

**TRIBUNALE DI Paola**

**Sezione Esecuzioni immobiliari**

Proc. Esec. N. 22 / 2023

(Creditori ISEO SPV s.r.l. // Debitore [redacted])



Giudice dell'Esecuzione : Dott.ssa Federica Laino

Custode: avv. Flavio Micucci



**Verbale di accesso del custode giudiziario**

L'anno 2023, il giorno 27, del mese di ottobre, alle ore 10,30~~0~~, io sottoscritto Avv. Flavio Micucci, nominato, con provvedimento del 16 ottobre 2023~~0~~ del G.E, custode degli immobili oggetto della procedura immobiliare n. 22/2023 R.E.I. Tribunale di Paola, mi sono recato in Paola (CS), presso l'immobile pignorato, ubicato in Via Fiume, meglio identificata a N.C.E.U. in agro di detto comune piano secondo, palazzina A, meglio identificata a N.C.E.U. in agro di detto comune al foglio 4, part.lla 32, sub 100, cat. A/3 e foglio 4 part.lla 32, sub 101, cat. A/3, avendo dato preavviso di questo mio accesso al debitore esecutato, a mezzo pec del 20 ottobre 2023, all'indirizzo dell'avv. Francesca Vitale, alla quale il debitore esecutato ha conferito mandato a rappresentarlo nella procedura esecutiva in oggetto e presso cui ha eletto domicilio, al fine di prendere visione e accedere al compendio pignorato.

Alle operazioni di sopralluogo ha presenziato altresì l'Ing. Vinicio Longo in qualità di Esperto estimatore.

All'interno dell'immobile pignorato ho rinvenuto la presenza di

*avv. Francesca Vitale, la quale preliminarmente  
avverte lo stesso debitore [redacted]  
[redacted] e' all'indirizzo in data 16.7.2023 e fa da  
[redacted] di [redacted] e [redacted] [redacted]  
e fornisce l'infimo [redacted] [redacted] [redacted]  
per [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]*







in cui egli dovrà rendersi disponibile per le esigenze della procedura;

- che in ogni caso l'occupante non deve ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode.

Ho, quindi, chiesto all'esecutato chi occupi ovvero abbia la detenzione dell'immobile pignorato e questi mi ha riferito che è occupato da

.....  
.....  
.....

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato, ho richiesto all'esecutato se l'immobile pignorato necessitasse di opere di urgente manutenzione e questi mi ha risposto:

*Almud*

.....  
.....  
.....

Ho ammonito l'esecutato del dovere del debitore di tempestiva informazione nel caso in cui le condizioni dell'immobile pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitandolo a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al G. E. per adottare i provvedimenti del caso.

Ho, quindi, ispezionato l'immobile pignorato per verificarne le condizioni attuali ed ho potuto rilevare, che

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ho, altresì, informato l'esecutato che l'immobile pignorato potrà essere visitato da eventuali acquirenti e che il sottoscritto custode, unitamente a propri collaboratori, è deputato ad accompagnarli.





.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



.....  
Data 27.10.2023

Firma

