

TRIBUNALE DI PISA



SEZIONE EE. II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Tomei Tommaso, nell'Esecuzione Immobiliare 165/2019 del R.G.E.

promossa da



contro



## SOMMARIO

Incarico.....	26
Premessa.....	26
Descrizione.....	28
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 7.....	28
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	28
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	28
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	28
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 11.....	29
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	29
Bene N° 7 - Garage ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 17.....	29
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 25.....	29
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	30
Bene N° 10 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	30
Bene N° 11 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	30
Bene N° 12 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	30
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	30
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	30
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	31
Bene N° 16 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Baronce.....	31
Bene N° 17 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	31
Bene N° 18 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	31
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	31
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	32
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	32
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	32
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	32
Bene N° 24 - Agriturismo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista n.8.....	32
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	32
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	33
Bene N° 27 - Agriturismo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	33
Bene N° 28 - Appartamento ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	33
Bene N° 29 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	33
Bene N° 30 - Ristorante ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	33
Bene N° 31 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	34
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	34
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	34
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	34



<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	36
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	36
<b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	35
<b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	34
<b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	34
<b>Bene N° 40</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	34
<b>Bene N° 41</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	34
<b>Bene N° 42</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	35
<b>Bene N° 43</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	35
<b>Bene N° 44</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	35
<b>Bene N° 45</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	35
<b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	35
<b>Bene N° 47</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	35
<b>Bene N° 48</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	36
<b>Bene N° 49</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	36
<b>Bene N° 50</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	36
<b>Bene N° 51</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	36
<b>Bene N° 52</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	36
<b>Bene N° 53</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	36
<b>Bene N° 54</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	36
<b>Lotto 1</b> .....	37
Completezza documentazione ex art. 567.....	37
Titolarità.....	37
Confini.....	37
Consistenza.....	38
Cronistoria Dati Catastali.....	39
Dati Catastali.....	39
Stato conservativo.....	39
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	40
Stato di occupazione.....	40
Provenienze Ventennali.....	40
Formalità pregiudizievoli.....	41
Normativa urbanistica.....	41
Regolarità edilizia.....	41
<b>Lotto 2</b> .....	42
Completezza documentazione ex art. 567.....	42
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	42
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	42



Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	42
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 11 .....	42
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	42
Bene N° 7 - Garage ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 17 .....	42
Titolarità.....	43
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	43
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	43
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	43
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 11 .....	44
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	44
Bene N° 7 - Garage ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 17 .....	44
Confini.....	44
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	44
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	45
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	45
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 11 .....	45
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	45
Bene N° 7 - Garage ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 17 .....	45
Consistenza .....	45
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	45
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	45
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	46
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 11 .....	46
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	47
Bene N° 7 - Garage ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 17 .....	47
Cronistoria Dati Catastali.....	47
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	47
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	48
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	48
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 11 .....	48
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	48
Bene N° 7 - Garage ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 17 .....	49
Dati Catastali.....	49
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	49
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	49
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	50
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 11 .....	50
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	50



Bene N° 7 - Garage ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 17 .....	51
Stato conservativo.....	51
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	51
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	51
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	51
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 11 .....	51
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	51
Bene N° 7 - Garage ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 17 .....	52
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	52
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	52
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	52
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	52
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 11 .....	52
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	52
Bene N° 7 - Garage ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 17 .....	53
Stato di occupazione.....	53
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	53
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	53
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	53
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 11 .....	53
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	53
Bene N° 7 - Garage ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 17 .....	53
Provenienze Ventennali.....	54
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	54
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	54
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	55
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 11 .....	56
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	56
Bene N° 7 - Garage ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 17 .....	57
Formalità pregiudizievoli.....	58
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	58
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	59
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	60
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 11 .....	61
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	63
Bene N° 7 - Garage ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 17 .....	69
Normativa urbanistica.....	66
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	66



Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	67
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	67
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 11 .....	67
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	68
Bene N° 7 - Garage ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 17 .....	68
Regolarità edilizia.....	68
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	69
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	69
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	69
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 11 .....	69
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	69
Bene N° 7 - Garage ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 17 .....	69
Lotto 3.....	71
Completezza documentazione ex art. 567 .....	71
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 25 .....	71
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	71
Bene N° 10 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	71
Bene N° 11 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	71
Titolarità.....	71
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 25 .....	71
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	72
Bene N° 10 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	72
Bene N° 11 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	72
Confini.....	73
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 25 .....	73
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	73
Bene N° 10 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	73
Bene N° 11 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	73
Consistenza.....	73
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 25 .....	73
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	73
Bene N° 10 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	73
Bene N° 11 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	73
Cronistoria Dati Catastali.....	74
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 25 .....	74
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	74
Bene N° 10 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	74
Bene N° 11 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	74



Dati Catastali.....	76
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 25 .....	76
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	76
Bene N° 10 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	76
Bene N° 11 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	76
Stato conservativo.....	77
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 25 .....	77
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	78
Bene N° 10 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	78
Bene N° 11 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	78
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	78
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 25 .....	78
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	78
Bene N° 10 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	78
Bene N° 11 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	79
Stato di occupazione.....	79
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 25 .....	79
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	79
Bene N° 10 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	79
Bene N° 11 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	79
Provenienze Ventennali.....	80
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 25 .....	80
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	80
Bene N° 10 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	81
Bene N° 11 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	82
Formalità pregiudizievoli.....	82
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 25 .....	83
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	84
Bene N° 10 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	85
Bene N° 11 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	86
Normativa urbanistica.....	88
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 25 .....	88
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	88
Bene N° 10 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	88
Bene N° 11 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	88
Regolarità edilizia.....	89
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 25 .....	89
Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	89



<b>Bene N° 10</b> - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	89
<b>Bene N° 11</b> - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro .....	89
Lotto 4 .....	90
Completezza documentazione ex art. 567 .....	90
Titolarità.....	90
Confini.....	90
Consistenza .....	90
Cronistoria Dati Catastali.....	91
Dati Catastali .....	91
Stato conservativo.....	91
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	91
Stato di occupazione.....	91
Provenienze Ventennali.....	92
Formalità pregiudizievoli.....	92
Normativa urbanistica.....	93
Regolarità edilizia.....	93
Lotto 5 .....	94
Completezza documentazione ex art. 567 .....	94
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	94
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	94
Titolarità.....	94
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	94
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	94
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	94
Confini.....	95
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	95
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	95
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	95
Consistenza .....	95
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	95
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	95
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	95
Cronistoria Dati Catastali.....	96
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	96
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	96
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	97
Dati Catastali .....	98
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	98



<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	98
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	98
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	99
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	99
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	99
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	99
Stato di occupazione.....	100
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	100
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	100
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	100
Provenienze Ventennali.....	100
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	100
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	100
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	101
Formalità pregiudizievoli.....	102
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	102
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	103
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	104
Normativa urbanistica.....	105
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	105
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	105
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro.....	105
Lotto 6.....	106
Completezza documentazione ex art. 567.....	106
Titolarità.....	106
Confini.....	106
Consistenza.....	106
Cronistoria Dati Catastali.....	107
Dati Catastali.....	107
Stato conservativo.....	107
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	108
Stato di occupazione.....	109
Provenienze Ventennali.....	109
Formalità pregiudizievoli.....	109
Normativa urbanistica.....	110
Regolarità edilizia.....	110
Lotto 7.....	111
Completezza documentazione ex art. 567.....	111



Bene N° 17 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina .....	111
Bene N° 18 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	111
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	111
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	111
Titolarità.....	111
Bene N° 17 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina .....	111
Bene N° 18 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	112
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	112
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	113
Confini.....	113
Bene N° 17 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina .....	113
Bene N° 18 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	113
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	113
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	113
Consistenza .....	114
Bene N° 17 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina .....	114
Bene N° 18 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	114
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	115
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	115
Cronistoria Dati Catastali.....	115
Bene N° 17 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina .....	115
Bene N° 18 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	116
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	116
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	116
Dati Catastali.....	117
Bene N° 17 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina .....	117
Bene N° 18 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	117
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	117
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	118
Stato conservativo.....	118
Bene N° 17 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina .....	118
Bene N° 18 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	118
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	118
Bene N° 17 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina .....	118
Bene N° 18 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	118
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	119
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	119
Stato di occupazione.....	119



Bene N° 17 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina .....	121
Bene N° 18 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	121
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	121
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	122
Provenienze Ventennali.....	122
Bene N° 17 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina .....	122
Bene N° 18 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	122
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	123
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	124
Formalità pregiudizievoli.....	125
Bene N° 17 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina .....	125
Bene N° 18 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	124
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	125
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	126
Normativa urbanistica.....	127
Bene N° 17 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina .....	127
Bene N° 18 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	127
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	127
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	127
Regolarità edilizia.....	127
Bene N° 17 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina .....	127
Bene N° 18 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina.....	127
Lotto 8.....	128
Completezza documentazione ex art. 567 .....	128
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	128
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	128
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	128
Titolarità.....	128
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	128
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	128
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	129
Confini.....	129
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	129
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	129
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	129
Consistenza .....	129
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	129
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	129



Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	130
Cronistoria Dati Catastali.....	130
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	130
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	130
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	130
Dati Catastali.....	131
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	131
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	131
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	132
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	132
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	132
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	132
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	132
Stato di occupazione.....	132
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	132
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	132
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	132
Provenienze Ventennali.....	133
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	133
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	133
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	133
Formalità pregiudizievoli.....	133
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	134
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	135
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	136
Normativa urbanistica.....	137
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	137
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	138
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	139
Lotto 9.....	140
Completezza documentazione ex art. 567.....	140
Bene N° 24 - Agriturismo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista n.8.....	140
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	140
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	140
Titolarità.....	141
Bene N° 24 - Agriturismo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista n.8.....	141
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	142
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	142



Confini.....	142
Bene N° 24 - Agriturismo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista n.8.....	142
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	142
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	142
Consistenza.....	143
Bene N° 24 - Agriturismo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista n.8.....	143
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	143
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	143
Cronistoria Dati Catastali.....	144
Bene N° 24 - Agriturismo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista n.8.....	144
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	144
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	144
Dati Catastali.....	145
Bene N° 24 - Agriturismo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista n.8.....	145
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	145
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	145
Stato conservativo.....	146
Bene N° 24 - Agriturismo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista n.8.....	146
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	146
Bene N° 24 - Agriturismo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista n.8.....	146
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	146
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	146
Stato di occupazione.....	146
Bene N° 24 - Agriturismo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista n.8.....	146
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	146
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	146
Provenienze Ventennali.....	147
Bene N° 24 - Agriturismo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista n.8.....	147
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	148
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	149
Formalità pregiudizievoli.....	150
Bene N° 24 - Agriturismo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista n.8.....	150
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	151
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	152
Normativa urbanistica.....	154
Bene N° 24 - Agriturismo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista n.8.....	153
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	153
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	153



Regolarità edilizia.....	154
<b>Bene N° 24</b> - Agriturismo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista n.8.....	154
Lotto 10.....	155
Completezza documentazione ex art. 567.....	155
Titolarità.....	155
Confini.....	155
Consistenza.....	156
Cronistoria Dati Catastali.....	156
Dati Catastali.....	156
Stato conservativo.....	156
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	157
Stato di occupazione.....	157
Provenienze Ventennali.....	157
Formalità pregiudizievoli.....	158
Normativa urbanistica.....	160
Regolarità edilizia.....	160
Lotto 11.....	161
Completezza documentazione ex art. 567.....	161
<b>Bene N° 28</b> - Appartamento ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	161
<b>Bene N° 29</b> - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	161
<b>Bene N° 30</b> - Ristorante ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	161
Titolarità.....	161
<b>Bene N° 28</b> - Appartamento ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	161
<b>Bene N° 29</b> - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	161
<b>Bene N° 30</b> - Ristorante ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	162
Confini.....	162
<b>Bene N° 28</b> - Appartamento ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	162
<b>Bene N° 29</b> - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	163
<b>Bene N° 30</b> - Ristorante ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	162
Consistenza.....	162
<b>Bene N° 28</b> - Appartamento ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	162
<b>Bene N° 29</b> - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	163
<b>Bene N° 30</b> - Ristorante ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	163
Cronistoria Dati Catastali.....	163
<b>Bene N° 28</b> - Appartamento ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	163
<b>Bene N° 29</b> - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	164
<b>Bene N° 30</b> - Ristorante ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	164
Dati Catastali.....	164



