

TRIBUNALE DI PISA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Berti Gionata, nell'Esecuzione Immobiliare 14/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	8
Premessa	8
Descrizione	8
Bene N° 1 - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	8
Bene N° 2 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	9
Bene N° 3 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	9
Bene N° 4 - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	9
Bene N° 5 - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	10
Bene N° 6 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70	10
Bene N° 7 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	11
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	11
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	12
Lotto 1	12
Completezza documentazione ex art. 567.....	12
Bene N° 1 - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	12
Bene N° 2 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	13
Bene N° 3 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	13
Bene N° 4 - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	13
Bene N° 5 - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	13
Bene N° 6 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70	13
Bene N° 7 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	13
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	13
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	13
Titolarità	13
Bene N° 1 - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	13
Bene N° 2 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	14
Bene N° 3 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	14
Bene N° 4 - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	14
Bene N° 5 - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	14
Bene N° 6 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70	15
Bene N° 7 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	15
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	15



Bene N° 9 - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	15
Confini.....	16
Bene N° 1 - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	16
Bene N° 2 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	16
Bene N° 3 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	16
Bene N° 4 - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	16
Bene N° 5 - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	16
Bene N° 6 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70.....	16
Bene N° 7 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	16
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	16
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	16
Consistenza.....	17
Bene N° 1 - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	17
Bene N° 2 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	17
Bene N° 3 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	17
Bene N° 4 - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	18
Bene N° 5 - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	18
Bene N° 6 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70.....	18
Bene N° 7 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	19
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	19
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	20
Cronistoria Dati Catastali.....	20
Bene N° 1 - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	20
Bene N° 2 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	21
Bene N° 3 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	21
Bene N° 4 - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	21
Bene N° 5 - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	22
Bene N° 6 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70.....	22
Bene N° 7 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	23
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	23
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	24



Dati Catastali	44
Bene N° 1 - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	44
Bene N° 2 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	44
Bene N° 3 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	45
Bene N° 4 - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	45
Bene N° 5 - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	45
Bene N° 6 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70	46
Bene N° 7 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	46
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	47
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	47
Precisazioni.....	50
Bene N° 7 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	50
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	50
Stato conservativo	50
Bene N° 1 - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	50
Bene N° 2 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	51
Bene N° 3 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	51
Bene N° 4 - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	51
Bene N° 5 - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	51
Bene N° 6 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70	51
Bene N° 7 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	51
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	51
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	51
Parti Comuni.....	51
Bene N° 1 - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	51
Bene N° 2 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	52
Bene N° 3 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	52
Bene N° 4 - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	52
Bene N° 5 - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	52
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	52
Bene N° 1 - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	52



Bene N° 2 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	53
Bene N° 3 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	53
Bene N° 4 - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	53
Bene N° 5 - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	54
Bene N° 6 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70.....	54
Bene N° 7 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	54
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	55
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	55
Stato di occupazione.....	55
Bene N° 1 - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	55
Bene N° 2 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	55
Bene N° 3 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	55
Bene N° 4 - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	56
Bene N° 5 - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	56
Bene N° 6 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70.....	56
Bene N° 7 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	56
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	56
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	57
Provenienze Ventennali.....	57
Bene N° 1 - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	57
Bene N° 2 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	58
Bene N° 3 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	59
Bene N° 4 - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	60
Bene N° 5 - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	61
Bene N° 6 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70.....	62
Bene N° 7 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	63
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	64
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	65
Formalità pregiudizievoli.....	66
Bene N° 1 - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	66
Bene N° 2 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	67



Bene N° 3 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	68
Bene N° 4 - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	69
Bene N° 5 - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	71
Bene N° 6 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70	72
Bene N° 7 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	73
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	74
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	76
Normativa urbanistica	77
Bene N° 1 - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	77
Bene N° 2 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	77
Bene N° 3 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	77
Bene N° 4 - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	77
Bene N° 5 - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	77
Bene N° 6 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70	77
Bene N° 7 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	77
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	78
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	78
Regolarità edilizia	78
Bene N° 1 - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	78
Bene N° 2 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	79
Bene N° 3 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	79
Bene N° 4 - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	80
Bene N° 5 - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	80
Bene N° 6 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70	80
Bene N° 7 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	81
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	82
Vincoli od oneri condominiali.....	82
Bene N° 1 - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	82
Bene N° 2 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	82
Bene N° 3 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	82
Bene N° 4 - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	83



Bene N° 5 - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	83
Bene N° 6 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70	83
Bene N° 7 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	83
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	83
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	83
Stima / Formazione lotti.....	84
Riepilogo bando d'asta.....	93
Lotto 1	93
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 14/2023 del R.G.E.	96
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 1.047.000,00	96
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	102
Bene N° 1 - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	102
Bene N° 2 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	102
Bene N° 3 - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	103
Bene N° 4 - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	103
Bene N° 5 - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74.....	104
Bene N° 6 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70	104
Bene N° 7 - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	105
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	105
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino.....	106



INCARICO

All'udienza del 07/06/2023, il sottoscritto Geom. Berti Gionata, con studio in Via Caduti di Cefalonia e Corfù, 9 - 56012 - Calcinaia (PI), email gionataberti@gmail.com, PEC gionata.berti@geopec.it, Tel. 328 0299058, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 08/06/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74 (Coord. Geografiche: 43,52517 - 10,71795)
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74 (Coord. Geografiche: 43,52517 - 10,71795)
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74 (Coord. Geografiche: 43,52690 - 10,71830)
- **Bene N° 4** - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74
- **Bene N° 5** - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74
- **Bene N° 6** - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70
- **Bene N° 7** - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino
- **Bene N° 8** - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino (Coord. Geografiche: 43,52688 - 10,71886)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - VILLA UBIKATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Abitazione facente parte di un più ampio edificio denominato "Villa Emilia" costituito da un edificio principale e da due fabbricati pertinenziali ad uso autorimessa e cappella privata.

L'unità in oggetto, è disposta su tre piani fuori terra (piano terra, primo e secondo) corredato da resede di pertinenza esclusiva e si compone di :

- al piano terra da ingresso, due studi laterali, ampio soggiorno, pranzo, saletta tv rip./sottoscala, disimpegno, cucina, vano armadi, ripostiglio, bagno e altro ingresso; inoltre dalla cucina si accede ad un altro disimpegno che si collega ad una piccola cantina, ad un altro vano cucina e a un locale lavanderia che, a sua volta, da accesso ad un ripostiglio ed al locale tecnico.

- al piano primo al quale si accede da due rampe di scale interne è composto da quattro disimpegno, cinque camere, tre bagni, un w.c., due ripostigli, un terrazzino posto sul fronte del fabbricato e un'ampia terrazza posta sul retro dell'edificio;

- al piano secondo da disimpegno, camera, bagno e ripostiglio.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e

finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Autorimessa facente parte di un più ampio edificio denominato "Villa Emilia" costituito da un edificio principale e da due fabbricati pertinenziali di cui uno ad uso autorimessa e l'altro a cappella privata.

L'unità in oggetto è posta al piano terreno ed è costituita da un unico vano con un accesso carrabile dall'esterno e un accesso interno dal più ampio fabbricato cui fa parte.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Edificio ad uso autorimessa di pertinenza di un più ampio edificio denominato "Villa Emilia" costituito complessivamente da un edificio principale e da due fabbricati pertinenziali quali quello in oggetto e uno ad uso cappella privata.

L'unità in oggetto è elevata di un solo piano fuori terra (piano terreno) ed è costituita da un unico locale con un accesso carrabile dall'esterno e più precisamente dal resede del più ampio complesso cui fa parte.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 4 - CAPPELLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Edificio ad uso cappella privata di pertinenza di un più ampio edificio denominato "Villa Emilia" costituito complessivamente da un edificio principale e da due fabbricati pertinenziali quali quello in oggetto e uno ad uso



autorimessa.

L'unità in oggetto è elevata di un solo piano fuori terra (piano terreno) ed è costituita da un unico locale con un accesso dall'esterno e più precisamente dal resede del più ampio complesso cui fa parte.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - VILLETTA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Fabbricato per civile abitazione elevato del solo piano terreno, composto da un piccolo portico antistante l'ingresso, corridoio di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno ripostiglio e resede esclusivo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nel resede esclusivo è presente un piccolo manufatto destinato al ricovero degli animali domestici realizzato in parte in muratura e in parte con struttura in metallo con copertura in onduline in eternit.

Benchè il bene sia attestante la strada pubblica denominata via del Molino, tale tratto è delimitato da una recinzione in pali e rete senza che via sia alcun accesso diretto, infatti attualmente è possibile accedere al bene soltanto tramite il resede esclusivo del fabbricato limitrofo (f. 54 p.la 299 sub. 4).

BENE N° 6 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 68 E 70

Edificio originariamente destinato a civile abitazione e attualmente ridotto a rudere, composto da un fabbricato principale e due fabbricati pertinenziali oltre resede esclusivo che circonda su tutti i lati detti immobili.

Il fabbricato principale con accesso diretto da via del Molino è elevato di due piani fuori terra con locali accessori al piano terreno e vani di abitazione al piano primo quest'ultimi accessibili mediante scala esterna.

Sul lato Sud/Ovest è posto uno dei suddetti fabbricati pertinenziali, anch'esso elevato di due piani fuori terra, con un locale ad uso cantina e un ripostiglio sottoscala al piano terreno e un unico locale al piano primo, quest'ultimo accessibile mediante scala in parte esterna e in parte interna al fabbricato.

Infine sul lato Nord/Est del fabbricato principale è presente l'altro immobile pertinenziale, anch'esso accessibile direttamente da via del Molino ed elevato di un solo piano fuori terra, composto da due locali ad uso magazzino e una tettoia.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Stante lo stato di precarietà in cui si trova l'immobile, non è stato possibile accedere all'intero immobile, in particolare ai piani superiori, pertanto lo stato reale potrebbe avere delle discordanze rispetto a quanto sopra descritto.



BENE N° 7 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Edificio originariamente destinato a civile abitazione e attualmente ridotto a rudere, composto da un fabbricato principale e un fabbricato pertinenziale oltre resede esclusivo che circonda su tutti i lati detti immobili.

Il fabbricato principale è elevato di due piani fuori terra oltre seminterrato di lato in posizione staccata è posto il fabbricato pertinenziale, elevato di un solo piano fuori terra.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



Stante lo stato di precarietà in cui si trova l'immobile, non è stato possibile accedere all'intero immobile, in particolare ai piani superiori, pertanto lo stato reale potrebbe avere delle discordanze rispetto a quanto sopra descritto.

Il bene non risulta più raggiungibile da via Molino in quanto la preesistente strada vicinale che ne permetteva il raggiungimento, non risulta più agibile nonchè individuabile in quanto assorbita dalla vegetazione spontanea. Pertanto l'immobile risulta raggiungibile solo da una strada vicinale di difficile percorrenza attestante via Salaiola.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Torre adibita a civile abitazione di forma circolare elevato di tre piani fuori terra oltre copertura a terrazza, composto al piano terra da piccolo cucinotto e ripostiglio, al piano primo da un unico vano, w.c. e doccia, al piano secondo da un unico vano collegati da scala in muratura, mentre la terrazza è raggiungibile da scala in legno e botola.



L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e



finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



Stante lo stato di precarietà in cui si trova l'immobile, non è stato possibile accedere all'intero immobile, in particolare ai piani superiori, pertanto lo stato reale potrebbe avere delle discordanze rispetto a quanto sopra descritto.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Terreno agricolo a giacitura inclinata

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74
- **Bene N° 4** - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74
- **Bene N° 5** - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74
- **Bene N° 6** - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70
- **Bene N° 7** - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino
- **Bene N° 8** - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - CAPPELLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - VILLETTA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 68 E 70

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 4 - CAPPELLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 5 - VILLETTA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 6 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 68 E 70

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Il bene confina a ovest con via del Molino e su tutti gli altri lati con beni di proprietà della società esecutata **** Omissis ****

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Il bene confina su tutti i lati con beni di proprietà della società esecutata **** Omissis ****

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Il bene confina su tutti i lati con altri beni di proprietà della società esecutata **** Omissis ****

BENE N° 4 - CAPPELLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Il bene confina su tutti i lati con altri beni di proprietà della società esecutata **** Omissis ****

BENE N° 5 - VILLETTA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Il bene confina a nord con via del Molino e su tutti gli altri lati con beni di proprietà della società esecutata **** Omissis ****

BENE N° 6 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 68 E 70

Il bene confina a ovest con via del Molino e su tutti gli altri lati con beni di proprietà della società esecutata **** Omissis ****

BENE N° 7 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Il bene confina su tutti i lati con beni di proprietà della società esecutata **** Omissis ****

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Il bene confina su tutti i lati con beni di proprietà della società esecutata **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Il bene confina a nord per la maggior parte con proprietà **** Omissis **** e proprietà **** Omissis ****, a ovest per la maggior parte con proprietà **** Omissis ****, a sud per la maggior parte con proprietà #Crecchi



Alessandro, Crecchi Andrea e Crecchi Manuele**** Omissis ****Molinar Krisztina Ilona## e via del Molino.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	230,00 mq	315,00 mq	1	315,00 mq	3,10 m	P.T.
Abitazione	158,00 mq	207,00 mq	1	207,00 mq	2,90 m	P.1°
Abitazione	28,00 mq	39,00 mq	1	39,00 mq	2,25 m	P.2°
Loc. Tecnico	10,00 mq	12,00 mq	0,50	6,00 mq	2,55 m	P.T.
Cantina	9,00 mq	14,00 mq	0,25	3,50 mq	2,40 m	P.T.
Terrazzi	40,00 mq	44,00 mq	0,30	13,20 mq	0,00 m	P.1°
Resede	3200,00 mq	3200,00 mq	0,01	32,00 mq	0,00 m	P.T.
Totale superficie convenzionale:				615,70 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				615,70 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	39,00 mq	44,00 mq	0,50	22,00 mq	2,55 m	T.
Totale superficie convenzionale:				22,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				22,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	24,00 mq	30,00 mq	0,50	15,00 mq	2,40 m	T.

