IVA [redacted]

iscritto all'Albo/Collegio de [redacted] della Provincia di [redacted]

con il n° [redacted] e studio a [redacted] in Via/Piazza [redacted] n° [redacted]

il nominativo del Direttore dei Lavori sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori

**Per l'esecuzione delle opere in progetto : (barrare la casella che interessa)**

i lavori saranno eseguiti in economia e realizzati direttamente dal/i richiedente/i

i lavori, in corso di esecuzione, sono eseguiti in economia e realizzati direttamente dal/i richiedente/i

ovvero : (barrare la casella che interessa)

i lavori saranno affidati a:

i lavori, in corso di esecuzione, sono eseguiti da:

[redacted] con sede a PISTOIA in Via/Piazza [redacted]

n° [redacted] Codice Fiscale /P. IVA [redacted] avente i seguenti codici d'iscrizione identificativi:

INPS [redacted] INAIL [redacted] CASSA EDILE [redacted]

il nominativo dell'Impresa sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori

**l'intervento : (barrare la casella che interessa)**

ricade nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni e saranno rispettati gli obblighi di cui agli artt. 3-6-11-13 dello stesso decreto.

non ricade nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Ai fini dell'applicazione dell'art. 1 commi 17-18-19 della L. 443/01 e successive modificazioni ed integrazioni, l'intervento : (barrare la casella che interessa)**

prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo, secondo le modalità previste nel progetto allegato e pertanto si allega il prescritto parere dell'ARPAT rilasciato il \_\_\_\_\_.

non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

**l'intervento : (barrare la casella che interessa)**

- è soggetto all'ambito di applicazione del Regolamento Comunale per gli adempimenti Toponomastici ed Ecografici, pertanto si allega il modello e la documentazione da inoltrare alla SO.RI. - Società Risorse S.p.A.
- non è soggetto all'ambito di applicazione.

**le opere in progetto : (barrare la casella che interessa)**

- avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività ovvero dall'acquisizione degli atti di assenso da parte del Comune.
- sono subordinati al preventivo rilascio dei seguenti atti di assenso :
- comma 3, art. 6, del Regolamento Edilizio (specificare) \_\_\_\_\_
  - commi 4 e 5, art. 6 del Regolamento Edilizio (specificare) \_\_\_\_\_
  - vincolo idrogeologico - art. 42 comma 5 della L. R. n. 39/2000 – art. 101 D.P.G.R. n. 48/R del 8/8/2003
  - parere Azienda U.S.L. ai fini della conformità igienico – sanitaria
  - altro (specificare) \_\_\_\_\_
- sono in corso di realizzazione (D.I.A. per opere in corso)

**Inoltre, il/i richiedente/i dichiarano di essere a conoscenza che:**

- ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, decorrenti dalla data di presentazione, ovvero dall'acquisizione degli atti di assenso da parte del Comune, con obbligo di comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad un anno dalla data di presentazione.
- al termine dei lavori, deve trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento.
- l'intervento progettato :
  - comporta la corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto :
    - dichiara di effettuare il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento
    - richiede la rateizzazione del pagamento dovuto secondo le modalità previste dal Comune ed allega la ricevuta della prima rata e la garanzia fidejussoria per i successivi pagamenti
  - non comporta la corresponsione del contributo di costruzione
- il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale approvato dal Comune di Prato Servizio Istanze Edilizie

Firma dei richiedenti

Firma e timbro del Direttore dei Lavori  
(per accettazione)

Firma e timbro del Progettista

Firma  
(per \_\_\_\_\_)

Il/i richiedente/i, per eventuali comunicazioni dal Servizio Istanze Edilizie, costituisce/ono domicilio presso il Progettista, anche al fine di ricevere anticipatamente via e - mail le comunicazioni sul procedimento.

Firma (leggibile e per esteso)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a PRATO Provincia PO in via/piazza A. CORELLI

n. 14 C.A.P. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (N.B. : E' obbligatorio)

in qualità di : LEGALE RAPPRESENTANTE DEL CONDOMINIO

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di falsità in atti e dichiarazione mendaci

DICHIARA

di avere titolo all'esecuzione dell'intervento progettato ai sensi dell'art. 83 comma 1 della L. R. 1/2005.

data \_\_\_\_\_

Il dichiarante \_\_\_\_\_ Il funzionario addetto \_\_\_\_\_

si allega copia fotostatica del documento d'identità: \_\_\_\_\_ (nel caso in cui la presente dichiarazione non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto)

PARTE RISERVATA AL SERVIZIO ISTANZE EDILIZIE

OSSERVAZIONI:

Area for observations with horizontal dotted lines.

- PRATICA ONEROSA [ ] SI [x] NO
ONERI GIA' VERSATI [ ] SI [x] NO
UNICA SOLUZIONE [ ] SI [x] NO
RATEIZZAZIONE [ ] SI [x] NO

Pratica Edilizia n°

352408

(spazio riservato all'ufficio)

**DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO per DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
Art. 84 comma 1<sup>a</sup> Legge Regionale 03/01/2005 n. 1

Il sottoscritto .....  
(C.F. / P. IVA ..... ) nato a ..... il .....  
residente/con sede in PISTOIA Via/Piazza ..... n° 3  
iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Prov. di PISTOIA al n° 588  
con studio professionale in PISTOIA Via/Piazza ..... n° .....  
Tel. .... Fax ..... E-Mail .....  
in qualità di PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI (1) dei lavori di cui alla pratica edilizia di cui sopra,  
sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della Legge Regionale 03/01/2005 n° 1

**DICHIARA (2)**

Ubicazione immobile: Via/Piazza ARCANGELO CORELLI n° 14  
Estremi Catastali:  N.C.T.  N.C.E.U. { Foglio 43 Part. 587 Sub. ....

Descrizione sommaria dell'intervento: DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO INTONACO DELLA FACCIATA, RISANAMENTO DEI TERZIARI, RIPRESE MURETTO DI RECINTONE - POSA IN OPERA DI MATTONELLE SUI VIALETTI ESTERNI - IMBIANCATURA FACCIATE -

Destinazione attuale dell'immobile:  
 residenziale  industriale e artigianale  commerciale  direzionali  
 turistico - ricettive  commerciale all'ingrosso e depositi  
 agricola e funzioni connesse  di servizio  altro

Regolamento Urbanistico: Tipo d'Intervento ..... Sistema/Sub-sistema .....

**TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO SECONDO LE CATEGORIE PREVISTE NELL' ART. 79 DELLA LEGGE REGIONALE N. 1/2005**

- Gli interventi di cui all'art. 78 comma 1 qualora siano specificatamente disciplinati dai Regolamenti Urbanistici di cui all'art. 55, dai Piani complessi d'Intervento di cui all'art. 56, dai Piani Attuativi, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3;
- Opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia, o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- Mutamento di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie;
- Demolizioni di edifici o manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazioni permanenti del suolo stesso;
- Interventi di manutenzione ordinaria recanti mutamento dell'esteriore aspetto degli immobili;
- Interventi di manutenzione straordinaria;
- Interventi di restauro e di risanamento conservativo;

(1) Specificare se Tecnico Progettista - Direttore dei Lavori - Rilevatore - Altro  
(2) Barrare le caselle che indicano il caso ricorrente  
Agg. 28/01/05

- Interventi di ristrutturazione edilizia;
- Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti ed in deroga agli indici di fabbricabilità ove previsto dal Regolamento Urbanistico.

1) **Che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**

- elettrico       termico       idro - sanitario       Altro .....

pertanto ai sensi degli artt. 110 e 125 del T. U. E. - D. P. R. 380/01, l'intervento proposto

- non e' soggetto       e' soggetto

agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, pertanto presenta i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio dei relativi lavori

**Ovvero**

- Sono già state assolte le relative prescrizioni come da documentazione presentata il ..... PG .....
- Ai fini del risparmio energetico, l'intervento rispetta la disciplina dell'allegato J del Regolamento Edilizio

2) **Ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 (Zone Sismiche) e dell'art. 2 della L.R. n.88/82, l'intervento proposto:**

- non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- è soggetto alla disciplina sopra citata, e pertanto sarà provveduto, prima dell' inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pistoia e Prato, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito.

3) **Ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'alegato I del Regolamento Edilizio, e:**

- è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di *edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico*, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;
- è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;
- è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
  - accessibilità       visitabilità       adattabilità
- non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

4) **Ai sensi dei disposti dei disposti del D.lgs n. 152/99 e successive modificazioni e integrazioni:**

- le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10)
- le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200)
- le opere non riguardano le discipline di cui sopra

5) **L' intervento:**

- prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
- non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

6) **L' area :**

- è già dotata di tutte le opere di urbanizzazione primaria e pertanto non è necessario l'adeguamento delle medesime
- è necessario l'adeguamento e manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria di cui sopra e pertanto verranno eseguite le opere integrative necessarie, secondo il progetto allegato, con la prestazione della seguente garanzia (DCC 104/2000): .....

7) **La legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi:**

- risulta dal precedente atto autorizzativo e/o condono edilizio (indicare estremi .....
- risulta nell'attuale stato di fatto da data antecedente al 01/09/1967

8) **Per quanto attiene gli aspetti di natura vincolistica, anche in rapporto agli atti di assenso comunque denominati necessari per l'esecuzione delle opere:**

- a) **L'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Titolo I - Capo I - Parte II del D. Lgs 42/04, sui beni culturali:**

- è sottoposto a tutela, e pertanto si allega:
  - il relativo nulla osta rilasciato dall'Autorità Competente
  - la documentazione necessaria per l'acquisizione da parte del Comune
- non è sottoposto a tutela

b) **L'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Titolo I – Capo II – Parte III del D. Lgs 42/04, sui beni paesaggistici e ambientali:**

- ricade in zona tutelata, e pertanto si allega:
  - la relativa autorizzazione rilasciata dal Comune
  - la documentazione necessaria per l'acquisizione
- Ai sensi dell'art. 149 del D.lgs n. 42/04 pur ricadendo l'immobile in zona sottoposta a tutela, non è necessario l'ottenimento della preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs n. 42/04 in quanto trattasi di intervento che non comporta alterazione dello stato dei luoghi e dell'aspetto esteriore degli edifici;
- non ricade in zona sottoposta a tutela

c) **L'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 6 co. 4 del Regolamento Edilizio**

- rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega:
  - il relativo atto di assenso comunale
  - la documentazione necessaria per l'acquisizione
- non rientra nella disciplina di tutela

d) **L'immobile oggetto dei lavori riguardo alle disposizioni della L. 06 dicembre 1991 n. 394 (aree protette – parchi, Area naturale protetta di interesse locale del MonteFerrato):**

- è sottoposto alle relative disposizioni, e pertanto si allega:
  - il relativo atto di assenso rilasciato dal Comune
  - la documentazione necessaria per l'acquisizione
- non è sottoposto alle relative disposizioni

e) **L'intervento, riguardo alle disposizioni della L. 18 maggio 1989 n. 183 (difesa del suolo):**

- è sottoposto alle relative disposizioni, e pertanto si allega:
  - il relativo atto di assenso rilasciato dall'Autorità Competente
  - la documentazione necessaria per l'acquisizione da parte del Comune
- non è sottoposto alle relative disposizioni

f) **L'area oggetto di intervento ai fini del vincolo idrogeologico (Legge Forestale Regione Toscana n. 39/2000):**

- è sottoposta a tutela, pertanto si allega la documentazione necessaria per il rilascio da parte del Comune, nei casi previsti;
- è sottoposta a tutela, e pertanto si allega l'atto di assenso o la dichiarazione di inizio lavori nei casi previsti;
- non è sottoposta a tutela, ovvero l'intervento non ricade nei casi assoggettati all'assenso specifico

g) **Ai fini del vincolo ferroviario (D.P.R. 11/07/1980 n. 753) l'intervento:**

- è sottoposto alle relative disposizioni, e pertanto si allega:
  - il relativo nulla osta rilasciato dall'Autorità Competente
  - la documentazione necessaria per l'acquisizione da parte del Comune
- non è sottoposto alle relative disposizioni

h) **L'area oggetto di intervento:**

- ricade all'interno del vincolo cimiteriale di cui all'art. 338 del T. U. Leggi Sanitarie, di cui al R. D. 1265/1934, e l'intervento rientra tra quelli consentiti dall'ultimo capoverso comma 1 dell'art. 28 L. 166/2002;
- non ricade all'interno del vincolo cimiteriale di cui al precedente punto

i) **Ai fini della conservazione e manutenzione delle opere di bonifica e loro pertinenze di cui al Regolamento del Consorzio Ombrone P.se – Bisenzio l'intervento:**

- è sottoposto alle relative disposizioni, e pertanto si allega:
  - il relativo nulla osta rilasciato dall'Autorità Competente
  - la documentazione necessaria per l'acquisizione da parte del Comune
- non è sottoposto alle relative disposizioni

l) **Ai fini del rischio idraulico e tutela delle acque pubbliche l'intervento:**

- è soggetto alle relative disposizioni, e pertanto si allega:
  - il relativo nulla osta rilasciato dall'Autorità Competente

- la documentazione necessaria per l'acquisizione da parte del Comune non è soggetto alle relative disposizioni

m) Ai fini della conformità con le vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio l'intervento:

- è soggetto alle relative disposizioni, e pertanto si allega:  
 il nulla - osta rilasciato dall'Autorità Competente  
 la documentazione necessaria per l'acquisizione da parte del Comune  
 non è soggetto

n) Riguardo la conformità delle opere progettate alla disciplina igienico - sanitaria si allega:

- il parere A.S.L.;  
 la documentazione necessaria per l'acquisizione da parte del Comune  
 con la sottoscrizione della presente, si certifica la conformità delle opere con la vigente disciplina

o) Ai fini del D. Lgs. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. n° 360/93, e del D.P.R. n° 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n° 610/96, l'intervento:

- è soggetto alle relative disposizioni, e pertanto si allega:  
 relativo nulla - osta rilasciato dall'Autorità Competente  
 la documentazione necessaria per l'acquisizione da parte del Comune  
 non è soggetto alle relative disposizioni

p) L'esecuzione dell'intervento è subordinata all'acquisizione dei seguenti ulteriori atti d'assenso sotto specificati, comunque denominati:

- .....  
 .....  
 .....

e pertanto si allega:

- l'atto di assenso rilasciato dall'Autorità Competente  
 la documentazione necessaria per l'acquisizione da parte del Comune

### ASSEVERA

ai sensi dell'art. 84 comma 1<sup>a</sup> della Legge Regionale n° 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto, composto da n° ..... elaborati tecnici e grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Il sottoscritto dichiara di rendere il presente asseveramento nella sua qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

(data) .....