Bene N° 28 - Appartamento ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	164
Bene N° 29 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	165
Bene N° 30 - Ristorante ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	165
Stato conservativo.....	165
Bene N° 28 - Appartamento ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	165
Bene N° 29 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	165
Bene N° 30 - Ristorante ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	165
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	166
Bene N° 28 - Appartamento ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	166
Bene N° 29 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	166
Bene N° 30 - Ristorante ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	166
Stato di occupazione.....	166
Bene N° 28 - Appartamento ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	166
Bene N° 29 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	166
Bene N° 30 - Ristorante ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	166
Provenienze Ventennali.....	167
Bene N° 28 - Appartamento ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	167
Bene N° 29 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	168
Bene N° 30 - Ristorante ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	169
Formalità pregiudizievoli.....	170
Bene N° 28 - Appartamento ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	170
Bene N° 29 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	171
Bene N° 30 - Ristorante ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	172
Normativa urbanistica.....	173
Bene N° 28 - Appartamento ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	173
Bene N° 29 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	173
Bene N° 30 - Ristorante ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	173
Regolarità edilizia.....	172
Bene N° 28 - Appartamento ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	172
Bene N° 29 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	174
Bene N° 30 - Ristorante ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	174
Lotto 12.....	175
Completezza documentazione ex art. 567.....	175
Bene N° 31 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	175
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	175
Titolarità.....	175
Bene N° 31 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	175
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	176



Confini.....	176
<b>Bene N° 31</b> - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	176
<b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	176
Consistenza.....	176
<b>Bene N° 31</b> - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	176
<b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	177
Cronistoria Dati Catastali.....	177
<b>Bene N° 31</b> - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	177
<b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	177
Dati Catastali.....	178
<b>Bene N° 31</b> - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	178
<b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	178
Stato conservativo.....	178
<b>Bene N° 31</b> - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	178
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	178
<b>Bene N° 31</b> - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	178
<b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	179
Stato di occupazione.....	179
<b>Bene N° 31</b> - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	179
<b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	179
Provenienze Ventennali.....	179
<b>Bene N° 31</b> - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	179
<b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	180
Formalità pregiudizievoli.....	181
<b>Bene N° 31</b> - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	181
<b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	182
Normativa urbanistica.....	183
<b>Bene N° 31</b> - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	183
<b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	183
Regolarità edilizia.....	183
<b>Bene N° 31</b> - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	183
Lotto 13.....	184
Completezza documentazione ex art. 567.....	184
<b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	184
<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	184
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	184
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	184
<b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	184



Bene N° 38 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	184
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	185
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	185
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	185
Titolarità.....	185
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	185
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	185
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	186
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	186
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	187
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	187
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	188
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	188
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	189
Confini.....	189
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	189
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	189
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	189
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	189
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	189
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	189
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	190
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	190
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	190
Consistenza.....	190
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	190
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	190
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	191
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	191
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	193
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	193
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	193
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	193
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	193
Cronistoria Dati Catastali.....	195
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	195
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	195
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	196



Bene N° 36 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	196
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	196
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	196
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	197
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	197
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	197
Dati Catastali.....	198
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	198
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	198
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	198
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	199
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	199
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	200
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	200
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	201
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	201
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	202
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	202
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	202
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	202
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	199
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	199
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	199
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	199
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	199
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	199
Stato di occupazione.....	200
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	200
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	200
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	200
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	200
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	201
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	201
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	201
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	202
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	202
Provenienze Ventennali.....	202
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	202



Bene N° 34 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	203
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	203
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	204
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	205
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	206
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	207
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	208
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	209
Formalità pregiudizievoli.....	209
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	209
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	211
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	212
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	213
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	214
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	215
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	216
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	217
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	218
Normativa urbanistica.....	219
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	219
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	219
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	220
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	220
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	220
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	220
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	220
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	220
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista.....	220
Lotto 14.....	221
Completezza documentazione ex art. 567.....	221
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	221
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	221
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	221
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	221
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	221
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	221
Titolarità.....	222
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	222



Bene N° 43 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	222
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	223
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	223
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	224
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	224
Confini.....	224
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	224
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	224
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	224
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	224
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	224
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	225
Consistenza.....	225
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	225
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	225
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	225
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	226
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	226
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	226
Cronistoria Dati Catastali.....	227
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	227
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	227
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	227
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	228
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	228
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	228
Dati Catastali.....	229
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	229
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	229
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	229
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	230
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	230
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	230
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	231
Beni N° 42 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	231
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	231
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	231
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	231



Bene N° 46 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	231
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	231
Stato di occupazione.....	231
Beni N° 42 - 43 - 44- 45- 46 - 47- Terreni ubicati a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	231
Provenienze Ventennali.....	232
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	232
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	233
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	233
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	234
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	235
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	236
Formalità pregiudizievoli.....	237
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	237
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	238
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	239
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	240
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	241
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	242
Normativa urbanistica.....	243
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	243
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	243
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	243
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	243
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	243
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta.....	243
Lotto 15.....	244
Completezza documentazione ex art. 567.....	244
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	244
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	244
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	244
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	244
Bene N° 52 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	244
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	244
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	244
Titolarità.....	245
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	245
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	245
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	245



Bene N° 51 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	245
Bene N° 52 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	246
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	246
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	246
Confini.....	246
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	246
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	246
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	247
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	247
Bene N° 52 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	247
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	247
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	247
Consistenza.....	247
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	247
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	248
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	248
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	248
Bene N° 52 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	249
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	249
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	249
Cronistoria Dati Catastali.....	250
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	250
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	250
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	250
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	250
Bene N° 52 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	251
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	251
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	251
Dati Catastali.....	252
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	252
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	252
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	252
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	253
Bene N° 52 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	253
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	253
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	254
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	254
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	254



Bene N° 49 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	254
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	254
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	254
Bene N° 52 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	254
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	254
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	255
Stato di occupazione.....	255
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	255
Beni N° 49 - 50 -51 -52 -53 -54 - Terreni ubicati a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	255
Provenienze Ventennali.....	255
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	255
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	256
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	257
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	257
Bene N° 52 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	258
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	259
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	259
Formalità pregiudizievoli.....	260
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	260
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	261
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	262
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	263
Bene N° 52 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	264
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	265
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	266
Normativa urbanistica.....	267
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	267
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	267
Bene N° 50 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	267
Bene N° 51 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	267
Bene N° 52 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	267
Bene N° 53 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	267
Bene N° 54 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini.....	267
Stima / Formazione lotti.....	268
Lotto 1.....	268
Lotto 2.....	269
Lotto 3.....	272
Lotto 4.....	274



Lotto 5.....	275
Lotto 6.....	277
Lotto 7.....	278
Lotto 8.....	280
Lotto 9.....	282
Lotto 10.....	284
Lotto 11.....	285
Lotto 12.....	287
Lotto 13.....	288
Lotto 14.....	292
Lotto 15.....	295
Riepilogo bando d'asta.....	299
Lotto 1.....	299
Lotto 2.....	299
Lotto 3.....	300
Lotto 4.....	301
Lotto 5.....	301
Lotto 6.....	302
Lotto 7.....	302
Lotto 8.....	303
Lotto 9.....	304
Lotto 10.....	304
Lotto 11.....	305
Lotto 12.....	305
Lotto 13.....	306
Lotto 14.....	307
Lotto 15.....	308
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 165/2019 del R.G.E.....	310
Lotto 1.....	310
Lotto 2.....	310
Lotto 3.....	313
Lotto 4.....	315
Lotto 5.....	316
Lotto 6.....	317
Lotto 7.....	318
Lotto 8.....	320
Lotto 9.....	321



Lotto 10 .....	322
Lotto 11 .....	323
Lotto 12 .....	324
Lotto 13 .....	325
Lotto 14 .....	329
Lotto 15 .....	331
Elenco Allegati .....	334



## INCARICO

All'udienza del 31/10/2019, il sottoscritto [REDACTED], con studio in [REDACTED], [REDACTED] ( ), email [REDACTED], veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 05/11/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 7
- Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 11
- Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- Bene N° 7 - Garage ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 17
- Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 25
- Bene N° 9 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- Bene N° 10 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- Bene N° 11 - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- Bene N° 12 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- Bene N° 13 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- Bene N° 14 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- Bene N° 15 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- Bene N° 16 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Baronce
- Bene N° 17 - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina
- Bene N° 18 - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina
- Bene N° 19 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina
- Bene N° 20 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere la Casina
- Bene N° 21 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- Bene N° 22 - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- **Bene N° 24** - Agriturismo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista n.8
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- **Bene N° 27** - Agriturismo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- **Bene N° 28** - Appartamento ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- **Bene N° 29** - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- **Bene N° 30** - Ristorante ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- **Bene N° 31** - Magazzino ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Podere Bellavista
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Piano delle Canneta
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini
- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini
- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini
- **Bene N° 52** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini

- **Bene N° 53** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini
- **Bene N° 54** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Località I Balzini

**Precisazione:** Relativamente al bene identificato al catasto terreni nel foglio 5, particella 6 (Loc. I Balzini), citata nel pignoramento al punto 3, pagina 4, rigo 2°, dagli accertamenti effettuati non risulta essere di proprietà di nessuno degli esecutati, ma di altri e quindi non doveva essere pignorato.

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 7**

Trattasi di appartamento per civile abitazione articolato su un unico piano fuori terra, parte terminale di edificio più ampio.

Si articola in ingresso-soggiorno, due camere, cucina, locale w.c. e ripostiglio.

Esternamente si ritrova un resede a comune su tre lati e una piccola corte esclusiva sul lato nord.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Trattasi di unità immobiliare sita al piano terra facente parte di più ampio edificio civile, al quale si accede da resede a comune.

Si articola in un ampio locale cucina con forno oltre ad altri due locali ad esso collegati.

Il locale cucina è inoltre di fatto collegato ad altra unità immobiliare (Bene n.5, facente parte dello stesso lotto in oggetto).

Da accesso indipendente si ritrovano un locale ripostiglio e un locale caldaia.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Trattasi di unità immobiliare sita al piano primo facente parte di più ampio edificio civile, al quale si accede tramite scala esterna e porticato.

Si articola in un unico locale caratterizzato da una struttura ad arco centrale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Trattasi di unità immobiliare sita al piano terra facente parte di più ampio edificio civile, al quale si accede da resede a comune.

Si articola in un unico locale con copertura inclinata.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 11**

---

Trattasi di abitazione articolata su due piani (primo e secondo),

Si accede da scala esterna e porticato.

Il piano primo si articola in ingresso, soggiorno, pranzo, disimpegno, locale ripostiglio, locale bagno-w.c., cucina ed ampio terrazzo al quale si accede dalla sala da pranzo.

Mediante scala interna si accede al secondo piano, articolato in disimpegno, tre camere, un locale w.c. e un sottotetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Trattasi di unità immobiliare sita al piano terra facente parte di più ampio edificio civile, al quale si accede da resede a comune e dall'interno da altro bene (Bene n.3), ad esso contiguo.

Si articola in un unico locale collegato anche mediante vano porta con altro bene dello stesso lotto (Bene n.7).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 17**

---

Trattasi di autorimessa sita al piano terra facente parte di più ampio edificio civile, al quale si accede da resede a comune e dall'interno da altro bene (Bene n.6), ad esso contiguo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 25**

---

Trattasi di porzione posta al piano terra di più ampio edificio civile.

Si accede da resede a comune da tre lati.

Internamente si articola in quattro locali, un locale w.c., oltre a due ripostigli.

Il bene è direttamente collegato mediante due vano porta con altri due beni attigui (bene n.9 e bene n.10).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



### **BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Trattasi di porzione posta su due orizzontamenti (piano terra e seminterrato) di più ampio edificio civile.

Si accede da resede a comune, da bene attiguo (bene. 8) e direttamente al piano seminterrato dall'esterno. Internamente è presente un montacarichi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Trattasi di porzione posta al piano terra di più ampio edificio civile.

Si accede da resede a comune e dall'interno da altri beni attigui (bene n.8 e n.11).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 11 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Trattasi di porzione posta al piano terra di più ampio edificio civile.

Si accede da resede a comune e dall'interno da altri beni attigui (bene n.8 e n.11).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 12 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Trattasi di due fabbricati per funzioni connesse ad attività agricole (allevamenti avicoli), articolati su un unico piano fuori terra.

Si accede tramite cortile a comune.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica in parte "Aree di salvaguardia e tutela ambientale" ed in parte "A verde pertinenziale".

Attualmente è identificato catastalmente con qualità uliveto di terza, nel foglio 9 particella 160

### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Aree di salvaguardia e tutela ambientale".

Attualmente è identificato catastalmente con qualità uliveto di terza, nel foglio 9 particella 192.

### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica in parte "A verde pertinenziale" ed in parte "Arre di completamento e consolidamento a prevalente destinazione residenziale".

Attualmente è identificato catastalmente con qualità uliveto di terza, nel foglio 9 particella 224.