Totale superficie convenzionale:	15,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	15,00 mq	



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - CAPPELLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	24,00 mq	32,00 mq	0,50	16,00 mq	2,80 m	T.
Totale superficie convenzionale:				16,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - VILLETTA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	95,00 mq	112,00 mq	1	112,00 mq	2,65 m	P.T.
Portico	2,00 mq	2,00 mq	0,3	0,60 mq	2,65 m	P.T.
Resede	500,00 mq	500,00 mq	0,01	5,00 mq	0,00 m	P.T.
Totale superficie convenzionale:				117,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				117,60 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 68 E 70

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locali abitabili	264,00 mq	338,00 mq	1	338,00 mq	0,00 m	T.-1°
Locali accessori	28,00 mq	31,00 mq	0,50	15,50 mq	0,00 m	T.



Locali pertinenziali	21,00 mq	40,00 mq	0,30	12,00 mq	0,00 m	T.-1°
Resede	400,00 mq	400,00 mq	0,01	4,00 mq	0,00 m	T.
Totale superficie convenzionale:				369,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00 %		
Superficie convenzionale complessiva:				369,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Stante lo stato di precarietà in cui si trova l'immobile, non è stato possibile accedere all'intero immobile, in particolare ai piani superiori, pertanto la consistenza è stata in parte rilevata sul posto e in parte dalle planimetrie catastali agli atti.

BENE N° 7 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locali abitabili	182,00 mq	233,00 mq	1	233,00 mq	0,00 m	T.-1°
Locali accessori	203,00 mq	253,00 mq	0,5	126,50 mq	0,00 m	T.-Sem.
Resede	300,00 mq	300,00 mq	0,01	3,00 mq	0,00 m	T.
Totale superficie convenzionale:				362,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00 %		
Superficie convenzionale complessiva:				362,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Stante lo stato di precarietà in cui si trova l'immobile, non è stato possibile accedere all'immobile, pertanto la consistenza è stata rilevata dalle planimetrie catastali agli atti.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Vano piano terra	8,00 mq	24,00 mq	1	24,00 mq	2,50 m	T.
Vano Piano Primo	10,00 mq	24,00 mq	1	24,00 mq	2,77 m	1°
Vano Piano Secondo	10,00 mq	24,00 mq	1	24,00 mq	0,00 m	2°

Abbaino	3,00 mq	4,00 mq	0,50	2,00 mq	0,00 m	3°
Terrazza	10,00 mq	15,00 mq	0,25	3,75 mq	0,00 m	3°
Totale superficie convenzionale:				77,75 mq		
Incidenza condominiale:				0,00 %		
Superficie convenzionale complessiva:				77,75 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	141684,00 mq	141684,00 mq	1	141684,00 mq	0,00 m	T.
Totale superficie convenzionale:				141684,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00 %		
Superficie convenzionale complessiva:				141684,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/02/1997 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 299, Sub. 1 Categoria A8 Cl.1, Cons. 19,5 Rendita € 3.373,75 Piano T-1°-2°
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 299, Sub. 1 Categoria A8 Cl.1, Cons. 19,5 Rendita € 3.373,75 Piano T.-1°-2°
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 299, Sub. 1 Categoria A8 Cl.1, Cons. 19,5 Superficie catastale 554,00 mq Rendita € 3.373,75 Piano T-1°-2°

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/02/1997 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 299, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 39 Rendita € 163,15 Piano T
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 299, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 39 Rendita € 165,15 Piano T.
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 299, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 39 Superficie catastale 43 mq Rendita € 163,15 Piano T

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/02/1997 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 299, Sub. 3 Categoria C6 Cl.1, Cons. 25 Rendita € 89,09 Piano T
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 299, Sub. 3 Categoria C6 Cl.1, Cons. 25 Rendita € 89,09 Piano T.
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 299, Sub. 3 Categoria C6 Cl.2, Cons. 25 Superficie catastale 29,00 mq Rendita € 89,09 Piano T

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

BENE N° 4 - CAPPELLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/02/1997 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 299, Sub. 4 Categoria B7 Cl.U, Cons. 99 Rendita € 102,26 Piano T
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 299, Sub. 4 Categoria B7 Cl.U, Cons. 99 Rendita € 102,26 Piano T.
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 299, Sub. 4 Categoria B7 Cl.U, Cons. 99 Superficie catastale 34,00 mq Rendita € 102,26 Piano T

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

BENE N° 5 - VILLETTA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/01/2007 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 309 Categoria A2 Cl.2, Cons. 7 Rendita € 506,13 Piano T.
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 309 Categoria A2 Cl.2, Cons. 7 Rendita € 506,13 Piano T.
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 309 Categoria A2 Cl.2, Cons. 7 Superficie catastale 130 mq Rendita € 506,13 Piano T.

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

BENE N° 6 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 68 E 70

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/08/1999 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 317 Categoria A4 Cl.1, Cons. 12

		Rendita € 557,77 Piano T-1°
Dal 26/01/2007 al 26/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 317 Categoria A4 Cl.1, Cons. 12 Rendita € 557,77 Piano T.-1°
Dal 26/01/2012 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 317, Sub. 1 Categoria F2
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 317, Sub. 1 Categoria F2

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

BENE N° 7 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/08/1999 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 38, Part. 98 Categoria A4 Cl.1, Cons. 12 Rendita € 557,77 Piano S.-T-1°
Dal 26/01/2007 al 26/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 38, Part. 98 Categoria A4 Cl.1, Cons. 12 Rendita € 557,77 Piano T.-1°
Dal 26/01/2012 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 38, Part. 98, Sub. 1 Categoria F2
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 38, Part. 98, Sub. 1 Categoria F2

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 256 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00.09.70 Reddito dominicale € 0,15 Reddito agrario € 0,05
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 256

		Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00.09.70 Reddito dominicale € 0,15 Reddito agrario € 0,05
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 256 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00.09.70 Reddito dominicale € 0,15 Reddito agrario € 0,05

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 166 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.26.40 Reddito dominicale € 1,64 Reddito agrario € 0,68
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 163 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.17.60 Reddito dominicale € 0,45 Reddito agrario € 0,18
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 154 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.16.10 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,58
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 167 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.33.20 Reddito dominicale € 2,91 Reddito agrario € 0,86
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 181 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.10 Reddito dominicale € 0,11 Reddito agrario € 0,03
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 178 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.17.90 Reddito dominicale € 1,85

		Reddito agrario € 1,66
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 176 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.10.50 Reddito dominicale € 0,54 Reddito agrario € 0,16
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 48 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.12.30 Reddito dominicale € 0,64 Reddito agrario € 0,19
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 47 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.03.90 Reddito dominicale € 0,20 Reddito agrario € 0,06
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 46 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.49.30 Reddito dominicale € 1,27 Reddito agrario € 0,51
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 70 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.13.00 Reddito dominicale € 1,14 Reddito agrario € 0,34
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 131 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00.36.30 Reddito dominicale € 0,56 Reddito agrario € 0,19
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 129 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00.28.00 Reddito dominicale € 0,43 Reddito agrario € 0,14
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 127 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.05.20 Reddito dominicale € 0,13 Reddito agrario € 0,05
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 197 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.10.40



		Reddito dominicale € 2,15 Reddito agrario € 2,15
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 341 Qualità Seminativo Cl.5 Superficie (ha are ca) 00.10.30 Reddito dominicale € 0,59 Reddito agrario € 0,43
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 338 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.51.06 Reddito dominicale € 1,32 Reddito agrario € 1,53
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 307 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.43.37 Reddito dominicale € 4,48 Reddito agrario € 4,03
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 342 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.36.58 Reddito dominicale € 0,94 Reddito agrario € 0,38
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 351 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 04.22.49 Reddito dominicale € 6,55 Reddito agrario € 2,18
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 347 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.89 Reddito dominicale € 0,15 Reddito agrario € 0,04
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 344 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.20 Reddito dominicale € 0,60 Reddito agrario € 0,24
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 200 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.04.00 Reddito dominicale € 0,41 Reddito agrario € 0,37
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 199 Qualità Bosco ceduo Cl.2



		Superficie (ha are ca) 00.08.80 Reddito dominicale € 0,77 Reddito agrario € 0,23
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 198 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.04.80 Reddito dominicale € 0,42 Reddito agrario € 0,12
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 234 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.04.70 Reddito dominicale € 3,16 Reddito agrario € 2,43
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 285 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 03.74.90 Reddito dominicale € 5,81 Reddito agrario € 1,94
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 257 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00.18.90 Reddito dominicale € 0,29 Reddito agrario € 0,10
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 255 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00.11.00 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,06
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 223 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.03.82 Reddito dominicale € 0,79 Reddito agrario € 0,79
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 221 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.03.52 Reddito dominicale € 0,22 Reddito agrario € 0,09
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 215 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.63 Reddito dominicale € 0,31 Reddito agrario € 0,15
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 225 Qualità Seminativo



		Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.11.52 Reddito dominicale € 1,19 Reddito agrario € 1,07
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 6 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.51.90 Reddito dominicale € 5,36 Reddito agrario € 4,81
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 3 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.17.00 Reddito dominicale € 3,51 Reddito agrario € 3,51
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 227 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.19.18 Reddito dominicale € 1,98 Reddito agrario € 1,78
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 197 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.02.35 Reddito dominicale € 0,24 Reddito agrario € 0,22
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 103 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.17.30 Reddito dominicale € 3,57 Reddito agrario € 3,57
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 95 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.26.50 Reddito dominicale € 0,68 Reddito agrario € 0,27
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 207 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.05.17 Reddito dominicale € 1,07 Reddito agrario € 1,07
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 213 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.22.22 Reddito dominicale € 0,57 Reddito agrario € 0,23
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 211



		Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.01.53 Reddito dominicale € 0,32 Reddito agrario € 0,28
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 209 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.10 Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,02
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 16 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.10.60 Reddito dominicale € 0,66 Reddito agrario € 0,27
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 40 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.31.40 Reddito dominicale € 1,95 Reddito agrario € 0,81
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 37 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.15.60 Reddito dominicale € 1,61 Reddito agrario € 1,45
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 32 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00.80.00 Reddito dominicale € 1,24 Reddito agrario € 0,41
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 41 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.38.40 Reddito dominicale € 0,99 Reddito agrario € 0,40
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 44 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.42.70 Reddito dominicale € 1,10 Reddito agrario € 0,44
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 43 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01.82.70 Reddito dominicale € 37,74 Reddito agrario € 37,74



Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.28.60 Reddito dominicale € 0,74 Reddito agrario € 0,30
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 19 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.58.50 Reddito dominicale € 1,51 Reddito agrario € 0,60
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 18 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.14.00 Reddito dominicale € 2,89 Reddito agrario € 2,89
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 17 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.56.80 Reddito dominicale € 1,47 Reddito agrario € 0,59
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.29.20 Reddito dominicale € 0,75 Reddito agrario € 0,30
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 30 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.66.50 Reddito dominicale € 1,72 Reddito agrario € 0,69
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 25 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.10.00 Reddito dominicale € 3,87 Reddito agrario € 4,13
Dal 04/07/2003 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 24 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.21.50 Reddito dominicale € 8,33 Reddito agrario € 8,88
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 166 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.26.40 Reddito dominicale € 1,64



		Reddito agrario € 0,68
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 163 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.17.60 Reddito dominicale € 0,45 Reddito agrario € 0,18
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 154 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.16.10 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,58
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 167 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.33.20 Reddito dominicale € 2,91 Reddito agrario € 0,86
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 181 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.10 Reddito dominicale € 0,11 Reddito agrario € 0,03
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 178 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.17.90 Reddito dominicale € 1,85 Reddito agrario € 1,66
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 176 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.10.50 Reddito dominicale € 0,54 Reddito agrario € 0,16
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 48 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.12.30 Reddito dominicale € 0,64 Reddito agrario € 0,19
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 47 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.03.90 Reddito dominicale € 0,20 Reddito agrario € 0,06
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 46 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.49.30