Il Professionista abilitato asseverante (timbro e firma)

.....  




## ATTO DI PROVENIENZA



IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA  
IN MODO VIRTUALE AI SENSI  
DEL D.L. 16/12/1993 - ART. 2

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE  
COMPRAVENDITA

- 29 OTTOBRE 2003 -

Oggi ventinove ottobre duemilatre, in Prato,

Col il presente atto, i signori:

██████████ commerciante, nato a ██████████ il  
giorno ██████████ residente a Prato, via A. Corelli  
n.14, codice fiscale: ██████████ il quale di-  
chiara di essere coniugato in regime di separazione dei  
beni;

██████████ operaio, nato a ██████████ il  
██████████ codice fiscale: ██████████ re-  
sidente a Pistoia (PT), ██████████ il  
quale dichiara di essere cittadino indiano, munito di  
regolare permesso di soggiorno, di conoscere la lingua  
italiana e di essere coniugato ma che il relativo regime  
patrimoniale non è regolato dalla legge italiana;  
convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED IMMOBILE

Il signor ██████████ con ogni garanzia di legge,

V E N D E

al signor ██████████ che accetta ed acquista, la piena  
proprietà della seguente unità immobiliare facente par-  
te del fabbricato sito in Comune di Prato, via A. Corel-  
li n.14 e precisamente:

— appartamento per civile abitazione posto al quarto

Emilio Bonacci Bonacci  
Notaio

REGISTRATO PRESSO  
L'UFFICIO DELLE  
ENTRATE - PRATO 2  
IL 04/11/2003  
AL N. 2645 MOD. IT  
VERSATI € \_\_\_\_\_



6 NOV. 2003

7971

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PRATO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro particolare n. 7971 del 06/11/2003

**ASTE GIUDIZIARIE**

*Emilio Bonaca Bonanni*  
Notaio

Piano ed esattamente quello situato sulla destra guardando la facciata del fabbricato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e terrazzo;

Confini: via A. Corelli, parti condominiali, prop. [REDACTED] o aventi causa, salvo se altri.

All'Ufficio del Territorio competente, C.E.U. del Comune di Prato, il detto bene risulta censito nel foglio di mappa 43, particella 587 sub.10, cat.A/3, classe 2, vani 3,5, rendita catastale Euro 271,14.

**ARTICOLO 2 - PREZZO**

Il prezzo, convenuto nella somma di complessivi Euro 30.000,00 (trentamila) e' stato versato prima d' ora dalla parte acquirente alla parte venditrice che ne rilascia quietanza, rinunciando ad esuberanza all'ipoteca legale.

**ARTICOLO 3 - PRECISAZIONI**

Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto in cui oggi si trova, libero da persone o cose, come visto ed accettato dalla parte acquirente con annessi, pertinenze, usi e servitu' attive e passive risultanti dai titoli di provenienza e dallo stato dei luoghi e con le parti comuni dell'edificio di cui all'articolo 1117 del codice civile, ed al regolamento di condominio se esistente.

**ARTICOLO 4 - GARANZIE**

ASTE GIUDIZIARIE

Emilio Bonaca Bonazzi  
Notaio

La parte venditrice garantisce la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando che sull'immobile in oggetto non gravano ipoteche, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, privilegi, anche di natura fiscale, oneri e diritti reali e personali, che possano limitarne il pieno godimento e la libera disponibilità, ad eccezione:

- iscrizione di ipoteca volontaria accesa presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Prato in data 14 novembre 1998 al n.2329 r.p.; a tale riguardo, il venditore si impegna ad estinguere il relativo debito e cancellare l' ipoteca a propria cura e spese entro e non oltre il 31 dicembre 2003;

grava inoltre iscrizione di ipoteca volontaria in ordine ad atto di mutuo rogato dal Notaio Emilio Bonaca Bonazzi di Prato in data odierna, in corso di registrazione ed iscrizione perchè nei termini, a garanzia di mutuo concesso al Signor [redacted] e garantito da ipoteca concessa dal terzo datore di ipoteca [redacted]

La parte venditrice si obbliga inoltre a tenere indenne la parte acquirente dall' eventuale privilegio fiscale che potrebbe derivare, a seguito dell' odierna vendita, dalla decadenza dai benefici fiscali "prima casa" in caso di mancato riacquisto, entro un anno da oggi, di altra abitazione principale.



**ARTICOLO 5 - PROVENIENZA**

La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria del predetto bene in virtu' dei seguenti titoli:

- per la quota di un mezzo: con atto di acquisto rogato dal Notaio Lorenzo Zogheri di San Marcello Pistoiese in data 12 novembre 1998 rep.1029/289, registrato a Pistoia il 1° dicembre 1998 al n.2714, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Prato in data 14 novembre 1998 al n.6506 r.p.;

- per la restante quota di un mezzo: con atto di acquisto rogato dal Notaio Antonio La Gamba di Prato in data 30 ottobre 2002 rep.71925/5037, ivi registrato il 7 novembre 2002 al n.244, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Prato in data 11 novembre 2002 al n.7491 r.p.

**ARTICOLO 6 - POSSESSO**

Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono dalla data odierna, cosi' come il trasferimento del possesso.

Le spese condominiali pregresse, comprese quelle per opere di straordinaria manutenzione che fossero state deliberate ancorche' non ancora compiutamente eseguite, fanno carico alla parte venditrice che provvedera' al saldo nel piu' breve tempo possibile.

**ARTICOLO 7 - ALTRE DICHIARAZIONI**

*Emilio Bonaccorsi Bonanni*  
Notaio



ASTE GIUDIZIARIE

  
*Emilio Bonacci Bonacci*  
Notaio

ASTE GIUDIZIARIE

La parte venditrice, previa ammonizione del Notaio autentificante sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47, 48 e 76 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28.12.2000 n. 445 pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2001, e con riferimento alla legge urbanistica 6 giugno 2001 n. 380, come modificato dal D.L. 27.12.2002 n. 301, modificativa e sostitutiva della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche, dichiara:

- che il fabbricato e' stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967;

- che a seguito di difformità riscontrate, sono state richieste e rilasciate dal Comune di Prato le seguenti licenze a sanatoria:

- 74938 di P.G. rilasciata il 19 febbraio 1998;
- 74968 di P.G. rilasciata il 14 gennaio 1998;

- che successivamente la porzione oggetto di questo atto non ha subito interventi edilizi per i quali occorresse il rilascio di autorizzazioni o concessioni edilizie e che pertanto risulta commerciabile e conforme ad ogni effetto di legge.

**ARTICOLO 8 - SPESE E DICHIARAZIONI DI NATURA FISCALE**



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PRATO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro particolare n. 7971 del 06/11/2003

**ASTE GIUDIZIARIE**

  
*Emilio Bonaccini Bonaccini*  
Notaio

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Al presente atto si applica l'imposta di registro nella misura del tre per cento (3%) oltre le imposte ipotecarie e catastali in misura fissa ai sensi dell'art. 1 e relative note della Tariffa, parte I, allegata al T.U. approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, così come modificato dall'art. 7, comma 6, della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 (Legge Finanziaria 2000) e della legge 23.12.2000 n.388.

A tal fine l'acquirente dichiara:

.. che l'immobile acquistato non è di lusso secondo quanto previsto dal D.M. 2 agosto 1969;

.. di voler stabilire la propria residenza nel Comune ove è situato l'immobile acquistato entro diciotto mesi da oggi;

.. di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è sito l'immobile acquistato;

.. di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla Legge 28 dicembre 1995 n. 549 e



**ASTE GIUDIZIARIE**

**ASTE GIUDIZIARIE**

ASTE GIUDIZIARIE

Emilio Bonaca Bonazzi  
Notario

ASTE GIUDIZIARIE

delle leggi 22 aprile 1982 n. 168, 5 aprile 1985 n. 118, 31 dicembre 1991 n. 415, 24 marzo 1993 n. 75 e 19 luglio 1993 n. 243 o con qualunque altra normativa agevolativa sull'acquisto della prima casa.

La parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione.

ALL'ORIGINALE FIRMATO: [REDACTED]

Repertorio n. 185621

Raccolta n. 6091

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dott. Proc. Emilio BONACA BONAZZI, Notaio in Prato, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

CERTIFICO

che previa mia ammonizione sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false in conformità a quanto disposto dagli articoli 46-47-48 e 76 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28.12.2000 n. 445, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2001 e previa concorde rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, sono state apposte in mia presenza le firme che precedono in calce e nel margine dell'altro foglio da:



  
Emilio Bonacci Bonazzi  
Notario

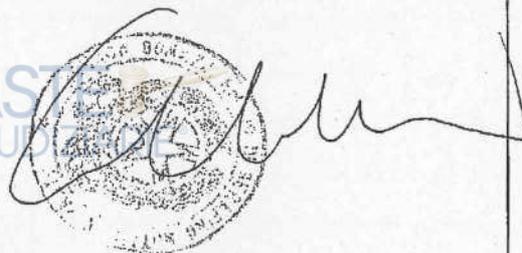
██████████ commerciante, nato a ██████████ il  
giorno ██████████ residente a Prato, via A. Corelli  
n.14, cittadino italiano;

██████████ operaio, nato ██████████ il  
██████████, residente a Pistoia (PT), via ██████████  
██████████ cittadino indiano, ed hanno reso le dichia-  
razioni di cui alla presente scrittura, della cui iden-  
tità personale io Notaio sono certo.

Prato, via San Giorgio n. 27 - ventinove ottobre duemi-  
latre.

ALL'ORIGINALE FIRMATO: EMILIO BONACCI BONAZZI NOTAIO.

Copia conforme all'originale  
Consta di N. 010 fogli  
Prato, 31-10-2003



Direzione Provinciale di PRATO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. PO 16563 del 2024  
Pag. 9 - Fine

La presente copia consta di 9 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 06/11/2003 - Reg. Particolare 7971

Si rilascia in carta bollata per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: GEOMETRA

TROMBACCO DOMENICO

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 9

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	48,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE

*Dario Moschi*

Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di PRATO:

CALENZANO(FI), CANTAGALLO, CARMIGNANO, MONTEMURLO, POGGIO A CAIANO, PRATO, VAIANO, VERNIO



## **ISPEZIONI IPOTECARIE**



Direzione Provinciale di PRATO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/03/2024 Ora 18:01:37  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T348991 del 27/03/2024

per dati anagrafici  
Richiedente TRMDNC

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/02/1987 al	27/03/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	31/01/1987

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Luogo di nascita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	M	Codice fiscale	[REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/11/2003 - Registro Particolare 7971 Registro Generale 14434  
Pubblico ufficiale BONACA BONAZZI EMILIO Repertorio 185621/6091 del 29/10/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE CONTRO del 06/07/2007 - Registro Particolare 3248 Registro Generale 11222  
Pubblico ufficiale EQUITALIA GET S.P.A. Repertorio 103413/89 del 01/07/2007  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.  
46/99 E DAL D.LGS. 193/01  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  - Annotazione n. 289 del 07/03/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Direzione Provinciale di PRATO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/03/2024 Ora 18:01:37  
Pag. 2 - Fine



## Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente TRMDNC

Ispezione n. T348991 del 27/03/2024



3. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/01/2024 - Registro Particolare 263 Registro Generale 361  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI PRATO Repertorio 2920 del 23/12/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PRATO(PO)

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di PRATO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/05/2024 Ora 14:23:40  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T263828 del 30/05/2024

per dati anagrafici  
Richiedente TRMDNC

**Dati della richiesta**

Cognome: ██████████  
Nome: ██████████  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/02/1987 al	29/05/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	31/01/1987

**Elenco omonimi**

1. ██████████					
Luogo di nascita	██████████				
Data di nascita	██████████	Sesso	M	Codice fiscale	██████████*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/11/1998 - Registro Particolare 6506 Registro Generale 10913  
Pubblico ufficiale ZOGHERI LORENZO Repertorio 1029/289 del 12/11/1998  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE CONTRO del 14/11/1998 - Registro Particolare 2329 Registro Generale 10914  
Pubblico ufficiale ZOGHERI LORENZO Repertorio 1030/290 del 12/11/1998  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  - Annotazione n. 412 del 24/02/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T263828 del 30/05/2024

per dati anagrafici

Richiedente TRMDNC

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/11/2002 - Registro Particolare 7491 Registro Generale 13578

Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 71925/5037 del 30/10/2002

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in PRATO(PO)

SOGGETTO CESSIONARIO

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/2003 - Registro Particolare 933 Registro Generale 1556

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 80/654 del 07/05/2001

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in PRATO(PO)

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/2003 - Registro Particolare 4585 Registro Generale 8146

Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 78237/5805 del 11/06/2003

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PRATO(PO)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 04/11/2003 - Registro Particolare 3714 Registro Generale 14164

Pubblico ufficiale BONACA BONAZZI EMILIO Repertorio 185620 del 29/10/2003

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in PRATO(PO)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 2306 del 01/12/2023

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/11/2003 - Registro Particolare 7971 Registro Generale 14434

Pubblico ufficiale BONACA BONAZZI EMILIO Repertorio 185621/6091 del 29/10/2003

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PRATO(PO)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 01/12/2023 - Registro Particolare 2306 Registro Generale 13328

Pubblico ufficiale BONACA BONAZZI EMILIO Repertorio 185620 del 29/10/2003

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in PRATO(PO)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Direzione Provinciale di PRATO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/05/2024 Ora 14:23:40  
Pag. 3 - Fine



## Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente TRMDNC

Ispezione n. T263828 del 30/05/2024

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3714 del 2003



Direzione Provinciale di PRATO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/05/2024 Ora 14:29:03  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T266256 del 30/05/2024

per dati anagrafici  
Richiedente TRMDNC

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/02/1987 al	29/05/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	31/01/1987

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Luogo di nascita	[REDACTED]	Sesso	F	Codice fiscale
	Data di nascita	[REDACTED]			[REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/11/1998 - Registro Particolare 6506 Registro Generale 10913  
Pubblico ufficiale ZOGHERI LORENZO Repertorio 1029/289 del 12/11/1998  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE CONTRO del 14/11/1998 - Registro Particolare 2329 Registro Generale 10914  
Pubblico ufficiale ZOGHERI LORENZO Repertorio 1030/290 del 12/11/1998  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  - Annotazione n. 412 del 24/02/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T266256 del 30/05/2024

per dati anagrafici

Richiedente TRMDNC

3. ISCRIZIONE CONTRO del 03/06/2002 - Registro Particolare 1602 Registro Generale 6791  
Pubblico ufficiale SANPAOLO RISCOSSIONI PRATO SPA Repertorio 241 del 03/06/2002  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA ESATTORIALE  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1524 del 10/06/2002 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2002 - Registro Particolare 7491 Registro Generale 13578  
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 71925/5037 del 30/10/2002  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in PRATO(PO)

