

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PORDENONE  
PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale n. 15/2024

PERIZIA DEL COMPENDIO MOBILIARE e DEL MAGAZZINO



GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ROBERTA BOLZONI

CURATORE: DOTT. FABIO MALNIS

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il tecnico  
dott. Paolo Berti

Pordenone, li 16/10/2024.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pagina 1 di 69

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## SOMMARIO

1. PREMESSA .....	3
2. CESPITI MOBILIARI E RIMANENZE MAGAZZINO .....	5
2.1 COMPENDIO MOBILIARE .....	6
2.1.1 Cespiti presso la sede principale di Via .....	6
2.1.2 Cespiti presso il capannone di Via .....	17
2.1.3 .....	
2.1.4 Cespiti presso le sedi di terzi .....	51
2.2 RIMANENZE A MAGAZZINO.....	52
2.2.1 Esito controlli a campione magazzino di tranciato n. 1 .....	53
2.2.2 Esito controlli magazzino di tranciato n. 2 .....	57
3. VALUTAZIONE DEL COMPENDIO MOBILIARE e DEL MAGAZZINO .....	62
5. ELENCO ALLEGATI .....	68

## 1. PREMESSA

Nell'ambito della presente procedura concorsuale, lo scrivente professionista è stato nominato dal curatore **dott. Fabio Malnis** quale perito estimatore del compendio mobiliare aziendale della società in liquidazione giudiziale presente nei due capannoni in Prata di Pordenone via ....., come di seguito articolato.

**Non sono oggetto di vendita i due server presenti in loco né i beni in leasing e/o di terzi.**

### ACCERTAMENTI ESEGUITI

- a) Sono stati eseguiti vari sopralluoghi in loco per prendere visione dei beni nel corso dell'inventariazione eseguita da altro tecnico;
- b) l'attività d'inventariazione si è sviluppata secondo le seguenti modalità (*allegato A*):
  - o **beni strumentali principali**: rilievo fotografico, catalogazione ed etichettatura con apposizione di etichette numeriche sui cespiti ubicati presso i due immobili siti in Prata di Pordenone via .....
  - o **automezzi**: rilievi del chilometraggio e delle caratteristiche a mezzo di analisi puramente visiva con contestuale rilievo fotografico. Non si è provveduto a condurre alcun accertamento sulla funzionalità meccanica dei veicoli, posto che la presente vendita avviene in ambito giudiziale secondo l'assunto del visto e piaciuto. Ogni accertamento in materia competerà al futuro aggiudicatario, considerato che è fatto obbligo per l'eventuale acquirente di procedere alla preventiva visione dei cespiti in loco prima dell'asta;
- c) **uffici e i locali minori**: si è provveduto ad elencare e fotografare i beni contenuti in ogni singola stanza;
- c) le operazioni di inventariazione sono state eseguite con la collaborazione fattiva dell'amministratore della società caduta in liquidazione giudiziale;
- d) acquisizione del libretto di circolazione degli automezzi di proprietà;
- e) non sono state eseguite verifiche specifiche di conformità dei macchinari ai sensi del d. lgs 81/2008 in quanto la messa a norma è posta a totale carico all'acquirente.

### CARATTERISTICHE DELLA VENDITA FALLIMENTARE

<p><b>1. Tutti gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione.</b></p>
<p><b>2. Oggetto della presente valutazione è la componente mobiliare di proprietà della società in liquidazione giudiziale e presente presso <u>i capannoni in Prata di Pordenone in via .....</u></b></p>
<p><b>3. La vendita è a corpo per cui qualsiasi differenza di consistenza non darà luogo ad alcuna variazione di prezzo.</b></p>
<p><b>4. La vendita è <u>forzata</u> (art. 2919 e ss codice civile) per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto <u>senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti</u> e/o per mancanza di qualità. È fatto obbligo per l'eventuale acquirente di procedere alla preventiva visione dei cespiti in loco prima dell'asta, in difetto del quale nulla potrà essere eccepito alla Procedura. Nel corso dell'inventariazione, i cespiti non sono stati messi in funzionamento, procedendo unicamente ad un'analisi di tipo visivo.</b></p>
<p><b>5. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. (testo unico della sicurezza), i cespiti dovranno essere messi a norma, a totale cura e spese dell'aggiudicatario tenuto conto dell'età dei cespiti messi in vendita. La documentazione tecnica (schemi elettrici, conformità CE, libretto di uso e manutenzione, ecc.) è carente per cui dovrà essere acquisita a totale cura e spese dell'aggiudicatario, senza alcuna rivalsa nei confronti della Procedura fallimentare.</b></p> <p><b>Per le scaffalature non sono state rinvenute le targhette indicanti le portate degli elementi costituenti per cui risulterà a totale cura e spese dell'aggiudicatario l'eventuale verifica della capacità portante delle stesse da parte di abilitato professionista o, in alternativa, la loro rottamazione.</b></p> <p><b>Prima dell'utilizzo, i carrelli elevatori dovranno essere adeguati, a totali cura e spese dell'aggiudicatario, alla normativa antinfortunistica mediante controlli alle catene e agli organi sollevatori, ecc.</b></p> <p><b>Ogni onere di revisione/adequamento è a totale cura del futuro aggiudicatario.</b></p>
<p><b>6. Tutti i costi di rimozione, trasporto, messa in sicurezza, pulizia dei luoghi con asportazione dei rifiuti, adeguamento antinfortunistico e funzionale sono a totale carico dell'aggiudicatario, e di essi si è tenuto conto nella formulazione del valore a base d'asta.</b></p>



Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.  
Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

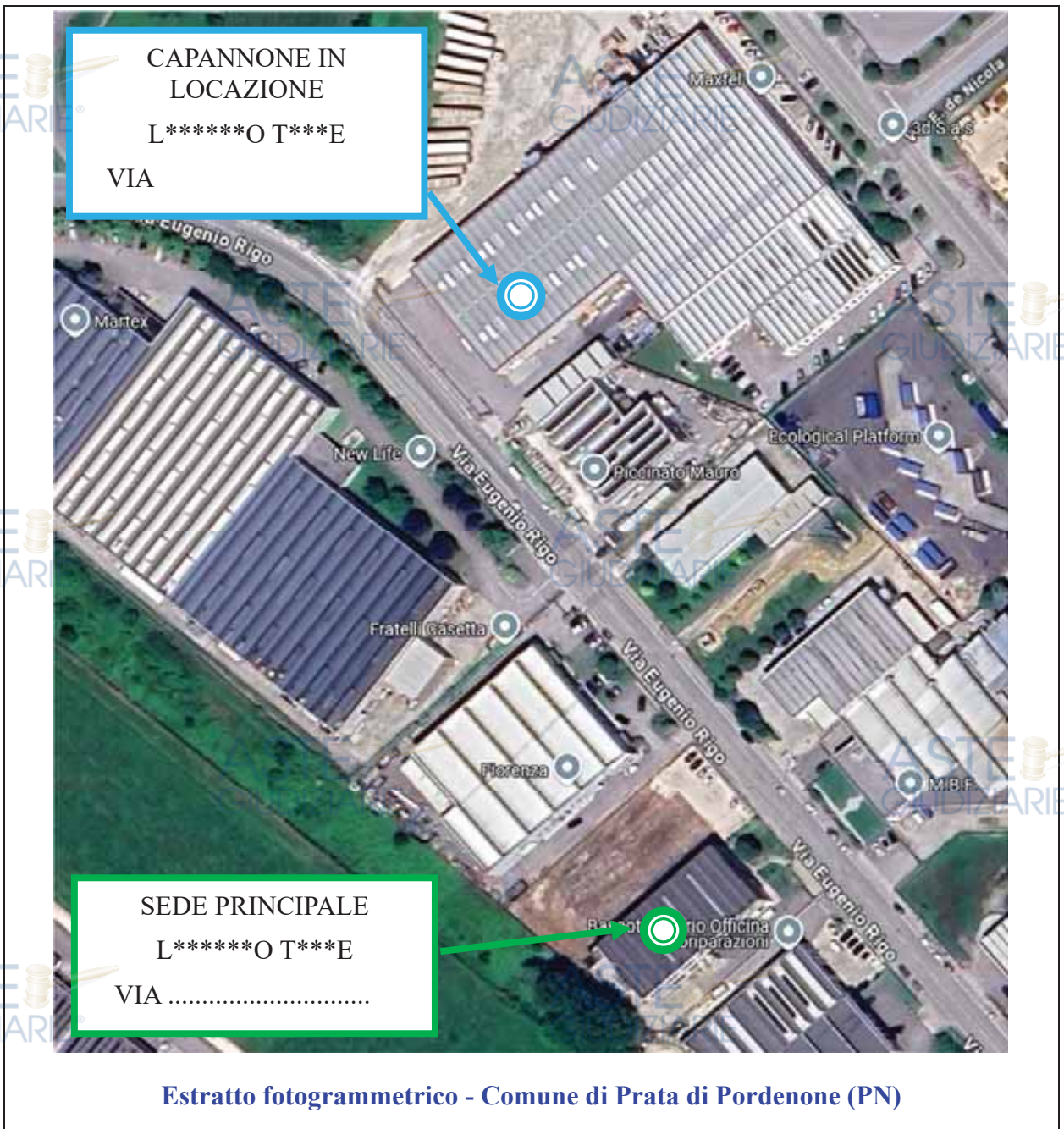
ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

## 2. CESPITI MOBILIARI E RIMANENZE MAGAZZINO

Oggetto della presente relazione è la **valutazione dei cespiti aziendali inventariati e delle rimanenze di magazzino** presso i capannoni industriali siti nella Zona Industriale di Prata di Pordenone (PN) in Via ..... (rif. **inventario A**) rispettivamente in proprietà ed in locazione della L\*\*\*\*\* T\*\*\*\*\*.



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## 2.1 COMPENDIO MOBILIARE

Il compendio mobiliare, meglio descritto *all'allegato A*, è articolato nelle seguenti categorie:

### CESPITI PRESSO LA SEDE PRINCIPALE in VIA .....

A: macchinari ed impianti specifici;

B: attrezzature;

C: arredi e macchine da ufficio;

Y: beni in leasing;

X: beni oggetto contratto di vendita di attrezzature e appalto per la fornitura di beni e servizi.

### CESPITI PRESSO IL CAPANNONE in VIA .....

A: macchinari ed impianti specifici;

B: attrezzature;

C: arredi e macchine da ufficio;

D: veicoli;

Y: beni in leasing;

X: beni oggetto contratto di vendita di attrezzature e appalto per la fornitura di beni e servizi;

Z: beni di terzi.

### **CESPITI PRESSO LE SEDI DI TERZI**

A: macchinari ed impianti specifici

#### 2.1.1 Cespiti presso la sede principale di Via .....

##### **A: MACCHINARI ED IMPIANTI SPECIFICI;**

Trattasi di impianti ed attrezzature per la produzione e lavorazioni di fogli di tranciato di varie essenze e metrature:

- Taglierina marca caglio;

Una più specifica distinta dei cespiti ricompresi nella sottocategoria è riportata da pag. 3 dell'inventario (*all. A*).