		<p>Reddito dominicale € 1,27 Reddito agrario € 0,51</p>
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 54, Part. 70 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.13.00 Reddito dominicale € 1,14 Reddito agrario € 0,34</p>
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 54, Part. 131 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00.36.30 Reddito dominicale € 0,56 Reddito agrario € 0,19</p>
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 54, Part. 129 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00.28.00 Reddito dominicale € 0,43 Reddito agrario € 0,14</p>
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 54, Part. 127 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.05.20 Reddito dominicale € 0,13 Reddito agrario € 0,05</p>
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 54, Part. 197 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.10.40 Reddito dominicale € 2,15 Reddito agrario € 2,15</p>
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 54, Part. 341 Qualità Seminativo Cl.5 Superficie (ha are ca) 00.10.30 Reddito dominicale € 0,59 Reddito agrario € 0,43</p>
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 54, Part. 338 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.51.06 Reddito dominicale € 1,32 Reddito agrario € 0,53</p>
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 54, Part. 307 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.43.37 Reddito dominicale € 4,48 Reddito agrario € 4,03</p>
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 54, Part. 342 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U</p>



		Superficie (ha are ca) 00.36.58 Reddito dominicale € 0,94 Reddito agrario € 0,38
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 351 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 04.22.49 Reddito dominicale € 6,55 Reddito agrario € 2,18
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 247 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.89 Reddito dominicale € 0,15 Reddito agrario € 0,04
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 344 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.20 Reddito dominicale € 0,60 Reddito agrario € 0,24
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 200 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.04.00 Reddito dominicale € 0,41 Reddito agrario € 0,37
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 199 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.08.80 Reddito dominicale € 0,77 Reddito agrario € 0,23
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 198 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.04.80 Reddito dominicale € 0,42 Reddito agrario € 0,12
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 234 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.04.70 Reddito dominicale € 3,16 Reddito agrario € 2,43
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 285 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 03.74.90 Reddito dominicale € 5,81 Reddito agrario € 1,94
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 257 Qualità Incolto produttivo



		Cl.U Superficie (ha are ca) 00.18.90 Reddito dominicale € 0,29 Reddito agrario € 0,10
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 255 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00.11.00 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,06
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 223 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.03.82 Reddito dominicale € 0,79 Reddito agrario € 0,79
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 221 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.03.52 Reddito dominicale € 0,22 Reddito agrario € 0,09
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 215 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.63 Reddito dominicale € 0,31 Reddito agrario € 0,15
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 225 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.11.52 Reddito dominicale € 1,19 Reddito agrario € 1,07
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 6 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.51.90 Reddito dominicale € 5,36 Reddito agrario € 4,82
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 6 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.17.00 Reddito dominicale € 3,51 Reddito agrario € 3,51
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 227 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.19.18 Reddito dominicale € 1,98 Reddito agrario € 1,78
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 197



		Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.02.35 Reddito dominicale € 0,24 Reddito agrario € 0,22
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 103 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.17.30 Reddito dominicale € 3,57 Reddito agrario € 3,57
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 95 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.26.50 Reddito dominicale € 0,68 Reddito agrario € 0,27
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 207 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.05.17 Reddito dominicale € 1,07 Reddito agrario € 1,07
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 213 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.22.22 Reddito dominicale € 0,57 Reddito agrario € 0,23
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 211 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.01.53 Reddito dominicale € 0,32 Reddito agrario € 0,28
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 209 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.10 Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,02
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 16 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.10.60 Reddito dominicale € 0,66 Reddito agrario € 0,27
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 40 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.31.40 Reddito dominicale € 1,95 Reddito agrario € 0,81



Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 37 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00,15.60 Reddito dominicale € 1,61 Reddito agrario € 1,45
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 32 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00.80.00 Reddito dominicale € 1,24 Reddito agrario € 0,41
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 41 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.38.40 Reddito dominicale € 0,99 Reddito agrario € 0,40
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 44 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.42.70 Reddito dominicale € 1,10 Reddito agrario € 0,44
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 43 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01.82.70 Reddito dominicale € 37,74 Reddito agrario € 37,74
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.28.60 Reddito dominicale € 0,74 Reddito agrario € 0,30
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 19 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.58.50 Reddito dominicale € 1,51 Reddito agrario € 0,60
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 18 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.14.00 Reddito dominicale € 2,89 Reddito agrario € 2,89
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 17 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.56.80 Reddito dominicale € 1,47



		Reddito agrario € 0,59
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.29.20 Reddito dominicale € 0,75 Reddito agrario € 0,30
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 30 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.66.50 Reddito dominicale € 1,72 Reddito agrario € 0,69
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 25 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.10.00 Reddito dominicale € 3,87 Reddito agrario € 4,13
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 24 Qualità Oliveto Cl.02 Superficie (ha are ca) 00.21.50 Reddito dominicale € 8,33 Reddito agrario € 8,88
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 166 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.26.40 Reddito dominicale € 1,64 Reddito agrario € 0,68
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 163 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.17.60 Reddito dominicale € 0,45 Reddito agrario € 0,18
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 154 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.16.10 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,58
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 167 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.33.20 Reddito dominicale € 2,91 Reddito agrario € 0,86
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 181 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.10



		<p>Reddito dominicale € 0,11 Reddito agrario € 0,03</p>
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 54, Part. 178 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.17.90 Reddito dominicale € 1,85 Reddito agrario € 1,66</p>
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 54, Part. 176 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.10.50 Reddito dominicale € 0,54 Reddito agrario € 0,16</p>
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 54, Part. 48 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.12.30 Reddito dominicale € 0,64 Reddito agrario € 0,19</p>
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 54, Part. 47 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.03.90 Reddito dominicale € 0,20 Reddito agrario € 0,06</p>
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 54, Part. 46 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.49.30 Reddito dominicale € 1,27 Reddito agrario € 0,51</p>
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 54, Part. 70 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.13.00 Reddito dominicale € 1,14 Reddito agrario € 0,34</p>
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 54, Part. 131 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00.36.30 Reddito dominicale € 0,56 Reddito agrario € 0,19</p>
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 54, Part. 129 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00.28.00 Reddito dominicale € 0,43 Reddito agrario € 0,14</p>
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 54, Part. 127 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U</p>



		Superficie (ha are ca) 00.05.20 Reddito dominicale € 0,13 Reddito agrario € 0,05
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 197 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.10.40 Reddito dominicale € 2,15 Reddito agrario € 2,15
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 341 Qualità Seminativo Cl.5 Superficie (ha are ca) 00.10.30 Reddito dominicale € 0,59 Reddito agrario € 0,43
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 338 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.51.06 Reddito dominicale € 1,32 Reddito agrario € 0,53
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 307 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.43.37 Reddito dominicale € 4,48 Reddito agrario € 4,03
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 342 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.36.58 Reddito dominicale € 0,94 Reddito agrario € 0,38
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 351 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 04.22.49 Reddito dominicale € 6,55 Reddito agrario € 2,18
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 347 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.89 Reddito dominicale € 0,15 Reddito agrario € 0,04
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 344 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.20 Reddito dominicale € 0,60 Reddito agrario € 0,24
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 200 Qualità Seminativo



		Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.04.00 Reddito dominicale € 0,41 Reddito agrario € 0,37
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 54, Part. 199 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.08.80 Reddito dominicale € 0,77 Reddito agrario € 0,23
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 54, Part. 198 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.04.80 Reddito dominicale € 0,42 Reddito agrario € 0,12
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 54, Part. 234 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.04.70 Reddito dominicale € 3,16 Reddito agrario € 2,43
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 54, Part. 285 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 03.74.90 Reddito dominicale € 5,81 Reddito agrario € 1,94
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 54, Part. 257 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00.18.90 Reddito dominicale € 0,29 Reddito agrario € 0,10
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 54, Part. 255 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00.11.00 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,06
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 38, Part. 223 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.03.82 Reddito dominicale € 0,79 Reddito agrario € 0,79
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 38, Part. 221 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.03.52 Reddito dominicale € 0,22 Reddito agrario € 0,09
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 38, Part. 215



		Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.63 Reddito dominicale € 0,31 Reddito agrario € 0,15
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 225 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.11.52 Reddito dominicale € 1,19 Reddito agrario € 1,07
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 6 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.51.90 Reddito dominicale € 5,36 Reddito agrario € 4,82
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 3 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.17.00 Reddito dominicale € 3,51 Reddito agrario € 3,51
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 227 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.19.18 Reddito dominicale € 1,98 Reddito agrario € 1,78
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 197 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.02.35 Reddito dominicale € 0,24 Reddito agrario € 0,22
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 103 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.17.30 Reddito dominicale € 3,57 Reddito agrario € 3,57
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 95 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.26.50 Reddito dominicale € 0,68 Reddito agrario € 0,27
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 207 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.05.17 Reddito dominicale € 1,07 Reddito agrario € 1,07



Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 213 Cl.U Superficie (ha are ca) 00.22.22 Reddito dominicale € 0,57 Reddito agrario € 0,23
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 211 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.01.53 Reddito dominicale € 0,32 Reddito agrario € 0,28
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 38, Part. 209 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.10 Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,02
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 16 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.10.60 Reddito dominicale € 0,66 Reddito agrario € 0,27
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 40 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.31.40 Reddito dominicale € 1,95 Reddito agrario € 0,81
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 37 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.15.60 Reddito dominicale € 1,61 Reddito agrario € 1,45
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 32 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00.80.00 Reddito dominicale € 1,24 Reddito agrario € 0,41
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 41 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.38.40 Reddito dominicale € 0,99 Reddito agrario € 0,40
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 44 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.42.70 Reddito dominicale € 1,10 Reddito agrario € 0,44



Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 43 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01.82.70 Reddito dominicale € 37,74 Reddito agrario € 37,74
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.28.60 Reddito dominicale € 0,74 Reddito agrario € 0,30
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 19 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.58.50 Reddito dominicale € 1,51 Reddito agrario € 0,60
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 18 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.14.00 Reddito dominicale € 2,89 Reddito agrario € 2,89
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 17 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.56.80 Reddito dominicale € 1,47 Reddito agrario € 0,59
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.29.20 Reddito dominicale € 0,75 Reddito agrario € 0,30
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 30 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00.66.50 Reddito dominicale € 1,72 Reddito agrario € 0,69
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 25 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.10.00 Reddito dominicale € 3,87 Reddito agrario € 4,13
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 24 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.21.50 Reddito dominicale € 8,33



Reddito agrario € 8,88

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.



DATI CATASTALI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	54	299	1		A8	1	19,5	554,00 mq	3373,75 €	T-1°-2°	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non risulta sussistere la corrispondenza catastale allo stato di fatto in quanto non è rappresentata la cantina al piano terreno e un locale ripostiglio al piano primo.

Al fine di aggiornare catastalmente il bene allo stato reale, occorrerà presentare denuncia di variazione catastale mediante procedura D.O.C.F.A

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	54	299	2		C6	2	39	43 mq	163,15 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	54	299	3		C6	2	25	29,00 mq	89,09 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non risulta sussistere la corrispondenza catastale allo stato di fatto in quanto non è rappresentato un vano finestra e risulta riportata un'altezza interna maggiore di quella reale.
Al fine di aggiornare catastalmente il bene allo stato reale, occorrerà presentare denuncia di variazione catastale mediante procedura D.O.C.F.A

BENE N° 4 - CAPPELLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	54	299	4		B7	U	99	34,00 mq	102,26 €	T	

Corrispondenza catastale

Non risulta sussistere la corrispondenza catastale allo stato di fatto in quanto non è rappresentato un vano finestra
Al fine di aggiornare catastalmente il bene allo stato reale, occorrerà presentare denuncia di variazione catastale mediante procedura D.O.C.F.A

BENE N° 5 - VILLETTA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Catasto fabbricati (CF)											
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	54	309			A2	2	7	130 mq	506,13 €	T.	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 68 E 70

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	54	317	1		F2						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	38	98	1		F2						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
54	256				Incolto produttivo	U	00.09.70 mq	0,15 €	0,05 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il fabbricato attualmente non risulta accatastato, in quanto risulta soltanto il terreno dove questo insiste. Al fine di accatastare il bene occorrerà presentare denuncia di variazione al catasto terreni mediante procedura PREGEO e successivamente denunciarlo al catasto fabbricati con procedura DOcFA.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
38	95				Pascolo cespugliato	U	00.26.50 mq	0,68 €	0,27 €	
38	103				Seminativo	3	00.17.30 mq	3,57 €	3,57 €	
38	197				Seminativo	4	00.02.35 mq	0,24 €	0,22 €	
38	207				Seminativo	3	00.05.17 mq	1,07 €	1,07 €	
38	209				Seminativo	3	00.00.10 mq	0,02 €	0,02 €	
38	211				Seminativo arborato	3	00.01.53 mq	0,32 €	0,28 €	
38	213				Pascolo cespugliato	U	00.22.22 mq	0,57 €	0,23 €	
38	215				Seminativo	2	00.00.63 mq	0,31 €	0,15 €	