SOGGETTO CEDENTE

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PRATO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Data 27/03/2024 Ora 18:05:10  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**  
per immobile  
Richiedente TRMDNC

Ispezione n. T350755 del 27/03/2024

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di PRATO (PO)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 43 - Particella 587 - Subalterno 10  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 27/03/2024

### Elenco immobili

Comune di PRATO (PO) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0043 Particella 00587 Subalterno 0010

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 14/11/1998 - Registro Particolare 6506 Registro Generale 10913  
Pubblico ufficiale ZOGHERI LORENZO Repertorio 1029/289 del 12/11/1998  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 14/11/1998 - Registro Particolare 2329 Registro Generale 10914  
Pubblico ufficiale ZOGHERI LORENZO Repertorio 1030/290 del 12/11/1998  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 412 del 24/02/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 03/06/2002 - Registro Particolare 1602 Registro Generale 6791  
Pubblico ufficiale SANPAOLO RISCOSSIONI PRATO SPA Repertorio 241 del 03/06/2002  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA ESATTORIALE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1524 del 10/06/2002 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. TRASCRIZIONE del 11/11/2002 - Registro Particolare 7491 Registro Generale 13578  
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 71925/5037 del 30/10/2002  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota disponibile in formato elettronico

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di PRATO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Data 27/03/2024 Ora 18:05:10  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T350755 del 27/03/2024

per immobile  
Richiedente TRMDNC



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

5. ISCRIZIONE del 04/11/2003 - Registro Particolare 3714 Registro Generale 14164  
Pubblico ufficiale BONACA BONAZZI EMILIO Repertorio 185620 del 29/10/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Iscrizione n. 2306 del 01/12/2023



ASTE  
GIUDIZIARIE®

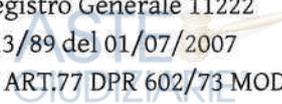
6. TRASCRIZIONE del 06/11/2003 - Registro Particolare 7943 Registro Generale 14403  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 62/605 del 21/04/1998  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 06/11/2003 - Registro Particolare 7971 Registro Generale 14434  
Pubblico ufficiale BONACA BONAZZI EMILIO Repertorio 185621/6091 del 29/10/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico



ASTE  
GIUDIZIARIE®

8. ISCRIZIONE del 06/07/2007 - Registro Particolare 3248 Registro Generale 11222  
Pubblico ufficiale EQUITALIA GET S.P.A. Repertorio 103413/89 del 01/07/2007  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.  
46/99 E DAL D.LGS. 193/01  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 289 del 07/03/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)



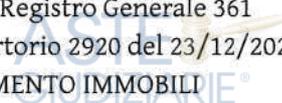
ASTE  
GIUDIZIARIE®

9. ISCRIZIONE del 01/12/2023 - Registro Particolare 2306 Registro Generale 13328  
Pubblico ufficiale BONACA BONAZZI EMILIO Repertorio 185620 del 29/10/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3714 del 2003



ASTE  
GIUDIZIARIE®

10. TRASCRIZIONE del 12/01/2024 - Registro Particolare 263 Registro Generale 361  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI PRATO Repertorio 2920 del 23/12/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

## Ispezione telematica

n. T1 350755 del 27/03/2024

Inizio ispezione 27/03/2024 18:04:59

Richiedente TRMDNC

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 14164

Registro particolare n. 3714

Presentazione n. 9 del 04/11/2003

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 29/10/2003  
Notaio BONACA BONAZZI EMILIO  
Sede PRATO (PO)

Numero di repertorio 185620  
Codice fiscale BNC MLE 55S19 D612 K

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 138.000,00 Tasso interesse annuo 2.95% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 276.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G999 - PRATO (PO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 43 Particella 587 Subalterno 10  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3.5 vani  
Indirizzo VIA A. CORELLI N. civico 14

**Ispezione telematica**

n. T1 350755 del 27/03/2024

Inizio ispezione 27/03/2024 18:04:59

Richiedente TRMDNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14164

Registro particolare n. 3714

Presentazione n. 9 del 04/11/2003

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale ABBEY NATIONAL P.L.C.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 11054540155 Domicilio ipotecario eletto MILANO VIA G. FARA 27  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONDIZIONI PRATICATE AL CLIENTE: TASSO ANNUO: 2,950% (DUE VIRGOLA NOVECENTOCINQUANTA PER CENTO) FISSO FINO ALLA DATA DEL 15 GIUGNO 2005; I.S.C. - INDICATORE SINTETICO DI COSTO: 3,160% (TRE VIRGOLA CENTOSESSENTA PER CENTO); INTERESSI DI MORA: 6,20% (SEI VIRGOLA VENTI PER CENTO); IMPORTO DELL'EROGAZIONE: EURO 138.000,00 (CENTOTRENTOTTOMILA); TIPO DI MUTUO: MUTUO DECOLLO 3,75% (TRE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO); IMPORTO PRIMA RATA: EURO 578,10 (CINQUECENTOSETTANTOTTO E DIECI); SPESE DI ISTRUTTORIA: EURO 150,00 (CENTOCINQUANTA); RIMBORSO SPESE INCASSO RID PER L'ANNO IN CORSO (2 EURO PER RATA): EURO 4,00 (QUATTRO); RIMBORSO IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AL D.P.R. 29/9/73 N. 601: EURO 345,00 (TRECENTOQUARANTACINQUE); SPESE DI PERIZIA IVA COMPRESA: EURO 312,00 (TRECENTODODICI); SPESE ANNUE DI GESTIONE AMMINISTRATIVA: EURO 50,00 (CINQUANTA); GARANZIA IPOTECA DI 1° GRADO SOSTANZIALE SULL'IMMOBILE SITO IN: VIA CORELLI N. 14 - 59100 PRATO - PER L'IMPORTO DI

**Ispezione telematica**

n. T1 350755 del 27/03/2024

Inizio ispezione 27/03/2024 18:04:59

Richiedente TRMDNC

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14164

Registro particolare n. 3714

Presentazione n. 9 del 04/11/2003

EURO 276.000,00 (DUECENTOSETTANTASEIMILA); CANCELLAZIONE IPOTECA: EURO 181,00 (CENTOTTANTUNO); COSTO RINNOVO IPOTECA: EURO 80,00 (OTTANTA); DURATA DEL FINANZIAMENTO: 30 (TRENTA) ANNI; CONTRATTI ACCESSORI: SPESE DI ASSICURAZIONE INCENDIO SCOPPIO: EURO 271,12 (DUECENTOSETTANTUNO E DODICI); PREMIO RELATIVO ALLA POLIZZA SALVARATE PER I PRIMI CINQUE ANNI: EURO 1.422,13 (MILLEQUATTROCENTOVENTIDUE E TREDICI); PREMIO PRIMA ANNUALITA POLIZZA SALVAGENTE: EURO 337,06 (TRECENTOTRENTASETTE E SEI), TUTTO CIO PREMESSO E CONFERMATO, I COMPARENTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE.----- LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI NON AGIRE NEL PRESENTE CONTRATTO NELL'ESERCIZIO D'IMPRESA, ARTE O PROFESSIONE E SI OBBLIGA PER SE, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA A MEZZO DI N. 360 (TRECENTOESSANTA) RATEMENSILI CON SCADENZA IL GIORNO 29 (VENTINOVE) DI CIASCUN MESE A PARTIRE DAL 29 NOVEMBRE 2003 E SINO AL 29 OTTOBRE 2033. L'IMPORTO DI CIASCUNA RATA, COMPRENSIVO DELLA QUOTA CAPITALE E DELL'INTERESSE CONVENUTO E ACCETTATO NELLA MISURA DEL 0,2458% (ZERO VIRGOLA DUEMILAQUATTROCENTOCINQUANTOTTO PER CENTO) MENSILE, 2,950% (DUE VIRGOLA NOVECENTOCINQUANTA PER CENTO) ANNUO, SARA PARI A EURO 578,10 (CINQUECENTOSETTANTOTTO E DIECI), SALVO LE VARIAZIONI DI CUI INFRA. LA RATA SCADENTE NEL MESE DI GENNAIO DI OGNI ANNO SARA MAGGIORATA DELL'IMPORTO DI EURO 50,00 (CINQUANTA) A TITOLO DI SPESE ANNUUE PER GESTIONE AMMINISTRATIVA. IL RIMBORSO DELLE RATE DI MUTUO, AVVIENE TRAMITE ADDEBITO AUTOMATICO (SISTEMA R.I.D.) SUL CONTO CORRENTE BANCARIO DEL CLIENTE PER I RISPETTIVI IMPORTI. NEL CASO NON FOSSE POSSIBILE PER QUALSIASI CAUSA ADDEBITARE AUTOMATICAMENTE LA RATA SUL CONTO CORRENTE BANCARIO DELLA PARTE MUTUATARIA, QUESTA E COMUNQUE OBBLIGATA AD EFFETTUARE IL PAGAMENTO ENTRO IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA. IL TASSO D'INTERESSE DEL 0,2458% (ZERO VIRGOLA DUEMILAQUATTROCENTOCINQUANTOTTO PER CENTO) MENSILE, RIMARRA INVARIATO FINO ALLA DATA DEL 15 GIUGNO 2005. SUCCESSIVAMENTE LA PARTE MUTUATARIA PUO, CON LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO, DA INVIARE ALLA BANCA ALMENO 30 GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DEL PERIODO A TASSO FISSO, FARE RICHIESTA ALLA BANCA DI CONTINUARE IL RIMBORSO DEL MUTUO A TASSO FISSO, OD A TASSO VARIABILE DETERMINATI COME SEGUE: - TASSO FISSO ANNUO NOMINALE CORRISPONDENTE AL TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) RELATIVO ALLA QUOTAZIONE "LETTERA" PER LA DURATA DI CINQUEO DIECI ANNI, A SECONDA DEL PERIODO PRESCELTO DAL CLIENTE, RILEVATO DAL "IL SOLE 24 ORE" DALLA BANCA, L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE PRECEDENTE A QUELLO PER IL QUALE IL TASSO E FISSO, MAGGIORATO DI 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) E DIVISO DODICI, NEL CASO IN CUI DOVESSE CESSARE O MANCARE LA RILEVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO DA PARTE DEL QUOTIDIANO MEDESIMO, OVVERO VENISSE OMESSO IL SUDDETTO PARAMETRO O RISULTASSE MANIFESTATAMENTE SBAGLIATO, P. ES. A SEGUITO DI UN ERRORE TIPOGRAFICO, VARRA IL TASSO SULL'IRS (INTEREST RATE SWAP) RILEVATO AUTONOMAMENTE DA ABBEY NATIONAL P.L.C. SULLE PAGINE DELLA REUTERS ED IDENTIFICATO COME EUR-ISDA-EURIBOR SWAP RATE DELLE ORE 11.00, PER LA DATA SOPRA INDICATA; - TASSO VARIABILE CORRISPONDENTE INIZIALMENTE AL TASSO "EURIBOR - 360 A TRE MESI" RILEVATO DAL "IL SOLE 24 ORE" CON VALUTA DEL GIORNO 15 DEL MESE PRECEDENTE A QUELLO PER IL QUALE IL TASSO E FISSO, MAGGIORATO DI 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) E DIVISO DODICI. NEL CASO LA PARTE MUTUATARIA ABBA OPTATO DI CONTINUARE IL RIMBORSO A TASSO FISSO, ALLA SCADENZA DELL'ULTERIORE PERIODO PER CUI E APPLICATO IL TASSO FISSO ALLA PARTE MUTUATARIA E DATA LA FACOLTA DI SCEGLIERE LE MODALITA DI CONTINUARE IL RIMBORSO, COSI COME DESCRITTO NEL PRESENTE ARTICOLO. IN ASSENZA DI TALE COMUNICAZIONE DALLA PARTE MUTUATARIA, IL RIMBORSO DEL MUTUO AVVERRA AL TASSO VARIABILE COME SOPRA DETERMINATO. IL TASSO, COSI DETERMINATO, SARA OGGETTO DI REVISIONE NEI LIMITI E CON LE MODALITA INFRA MEGLIO SPECIFICATI. IL TASSO DI INTERESSE, SE IL CLIENTE HA OPTATO DI CONTINUARE IL MUTUO A