### Cespite n. 182 – Taglierina marca Caglio

Trattasi di una vetusta taglierina oleodinamica marca CAGLIO modello TRC – 3200 risalente al 1982. La taglierina risulta avere una lunghezza di taglio massima pari a 3.200 mm ed una altezza di taglio pari a 100 mm. Il macchinario risulta privo di certificazioni e marcatura CE.

#### Documentazione fotografica Taglierina marca Caglio



*Cespite n. 182*

#### **B: ATTREZZATURE**

- B1 – ATTREZZATURE GENERICHE
- B2 – MEZZI DI MOVIMENTAZIONE INTERNA
- B3 – CARRELLI, BANCHI, ARMADI E RASTRELLIERE;

Una più specifica distinta dei cespiti ricompresi nella sottocategoria è riportata da pag. 4 a pag. 25 dell'inventario di cui all'*all. A*.



## B1 – ATTREZZATURE GENERICHE

### Cespite n. 153 – VASCA SICUREZZA PER STOCCAGGIO FUSTI E CONTENITORI

Trattasi di una vasca di sicurezza per lo stoccaggio di fusti e contenitori.

### Cespite n. 163 – COMPRESSORE MARCA WORTHINGTON CREYSSENSAC

Il cespite n. n 164 è un compressore per aria compressa marca WORTHINGTON CREYSSENSAC modello RLR800T / 500B F del 2011. Il cespite risulta dotato di dichiarazione di conformità CE rilasciata in data 06.07.2011 (*all. n. 1.14*).



Cespite n. 163



Cespite n. 163

### Cespite n. 164 – CARICA BATTERIE

Trattasi di carica batterie marca Nuova Elettra modello Energy Pulse Premium.

### Cespite n. 183 – REGGIATRICE SEMIAUTOMATICA

Il cespite n. 183 è una reggiatrice semiautomatica per imballaggi marca Strapack modello S-669



Cespite n. 183



Cespite n. 183



### Cespite n. 184 – CARICA BATTERIE

Il cespite n. 194 è un vetusto carica batterie marca P.B.M. s.r.l. modello STAR 80V 120°.

### Cespite n. 187 – RASAERBA

Trattasi di rasaerba con motore a scoppio marca CASTELGARDEN s.p.a. modello R 484 TR/E.

### Cespite n. 188 – N. 2 PEDANE ELEVATRICI MARCA BOZONI

Il cespite n. 188 sono n. 2 pedane elevatrici marca Bolzoni s.p.a. modello A120E070009W del 2016. La dichiarazione di conformità CE risulta rilasciata in data 25.10.2016 (*all. n. 1.13*).



*Cespite n. 188*



*Cespite n. 188*

### Cespite n. 212 – LAMPADA RISCALDANTE USATA

Trattasi di lampada riscaldante usata. Non sono stati rilevati marca, modello e anno di produzione.

### Cespite n. 213 - 215 – ASPIRAPOLVERE MIELE

I cespiti n. 213 e 215 sono n. 2 un'aspirapolvere da interni, non industriali, marca Miele.

### Cespite n. 214 – FRIGORIFERO REX ELECTROLUX

Il cespite n. 214 è un frigorifero marca Rex Electrolux di colore grigio metallizzato in buone condizioni.

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

### Cespite n. 216 – FORNO A MICROONDE

Trattasi di un piccolo forno a microonde marca Whirlpool.

### Cespite n. 217 – PROIETTORE DA ESTERNO

Il cespite n. 217 è un proiettore da esterno.

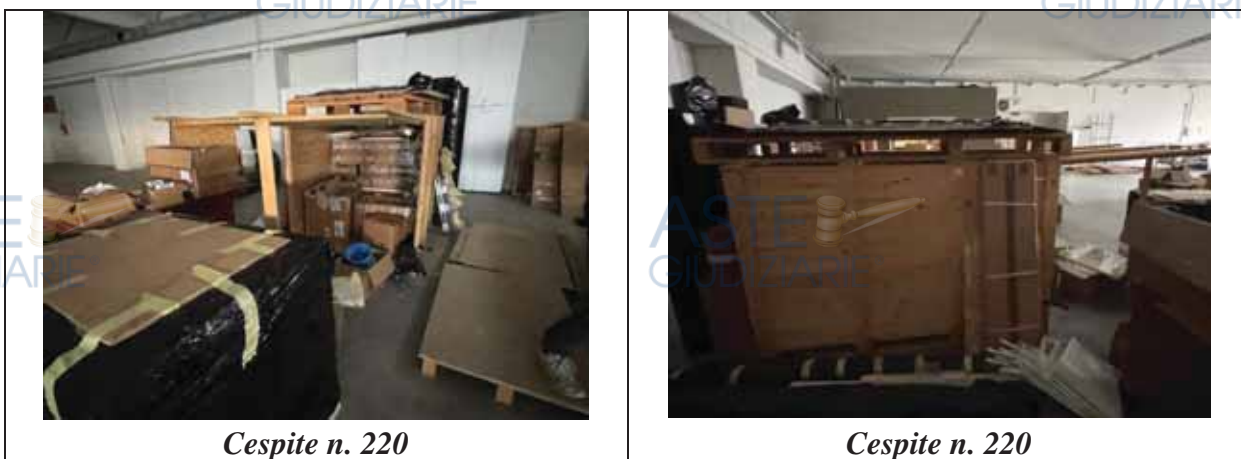


### Cespite n. 219 – ASPIRAPOLVERE A BATTERIA DYSON

Trattasi di un'aspirapolvere senza filo con supporto a muro marca Dyson modello V6 Fluffy.

### Cespite n. 220 – MATERIALE VARIO PER FIERA

Trattasi di materiale vario per fiera attualmente imballato all'interno di un cassone e pertanto non ispezionabile.



Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

## B2 – MEZZI DI MOVIMENTAZIONE INTERNA

### Cespiti nn. 160 e 174 – TRASPALLET MANUALE

I cespiti nn. 160 e 174 trattano n. 2 transpallet manuali.



*Cespite n. 160*



*Cespite n. 174*

### Cespite n. 186 – CARRELLO ELEVATORE STILL

Trattasi di carrello elevatore marca STILL modello R60-30 con 7.995 ore di lavoro. Durante le operazioni di inventario non è stato possibile identificare la targhetta identificativa apposta sull'attrezzatura.



*Cespite n. 186*



*Cespite n. 186*



**B3 – CARRELLI, BANCHI, ARMADI e RASTRELLIERE a supporto delle lavorazioni**

**Cespiti nn. 155, 156, 167, 181 – ARMADIETTI E SCAFFALATURE VARIE**

I cespiti nn. 155, 156, 167, 181 si riferiscono a scaffalature metalliche e armadi aventi valore residuale:

- cespite n. 155: armadietto metallico 4 ante;
- cespite n. 156: scaffalatura metallica;
- cespite n. 167: scaffalature varie;
- cespite n. 181: armadietto colore grigio;

**Cespiti nn. 157, 158, 168, 169, 176, 178, 179, 180, 159 – BANCHI E TAVOLI**

I cespiti nn. 157, 158, 168, 169, 176, 178, 179, 180 si riferiscono a banchi e tavoli a supporto delle lavorazioni aventi valore residuale.

- cespite n. 157: banco metallico di colore blu;
- cespite n. 158: tavolo metallico;
- cespite n. 168: bancone metallico;
- cespite n. 168: banco metallico di colore bianco;
- cespite n. 176: carrellino in legno colore bianco;
- cespite n. 178: tavolino in legno;
- cespite n. 179: banco con cassetti di colore blu;
- cespite n. 180: tavolo in legno;
- cespite n. 159: banco metallico con luci;

**Cespite n. 161 – BANCHETTO METALLICO CON MORSA**

Trattasi di piccolo banchetto metallico con morsa.

**Cespiti n. 165 e 172 – CAVALLETTO PORTA RULLI METALLICO**

I cespiti nn. 165 e 172 trattano n. 2 cavalletti metallici porta rulli.



*Cespite n. 165*



*Cespite n. 172*

**Cespite n. 166 - 221 – MOBILE IN LEGNO**

Trattasi di n. 2 mobiletti in legno di colore rosso avente valore residuale. Bene da rottamare.

**Cespite n. 170 – N. 5 SEDIE DA UFFICIO**

Trattasi di n. 5 sedie da ufficio usate di colore rosso e nero. Bene da rottamare.

**Cespite n. 171 – MOBILETTO METALLICO CON RUOTE**

Il cespite n. 171 è un piccolo mobiletto metallico di colore grigio con ruote.

**Cespite n. 173 – CARRELLO DI SROTOLAMENTO PER REGGETTA**

Trattasi di piccolo carrello di srotolamento per reggetta in acciaio di colore arancione.

**Cespite n. 175 – N. 4 CAVALLETTE METALLICHE**

Il cespite n. 175 è composto da n. 4 cavallette metalliche di colore bianco.

**Cespite n. 185 – CARRELLO METALLICO**

Trattasi di carrello metallico di colore bianco.

**Cespite n. 222 – VETUSTA RASTRELLIERA METALLICA**

Trattasi di una vetusta rastrelliera metallica fissata al muro del magazzino.

**C: ARREDI E MACCHINE DA UFFICIO;**

Le attività peritali hanno riguardato l'inventariazione di arredi e macchine da ufficio presenti all'interno del capannone industriale nelle zone adibite ad uffici, spogliatoi, e locali tecnici.

I dati e le specifiche dei cespiti sono riportati da pag. 26 a pag. 32 dell'inventario (*all. A*).

A titolo di esempio, sono ricompresi nella presente categoria:

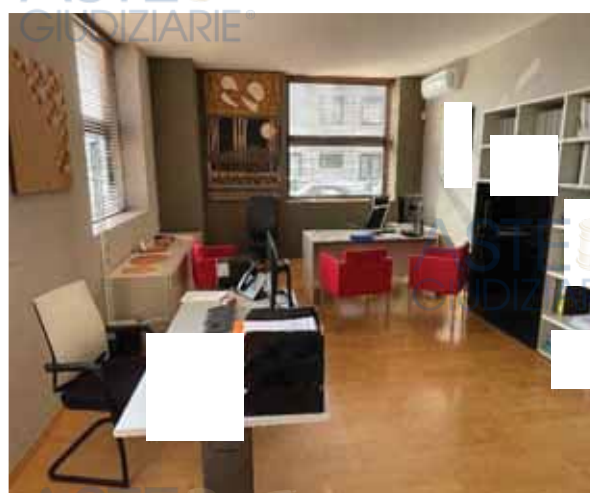
- tavoli;
- scrivanie;
- armadietti;
- monitor;
- cassettiere;
- telefoni e router;
- computer;
- appendiabiti;
- scaffalature leggere;
- stampanti.