38	221				Bosco ceduo	3	00.03.52 mq	0,22 €	0,09 €	
38	223				Seminativo	3	00.03.82 mq	0,79 €	0,79 €	
38	225				Seminativo	4	00.11.52 mq	1,19 €	1,07 €	
38	227				Seminativo	4	00.19.18 mq	1,98 €	1,78 €	
54	3				Seminativo	3	00.17.00 mq	3,51 €	3,51 €	
54	6				Seminativo	4	00.51.90 mq	5,36 €	4,82 €	
54	16				Bosco ceduo	3	00.10.60 mq	0,66 €	0,27 €	
54	17				Pascolo cespugliato	U	00.56.80 mq	1,47 €	0,59 €	
54	18				Seminativo	3	00.14.00 mq	2,89 €	2,89 €	
54	19				Pascolo cespugliato	U	00.58.50 mq	1,51 €	0,6 €	
54	22				Pascolo cespugliato	U	00.29.20 mq	0,75 €	0,3 €	
54	24				Oliveto	2	00.21.50 mq	8,33 €	8,88 €	
54	25				Oliveto	2	00.10.00 mq	3,87 €	4,13 €	
54	30				Pascolo cespugliato	U	00.66.50 mq	1,72 €	0,69 €	
54	32				Incolto produttivo	U	00.80.00 mq	1,24 €	0,41 €	
54	37				Seminativo	4	00.15.60 mq	1,61 €	1,45 €	
54	40				Bosco ceduo	3	00.31.40 mq	1,95 €	0,81 €	
54	41				Pascolo cespugliato	U	00.38.40 mq	0,99 €	0,4 €	
54	42				Pascolo cespugliato	U	00.28.60 mq	0,74 €	0,3 €	
54	43				Seminativo	3	01.82.70 mq	37,74 €	37,74 €	
54	44				Pascolo cespugliato	U	00.42.70 mq	1,1 €	0,44 €	



54	46			Pascolo cespugliat o	U	00.49.30 mq	1,27 €	0,51 €	
54	47			Pascolo	2	00.03.90 mq	0,2 €	0,06 €	
54	48			Pascolo	2	00.12.30 mq	0,64 €	0,19 €	
54	70			Bosco ceduo	2	00.13.00 mq	1,14 €	0,34 €	
54	127			Pascolo cespugliat o	U	00.05.20 mq	0,13 €	0,05 €	
54	129			Incolto produttivo	U	00.28.00 mq	0,43 €	0,14 €	
54	131			Incolto produttivo	U	00.36.30 mq	0,56 €	0,19 €	
54	154			Pascolo	1	00.16.10 mq	1,33 €	0,58 €	
54	163			Pascolo cespugliat o	U	00.17.60 mq	0,45 €	0,18 €	
54	166			Bosco ceduo	3	00.26.40 mq	1,64 €	0,68 €	
54	167			Bosco ceduo	2	00.33.20 mq	2,91 €	0,86 €	
54	176			Pascolo	2	00.10.50 mq	0,54 €	0,16 €	
54	178			Seminativ o	4	00.17.90 mq	1,85 €	1,66 €	
54	181			Pascolo	2	00.02.10 mq	0,11 €	0,03 €	
54	197			Seminativ o	3	00.10.40 mq	2,15 €	2,15 €	
54	198			Bosco ceduo	2	00.04.80 mq	0,42 €	0,12 €	
54	199			Bosco ceduo	2	00.08.80 mq	0,77 €	0,23 €	
54	200			Seminativ o	4	00.04.00 mq	0,41 €	0,37 €	
54	234			Oliveto	1	00.04.70 mq	3,16 €	2,43 €	
54	255			Incolto produttivo	U	00.11.00 mq	0,17 €	0,06 €	
54	257			Incolto produttivo	U	00.18.90 mq	0,29 €	0,1 €	
54	285			Incolto produttivo	U	03.74.90 mq	5,81 €	1,94 €	
54	307			Seminativ	4	00.43.37	4,48 €	4,03 €	



					o		mq			
54	338				Pascolo cespugliat o	U	00.51.06 mq	1,32 €	0,53 €	
54	341				Seminativ o	5	00.10.30 mq	0,59 €	0,43 €	
54	342				Pascolo cespugliat o	U	00.36.58 mq	0,94 €	0,38 €	
54	344				Pascolo cespugliat o	U	00.23.20 mq	0,6 €	0,24 €	
54	347				Pascolo	2	00.02.89 mq	0,15 €	0,04 €	
54	351				Incolto produttivo	U	04.22.49 mq	6,55 €	2,18 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 7 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Si precisa che per la manutenzione del tratto di via del Molino che permetteva il raggiungimento dell'immobile era stata presentata apposita pratica edilizia da uno dei frontisti (D.I.A. n. 1226-2001 del 19/07/2001). Ad oggi però il suddetto tratto di strada non risulta più individuabile né agibile.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Il bene secondo la Cartografia del PIT (Piano di indirizzo territoriale della Regione Toscana) con valenza di Piano paesaggistico, risulta in parte tutelato per legge ai sensi del D.lgs 42/2004 art. 142 lett. c) "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua" e lett. g) "territori coperti da foreste e boschi".

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Il bene in generale si presenta in uno scadente stato di conservazione, seppur da un punto di vista statico non vi siano criticità di alcun genere, le finiture sia interne che esterne appaiono in uno stato scadente con numerosi fenomeni di umidità dovuti a "umidità di risalita capillare" e a infiltrazioni in prossimità delle terrazze che stanno deteriorando gli intonaci sia interni che esterni.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Il bene in generale si presenta in uno scadente stato di conservazione, seppur da un punto di vista statico non vi siano criticità di alcun genere, le finiture sia interne che esterne appaiono in uno stato scadente con numerosi fenomeni di umidità dovuti a "umidità di risalita capillare".

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Il bene in generale si presenta in un normale stato di conservazione, con la sola presenza di fenomeni di umidità dovuti a "umidità di risalita capillare".

BENE N° 4 - CAPPELLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Il bene in generale si presenta in un normale stato di conservazione.

BENE N° 5 - VILLETTA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Il bene in generale si presenta in uno scadente stato di conservazione, con dei copioso fenomeni di umidità causati da infiltrazioni provenienti dalla copertura che stanno fortemente deteriorando il soffitto del fabbricato.

BENE N° 6 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 68 E 70

Il bene in generale si presenta in un pessimo stato di conservazione, con le coperture e le strutture portanti in parte crollati e non agibile.

BENE N° 7 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Il bene in generale si presenta in un pessimo stato di conservazione, con le coperture e le strutture portanti in parte crollati e non agibile.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Il bene in generale si presenta in un pessimo stato di conservazione, con dei copioso fenomeni di umidità causati da infiltrazioni provenienti dalla copertura che stanno fortemente deteriorando il fabbricato. Inoltre lo stato di abbandono fa sì che sia rifugio della fauna selvatica, che lo sta progressivamente degradando.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Il bene in generale si presenta in un normale stato di conservazione, però privo dell'ordinaria manutenzione atta al taglio della vegetazione spontanea che comporta un folto sottobosco.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Risulta a comune con i beni identificati catastalmente nel foglio 54 p.lla 299 sub. 2, 3 e 4 il resede di pertinenza, identificato con il sub. 4.

Inoltre si precisa che l'impianto di fornitura del gas a gpl è a servizio anche dell' abitazione identificata catastalmente al foglio 54 p.lla 309.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Risulta a comune con i beni identificati catastalmente nel foglio 54 p.lla 299 sub. 1, 3 e 4 il resede di pertinenza, identificato con il sub. 4.

Inoltre si precisa che l'impianto di fornitura del gas a gpl è a servizio anche dell' abitazione identificata catastalmente al foglio 54 p.lla 309.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Risulta a comune con i beni identificati catastalmente nel foglio 54 p.lla 299 sub. 1, 2 e 4 il resede di pertinenza, identificato con il sub. 4.

BENE N° 4 - CAPPELLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Risulta a comune con i beni identificati catastalmente nel foglio 54 p.lla 299 sub. 1, 2 e 3 il resede di pertinenza, identificato con il sub. 4.

BENE N° 5 - VILLETTA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

L'impianto di fornitura del gas a gpl è a servizio anche dell' abitazione identificata catastalmente al foglio 54 p.lla 299 sub. 1.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Esposizione : L'edificio ha tutte le facciate esposte su spazi esterni;

Altezza interna utile : Il fabbricato presenta vani con soffitti di diversa tipologia di cui alcuni a volta, altri piani e inclinati con altezze che variano da un minimo di circa 2,25 ml. (piano secondo) a un massimo di circa 3,20 ml. (piano terra);

Strutture verticale : In muratura intonacata su entrambi i lati;

Solai : al piano terra sono in parte a volte e in parte piani, mentre per i restanti piani e locali risultano piani in laterocemento intonacati al civile;

Copertura : copertura in parte con struttura in legno e in parte con struttura in laterocemento con sovrastante manto in laterizio con tipologia a padiglione;

Pareti esterne ed interne : In muratura intonacate e tinteggiate su entrambi i lati;

Infissi esterni : finestre e porte in legno con vetro camera, in parte dotati di scuri, persiane in legno e inferriate;

Infissi interni : In legno;

Scale interne : scale in muratura;

Impianto elettrico : impianto elettrico di tipo sottotraccia;

Impianto idrico-termico : di tipo sottotraccia dotato di più caldaie alimentate da gpl con serbatoio di accumulo posto all'interno della proprietà, e termosifoni distribuiti nei vari locali;

Terreno esclusivo : Il fabbricato ha un ampio resede a comune con le unità pertinenziali, per la maggior parte adibito a verde, nel quale sono presenti dei vialetti di accesso delineati da dei cordoli e dei marciapiedi a coronamento degli edifici rifiniti in porfido. Il resede è inoltre recintato da pali e rete in metallo plastificato ed è

corredato da un cancello principale di accesso in metallo delimitato da due colonne in muratura, oltre degli ulteriori accessi secondari sempre delimitati da cancelli in metallo.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Esposizione : L'edificio ha tutte le facciate esposte su spazi esterni;
Altezza interna utile : Il bene ha un'altezza di 2,55 ml.;
Strutture verticale : In muratura intonacata su entrambi i lati;
Solai : solaio piano in laterocemento;
Copertura : copertura in laterocemento con sovrastante manto in laterizio con tipologia a padiglione;
Pareti esterne ed interne : In muratura intonacate e tinteggiate su entrambi i lati;
Infissi esterni : porta basculante in metallo e finestra in legno con vetro camera, dotata di persiane in legno e inferriata;
Infissi interni : In legno;
Impianto elettrico : impianto elettrico di tipo sottotraccia;
Terreno esclusivo : Il fabbricato ha un ampio resede a comune con il fabbricato principale e le unità pertinenziali, per la maggior parte adibito a verde, nel quale sono presenti dei vialetti di accesso delineati da dei cordoli e dei marciapiedi a coronamento degli edifici rifiniti in porfido. Il resede è inoltre recintato da pali e rete in metallo plastificato ed è corredato da un cancello principale di accesso in metallo delimitato da due colonne in muratura, oltre degli ulteriori accessi secondari sempre delimitati da cancelli in metallo.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Esposizione : L'edificio ha tutte le facciate esposte su spazi esterni;
Altezza interna utile : Il bene ha un'altezza di 2,40 ml.;
Strutture verticale : In muratura intonacata su entrambi i lati;
Solai : solaio piano in laterocemento;
Copertura : copertura in laterocemento con sovrastante manto in laterizio con tipologia a capanna;
Pareti esterne ed interne : In muratura intonacate e tinteggiate su entrambi i lati;
Infissi esterni : porta basculante in metallo e finestra in legno con vetro camera, dotata di inferriata;
Impianti : privo di impianti tecnologici;
Terreno esclusivo : Il fabbricato ha un ampio resede a comune con il fabbricato principale e le altre unità pertinenziali, per la maggior parte adibito a verde, nel quale sono presenti dei vialetti di accesso delineati da dei cordoli e dei marciapiedi a coronamento degli edifici rifiniti in porfido. Il resede è inoltre recintato da pali e rete in metallo plastificato ed è corredato da un cancello principale di accesso in metallo delimitato da due colonne in muratura, oltre degli ulteriori accessi secondari sempre dotati da cancelli in metallo.

BENE N° 4 - CAPPELLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Esposizione : L'edificio ha tutte le facciate esposte su spazi esterni;
Altezza interna utile : Il bene avendo una copertura inclinata ha un'altezza minima di circa 2,80 ml. e un'altezza massima di circa 3,50 ml.;"
Strutture verticale : In muratura intonacata internamente e rifinita con mattoni a "faccia vista" esternamente;
Solai : solaio piano in laterocemento;
Copertura : copertura con struttura in legno (travi e travicelli) con sovrastante mezzane e manto in laterizio con tipologia a capanna;
Pareti esterne : In muratura intonacate e tinteggiate internamente e rifinite con mattoni a "faccia vista" esternamente ;
Infissi esterni : Porta in legno e finestre in legno con vetro camera, dotati di inferriata;
Impianto elettrico : Impianto di tipo sottotraccia;

Terreno esclusivo : Il fabbricato ha un ampio resede a comune con il fabbricato principale e le altre unità pertinenziali, per la maggior parte adibito a verde, nel quale sono presenti dei vialetti di accesso delineati da dei cordoli e dei marciapiedi a coronamento degli edifici rifiniti in porfido. Il resede è inoltre recintato da pali e rete in metallo plastificato ed è corredato da un cancello principale di accesso in metallo delimitato da due colonne in muratura, oltre degli ulteriori accessi secondari sempre dotati da cancelli in metallo.