**Ispezione telematica**

n. T1 350755 del 27/03/2024

Inizio ispezione 27/03/2024 18:04:59

Richiedente TRMDNC

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14164

Registro particolare n. 3714

Presentazione n. 9 del 04/11/2003

TASSO VARIABILE, SARA OGGETTO DI REVISIONE, NEI LIMITI E CON LE MODALITA DI SEGUITO PRECISATI, IN BASE ALL'ANDAMENTO DEI TASSI SULL' "EURIBOR-360 A 3 MESI" RILEVATI DA "IL SOLE 24 ORE" PER VALUTA 15 MARZO, 15 GIUGNO, 15 SETTEMBRE E 15 DICEMBRE DI OGNI ANNO E ARROTONDATI AL TERZO DECIMALE. QUALORA UNA O PIU DELLE PREDETTE SCADENZE CADDA IN GIORNO FESTIVO SI PRENDERA COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. NEL CASO IN CUI DOVESSE CESSARE O MANCARE LA RILEVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO DA PARTE DEL QUOTIDIANO MEDESIMO, OVVERO VENISSE OMESSO IL SUDDETTO PARAMETRO, O RISULTASSE ESSERE MANIFESTAMENTE SBAGLIATO, PER ESEMPIO A SEGUITO DI UN ERRORE TIPOGRAFICO, PER L'EVENTUALE VARIAZIONE DEL TASSO CONTRATTUALE, VARRA IL TASSO "EURIBOR-360 A 3 MESI" RILEVATO AUTONOMAMENTE DA ABBEY NATIONAL P.L.C. - LONDRA - DALLE PAGINE DEL SITO WWW.EURIBOR.ORG SOTTO LA VOCE EURIBOR-360 A TRE MESI ALLE ORE 11, ALLE RISPETTIVE DATE SOPRA INDICATE. IL TASSO DI INIZIALE RIFERIMENTO E DETERMINATO IN BASE ALL'EURIBOR - 360 A 3 MESI, RILEVATO PER VALUTA, IL 15 DEL MESE PRECEDENTE A QUELLO PER CUI E PREVISTA L'APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO, MAGGIORATO DI 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) PUNTI SU BASE ANNUA DIVISO DODICI, CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ACCETTARE E APPROVARE SENZA ECCEZIONE ALCUNA. PER LA QUANTIFICAZIONE DELL'AMMONTARE DEGLI INTERESSI RELATIVI ALLARATA DI RIMBORSO, IN OCCASIONE DELLA REVISIONE PERIODICA DEL TASSO D'INTERESSE E DEL CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DELLA RATA MEDESIMA, A PARTIRE DALLE SCADENZE CONVENUTE, VERRA SOMMATA ALGEBRICAMENTE AL TASSO DI INTERESSE MENSILE CONTRATTUALE LA DIFFERENZA RAGGUAGLIATA A MESE (DIFFERENZA DIVISO 12), FRA IL TASSO "EURIBOR-360 A 3 MESI" IN VIGORE ALLE DATE DELLE RISPETTIVE RILEVAZIONI SOPRA INDICATE E IL TASSO DI INIZIALE RIFERIMENTO. LA BANCA DICHIARA E LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO ED ACCETTA CHE L'I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PER IL MUTUO IN OGGETTO E PARI AL 3,160% (TRE VIRGOLA CENTOSSESSANTA PER CENTO) ANNUO. ALLO SCOPO DI GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E DI QUANT'ALTRO DOVUTO E' STATA CONCESSA IPOTECA CONVENZIONALE DI 2° GRADO A FAVORE DELLA BANCA, SULL'UNITA IMMOBILIARE FACENTE PARTE DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI PRATO, VIA A. CORELLI N.14 E PRECISAMENTE: --- APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE POSTO AL QUARTO PIANO ED ESATTAMENTE QUELLO SITUATO SULLA DESTRA GUARDANDO LA FACCIATA DEL FABBRICATO, COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, BAGNO E TERRAZZO; CONFINI: VIA A. CORELLI, PARTI CONDOMINIALI, PROF. [REDACTED] AVENTI CAUSA, SALVO SE ALTRI. ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO COMPETENTE, C.E.U. DEL COMUNE DI PRATO, IL DETTO BENE RISULTA CENSITO NEL FOGLIO DI MAPPA 43, PARTICELLA 587 SUB.10, CAT.A/3, CLASSE 2, VANI 3,5, RENDITA CATASTALE EURO 271,14. LA DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 276.000,00 (DUECENTOSETTANTASEMILA), COMPRESIVA DEL CAPITALE EROGATO, DEGLI INTERESSI NELLA MISURA SOPRA CONVENUTA, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA. L'IPOTECA E INOLTRE, COMPRESIVA DELLE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI, INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C., DELLE TASSE, DELLE IMPOSTE E DI QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA E ALTRESI COMPRESIVA PER I CASI DI ESTINZIONE ANTICIPATA, DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AI SENSI DI LEGGE E DEL PRESENTE CONTRATTO. RESTA INTESO CHE QUALORA PRIMA DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA A GARANZIA DEL PRESENTE CONTRATTO EMERGANO PRIVILEGI FISCALI, ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI IN PREGIUDIZIO, SULL'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA, LA BANCA AVRA LA FACOLTA DI RISOLVERE IL PRESENTE CONTRATTO. LA RISOLUZIONE AVVERRA DI DIRITTO NEL MOMENTO IN CUI LA BANCA STESSA DICHIARERA ALLA PARTE MUTUATARIA DI VOLERSI AVVALERE DELLA CLAUSOLA PRESENTE. POICHE L'IMPORTO EROGATO E SUPERIORE ALL'85% (OTTANTACINQUE PER CENTO) DEL VALORE DI PERIZIA DELL'IMMOBILE, LA PARTE MUTUATARIA DEVE STIPULARE UNA

**Ispezione telematica**

n. T1 350755 del 27/03/2024

Inizio ispezione 27/03/2024 18:04:59

Richiedente TRMDNC

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14164

Registro particolare n. 3714

Presentazione n. 9 del 04/11/2003

POLIZZA CHE PREVEDA IL RIMBORSO DEL CAPITALE ALLA BANCA IN CASO DI MORTE, ED UNA POLIZZA CHE PREVEDA LA COPERTURA DEL RIMBORSO DELLE RATE DI MUTUO NEL CASO DI PERDITA POSTO DI LAVORO O DI INFORTUNIO. ENTRAMBE LE POLIZZE DEVONO ESSERE VINCOLATE A FAVORE DELLA BANCA. TALE COPERTURA ASSICURATIVA DEVE ESSERE MANTENUTA, INDIPENDENTEMENTE DALLA DURATA DEI CONTRATTI ASSICURATIVI, ORIGINARIAMENTE SOTTOSCRITTI, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. NEL CASO LA PARTE MUTUATARIA CONTRAVVENISSE A QUANTO DISPOSTO, DOVRA RIMBORSARE UNA QUOTA DI CAPITALE PARI ALLA DIFFERENZA TRA IL CAPITALERESIDUO, AL MOMENTO DELLA MANCATA SOTTOSCRIZIONE DELLE POLIZZE ASSICURATIVE E L'85% (OTTANTACINQUE PER CENTO) DEL VALORE DI PERIZIA DELL'IMMOBILE. TALE RIMBORSO DEVE COINCIDERE CON LA DATA DEL VENIR MENO DELLA COPERTURA ASSICURATIVA. SU TALE RIMBORSO NON SARANNO CONTEGGIATI COMPENSI. L'INADEMPIENZA NEL RIMBORSO DEL CAPITALE ENTRO I TERMINI QUI SOPRABILITI E CONSIDERATA A TUTTI GLI EFFETTI INADEMPIMENTO CONTRATTUALE. ART. 6 - INTERESSI DI MORA OGNI SOMMA NON PAGATA DOVUTA A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, PRODURRA DAL GIORNO DI SCADENZA DEL TERMINE PER IL PAGAMENTO E SENZA COSTITUZIONE IN MORA, LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLABANCA. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO ANNUO PARI AL 6,20% (SEI VIRGOLA VENTI PER CENTO).----- ELEZIONE DI DOMICILIO AGLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA E IL TERZO DATORE D'IPOTECA ELEGGONO DOMICILIO COME IN COMPARIZIONE, LA PARTEMUTUANTE IN MILANO VIA G. FARA N. 27, ED AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA PRESSO LA CASA COMUNALE DELLA CITTA OVE E SITO L'IMMOBILE CAUZIONALE.

**Ispezione telematica**

n. T1 350755 del 27/03/2024

Inizio ispezione 27/03/2024 18:04:59

Richiedente TRMDNC

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3714 del 04/11/2003

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

ISCRIZIONE presentata il 01/12/2023

Servizio di P.I. di PRATO

Registro particolare n. 2306

Registro generale n. 13328

Tipo di atto: 0168 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

## Ispezione telematica

n. T1 348991 del 27/03/2024

Inizio ispezione 27/03/2024 18:01:29

Richiedente TRMDNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14434

Registro particolare n. 7971

Presentazione n. 69 del 06/11/2003

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	29/10/2003	Numero di repertorio	185621/6091
Notaio	BONACA BONAZZI EMILIO	Codice fiscale	BNC MLE 55S19 D612 K
Sede	PRATO (PO)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	G999 - PRATO (PO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	43	Particella	587
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Subalterno	10
				Consistenza	3.5 vani
Indirizzo	VIA A. CORELLI			N. civico	14

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome ██████████

Nome ██████████

**Ispezione telematica**

n. T1 348991 del 27/03/2024

Inizio ispezione 27/03/2024 18:01:29

Richiedente TRMDNC

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14434

Registro particolare n. 7971

Presentazione n. 69 del 06/11/2003

Nato il [redacted] a [redacted]  
Sesso M Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted]  
Sesso M Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

## Ispezione telematica

n. T1 350755 del 27/03/2024

Inizio ispezione 27/03/2024 18:04:59

Richiedente TRMDNC

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 13328

Registro particolare n. 2306

Presentazione n. 7 del 01/12/2023

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 29/10/2003  
Pubblico ufficiale BONACA BONAZZI EMILIO  
Sede PRATO (PO)

Numero di repertorio 185620  
Codice fiscale BNC MLE 55S19 D612 K

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 138.000,00 Tasso interesse annuo 2,95% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 276.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

### Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di PRATO

Iscrizione Numero di registro particolare 3714 del 04/11/2003

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

VIA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G999 - PRATO (PO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 43  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO  
Indirizzo VIA A. CORELLI

Particella 587 Subalterno 10  
Consistenza 3,5 vani

N. civico 14

### Ispezione telematica

n. T1 350755 del 27/03/2024

Inizio ispezione 27/03/2024 18:04:59

Richiedente TRMDNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13328

Registro particolare n. 2306

Presentazione n. 7 del 01/12/2023

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale ABBEY NATIONAL P.L.C.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 11054540155 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

#### Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE NON DATORE  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO GABRIELE FRANCO MACCARINI DI MILANO IN D ATA 31.12.2003, REP. 35089, LA ABBEY NATIONAL PLC - LONDRA HA CEDUTO IL RAMO DI AZIENDA MUTUI FACENTE CAPO ALLA ABBEY NATIONAL PLC FILIALE ITALIANA, CON SEDE IN MILANO, VIA FARA N. 27, OPERANTE SOTTO LA DENOMINAZIONE ABBEY NATIONAL BANK ITALIA, CODICE FISCALE, NUMERO DI ISCRIZIONE E AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO E PARTITA IVA 11054540155, AD UN ICREDIT BANCA PER LA CASA S.P.A., CON SEDE IN MILANO, VIA TORTON A N. 33, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO E CODICE FISCALE 13263030150; CON ATTO DEL 18 DICEMBRE 2008 REP. N. 366372 E RACCOMANDA N. 79551 A ROGITO NOTAIO DOTT. PIETRO SORMANI DI MILANO, UNICREDIT BANCA PER LA CASA S.P.A. È STATA FUSA PER INCORPORAZIONE, CON EFFICACIA GIURIDICA DALL'1 GENNAIO 2009, IN UNICREDIT CONSUMER FINANCING BANK S.P.A. CON SEDE IN MILANO (MI), VIA CALABRIA N. 31 - CAPITALE SOCIALE EURO 2.422.884.000,00 INTERAMENTE VERSATO, NUMERO DI ISCRIZIONE PRESSO IL

**Ispezione telematica**

n. T1 350755 del 27/03/2024

Inizio ispezione 27/03/2024 18:04:59

Richiedente TRMDNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13328

Registro particolare n. 2306

Presentazione n. 7 del 01/12/2023

REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO E CODICE FISCALE N. 0 5140920017 - PARTITA IVA N. 12916650158 - BANCA ISCRITTA ALL'ALBO DELL E BANCHE E APPARTENENTE AL GRUPPO BANCARIO UNICREDIT ISCRITTO ALL'ALBO DEI GRUPPI BANCARI AL N. 3135.1, SOCIETA' ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI; CON DELIBERA ASSUNTA DALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA CONVOCATA IN DATA 12.03.2009, COME DA VERBALE RICEVUTO DAL NOTAIO PIETRO SORMANI DI MILANO, REP. 367531, REGISTRATO A MILANO IL 12.03.09 AL N. 5151, UNICREDIT CONSUMER FINANCING BANK S.P.A. HA MUTUATO LA PROPRIA DENOMINAZIONE SOCIALE IN UNICREDIT FAMILY FINANCING BANK S.P.A., IN FORMA ABBREVIATA UNICREDIT FAMILY FINANCING S.P.A.; CON ATTO PUBBLICO DI FUSIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 2501 C.C. E 57 D.LGS. 385/1993, IN DATA 19 OTTOBRE 2010 REP. 19430, A ROGITO NOTAIO ANDREA GANELLI DI TORINO (REGISTRATO A TORINO IL 19 OTTOBRE 2010 N. 6755/1T), CON EFFICACIA GIURIDICA DAL 1 NOVEMBRE 2010, UNICREDIT BANCA S.P.A., UNICREDIT BANCA DI ROMA S.P.A. (GIA' BANCA DI ROMA S.P.A.), BANCO DI SICILIA S.P.A., UNICREDIT PRIVATE BANKING S.P.A., UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A., UNICREDIT FAMILY FINANCING BANK S.P.A. (GIA' BANCA PER LA CASA S.P.A.), E UNICREDIT BANCASSURANCE MANAGEMENT E ADMINISTRATION S.C.R.L. SONO STATE FUSE PER INCORPORAZIONE IN UNICREDIT S.P.A. (WWW.GAZZETTAUFFICIALE.IT/ELI/ID/2010/11/09/TS10A AB10779/P2). IN DATA 11 OTTOBRE 2019 ED EFFICACIA ECONOMICA 01 OTTOBRE 2019, UNICREDIT S.P.A., CON SEDE LEGALE IN MILANO, ITALIA, ALLA PIAZZA GAETANO AULENTI N. 3 - TOWER A, C.F. ED ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI N. 003481701 01, CAPITALE SOCIALE € 2.094.398.466,81 I.V., ISCRITTA AL N. 2008.1 DELL'ALBO DEI GRUPPI BANCARI TENUTO PRESSO LA BANCA D'ITALIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 64 TUB, NEL L'AMBITO DI UN'OPERAZIONE DI CARTOLARIZZAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE N. 130 DEL 30 APRILE 1999, HA CEDUTO ALLA SOCIETA' PRIMASMA SPV SRL - IN FORZA DI UN CONTRATTO DI CESSIONE PRO-SOLUTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 1, 4 E 7.1 DELLA L. 130/1999, I PROPRI CREDITI (PER CAPITALE, INTERESSI, ANCHE DI MORA, ACCESSORI, SPESE E ULTERIORI DANNI, INDENNIZZI E QUANT'ALTRO) COME MEGLIORI SULTANTI DA APPOSITA LISTA E DI CUI ALLA PUBBLICAZIONE NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 15 OTTOBRE 2019 PARTE II N. 121, TRA CUI LA POSIZIONE DEBITORIA OGGETTO DEL PRESENTE ATTO (HTTPS://WWW.GAZZETTAUFFICIALE.IT/ELI/ID/2019/10/15/TX19AAB11086/P2). SI PRECISA CHE IL TITOLO NON VIENE PRESENTATO IN QUANTO GIA' PRESENTE AGLI ATTI DELLA CONSERVATORIA CON L'ISCRIZIONE IPOTECARIA ORIGINARIA DEL 04.11.2003 REG. GEN. 14164 - REG. PART. 3714 IN FORZA DEL QUALE VIENE ES EGUITA LA PRESENTE NUOVA ISCRIZIONE IPOTECARIA. LA PRESENTE ISCRIZIONE E DI IPOTECA DEVE INTENDERSI ESTESA A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, SOPRAELEVAZIONI, NUOVE COSTRUZIONI E COMUNQUE A TUTTO QUANTO SIA GRAVABILE A NORMA DI LEGGE. SI MANLEVA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI RELATIVAMENTE ALLA INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI E CATASTALI EFFETTUATA NELLA PRESENTE NOTA DI ISCRIZIONE. SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DEI DATI PRESENTI IN NOTA.