### **BENE N° 16 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BARONCE**

---

Trattasi di cinque manufatti per funzioni connesse ad attività agricole (allevamenti avicoli).

Fabbricato A, in struttura prefabbricata metallica con tamponature con pannelli coibentati leggeri, articolato su un unico orizzontamento;

Fabbricato B, con struttura portante in cemento armato e tamponatura in laterizio, si articola in parte su due piani;

Gli altri tre manufatti (C-D-E), due dei quali (D ed E) articolati su un unico piano, di modeste dimensioni sono in muratura.

Il manufatto denominato C, in muratura mista pietra e mattoni, si articola prevalentemente su due piani fuori terra.

Si accede a tutti gli immobili tramite corte esclusiva, con pavimentazione in terra Battuta e materiale arido.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 17 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE LA CASINA**

---

Trattasi di due fabbricati per funzioni connesse ad attività agricole (allevamenti avicoli), articolati su due piani, identificati al catasto Fabbricati nel foglio 15, part. 381.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 18 - MAGAZZINO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE LA CASINA**

---

Trattasi di una struttura prefabbricata ad uso fienile, un piccolo box in lamiera ed una cantina interrata.

Catastalmente i manufatti sono identificati nel foglio 15, particella 460 graffata con la 461.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE LA CASINA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Colline a carattere agricolo".

Tali aree a prevalente funzione agricola sono destinate all'esercizio delle attività agricole dirette o connesse con l'agricoltura secondo quanto prescritto dagli artt. 18.2, 19 delle N.T.A.

E' identificato al catasto terreni con qualità area rurale, nel foglio 15 particella 143.



### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE LA CASINA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Colline a carattere agricolo".  
Tali arre a prevalente funzione agricola sono destinate all'esercizio delle attività agricole dirette o connesse con l'agricoltura secondo quanto prescritto dagli artt. 18.2, 19 delle N.T.A..  
E' identificato al catasto terreni con qualità area rurale, nel foglio 15 particella 162.

### **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Aree agricole periurbane".  
E' identificato al catasto terreni con qualità oliveto, nel foglio 15 particella 145.

### **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica in parte "Aree agricole periurbane" ed in parte "Colline a carattere agricolo".  
E' identificato al catasto terreni con qualità oliveto, nel foglio 15 particella 147.

### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Colline a carattere agricolo".  
E' identificato al catasto terreni con qualità oliveto, nel foglio 15 particella 151.

### **BENE N° 24 - AGRITURISMO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA N.8**

---

Trattasi di unità immobiliare articolata su tre piani, facente parte di edificio storico più ampio. Internamente è suddiviso in quattro unità abitative, due al piano terra, una al piano primo e l'altra all'ultimo piano (piano secondo).  
Agli alloggi posti al piano terra si accede ad uno di essi da resede esclusivo, l'altro sia da resede esclusivo che da passo a comune.  
Altri due alloggi si accede da passo a comune mediante ingresso vano scala comune ad entrambi i due alloggi.  
Il bene è identificato al catasto fabbricati nel foglio 15, particella 391, sub.1, oggi a destinazione turistico-ricettiva (agriturismo).  
Inoltre il bene è dotato di ampia corte esclusiva con due piscine e terrazza panoramica.  
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Aree agricole periurbane".  
E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo arboreo, nel foglio 15 particella 385.



### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

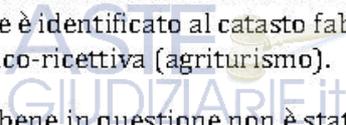
Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Aree agricole periurbane".  
E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo arboreo, nel foglio 15 particella 387.



### **BENE N° 27 - AGRITURISMO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di unità immobiliare articolata su due piani.  
Al piano terra si accede da corte esclusiva direttamente nel locale cucina-soggiorno.  
Tramite disimpegno si accede al locale camera e bagno.  
Da scala interna a chiocciola si scende al piano sottostante dove si ritrova un altro locale con bagno.  
Il bene è identificato al catasto fabbricati nel foglio 15, particella 384, sub.4, oggi a destinazione turistico-ricettiva (agriturismo).



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 28 - APPARTAMENTO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di unità immobiliare posta al piano primo di più ampio fabbricato.  
Si accede da scala sia interna collegata con altra unità immobiliare (ristorante per agriturismo) sia da scala esterna.  
Internamente si articola in corridoio-disimpegno, cucina, tre camere e locale wc.  
Mediante scala interna si accede alla soffitta.  
Il bene è identificato al catasto fabbricati nel foglio 15, particella 13, sub.6.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 29 - MAGAZZINO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di unità immobiliare articolata su unico piano fuori terra adiacente a più ampio edificio storico.  
Si accede esternamente da ovest ed internamente da locale ristorante (agriturismo)  
Il bene è identificato al catasto fabbricati nel foglio 15, particella 13, sub.8.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 30 - RISTORANTE UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di unità immobiliare (ristorante funzionale all'agriturismo) articolata su unico piano fuori terra di più ampio edificio storico.  
Si accede da resede a comune.  
Internamente il bene è articolato in ingresso, locale w.c., cucina, due sala pranzo e due locali deposito.  
Il bene è identificato al catasto fabbricati nel foglio 15, particella 13, sub.11.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



### **BENE N° 31 - MAGAZZINO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di unità immobiliare (pollaio) articolata su due orizzontamenti entrambi con altezza inferiore ad 1,50 ml.

Il bene è identificato al catasto fabbricati nel foglio 15, particella 462.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



### **BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Aree agricole periurbane".

E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo arboreo, nel foglio 15 particella 463.



### **BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Colline a carattere agricolo".

E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo, nel foglio 9 particella 59.

### **BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Colline a carattere agricolo".

E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo, nel foglio 9 particella 73.

### **BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Colline a carattere agricolo".

E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo, nel foglio 9 particella 74.

### **BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Colline a carattere agricolo".

E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo, nel foglio 9 particella 75.

### **BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Colline a carattere agricolo".

E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo, nel foglio 9 particella 95.



### **BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Colline a carattere agricolo".

E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo, nel foglio 9 particella 97.



#### **BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Aree agricole periurbane".  
E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo, nel foglio 9 particella 98.



#### **BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica in parte "Aree agricole periurbane" e in parte "Colline a carattere agricolo".  
E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo, nel foglio 9 particella 135.



#### **BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PODERE BELLAVISTA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Colline a carattere agricolo".  
E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo, nel foglio 9 particella 76.

#### **BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PIANO DELLE CANNETA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica in parte "Arre di Fondovalle" e in parte "Parco dei corridoi ecologici".  
E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo, nel foglio 7 particella 37.

#### **BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PIANO DELLE CANNETA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Parco dei corridoi ecologici".  
E' identificato al catasto terreni con qualità bosco alto, nel foglio 7 particella 38.

#### **BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PIANO DELLE CANNETA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica in parte "Arre di Fondovalle" e in parte "Parco dei corridoi ecologici".  
E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo, nel foglio 7 particella 69.

#### **BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PIANO DELLE CANNETA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Parco dei corridoi ecologici".  
E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo, nel foglio 7 particella 71.



#### **BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PIANO DELLE CANNETA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica in parte "Parco dei corridoi ecologici".  
ed in parte "Aree di Fondovalle", identificato al catasto terreni con qualità seminativo, nel foglio 7 particella 68.



#### **BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - PIANO DELLE CANNETA**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica in parte "Parco dei corridoi ecologici".  
ed in parte "Aree di Fondovalle", identificato al catasto terreni con qualità seminativo, nel foglio 7  
particella 70.



#### **BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - LOCALITÀ I BALZINI**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Colline a carattere agricolo"  
E' identificato al catasto terreni con qualità vigneto, nel foglio 5 particella 45.



#### **BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - LOCALITÀ I BALZINI**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica in parte "Colline a carattere agricolo"  
in parte "Aree Fondovalle".  
E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo, nel foglio 5 particella 46.

#### **BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - LOCALITÀ I BALZINI**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Colline a carattere agricolo"  
E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo, nel foglio 5 particella 64.

#### **BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - LOCALITÀ I BALZINI**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Colline a carattere agricolo"  
E' identificato al catasto terreni con qualità bosco ceduo, nel foglio 5 particella 65.

#### **BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - LOCALITÀ I BALZINI**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica "Colline a carattere agricolo"  
E' identificato al catasto terreni con qualità bosco ceduo, nel foglio 5 particella 70.

#### **BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - LOCALITÀ I BALZINI**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica in parte "Colline a carattere agricolo", in parte "Aree  
di Fondovalle" e in parte ricadente nel Progetto di riqualificazione del tracciato della SRT 439.  
E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo, nel foglio 5 particella 170.

#### **BENE N° 54 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - LOCALITÀ I BALZINI**

---

Trattasi di terreno, con destinazione urbanistica in parte "Aree di Fondovalle" e in parte ricadente nel  
Progetto di riqualificazione del tracciato della SRT 439.  
E' identificato al catasto terreni con qualità seminativo arborato, nel foglio 6 particella 134.



## LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 7



### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Codice fiscale: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Codice fiscale: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

### CONFINI

Ad ovest confina con la part.157 del catasto terreni di proprietà (diritto del concedente) # [REDACTED] su cui grava un enfiteusi (diritto reale su fondo altrui) con quota di 1/2 a [REDACTED], un usufruttuario di livello quota 1/2 a [REDACTED] e due livelli per 1/4 ciascuno relativamente intestati a [REDACTED] e [REDACTED], coniugi esecutati, proprietari per 1/2 ciascuno dell'unità immobiliare in oggetto.

A sud confina con resede a comune particella 124. Ad est con altre unità immobiliari di proprietà [REDACTED] e con vano scala interno d'accesso all'unità immobiliare posta al piano primo di proprietà [REDACTED].



## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	54,00 mq	74,60 mq	1,00	74,60 mq	3,10 m	Terra
Corte esclusiva	4,75 mq	4,75 mq	0,18	0,85 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>75,45 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>75,45 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/07/1999 al 07/11/2019	<p>██████████ e ██████████</p> <p>proprietari per 1/2 ciascuno in regime di comunione dei beni.</p>	<p>Catasto <b>Fabbricati</b></p> <p>Fg. 9, Part. 124, Sub. 2</p> <p>Categoria A4</p> <p>Cl.2, Cons. 5</p> <p>Superficie catastale 72 mq</p> <p>Rendita € 333,28</p> <p>Piano Terra</p>

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	9	124	2		A4	2	5	72 mq	333,28 €	Terra	

### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La planimetria catastale risulta non pienamente conforme allo stato dei luoghi.

Si segnalano di seguito le difformità riscontrate:

- errata altezza interna;
- differenza dimensionale del ripostiglio sottoscala.

## STATO CONSERVATIVO

Da indagine di tipo visiva, l'immobile non risulta in buono stato di conservazione.

Internamente, il locale cucina e una camera risultano prive dell'adeguata finitura ad intonaco del tipo civile abitazione.

Esternamente i prospetti ovest e nord denotano gravi carenze manutentive.



## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile di cui fa parte l'unità immobiliare (piano terra) oggetto della perizia, si articola su due piani fuori terra, è costituito da una struttura portante in muratura, orizzontamenti in latero-cemento e volticciole.

Internamente il rivestimento risulta in parte al rustico in parte finito con intonaco per civile abitazione. Gli infissi interni ed esterni sono il legno.



## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero.

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/07/1999	[REDACTED] nato a [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED], il [REDACTED] 3, proprietari per 1/2 ciascuno in regime di comunione dei beni. Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Salvatore Pantaleo	03/07/1999	19860	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Livorno	30/07/1999	20091	10150
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 31/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Livorno il 21/04/2010  
Reg. gen. 7658 - Reg. part. 1797  
Importo: € 400.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 200.000,00  
Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
Data: 16/04/2010  
N° repertorio: 35137  
N° raccolta: 12133
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Livorno il 12/04/2016  
Reg. gen. 5820 - Reg. part. 973  
Importo: € 600.000,00  
A favore [REDACTED]  
Capitale: € 300.000,00  
Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
Data: 07/04/2016  
N° repertorio: 39431  
N° raccolta: 14892
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 24/10/2018  
Reg. gen. 16646 - Reg. part. 3015  
Importo: € 400.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 383.735,45  
Rogante: Tribunale di Pisa  
Data: 19/10/2018
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 09/07/2019  
Reg. gen. 11489 - Reg. part. 2089  
Importo: € 140.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Capitale: € 75.500,00  
Rogante: Tribunale di Pisa  
Data: 14/01/2019  
N° repertorio: 50



## Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Livorno il 11/07/2019

Reg. gen. 11692 - Reg. part. 7939

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Note: Verbale di pignoramento immobili, numero di repertorio 3583 del 02/07/2019. Pubblico ufficiale: UNEP presso il Tribunale di Pisa



## NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile è ricompreso nello strumento del Regolamento Urbanistico all'interno dell'UTOE n.1 Lajatico, "Aree di trasformazione ordinaria", più precisamente in aree di completamento e di consolidamento del tessuto urbano a prevalente carattere residenziale (art. 14.1. delle Norme Tecniche di Attuazione).

## REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

L'unità immobiliare in oggetto è inserita in storico edificio rurale, eseguita la ricerca documentale presso il Comune di Lajatico, si è constatato che presso l'archivio comunale non è presente il progetto originale. L'unica pratica edilizia ad esso riferita è una S.C.I.A. pratica n.8 (Prot. 1252 del 11/05/2009), che interessava sia l'alloggio posto al piano terra sia quello posto al piano superiore, in quanto si è trattato di un intervento di miglioramento sismico sulle fondazioni.

### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Da sopralluogo eseguito in data 25/11/2019, risulta la seguente difformità:

- 1) Presenza di tettoia a copertura della piccola corte esclusiva posta a nord;
- 2) Il resede a comune che di fatto si sviluppa su tre lati dell'immobile, risulta non essere congruente all'estratto di mappa catastale, relativamente a lato ovest (particella 157).



## LOTTO 2

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- **Bene N° 3** - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- **Bene N° 4** - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- **Bene N° 5** - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 11
- **Bene N° 6** - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 17

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

#### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 11**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 7 - GARAGE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 17**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



## TITOLARITÀ

---

### BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Codice fiscale: [REDACTED]

[REDACTED]  
- [REDACTED] ([REDACTED])



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)



### BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Codice fiscale: [REDACTED]

[REDACTED]  
- [REDACTED] ([REDACTED])

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)



### BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Codice fiscale: [REDACTED]

[REDACTED]  
- [REDACTED] ([REDACTED])

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)



**BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 11**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

██████████ (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: ██████████  
██████████ - ██████████



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ██████████ (Proprietà 1/1)



**BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ██████████ (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: ██████████  
██████████ - ██████████

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ██████████ (Proprietà 1/1)



**BENE N° 7 - GARAGE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 17**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ██████████ (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: ██████████  
██████████ - ██████████

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ██████████ (Proprietà 1/1)

**CONFINI**

---

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

L'unità immobiliare confina ad ovest, nord e sud con stessa proprietà ██████████.



**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

L'unità immobiliare confina ad ovest, nord e sud con stessa proprietà [REDACTED].

**BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

L'unità immobiliare confina a sud, ovest ed est con stessa proprietà [REDACTED].

**BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 11**

L'unità immobiliare confina su tutti i lati con stessa proprietà [REDACTED].

**BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

L'unità immobiliare confina ad ovest, nord e sud con stessa proprietà [REDACTED].

**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 17**

L'unità immobiliare confina ad ovest, nord e sud con stessa proprietà [REDACTED].

**CONSISTENZA**

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locali annessi all'abitazione	76,00 mq	94,50 mq	0,50	47,25 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>47,25 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>47,25 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locali annessi all'abitazione	26,00 mq	31,00 mq	1,00	31,00 mq	0,00 m	Primo
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>31,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>31,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale annesso all'abitazione	9,50 mq	14,00 mq	0,50	7,00 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>7,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>7,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 11**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Porticato	20,00 mq	20,00 mq	0,25	5,00 mq	0,00 m	Primo
Terrazza	44,00 mq	44,00 mq	0,25	11,00 mq	0,00 m	Primo
Abitazione	104,00 mq	128,00 mq	1,00	128,00 mq	0,00 m	Primo
Abitazione	81,00 mq	111,00 mq	1,00	111,00 mq	0,00 m	Secondo
Resede esclusivo	150,00 mq	150,00 mq	0,10	15,00 mq	0,00 m	
Soffitta	14,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	0,00 m	secondo
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>274,50 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>274,50 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale annesso all'abitazione	21,00 mq	24,00 mq	1,00	24,00 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>24,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>24,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 17**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	16,00 mq	19,00 mq	1,00	19,00 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>19,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>19,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI****BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/11/1993 al 21/01/2020	██████████, nato a ██████████, il ██████████, proprietà 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 9, Part. 125, Sub. 4 Categoria C2 Cl.1 Superficie catastale 88 mq Rendita € 99,99

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/11/1993 al 21/01/2020	[REDACTED], nato a [REDACTED], il [REDACTED], [REDACTED], proprietà 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 9, Part. 125, Sub. 7 Categoria C2 Cl.1, Cons. 31 Rendita € 35,22

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/11/1993 al 21/01/2020	[REDACTED], nato a [REDACTED], il [REDACTED], [REDACTED], proprietà 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 9, Part. 125, Sub. 6 Categoria C2 Cl.1, Cons. 10 Superficie catastale 16 mq Rendita € 11,36 Piano Terra

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 11**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/11/1993 al 21/01/2020	[REDACTED]	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 9, Part. 125, Sub. 8 Categoria A2 Cl.U, Cons. 9,5 Rendita € 929,75 Piano 1-2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/11/1993 al 21/01/2020	[REDACTED], nato a [REDACTED], il [REDACTED], [REDACTED]	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 9, Part. 126, Sub. 3 Categoria C6 Cl.1, Cons. 21 Rendita € 23,86

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 17**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/11/1993 al 21/01/2020	██████████, nato a ██████████, il ██████████ ██████████, proprietà 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 9, Part. 126, Sub. 4 Categoria C6 Cl.1, Cons. 17 Rendita € 19,32

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**DATI CATASTALI****BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	9	125	4		C2	1		88 mq	99,99 €			

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Si segnalano alcune differenze tra la planimetria catastale in atti e lo stato dei luoghi:

- modesto spostamento dei vani porta interni;
- diversi spessori murari;
- le altezze interne di alcuni locali non corrispondono.

**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	9	125	7		C2	1	31		35,22 €			

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Si segnalano alcune differenze tra la planimetria catastale in atti e lo stato dei luoghi:

- diversi spessori murari;
- le altezze interne non corrispondono.

**BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	9	125	7		C2	1	31		35,22 €		

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale in atti.

**BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 11**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	9	125	8		A2	U	9,5		929,75 €	1-2	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Si segnalano alcune differenze tra la planimetria catastale in atti e lo stato dei luoghi:

- alcune altezze interne non corrispondono;
- spostamenti tramezzature interne e perimetrali.

**BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	9	126	3		C6	1	21		23,86 €		

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

La corrispondenza catastale non sussiste in merito alla categoria catastale assegnata.

Nella Concessione Edilizia n.78/1984 e successiva Variante C.E. del 24/03/1986 il locale in oggetto era stato progettato con destinazione locale di deposito e non autorimessa.

Anche nell'ultima pratica D.I.A. del 1995, il bene in oggetto è stato collegato con l'attiguo ripostiglio e garage ma senza cambio di destinazione d'uso.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 17

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	9	126	4		C6	1	17		19,32€			

#### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale è conforme allo stato dei luoghi.

#### STATO CONSERVATIVO

#### BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Da un indagine di tipo visiva, il bene risulta nel suo complesso in buono stato di conservazione.

#### BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Da un indagine di tipo visiva, il bene risulta nel suo complesso in buono stato di conservazione.

#### BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Da un indagine di tipo visiva, il bene risulta sufficiente stato di conservazione.

#### BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 11

Da un indagine di tipo visiva, il bene risulta sufficiente stato di conservazione.

#### BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Da un indagine di tipo visiva, il bene risulta nel suo complesso in buono stato di conservazione.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## **BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 17**

---

Da un'indagine di tipo visiva, il bene risulta nel suo complesso in buono stato di conservazione.



## **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Il bene in oggetto, posto al piano terra di più ampio edificio, è costituito da struttura mista, cemento armato e muratura, in quanto negli anni è stato oggetto di trasformazioni edilizie.

Le pareti interne sono intonacate, fatta eccezione di un locale con soffitto a volta, in mattoni faccia-vista.

Gli infissi sono in legno e i pavimenti in cotto.



### **BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Il bene in oggetto, posto al piano primo di più ampio edificio, è costituito da struttura mista, cemento armato e muratura,

in quanto negli anni è stato oggetto di trasformazioni edilizie.

Le pareti interne sono intonacate.

Gli infissi sono in legno e i pavimenti in cotto.

### **BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Il bene in oggetto, posto al piano terra di più ampio edificio, è costituito da struttura portante in muratura.

Le pareti sono intonacate ed gli infissi sono in legno.

Il manto di copertura è in cotto.



### **BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 11**

---

Il bene in oggetto, articolato su due piani (piano primo e secondo) facente parte di più ampio edificio, è costituito da struttura portante mista, muratura e cemento armato.

Le pareti sono intonacate ed gli infissi sono in legno.

I rivestimenti della cucina e dei locali bagno sono in ceramica.

I pavimenti sono in marmo al piano primo e in parquet al piano secondo.

Il solaio di copertura è in latero-cemento con manto in cotto.

### **BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Il bene in oggetto, posto al piano terra di più ampio edificio, è costituito da struttura mista, cemento armato e muratura,

in quanto negli anni è stato oggetto di trasformazioni edilizie.

Le pareti interne sono intonacate, gli infissi sono in legno e i pavimenti sono in cotto.



**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 17**

---

Il bene in oggetto, posto al piano terra di più ampio edificio, è costituito da struttura mista, cemento armato e muratura,  
in quanto negli anni è stato oggetto di trasformazioni edilizie.  
Le pareti interne sono intonacate, gli infissi sono in legno e i pavimenti in cotto.



**STATO DI OCCUPAZIONE**

---

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

L'immobile risulta occupato dal debitore.

**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

L'immobile risulta occupato dal debitore.

**BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

L'immobile risulta occupato dal debitore.

**BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 11**

---

L'immobile risulta occupato dal debitore.

**BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

L'immobile risulta occupato dal debitore.

**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 17**

---

L'immobile risulta occupato dal debitore.



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/10/1972	[redacted] nato a [redacted] in data [redacted] proprietario per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	<b>Atto di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Luigi Pandolfi	04/10/1972	1882	720
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Livorno	30/11/1972		7429
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Lari	19/10/1972	596	94

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/10/1972	[redacted] nato a [redacted] in data [redacted] proprietario per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	<b>Atto di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Luigi Pandolfi	04/10/1972	1882	720
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Livorno	30/11/1972		7429
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Lari	19/10/1972	596	94

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/10/1972	[redacted] nato a [redacted] in data [redacted] proprietario per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	<b>Atto di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Luigi Pandolfi	04/10/1972	1882	720
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Livorno	30/11/1972		7429
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Lari	19/10/1972	596	94

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



**BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 11**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/10/1972	[REDACTED] nato a [REDACTED] in data [REDACTED] proprietario per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	<b>Atto di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Luigi Pandolfi	04/10/1972	1882	720
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Livorno	30/11/1972		7429
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Lari	19/10/1972	596	94

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/10/1972	[REDACTED] nato a [REDACTED] in data [REDACTED] proprietario per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	<b>Atto di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Luigi Pandolfi	04/10/1972	1882	720
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Livorno	30/11/1972		7429
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Lari	19/10/1972	596	94



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 17**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/10/1972	[redacted] nato a [redacted] [redacted] in data [redacted] [redacted] proprietario per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	<b>Atto di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Luigi Pandolfi	04/10/1972	1882	720
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Livorno	30/11/1972		7429
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Lari	19/10/1972	596	94

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 24/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Livorno il 12/04/2016

Reg. gen. 5820 - Reg. part. 973

Importo: € 600.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 300.000,00

Rogante: Notaio Gaudiano Anna

Data: 07/04/2016

N° repertorio: 39431

N° raccolta: 14892

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 24/10/2018

Reg. gen. 16646 - Reg. part. 3015

Importo: € 400.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 383.735,45

Rogante: Tribunale di Pisa

Data: 19/10/2018

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 09/07/2019

Reg. gen. 11489 - Reg. part. 2089

Importo: € 140.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 75.500,00

Rogante: Tribunale di Pisa

Data: 14/01/2019

N° repertorio: 50

### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Livorno il 11/07/2019

Reg. gen. 11692 - Reg. part. 7939

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Note: Verbale di pignoramento immobili, numero di repertorio 3583 del 02/07/2019. Pubblico ufficiale: UNEP presso il Tribunale di Pisa