BENE N° 5 - VILLETTA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Esposizione : L'edificio ha tutte le facciate esposte su spazi esterni;

Altezza interna utile : 2,65 ml.;

Strutture verticale : In muratura intonacata su entrambi i lati;

Solai : Solai in laterocemento intonacati al civile;

Copertura : copertura in laterocemento con sovrastante manto in laterizio con tipologia a padiglione;

Pareti esterne ed interne : In muratura intonacate e tinteggiate su entrambi i lati;

Infissi esterni : finestre e porte in legno con vetro camera, dotate di persiane in legno e in parte di inferriate;

Infissi interni : In legno;

Impianto elettrico : impianto elettrico di tipo sottotraccia;

Impianto idrico-termico : di tipo sottotraccia dotato di alimentato da gpl con serbatoio di accumulo posto all'interno del resede esclusivo del fabbricato limitrofo, e termosifoni distribuiti nei vari locali;

Terreno esclusivo : Il fabbricato ha un resede esclusivo, per la maggior parte adibito a verde, nel quale sono presenti dei vialetti di accesso e dei marciapiedi a coronamento del fabbricato. Il resede è inoltre recintato in parte da pali e rete in metallo plastificato.

BENE N° 6 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 68 E 70

Esposizione : L'edificio ha tutte le facciate esposte su spazi esterni;

Altezza interna utile : Il fabbricato presenta le coperture in parte crollate e non agibili quindi con le altezze non rilevabili;

Strutture verticale : In muratura intonacata su entrambi i lati;

Solai : in laterocemento intonacati al civile;

Copertura : copertura con struttura in legno in parte crollata;

Pareti esterne ed interne : In muratura intonacate e tinteggiate su entrambi i lati;

Infissi esterni : finestre e porte in legno con vetro camera, in parte dotati di scuri, persiane in legno e inferriate completamente degradate e in alcuni vani mancanti;

Scale interne : scale in muratura;

Impianto : privi di impianti funzionanti;

Terreno esclusivo : Il fabbricato ha un ampio resede a comune con le unità pertinenziali, completamente adibito a verde, la cui mancanza di manutenzione a fatto si che si formasse una folta vegetazione.

BENE N° 7 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Esposizione : L'edificio ha tutte le facciate esposte su spazi esterni;

Altezza interna utile : Il fabbricato presenta le coperture in parte crollate e non agibili quindi con le altezze non rilevabili;

Strutture verticale : In muratura intonacata su entrambi i lati;

Solai : in laterocemento intonacati al civile;

Copertura : copertura con struttura in legno in parte crollata;

Pareti esterne ed interne : In muratura intonacate e tinteggiate su entrambi i lati;

Infissi esterni : finestre e porte in legno con vetro camera, in parte dotati di scuri, persiane in legno e inferriate completamente degradate e in alcuni vani mancanti;

Scale interne : scale in muratura;

Impianto : privi di impianti funzionanti;

Terreno esclusivo : Il fabbricato ha un ampio resede a comune con le unità pertinentziali, completamente adibito a verde, la cui mancanza di manutenzione a fatto si che si formasse una folta vegetazione.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Esposizione : L'edificio ha tutte le facciate esposte su spazi esterni;

Altezza interna utile : 2,60 ml.;

Strutture verticale : In pietra;

Solai : Solai in legno e laterizio;

Copertura : copertura piana con travi in ferro e laterizio;

Pareti esterne : In pietra a faccia vista

Pareti esterne : In muratura intonacate e tinteggiate;

Infissi esterni : finestre e porte in legno con vetro camera;

Infissi interni : In legno;

Impianto elettrico : impianto elettrico di tipo sottotraccia;

Impianto idrico : di tipo sottotraccia;

Terreno esclusivo : Il fabbricato ha un resede esclusivo, per la maggior parte in stato di abbandono e primo di qualsiasi sistemazione.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Terreno scosceso, costituito in parte da alberature di vario tipo tra cui anche degli ulivi, viti e seminativo oltre una folta vegetazione di sottobosco.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

L'immobile risulta libero

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

L'immobile risulta libero



BENE N° 4 - CAPPELLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

L'immobile risulta libero



BENE N° 5 - VILLETTA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

L'immobile risulta libero

BENE N° 6 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 68 E 70

L'immobile risulta libero



BENE N° 7 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

L'immobile risulta libero



BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

L'immobile risulta libero



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

L'immobile risulta libero

**PROVENIENZE VENTENNALI****BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/02/1997 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione testamentaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni De Pasquale	20/02/1997	12	852
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	29/03/1999	4785	2711
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pontedera	11/07/1997	12	852
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giulio Dell'Antico	26/01/2007	137093	14024
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	03/02/2007	2239	1145
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pontedera	02/02/2007	373	
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Mutamento di denominazione o ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Sergio Napolitano	11/12/2012	84992	13385
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Livorno	17/12/2012	17330	11913		



Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/02/1997 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione testamentaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni De Pasquale	20/02/1997	12	852
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	29/03/1999	4785	2711
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pontedera	11/07/1997	12	852		
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giulio Dell'Antico	26/01/2007	137093	14024
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	03/02/2007	2239	1145
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pontedera	02/02/2007	373			
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Mutamento di denominazione o ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Sergio Napolitano	11/12/2012	84992	13385
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Livorno	17/12/2012	17330	11913		



Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/02/1997 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione testamentaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni De Pasquale	20/02/1997	12	852
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	29/03/1999	4785	2711
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pontedera	11/07/1997	12	852		
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giulio Dell'Antico	26/01/2007	137093	14024
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	03/02/2007	2239	1145
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pontedera	02/02/2007	373			
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Mutamento di denominazione o ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Sergio Napolitano	11/12/2012	84992	13385
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Livorno	17/12/2012	17330	11913		



Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 4 - CAPPELLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/02/1997 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione testamentaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni De Pasquale	20/02/1997	12	852
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	29/03/1999	4785	2711
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pontedera	11/07/1997	12	852		
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giulio Dell'Antico	26/01/2007	137093	14024
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	03/02/2007	2239	1145
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pontedera	02/02/2007	373			
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Mutamento di denominazione o ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Sergio Napolitano	11/12/2012	84992	13385
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Livorno	17/12/2012	17330	11913		



Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 5 - VILLETTA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/02/1997 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione testamentaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni De Pasquale	20/02/1997	12	852
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	29/03/1999	4785	2711
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pontedera	11/07/1997	12	852		
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giulio Dell'Antico	26/01/2007	137093	14024
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	03/02/2007	2239	1145
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pontedera	02/02/2007	373			
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Mutamento di denominazione o ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Sergio Napolitano	11/12/2012	84992	13385
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Livorno	17/12/2012	17330	11913		



Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 6 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 68 E 70

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/02/1997 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione testamentaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni De Pasquale	20/02/1997	12	852
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	29/03/1999	4785	2711
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pontedera	11/07/1997	12	852		
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giulio Dell'Antico	26/01/2007	137093	14024
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	03/02/2007	2239	1145
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pontedera	02/02/2007	373			
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Mutamento di denominazione o ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Sergio Napolitano	11/12/2012	84992	13385
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Livorno	17/12/2012	17330	11913		



Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 7 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/02/1997 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione testamentaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni De Pasquale	20/02/1997	12	852
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	29/03/1999	4785	2711
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pontedera	11/07/1997	12	852		
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giulio Dell'Antico	26/01/2007	137093	14024
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	03/02/2007	2239	1145
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pontedera	02/02/2007	373			
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Mutamento di denominazione o ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Sergio Napolitano	11/12/2012	84992	13385
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Livorno	17/12/2012	17330	11913		



Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/02/1997 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione testamentaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni De Pasquale	20/02/1997	12	852
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	29/03/1999	4785	2711
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pontedera	11/07/1997	12	852		
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giulio Dell'Antico	26/01/2007	137093	14024
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	03/02/2007	2239	1145
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pontedera	02/02/2007	373			
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Mutamento di denominazione o ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Sergio Napolitano	11/12/2012	84992	13385
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Livorno	17/12/2012	17330	11913		



Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/02/1997 al 26/01/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione testamentaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni De Pasquale	20/02/1997	12	852
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	29/03/1999	4785	2711
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pontedera	11/07/1997	12	852		
Dal 26/01/2007 al 11/12/2012	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giulio Dell'Antico	26/01/2007	137093	14024
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Livorno	03/02/2007	2239	1145
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pontedera	02/02/2007	373			
Dal 11/12/2012 al 21/03/2023	**** Omissis ****	Mutamento di denominazione o ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Sergio Napolitano	11/12/2012	84992	13385
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Livorno	17/12/2012	17330	11913		



Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 21/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
 Iscritto a Livorno il 05/05/2015
 Reg. gen. 5335 - Reg. part. 868
 Importo: € 3.375.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 2.250.000,00
 Percentuale interessi: 3,00 %
 Rogante: Not. Valerio Varrati
 Data: 30/04/2015
 N° repertorio: 26829
 N° raccolta: 15243
 Note: 1. Annotazione n. 1683 del 27/07/2018 (SURROGAZIONE PARZIALE) 2. Annotazione n. 91 del 15/01/2019 (SURROGAZIONE PARZIALE) 3. Annotazione n. 20 del 08/01/2020 (SURROGAZIONE PARZIALE)

Trascrizioni

- **Atto per causa di morte - Accettazione espressa di eredità**
 Trascritto a Livorno il 12/06/1997
 Reg. gen. 6231 - Reg. part. 4149
 Note: Pubblico ufficiale DE PASQUALE GIOVANNI Repertorio 114598 del 17/05/1997
- **Atto per causa di morte - Certificato di denunciata successione**
 Trascritto a Livorno il 29/03/1999
 Reg. gen. 4785 - Reg. part. 2711
- **Atto tra vivi - Compravendita**
 Trascritto a Livorno il 03/02/2007
 Reg. gen. 2239 - Reg. part. 1145



A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Pubblico ufficiale DELL'ANTICO GIULIO Repertorio 137093/14024 del 26/01/2007

- **Atto tra vivi - mutamento denominazione o ragione sociale**

Trascritto a Livorno il 17/12/2012

Reg. gen. 17330 - Reg. part. 11913

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Pubblico ufficiale NAPOLITANO SERGIO Repertorio 84992/13385 del 11/12/2012

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Livorno il 21/03/2023

Reg. gen. 4985 - Reg. part. 3427

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 21/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento

Iscritto a Livorno il 05/05/2015

Reg. gen. 5335 - Reg. part. 868

Importo: € 3.375.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 2.250.000,00

Percentuale interessi: 3,00 %

Rogante: Not. Valerio Varrati

Data: 30/04/2015

N° repertorio: 26829

N° raccolta: 15243

Note: 1. Annotazione n. 1683 del 27/07/2018 (SURROGAZIONE PARZIALE) 2. Annotazione n. 91 del 15/01/2019 (SURROGAZIONE PARZIALE) 3. Annotazione n. 20 del 08/01/2020 (SURROGAZIONE PARZIALE)



Trascrizioni



- **Atto per causa di morte - Accettazione espressa di eredità**
Trascritto a Livorno il 12/06/1997
Reg. gen. 6231 - Reg. part. 4149
Note: Pubblico ufficiale DE PASQUALE GIOVANNI Repertorio 114598 del 17/05/1997
- **Atto per causa di morte - Certificato di denunciata successione**
Trascritto a Livorno il 29/03/1999
Reg. gen. 4785 - Reg. part. 2711
- **Atto tra vivi - Compravendita**
Trascritto a Livorno il 03/02/2007
Reg. gen. 2239 - Reg. part. 1145
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Pubblico ufficiale DELL'ANTICO GIULIO Repertorio 137093/14024 del 26/01/2007
- **Atto tra vivi - mutamento denominazione o ragione sociale**
Trascritto a Livorno il 17/12/2012
Reg. gen. 17330 - Reg. part. 11913
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Pubblico ufficiale NAPOLITANO SERGIO Repertorio 84992/13385 del 11/12/2012
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Livorno il 21/03/2023
Reg. gen. 4985 - Reg. part. 3427
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 21/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/05/2015
Reg. gen. 5335 - Reg. part. 868
Importo: € 3.375.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.250.000,00



Percentuale interessi: 3,00 %

Rogante: Not. Valerio Varrati

Data: 30/04/2015

N° repertorio: 26829

N° raccolta: 15243

Note: 1. Annotazione n. 1683 del 27/07/2018 (SURROGAZIONE PARZIALE) 2. Annotazione n. 91 del 15/01/2019 (SURROGAZIONE PARZIALE) 3. Annotazione n. 20 del 08/01/2020 (SURROGAZIONE PARZIALE)



Trascrizioni

- **Atto per causa di morte - Accettazione espressa di eredità**
Trascritto a Livorno il 12/06/1997
Reg. gen. 6231 - Reg. part. 4149
Note: Pubblico ufficiale DE PASQUALE GIOVANNI Repertorio 114598 del 17/05/1997
- **Atto per causa di morte - Certificato di denunciata successione**
Trascritto a Livorno il 29/03/1999
Reg. gen. 4785 - Reg. part. 2711
- **Atto tra vivi - Compravendita**
Trascritto a Livorno il 03/02/2007
Reg. gen. 2239 - Reg. part. 1145
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Pubblico ufficiale DELL'ANTICO GIULIO Repertorio 137093/14024 del 26/01/2007
- **Atto tra vivi - mutamento denominazione o ragione sociale**
Trascritto a Livorno il 17/12/2012
Reg. gen. 17330 - Reg. part. 11913
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Pubblico ufficiale NAPOLITANO SERGIO Repertorio 84992/13385 del 11/12/2012
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Livorno il 21/03/2023
Reg. gen. 4985 - Reg. part. 3427
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.