**Non sono oggetto di vendita n. 2 server.**

**Documentazione fotografica parziale ed esemplificativa degli uffici e dei locali accessori.**



*Stanza 1 - Ingresso*



*Stanza 2 - Ufficio piano terra*





*Stanza 3 – Servizio igienico piano terra*



*Stanza 5 – Spogliatoio piano terra*



*Stanza 6 – Bagno piano primo*



*Stanza 7 – Stanza server piano primo*



*Stanza 8 – Ufficio piano primo*



*Stanza 9 – Ufficio/sala riunioni piano primo*

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

**Y: BENI IN LEASING**

**Cespite n. 162 – CARRELLO ELEVATORE MARCA YALE**

Trattasi di carrello elevatore marca Yale modello ERP20VT MWB E2130 anno 2018.

Il cespite risulta in contratto di locazione finanziaria stipulato con SelmaBipiemme Leasing s.p.a.

– contratto di locazione finanziaria attrezzature n° 30214666/001.



*Cespite n. 162*



*Cespite n. 162*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## 2.1.2 Cespiti presso il capannone di Via Eugenio Rigo 48

### A: MACCHINARI ED IMPIANTI SPECIFICI;

Trattasi di impianti ed attrezzature per la produzione e lavorazioni di fogli di tranciato di varie essenze e metrature così composte:

- Giuntatrice marca Kuper - 1;
- Giuntatrice marca Kuper - 2;
- Giuntatrice marca Kuper - 3;
- Giuntatrice marca Emme Elle;
- Taglierina marca Monguzzi;
- Incollatrice marca Monguzzi;
- Giuntatrice trasversale marca Fisher;
- Taglierina marca Monguzzi;
- Taglierina marca Emme Elle;
- Taglierina marca Monguzzi;
- Taglierina intestatrice marca Emme Elle;
- Marcatrice laser marca Ghibli;
- Pantografo laser marca Cutline Penta;
- Taglierina rifilatrice marca Monguzzi;
- Taglierina marca Monguzzi;
- Pressa oleodinamica marca Wemhoner Pressen;
- Fresatrice marca Monguzzi;
- Boiler olio con batterie per pressa Orma;
- Sottostazione;
- Stazione trattamento aria marca Termo Ventilazione 2000;
- Taglierina marca Elle Emme.

Una più specifica distinta dei cespiti ricompresi nella sottocategoria è riportata da pag. 3 a pag. 25 dell'inventario (*all. A*).



### Cespite n. 1, 2 e 3 – GIUNTATRICI MARCA KUPER

Trattasi di n. 3 vetuste giuntatrici marca Kuper risalenti al 1975. I macchinari risultano privi di certificazioni e marcatura CE.

#### Documentazione fotografica Giuntatrici marca Kuper



*Cespite n. 2*



*Cespite n. 3*

### Cespite n. 4 – GIUNTATRICE MARCA EMME ELLE

Trattasi di giuntatrice longitudinale a colla marca Emme Elle modello G.L.C. 1.200 del 2002. Il cespite risulta dotato di dichiarazione di conformità CE rilasciata in data 24.12.2002 (*all. n. 1.1*).

#### Documentazione fotografica Giuntatrice marca Emme Elle.



*Cespite n. 4*

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

### Cespite n. 5 – TAGLIERINA MARCA MONGUZZI

Trattasi di taglierina refilatrice monolama marca Monguzzi modello TRC MP tipo 2.600 del 2001.

Il cespite risulta dotato di dichiarazione di conformità CE rilasciata in data 15.03.2001 (*all. n. 1.2*).

#### Documentazione fotografica Taglierina marca Monguzzi.



### Cespite n. 6 – INCOLLATRICE GLUEMASTER MARCA MONGUZZI

Trattasi di incollatrice marca Monguzzi modello Glue Master. Durante le operazioni di inventario non è stata rilevata la targhetta identificativa sul macchinario né documentazione tecnica.

#### Documentazione fotografica Incollatrice marca Monguzzi.



Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

### Cespite n. 7 – GIUNTATRICE TRASVERSALE MARCA FISCHER

Trattasi di giuntatrice trasversale marca Fisher + Rucle modello FZR – 15 del 2006. Il cespite comprende la pedana elevatrice posizionata all'interno del macchinario.

#### Documentazione fotografica Giuntatrice trasversale marca Fischer.



Cespite n. 7

### Cespite n. 8 – TAGLIERINA MARCA MONGUZZI

Il cespite n. 8 è una taglierina refilatrice a due lame marca Monguzzi modello TRM-2L tipo 3.200B. Il cespite risulta dotato di dichiarazione di conformità CE rilasciata in data 04.06.2004 (all. n. 1.3).

#### Documentazione fotografica Giuntatrice trasversale marca Fischer.



Cespite n. 8



Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

### Cespite n. 12 – TAGLIERINA INTSTATRICE MARCA EMME ELLE

Trattasi di taglierina intestatrice marca Emme Elle modello T.I. 800 matricola n. 2409 anno 2004.

Il cespite risulta dotato di dichiarazione di conformità CE rilasciata in data 25.11.2004 (*all. n. 1.4*).

#### Documentazione fotografica Taglierina marca Emme Elle.



Cespite n. 12

### Cespite n. 13 – TAGLIERINA REFILATICE A DUE LAME MARCA MONGUZZI

Trattasi di taglierina refilatrice a due lame modello TRM-2L tipo 4000 OL S B marca Monguzzi.

Il cespite risulta dotato di dichiarazione di conformità CE rilasciata in data 04.06.1999 (*all. n. 1.5*).

#### Documentazione fotografica Taglierina marca Monguzzi.



Cespite n. 13

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail estimo@dottpaoloberti.it

**Cespite n. 15 – TAGLIERINA INTESTATRICE MARCA EMME ELLE**

Trattasi di taglierina intestatrice marca Emme Elle modello T.I. 800 matricola n. 2316 anno 2003.

Il cespite risulta dotato di dichiarazione di conformità CE rilasciata in data 17.09.2003 (*all. n. 1.6*).

**Documentazione fotografica Taglierina intestatrice marca Emme Elle.**



*Cespite n. 15*

**Cespite n. 16 – MARCATRICE LASER MARCA GHIBLI**

Trattasi di marcatrice laser marca Ghibli modello OT-LAS. Durante le operazioni di inventario non è stata rilevata la targhetta identificativa sul macchinario né la relativa documentazione tecnica.

**Documentazione fotografica Marcatrice laser marca Ghibli.**



*Cespite n. 13*

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

### Cespite n. 17 – PANTOGRAFO LASER MARCA CUTLINE PENTA

Trattasi di un pantografo laser marca Cutline Pensta s.r.l. modello OMX 3020 matricola 1197063 del 1997.

#### Documentazione fotografica Pantografo laser marca Cutline Penta



Cespite n. 17

### Cespite n. 19 – TAGLIERINA RIFILATRICE MARCA MONGUZZI

Trattasi di taglierina rifilatrice automatica marca Monguzzi modello TRC-MP tipo 3.200 matricola 100606. Il cespite risulta dotato di dichiarazione di conformità CE rilasciata in data 21.06.2006 (all. n. 1.7).

#### Documentazione fotografica Taglierina rifilatrice marca Monguzzi



Cespite n. 19



Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

### Cespite n. 20 – TAGLIERINA MARCA MONGUZZI

Trattasi di una taglierina marca Monguzzi modello TRM-4L matricola 181218 – revisionata nel 2018. Dichiarazione di conformità CE al momento non rinvenuta.

#### Documentazione fotografica Taglierina marca Monguzzi



Cespite n. 20

### Cespite n. 23 – PRESSA MARCA WEMHONER PRESSEN

Trattasi di una pressa oleodinamica marca WEMHONER PRESSEN modello KT-FG 1E- 52/14 – 550 235 del 1996 non provvista di tappeto. Dichiarazione di conformità CE al momento non rinvenuta.

#### Documentazione fotografica Pressa marca WEMHONER PRESSEN



Cespite n. 23



**Cespite n. 55 – TORRE DI EVAPORAZIONE**

Il cespite n. 55 tratta una torre di evaporazione utilizzata per il raffreddamento liquidi della pressa oleodinamica marca WEMHONER di cui al cespite n. 23.



**Cespite n. 26 – FRESATRICE MARCA MONGUZZI**

Trattasi di una fresatrice marca Monguzzi modello 3.400 del 2011. Il cespite risulta dotato di dichiarazione di conformità CE rilasciata in data 13.04.2011 (*all. n. 1.8*).

**Documentazione fotografica Fresatrice marca Monguzzi**



Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

**Cespite n. 27 – COMPONENTE PRESSA MARCA ORMA – BOILER OLIO CON BATTERIE**

Trattasi di un componente di proprietà Leonardo Trade s.r.l. installato sulla pressa marca ORMA.

Il bene è composto da un bollitore per olio con batterie collegato all'impianto di riscaldamento della pressa. Il cespite risulta dotato di dichiarazione di conformità CE rilasciata in data 23.04.2020

(all. n. 1.9).

Documentazione fotografica:



Cespite n. 27

**Cespite n. 65 – TAGLIERINA MARCA EMME ELLE**

Trattasi di una vetusta taglierina marca Emme Elle. Durante le operazioni di inventario non è stata rilevata la targhetta identificativa sul macchinario né la relativa documentazione.

Documentazione fotografica Taglierina marca Emme Elle



Cespite n. 65

**Cespite n. 56 e 84 – STAZIONE DI TRATTAMENTO ARIA MARCA TERMOVENTILAZIONE 2.000 S.R.L.**

Trattasi di impianto di aspirazione polveri marca Termo Ventilazione 2000 realizzato nell'anno 2021. Il cespite n. 56 identifica la stazione di trattamento aria installata all'esterno del capannone, mentre il cespite n. 87 fa riferimento al quadro elettrico generale dell'attrezzatura installato all'interno del capannone.

L'impianto risulta composto dai seguenti componenti:

- condotto di aspirazione con ventilatore, serranda tagliafuoco;
- stazione filtrante a maniche con sequenziatore;
- valvola stellare per lo scarico su big-bag;
- camino di espulsione con sonda triboelettrica;

La dichiarazione di conformità CE risulta rilasciata in data 23.09.2021 (*all. n. 1.10*).

**Documentazione fotografica Stazione trattamento aria marca termoventilazione 2.000 s.r.l.**



**Cespite n. 56**



Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

## B: ATTREZZATURE

- B1 – ATTREZZATURE GENERICHE
- B2 – MEZZI DI MOVIMENTAZIONE INTERNA
- B3 – CARRELLI, BANCHI, ARMADI E RASTRELLIERE;

Una più specifica distinta dei cespiti ricompresi nella sottocategoria è riportata da pag. 55 a pag. 103 dell'inventario di cui all'*all. A*.

### B1 ATTREZZATURE GENERICHE

#### Cespite n. 33 - 34 – N. 2 PEDANE MARCA BOLZONI

Trattasi di n. 2 pedane marca Bolzoni Auramo. Durante le operazioni di inventario non è stato possibile rilevare targhetta identificativa del cespite.



Cespite n. 33 - 34



Cespite n. 33 - 34

#### Cespite n. 57 – CESTE IN MATERIALE PLASTICO

Trattasi di ceste in materiale plastico contenenti rifiuti da smaltire.