## Ispezione telematica

n. T1 348991 del 27/03/2024

Inizio ispezione 27/03/2024 18:01:29

Richiedente TRMDNC

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 361

Registro particolare n. 263

Presentazione n. 11 del 12/01/2024

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 23/12/2023  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI PRATO  
Sede PRATO (PO)

Numero di repertorio 2920  
Codice fiscale 840 089 90487

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente PRISMA SPV S.R.L.  
Codice fiscale 050 282 50263  
Indirizzo VIA CARUCCI 131 - ROMA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G999 - PRATO (PO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 43  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO  
Indirizzo VIA ARCANGELO CORELLI

Particella 587 Subalterno 10  
Consistenza 3,5 vani

N. civico 14

### Ispezione telematica

n. T1 348991 del 27/03/2024

Inizio ispezione 27/03/2024 18:01:29

Richiedente TRMDNC

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 361

Registro particolare n. 263

Presentazione n. 11 del 12/01/2024

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale PRISMA SPV S.R.L.  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 05028250263  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SIG. [REDACTED] E' NATO A [REDACTED] IL [REDACTED] SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI D A QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.



# **ELABORATO GRAFICO RAPPRESENTATIVO**

## **DELL'ABITAZIONE**

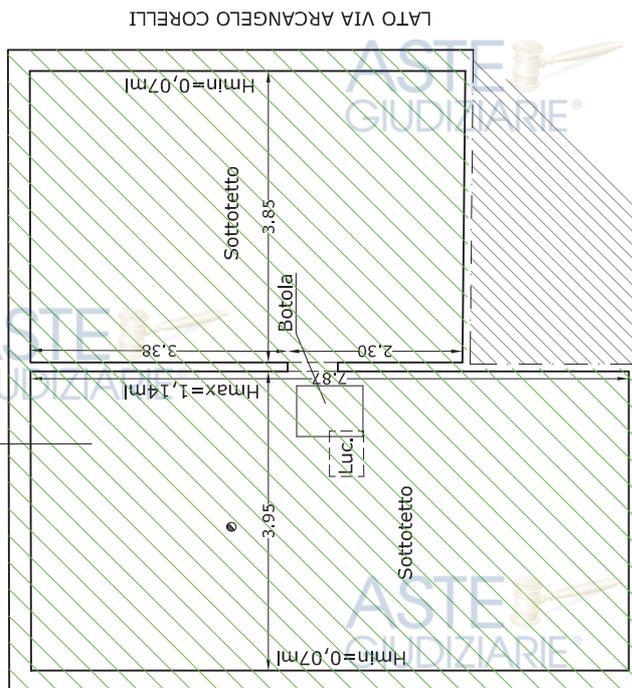
### **CON INDICAZIONE NUMERO LOCALI**



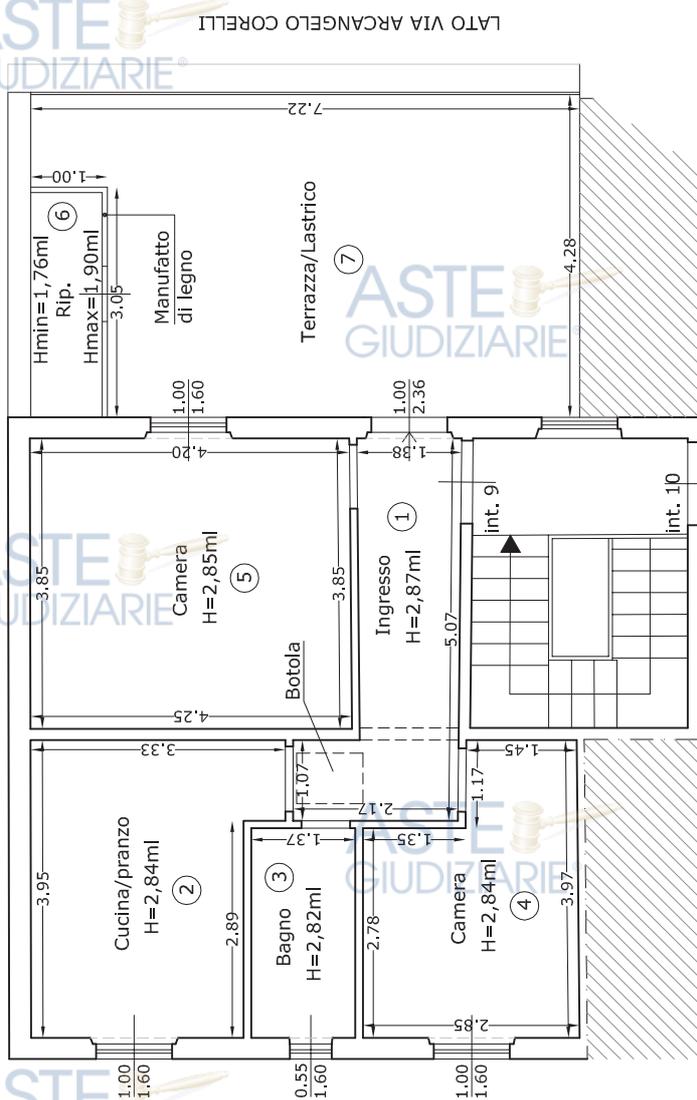
ELABORATO GRAFICO RAPPRESENTATIVO DELL'ABITAZIONE CON INDICAZIONE NUMERO LOCALI

SCALA 1:100

SOTTOTETTO NON MENZIONATO NEL TITOLO DI PROVENIENZA



PIANO SOTTOTETTO



PIANO QUARTO

**CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO  
DELL'ESECUTATO**

**CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA AIRE  
DELL'ESECUTATO**

**CERTIFICATI DI RESIDENZA STORICI DEL  
NUCLEO FAMILIARE DELL'ESECUTATO**



N. 24006

## CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

Il Sindaco

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA

la storia della residenza in questo comune di

██████████ - INTESTATARIO

Nato a ██████████ Codice Fiscale ██████████

Atto N.541 P.2 S.B Anno 2013 PRATO (PO)

Iscritto in APR il 30/09/1997 per IMMIGRAZIONE da INDIA

· Residente in ██████████

Cancellato da APR il 15/04/1998 per EMIGRAZIONE a PISTOIA (PT)

Iscritto in APR il 14/05/2004 per IMMIGRAZIONE da PISTOIA (PT)

· Residente in VIA ARCANGELO CORELLI 14

Cancellato da APR il 26/08/2010 per IRREPERIBILITA'

Iscritto in APR il 14/02/2011 per RICOMPARSA

· Residente in VIA ARCANGELO CORELLI 14

Cancellato da APR il 29/04/2015 per ESPATRIO a ██████████ (REGNO UNITO)

Iscritto in AIRE il 29/04/2015 per ESPATRIO/RES. ESTERO dal 29/04/2015

· Residente in ██████████

· Residente in ██████████ dal 06/03/2019 a oggi

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell' art.18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

PRATO, 04 aprile 2024

D'Ordine del Sindaco



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011



**COMUNE DI PRATO**

**Certificato di Stato di famiglia AIRE**

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 7 della Legge 27 ottobre 1988, N.470;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI PRATO

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

All'indirizzo:

Stato Estero REGNO UNITO

Circoscrizione consolare [REDACTED]

Città [REDACTED]

Indirizzo (comprensivo del CAP) [REDACTED]

Comune italiano AIRE PRATO

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nato il [REDACTED] in [REDACTED]

Atto N. 541 parte 2 serie B - anno 2013 - Comune di PRATO (PO)

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nata il [REDACTED]

Atto N. 627 parte 2 serie B - anno 2023 - Comune di PRATO (PO)

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nata il [REDACTED] in [REDACTED]

Atto N. 1001 parte 2 serie B volume 1 - anno 2013 - Comune di PRATO (PO)

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nato il [REDACTED]

Atto N. 213 parte 1 serie A - anno 2002 - Comune di PISTOIA (PT)

(C.F. [REDACTED])

Data 04/04/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI PRATO

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG Pagina 04 15 di 174



n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:  
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e  
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria







N. 24013

## CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

Il Sindaco

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA

la storia della residenza in questo comune di

Nata a

Atto N.1001 P.2 S.B Vol. 1 Anno 2013 PRATO (PO)

Iscritta in APR il 01/06/2013 per NASCITA

· Residente in VIA ARCANGELO CORELLI 14

Cancellata da APR il 29/04/2015 per ESPATRIO a

Iscritta in AIRE il 29/04/2015 per ESPATRIO/RES. ESTERO dal 29/04/2015

· Residente in

· Residente in

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell' art.18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

PRATO, 04 aprile 2024

D'Ordine del Sindaco

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011



N. 24012

## CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

Il Sindaco

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA

la storia della residenza in questo comune di

Nato a

Atto N.213 P.1 S.A Anno 2002 PISTOIA (PT)

Iscritto in APR il 14/05/2004 per IMMIGRAZIONE da PISTOIA (PT)

· Residente in VIA ARCANGELO CORELLI 14

Cancellato da APR il 26/08/2010 per IRREPERIBILITA'

Iscritto in APR il 21/09/2011 per RICOMPARSA

· Residente in VIA ARCANGELO CORELLI 14

Cancellato da APR il 29/04/2015 per ESPATRIO a

Iscritto in AIRE il 29/04/2015 per ESPATRIO/RES. ESTERO dal 29/04/2015

· Residente in

· Residente in

dal 06/03/2019 a oggi

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell' art.18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

PRATO, 04 aprile 2024

D'Ordine del Sindaco

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011



# **CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO DEL LOCATARIO**





N. 23975

## CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

Il Sindaco

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA

la storia della residenza in questo comune di

██████████ - INTESTATARIA

Nata a ██████████

Iscritta in APR il 16/03/2015 per RICOMPARSA da ██████████

- Residente in VIA ██████████
- Residente in VIA ██████████ dal 02/05/2017

Cancellata da APR il 23/10/2020 per IRREPERIBILITA'

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

PRATO, 04 aprile 2024

D'Ordine del Sindaco



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011



**CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA  
OCCUPANTI ABITAZIONE**

**CERTIFICATI DI RESIDENZA STORICI DEGLI  
OCCUPANTI DELL'ABITAZIONE**





**COMUNE DI PRATO**

**Certificato di Stato di famiglia**

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI PRATO

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

All'indirizzo VIA ARCANGELO CORELLI N. 14 - Interno: 9  
Comune PRATO (PO)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nato il [REDACTED]

Atto (ASSENTE)

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nata il [REDACTED]

Atto (ASSENTE)

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nata il [REDACTED]

Atto (ASSENTE)

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nata il [REDACTED]

Atto (ASSENTE)

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nato il [REDACTED]

Atto (ASSENTE)

(C.F. [REDACTED])

Data 04/04/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI PRATO

[REDACTED]



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:  
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e  
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria





N. 23985

## CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

Il Sindaco

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA

la storia della residenza in questo comune di

██████████ (M) - INTESTATARIO

Nato a ██████████

Iscritto in APR il 23/12/2009 per RICOMPARSА da ██████████

· Residente in VIA ██████████

Cancellato da APR il 01/04/2015 per IRREPERIBILITA'

Iscritto in APR il 08/11/2022 per RICOMPARSА

· Residente in VIA ARCANGELO CORELLI 14 a oggi

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell' art.18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

PRATO, 04 aprile 2024

D'Ordine del Sindaco





N. 23987

## CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

Il Sindaco

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA

la storia della residenza in questo comune di

██████████

Nata a ██████████

Iscritta in APR il 13/06/2012 per IMMIGRAZ. DA ESTERO da ██████████

· Residente in VIA ██████████

Cancellata da APR il 12/06/2014 per IRREPERIBILITA'

Iscritta in APR il 13/04/2023 per RICOMPARSA

· Residente in VIA ARCANGELO CORELLI 14 a oggi

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell' art.18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

PRATO, 04 aprile 2024

D'Ordine del Sindaco



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011







N. 23998

## CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

Il Sindaco

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA

la storia della residenza in questo comune di

██████████

Nato a ██████████

Iscritto in APR il 06/09/2023 per IMMIGRAZIONE da ██████████

· Residente in VIA ARCANGELO CORELLI 14 a oggi

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell' art.18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

PRATO, 04 aprile 2024

D'Ordine del Sindaco



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011



**CERTIFICATO ANAGRAFICO STATO CIVILE ED**  
**ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI**  
**MATRIMONIO DELL'ESECUTATO**





## ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI NASCITA

Art. 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal registro degli Atti di Nascita  
del comune di PRATO al N. 541 P. 2 S. B anno 2013 risulta che

il giorno 25 del mese di Aprile dell'anno 1971

è nato in [REDACTED]

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Sesso: MASCHILE

### ANNOTAZIONI

Il controscritto ha acquistato la cittadinanza italiana ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera F) della legge 05.02.1992 n. 91 come da Decreto del Presidente della Repubblica in data 13.11.2012, trascritto nei registri di cittadinanza del Comune di Prato al n. 70, in data 31.01.2013.

[REDACTED] ha contratto matrimonio con [REDACTED] il 01 MARZO 2000 nel Comune di [REDACTED]. L'atto fu iscritto nei registri di matrimonio del Comune di PRATO N. 384 P. 2 S. C anno 2016 .