BENE N° 4 - CAPPELLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 21/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/05/2015
Reg. gen. 5335 - Reg. part. 868
Importo: € 3.375.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.250.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Not. Valerio Varrati
Data: 30/04/2015
N° repertorio: 26829
N° raccolta: 15243
Note: 1. Annotazione n. 1683 del 27/07/2018 (SURROGAZIONE PARZIALE) 2. Annotazione n. 91 del 15/01/2019 (SURROGAZIONE PARZIALE) 3. Annotazione n. 20 del 08/01/2020 (SURROGAZIONE PARZIALE)

Trascrizioni

- **Atto per causa di morte - Accettazione espressa di eredità**
Trascritto a Livorno il 12/06/1997
Reg. gen. 6231 - Reg. part. 4149
Note: Pubblico ufficiale DE PASQUALE GIOVANNI Repertorio 114598 del 17/05/1997
- **Atto per causa di morte - Certificato di denunciata successione**
Trascritto a Livorno il 29/03/1999
Reg. gen. 4785 - Reg. part. 2711
- **Atto tra vivi - Compravendita**
Trascritto a Livorno il 03/02/2007
Reg. gen. 2239 - Reg. part. 1145
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Pubblico ufficiale DELL'ANTICO GIULIO Repertorio 137093/14024 del 26/01/2007
- **Atto tra vivi - mutamento denominazione o ragione sociale**
Trascritto a Livorno il 17/12/2012
Reg. gen. 17330 - Reg. part. 11913
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Pubblico ufficiale NAPOLITANO SERGIO Repertorio 84992/13385 del 11/12/2012
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Livorno il 21/03/2023
Reg. gen. 4985 - Reg. part. 3427
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 5 - VILLETTA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 21/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/05/2015
Reg. gen. 5335 - Reg. part. 868
Importo: € 3.375.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.250.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Not. Valerio Varrati
Data: 30/04/2015
N° repertorio: 26829
N° raccolta: 15243
Note: 1. Annotazione n. 1683 del 27/07/2018 (SURROGAZIONE PARZIALE) 2. Annotazione n. 91 del 15/01/2019 (SURROGAZIONE PARZIALE) 3. Annotazione n. 20 del 08/01/2020 (SURROGAZIONE PARZIALE)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **Atto per causa di morte - Accettazione espressa di eredità**
Trascritto a Livorno il 12/06/1997
Reg. gen. 6231 - Reg. part. 4149
Note: Pubblico ufficiale DE PASQUALE GIOVANNI Repertorio 114598 del 17/05/1997
- **Atto per causa di morte - Certificato di denunciata successione**
Trascritto a Livorno il 29/03/1999
Reg. gen. 4785 - Reg. part. 2711
- **Atto tra vivi - Compravendita**
Trascritto a Livorno il 03/02/2007
Reg. gen. 2239 - Reg. part. 1145
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Pubblico ufficiale DELL'ANTICO GIULIO Repertorio 137093/14024 del 26/01/2007
- **Atto tra vivi - mutamento denominazione o ragione sociale**
Trascritto a Livorno il 17/12/2012

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Reg. gen. 17330 - Reg. part. 11913

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Pubblico ufficiale NAPOLITANO SERGIO Repertorio 84992/13385 del 11/12/2012

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Livorno il 21/03/2023

Reg. gen. 4985 - Reg. part. 3427

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.

BENE N° 6 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 68 E 70

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 21/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento

Iscritto a Livorno il 05/05/2015

Reg. gen. 5335 - Reg. part. 868

Importo: € 3.375.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 2.250.000,00

Percentuale interessi: 3,00 %

Rogante: Not. Valerio Varrati

Data: 30/04/2015

N° repertorio: 26829

N° raccolta: 15243

Note: 1. Annotazione n. 1683 del 27/07/2018 (SURROGAZIONE PARZIALE) 2. Annotazione n. 91 del 15/01/2019 (SURROGAZIONE PARZIALE) 3. Annotazione n. 20 del 08/01/2020 (SURROGAZIONE PARZIALE)

Trascrizioni

- **Atto per causa di morte - Accettazione espressa di eredità**

Trascritto a Livorno il 12/06/1997

Reg. gen. 6231 - Reg. part. 4149

Note: Pubblico ufficiale DE PASQUALE GIOVANNI Repertorio 114598 del 17/05/1997

- **Atto per causa di morte - Certificato di denunciata successione**
Trascritto a Livorno il 29/03/1999
Reg. gen. 4785 - Reg. part. 2711
- **Atto tra vivi - Compravendita**
Trascritto a Livorno il 03/02/2007
Reg. gen. 2239 - Reg. part. 1145
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Pubblico ufficiale DELL'ANTICO GIULIO Repertorio 137093/14024 del 26/01/2007
- **Atto tra vivi - mutamento denominazione o ragione sociale**
Trascritto a Livorno il 17/12/2012
Reg. gen. 17330 - Reg. part. 11913
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Pubblico ufficiale NAPOLITANO SERGIO Repertorio 84992/13385 del 11/12/2012
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Livorno il 21/03/2023
Reg. gen. 4985 - Reg. part. 3427
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.



BENE N° 7 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 21/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/05/2015
Reg. gen. 5335 - Reg. part. 868
Importo: € 3.375.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.250.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Not. Valerio Varrati
Data: 30/04/2015
N° repertorio: 26829



N° raccolta: 15243

Note: 1. Annotazione n. 1683 del 27/07/2018 (SURROGAZIONE PARZIALE) 2. Annotazione n. 91 del 15/01/2019 (SURROGAZIONE PARZIALE) 3. Annotazione n. 20 del 08/01/2020 (SURROGAZIONE PARZIALE)



Trascrizioni

- **Atto per causa di morte - Accettazione espressa di eredità**
Trascritto a Livorno il 12/06/1997
Reg. gen. 6231 - Reg. part. 4149
Note: Pubblico ufficiale DE PASQUALE GIOVANNI Repertorio 114598 del 17/05/1997
- **Atto per causa di morte - Certificato di denunciata successione**
Trascritto a Livorno il 29/03/1999
Reg. gen. 4785 - Reg. part. 2711
- **Atto tra vivi - Compravendita**
Trascritto a Livorno il 03/02/2007
Reg. gen. 2239 - Reg. part. 1145
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Pubblico ufficiale DELL'ANTICO GIULIO Repertorio 137093/14024 del 26/01/2007
- **Atto tra vivi - mutamento denominazione o ragione sociale**
Trascritto a Livorno il 17/12/2012
Reg. gen. 17330 - Reg. part. 11913
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Pubblico ufficiale NAPOLITANO SERGIO Repertorio 84992/13385 del 11/12/2012
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Livorno il 21/03/2023
Reg. gen. 4985 - Reg. part. 3427
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 21/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/05/2015
Reg. gen. 5335 - Reg. part. 868
Importo: € 3.375.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.250.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Not. Valerio Varrati
Data: 30/04/2015
N° repertorio: 26829
N° raccolta: 15243
Note: 1. Annotazione n. 1683 del 27/07/2018 (SURROGAZIONE PARZIALE) 2. Annotazione n. 91 del 15/01/2019 (SURROGAZIONE PARZIALE) 3. Annotazione n. 20 del 08/01/2020 (SURROGAZIONE PARZIALE)



Trascrizioni

- **Atto per causa di morte - Accettazione espressa di eredità**
Trascritto a Livorno il 12/06/1997
Reg. gen. 6231 - Reg. part. 4149
Note: Pubblico ufficiale DE PASQUALE GIOVANNI Repertorio 114598 del 17/05/1997
- **Atto per causa di morte - Certificato di denunciata successione**
Trascritto a Livorno il 29/03/1999
Reg. gen. 4785 - Reg. part. 2711
- **Atto tra vivi - Compravendita**
Trascritto a Livorno il 03/02/2007
Reg. gen. 2239 - Reg. part. 1145
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Pubblico ufficiale DELL'ANTICO GIULIO Repertorio 137093/14024 del 26/01/2007
- **Atto tra vivi - mutamento denominazione o ragione sociale**
Trascritto a Livorno il 17/12/2012
Reg. gen. 17330 - Reg. part. 11913
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Pubblico ufficiale NAPOLITANO SERGIO Repertorio 84992/13385 del 11/12/2012
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Livorno il 21/03/2023
Reg. gen. 4985 - Reg. part. 3427
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 21/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/05/2015
Reg. gen. 5335 - Reg. part. 868
Importo: € 3.375.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.250.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Not. Valerio Varrati
Data: 30/04/2015
N° repertorio: 26829
N° raccolta: 15243
Note: 1. Annotazione n. 1683 del 27/07/2018 (SURROGAZIONE PARZIALE) 2. Annotazione n. 91 del 15/01/2019 (SURROGAZIONE PARZIALE) 3. Annotazione n. 20 del 08/01/2020 (SURROGAZIONE PARZIALE)

Trascrizioni

- **Atto per causa di morte - Accettazione espressa di eredità**
Trascritto a Livorno il 12/06/1997
Reg. gen. 6231 - Reg. part. 4149
Note: Pubblico ufficiale DE PASQUALE GIOVANNI Repertorio 114598 del 17/05/1997
- **Atto per causa di morte - Certificato di denunciata successione**
Trascritto a Livorno il 29/03/1999
Reg. gen. 4785 - Reg. part. 2711
- **Atto tra vivi - Compravendita**
Trascritto a Livorno il 03/02/2007
Reg. gen. 2239 - Reg. part. 1145
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Pubblico ufficiale DELL'ANTICO GIULIO Repertorio 137093/14024 del 26/01/2007
- **Atto tra vivi - mutamento denominazione o ragione sociale**
Trascritto a Livorno il 17/12/2012
Reg. gen. 17330 - Reg. part. 11913
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Pubblico ufficiale NAPOLITANO SERGIO Repertorio 84992/13385 del 11/12/2012
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Livorno il 21/03/2023
Reg. gen. 4985 - Reg. part. 3427



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Il bene ricade secondo il vigente Piano Operativo in "TERRITORIO RURALE" normato dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione e dall'allegato II.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Il bene ricade secondo il vigente Piano Operativo in "TERRITORIO RURALE" normato dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione e dall'allegato II.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Il bene ricade secondo il vigente Piano Operativo in "TERRITORIO RURALE" normato dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione e dall'allegato II.

BENE N° 4 - CAPPELLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Il bene ricade secondo il vigente Piano Operativo in "TERRITORIO RURALE" normato dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione e dall'allegato II.

BENE N° 5 - VILLETTA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Il bene ricade secondo il vigente Piano Operativo in "TERRITORIO RURALE" normato dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione e dall'allegato II.

BENE N° 6 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 68 E 70

Il bene ricade secondo il vigente Piano Operativo in "TERRITORIO RURALE" normato dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione e dall'allegato II.

BENE N° 7 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO



Il bene ricade secondo il vigente Piano Operativo in "TERRITORIO RURALE" normato dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione e dall'allegato II.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Il bene ricade secondo il vigente Piano Operativo in "TERRITORIO RURALE" normato dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione e dall'allegato II.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Il bene ricade secondo il vigente Piano Operativo in "TERRITORIO RURALE" normato dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione e dall'allegato II.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il fabbricato è stato originariamente costruito in epoca antecedente al 01/09/1967, successivamente è stato oggetto di ulteriori interventi edilizi per i quali sono state presentate e rilasciate le seguenti pratiche :

- Autorizzazione edilizia n. 1372 del 02/05/1995;
- Denuncia Inizio Attività Prat. Edil. n. 624/1997 del 12/11/1997 Prot. 9531;
- Denuncia Inizio Attività Prat. Edil. n. 703/1998 del 06/06/1998 Prot. 6019;
- Autorizzazione allo scarico n. 46 del 30/11/2006.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dato che i titoli edilizi autorizzativi sono privi di elaborati grafici dai quali verificare la conformità dell'immobile, è stata presa a riferimento la planimetria catastale in atti.

Dal confronto di quest'ultima con lo stato dei luoghi si è riscontrato che non sussiste la conformità tra lo stato dei luoghi e la suddetta documentazione in quanto al piano secondo è stata realizzata un parete divisoria al fine di ricavare un "locale caldaia".

Al fine di sanare tali difformità occorrerà presentare idoneo titolo edilizio quale Comunicazione di Inizio Attività Asseverata (tardiva) ai sensi dell'art. 136 della L.R.T. 65/2014.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il fabbricato è stato originariamente costruito in epoca antecedente al 01/09/1967, successivamente è stato oggetto di ulteriori interventi edilizi per i quali sono state presentate e rilasciate le seguenti pratiche :
- Autorizzazione edilizia n. 1372 del 02/05/1995.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dato che i titoli edilizi autorizzativi sono privi di elaborati grafici dai quali verificare la conformità dell'immobile, è stata presa a riferimento la planimetria catastale in atti.