#### Cespite n. 81 – SERBATOIO ARIA COMPRESSA

Il cespite n. 81 è un serbatoio per aria compressa marca SICC TECH s.r.l. matricola n. 725/127 83 del 2021 con capacità pari a 725 litri.

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

### Cespiti n.. 82 e 83 – COMPRESSORE E SEPARATORE OLIO

Trattasi di essiccatore per aria compressa marca FRIULAIR s.r.l. modello ACT100/AC matricola 210017822 del 2021 con separatore olio. La dichiarazione di conformità CE risulta rilasciata nel maggio 2021 (*all. n. 1.12*).



### Cespite n. 84 – COMPRESSORE

Trattasi di compressore marca C. ARIA C. s.r.l. modello RLR50V matricola API127545 del 2021.

La dichiarazione di conformità CE risulta rilasciata in data 02.11.2021 (*all. n. 1.11*).



### Cespiti nn. 85, 86 – QUADRO ELETTRICO E QUADRO SERVER NON IN VENDITA

I cespiti nn. 85-86 fanno riferimento a componenti elettronici ausiliari a macchinari ed attrezzature.

Il cespite n. 86 è un quadro elettrico mentre il cespite m. 86 è un quadro server.

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)



#### Cespiti nn. 108, 109 e 110 – COMPRESSORE CON BOMBOLONE ARIA COMPRESSA

I cespiti nn. 108, 109 e 110 fanno riferimento ad un compressore con bombolone per aria compressa. Durante le operazioni di inventario non sono stati rilevate le targhette identificative con le caratteristiche principali delle attrezzature.



#### Cespite n. 129 – PRESSA DA BANCO

Trattasi di una piccola pressa da banco marca Unicraft modello WPP 10 TE del 2019.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)



ASTE  
GIUDIZIARIE®

*Cespite nn. 129*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### Cespiti nn. 132 e 133 – TRASPORTO A NASTRO

I cespiti nn. 132 e 133 fanno riferimento a n. 2 nastri trasportatori marca Quintavalle del 2020.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



*Cespite n. 132*



*Cespite n. 133*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### Cespite n. 136 – BANCO CON MISURATORE MICROTEC E ACCESSORI

Trattasi di postazione con PC e misuratore marca Microtec con accessori vari.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### Cespite n. 138 – N. 2 PEDANE ELEVATRICI

Il cespite n. 138 fa riferimento a n. 2 pedane elevatrici marca Bolzoni Auramo modello A120E070009W del 2016. La dichiarazione di conformità CE risulta rilasciata in data 25.10.2016 (*all. n. 1.13*).

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)



*Cespite n. 138*



*Cespite n. 138*

#### **Cespite n. 140 e 141 – CARICA BATTERIE PER CARRELLO ELEVATORE**

Trattasi di n. 2 carica batterie per carrello elevatore marca Moran modello Replay III e Nuova Elettra modello RTM TRIF.

#### **Cespite n. 147 – CASSONE METALLICO RIFIUTI**

Trattasi di cassone metallico per rifiuti di colore verde posizionato all'esterno del capannone.

#### **Cespiti nn. 190 e 191 – N. 2 PORTALAMPADE**

Trattasi di n. 2 porta lampade metallici con ruote.

#### **Cespite n. 192 – ASPIRATORE**

Trattasi di aspiratore installato all'esterno del capannone collegato all'impianto di aspirazione mediante canalizzazioni metalliche.

#### **Cespite n. 193 – SCALETTA METALLICA**

Il cespite n. 193 è una vetusta scaletta metallica avente valore residuale.

#### **Cespite n. 201 – VETUSTO FRIGORIFERO MARCA KENDO**

Trattasi di vetusto frigorifero marca Kendo. Cespite da rottamare.

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

### Cespiti nn. 198, 199 e 200 – MACCHINETTA MANUALE A FILO

I cespiti nn. 198, 199 e 200 fanno riferimento a n. 3 macchinette manuali a filo.



*Cespite n. 199*



*Cespite n. 200*

### Cespite n. 202 – MACCHINA FOTOGRAFICA CANON

Trattasi di macchina fotografica marca CANON modello EOS 2000 D.



*Cespite n. 202*

### Cespiti nn. 203 e 204 – N. 2 ASPIRAPOLVERE

I cespiti nn. 203 e 204 fanno riferimento a n. 2 vetusti aspirapolvere.



Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

### **Cespite n. 205 – FRIGORIFERO**

Trattasi di piccolo frigorifero marca Kendo.

### **Cespite n. 206 – FORNO A MICROONDE**

Trattasi di piccolo forno a microonde marca Samsung modello Ceramic Inside.

### **Cespite n. 207 – MOBILE CON ATTREZZATURA VARIA E MATERIALI DI CONSUMO**

Il cespite n. 207 fa riferimento ad attrezzatura varia e materiale di consumo.

### **Cespite n. 208 – PORTA ROTOLI METALLICO**

Il cespite n. 207 fa riferimento ad un vetusto porta rotoli metallico.

### **Cespite n. 209 – VETUSTO FRIGORIFERO**

Il cespite n. 207 fa riferimento ad un vetusto frigorifero marca REX. Cespite da rottamare.

### **Cespite n. 218 – VASCA DI SICUREZZA PER STOCCAGGIO FUSTI**

Trattasi di vasca di sicurezza metallica per lo stoccaggio di fusti e contenitori.



**Cespiti  
nn.  
218**

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

## B2 – MEZZI DI MOVIMENTAZIONE INTERNA

### Cespite n. 10 – CARRELLO ELEVATORE DETAS ROBUSTUS

Trattasi di carrello elevatore marca Detas Robustus modello SE 32 matricola 44990 del 1998 con 7.380 ore di lavoro.



Cespite n. 10

### Cespite n. 11 – CARRELLO STILL

Trattasi di carrello elevatore marca STILL modello R60-30 con 7.630 ore di lavoro.



Cespite n. 11

### Cespite n. 92 – TRANPALLET MANUALE

Il cespite n. 92 fa riferimento ad un transpallet manuale.

**B3 – CARRELLI, BANCHI, ARMADI e RASTRELLIERE a supporto delle lavorazioni**

**Cespite n. 66 – POSTAZIONE PC E SCAFFALATURA**

Trattasi di postazione di lavoro composta da postazione con PC, n. 2 sedie da ufficio e scaffalature.

**Cespiti nn. 67, 89, 107, 111, 112, 122, 127, 137, 143, 146 – CASSETTIERE, SCAFFALATURE METALLICHE E SCRIVANIE**

I cespiti nn. 67, 89, 107, 111, 112, 122, 127, 137, 143, 146 si riferiscono a cassettiere, scaffalature metalliche e scrivanie aventi valore residuale:

- cespite n. 67: cassetiera metallica;
- cespite n. 89: armadietto colore blu con chiave;
- cespite n. 107: scrivania con cassetti;
- cespite n. 111: scaffalatura metallica;
- cespite n. 112: scaffalatura metallica;
- cespite n. 122: scaffalature metalliche;
- cespite n. 127: scaffalatura metallica;
- cespite n. 137: cassetiera e banco con ruote di colore blu;
- cespite n. 143: scaffale metallico colore blu;
- cespite n. 146: scaffalature metalliche.

**Cespiti nn. 68, 69, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 91, 93, 95, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 115, 118, 123, 124, 130, 131, 144, 145, 197 – BANCHI METALLICI**

I cespiti nn. 68, 69, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 91, 93, 95, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 115, 118, 123, 124, 130, 131, 144, 145, 197 si riferiscono a banconi metallici a supporto delle lavorazioni aventi valore residuale:

- cespite n. 68: bancone metallico di colore verde;
- cespite n. 69: bancone metallico di colore bianco;
- cespite n. 71: bancone metallico basso di colore grigio;
- cespite n. 72: banco metallico con ruote di colore bianco;
- cespite n. 73: bancone metallico di colore verde;
- cespite n. 74: banco con superficie trasparente e con luci di colore bianco;
- cespite n. 76: bancone metallico di colore bianco;



- cespite n. 77: bancone metallico di colore grigio;
- cespite n. 78: banco metallico con ruote;
- cespite n. 79: banco metallico basso con ruote di colore verde;
- cespite n. 80: banco metallico basso con ruote di colore verde;
- cespite n. 91: bancone con ruote colore bianco con taglierina;
- cespite n. 93: bancone metallico;
- cespite n. 95: banco metallico con ruote;
- cespite n. 98: pedana metallica con ruote;
- cespite n. 99: bancone metallico colore grigio;
- cespite n. 100: bancone metallico colore grigio;
- cespite n. 101: bancone metallico con ruote;
- cespite n. 102: banco metallico colore bianco;
- cespite n. 104: banco metallico con ruote;
- cespite n. 105: banco metallico con ruote;
- cespite n. 115: bancone metallico colore verde con ruote;
- cespite n. 118: n. 11 tavoli metallici;
- cespite n. 123: banco con superficie trasparente e con luci di colore bianco;
- cespite n. 124: banco con superficie trasparente e con luci di colore bianco;
- cespite n. 130: bancone metallico con ruote;
- cespite n. 131: bancone metallico;
- cespite n. 144: banco metallico con ruote;
- cespite n. 145: banco con ruote;
- cespite n. 197: bancone metallico composto da n. 2 tavoli metallici.

#### **Cespite n. 70 – CARRELLO METALLICO CON ATTREZZI**

Trattasi di carrello metallico con vari attrezzi da lavoro quali cacciaviti, chiavi inglesi ecc.

#### **Cespite n. 94 – RASTRELLIERA PORTA ROTOLI**

Il cespite n. 94 è una rastrelliera metallica porta rotoli di colore grigio.

#### **Cespiti nn. 106, 117, 119, 196, 210, 211 – ARMADIETTI E ARMADI IN LEGNO**

I cespiti nn. 106, 117, 119, 196, 210, 211 si riferiscono a armadietti metallici e armadi in legno aventi valore residuale:

- cespite n 106: n. 2 armadietti metallici e n. 1 armadio in legno;
- cespite n 117: armadietto metallico;
- cespite n 119: armadio di colore grigio;
- cespite n 196: armadietti metallici;
- cespite n 210: armadietto e cavallette metalliche;
- cespite n 211: mobiletto metallico.

#### **Cespiti nn. 114, 125, 139 – CARRELLI METALLICI**

I cespiti nn. 114, 125, 139 si riferiscono a carrelli metallici aventi valore residuale.

- cespite n 114: carrello metallico;
- cespite n 125: carrello metallico;
- cespite n 139: carrello metallico.

#### **Cespite n. 116 – CAVALLETTA PORTA RULLI METALLICA**

Il cespite n. 116 è una cavalletta porta rotoli di colore grigio.

#### **Cespiti nn. 120, 128, 135 – CASSONI METALLICI**

I cespiti nn. 120, 128 e 135 si riferiscono a cassoni metallici per rifiuti aventi valore residuale:

- cespite n 120: cassone metallico colore verde;
- cespite n 128: cassone metallico di colore bianco;
- cespite n 135: n. 4 cassoni metallici. Di cui tre verdi e uno bianco;

#### **Cespite n. 126 – RASTRELLIERA MOBILE**

Il cespite n. 126 è una rastrelliera metallica con ruote.