PRATO, 29 marzo 2024

L'Ufficiale di Stato Civile  
[REDACTED]



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011



## ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio del comune di PRATO al N. 384 P. 2 S. C anno 2016 risulta che

il giorno 01 del mese di Marzo dell'anno 2000

hanno contratto matrimonio in [REDACTED]

Nato il [REDACTED]  
Atto N. 541 P. 2 S. B anno 2013 PRATO

e

Nata il [REDACTED]

NESSUNA ANNOTAZIONE

PRATO, 29 marzo 2024

L'Ufficiale di Stato Civile



**ESTRATTO DI MATRIMONIO ORIGINARIO**

**DELL'ESECUTATO**



AMBASCIATA D'ITALIA  
NEW DELHI

ASTE GIUDIZIARIE®

VERBALE DI GIURAMENTO DI TRADUZIONE STRAGIUDIZIALE

Cron. N. 177

Il giorno 28 aprile 2016 è comparso il Sig. [redacted] nato a [redacted] residente a [redacted] titolare della patente di guida n. [redacted] rilasciata dal Governo di [redacted] in data [redacted] che ha chiesto di asseverare con giuramento la traduzione in lingua italiana dell'allegato documento in lingua Inglese da lui effettuato in data 27 aprile 2016. Ammonito il comparente sull'importanza del giuramento e sulle conseguenze penali che ne derivano, il medesimo ha pronunciato la formula: **"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto l'incarico di traduzione affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità"**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Traduttore [Signature]

AMBASCIATA D'ITALIA NEW DELHI  
Si autentica la firma  
del Sig. [redacted] identificato  
mediante esibizione della carta identità  
n. [redacted] rilasciata da Election  
Commission dell'India il 16/03/2002.

p.l' Ambasciatore

[Signature]

AMBASCIATA D'ITALIA  
NEW DELHI

04/05/2016 Num. registro: 3646



Art. T.C.: 24  
Euro: 14,000  
Valuta: 1.041,203  
Arrot.: 1.050,000

Vice Capo Cancelleria Consolare



(Circolare del Ministero degli Affari Esteri N.4 del 12 Aprile 1999, sulla "Semplificazione della documentazione amministrativa nell'ambito delle funzioni consolari").

MODULO-D  
(ESTRATTO DAL REGISTRO DEI MATRIMONI INDÙ)  
Vedi regola 6 (A)

1. Nome del richiedente
2. Data della richiesta di registrazione
3. Data del matrimonio
4. Luogo del matrimonio

14-08-2000

01-03-2000

Villaggio Allowal, Circoscrizione e Distretto di Ludhiana, Punjab, India

PARTICOLARI DELLO SPOSO

PARTICOLARI DELLA SPOSA

1. Nome
2. Nome del padre
3. Residenza abituale
4. Indirizzo completo

5. Et  al momento del matrimonio
- Data di nascita
6. Stato civile al momento del matrimonio

CELIBE

NUBILE

Registrato al n. R-363, in data 14-08-2000

Si certifica che le informazioni contenute nelle righe dall'1 al 6 riguardanti gli sposi sono veritiere, corrette e corrispondono a quanto scritto nel registro dei matrimoni indù.

Timbro e firma dell'Ufficiale di Stato Civile di Garhshankar

Controfirmato dall'Ufficiale amministrativo di Hoshiarpur, in data 23-12-2015 (n. 8774/L.P.A.)

Firma dell'Ufficiale amministrativo autenticata dal Sottosegretario al Governo del Punjab, ufficio per gli Indiani residenti all'estero, Chandigarh, in data 29-01-2016 (n. 3678)

**SUL RETRO :**

GOVERNO DELL'INDIA  
APOSTILLE

[Convenzione dell'Aia del 5 ottobre 1961]

Stato : INDIA

Il presente documento pubblico  
Certificato di Matrimonio

Rilasciato a :

Reca la firma di : Vice/sotto segretario degli Indiani residenti all'estero, Governo del Punjab,

Sigillo/timbro di : Vice/sotto segretario degli Indiani residenti all'estero, Governo del Punjab,

**CERTIFICATO**

A New Delhi, India

Il : 03 febbraio 2016

Da : Firma del Funzionario di Sezione del Ministero degli Affari Esteri

N. Timbro e firma del Funzionario del Ministero degli Affari Esteri, Sig.ra New Delhi

" SCHEDULED "

# Form of Hindu Marriage Register

( See Rule-6 (1) )

- 1 Name of applicant..... [REDACTED]
- 2 Date on which application for registration was made ..... 14.08.2000
- 3 Date of marriage ..... 01.03.2000
- 4 Place of marriage V.s. Allowals. Teh. & Distt. Ludhiana (Punjab) India.....

Particulars of Bridegroom		Particulars of Bride	
1 Name :	[REDACTED]	1	[REDACTED]
2 Father's name	[REDACTED]	2	[REDACTED]
3 Usual place of residence	[REDACTED]	3	[REDACTED]
4 Full Address	[REDACTED]	4	[REDACTED]
5 Age of the time of Marriage	[REDACTED]	5	[REDACTED]

6 Civil condition at the time of marriage ? Unmarried. Whether married unmarried/widow/divoced

Registered No. R-363 on 14-8-2000

GOVERNMENT OF PUNJAB  
 No. 3678 Dt. 29/1/16  
 Signature of DC (Add. DC (Cr))  
 Joint Deputy Under Secretary to Govt. of Punjab, Deptt. of NRI Affairs, Chandigarh

No. 8774 I.P.A. Dt. 23-2-15  
 Countersigned Registrar of Marriages  
 District Revenue Officer Hoshiarpur  
 Distt. Hoshiarpur (Pb.) INDIA

Certified that the above which contains entries from No. 1 to 6 and No. 1 to 6 regarding Bridegroom and Bride are is true extract of all entries in the Hindu Marriage Register.

Registrar of Marriages  
 Garbshankar (Hoshiarpur)  
 Punjab (India)

Registrar of Marriages  
 Distt. Hoshiarpur (Pb.) INDIA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA  
 अटिस्टा / APOSTILLE  
 (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

COUNTRY: INDIA

This public document of the type  
 MARRIAGE CERTIFICATE

is issued to [REDACTED]

has been signed by DS/JUS, DEPTT. OF NRI AFFAIRS,  
 GOVT. OF PUNJAB, CHANDIGARH

with the seal / stamp of DS/JUS, DEPTT. OF NRI AFFAIRS,  
 GOVT. OF PUNJAB, CHANDIGARH

Certified by  
 Section Officer(OI) MINISTRY OF EXTERNAL AFFAIRS  
 on 03-Feb-2016 at NEW DELHI, INDIA

Reference no: PBHQ0003679216

Signature of the Signatory (Attestation)  
 Section Officer (A.P.V. Division)  
 Ministry of External Affairs,  
 Ministry of External Affairs  
 New Delhi



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI PRATO  
Unità di Stato Civile  
Copia conforme all'atto originale ottenuta e autenticata  
secondo l'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000 ad uso  
**TRASCRIZIONE**  
La presente copia consta di n. 4 fogli  
Prato il 03.06.2016  
L'UFFICIALE DI STATO CIVILE  
*[Firma]*



## **ESTRATTO DEL PIANO OPERATIVO**

### **DEL COMUNE DI PRATO**





Scala 1 : 1.000

1.666.552

4.862.007



4.861.820

1.666.370

EPSG:3003

### Normativa vigente sull'area

UTOE	5
Disciplina dei suoli	<u>urbano</u>
Zone omogenee	B
Paesaggi urbani	<u>TL4</u>



### Normativa generale

- > Fattibilità Geologica, Idraulica, Sismica e Ambientale
- > Disciplina delle Funzioni



### Riepilogo normativa area

Visualizza il riepilogo completo dell'area selezionata

### Vedi anche

Visualizza alla scala di piano 1:2.000

Visualizza alla scala dell'intera area selezionata



## Titolo V - La disciplina del Territorio Urbanizzato

### Sez. II - Insediamenti esistenti: urbanizzazioni contemporanee

#### Art. 73 Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale: TL.4

1. I tessuti lineari ad alta densità TL.4, definiti al precedente art. 7, sono individuati con apposito perimetro e sigla nella tavola "Disciplina dei suoli e degli insediamenti".

2. Disciplina degli interventi

2.1 Interventi consentiti sugli immobili principali:

- MO Manutenzione Ordinaria
- MS Manutenzione Straordinaria
- RRC Restauro e Risanamento Conservativo
- RIC Ristrutturazione edilizia Conservativa
- realizzazione di nuova "Se" internamente alla sagoma dell'unità immobiliare anche con la creazione di nuovi orizzontamenti nei limiti del 15% della "Se" esistente, con esclusione delle ipotesi di chiusura di logge e porticati. Indipendentemente dalla "Se" esistente è ammesso l'incremento minimo di 25 mq di "Se".
- DSR Demolizione Senza Ricostruzione di porzioni di edificio interne all'isolato
- RF Ristrutturazione edilizia Ricostruttiva con Fedele ricostruzione, a parità di "Se"
- RNF Ristrutturazione edilizia Ricostruttiva, ammissibile solamente per edifici aventi "Se" esistente non maggiore di 8000 mq.
- SE Sostituzione Edilizia, ammissibile solamente per edifici aventi "Se" esistente non maggiore di 8000 mq

Prescrizioni per interventi RNF, SE	TL.4
Rc % max in riferimento alla Superficie fondiaria di intervento	40%
Altezza massima consentita per edificio interno all'isolato	16,5 m
Altezza massima consentita per edificio su fronte strada	non superiore a quello più alto presente sullo stesso fronte dell'isolato
IF (Se/Sf) attuale ≤ 1	"Se" di progetto: 100% della "Se" esistente
IF (Se/Sf) attuale > 1	"Se" di progetto: 80% della "Se" esistente

Gli interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e di sostituzione edilizia che interessano superfici comprese tra i 2000 mq e fino a 8000 mq di "Se" esistente sono assoggettati a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 4.

- NE di completamento con destinazione residenziale nei lotti ineditati o parzialmente edificati aventi superficie minima di 180 mq e fronte sulla viabilità pubblica, non derivanti da frazionamenti successivi alla data di adozione del Piano Operativo, secondo i seguenti parametri:
- altezza massima non superiore all'altezza degli edifici latitanti;
- allineamento del fronte principale con il fronte degli edifici latitanti;
- "Se" massima 280 mq;
- Rc massimo 50%.

Nel caso di lotti contigui ineditati o parzialmente ineditati il completamento potrà essere realizzato anche contestualmente, in ragione delle capacità edificatorie di ogni lotto.

2.2 Al fine di renderle omogenee al contesto, sulle unità immobiliari di cui al precedente comma 2.1 aventi destinazione d'uso residenziale e sono altresì consentiti:

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG Pagina 142 di 174

- AV.3a - interventi di addizione volumetrica da realizzarsi tramite il rialzamento del sottotetto, che risulti stabilmente utilizzato, al fine di raggiungere le altezze minime stabilite dal Regolamento d'Igiene;
- AV.3b - interventi di addizione volumetrica da realizzarsi tramite l'adeguamento dell'altezza della linea di gronda per gli edifici residenziali, con lo scopo di ricavare locali di servizio alla residenza se gli edifici latitanti presentano già tale caratteristica.

### 2.3 Interventi consentiti sui manufatti pertinenziali:

- MO Manutenzione Ordinaria
- MS Manutenzione Straordinaria
- RRC Restauro e Risanamento Conservativo
- RIC Ristrutturazione edilizia Conservativa
- IP.1
- IP.2, IP.3 purché la nuova collocazione non insista su porzione del resede prospettante la viabilità pubblica.

### 3. Ulteriori prescrizioni comuni agli interventi

	TL.4
Divieto di introdurre aggetti superiori a quelli esistenti sul fronte della pubblica via/spazio pubblico	■
Divieto di realizzare terrazze a tasca sulla pubblica via/spazio pubblico	■





**COMUNICAZIONE AGENZIA DELLE**  
**ENTRATE E CONTRATTO DI**  
**LOCAZIONE**



 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**  
Geom. DOMENICO TROMBACCO

Pec: domenico.trombacco@geopec.it

**OGGETTO:** RG 119/2023 – richiesta contratti locazione

Si comunica, in riferimento all'esecuzione immobiliare in oggetto e alla relativa istanza presentata, che per gli immobili elencati ed i soggetti segnalati, le interrogazioni del database A.T. hanno evidenziato il contratto di locazione registrato a Prato in data 06/02/2023, serie 3T al num. 888. Detto contratto, che si allega alla presente nota, è attualmente attivo e per lo stesso non risultano cessioni e/o subentri.

Firmato digitalmente  
Il FUNZIONARIO

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

**CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO**

(art.2 L. 43 / 1998)

Con la presente scrittura privata, da tenersi e valersi sotto tutti gli effetti di legge, tra i signori:

- [REDACTED] Codice Fiscale:  
[REDACTED] residente a Prato (PO) in via Arcangelo Corelli n.14, di seguito denominato locatore

- [REDACTED] Codice Fiscale:  
[REDACTED] residente a Prato (PO) in via [REDACTED] di seguito denominato conduttore, (identificato mediante carta d'identità n. [REDACTED] con scadenza [REDACTED])

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

1) Il locatore concede in locazione ad uso abitativo al conduttore, che accetta, per sé e suoi aventi causa, l'unità immobiliare posta in Prato (PO), via Arcangelo Corelli n.14, costituita da ingresso, cucina, soggiorno, camera e bagno al piano 4°, il tutto è ammobiliat, oltre ad un terrazzo. Dati catastali: il foglio di mappa 43, parcelle 587, subalterno 10.

2) Il contratto è stipulato per la durata di 3 (tre) anni dal 01/02/2023 al 31/01/2026, e si intenderà rinnovato per altri due anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta dello stesso, motivata ai sensi dell'art. 3 comma 1- della Legge 9/12/1998 n.431, da recapitarsi a mezzo r/c, contenente la specificazione del motivo invocato, almeno 6 mesi prima.

3) Il conduttore qualora ricorrano gravi motivi potrà recedere in qualsiasi momento purché ne dia preavviso al locatore tramite A/R almeno sei mesi prima dalla data di recesso.

4) La locazione sarà ad uso esclusivo di civile abitazione non permanente, il conduttore non porta sublocare o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuito, in tutto o in parte, l'unità locata senza il permesso scritto del locatore, pena la risoluzione di diritto del contratto. La violazione della presente clausola determinerà la risoluzione ipso jure del contratto.

5) Il canone annuo di locazione è stabilito in € 6.600.00 (seimilaseicento/00) annue, oltre spese condominiali, che il conduttore si obbliga a corrispondere al

locatore in n. 12 rate mensili anticipate di € 550,00 (cinquecentocinquanta/00) ciascuna da versare in contanti nel domicilio del locatore entro dieci di ogni mese. Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione ISTAT.

6) Il mancato versamento anche parziale, entro i termini stabiliti dalla legge, del canone e degli acconti rateali per gli oneri accessori, produrrà la risoluzione del contratto ex art. 1456 C.C per fatto e colpa del conduttore, e il seguente risarcimento dei danni, oltre al pagamento di quanto dovuto, fatto salvo quanto previsto dall'

Art.55 Legge 27 luglio 1978, 11°3 92.