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 24/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Livorno il 21/04/2010  
Reg. gen. 7658 - Reg. part. 1797  
Importo: € 400.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 200.000,00  
Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
Data: 16/04/2010  
N° repertorio: 35137  
N° raccolta: 12133
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Livorno il 21/04/2010  
Reg. gen. 7658 - Reg. part. 1797  
Importo: € 400.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 200.000,00  
Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
Data: 16/04/2010  
N° repertorio: 35137  
N° raccolta: 12133
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Livorno il 12/04/2016  
Reg. gen. 5820 - Reg. part. 973  
Importo: € 600.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 300.000,00  
Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
Data: 07/04/2016  
N° repertorio: 39431  
N° raccolta: 14892
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 24/10/2018  
Reg. gen. 16646 - Reg. part. 3015  
Importo: € 400.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 383.735,45  
Rogante: Tribunale di Pisa  
Data: 19/10/2018



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 09/07/2019  
Reg. gen. 11489 - Reg. part. 2089  
Importo: € 140.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 75.500,00  
Rogante: Tribunale di Pisa  
Data: 14/01/2019  
N° repertorio: 50

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Livorno il 11/07/2019  
Reg. gen. 11692 - Reg. part. 7939  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Note: Verbale di pignoramento immobili, numero di repertorio 3583 del 02/07/2019. Pubblico ufficiale: UNEP presso il Tribunale di Pisa

#### BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 24/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Livorno il 21/04/2010  
Reg. gen. 7658 - Reg. part. 1797  
Importo: € 400.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 200.000,00  
Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
Data: 16/04/2010  
N° repertorio: 35137  
N° raccolta: 12133
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Livorno il 12/04/2016  
Reg. gen. 5820 - Reg. part. 973  
Importo: € 600.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 300.000,00  
Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
Data: 07/04/2016  
N° repertorio: 39431  
N° raccolta: 14892

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 24/10/2018

Reg. gen. 16646 - Reg. part. 3015

Importo: € 400.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 383.735,45

Rogante: Tribunale di Pisa

Data: 19/10/2018

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 09/07/2019

Reg. gen. 11489 - Reg. part. 2089

Importo: € 140.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 75.500,00

Rogante: Tribunale di Pisa

Data: 14/01/2019

N° repertorio: 50

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Livorno il 11/07/2019

Reg. gen. 11692 - Reg. part. 7939

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Note: Verbale di pignoramento immobili, numero di repertorio 3583 del 02/07/2019. Pubblico ufficiale: UNEP presso il Tribunale di Pisa

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 24/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Livorno il 24/12/2003

Reg. gen. 22834 - Reg. part. 5519

Importo: € 900.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 450.000,00

Rogante: Notaio Caccetta Angelo

Data: 15/12/2003

N° repertorio: 57804

N° raccolta: 13593

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Livorno il 12/04/2016  
Reg. gen. 5820 - Reg. part. 973  
Importo: € 600.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 300.000,00  
Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
Data: 07/04/2016  
N° repertorio: 39431  
N° raccolta: 14892



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 24/10/2018  
Reg. gen. 16646 - Reg. part. 3015  
Importo: € 400.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 383.735,45  
Rogante: Tribunale di Pisa  
Data: 19/10/2018

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 09/07/2019  
Reg. gen. 11489 - Reg. part. 2089  
Importo: € 140.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 75.500,00  
Rogante: Tribunale di Pisa  
Data: 14/01/2019  
N° repertorio: 50



#### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Livorno il 11/07/2019  
Reg. gen. 11692 - Reg. part. 7939  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Note: Verbale di pignoramento immobili, numero di repertorio 3583 del 02/07/2019. Pubblico ufficiale: UNEP presso il Tribunale di Pisa



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 24/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Livorno il 12/02/2000  
Reg. gen. 2182 - Reg. part. 417  
Importo: € 800.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 400.000,00  
Rogante: Notaio Michela Edda  
Data: 09/02/2000  
N° repertorio: 225803
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Livorno il 13/05/2005  
Reg. gen. 9930 - Reg. part. 2742  
Importo: € 400.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 200.000,00  
Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
Data: 11/05/2005  
N° repertorio: 29885  
N° raccolta: 7938
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento  
Iscritto a Livorno il 31/10/2006  
Reg. gen. 23084 - Reg. part. 2742  
Importo: € 300.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 150.000,00  
Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
Data: 27/10/2006  
N° repertorio: 31445  
N° raccolta: 9196
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Livorno il 12/04/2016  
Reg. gen. 5820 - Reg. part. 973  
Importo: € 600.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 300.000,00  
Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
Data: 07/04/2016  
N° repertorio: 39431  
N° raccolta: 14892



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 24/10/2018

Reg. gen. 16646 - Reg. part. 3015

Importo: € 400.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 383.735,45

Rogante: Tribunale di Pisa

Data: 19/10/2018

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 09/07/2019

Reg. gen. 11489 - Reg. part. 2089

Importo: € 140.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 75.500,00

Rogante: Tribunale di Pisa

Data: 14/01/2019

N° repertorio: 50



#### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Livorno il 11/07/2019

Reg. gen. 11692 - Reg. part. 7939

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Note: Verbale di pignoramento immobili, numero di repertorio 3583 del 02/07/2019. Pubblico ufficiale: UNEP presso il Tribunale di Pisa



#### BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 17

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 24/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Livorno il 12/02/2000

Reg. gen. 2182 - Reg. part. 417

Importo: € 800.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 400.000,00

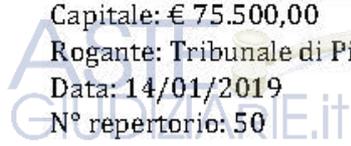
Rogante: Notaio Michela Edda

Data: 09/02/2000

N° repertorio: 225803



- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
 Iscritto a Livorno il 13/05/2005  
 Reg. gen. 9930 - Reg. part. 2742  
 Importo: € 400.000,00  
 A favore di [REDACTED]  
 Contro [REDACTED]  
 Capitale: € 200.000,00  
 Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
 Data: 11/05/2005  
 N° repertorio: 29885  
 N° raccolta: 7938
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento  
 Iscritto a Livorno il 31/10/2006  
 Reg. gen. 23084 - Reg. part. 2742  
 Importo: € 300.000,00  
 A favore di [REDACTED]  
 Contro [REDACTED]  
 Capitale: € 150.000,00  
 Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
 Data: 27/10/2006  
 N° repertorio: 31445  
 N° raccolta: 9196
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
 Iscritto a Livorno il 12/04/2016  
 Reg. gen. 5820 - Reg. part. 973  
 Importo: € 600.000,00  
 A favore di [REDACTED]  
 Contro [REDACTED]  
 Capitale: € 300.000,00  
 Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
 Data: 07/04/2016  
 N° repertorio: 39431  
 N° raccolta: 14892
- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Livorno il 24/10/2018  
 Reg. gen. 16646 - Reg. part. 3015  
 Importo: € 400.000,00  
 A favore di [REDACTED]  
 Contro [REDACTED]  
 Capitale: € 383.735,45  
 Rogante: Tribunale di Pisa  
 Data: 19/10/2018
- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Livorno il 09/07/2019  
 Reg. gen. 11489 - Reg. part. 2089  
 Importo: € 140.000,00  
 A favore di [REDACTED]  
 Contro [REDACTED]  
 Capitale: € 75.500,00  
 Rogante: Tribunale di Pisa  
 Data: 14/01/2019  
 N° repertorio: 50



Firmato Da: TOMMEI TOMMASO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1562eaf90940805a6c6818d9466b212d



## Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Livorno il 11/07/2019

Reg. gen. 11692 - Reg. part. 7939

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Note: Verbale di pignoramento immobili, numero di repertorio 3583 del 02/07/2019. Pubblico ufficiale: UNEP presso il Tribunale di Pisa



## NORMATIVA URBANISTICA

### BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

L'immobile è ricompreso nello strumento del Regolamento Urbanistico all'interno dell'UTOE n.1 Lajatico,

"Aree di trasformazione ordinaria", più precisamente in aree di completamento e di consolidamento del tessuto urbano a prevalente carattere residenziale (art. 14.1. delle Norme Tecniche di Attuazione).

### BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

L'immobile è ricompreso nello strumento del Regolamento Urbanistico all'interno dell'UTOE n.1 Lajatico,

"Aree di trasformazione ordinaria", più precisamente in aree di completamento e di consolidamento del tessuto urbano a prevalente carattere residenziale (art. 14.1. delle Norme Tecniche di Attuazione).

### BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

L'immobile è ricompreso nello strumento del Regolamento Urbanistico all'interno dell'UTOE n.1 Lajatico,

"Aree di trasformazione ordinaria", più precisamente in aree di completamento e di consolidamento del tessuto urbano a prevalente carattere residenziale (art. 14.1. delle Norme Tecniche di Attuazione).

### BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 11

L'immobile è ricompreso nello strumento del Regolamento Urbanistico all'interno dell'UTOE n.1 Lajatico,

"Aree di trasformazione ordinaria", più precisamente in aree di completamento e di consolidamento del tessuto urbano a prevalente carattere residenziale (art. 14.1. delle Norme Tecniche di Attuazione).

### BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

L'immobile è ricompreso nello strumento del Regolamento Urbanistico all'interno dell'UTOE n.1 Lajatico,

"Aree di trasformazione ordinaria", più precisamente in aree di completamento e di consolidamento del tessuto urbano a prevalente carattere residenziale (art. 14.1. delle Norme Tecniche di Attuazione).



## **BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 17**

---

L'immobile è ricompreso nello strumento del Regolamento Urbanistico all'interno dell'UTOE n.1 Lajatico,

"Aree di trasformazione ordinaria", più precisamente in aree di completamento e di consolidamento del tessuto urbano a prevalente carattere residenziale (art. 14.1. delle Norme Tecniche di Attuazione).

## **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

L'edificio di cui fa parte il bene in oggetto è frutto della Concessione Edilizia n.78/1984 e successiva Variante in corso d'opera C.E. n.97 del 24/03/1986.

Oggetto dei lavori fu l'ampliamento e ristrutturazione di edificio per civile abitazione.

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed l'ultima Concessione Edilizia in atti.

Al fine di regolarizzare le difformità riscontrate (altezze interne, spessori murari, posizionamento tramezzature interne etc.), occorre utilizzare lo strumento della Sanatoria ai sensi degli articoli 206 e/o art. 209 della L.R.T. n.65/2014".

La pratica di Accertamento di Conformità in Sanatoria, dovrà essere unica, in quanto l'ultima pratica, la C.E. n.97/1986 (Variante alla C.E. n.78/1984), riguardava l'intero edificio (Bene n.2,3,5,6,7), con esclusione del bene n.4 non oggetto di intervento e presumibilmente già presente.

Il costo stimato per la regolarizzazione edilizio-urbanistica è stimata in circa 23000,00 euro.

Il costo comprende gli oneri della sanzione, le spese tecniche, diritti di segreteria, bolli ed eventuali opere di ripristino e/o di adeguamento alle normative vigenti (D.M. del 5/7/1975 "Rapporto aeroilluminante dei locali") e necessario aggiornamento catastale.

### **BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

L'edificio di cui fa parte il bene in oggetto è frutto della Concessione Edilizia n.78/1984 e successiva Variante in corso d'opera C.E. n.97 del 24/03/1986.

Oggetto dei lavori fu l'ampliamento e ristrutturazione di edificio per civile abitazione.



### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed l'ultima Concessione Edilizia in atti.

Al fine di regolarizzare le difformità riscontrate (altezze interne, spessori murari, posizionamento tramezzature interne etc.), occorre utilizzare lo strumento della Sanatoria ai sensi degli articoli 206 e/o art. 209 della L.R.T. n.65/2014 ".

La pratica di Accertamento di Conformità in Sanatoria, dovrà essere unica, in quanto l'ultima pratica, la C.E. n.97/1986 (Variante alla C.E. n.78/1984), riguardava l'intero edificio (Bene n.2,3,5,6,7), con esclusione del bene n.4 non oggetto di intervento e presumibilmente già presente.

Il costo stimato per la regolarizzazione edilizio-urbanistica è stimata in circa 23000,00 euro.

Il costo comprende gli oneri della sanzione, le spese tecniche, diritti di segreteria, bolli ed eventuali opere di ripristino e/o di adeguamento alle normative vigenti (D.M. del 5/7/1975 "Rapporto aeroilluminante dei locali") e necessario aggiornamento catastale.

### **BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

L'edificio di cui fa parte il bene in oggetto è frutto della Concessione Edilizia n.78/1984 e successiva Variante in corso d'opera C.E. n.97 del 24/03/1986.

Oggetto dei lavori fu l'ampliamento e ristrutturazione di edificio per civile abitazione.

### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Il manufatto presumibilmente preesistente alla Concessione Edilizia n.78/1984, può essere considerato legittimo.

### **BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 11**

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

L'edificio di cui fa parte il bene in oggetto è frutto della Concessione Edilizia n.78/1984 e successiva Variante in corso d'opera C.E. n.97 del 24/03/1986.

Oggetto dei lavori fu l'ampliamento e ristrutturazione di edificio per civile abitazione.



### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed l'ultima Concessione Edilizia in atti.

Al fine di regolarizzare le difformità riscontrate (altezze interne, spessori murari, posizionamento tramezzature interne etc.), occorre utilizzare lo strumento della Sanatoria ai sensi degli articoli 206 e/o art. 209 della L.R.T. n.65/2014 ".

La pratica di Accertamento di Conformità in Sanatoria, dovrà essere unica, in quanto l'ultima pratica, la C.E. n.97/1986 (Variante alla C.E. n.78/1984), riguardava l'intero edificio (Bene n.2,3,5,6,7), con esclusione del bene n.4 non oggetto di intervento e presumibilmente già presente.

Il costo stimato per la regolarizzazione edilizio-urbanistica è stimata in circa 23000,00 euro.

Il costo comprende gli oneri della sanzione, le spese tecniche, diritti di segreteria, bolli ed eventuali opere di ripristino e/o di adeguamento alle normative vigenti (D.M. del 5/7/1975 "Rapporto aeroilluminante dei locali") e necessario aggiornamento catastale.

### **BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

L'edificio di cui fa parte il bene in oggetto è frutto della Concessione Edilizia n.78/1984 e successiva Variante in corso d'opera C.E. n.97 del 24/03/1986.

Oggetto dei lavori fu l'ampliamento e ristrutturazione di edificio per civile abitazione.

In atti è stata ritrovata l'attestazione di agibilità protocollata in data 25/10/2003.

L'ultima pratica edilizia che ha interessato il bene in oggetto è una D.I.A. (prot. 2980 del 13/09/1995).

### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Relativamente al bene n.6 esisterebbe corrispondenza tra lo stato dei luoghi e le ultime pratiche edilizie in atti, ma

la pratica di Accertamento di Conformità in Sanatoria, dovrà essere unica, in quanto l'ultima concessione, la C.E. n.97/1986 (Variante alla C.E. n.78/1984), riguardava l'intero edificio (Bene n.2,3,5,6,7), con esclusione del bene n.4 non oggetto di intervento e presumibilmente già presente, per cui tale Sanatoria comprende anche il bene n.6.

Il costo stimato per la regolarizzazione edilizio-urbanistica è stimata in circa 23000,00 euro.

Il costo comprende gli oneri della sanzione, le spese tecniche, diritti di segreteria, bolli ed eventuali opere di ripristino e/o di adeguamento alle normative vigenti (D.M. del 5/7/1975 "Rapporto aeroilluminante dei locali") e necessario aggiornamento catastale.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 17

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

L'edificio di cui fa parte il bene in oggetto è frutto della Concessione Edilizia n.78/1984 e successiva Variante in corso d'opera C.E. n.97 del 24/03/1986.

Oggetto dei lavori fu l'ampliamento e ristrutturazione di edificio per civile abitazione.

In atti è stata ritrovata l'attestazione di agibilità protocollata in data 25/10/2003.

L'ultima pratica edilizia che ha interessato il bene in oggetto è una D.I.A. (prot. 2980 del 13/09/1995).

### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Relativamente al bene n.7 esisterebbe corrispondenza tra lo stato dei luoghi e le ultime pratiche edilizie in atti, ma

la pratica di Accertamento di Conformità in Sanatoria, dovrà essere unica, in quanto l'ultima concessione, la C.E. n.97/1986 (Variante alla C.E. n.78/1984), riguardava l'intero edificio (Bene n.2,3,5,6,7), con esclusione del bene n.4 non oggetto di intervento e presumibilmente già presente, per cui tale Sanatoria comprende anche il bene n.7.

Il costo stimato per la regolarizzazione edilizio-urbanistica è stimata in circa 23000,00 euro.

Il costo comprende gli oneri della sanzione, le spese tecniche, diritti di segreteria, bolli ed eventuali opere di ripristino e/o di adeguamento alle normative vigenti (D.M. del 5/7/1975 "Rapporto aeroilluminante dei locali") e necessario aggiornamento catastale.



## LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro 25
- **Bene N° 9** - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- **Bene N° 10** - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- **Bene N° 11** - Fabbricato civile ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

#### BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 25

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### BENE N° 11 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

#### BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 25

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)



**BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

██████████ (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: ██████████  
██████████ - ██████████ ( )  
██████████



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ██████████ (Proprietà 1/1)

**BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

██████████ (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: ██████████  
██████████ - ██████████ ( )  
██████████

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ██████████ (Proprietà 1/1)

**BENE N° 11 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

██████████ (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: ██████████  
██████████ - ██████████ ( )  
██████████

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ██████████ (Proprietà 1/1)



## CONFINI

### BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 25

Il bene confina su tutti e quattro lati con resede a comune stessa proprietà [REDACTED].

### BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Il bene confina su tutti e quattro lati con resede a comune stessa proprietà [REDACTED].

### BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Il bene confina su tutti e quattro lati con resede a comune stessa proprietà [REDACTED].

### BENE N° 11 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Il bene confina su tutti e quattro lati con resede a comune stessa proprietà [REDACTED].

## CONSISTENZA

### BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 25

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locali annessi all'abitazione	130,00 mq	156,00 mq	1,00	156,00 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>156,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>156,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locali annessi all'abitazione	11,75 mq	16,80 mq	1,00	16,80 mq	0,00 m	Terra
Locale annessi all'abitazione	27,50 mq	33,60 mq	1,00	33,60 mq	0,00 m	Seminterrato
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>50,40 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>50,40 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale annessi all'abitazione	24,00 mq	28,00 mq	1,00	28,00 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>28,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>28,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 11 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	11,00 mq	11,70 mq	1,00	11,70 mq	0,00 m	Terra
Abitazione	147,00 mq	195,00 mq	1,00	195,00 mq	0,00 m	Primo
Sottotetto	32,00 mq	36,00 mq	0,33	11,88 mq	0,00 m	Sottotetto
Terrazzi	26,00 mq	26,00 mq	0,25	6,50 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>225,08 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>225,08 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI****BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 25**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/11/1993 al 24/01/2020		Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 9, Part. 126, Sub. 8 Categoria C2 Superficie catastale 136 mq Rendita € 154,52 Piano Terra

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/2004 al 24/01/2020		Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 9, Part. 126, Sub. 12 Categoria C3 Superficie catastale 42 mq Rendita € 138,82 Piano Terra - Seminterrato

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/11/1993 al 24/01/2020		Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 9, Part. 126, Sub. 7 Categoria C1 Superficie catastale 25 mq Rendita € 400,25 Piano Terra

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 11 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/11/1993 al 24/01/2020		Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 9, Part. 126, Sub. 9 Categoria A2, Cons. 11 Rendita € 1.076,55 Piano Primo e secondo

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



## DATI CATASTALI

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 25

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	9	126	8		C2			136 mq	154,52 €	Terra		

### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale.

Le difformità riscontrate sono:

- porte in luogo di finestre;
- tramezzature rimosse;
- porte tamponate.

BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	9	126	8		C2			136 mq	154,52 €	Terra		

### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Le difformità riscontrate sono:

- porte in luogo di finestre;
- tramezzature rimosse;
- porte tamponate.

**BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	9	126	7		C1			25 mq	400,25 €	Terra	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale.

Le difformità riscontrate sono:

- porte in luogo di finestre;
- tramezzature rimosse;
- porte tamponate.

**BENE N° 11 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	9	126	9		A2		11		1076,55 €	Primo e secondo	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale.

Le difformità riscontrate sono:

- Errata altezza interna al piano secondo;
- Errata indicazione di locale bagno al piano secondo.



## STATO CONSERVATIVO

---

### BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 25

---

Lo stato conservativo da un esame di tipo visivo risulta idoneo all'uso.  
Alcuni locali sono in buono stato di conservazione, altri necessitano di manutenzione.  
Esternamente lo stato manutentivo è complessivamente buono.



### BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

---

Lo stato conservativo da un esame di tipo visivo risulta idoneo all'uso.  
Alcuni locali sono in buono stato di conservazione, altri necessitano di manutenzione.  
Esternamente lo stato manutentivo è complessivamente buono.



### BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

---

Lo stato conservativo da un esame di tipo visivo risulta idoneo all'uso.  
Alcuni locali sono in buono stato di conservazione, altri necessitano di manutenzione.  
Esternamente lo stato manutentivo è complessivamente buono.

### BENE N° 11 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

---

Lo stato conservativo da un esame di tipo visivo risulta idoneo all'uso.  
Alcuni locali sono in buono stato di conservazione, altri necessitano di manutenzione.  
Esternamente lo stato manutentivo è complessivamente buono.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---



### BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 25

---

Il bene in oggetto, articolato su un unico piano, facente parte di edificio più ampio, è costituito da struttura portante mista, muratura e cemento armato.  
Le pareti sono intonacate ed gli infissi sono in legno.  
I pavimenti in ceramica.

### BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

---

Il bene in oggetto, articolato su due piani, facente parte di edificio più ampio, è costituito da struttura portante mista, muratura e cemento armato.  
Le pareti sono intonacate ed gli infissi sono in legno.  
I pavimenti in ceramica.



### BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

---

Il bene in oggetto, articolato su due piani, facente parte di edificio più ampio, è costituito da struttura portante mista, muratura e cemento armato.  
Le pareti sono intonacate ed gli infissi sono in legno.  
I pavimenti in ceramica.



**BENE N° 11 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Il bene in oggetto, articolato su due piani, facente parte di edificio più ampio, è costituito da struttura portante mista, muratura e cemento armato.

Le pareti sono intonacate ed gli infissi sono in legno.

I pavimenti in ceramica.



**STATO DI OCCUPAZIONE**

**BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 25**

Il bene risulta occupato dal debitore.

**BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Il bene risulta occupato dal debitore.

**BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Il bene risulta occupato dal debitore.

**BENE N° 11 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Il bene risulta occupato dal debitore.

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 25**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/10/1972	[redacted] nato a [redacted] il [redacted] proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Luigi Pandolfi	04/10/1972	1882	720
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Lari	19/10/1972	596	94



**BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/10/1972	[redacted] nato a [redacted] il [redacted] proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	<b>Atto di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Luigi Pandolfi	04/10/1972	1882	720
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Lari	19/10/1972	596	94

**BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/10/1972	[redacted] nato a [redacted] il [redacted] proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	<b>Atto di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Luigi Pandolfi	04/10/1972	1882	720
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Lari	19/10/1972	596	94



**BENE N° 11 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/10/1972	[redacted] nato a [redacted] il [redacted] proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	<b>Atto di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Luigi Pandolfi	04/10/1972	1882	720
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Lari	19/10/1972	596	94

**FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**

**BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 25**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 31/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
 Iscritto a Livorno il 12/02/2000  
 Reg. gen. 2182 - Reg. part. 417  
 Importo: € 800.000,00  
 A favore di [redacted]  
 Contro [redacted]  
 Capitale: € 400.000,00  
 Rogante: Notaio Michela Edda  
 Data: 09/02/2000  
 N° repertorio: 225803
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
 Iscritto a Livorno il 13/05/2005  
 Reg. gen. 9930 - Reg. part. 2742  
 Importo: € 400.000,00  
 A favore di [redacted]  
 Contro [redacted]  
 Capitale: € 200.000,00  
 Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
 Data: 11/05/2005  
 N° repertorio: 29885  
 N° raccolta: 7938



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento

Iscritto a Livorno il 31/10/2006

Reg. gen. 23084 - Reg. part. 2742

Importo: € 300.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Notaio Gaudiano Anna

Data: 27/10/2006

N° repertorio: 31445

N° raccolta: 9196

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Livorno il 12/04/2016

Reg. gen. 5820 - Reg. part. 973

Importo: € 600.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 300.000,00

Rogante: Notaio Gaudiano Anna

Data: 07/04/2016

N° repertorio: 39431

N° raccolta: 14892

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 24/10/2018

Reg. gen. 16646 - Reg. part. 3015

Importo: € 400.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 383.735,45

Rogante: Tribunale di Pisa

Data: 19/10/2018

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 09/07/2019

Reg. gen. 11489 - Reg. part. 2089

Importo: € 140.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 75.500,00

Rogante: Tribunale di Pisa

Data: 14/01/2019

N° repertorio: 50

### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Livorno il 11/07/2019

Reg. gen. 11692 - Reg. part. 7939

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Note: Verbale di pignoramento immobili, numero di repertorio 3583 del 02/07/2019. Pubblico

ufficiale: UNEP presso il Tribunale di Pisa

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 31/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Livorno il 12/02/2000  
Reg. gen. 2182 - Reg. part. 417  
Importo: € 800.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 400.000,00  
Rogante: Notaio Michela Edda  
Data: 09/02/2000  
N° repertorio: 225803
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Livorno il 13/05/2005  
Reg. gen. 9930 - Reg. part. 2742  
Importo: € 400.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 200.000,00  
Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
Data: 11/05/2005  
N° repertorio: 29885  
N° raccolta: 7938
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento  
Iscritto a Livorno il 31/10/2006  
Reg. gen. 23084 - Reg. part. 2742  
Importo: € 300.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 150.000,00  
Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
Data: 27/10/2006  
N° repertorio: 31445  
N° raccolta: 9196
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Livorno il 12/04/2016  
Reg. gen. 5820 - Reg. part. 973  
Importo: € 600.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 300.000,00  
Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
Data: 07/04/2016  
N° repertorio: 39431  
N° raccolta: 14892