### **C: ARREDI E MACCHINE DA UFFICIO (Prata di Pordenone via Eugenio Rigo n. 48)**

Le attività peritali hanno riguardato l'inventariazione di arredi e macchine da ufficio presenti all'interno del capannone industriale nelle zone adibite ad uffici, spogliatoi, e locali tecnici.

I dati e le specifiche dei cespiti sono riportati da pag. 104 a pag. 105 dell'inventario (*all. A*).

A titolo di esempio, sono ricompresi nella categoria C i beni quali:

- tavoli,
- scrivanie;

- monitor,
- cassettiere,
- telefoni e router;
- computer;
- scaffalature leggere;
- stampanti;

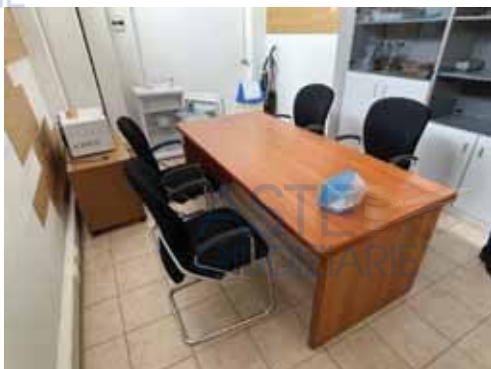
Documentazione fotografica parziale ed esemplificativa degli uffici e dei locali accessori.



*Stanza 1 – Ufficio piano terra*



*Stanza 1 – Ufficio piano terra*



*Stanza 2 – Saletta riunioni*



*Stanza 3 – Servizio igienico*

**D: AUTOMEZZI**

Di seguito si riporta la scheda di descrizione degli automezzi oggetto di valutazione.



Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

AUTOMEZZO	FOTO
<p><b>AUTOCARRO MERCEDES</b></p> <p><b>mod. MB 415 CDI T 35</b></p> <p><b>targa:</b></p>	
<p><b>Data immatricolazione:</b> 2007</p> <p><b>Km percorsi</b> 243.495</p> <p><b>Ultima revisione</b> 10.02.2023</p>	
<p><b>Alimentazione:</b> GASOLIO</p> <p><b>Cilindrata:</b> 2.148 CC</p> <p><b>Potenza:</b> 110,00 kW</p> <p><b>Intestazione:</b> ** ***** **</p>	
<p><b>NOTE</b></p> <p><b>Nulla da segnalare.</b></p> <p><b>Si allega carta di circolazione</b> <i>all. n. 2.1</i></p>	
<p>Visionato in Prata di Pordenone (PN) in via Eugenio Rigo n. 48 (<i>all. A</i>)</p>	

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

AUTOMEZZO	FOTO
<p><b>AUTOCARRO RENAULT mod. MASTER targa:</b></p>	
<p><b>Data immatricolazione: 2008 Km percorsi 119.775</b></p> <p><b>Ultima revisione 09.06.2023</b></p>	
<p><b>Alimentazione: GASOLIO Cilindrata: 2.464 CC Potenza: 88,00 kW</b></p> <p><b>Intestazione: ***** *****</b></p>	<p>Visionato in Prata di Pordenone (PN) in via Eugenio Rigo n. 48 (all. A)</p>
<p><b>NOTE</b></p> <p><b>Nulla da segnalare.</b></p> <p><b>Si allega carta di circolazione all. n. 2.2</b></p>	

\*\*\*\*\*

## E: ESTINTORI

Il capannone risulta dotato di estintori di varia capacità e diversa sostanza estinguente di proprietà.

I dati e le specifiche dei cespiti sono riportati a pag. 190 dell'inventario (*all. A*).



*Estintore a parete*



*Estintore a parete*

## Y: BENI IN LEASING NON OGGETTO DI VENDITA

### Cespite n. 18 – TAGLIERINA MARCA MONGUZZI

Trattasi di taglierina marca Monguzzi mod. TRA-OLM 3600. Cespite in contratto di locazione finanziaria stipulato con Banca di Cividale s.p.a. – contratto di locazione finanziaria attrezzature n° 00062989 / 001.

### Cespite n. 25 – LEVIGATRICE TRASVERSALE MARCA COSTA

Trattasi di Levigatrice trasversale marca COSTA LEVIGATRICE s.p.a. anno 2021. Cespite in contratto di locazione finanziaria stipulato Icrea Bancaimpresa s.p.a. – contratto di locazione finanziaria attrezzature n° 2213490004.



Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

*Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)*

*Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)*

### **Cespite n. 22 – APRIPACCO MARCA MONGUZZI**

Trattasi di apripaco marca MONGUZZI mod. FANNING MASTER FMS-800 anno 2021. Cespite in contratto di locazione finanziaria stipulato Iccrea Banca di Cividale s.p.a. – contratto di locazione finanziaria attrezzature n° 62990/1.

### **Cespite n. C – AUTOMOBILE PEUGEOT – GC 176EA**

Trattasi di un'atovettura marca Peugeot modello 308 SW VAN targato del 2020 con 59.173 Kk. Bene in leasing - Banca Psa Italia Spa - Contratto di locazione finanziaria n. 7408238451.

### **Z: BENI DI TERZI**

### **Cespite n. 148 – CASSONE METALLICO PER RIFIUTI**

Il cespite n. 148 è un cassone metallico per rifiuti dichiarato di altra proprietà. Cespite da restituire.

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

#### 2.1.4 Cespiti presso le sedi di terzi

##### **A: MACCHINARI ED IMPIANTI SPECIFICI;**

Presso l'abitazione di De Marchi Adriano in piazza Mazzini 29 a Ghirano di Prata di Pordenone si trova una Giuntatrice a filo marca Kuper.

Una più specifica distinta dei cespiti ricompresi nella sottocategoria è riportata da pag. 126 dell'inventario (*all. A*).

##### **Cespite n. 193 – GIUNTATRICE A FILO MARCA KUPER**

Trattasi di una vetusta giuntatrice a filo marca KUPER modello FW 1150. Il macchinario risulta privo di certificazioni e marcatura CE.

##### **Documentazione fotografica Giuntatrice a filo marca Kuper**



*Cespite n. 193*

## 2.2 RIMANENZE A MAGAZZINO

Sono oggetto della presente valutazione le rimanenze a magazzino presenti all'interno delle sedi aziendali presso i capannoni siti nel Comune di Prata di Pordenone .....

Ai fini valutativi, sono stati eseguiti dei controlli a campione dei magazzini n. 1 e 2 in tranciato, mediante cubatura dei pallets con % variabili dal 20% al 35% del valore nominale e predisposizione di apposito elaborato tecnico.

I fogli di tranciato che compongono principalmente il magazzino sono i seguenti:

- abete;
- ciliegio americano;
- ciliegio europeo;
- frassino;
- koto`;
- larice;
- noce;
- noce canaletto;
- olmo;
- rovere americano;
- rovere europeo;
- tiglio;
- tanganika;
- ecc.

Magazzino	Quantità residua	Valore	Valore Controllato
Magazzino n. 1	426.795,36 mq	364.712,98 €	167.869,16 €
Magazzino n. 2	103.936,39 mq	225.794,96 €	94.413,60 €
<b>Totale:</b>	<b>530.731,75 mq</b>	<b>590.507,94 €</b>	<b>262.282,76 €</b>

A pagina seguente si riportata l'elenco dei pallet oggetto di verifica a campione.



2.2.1 Esito controlli a campione magazzino di tranciato n. 1

AABT80000		ABETE 8/10					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo Val.	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
12227595	22/09/2022	822,45	3,55 €	2.919,70 €	2.919,70 €	3,55 €	Positiva
<b>Totale:</b>				<b>2.919,70 €</b>	<b>2.919,70 €</b>		

ACLA60000		CILIEGIO AMERICANO					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo Val.	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
11411430	27/10/2014	1173,01	1,80 €	2.111,42 €	2.111,42 €	1,80 €	Positiva
11411432	27/10/2014	1378,13	1,00 €	1.378,13 €	1.378,13 €	1,00 €	Positiva
11411434	27/10/2014	2172,39	0,01 €	21,72 €	1.086,20 €	0,50 €	Positiva
<b>Totale:</b>				<b>3.511,27 €</b>	<b>4.575,75 €</b>		

ACLE60000		CILIEGIO EUROPEO					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo Val.	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
11411461	06/11/2014	2611,10	0,90 €	2.349,99 €	2.349,99 €	0,90 €	Positiva
<b>Totale:</b>				<b>2.349,99 €</b>	<b>2.349,99 €</b>		

AFRS60000		FRASSINO					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo Val.	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
11819675	23/11/2018	1177,77	0,30 €	353,33 €	353,33 €	0,30 €	Positiva
12022355	14/05/2020	3193,68	0,32 €	1.021,98 €	638,74 €	0,20 €	Positiva
12124009	08/02/2021	2070,33	0,26 €	538,29 €	414,07 €	0,20 €	Positiva
12125956	17/12/2021	1866,44	0,30 €	559,93 €	279,97 €	0,15 €	Positiva
12226376	28/02/2022	2396,37	0,20 €	479,27 €	479,27 €	0,20 €	Positiva
12227819	08/11/2022	1969,18	0,36 €	708,90 €	689,21 €	0,35 €	Positiva
12227893	22/11/2022	3478,15	0,21 €	730,41 €	521,72 €	0,15 €	Positiva
12227940	02/12/2022	2584,32	0,16 €	413,49 €	516,86 €	0,20 €	Positiva
2037802	11/01/2023	3548,06	0,43 €	1.525,67 €	1.525,67 €	0,43 €	Positiva
12328098	07/02/2023	2262,49	0,51 €	1.153,87 €	1.131,25 €	0,50 €	Positiva
12328664	01/06/2023	1433,27	0,37 €	530,31 €	458,65 €	0,32 €	Positiva
12328727	08/06/2023	102,22	0,35 €	35,78 €	32,71 €	0,32 €	Positiva
12328835	30/06/2023	2609,27	0,45 €	1.174,17 €	1.043,71 €	0,40 €	Positiva
12328949	17/07/2023	2298,56	0,85 €	1.953,78 €	1.723,92 €	0,75 €	Positiva
12329008	02/08/2023	3636,93	0,82 €	2.982,28 €	2.727,70 €	0,75 €	Positiva
12329056	13/09/2023	3496,89	0,63 €	2.203,04 €	2.622,67 €	0,75 €	Positiva