7) Sono a carico del conduttore per tutta la durata della locazione le spese relative al servizio e la fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica, del riscaldamento, e degli altri servizi comuni compresi quelli del condominio, della nettezza urbana, spurgo pozzi neri. Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del locatore ed in ogni caso per le spese di tale natura il canone pattuito si intenderà integrato con un aumento pari all'interesse legale sul capitale impiegato nei lavori effettuati, l'aumento decorre dalla data di ultimazione delle opere.

8) Il conduttore dichiara di aver esaminato l'immobile in oggetto e di averlo trovato di suo gradimento, in buono stato ed esente da difetti che possono influire sulla salute di chi vi abita, e così di prenderlo in consegna a ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento del medesimo custode. Il conduttore si impegna a riconsegnarlo nello stesso stato salvo il normale deterioramento d'uso pena il risarcimento del danno. E' proibito al conduttore senza preventivo consenso scritto del locatore di eseguire llutamenti o migliorie all'immobile che comunque allo scadere del contratto rimarranno nella libera disponibilità del locatore senza che il conduttore abbia niente a pretendere. Il conduttore si assume tutti i rischi derivanti dalle possibili attività, poste in essere da terzi aventi materiale disponibilità dell'immobile, che cagionino ad esso danni (spandimento di acqua, fughe di gas, ogni altro abuso o trascuratezza della cosa locata).

9) Il locatore potrà ispezionare o far ispezionare i locali in oggetto, in qualsiasi momento motivandone la ragione, purché ne dia avviso almeno un giorno prima al conduttore, e negli ultimi sei mesi del rapporto per mostrare l'immobile a coloro che volessero acquistarlo o prenderlo in locazione.

10) A garanzia delle obbligazioni tutte che assume il presente contratto, il conduttore versa la somma cauzionale di € 1100,00 (millecento/00), tale importo non è imputabile in conto pigioni e non produttiva di interessi, pari al tasso del saggio legale che sarà corrisposto al conduttore al termine di ogni anno di locazione. Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione, dopo aver esaminato lo stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

11) Le spese per il presente atto e per la sua registrazione sono a carico delle parti in misura del 50%, ciascuna.

12) Il presente contratto può essere modificato o integrato in qualsiasi momento, con atto scritto, firmato da tutte le parti interessate.

13) Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica dell'immobile.

14) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso invio alla convezione nazionale di cui art.4, comma 1, della Legge 431/98, al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici di concerto con il Ministro delle Finanze di cui all'art. 4, comma 2 della Legge 41 I/98 nelle disposizioni del C.C, della Legge 27/07/1978 n. 392, della Legge 09/12/1998 n.431 e comunque alle norme vigenti agli usi e consuetudini locali in tema di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Prato, 01/02/2023

Il locatore

Il conduttore

**COMUNICAZIONI SUSSISTENZA**  
**CESSIONE DI FABBRICATO E**  
**DICHIARAZIONI DI OSPITALITA'**  
**QUESTURA DI PRATO**



# QUESTURA DI PRATO

## UFFICIO IMMIGRAZIONE

\*\*\*\*\*

Prato, data del protocollo

OGGETTO:

[REDACTED]

Comunicazione.

*Preg. Geometra Domenico TROMBACCO*

[domenico.trombacco@libero.it](mailto:domenico.trombacco@libero.it)

PRATO

In esito alla richiesta del 28/03/2024 si comunica che dalla disamina degli atti giacenti a questo Ufficio non risultano cessioni di fabbricato né comunicazioni di ospitalità effettuate dallo straniero indicato in oggetto e relative all'indirizzo sedente in Prato, Via Arcangelo Corelli n.14.

Saluti.

p. IL DIRIGENTE L'UFFICIO IMMIGRAZIONE  
Commissario Capo della P. di S.  
Dott. [REDACTED]

Firmato Digitalmente da/Signed by:

[REDACTED]

In Data/On Date:  
giovedì 13 giugno 2024 10:43:23



# QUESTURA DI PRATO

## UFFICIO IMMIGRAZIONE

\*\*\*\*\*

Prato, data del protocollo

OGGETTO:

[REDACTED]

Comunicazione.

Preg. **Geometra Domenico TROMBACCO**

[domenico.trombacco@libero.it](mailto:domenico.trombacco@libero.it)

PRATO

In esito alla richiesta del 08/05/2024 si comunica che dalla disamina degli atti giacenti a questo Ufficio non risultano cessioni di fabbricato né comunicazioni di ospitalità effettuate dallo straniero indicato in oggetto, relative all'indirizzo sedente in Prato, Via Arcangelo Corelli n.14 (Foglio 43 – part. 587 – sub 10).

Saluti.

p. IL DIRIGENTE L'UFFICIO IMMIGRAZIONE  
Commissario Capo della P. di S.  
Dott. [REDACTED]

Firmato Digitalmente da/Signed by:

[REDACTED]

In Data/On Date:  
giovedì 13 giugno 2024 11:37:19

## **ATTI DI PROVENIENZA PRECEDENTI** **L'ACQUISTO DELL'ESECUTATO**

- Atto notaio Giuseppe Antonio La Gamba del 30/10/2002  
Repertorio n. 71925 Raccolta n. 5037;

- Atto Notaio Zogheri Lorenzo del 12/11/1998 Repertorio n.  
1029 Raccolta n. 289



Repertorio n. 71.925



Raccolta n.5.037

**CESSIONE**

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno trenta ottobre duemiladue.

In Prato alla via Rimini n.27.

Avanti a me Avvocato Giuseppe Antonio La Gamba Notaio in Prato, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, e senza l'assistenza dei testi ai quali i componenti d'accordo tra di loro e col mio consenso hanno rinunciato,

SONO PRESENTI

- [redacted] e

residente a Prato in via A. Corelli n. 14, commerciante,

codice fiscale: [redacted] la quale dichiara di

essere coniugata in regime di separazione dei beni;

- [redacted] e residente a

Prato in via A. Corelli n. 14, commerciante, codice fiscale:

[redacted], il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono

certo, con il presente atto dichiarano, convengono e

stipulano quanto segue:

ART.1 La signora [redacted] cede al signor [redacted]

[redacted] che accetta la quota pari a 1/2 (un mezzo) sulla

seguente porzione immobiliare facente parte del fabbricato



REGISTRATO  
ALL'AGENZIA DELLE  
ENTRATE - UFFICIO  
TERRITORIALE DI PRATO

IL 07/11/2002

AL N° 244



<iscrizione>



sito in Prato, via A. Corelli n. 14 e precisamente:

- appartamento per civile abitazione posto al piano quarto, ed esattamente l'appartamento situato sulla destra guardando la facciata del fabbricato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e terrazzo, confinante con via A.

Corelli, parti condominiali, proprietà Ravagli Elettra o aventi causa, salvo altri e censito al N.C.E.U. del Comune di Prato al foglio 43, particella 587, sub.10, cat. A/3, classe 2, vani 3,5, rendita Euro 271,14.

ART.2 Quanto ceduto è pervenuto all'odierna parte cedente per acquisto dai signori [REDACTED] giusta atto per Notaio Lorenzo Zogheri di San Marcello Pistoiese del 12 novembre 1998, rep.n.1029, registrato a Pistoia il primo dicembre 1998 al n.2.714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Prato in data 14 novembre 1998 al numero 6.506 di Registro Particolare.

ART.3 In seguito alla presente cessione il signor [REDACTED] [REDACTED], già proprietario della quota di 1/2, diventa proprietario dell'intero.

ART.4 L'immobile è ceduto ed accettato con tutte le accessioni e pertinenze, attinenze e dipendenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù, attive e passive, conformemente al suo stato attuale di proprietà e di possesso, nonché con i proporzionali e relativi diritti condominiali come per legge.

ART.5 Garantisce la parte cedente, volendo in caso contrario

rispondere dell'evizione a norma di legge, che quanto ceduto

è di sua proprietà e disponibilità, libero da pesi, vincoli,

ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione

dell'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di

Prato il 14 novembre 1998 al numero 2329 di formalità, a

favore della Banca Mediocredito s.p.a, dell'importo di Lire

150.000.000, di cui capitale Lire 75.000.000 a garanzia del

mutuo di cui appresso.

ART.6 Utili ed oneri di quanto acquistato sono da oggi a

rispettivo profitto e carico della parte acquirente che ne

viene immessa in possesso.

ART.7 Il prezzo è stato dalle parti convenuto, come le stesse

dichiarano, in complessive Euro 20.000,00 (ventimila virgola

zero zero), di cui:

- Euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero) vengono

pagate mediante acollo alla parte acquirente della residua

quota, di spettanza della parte cedente, del mutuo di

originarie lire 75.000.000, concesso dalla Banca

Mediocredito s.p.a. con atto per Notaio Zogheri del 12

novembre 1998, rep.n.1030 a garanzia del quale è stata

iscritta l'ipoteca di cui sopra.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare le

clausole che regolano detto mutuo, di approvarle

incondizionatamente, assumendone tutti gli obblighi e le

condizioni contenute nei citati atti, obbligandosi ad uniformarsi a quanto in esso contenuto, in ogni sua parte.

Parimenti si obbliga ad uniformarsi a quanto in esso contenuto e convenuto per la rateale restituzione del capitale, interessi ordinari e di mora e spese giudiziali e

stragiudiziali tutte, alle previste scadenze, con impegno infine di rilevare indenne la parte venditrice e suoi aventi

causa da oneri e molestie al riguardo. A seguito del presente accolto il mutuo sopra citato deve intendersi intestato

esclusivamente al signor Ravagli Marco;

- Euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero) la parte venditrice dichiara di averle già ricevute prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia corrispondente quietanza.

Così regolato l'intero prezzo, la parte venditrice rinuncia al diritto di ipoteca legale, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

Le parti si impegnano reciprocamente ad effettuare gli eventuali conguagli che si rendano necessari in relazione all'accollo di cui sopra.

ART.8 Ai fini fiscali le parti dichiarano di essere coniugi.

La parte cedente dichiara altresì di non aver effettuato prima d'ora atti di donazione o di liberalità presunta in favore di quella cessionaria.

ART.9 Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985

n.47 e della legge 26 giugno 1990 n.165, la parte cedente, ai

sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47, 48 e 76 del

Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in

materia di documentazione amministrativa, approvato con

D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni

anche penali previste dal citato Testo Unico per le ipotesi

di dichiarazioni false o mendaci, sanzioni da me Notaio

espressamente richiamate alla parte, dichiara ed attesta:

-che la costruzione dell'immobile oggetto del presente atto è

iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967 e che

l'immobile in oggetto è immune da vizi per i quali siano

stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi

dell'art.41 legge 1150/1942 o per i quali dovesse richiedersi

concessione o autorizzazione in sanatoria ai sensi della

legge n.47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni

eccezion fatta per quanto rappresentato nelle domande

presentate ai sensi dell'art.35 legge 47 citata e

precisamente:

- domanda di Sanatoria presentata al Sindaco di Prato in data

30 settembre 1986, numero P.G. 74.938 e numero d'ordine

29.758, rilasciata il 19 febbraio 1998 (per l'appartamento);

- domanda di Sanatoria presentata al Sindaco di Prato in data

30 settembre 1986, numero P.G. 74.968 e numero d'ordine

26.262, a fronte della quale è stata rilasciata concessione

in sanatoria in data 14 gennaio 1998 (per le parti condominiali);

- che il reddito fondiario dell'immobile oggetto di questo atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

ART.10 Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte cessionaria la quale chiede di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. 131 del 26 aprile 1986 art.1 della tariffa parte prima, così come modificato dal D.L.155 del 22 maggio 1993 art.16 comma 1, convertito in legge 243 del 19 luglio 1993 e dalla legge 28 dicembre 1995 numero 549 e successive modifiche.

All'uopo la parte acquirente, previa ammonizione di me Notaio sulle conseguenze penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti dichiara, anche ai sensi e per gli effetti del Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sopra citato:

- a) - di non essere titolare di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;
- b) - di essere già residente nel Comune di Prato;
- c) - di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, usufrutto, uso,

abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui ai provvedimenti legislativi richiamati sotto la lettera c) della nota II bis della Tariffa, Parte Prima, allegata al Testo Unico dell'imposta di Registro.

Le parti inoltre per gli stessi fini, concordemente dichiarano:

a) che l'immobile oggetto del presente atto fa parte di fabbricato destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale numero 218 del 27 agosto 1969;

b) che trattasi di vendita intervenuta tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di impresa, arte o professione.

Di quest'atto ho dato lettura ai componenti che, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia su due fogli per pagine sei e fin qui della settimana.

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

GIUSEPPE ANTONIO LA GAMBA NOTAIO

**COMPRAVENDITA CON LE VIGENTI AGEVOLAZIONI FISCALI PER  
L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA**

Repubblica italiana

L'anno millenovecentonovantotto e questo giorno dodici del mese di novembre (12.11.1998) in Firenze, Viale Gramsci n.15, presso la Banca CRT-Cassa di Risparmio di Torino S.P.A., Filiale di Firenze.

Innanzi a me Dr. Lorenzo Zogheri, Notaio in San Marcello Pistoiese, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza la presenza dei testimoni, ai quali le infrascritte Parti espressamente e concordemente con l'assenso di me Notaio rinunziano trovandosi nelle condizioni di legge, sono presenti:

- [REDACTED], coltivatore diretto, nato a [REDACTED] ed ivi residente, via [REDACTED], codice fiscale dichiarato [REDACTED];
  - [REDACTED], pensionato, nato a [REDACTED] ed ivi residente, via [REDACTED], codice fiscale dichiarato [REDACTED];
  - [REDACTED], commerciante, nato a [REDACTED] il di' [REDACTED], codice fiscale dichiarato [REDACTED] e [REDACTED], commerciante, nata ad [REDACTED], codice fiscale dichiarato [REDACTED];
- coniugi, entrambi residenti in Prato (PO), via Arcangelo Corelli n. 14.

Detti Componenti della cui identita' personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente pubblico atto al quale

**PREMETTONO INNANZITUTTO**

in relazione al regime patrimoniale familiare:

- il Sig. [REDACTED] di essere vedovo;
- il Sig. [REDACTED] di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma che quanto in appresso andra' a vendere costituisce suo bene personale a norma di legge in quanto pervenutogli per successione;
- i Sigg. [REDACTED] di essere fra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni.

**PREMETTONO ALTRESI' I COMPARENTI**

- che i Sigg. [REDACTED] sono comproprietari, in ragione di una meta' (1/2) ciascuno, del bene oggetto del presente atto, loro pervenuto in forza della successione del fratello [REDACTED], apertasi il 12 gennaio 1998 e devolutasi per legge (Den. Succ. registrata a Prato al n. 62 Vol. 605).