Dal confronto di quest'ultima con lo stato dei luoghi si è riscontrato che sussiste la conformità tra lo stato dei luoghi e la suddetta documentazione.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dato che i titoli edilizi autorizzativi sono privi di elaborati grafici dai quali verificare la conformità dell'immobile, è stata presa a riferimento la planimetria catastale in atti.

Dal confronto di quest'ultima con lo stato dei luoghi si è riscontrato che non sussiste la conformità tra lo stato dei luoghi e la suddetta documentazione, in quanto è presente un vano finestra, pertanto occorrerà presentare accertamento di conformità in sanatoria.

BENE N° 4 - CAPPELLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il bene in oggetto è stato costruito a seguito del rilascio della Concessione Edilizia n. 1209 del 30/01/1992 e successivamente per opere realizzate in assenza di autorizzazione è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria n. 10 del 16/10/1996.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato dei luoghi risulta corrispondere al progetto allegato all'ultimo titolo edilizio.

BENE N° 5 - VILLETTA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il fabbricato è stato originariamente costruito a seguito del rilascio della Concessione Edilizia n. 184 del 20/01/1975, successivamente è stato oggetto di ulteriori interventi edilizi per i quali è stato rilasciato Permesso di Costruire in Sanatoria n. 01/2007 del 10/01/2007 e Autorizzazione allo scarico n. 47/2006 del 30/11/2006.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato dei luoghi risulta corrispondere al progetto allegato all'ultimo titolo edilizio.

BENE N° 6 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 68 E 70

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Fabbricato realizzato in epoca antecedente al 01/09/1967, dal cui archivio comunale non risultano presenti pratiche edilizie.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Fabbricato di cui non sono presenti pratiche edilizie negli archivi comunali, la cui conformità è stata verificata con la planimetria catastale d'impianto quale unico documento attestante la consistenza dell'immobile. Dalla suddetta verifica e in virtù del pessimo stato di conservazione che sta comportando un progressivo degrado dell'immobili con porzioni crollate, non si sono riscontrate difformità.

BENE N° 7 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Fabbricato realizzato in epoca antecedente al 01/09/1967, dal cui archivio comunale non risultano presenti pratiche edilizie.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Fabbricato di cui non sono presenti pratiche edilizie negli archivi comunali, la cui conformità è stata verificata con la planimetria catastale d'impianto quale unico documento attestante la consistenza dell'immobile. Dalla suddetta verifica e in virtù del pessimo stato di conservazione che sta comportando un progressivo degrado dell'immobili con porzioni crollate, non si sono riscontrate difformità.



BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

A seguito di formale richiesta agli uffici comunali non sono risultate alcuna pratica edilizia o Autorizzazione riguardante l'immobile.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Fabbricato di cui non sono presenti pratiche edilizie negli archivi comunali, ne altra documentazione da cui verificarne la conformità.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 4 - CAPPELLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 5 - VILLETTA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 6 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 68 E 70

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 7 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI



Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74

Abitazione facente parte di un più ampio edificio denominato "Villa Emilia" costituito da un edificio principale e da due fabbricati pertinenziali ad uso autorimessa e cappella privata. L'unità in oggetto, è disposta su tre piani fuori terra (piano terra, primo e secondo) corredato da resede di pertinenza esclusiva e si compone di : - al piano terra da ingresso, due studi laterali, ampio soggiorno, pranzo, saletta tv rip./sottoscala, disimpegno, cucina, vano armadi, ripostiglio, bagno e altro ingresso; inoltre dalla cucina si accede ad un altro disimpegno che si collega ad una piccola cantina, ad un altro vano cucina e a un locale lavanderia che, a sua volta, da accesso ad un ripostiglio ed al locale tecnico. - al piano primo al quale si accede da due rampe di scale interne è composto da quattro disimpegno, cinque camere, tre bagni, un w.c., due ripostigli, un terrazzino posto sul fronte del fabbricato e un'ampia terrazza posta sul retro dell'edificio; - al piano secondo da disimpegno, camera, bagno e ripostiglio.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 299, Sub. 1, Categoria A8

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 752.000,00

Rilevata la mancanza in zona di attività di mercato per immobili simili a quello in oggetto, che ha precluso l'adozione del metodo comparativo si è proceduto alla stima dell'immobile impiegando il metodo dei costi anche denominato secondo gli standard internazionali "Coast Approach".

Il Coast Approach è un procedimento di stima mirato a determinare il valore di mercato di un immobile attraverso la somma del valore del suolo e del costo di ricostruzione dell'edificio, eventualmente deprezzato.

Pertanto è stato stimato il costo di ricostruzione dell'immobile esistente, mediante la somma delle spese che alla data della stima un'impresa edile dovrebbe sostenere per realizzare un'eguale opera, attraverso un ipotetico processo edilizio che comprende i costi diretti dovuti al costo di costruzione delle opere edilizie dell'edificio e i costi indiretti dovuti agli oneri professionali.

Dopo di che è stato stimato il valore del terreno edificato con un procedimento di ripartizione del valore dell'immobile secondo il rapporto di complementarità.

Infine una volta determinato il costo di ricostruzione a nuovo è stato decurtato un deprezzamento lineare per l'obsolescenza fisica, dovuta dal grado di usura dell'immobile data dall'età dell'edificio, la qualità della costruzione, la politica di manutenzione ordinaria e straordinaria e l'uso.



- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74
Autorimessa facente parte di un più ampio edificio denominato "Villa Emilia" costituito da un edificio principale e da due fabbricati pertinenziali di cui uno ad uso autorimessa e l'altro a cappella privata. L'unità in oggetto è posta al piano terreno ed è costituita da un unico vano con un accesso carrabile dall'esterno e un accesso interno dal più ampio fabbricato cui fa parte.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 299, Sub. 2, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 27.000,00
Rilevata la mancanza in zona di attività di mercato per immobili simili a quello in oggetto, che ha precluso l'adozione del metodo comparativo si è proceduto alla stima dell'immobile impiegando il metodo dei costi anche denominato secondo gli standard internazionali "Coast Approach".
Il Coast Approach è un procedimento di stima mirato a determinare il valore di mercato di un immobile attraverso la somma del valore del suolo e del costo di ricostruzione dell'edificio, eventualmente deprezzato.
Pertanto è stato stimato il costo di ricostruzione dell'immobile esistente, mediante la somma delle spese che alla data della stima un'impresa edile dovrebbe sostenere per realizzare un'eguale opera, attraverso un ipotetico processo edilizio che comprende i costi diretti dovuti al costo di costruzione delle opere edilizie dell'edificio e i costi indiretti dovuti agli oneri professionali.
Dopo di che è stato stimato il valore del terreno edificato con un procedimento di ripartizione del valore dell'immobile secondo il rapporto di complementarità.
Infine una volta determinato il costo di ricostruzione a nuovo è stato decurtato un deprezzamento lineare per l'obsolescenza fisica, dovuta dal grado di usura dell'immobile data dall'età dell'edificio, la qualità della costruzione, la politica di manutenzione ordinaria e straordinaria e l'uso.

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74
Edificio ad uso autorimessa di pertinenza di un più ampio edificio denominato "Villa Emilia" costituito complessivamente da un edificio principale e da due fabbricati pertinenziali quali quello in oggetto e uno ad uso cappella privata. L'unità in oggetto è elevata di un solo piano fuori terra (piano terreno) ed è costituita da un unico locale con un accesso carrabile dall'esterno e più precisamente dal resede del più ampio complesso cui fa parte.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 299, Sub. 3, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 18.000,00
Rilevata la mancanza in zona di attività di mercato per immobili simili a quello in oggetto, che ha precluso l'adozione del metodo comparativo si è proceduto alla stima dell'immobile impiegando il metodo dei costi anche denominato secondo gli standard internazionali "Coast Approach".
Il Coast Approach è un procedimento di stima mirato a determinare il valore di mercato di un immobile attraverso la somma del valore del suolo e del costo di ricostruzione dell'edificio, eventualmente deprezzato.
Pertanto è stato stimato il costo di ricostruzione dell'immobile esistente, mediante la somma delle spese che alla data della stima un'impresa edile dovrebbe sostenere per realizzare un'eguale opera, attraverso un ipotetico processo edilizio che comprende i costi diretti dovuti al costo di costruzione delle opere edilizie dell'edificio e i costi indiretti dovuti agli oneri professionali.
Dopo di che è stato stimato il valore del terreno edificato con un procedimento di ripartizione del valore dell'immobile secondo il rapporto di complementarità.
Infine una volta determinato il costo di ricostruzione a nuovo è stato decurtato un deprezzamento lineare per l'obsolescenza fisica, dovuta dal grado di usura dell'immobile data dall'età dell'edificio, la qualità della costruzione, la politica di manutenzione ordinaria e straordinaria e l'uso.



- **Bene N° 4** - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74
Edificio ad uso cappella privata di pertinenza di un più ampio edificio denominato "Villa Emilia" costituito complessivamente da un edificio principale e da due fabbricati pertinenziali quali quello in oggetto e uno ad uso autorimessa. L'unità in oggetto è elevata di un solo piano fuori terra (piano terreno) ed è costituita da un unico locale con un accesso dall'esterno e più precisamente dal resede del più ampio complesso cui fa parte.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 299, Sub. 4, Categoria B7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 20.000,00

Rilevata la mancanza in zona di attività di mercato per immobili simili a quello in oggetto, che ha precluso l'adozione del metodo comparativo si è proceduto alla stima dell'immobile impiegando il metodo dei costi anche denominato secondo gli standard internazionali "Coast Approach".

Il Coast Approach è un procedimento di stima mirato a determinare il valore di mercato di un immobile attraverso la somma del valore del suolo e del costo di ricostruzione dell'edificio, eventualmente deprezzato.

Pertanto è stato stimato il costo di ricostruzione dell'immobile esistente, mediante la somma delle spese che alla data della stima un'impresa edile dovrebbe sostenere per realizzare un'eguale opera, attraverso un ipotetico processo edilizio che comprende i costi diretti dovuti al costo di costruzione delle opere edilizie dell'edificio e i costi indiretti dovuti agli oneri professionali.

Dopo di che è stato stimato il valore del terreno edificato con un procedimento di ripartizione del valore dell'immobile secondo il rapporto di complementarità.

Infine una volta determinato il costo di ricostruzione a nuovo è stato decurtato un deprezzamento lineare per l'obsolescenza fisica, dovuta dal grado di usura dell'immobile data dall'età dell'edificio, la qualità della costruzione, la politica di manutenzione ordinaria e straordinaria e l'uso.

- **Bene N° 5** - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74
Fabbricato per civile abitazione elevato del solo piano terreno, composto da un piccolo portico antistante l'ingresso, corridoio di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno ripostiglio e resede esclusivo.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 309, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 137.000,00

Rilevata la mancanza in zona di attività di mercato per immobili simili a quello in oggetto, che ha precluso l'adozione del metodo comparativo si è proceduto alla stima dell'immobile impiegando il metodo dei costi anche denominato secondo gli standard internazionali "Coast Approach".

Il Coast Approach è un procedimento di stima mirato a determinare il valore di mercato di un immobile attraverso la somma del valore del suolo e del costo di ricostruzione dell'edificio, eventualmente deprezzato.

Pertanto è stato stimato il costo di ricostruzione dell'immobile esistente, mediante la somma delle spese che alla data della stima un'impresa edile dovrebbe sostenere per realizzare un'eguale opera, attraverso un ipotetico processo edilizio che comprende i costi diretti dovuti al costo di costruzione delle opere edilizie dell'edificio e i costi indiretti dovuti agli oneri professionali.

Dopo di che è stato stimato il valore del terreno edificato con un procedimento di ripartizione del valore dell'immobile secondo il rapporto di complementarità.

Infine una volta determinato il costo di ricostruzione a nuovo è stato decurtato un deprezzamento lineare per l'obsolescenza fisica, dovuta dal grado di usura dell'immobile data dall'età dell'edificio, la qualità della costruzione, la politica di manutenzione ordinaria e straordinaria e l'uso.



- **Bene N° 6** - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70
Edificio originariamente destinato a civile abitazione e attualmente ridotto a rudere, composto da un fabbricato principale e due fabbricati pertinenziali oltre resede esclusivo che circonda su tutti i lati detti immobili. Il fabbricato principale con accesso diretto da via del Molino è elevato di due piani fuori terra con locali accessori al piano terreno e vani di abitazione al piano primo quest'ultimi accessibili mediante scala esterna. Sul lato Sud/Ovest è posto uno dei suddetti fabbricati pertinenziali, anch'esso elevato di due piani fuori terra, con un locale ad uso cantina e un ripostiglio sottoscala al piano terreno e un unico locale al piano primo, quest'ultimo accessibile mediante scala in parte esterna e in parte interna al fabbricato. Infine sul lato Nord/Est del fabbricato principale è presente l'altro immobile pertinenziale, anch'esso accessibile direttamente da via del Molino ed elevato di un solo piano fuori terra, composto da due locali ad uso magazzino e una tettoia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 317, Sub. 1, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 75.000,00

L'immobile in oggetto è un fabbricato originariamente residenziale, attualmente non abitabile ne agibile. di fatto non utilizzabile a causa di dissesti statici che ne hanno compromesso la struttura edilizia e comportato alcuni crolli nonché un progressivo degrado, rendendolo fatiscente e privo anche di qualsiasi impianto funzionante.