12329063	14/09/2023	1392,57	0,34 €	473,47 €	487,40 €	0,35 €	Positiva
12329065	14/09/2023	1311,87	0,33 €	432,92 €	419,80 €	0,32 €	Positiva
12329111	25/09/2023	3704,93	0,75 €	2.778,70 €	2.778,70 €	0,75 €	Positiva
12329117	25/09/2023	3666,13	0,64 €	2.346,32 €	2.749,60 €	0,75 €	Positiva
12329118	25/09/2023	3610,81	0,75 €	2.708,11 €	2.708,11 €	0,75 €	Positiva
12329177	24/10/2023	4215,94	0,72 €	3.035,48 €	3.161,96 €	0,75 €	Positiva
12329179	24/10/2023	4176,43	0,72 €	3.007,03 €	3.132,32 €	0,75 €	Positiva
12329182	24/10/2023	1107,52	0,35 €	387,63 €	354,41 €	0,32 €	Positiva
12329186	24/10/2023	97,37	0,33 €	32,13 €	31,16 €	0,32 €	Positiva
12329265	28/11/2023	2268,57	0,52 €	1.179,66 €	1.134,29 €	0,50 €	Positiva
12329291	18/12/2023	3146,20	0,93 €	2.925,97 €	2.831,58 €	0,90 €	Positiva
12329292	18/12/2023	2548,80	0,93 €	2.370,38 €	2.293,92 €	0,90 €	Positiva
12329293	18/12/2023	2573,10	0,90 €	2.315,79 €	2.315,79 €	0,90 €	Positiva
12329294	18/12/2023	2017,38	0,93 €	1.876,16 €	1.815,64 €	0,90 €	Positiva
12429345	31/01/2024	3398,74	0,97 €	3.296,78 €	3.398,74 €	1,00 €	Positiva
12429376	11/03/2024	3865,96	0,71 €	2.744,83 €	2.899,47 €	0,75 €	Positiva
12429391	10/05/2024	2720,35	0,34 €	924,92 €	952,12 €	0,35 €	Positiva
<b>Totale:</b>				<b>49.200,78 €</b>	<b>48.624,46 €</b>		

AKTO60000		KOTO'					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo Val.	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
11308778	12/07/2013	2668,45	1,00 €	2.668,45 €	2.668,45 €	1,00 €	Negativa*
<b>Totale:</b>				<b>2.668,45 €</b>	<b>2.668,45 €</b>		

\*la verifica eseguita sul pallet n. 11308778 risulta negativa. Si rileva che il materiale mancante con tarlo è stato rimosso dal pallet e stoccato separatamente.

ALRC10000		LARICE 10/10					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo Val.	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
12022664	30/06/2020	675,86	2,33 €	1.574,75 €	1.588,27 €	2,35 €	Positiva
<b>Totale:</b>				<b>1.574,75 €</b>	<b>1.588,27 €</b>		

ANC600000		NOCE					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo Val.	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
11207424	26/11/2012	1494,32	1,60 €	2.390,91 €	2.390,91 €	1,60 €	Positiva
11411308	13/10/2014	3301,27	1,60 €	5.282,03 €	5.282,03 €	1,60 €	Positiva
11411309	13/10/2014	1929,57	0,80 €	1.543,66 €	1.543,66 €	0,80 €	Positiva
<b>Totale:</b>				<b>9.216,60 €</b>	<b>9.216,60 €</b>		

ANCA60000		NOCE CANALLETTO					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo Val.	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica

11921798	12/12/2019	<b>1160,00</b>	2,24 €	2.598,40 €	2.575,20 €	2,22 €	<b>Positiva</b>
11921861	19/12/2019	<b>2026,96</b>	1,56 €	3.162,06 €	3.040,44 €	1,50 €	<b>Positiva</b>
12329174	13/10/2023	<b>1580,07</b>	1,94 €	3.065,34 €	2.528,11 €	1,60 €	<b>Positiva</b>
<b>Totale:</b>				<b>8.825,80 €</b>	<b>8.143,75 €</b>		

<b>AOLM10000</b>		<b>OLMO 10/10</b>					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo Val.	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
12124619	21/05/2021	<b>441,34</b>	4,56 €	2.012,51 €	2.012,51 €	4,56 €	<b>Positiva</b>
<b>Totale:</b>				<b>2.012,51 €</b>	<b>2.012,51 €</b>		

<b>ARVA60000</b>		<b>ROVERE AMERICANO</b>					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo Val.	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
11818193	06/03/2018	<b>2141,34</b>	2,00 €	4.282,68 €	4.282,68 €	2,00 €	<b>Positiva</b>
11921128	28/08/2019	<b>3220,33</b>	2,20 €	7.084,73 €	7.084,73 €	2,20 €	<b>Positiva</b>
<b>Totale:</b>				<b>11.367,41 €</b>	<b>11.367,41 €</b>		

<b>ARVE10000</b>		<b>ROVERE EUR. 10/10</b>					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo Val.	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
12227046	08/06/2022	<b>1561,34</b>	3,09 €	4.824,54 €	4.824,54 €	3,09 €	<b>Positiva</b>
<b>Totale:</b>				<b>4.824,54 €</b>	<b>4.824,54 €</b>		

<b>ARVE60000</b>		<b>ROVERE EUROPEO</b>					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo Val.	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
11614374	19/05/2016	<b>4607,65</b>	0,15 €	691,15 €	691,15 €	0,15 €	<b>Positiva</b>
12227294	13/07/2022	<b>2807,38</b>	0,71 €	1.993,24 €	2.245,90 €	0,80 €	<b>Positiva</b>
12227445	01/09/2022	<b>2459,73</b>	3,17 €	7.797,34 €	7.895,73 €	3,21 €	<b>Positiva</b>
12227691	11/10/2022	<b>812,79</b>	6,16 €	5.006,79 €	5.006,79 €	6,16 €	<b>Positiva</b>
12227700	13/10/2022	<b>1234,98</b>	3,81 €	4.705,27 €	4.754,67 €	3,85 €	<b>Positiva</b>
12227776	27/10/2022	<b>3790,41</b>	1,01 €	3.828,31 €	3.032,33 €	0,80 €	<b>Positiva</b>
12227969	07/12/2022	<b>3560,03</b>	1,25 €	4.450,04 €	4.485,64 €	1,26 €	<b>Positiva</b>
12328086	02/02/2023	<b>3462,32</b>	2,50 €	8.655,80 €	8.344,19 €	2,41 €	<b>Positiva</b>
12328166	17/02/2023	<b>3761,83</b>	1,75 €	6.583,20 €	6.771,29 €	1,80 €	<b>Positiva</b>
12328363	22/03/2023	<b>1788,66</b>	0,79 €	1.413,04 €	1.341,50 €	0,75 €	<b>Positiva</b>
12328794	27/06/2023	<b>1122,62</b>	6,16 €	6.915,34 €	6.915,34 €	6,16 €	<b>Positiva</b>
12328968	21/07/2023	<b>1568,06</b>	0,81 €	1.270,13 €	1.364,21 €	0,87 €	<b>Positiva</b>
12329093	20/09/2023	<b>2296,16</b>	0,43 €	987,35 €	1.148,08 €	0,50 €	<b>Positiva</b>
12329196	31/10/2023	<b>869,11</b>	0,87 €	756,13 €	756,13 €	0,87 €	<b>Positiva</b>
12329200	31/10/2023	<b>860,51</b>	2,41 €	2.073,83 €	2.073,83 €	2,41 €	<b>Positiva</b>



12329249	16/11/2023	1593,58	1,81 €	2.884,38 €	2.900,32 €	1,82 €	Positiva
12429323	08/01/2024	2519,37	0,62 €	1.562,01 €	1.259,69 €	0,50 €	Positiva
12429325	09/01/2024	122,21	4,08 €	498,62 €	507,17 €	4,15 €	Positiva
12429334	15/01/2024	693,91	2,42 €	1.679,26 €	1.672,32 €	2,41 €	Positiva
<b>Totale:</b>				<b>63.751,23 €</b>	<b>63.166,28 €</b>		

ATGL10000		TIGLIO 10/10					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo Val.	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
12123864	20/01/2021	1811,23	0,01 €	18,11 €	18,11 €	0,01 €	Positiva
<b>Totale:</b>				<b>18,11 €</b>	<b>18,11 €</b>		

ATGL60000		TIGLIO					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo Val.	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
11207154	09/10/2012	2232,07	0,90 €	2.008,86 €	2.008,86 €	0,90 €	Positiva
<b>Totale:</b>				<b>2.008,86 €</b>	<b>2.008,86 €</b>		

ATNG60000		TANGANIKA					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo Val.	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
12329099	20/09/2023	2276,20	1,59 €	3.619,16 €	3.414,30 €	1,50 €	Positiva
<b>Totale:</b>				<b>3.619,16 €</b>	<b>3.414,30 €</b>		
<b>TOTALE:</b>				<b>167.869,16 €</b>	<b>166.898,98 €</b>		

## 2.2.2 Esito controlli magazzino di tranciato n. 2

<b>AABT50001</b>		<b>ABETE 15/10</b>					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo.	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
1601533	06/06/2016	<b>645,30</b>	1,01 €	651,75 €	651,75 €	1,01 €	<b>Positiva</b>
007156	31/05/2023	<b>253,41</b>	5,05 €	1.279,72 €	1.393,76 €	5,50 €	<b>Positiva</b>
<b>Totale:</b>				<b>1.931,47 €</b>	<b>2.045,51 €</b>		

<b>ACST16000</b>		<b>CASTAGNO 16/10</b>					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
11717371	20/10/2017	<b>370,57</b>	2,10 €	778,20 €	778,20 €	2,10 €	<b>Positiva</b>
11717372	20/10/2017	<b>531,27</b>	5,00 €	2.656,35 €	2.656,35 €	5,00 €	<b>Positiva</b>
<b>Totale:</b>				<b>3.434,55 €</b>	<b>3.434,55 €</b>		

<b>AECF60000</b>		<b>EUCALIPTO AFFUMICATO</b>					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
2027595	27/10/2022	<b>2962,26</b>	2,63 €	7.790,74 €	13.330,17 €	4,50 €	<b>Positiva</b>
12328926	17/07/2023	<b>93,26</b>	8,10 €	755,41 €	755,41 €	8,10 €	<b>Positiva</b>
<b>Totale:</b>				<b>8.546,15 €</b>	<b>14.085,58 €</b>		

<b>AECT60000</b>		<b>EUCALIPTO</b>					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
11615565	28/11/2016	<b>2708,00</b>	0,01 €	27,08 €	406,20 €	0,15 €	<b>Positiva</b>
<b>Totale:</b>				<b>27,08 €</b>	<b>406,20 €</b>		

<b>AFRS60000</b>		<b>FRASSINO</b>					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
12227438	31/08/2022	<b>713,35</b>	0,58 €	413,74 €	535,01 €	0,75 €	<b>Positiva</b>
<b>Totale:</b>				<b>413,74 €</b>	<b>535,01 €</b>		

<b>AMGN60000</b>		<b>MOGANO</b>					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
2004797	11/03/2020	<b>134,29</b>	1,21 €	162,44 €	162,49 €	1,21 €	<b>Positiva</b>

2038091	09/06/2023	4160,00	0,50 €	2.080,00 €	2.080,00 €	0,50 €	Positiva
2038092	09/06/2023	1597,00	0,51 €	814,47 €	814,47 €	0,51 €	Positiva
<b>Totale:</b>		<b>3.056,91 €</b>		<b>3.056,96 €</b>			