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 24/10/2018

Reg. gen. 16646 - Reg. part. 3015

Importo: € 400.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 383.735,45

Rogante: Tribunale di Pisa

Data: 19/10/2018

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 09/07/2019

Reg. gen. 11489 - Reg. part. 2089

Importo: € 140.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 75.500,00

Rogante: Tribunale di Pisa

Data: 14/01/2019

N° repertorio: 50



#### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Livorno il 11/07/2019

Reg. gen. 11692 - Reg. part. 7939

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Note: Verbale di pignoramento immobili, numero di repertorio 3583 del 02/07/2019. Pubblico ufficiale: UNEP presso il Tribunale di Pisa

#### BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 31/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Livorno il 12/02/2000

Reg. gen. 2182 - Reg. part. 417

Importo: € 800.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 400.000,00

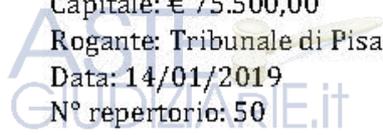
Rogante: Notaio Michela Edda

Data: 09/02/2000

N° repertorio: 225803



- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
 Iscritto a Livorno il 13/05/2005  
 Reg. gen. 9930 - Reg. part. 2742  
 Importo: € 400.000,00  
 A favore di [REDACTED]  
 Contro [REDACTED]  
 Capitale: € 200.000,00  
 Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
 Data: 11/05/2005  
 N° repertorio: 29885  
 N° raccolta: 7938
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento  
 Iscritto a Livorno il 31/10/2006  
 Reg. gen. 23084 - Reg. part. 2742  
 Importo: € 300.000,00  
 A favore di [REDACTED]  
 Contro [REDACTED]  
 Capitale: € 150.000,00  
 Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
 Data: 27/10/2006  
 N° repertorio: 31445  
 N° raccolta: 9196
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
 Iscritto a Livorno il 12/04/2016  
 Reg. gen. 5820 - Reg. part. 973  
 Importo: € 600.000,00  
 A favore di [REDACTED]  
 Contro [REDACTED]  
 Capitale: € 300.000,00  
 Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
 Data: 07/04/2016  
 N° repertorio: 39431  
 N° raccolta: 14892
- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Livorno il 24/10/2018  
 Reg. gen. 16646 - Reg. part. 3015  
 Importo: € 400.000,00  
 A favore di [REDACTED]  
 Contro [REDACTED]  
 Capitale: € 383.735,45  
 Rogante: Tribunale di Pisa  
 Data: 19/10/2018
- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Livorno il 09/07/2019  
 Reg. gen. 11489 - Reg. part. 2089  
 Importo: € 140.000,00  
 A favore di [REDACTED]  
 Contro [REDACTED]  
 Capitale: € 75.500,00  
 Rogante: Tribunale di Pisa  
 Data: 14/01/2019  
 N° repertorio: 50



### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Livorno il 11/07/2019

Reg. gen. 11692 - Reg. part. 7939

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Note: Verbale di pignoramento immobili, numero di repertorio 3583 del 02/07/2019. Pubblico ufficiale: UNEP presso il Tribunale di Pisa.



### BENE N° 11 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 31/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Livorno il 12/02/2000

Reg. gen. 2182 - Reg. part. 417

Importo: € 800.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 400.000,00

Rogante: Notaio Michela Edda

Data: 09/02/2000

N° repertorio: 225803

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Livorno il 13/05/2005

Reg. gen. 9930 - Reg. part. 2742

Importo: € 400.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 200.000,00

Rogante: Notaio Gaudio Anna

Data: 11/05/2005

N° repertorio: 29885

N° raccolta: 7938

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento

Iscritto a Livorno il 31/10/2006

Reg. gen. 23084 - Reg. part. 2742

Importo: € 300.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Notaio Gaudio Anna

Data: 27/10/2006

N° repertorio: 31445

N° raccolta: 9196



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Livorno il 12/04/2016  
Reg. gen. 5820 - Reg. part. 973  
Importo: € 600.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 300.000,00  
Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
Data: 07/04/2016  
N° repertorio: 39431  
N° raccolta: 14892



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 24/10/2018  
Reg. gen. 16646 - Reg. part. 3015  
Importo: € 400.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 383.735,45  
Rogante: Tribunale di Pisa  
Data: 19/10/2018

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 09/07/2019  
Reg. gen. 11489 - Reg. part. 2089  
Importo: € 140.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 75.500,00  
Rogante: Tribunale di Pisa  
Data: 14/01/2019  
N° repertorio: 50



#### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Livorno il 11/07/2019  
Reg. gen. 11692 - Reg. part. 7939  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Note: Verbale di pignoramento immobili, numero di repertorio 3583 del 02/07/2019. Pubblico ufficiale: UNEP presso il Tribunale di Pisa



## NORMATIVA URBANISTICA

---

### BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 25

---

L'immobile è ricompreso nello strumento del Regolamento Urbanistico all'interno dell'UTOE n.1 Lajatico,  
"Aree di trasformazione ordinaria", più precisamente in aree di completamento e di consolidamento del tessuto urbano a prevalente carattere residenziale (art. 14.1. delle Norme Tecniche di Attuazione).

### BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

---

L'immobile è ricompreso nello strumento del Regolamento Urbanistico all'interno dell'UTOE n.1 Lajatico,  
"Aree di trasformazione ordinaria", più precisamente in aree di completamento e di consolidamento del tessuto urbano a prevalente carattere residenziale (art. 14.1. delle Norme Tecniche di Attuazione).

### BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

---

L'immobile è ricompreso nello strumento del Regolamento Urbanistico all'interno dell'UTOE n.1 Lajatico,  
"Aree di trasformazione ordinaria", più precisamente in aree di completamento e di consolidamento del tessuto urbano a prevalente carattere residenziale (art. 14.1. delle Norme Tecniche di Attuazione).

### BENE N° 11 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

---

L'immobile è ricompreso nello strumento del Regolamento Urbanistico all'interno dell'UTOE n.1 Lajatico,  
"Aree di trasformazione ordinaria", più precisamente in aree di completamento e di consolidamento del tessuto urbano a prevalente carattere residenziale (art. 14.1. delle Norme Tecniche di Attuazione).

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

### BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO 25

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Il bene risulta realizzato in forza di Concessione Edilizia n.61/17 del 3/6/1968.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed l'ultima Concessione Edilizia in atti.

Al fine di regolarizzare le difformità riscontrate (diversa distribuzione interna e ampliamento), occorre utilizzare lo strumento della Sanatoria ai sensi degli articoli 206 e/o art. 209 della L.R.T. n.65/2014.

La pratica di Accertamento di Conformità in Sanatoria, dovrà essere unitaria congiuntamente con le altre componenti del fabbricato.

Il costo stimato per la regolarizzazione edilizio-urbanistica è stimata in circa 40.000,00 euro.

Il costo comprende gli oneri della sanzione, le spese tecniche, diritti di segreteria, bolli ed eventuali opere di ripristino e/o di adeguamento alle normative vigenti e necessario aggiornamento catastale.

#### **BENE N° 9 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Il bene risulta realizzato in forza di Concessione Edilizia n.97 del 1986.

L'ultima pratica edilizia risulta la S.C.I.A. Prot. 3274 del 2003, con quale è stato eseguito il cambio d'uso ed installato il piano elevatore con montacarichi.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed l'ultima Concessione Edilizia in atti.

Al fine di regolarizzare le difformità riscontrate (ampliamento piano seminterrato), occorre utilizzare lo strumento della Sanatoria ai sensi degli articoli 206 e/o art. 209 della L.R.T. n.65/2014.

La pratica di Accertamento di Conformità in Sanatoria, dovrà essere unitaria congiuntamente con le altre componenti del fabbricato facenti parte dello stesso Lotto (Lotto n.3).

Il costo stimato per la regolarizzazione edilizio-urbanistica è stimata in circa 40.000,00 euro.

Il costo comprende gli oneri della sanzione, le spese tecniche, diritti di segreteria, bolli ed eventuali opere di ripristino e/o di adeguamento alle normative vigenti e necessario aggiornamento catastale.

#### **BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Il bene risulta realizzato in forza di Concessione Edilizia n.97 del 1986.

L'ultima pratica edilizia risulta la S.C.I.A. Prot. 3274 del 2003, con quale è stato eseguito il cambio d'uso ed installato il piano elevatore con montacarichi.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed l'ultima Concessione Edilizia in atti.

Al fine di regolarizzare le difformità riscontrate (ampliamento piano seminterrato), occorre utilizzare lo strumento della Sanatoria ai sensi degli articoli 206 e/o art. 209 della L.R.T. n.65/2014.

La pratica di Accertamento di Conformità in Sanatoria, dovrà essere unitaria congiuntamente con le altre componenti del fabbricato facenti parte dello stesso Lotto (Lotto n.3).

Il costo stimato per la regolarizzazione edilizio-urbanistica è stimata in circa 40.000,00 euro.

Il costo comprende gli oneri della sanzione, le spese tecniche, diritti di segreteria, bolli ed eventuali opere di ripristino e/o di adeguamento alle normative vigenti e necessario aggiornamento catastale.

#### **BENE N° 11 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Il bene risulta realizzato in forza di Concessione Edilizia n.97 del 1986.

L'ultima pratica edilizia risulta la S.C.I.A. Prot. 3274 del 2003, con quale è stato eseguito il cambio d'uso ed installato il piano elevatore con montacarichi.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed l'ultima Concessione Edilizia in atti.

Al fine di regolarizzare le difformità riscontrate (ampliamento piano seminterrato), occorre utilizzare lo strumento della Sanatoria ai sensi degli articoli 206 e/o art. 209 della L.R.T. n.65/2014.

La pratica di Accertamento di Conformità in Sanatoria, dovrà essere unitaria congiuntamente con le altre componenti del fabbricato facenti parte dello stesso Lotto (Lotto n.3).

Il costo stimato per la regolarizzazione edilizio-urbanistica è stimata in circa 40.000,00 euro.

Il costo comprende gli oneri della sanzione, le spese tecniche, diritti di segreteria, bolli ed eventuali opere di ripristino e/o di adeguamento alle normative vigenti e necessario aggiornamento catastale.

## LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro



### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Codice fiscale:

[REDACTED]  
- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

### CONFINI

Il bene confina su tutti e quattro lati con resede a comune stessa proprietà Fulceri Mario.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato agricolo	105,00 mq	141,00 mq	1,00	141,00 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>141,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>141,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.



## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/11/2012 al 24/01/2020		Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 9, Part. 126, Sub. 13 Categoria D10 Rendita € 442,00 Piano Terra

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	9	126	13		D10				442 €	Terra		

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### STATO CONSERVATIVO

Lo stato conservativo da un esame di tipo visivo risulta scadente.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il bene in oggetto, articolato su un unico piano fuori terra, è costituito da struttura portante in muratura.

Le pareti sono intonacate, gli infissi sono in legno ed i pavimenti sono in ceramica.

### STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene risulta occupato dal debitore.



## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/10/1972	[redacted] nato a [redacted] il [redacted] proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	<b>Atto di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Luigi Pandolfi	04/10/1972	1882	720
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Lari	19/10/1972	596	94

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 31/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
 Iscritto a Livorno il 12/04/2016  
 Reg. gen. 5820 - Reg. part. 973  
 Importo: € 600.000,00  
 A favore di [redacted]  
 Contro [redacted]  
 Capitale: € 300.000,00  
 Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
 Data: 07/04/2016  
 N° repertorio: 39431  
 N° raccolta: 14892

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 24/10/2018

Reg. gen. 16646 - Reg. part. 3015

Importo: € 400.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 383.735,45

Rogante: Tribunale di Pisa

Data: 19/10/2018

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 09/07/2019

Reg. gen. 11489 - Reg. part. 2089

Importo: € 140.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 75.500,00

Rogante: Tribunale di Pisa

Data: 14/01/2019

N° repertorio: 50



### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Livorno il 11/07/2019

Reg. gen. 11692 - Reg. part. 7939

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Note: Verbale di pignoramento immobili, numero di repertorio 3583 del 02/07/2019. Pubblico ufficiale: UNEP presso il Tribunale di Pisa



### NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile è ricompreso nello strumento del Regolamento Urbanistico all'interno dell'UTOE n.1 Lajatico,

"Aree di trasformazione ordinaria", più precisamente in aree di completamento e di consolidamento del tessuto urbano a prevalente carattere residenziale (art. 14.1. delle Norme Tecniche di Attuazione).

### REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Il bene risulta realizzato in forza di Concessione in Sanatoria n.136 (Pratica n.155) del 24/10/1994.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la Concessione in Sanatoria rilasciata nel 1994.

Al fine di regolarizzare le difformità riscontrate (tramezzatura interna demolita, finestra in luogo di porta, formazione di finestra, diverse altezze interne e vano porta più ampio) occorre utilizzare lo strumento della Sanatoria ai sensi della L.R.T. n.65/2014.

Il costo stimato per la regolarizzazione edilizio-urbanistica è di circa 4000,00 euro.

Il costo comprende gli oneri della sanzione, le spese tecniche, diritti di segreteria, bolli ed eventuali opere di ripristino e/o di adeguamento alle normative vigenti.



## LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Lajatico (PI) - Via Aldo Moro



### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

#### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

#### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Codice fiscale: [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Codice fiscale: [REDACTED]

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)
- [REDACTED] Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

██████████ (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: ██████████  
██████████ - ██████████



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ██████████ (Proprietà 1/1)

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• ██████████ (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: ██████████  
██████████ - ██████████

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ██████████ (Proprietà 1/1)

**CONFINI**

---

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Il bene confina ad ovest con ██████████, ██████████, ██████████ e ██████████  
██████████  
a nord con strada via ██████████ e ad est con ██████████.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Il bene confina a nord con ██████████, a sud con strada via ██████████ e ad ovest con proprietà ██████████.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

---

Il bene confina a sud ed a est con strada ██████████ ed a ovest con stessa proprietà ██████████.



## CONSISTENZA

### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1140,00 mq	1140,00 mq	1,00	1140,00 mq	0,00 m	0
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1140,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1140,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2010,00 mq	2010,00 mq	1,00	2010,00 mq	0,00 m	0
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2010,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2010,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2905,00 mq	2905,00 mq	1,00	2905,00 mq	0,00 m	0
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2905,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2905,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.



## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/07/1999 al 16/12/2008	[REDACTED]	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 160 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 11 40 Reddito dominicale € 2,36 Reddito agrario € 2,06
Dal 16/12/2008 al 31/01/2020	[REDACTED]	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 160 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 11 40 Reddito dominicale € 2,36 Reddito agrario € 3,24

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1976 al 17/07/2003	[REDACTED]	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 192 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 20 10 Reddito dominicale € 4,15 Reddito agrario € 3,63
Dal 17/07/2003 al 13/12/2007	[REDACTED]	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 192 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 20 10 Reddito dominicale € 4,15 Reddito agrario € 5,71
Dal 13/12/2007 al 03/04/2008	[REDACTED]	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 192 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 20 10 Reddito dominicale € 2,08 Reddito agrario € 1,87
Dal 03/04/2008 al 31/01/2020	[REDACTED]	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 192 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 20 10 Reddito dominicale € 4,15 Reddito agrario € 5,71

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/11/1993 al 17/07/2003		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 224 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 29 05 Reddito dominicale € 6,00 Reddito agrario € 5,25
Dal 17/07/2003 al 13/12/2007		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 224 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 29 05 Reddito dominicale € 6,00 Reddito agrario € 8,25
Dal 13/12/2007 al 03/04/2008		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 224 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 29 05 Reddito dominicale € 3,00 Reddito agrario € 2,70
Dal 03/04/2008 al 31/01/2020		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 224 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 29 05 Reddito dominicale € 6,00 Reddito agrario € 8,25

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	160				Oliveto	3	00 11 40 mq	2,36 €	3,24 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	192				Oliveto	3	00 20 10 mq	4,15 €	5,71 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	224				Oliveto	3	00 29 05 mq	6,00 €	8,25 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI****BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Il bene è situato a circa 170 s.l.m. con coltura ad oliveto.  
In allegato il Certificato di Destinazione Urbanistica.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Il bene è situato a circa 170 s.l.m. con coltura ad oliveto.  
In allegato il Certificato di Destinazione Urbanistica.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Il bene è situato a circa 170 s.l.m. con coltura ad oliveto.  
In allegato il Certificato di Destinazione Urbanistica.

## STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Il bene risulta occupato dal debitore.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Il bene risulta occupato dal debitore.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Il bene risulta occupato dal debitore.



## PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/07/1999	[redacted] nato a [redacted] [redacted] il [redacted] [redacted] nata a [redacted] [redacted] il [redacted] [redacted] proprietari per 1/2 ciascuno. Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pantaleo	03/07/1999	19860	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Fermo	20/07/1999	1464			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/05/1976	[redacted] nato a il [redacted] Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	<b>Atto di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Pandolfi	14/05/1976	9125	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Pontedera	26/05/1976	1575	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/05/1976	[redacted] nato a il [redacted] Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	<b>Atto di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Pandolfi	14/05/1976	9125	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Pontedera	26/05/1976	1575	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 31/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 24/10/2018

Reg. gen. 16646 - Reg. part. 3015

Importo: € 400.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 383.735,45

Rogante: Tribunale di Pisa

Data: 19/10/2018

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 09/07/2019

Reg. gen. 11489 - Reg. part. 2089

Importo: € 140.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 75.500,00

Rogante: Tribunale di Pisa

Data: 14/01/2019

N° repertorio: 50

#### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Livorno il 11/07/2019

Reg. gen. 11692 - Reg. part. 7939

A favore di

Contro

Note: Verbale di pignoramento immobili, numero di repertorio 3583 del 02/07/2019. Pubblico ufficiale: UNEP presso il Tribunale di Pisa



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 31/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Livorno il 12/04/2016

Reg. gen. 5820 - Reg. part. 973

Importo: € 600.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 300.000,00

Rogante: Notaio Gaudiano Anna

Data: 07/04/2016

N° repertorio: 39431

N° raccolta: 14892

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 24/10/2018

Reg. gen. 16646 - Reg. part. 3015

Importo: € 400.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 383.735,45

Rogante: Tribunale di Pisa

Data: 19/10/2018

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 09/07/2019

Reg. gen. 11489 - Reg. part. 2089

Importo: € 140.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 75.500,00

Rogante: Tribunale di Pisa

Data: 14/01/2019

N° repertorio: 50

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Livorno il 11/07/2019

Reg. gen. 11692 - Reg. part. 7939

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Note: Verbale di pignoramento immobili, numero di repertorio 3583 del 02/07/2019. Pubblico ufficiale: UNEP presso il Tribunale di Pisa



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 31/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Livorno il 12/04/2016  
Reg. gen. 5820 - Reg. part. 973  
Importo: € 600.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 300.000,00  
Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
Data: 07/04/2016  
N° repertorio: 39431  
N° raccolta: 14892
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 24/10/2018  
Reg. gen. 16646 - Reg. part. 3015  
Importo: € 400.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 383.735,45  
Rogante: Tribunale di Pisa  
Data: 19/10/2018
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 09/07/2019  
Reg. gen. 11489 - Reg. part. 2089  
Importo: € 140.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 75.500,00  
Rogante: Tribunale di Pisa  
Data: 14/01/2019  
N° repertorio: 50

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Livorno il 11/07/2019  
Reg. gen. 11692 - Reg. part. 7939  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Note: Verbale di pignoramento immobili, numero di repertorio 3583 del 02/07/2019. Pubblico ufficiale: UNEP presso il Tribunale di Pisa



NORMATIVA URBANISTICA

---

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

---

In allegato C.D.U..



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

---

In allegato C.D.U..

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A LAJATICO (PI) - VIA ALDO MORO

---

In allegato C.D.U..



## LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Fabbricato agricolo ubicato a Lajatico (PI) - Podere Baronce



### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Codice fiscale: [REDACTED]

- [REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Codice fiscale: [REDACTED]

- [REDACTED]

[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)



Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

### CONFINI

Il bene confina a nord con strada vicinale, a sud , ovest ed est con proprietà [REDACTED]



## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato agricolo A	419,00 mq	442,00 mq	1,00	442,00 mq	0,00 m	Terra
Fabbricato agricolo B	710,00 mq	758,00 mq	1,00	758,00 mq	0,00 m	Terra - 1°
Fabbricato agricolo C	493,00 mq	549,00 mq	1,00	549,00 mq	0,00 m	Terra - 1°
Fabbricato agricolo D	19,00 mq	24,00 mq	1,00	24,00 mq	0,00 m	Terra
Fabbricato agricolo E	36,00 mq	44,00 mq	1,00	44,00 mq	0,00 m	Terra
Cortile esclusivo	9000,00 mq	9000,00 mq	0,05	450,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>22 67,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>22 67,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/11/1978 al 05/02/2013		Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. , Fig. 10, Part. 27 Categoria R Superficie catastale , mq Rendita € 0,00
Dal 05/02/2013 al 13/01/2014		Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 10, Part. 115, Sub. 1 Categoria D10 Rendita € 4.652,00 Graffato 116
Dal 13/01/2014 al 31/01/2020		Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 10, Part. 115, Sub. 1 Categoria D10 Superficie catastale 4650,00 mq Graffato 116

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	115	1		D10			4650,00 mq			116

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## STATO CONSERVATIVO

Lo stato conservativo da un'indagine di tipo visiva risulta precario per i manufatti in muratura (denominati C-D-E).

Gli altri due (A e B) risultano in soddisfacente stato di manutenzione per le funzioni che svolgono.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di cinque manufatti per funzioni connesse ad attività agricole (allevamenti avicoli).

Fabbricato A, in struttura prefabbricata metallica con tamponature con pannelli coibentati leggeri, articolato su un unico orizzontamento, presenta infissi in metallo e vetro.

Fabbricato B, con struttura portante in cemento armato e tamponatura in laterizio, si articola in parte su due piani, presenta infissi in metallo e vetro.

Gli altri tre manufatti (C-D-E), due dei quali (D ed E) articolati su un unico piano, di modeste dimensioni sono in muratura con infissi in legno e vetro.

Il manufatto denominato C, in muratura mista pietra e mattoni, si articola prevalentemente su due piani fuori terra, e presenta infissi in parte metallici in parte in legno e vetro.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Scadenza contratto: 30/11/2021

### Canoni di locazione

Canone mensile: € 2000,00 (in rate semestrali)

Il contratto d'affitto di ramo di azienda con relativi immobili ove viene svolta l'attività riguarda oltre agli immobili del lotto in oggetto, altri beni ricompresi in altri lotti della presente perizia (terreni e manufatti), di proprietà [REDACTED] e [REDACTED].

Il contratto, risulta registrato a Livorno il 4 dicembre 2018 n.10815 serie 1T.

Iscritto alla C.C.I.A.A. di Pisa il 6 dicembre 2018, protocollo n. 31838 del 4 dicembre 2018.

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/02/1985	[REDACTED] Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Martini Galeazzo	04/02/1985	199864	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	11/02/1985	1404	1014
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente al ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 31/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Livorno il 12/04/2016  
Reg. gen. 5820 - Reg. part. 973  
Importo: € 600.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Capitale: € 300.000,00  
Rogante: Notaio Gaudiano Anna  
Data: 07/04/2016  
N° repertorio: 39431  
N° raccolta: 14892



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 24/10/2018

Reg. gen. 16646 - Reg. part. 3015

Importo: € 400.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 383.735,45

Rogante: Tribunale di Pisa

Data: 19/10/2018

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 09/07/2019

Reg. gen. 11489 - Reg. part. 2089

Importo: € 140.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 75.500,00

Rogante: Tribunale di Pisa

Data: 14/01/2019

N° repertorio: 50

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Livorno il 11/07/2019

Reg. gen. 11692 - Reg. part. 7939

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Note: Verbale di pignoramento immobili, numero di repertorio 3583 del 02/07/2019. Pubblico ufficiale: UNEP presso il Tribunale di Pisa

#### **NORMATIVA URBANISTICA**

L'immobile è ricompreso nello strumento del Regolamento Urbanistico rappresentato nella tavola 4a - Territorio Rurale, in ambito "Colline a carattere agricolo".

#### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il manufatto denominato A è stato realizzato in forza di Concessione n.223 del 12/04/1995 (Pratica n.156).

Il manufatto denominato B è stato realizzato in forza di Concessione n.131 del 27/07/1988 (Pratica n.4).

Degli altri manufatti, da ricerca di accesso agli atti eseguita, non sono state trovate istanze.

Quest'ultimi da un esame di tipo visivo risultano antecedenti al 01/09/1967.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e le ultime pratiche edilizie presenti in atti.

