

STUDIO TECNICO GAMMASEI

Geom. LUIGI LENARDUZZI - BRUNO TOME'

Via Montello 63 - 33084 - CORDENONS (PN)

Tel. 0434 - 931348 Fax 0434 - 581624

E-Mail studiotecnicogammasei.st@tin.it

Cod.fisc. e P.IVA 00221140932



Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE



promossa da:

[REDACTED]

contro:

[REDACTED]

N° Gen. Rep. **128/2021**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**



RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

INTEGRAZIONE 20 SETTEMBRE 2023
RIGUARDO I DATI DELLE PRATICHE EDILIZIE

Esperto alla stima: Geom. Bruno Tomè

Codice fiscale: TMOBRN54R27C991F

Partita IVA: 00221140932

Studio in: Via Montello 63 - 33084 Cordenons

Telefono: 0434931348

Email: bruno.tome@hotmail.it

Pec: bruno.tome@geopec.it



[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



7.1 Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il fabbricato principale corrisponde al progetto autorizzato, ad esclusione di modifiche interne al primo piano, che non appare negli elaborati grafici approvati. L'accessorio e la cabina elettrica staccati, negli elaborati grafici del 1993 sono indicati come esistenti, ma non risultano pratiche edilizie autorizzative. Si ritiene di ritenere entrambi gli edifici non regolari e quindi sarà onere, come pure per il primo piano interno, dell'acquirente di verificare l'effettiva sanabilità delle opere realizzate senza autorizzazione, in quanto oggi non è possibile esprimere un giudizio in merito, perchè va verificata la conformità delle opere alle norme vigenti al momento della domanda di sanatoria, oggi non ipotizzabile. Di ciò si terrà conto nella stima.

Spese di sanatoria, a stima: € 10.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

[REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]



Data generazione:
20-09-2023

L'Esperto alla stima
Geom. Bruno Tomè