AOLM60000		OLMO					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo Val.	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
007284	29/03/2024	27,66	2,80 €	77,45 €	92,94 €	3,36 €	Positiva
007290	15/04/2024	957,37	2,80 €	2.680,64 €	2.680,64 €	2,80 €	Positiva
007291	15/04/2024	339,30	2,80 €	950,04 €	950,04 €	2,80 €	Positiva
<b>Totale:</b>		<b>3.708,13 €</b>		<b>3.723,62 €</b>			

APNO60000		PINO					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
11717110	15/09/2017	250,00	0,78 €	195,00 €	195,00 €	0,78 €	Positiva
11717114	15/09/2017	2840,00	0,78 €	2.215,20 €	2.215,20 €	0,78 €	Positiva
<b>Totale:</b>		<b>2.410,20 €</b>		<b>2.410,20 €</b>			

APRC60000		PRECOMPOSTO					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
2038318	18/10/2023	121,22	5,38 €	652,16 €	652,16 €	5,38 €	Positiva
<b>Totale:</b>		<b>652,16 €</b>		<b>652,16 €</b>			

APTWNC001		PTW NOCE CANALETTO					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
2037925	10/03/2023	6,94	13,37 €	92,79 €	92,79 €	13,37 €	Positiva
12328870	06/07/2023	350,72	18,68 €	6.551,45 €	6.551,45 €	18,68 €	Positiva
2038247	30/09/2023	179,19	14,38 €	2.576,75 €	2.576,75 €	14,38 €	Positiva
<b>Totale:</b>		<b>9.220,99 €</b>		<b>9.220,99 €</b>			

APTWRSF01		PTW ROVERE EUROPEO SEMIFIAMMATO					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica



2038249	30/09/2023	<b>194,44</b>	12,47 €	2.424,67 €	2.424,67 €	12,47 €	<b>Positiva</b>
12329134	03/10/2023	<b>60,11</b>	11,83 €	711,10 €	711,10 €	11,83 €	<b>Positiva</b>
12329288	14/12/2023	<b>389,41</b>	12,38 €	4.820,90 €	4.820,90 €	12,38 €	<b>Positiva</b>
<b>Totale:</b>				<b>7.956,67 €</b>	<b>7.956,67 €</b>		

<b>ARVA60000</b>		<b>ROVERE AMERICANO</b>					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
2038043	31/05/2023	<b>1266,57</b>	6,56 €	8.308,70 €	8.308,70 €	6,56 €	<b>Positiva</b>
<b>Totale:</b>				<b>8.308,70 €</b>	<b>8.308,70 €</b>		

<b>ARVE60000</b>		<b>ROVERE EUROPEO</b>					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
12125183	02/09/2021	<b>2908,40</b>	0,55 €	1.599,62 €	1.599,62 €	0,55 €	<b>*</b>
<b>Totale:</b>				<b>1.599,62 €</b>	<b>1.599,62 €</b>		<b>*</b>

\*\*I pallet n. 12125183 e 006902 risultano avere una quantità complessiva di materiale nel loro complesso pari a 3.200 mq – contro i 4.340,75 inventariati.

<b>ARVE60000</b>		<b>ROVERE EUROPEO</b>					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
006902	22/12/2021	<b>1432,35</b>	0,72 €	1.031,29 €	1.145,88 €	0,80 €	<b>**</b>
006903	22/12/2021	<b>2098,50</b>	0,76 €	1.594,86 €	1.783,73 €	0,85 €	<b>Positiva</b>
006904	22/12/2021	<b>1125,28</b>	0,29 €	326,33 €	360,09 €	0,32 €	<b>Positiva</b>
2027228	20/05/2022	<b>1594,43</b>	3,73 €	5.947,22 €	5.947,22 €	3,73 €	<b>Positiva</b>
007099	07/03/2023	<b>1262,62</b>	2,30 €	2.904,03 €	3.409,07 €	2,70 €	<b>Positiva</b>
2038095	09/06/2023	<b>2406,95</b>	2,93 €	7.052,36 €	7.052,36 €	2,93 €	<b>Positiva</b>
<b>Totale:</b>				<b>18.856,09 €</b>	<b>19.698,35 €</b>		

<b>ARVE60000</b>		<b>ROVERE EUROPEO</b>					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
12329312	28/12/2023	<b>178,25</b>	2,43 €	433,15 €	463,45 €	2,60 €	<b>Positiva</b>

12429385	12/04/2024	2006,40	2,90 €	5.818,56 €	5.818,56 €	2,90 €	Positiva
12429386	12/04/2024	3024,00	2,43 €	7.348,32 €	7.348,32 €	2,43 €	Positiva
12429387	12/04/2024	4579,20	2,90 €	13.279,68 €	13.279,68 €	2,90 €	Positiva
12429388	12/04/2024	1159,33	2,90 €	3.362,06 €	3.362,06 €	2,90 €	Positiva
<b>Totale:</b>				<b>30.241,77 €</b>	<b>30.272,07 €</b>		

ARVF60000		ROVERE X AFFUMICATO					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
2026847	22/01/2022	1526,07	3,53 €	5.387,03 €	5.463,33 €	3,58 €	Positiva
2026849	22/01/2022	15,00	3,59 €	53,85 €	60,00 €	4,00 €	Positiva
<b>Totale:</b>				<b>5.440,88 €</b>	<b>5.523,33 €</b>		

ATNG60000		TANGANIKA					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
12429382	10/04/2024	2561,50	0,60 €	1.536,90 €	1.536,90 €	0,60 €	Positiva
<b>Totale:</b>				<b>1.536,90 €</b>	<b>1.536,90 €</b>		

ATNG80001		TANGANIKA 18/10					
Codice pallet	Data	Quantità	Costo valutazione	Val. a Costo	Val. a Prezzo Comm.	Prezzo Comm.	Esito verifica
2038171	30/06/2023	588,67	2,42 €	1.424,58 €	1.424,58 €	2,42 €	Positiva
<b>Totale:</b>				<b>1.424,58 €</b>	<b>1.424,58 €</b>		
<b>VALORE MAGAZZINO N. 2 VERIFICATO</b>				<b>94.413,60 €</b>	<b>115.891,00 €</b>		

**ESISTI DELLE VERIFICHE A CAMPIONE**

MAGAZZINO N. 1	
Descrizione	Val. a Costo
VALORE MAGAZZINO CONTROLLATO	167.869,16 €
VALORE MAGAZZINO DA INVENTARIO DELL'AZIENDA	364.712,98 €
<b>% Verifica</b>	<b>46%</b>

Dalle indagini eseguite inerenti al magazzino n. 1, le quantità presenti nei pallets oggetto di verifica risultano nel complesso conformi rispetto a quanto riportato in inventario

MAGAZZINO N. 2	
Descrizione	Val. a Costo
VALORE MAGAZZINO CONTROLLATO	94.413,60 €
VALORE MAGAZZINO DA INVENTARIO DELL'AZIENDA	225.794,96 €
<b>% Verifica</b>	<b>42%</b>

Dalle indagini eseguite inerenti al magazzino n. 2, le quantità presenti nei pallet oggetto di verifica risultano nel complesso conformi rispetto a quanto riportato in inventario.



### 3. VALUTAZIONE DEL COMPENDIO MOBILIARE e DEL MAGAZZINO

Sono stati considerati due lotti con vendita in blocco:

- lotto 1) - compendio mobiliare;
- lotto 2) - magazzino di tranciati e piccolo magazzino di prodotti finiti Lignis.

#### LOTTO 1) COMPENDIO MOBILIARE

A) Macchinari- impianti specifici-attrezzature:	€ 72.000,00;
B) Attrezzature-mezzi movimentazione interna-carrelli e banchi:	€ 11.000,00
C) Arredi e macchine d'ufficio (esclusi n. 2 server):	€ 4.000,00
D) Automezzi di proprietà:	€ 5.000,00
E) Estintori:	€ 200,00
	<b>Totale € 92.200,00</b>

X) -----

€ -----

**Gli aspetti di cui si è tenuto conto nella formulazione di un prezzo di base d'asta dei beni mobili mobiliare sono stati i seguenti:**

- caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei cespiti (marca, modello, commerciabilità dell'usato, obsolescenza economica e/o commerciale);
- contesto concorsuale in cui avviene la vendita dove il prezzo a base d'asta assolve la funzione di incentivare la partecipazione di un target più ampio;
- assenza di garanzia sia per vizi occulti che visibili che per la qualità dei cespiti, trattandosi di una vendita forzata con acquisto visto e piaciuto in cui ogni onere è a carico dell'acquirente. È fatto obbligo per l'eventuale acquirente procedere alla preventiva visione dei cespiti in loco prima dell'asta, in difetto del quale nulla potrà essere eccepito alla Procedura;
- costi di adeguamento dei cespiti al d. lgs 81/2008 e s.m.i. a totale cura e spese dell'acquirente, fatta salva la possibilità di rottamazione per quei cespiti per i quali non vi fosse una convenienza economica;
- acquisizione della documentazione tecnica mancante (libretti di uso e manutenzione, schemi elettrici, calcoli strutturali delle scaffalature industriali, dichiarazioni di conformità CE, ecc.), a totale cura e spese dell'aggiudicatario;
- costi di rimozione, trasporto, messa in sicurezza, pulizia dei luoghi con asportazione dei rifiuti, adeguamento antinfortunistico e funzionale.

Dott. Paolo Berti


Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail estimo@dottpaoloberti.it

CATEGORIE IN PROPRIETA' (ESCLUSI BENI DI TERZI)	VALORE A BASE D'ASTA	
A) Macchinari ed impianti specifici		
Cespiti presso la sede principale di Via .....		
Cespite n. 182 – Taglierina marca Caglio	€ 500,00	
Cespiti presso il capannone di Via .....		
Cespite n. 1, 2 e 3 – Giuntatrici marca Kuper	€ 1.500,00	
Cespite n. 4 – Giuntatrice marca Emme Elle	€ 4.000,00	
Cespite n. 5 – Taglierina marca Monguzzi 2600	€ 4.000,00	
Cespite n. 6 – Incollatrice marca Monguzzi	€ 3.000,00	
Cespite n. 7 – Giuntatrice trasversale marca Fischer	€ 4.000,00	
Cespite n. 8 – Taglierina marca Monguzzi	€ 6.000,00	
Cespite n. 12 – Taglierina marca Emme Elle	€ 500,00	
Cespite n. 13 – Taglierina marca Monguzzi	€ 4.000,00	
Cespite n. 15 – Taglierina intestatrice marca Emme Elle	€ 500,00	
Cespite n. 16 – Marcatrice laser marca Ghibli	€ 2.000,00	
Cespite n. 17 – Pantografo laser marca Cutline Penta	€ 3.000,00	
Cespite n. 19 – Taglierina rifilatrice marca Monguzzi	€ 4.000,00	
Cespite n. 20 – Taglierina marca Monguzzi	€ 4.000,00	
Cespite n. 23 – Pressa marca WEMHONER PRESSEN	€ 22.000,00	
Cespite n. 26 – Fresatrice marca Monguzzi	€ 8.000,00	
Cespite n. 27 – Componente pressa marca ORMA – Boiler olio con batterie		
Cespite n. 55 – Torre Evaporativa		
Cespite n. 56 e 84 – Stazione di trattamento aria marca termoventilazione 2.000 s.r.l.	€ 500,00	
Cespite n. 65 – Taglierina marca Emme Elle		
Cespiti presso le sedi di terzi		
Cespite n. 193 – Giuntatrice a filo marca Kuper	€ 500,00	
<b>TOTALE MACCHINARI E IMPIANTI SPECIFICI</b>		<b>€ 72.000,00</b>
B) Attrezzature		
<b>B1 – ATTREZZATURE GENERICHE</b>		
Cespiti presso la sede principale di Via .....		
Cespite n. 153 – Vasca sicurezza per stoccaggio fusti e contenitori	€ 1.000,00	
Cespite n. 163 – Compressore marca Worthington Creyssensac		
Cespite n. 183 – Fasciatrice Strapach		
Cespite n. 184 – Carica batterie		
Cespite n. 187 – Rasaerba		
Cespite n. 188 – N. 2 pedane elevatrici marca Bozoni		
Cespite n. 212 – Lampada riscaldante usata		
Cespite n. 213 - 215 – Aspirapolvere Miele		
Cespite n. 214 – Frigorifero Rex Electrolux		
Cespite n. 216 – Forno a microonde		
Cespite n. 217 – Proiettore da esterno		
cespite n. 219 – Aspirapolvere a batteria Dyson		
Cespite n. 220 – Materiale vario per fiera		