Cio' premesso da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 (Consenso, immobile e dati catastali)

I Sigg. [REDACTED] ciascuno per i rispettivi diritti di comproprietari' come meglio specificati in

Trascritto a PRATO

il 14/11/1998

Reg. Gen. 10913

Reg. Pari 6506

ASTE  
GIUDIZIARIEASTE  
GIUDIZIARIEASTE  
GIUDIZIARIE

premesse, ma comunque per tutti quelli e quanti siano, e così insieme e solidalmente fra loro per l'intero, cedono e vendono ai Sigg. [REDACTED] che, in regime di

comunione legale dei beni fra loro, accettano e comprano:

- la piena proprietà di porzione di fabbricato condominiale ubicato in Comune di Prato (PO), via Arcangelo Corelli n. 14; costituita, detta porzione, da un appartamento di civile abitazione posto al quarto ed ultimo piano e precisamente quello situato sulla destra guardando la facciata del detto fabbricato, composto da ingresso, sala, cucina, camera, w.c. e terrazza; con annessi i diritti di comproprietà pro-quota sulle parti comuni del fabbricato come per legge, consuetudine e destinazione, ed in particolare, senza derogare con la specificazione alla generalità sopra il vano scale ed ingresso principale del suddetto fabbricato.

Confini: via Corelli, vano scale condominiale, [REDACTED] [REDACTED] salvo se altri.

L'appartamento sopra descritto è rappresentato al Catasto Urbano del Comune di Prato alla partita 12270, non al giusto conto per non sfogate volture della successione di [REDACTED] [REDACTED] qualificato erroneamente nell'intestazione della partita come [REDACTED] nel foglio 43 dal mappale 587 sub. 10, cat. A/3, classe 2, vani 3,5 e rendita lire 525.000.

ARTICOLO 2 (Prezzo e rinuncia ad ipoteca legale)

Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in lire CINQUANTASEMILIONI (=56.000.000=).

Somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto, prima e fuori dal presente atto, dalla parte acquirente, a favore della quale rilascia ora, con questo stesso atto, ampia e liberatoria quietanza di saldo, ogni eccezione in proposito rinunciata e rimossa e con rinuncia altresì all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale eventualmente emergente da questo atto.

ARTICOLO 3 (Possesso)

Il bene venduto si trasferisce nella parte acquirente secondo lo stato di possesso già goduto dalla parte venditrice e suoi autori, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, ragioni e servitù; libero e vuoto da persone e cose; con ogni effetto economico e giuridico a decorrere da oggi giorno dell'immissione in possesso.

ARTICOLO 4 (Garanzie)

La parte venditrice garantisce la piena proprietà del bene venduto e la sua libertà da vincoli ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli ed altri oneri e diritti reali o personali di qualsiasi natura.

Garantisce altresì la parte venditrice che l'appartamento venduto è oggi del tutto regolare dal punto di vista edilizio ed urbanistico e liberamente commerciabile, non essendo stato oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione abusivi ed essendo immune da vizi per i quali siano stati

adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'art. 41 della legge n. 1150/1942 o per i quali dovesse richiedersi concessione o autorizzazione in sanatoria ai sensi della legge n. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni, eccezion fatta per quanto rappresentato nelle domande presentate ai sensi dell'art. 35 della citata legge n. 47/85, a fronte delle quali sono già state rilasciate dal Comune di Prato le seguenti concessioni in sanatoria: prot. n. 26.262 del 14 gennaio 1998 per abusi commessi sulle parti condominiali; e prot. n. 29.758 del 19 febbraio 1998 per abusi commessi sull'appartamento.

#### ARTICOLO 5 (Dichiarazioni)

In relazione all'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché all'art. 3, comma 13 ter, del D.L. 27 aprile 1990 n. 90 convertito nella legge 26 giugno 1990 n. 165, i venditori, ammoniti sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiarano:

1<sup>^</sup>) che le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte l'appartamento venduto sono state iniziate in data anteriore al 1<sup>^</sup> settembre 1967;

2<sup>^</sup>) che il reddito fondiario dell'unità immobiliare oggetto del presente atto non è stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto detta unità immobiliare è stata da loro acquistata nell'anno millenovecentonovantotto come risulta dal citato titolo di provenienza..

#### ARTICOLO 6 (Regime tributario e parentela)

Ai sensi del primo comma dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le Parti dichiarano che fra di loro non sussiste alcun rapporto di coniugio o di parentela in linea retta e richiedono l'applicazione di tutte le vigenti agevolazioni fiscali in materia di acquisto di prima casa non di lusso, di che all'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12, convertito in legge 5 aprile 1985 n. 118, e successive modificazioni e proroghe, nonché di che all'art. 1, comma 1, quarto periodo, della tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di Registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, come modificato dalla Legge 28 dicembre 1995 n. 549.

All'uopo i Sigg. [REDACTED] dichiarano:

- di essere residenti nel Comune di Prato;
- di non essere titolari esclusivi, né in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Prato;
- di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei

diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni citate al punto "c)" dell'art. 3, comma 131, della citata legge n. 549 del 28 dicembre 1995.

Tutti i Componenti dichiarano altresì che l'abitazione oggetto del presente atto non ha caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al D.M. Lavori Pubblici 2 agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

ARTICOLO 8 (Spese)  
Le spese tutte del presente atto, preparatorie e consequenziali, sono a carico della parte acquirente.

L'atto presente, scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio in due fogli dei quali lo scritturato occupa sei intere pagine oltre la presente e porzione della ottava che si andrà ad occupare, viene da me Notaio letto ai componenti che lo dichiarano conforme a verità ed alla loro volontà e con me lo sottoscrivono qui in fine e nel margine del foglio intermedio.

F.TO DALL'ORIGINALE:

**dr. LORENZO ZOGHERI.**

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI COPIA INFORMATICA A  
ORIGINALE ANALOGICO

(art. 22, comma 1, d.lgs. 7/3/2005, n. 82 - art. 68-ter,  
Legge 89/1913)

Certifico io sottoscritto dr. Lorenzo Zogheri, Notaio in  
Pistoia, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti  
Riuniti di Firenze Pistoia e Prato, mediante apposizione  
al presente file della mia firma digitale (dotata di  
certificato di vigenza fino al 31 agosto 2026,  
rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato), che  
la presente copia, composta di numero 4 (quattro) pagine  
esclusa la presente - rilasciata in carta libera per gli  
usi consentiti dalla legge e redatta su supporto  
informatico, e' conforme al documento originale  
analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge.

Ai sensi dell'art. 22, comma 1, D. Lgs. 7 marzo 2005, n.  
82, la presente copia di documento cartaceo e' formata  
su supporto informatico.

17 maggio 2024, nel mio studio in Pistoia, Via Filippo  
Pacini n. 40.

File firmato digitalmente dal Notaio Lorenzo Zogheri.





# **ATTESTATO DI PRESTAZIONE** **ENERGETICA**



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	130	Validita'	10 anni
Riferimenti catastali	foglio di mappa 43 particella 587 sub. 10		
Indirizzo edificio	Prato Via Arcangelo Corelli 14		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="radio"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'		Telefono	
Indirizzo	Prato Via Arcangelo Corelli 14	E-mail	

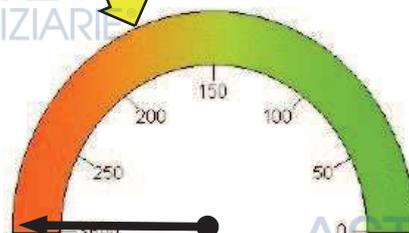
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

**Edificio di classe: G**

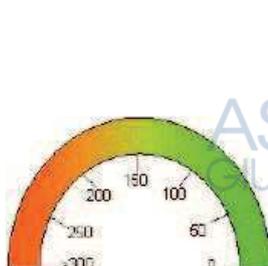
## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

**EMISSIONI DI CO2**  
59.4 kgCO2/m<sup>2</sup>anno

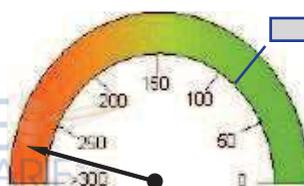
**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE**  
186 kWh/m<sup>2</sup>anno



**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE**  
299.3 kWh/m<sup>2</sup>anno



**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO**  
kWh/m<sup>2</sup>anno



**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO**  
274.4 kWh/m<sup>2</sup>anno



**PRESTAZIONE ACQUA CALDA**  
24.9 kWh/m<sup>2</sup>anno

## 4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

## 5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1) coibentazione pareti a N-E e N-O	185,7; Classe F	10
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	<b>186; Classe F kWh/m<sup>2</sup> anno</b>	<b>10 (&lt;10 anni)</b>

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

<b>A<sup>+</sup></b>	25.8 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>A</b>	42.6 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>B</b>	62.4 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>C</b>	85.2 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>D</b>	105 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>E</b>	141.6 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>F</b>	197.9 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>G</b>	197.9 ≥ kWh/m <sup>2</sup> *anno

Rif. legislativo = 85.2 kWh/m<sup>2</sup>\*anno

## 8.DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	274,4	Indice energia primaria (EPacs)	24,9
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	67,2		
Indice involucro (EPe,invol)	12,7	Indice involucro(EPi,invol)	198,6		0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,73	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

## 9. NOTE

9. NOTE			

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	edificio residenziale			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	fabbricato in muratura			
Anno di costruzione	1961	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	172,5	Superficie utile m²	50	
Superficie disperdente S (m²)	134,6	Zona climatica/GG	D/1668	
Rapporto S/V	0,78	Destinazione d'uso	Residenziale	

## 11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2011	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	24	Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2011	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	24	Combustione	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWhe/kWht)			

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

## 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Direttore/i lavori</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

#### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	[REDACTED]		
Indirizzo	Prato Via [REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizione	Collegio Geometri Prato - n. 421
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilita' penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialita' di giudizio dichiara la assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell' allegato III del D.Lgs 30 maggio 2008 n. 115.		
Informazioni aggiuntive	TECNICO ABILITATO con corso accreditato MISE-MATTM-MIT ai sensi dell'art.2 comma 5 del DPR75/2013, in data 23/05/2014, come da Determinazione del Ministero dello Sviluppo Economico, Dip. Per Energia, Struttura DIP-EN, Registro Ufficiale: Prot. n. 0011520 12/06/2014 USCITA		

#### 15. SOPRALLUOGHI

1) sopralluogo del 02/09/2014
2)
3)

#### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilita' atto Bonaca Bonazzi del 29/10/2003 reg.to a Prato il 04/11/03	

#### 17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione  
8/9/2014

ASTE GIUDIZIARIE®

Firma del tecnico  
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Art. 47 D.P.R 28 Dicembre 2000, n° 445 – Senza Autentica di Sottoscrizione

Il/La sottoscritto/a **Geom.** [REDACTED] nato/a [REDACTED] Provincia [REDACTED]

il [REDACTED] con Studio in **Prato**

Provincia **Prato** in Via/Piazza [REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED] nella sua qualità di Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Certificatore Energetico.

Consapevole delle sanzioni amministrative di cui ai commi da 3 a 6 dell'art. 71 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di quelle previste dall'art. 12 del Decreto Legge 4 giugno 2013 n. 63 e s.m.i.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445

### DICHIARA

ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, così come modificato dal Decreto Legge 4 giugno 2013, n. 63, che

l'Attestato di Prestazione Energetica n. 130 del 08/09/2014

l'attestato di Qualificazione Energetica

la Relazione Tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici

la dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica

il rapporto di controllo dell'impianto

riferito all'unità catastale nel comune di **Prato Foglio di mappa 43 particella 587 sub. 10**, di proprietà del Sig./a [REDACTED]

è reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs n° 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data

Li, **08/09/2014**

Timbro e firma del Tecnico

Geom. [REDACTED]

#### Documentazione allegata

Fotocopia di documento valido di identità – art. 38 del D.P.R. n° 445/2000

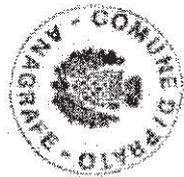


A seguito della legge L. 133/08 si certifica che la data di scadenza della Carta di Identita' Elettronica numero [redacted] intestata a [redacted] nato a [redacted] con codice fiscale [redacted] ed emessa dal Comune di PRATO (PO) e' stata prorogata fino al 14/04/2018.

La presente attestazione, adottata e firmata dal Sindaco del Comune di PRATO, costituisce per lo Stato Italiano attestazione idonea ad assicurare la validita' del documento di identita', a tutti gli effetti previsti dalla legge, fino al 14/04/2018.

Following the law L. 133/08 sit is hereby certified that the expire date of the Electronic Identity Card n. [redacted] headed to [redacted] born in [redacted] tax Code [redacted] issued by the Municipality of PRATO (PO) is extendend till 14/04/2018.

This certificate, adopted and signed by the Major of Municipality of PRATO, qualifies for the Italian Republic, suitable certification to ensure the validity of this Electronic card, to all legal intents and purposes, till 14/04/2018.



L'Ufficiale d'Anagrafe

[Redacted signature]





**Da:** [redacted] posta certificata [redacted]

ASTE GIUDIZIARIE®

**Inviato:** lunedì 8 settembre 2014 10.30

**A:** 'certificazione-energetica@regione.toscana.it'

**Oggetto:** invio di attestato di prestazione energetica [redacted]

**Allegati:** 20140908 [redacted].pdf.p7m

[redacted]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**Riferim.:** Invio di attestato di prestazione energetica [redacted] – abitazione in Prato Via Arcangelo Corelli 14

ASTE GIUDIZIARIE®

Si invia con la presente l'attestato di prestazione energetica n. 130 del 08/09/2014, inerente l'abitazione posta in Prato Via Arcangelo Corelli 14, di proprietà [redacted]

Geom. [redacted]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Da: posta-certificata@pec.aruba.it  
Inviato: lunedì 8 settembre 2014 10.29  
A: [REDACTED]  
Oggetto: ACCETTAZIONE: invio di attestato di prestazione energetica [REDACTED]  
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Allegati: daticert.xml



daticert.xml

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria") --

Il giorno 08/09/2014 alle ore 10:29:28 (+0200) il messaggio con Oggetto "invio di attestato di prestazione energetica [REDACTED] inviato da [REDACTED]

ed indirizzato a: certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria") è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo del messaggio: opec275.20140908102928.03797.10.1.16@pec.aruba.it  
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®