CATEGORIE IN PROPRIETA' (ESCLUSI BENI DI TERZI)	VALORE A BASE D'ASTA
<b>Cespiti presso il capannone di via .....</b>	
Cespite n. 33 - 34 - N. 2 pedane marca bolzoni	 € 1.000,00
Cespite n. 57 - Ceste in materiale plastico	
Cespite n. 81 - Serbatoio aria compressa	
Cespiti nn. 82 e 83 - Compressore e separatore olio	
Cespite n. 84 - Compressore	
Cespiti nn. 85, 86 - Quadro elettrico e quadro server	
Cespiti nn. 108, 109 e 110 - Compressore con bombolone aria compressa	
Cespite n. 129 - Pressa da banco	
Cespiti nn. 132 e 133 - Trasporto a nastro	
Cespite n. 136 - Banco con misuratore Microtec e accessori	
Cespite n. 138 - n. 2 pedane elevatrici	
Cespite n. 140 e 141 - Carica batterie per carrello elevatore	
Cespite n. 147 - Cassone metallico rifiuti	
Cespiti nn. 190 e 191 - N. 2 portalampade	
Cespite n. 192 - Aspiratore	
Cespite n. 193 - Scaletta metallica	
Cespite n. 201 - Vetusto frigorifero marca kendo	
Cespiti nn. 198, 199 e 200 - Macchinetta manuale a filo	
Cespite n. 202 - Macchina fotografica canon	
Cespiti nn. 203 e 204 - N. 2 aspirapolvere	
Cespite n. 205 - Frigorifero	
Cespite n. 206 - Forno a microonde	
Cespite n. 207 - Mobile con attrezzatura varia e materiali di consumo	
Cespite n. 208 - Porta rotoli metallico	
Cespite n. 209 - Vetusto frigorifero	
Cespite n. 218 - Vasca di sicurezza per stoccaggio fusti	
<b>B2 - MEZZI DI MOVIMENTAZIONE INTERNA</b>	
Cespiti nn. 160 e 174 - Transpallet manuale (Prata di PN, .....	€ 3.000,00
Cespite n. 186 - Carrello elevatore Still (Prata di PN, .....	
Cespite n. 10 - Carrello elevatore Detas Robustus (Prata di PN, .....	€ 5.000,00
Cespite n. 11 - Carrello Still (Prata di PN, Via .....	
Cespite n. 92 - Transpallet manuale (Prata di PN, Via .....	
<b>B3 - CARRELLI, BANCHI, ARMADI e RASTRELLIERE a supporto delle lavorazioni</b>	
<b>Cespiti presso la sede principale di Via .....</b>	
Cespiti nn. 155, 156, 167, 181 - Armadietti e scaffalature varie	€ 500,00
Cespiti nn. 157, 158, 168, 169, 176, 178, 179, 180, 159 - Banchi e tavoli	
Cespite n. 161 - Banchetto metallico con morsa	
Cespite n. 165 e 172 - Cavalletto porta rulli metallico	
Cespite n. 166 - 221 - Mobile in legno	
Cespite n. 170 - N. 5 sedie da ufficio	
Cespite n. 171 - Mobiletto metallico con ruote	
Cespite n. 173 - Carrello di srotolamento per reggetta	
Cespite n. 175 - N. 4 cavallette metalliche	
Cespite n. 185 - Carrello metallico	



Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail estimo@dottpaoloberti.it

CATEGORIE IN PROPRIETA' (ESCLUSI BENI DI TERZI)	VALORE A BASE D'ASTA
Cespite n. 222 – Vetusta rastrelliera metallica	
<b>Cespiti presso il capannone di via .....</b>	
Cespite n. 66 – Postazione Pc e scaffalatura	
Cespiti nn. 67, 89, 107, 111, 112, 122, 127, 137, 143, 146 – Cassettiere, scaffalature metalliche e scrivanie	
Cespiti nn. 68, 69, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 91, 93, 95, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 115, 118, 123, 124, 130, 131, 144, 145, 197 – Banchi metallici	
Cespite n. 70 – Carrello metallico con attrezzi	
Cespite n. 94 – Rastrelliera porta rotoli	€ 500,00
Cespiti nn. 106, 117, 119, 196, 210, 211 – Armadietti e armadi in legno	
Cespiti nn. 114, 125, 139 – Carrelli metallici	
Cespite n. 116 – Cavalletta porta rulli metallica	
Cespiti nn. 120, 128, 135 – Cassoni metallici	
Cespite n. 126 – Rastrelliera mobile	
<b>TOTALE B1 – B2 – B3</b>	<b>€ 11.000,00</b>
C) Arredi e macchine da ufficio (esclusi 2 server)	
Arredi, mobili, macchine d'ufficio ed elettroniche presso la sede principale in Via E. Rigo 37	
Arredi, mobili, macchine d'ufficio ed elettroniche presso il capannone di via E. Rigo 48	
<b>Totale C)</b>	<b>€ 4.000,00</b>
D) Automezzi di proprieta'	
AUTOCARRO MERCEDES mod. MB 415 CDI T 35 targa:	€ 2.500,00
AUTOCARRO RENAULT mod. MASTER targa:	€ 2.500,00
<b>Totale D)</b>	<b>€ 5.000,00</b>
E) Estintori	
<b>Circa 20 estintori</b>	<b>€ 200,00</b>
<b>TOTALE BENI MOBILI IN PROPRIETA'</b>	<b>€ 92.200,00</b>

Dott. Paolo Berti



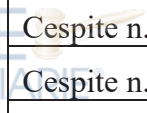

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

*Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)*

*Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail estimo@dottpaoloberti.it*

X) ----- -----	VALORE A BASE D'ASTA	
<b>Sede principale Prata di Pordenone in via .....</b>	  <b>Valore a corpo</b> € -----      	
Cespite n. -----		
<b>Capannone in Prata di Pordenone via .....</b>		
Cespite n. -----		
Cespiti nn. -----		
Cespite n. -----		
Cespiti nn. -----		
Cespiti nn. -----		
Cespiti nn. -----		
Cespiti nn. -----		
Cespiti nn. -----		
Cespiti nn. -----		
Cespiti nn. -----		
Cespiti nn. -----		
Cespiti nn. -----		
Cespiti nn. -----		
Cespiti nn. -----		
Cespiti nn. -----		
<b>Totale -----</b>		€ -----

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

\*\*\*\*\*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**LOTTO 2) MAGAZZINO DI TRANCIATI e**

**PICCOLO MAGAZZINO DI PRODOTTI FINITI LIGNIS**

Il magazzino costituisce un lotto autonomo rispetto a quello mobiliare e risulta costituito per la gran parte dai tranciati di legno e per una limitata parte da prodotti finiti.

La vendita è concorsuale per cui non viene garantita la qualità dei prodotti né le quantità, tenuto conto che le consistenze verificate a campione sono state indicate con bollini apposti sui cartellini presenti in loco.

Il valore a base d'asta è funzione diretta di una vendita in blocco e della necessità di vendere in tempi stretti per liberare gli immobili di terzi.

In tale prospettiva, il valore è ottenuto applicando una percentuale del 10% sul valore a costo dei tranciati e dei prodotti finiti deprezzati tenuto conto altresì della circostanza che il relativo comparto è in forte contrazione a favore di altre tipologie di rivestimento di cucine, porte, ecc.

arr. € 600.000,00 \* 10% = € 60.000,00

**Valore a base d'asta del lotto magazzino: € 60.000,00.**

Pordenone, li 16/10/2024.

Il consulente tecnico

dott. Paolo Berti





## 4. ELENCO ALLEGATI

## TRIBUNALE DI PORDENONE

L.G. N. 15/2024

## ELENCO ALLEGATI

<b>Inventario</b>	A. Inventario cespiti aziendali B. Inventario delle giacenze di magazzino
<b>Dichiarazioni di conformità CE macchinari ed attrezzature</b>	<b>1. Dichiarazioni di conformità CE macchinari ed attrezzature</b> 1.1. dichiarazione CE - Giuntatrice EmmeELLE G.L.C. 1200 - anno 2002; 1.2. dichiarazione CE - Taglierina Refilatrice Monguzzi - anno 2001; 1.3. dichiarazione CE - Taglierina Refilatrice a due Lame Monguzzi - anno 2004; 1.4. dichiarazione CE - Taglierina Intestatrice EmmeElle - anno 2004; 1.5. dichiarazione CE - Taglierina Refilatrice due Lame Monguzzi - anno 1999; 1.6. dichiarazione CE - Taglierina intestatrice EmmeElle - anno 2003; 1.7. dichiarazione CE - Taglierina Refilatrice Automatica Monguzzi - anno 2006; 1.8. dichiarazione CE - Fresatrice Monguzzi - anno 2011; 1.9. dichiarazione CE - Boiler ORMA - anno 2020; 1.10. dichiarazione CE - Stazione trattamento aria - anno 2021; 1.11. dichiarazione CE - Compressore C. ARIA C. RLR50V - anno 2021; 1.12. dichiarazione CE - Essiccatore Aria Compressa FRIULAIR ACT100 - anno 2021; 1.13. dichiarazione CE - Pedane Elevatrici Bolzoni - anno 2016; 1.14. dichiarazione CE - Compressore WORTHINGTON - anno 2011; 1.15. dichiarazione CE - Taglierina refilatrice automatica - anno 2007

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail [estimo@dottpaoloberti.it](mailto:estimo@dottpaoloberti.it)

<p><b>Carte di circolazione veicoli</b></p>	<p><b>2. Carte di circolazione veicoli</b> 2.1. carta circolazione veicolo 2.2. carta circolazione veicolo</p>
---	--

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®