Allo stato attuale si renderebbe suscettibile a un'investimento immobiliare mediante un intervento edilizio, finalizzato alla sua completa ristrutturazione anche nell'ottica della creazione di più unità residenziali da commercializzare.

Pertanto al fine di stimare l'immobile si è impiegando il metodo finanziario del flusso di cassa scontato, secondo il quale il valore di un immobile dipende dalla sua capacità di generare un'opportunità d'investimento, basandosi sul calcolo del valore attuale netto del flusso di cassa di un immobile alla data della sua valutazione.

Pertanto si è simulato un investimento immobiliare basato su un'intervento edilizio, quantificando spese e ricavi, dove le spese sono state rappresentate da tutti quei costi occorrenti per ristrutturare il fabbricato, e i ricavi dalle future vendite.

Una volta quantificata le spese e i ricavi si è proceduto a simulare un completo ciclo d'investimento immobiliare, dal momento della prima spesa iniziale a quello della rivendita finale, attualizzando il tutto secondo un tasso corretto per il rischio, dei flussi futuri attesi dall'attività d'investimento, il tutto considerando un orizzonte temporale di durata limitata di base semestrale, legato alla durata dell'intervento completo.

In definitiva per ogni singolo flusso di cassa è stato calcolato il Valore Attuale Netto (VAN).

- **Bene N° 7** - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino
Edificio originariamente destinato a civile abitazione e attualmente ridotto a rudere, composto da un fabbricato principale e un fabbricato pertinenziale oltre resede esclusivo che circonda su tutti i lati detti immobili. Il fabbricato principale è elevato di due piani fuori terra oltre seminterrato di lato in posizione staccata è posto il fabbricato pertinenziale, elevato di un solo piano fuori terra.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 98, Sub. 1, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 73.000,00

L'immobile in oggetto è un fabbricato originariamente residenziale, attualmente non abitabile ne agibile. di fatto non utilizzabile a causa di dissesti statici che ne hanno compromesso la struttura edilizia e comportato alcuni crolli nonché un progressivo degrado, rendendolo fatiscente e privo anche di qualsiasi impianto funzionante.

Allo stato attuale si renderebbe suscettibile a un'investimento immobiliare mediante un intervento edilizio, finalizzato alla sua completa ristrutturazione anche nell'ottica della creazione di più unità residenziali da commercializzare.

Pertanto al fine di stimare l'immobile si è impiegando il metodo finanziario del flusso di cassa scontato,



secondo il quale il valore di un immobile dipende dalla sua capacità di generare un'opportunità d'investimento, basandosi sul calcolo del valore attuale netto del flusso di cassa di un immobile alla data della sua valutazione.

Pertanto si è simulato un investimento immobiliare basato su un'intervento edilizio, quantificando spese e ricavi, dove le spese sono state rappresentate da tutti quei costi occorrenti per ristrutturare il fabbricato, e i ricavi dalle future vendite.

Una volta quantificati le spese e i ricavi si è proceduto a simulare un completo ciclo d'investimento immobiliare, dal momento della prima spesa iniziale a quello della rivendita finale, attualizzando il tutto secondo un tasso corretto per il rischio, dei flussi futuri attesi dall'attività d'investimento, il tutto considerando un orizzonte temporale di durata limitata di base semestrale, legato alla durata dell'intervento completo.

In definitiva per ogni singolo flusso di cassa è stato calcolato il Valore Attuale Netto (VAN).

- **Bene N° 8** - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino
Torre adibita a civile abitazione di forma circolare elevato di tre piani fuori terra oltre copertura a terrazza, composto al piano terra da piccolo cucinotto e ripostiglio, al piano primo da un unico vano, w.c. e doccia, al piano secondo da un unico vano collegati da scala in muratura, mentre la terrazza è raggiungibile da scala in legno e botola.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 256, Qualità Incolto produttivo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 53.000,00
Rilevata la mancanza in zona di attività di mercato per immobili simili a quello in oggetto, che ha precluso l'adozione del metodo comparativo si è proceduto alla stima dell'immobile impiegando il metodo dei costi anche denominato secondo gli standard internazionali "Coast Approach".
Il Coast Approach è un procedimento di stima mirato a determinare il valore di mercato di un immobile attraverso la somma del valore del suolo e del costo di ricostruzione dell'edificio, eventualmente deprezzato.
Pertanto è stato stimato il costo di ricostruzione dell'immobile esistente, mediante la somma delle spese che alla data della stima un'impresa edile dovrebbe sostenere per realizzare un'eguale opera, attraverso un ipotetico processo edilizio che comprende i costi diretti dovuti al costo di costruzione delle opere edilizie dell'edificio e i costi indiretti dovuti agli oneri professionali.
Dopo di che è stato stimato il valore del terreno edificato con un procedimento di ripartizione del valore dell'immobile secondo il rapporto di complementarità.
Infine una volta determinato il costo di ricostruzione a nuovo è stato decurtato un deprezzamento lineare per l'obsolescenza fisica, dovuta dal grado di usura dell'immobile data dall'età dell'edificio, la qualità della costruzione, la politica di manutenzione ordinaria e straordinaria e l'uso.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino
Terreno agricolo a giacitura inclinata
Identificato al catasto Terreni - Fg. 38, Part. 95, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 38, Part. 103, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 197, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 207, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 209, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 211, Qualità Seminativo arborato - Fg. 38, Part. 213, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 38, Part. 215, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 221, Qualità Bosco ceduo - Fg. 38, Part. 223, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 225, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 227, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 3, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 6, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 16, Qualità Bosco ceduo - Fg. 54, Part. 17, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 54, Part. 18, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 19, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 54, Part. 22, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 54, Part. 24, Qualità Oliveto - Fg. 54, Part. 25, Qualità Oliveto - Fg. 54, Part. 30, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 54, Part. 32, Qualità Incolto produttivo - Fg. 54, Part. 37, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 40, Qualità



Bosco ceduo - Fig. 54, Part. 41, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 42, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 43, Qualità Seminativo - Fig. 54, Part. 44, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 46, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 47, Qualità Pascolo - Fig. 54, Part. 48, Qualità Pascolo - Fig. 54, Part. 70, Qualità Bosco ceduo - Fig. 54, Part. 127, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 129, Qualità Incolto produttivo - Fig. 54, Part. 131, Qualità Incolto produttivo - Fig. 54, Part. 154, Qualità Pascolo - Fig. 54, Part. 163, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 166, Qualità Bosco ceduo - Fig. 54, Part. 167, Qualità Bosco ceduo - Fig. 54, Part. 176, Qualità Pascolo - Fig. 54, Part. 178, Qualità Seminativo - Fig. 54, Part. 181, Qualità Pascolo - Fig. 54, Part. 197, Qualità Seminativo - Fig. 54, Part. 198, Qualità Bosco ceduo - Fig. 54, Part. 199, Qualità Bosco ceduo - Fig. 54, Part. 200, Qualità Seminativo - Fig. 54, Part. 234, Qualità Oliveto - Fig. 54, Part. 255, Qualità Incolto produttivo - Fig. 54, Part. 257, Qualità Incolto produttivo - Fig. 54, Part. 285, Qualità Incolto produttivo - Fig. 54, Part. 307, Qualità Seminativo - Fig. 54, Part. 338, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 341, Qualità Seminativo - Fig. 54, Part. 342, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 344, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 347, Qualità Pascolo - Fig. 54, Part. 351, Qualità Incolto produttivo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 66.600,00

La stima del bene è stata effettuata applicando alla superficie del terreno e più precisamente ad ogni particella catastale, i valori unitari desunti dalle tabelle dei Valori Agricoli della Provincia di Pisa per l'annualità 2023 pubblicati dall'Agenzia delle Entrate, in base al comune e al tipo di cultura.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villa Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	615,70 mq	1.221,37 €/mq	€ 752.000,00	100,00%	€ 752.000,00
Bene N° 2 - Garage Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	22,00 mq	1.221,37 €/mq	€ 27.000,00	100,00%	€ 27.000,00
Bene N° 3 - Garage Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	15,00 mq	1.221,37 €/mq	€ 18.000,00	100,00%	€ 18.000,00
Bene N° 4 - Cappella Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	16,00 mq	1.221,37 €/mq	€ 20.000,00	100,00%	€ 20.000,00
Bene N° 5 - Villetta Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74	117,60 mq	1.164,96 €/mq	€ 137.000,00	100,00%	€ 137.000,00
Bene N° 6 - Rudere Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70	369,50 mq	202,00 €/mq	€ 75.000,00	100,00%	€ 75.000,00
Bene N° 7 - Rudere Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	362,50 mq	202,00 €/mq	€ 73.000,00	100,00%	€ 73.000,00
Bene N° 8 - Fabbricato rurale	77,75 mq	681,67 €/mq	€ 53.000,00	100,00%	€ 53.000,00

Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino					
Bene N° 9 - Terreno Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino	141684,00 mq	0,47 €/mq	€ 66.600,00	100,00%	€ 66.600,00
Valore di stima:					€ 1.221.600,00

Valore di stima: € 1.221.600,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione (ammaloramenti presenti estranei al normale processo di vetustà) - Bene n. 1, 2, 3 e 4	122000,00	€
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale - Bene n. 1	3600,00	€
Stato d'uso e di manutenzione (ammaloramenti presenti estranei al normale processo di vetustà) - Bene n. 5	34000,00	€
Stato d'uso e di manutenzione (ammaloramenti presenti estranei al normale processo di vetustà) - Bene n. 8	13000,00	€
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale - Bene n. 8	2000,00	€

Valore finale di stima: € 1.047.000,00

Rilevata la mancanza in zona di attività di mercato per immobili simili a quello in oggetto, che ha precluso l'adozione del metodo comparativo si è proceduto alla stima dei beni impiegando i seguenti metodi :

BENI n. 1, 2, 3, 4, 5 e 8 :

Per i suddetti beni si è impiegando il metodo dei costi anche denominato secondo gli standard internazionali "Coast Approach".

Il Coast Approach è un procedimento di stima mirato a determinare il valore di mercato di un immobile attraverso la somma del valore del suolo e del costo di ricostruzione dell'edificio, eventualmente deprezzato.

Pertanto è stato stimato il costo di ricostruzione dell'immobile esistente, mediante la somma delle spese che alla data della stima un'impresa edile dovrebbe sostenere per realizzare un'eguale opera, attraverso un ipotetico processo edilizio che comprende i costi diretti dovuti al costo di costruzione delle opere edilizie dell'edificio e i costi indiretti dovuti agli oneri professionali.

Dopo di che è stato stimato il valore del terreno edificato con un procedimento di ripartizione del valore dell'immobile secondo il rapporto di complementarità.

Infine una volta determinato il costo di ricostruzione a nuovo è stato decurtato un deprezzamento lineare per l'obsolescenza fisica, dovuta dal grado di usura dell'immobile data dall'età dell'edificio, la qualità della costruzione, la politica di manutenzione ordinaria e straordinaria e l'uso.

BENI n. 6 e 7 :

Per i suddetti beni in quanto fabbricati originariamente residenziali, e attualmente non abitabile ne agibile. di fatto non utilizzabili a causa di dissesti statici che ne hanno compromesso la struttura edilizia e comportato alcuni crolli nonché un progressivo degrado, rendendolo fatiscente e privo anche di qualsiasi impianto funzionante.

Poichè allo stato attuale si renderebbe suscettibile a un'investimento immobiliare mediante un intervento edilizio, finalizzato alla sua completa ristrutturazione anche nell'ottica della creazione di più unità residenziali da commercializzare.

Pertanto al fine di stimare gli immobili si è impiegando il metodo finanziario del flusso di cassa scontato, secondo il quale il valore di un immobile dipende dalla sua capacità di generare un'opportunità d'investimento, basandosi sul calcolo del valore attuale netto del flusso di cassa di un immobile alla data della sua valutazione.

Pertanto si è simulato un investimento immobiliare basato su un'intervento edilizio, quantificando spese e ricavi, dove le spese sono state rappresentate da tutti quei costi occorrenti per ristrutturare il fabbricato, e i ricavi dalle future vendite.

Una volta quantificate le spese e i ricavi si è proceduto a simulare un completo ciclo d'investimento immobiliare, dal momento della prima spesa iniziale a quello della rivendita finale, attualizzando il tutto secondo un tasso corretto per il rischio, dei flussi futuri attesi dall'attività d'investimento, il tutto considerando un orizzonte temporale di durata limitata di base semestrale, legato alla durata dell'intervento completo.

In definitiva per ogni singolo flusso di cassa è stato calcolato il Valore Attuale Netto (VAN).

BENE n. 9

La stima del bene è stata effettuata applicando alla superficie del terreno e più precisamente ad ogni singola particella catastale, i valori unitari desunti dalle tabelle dei Valori Agricoli della Provincia di Pisa per l'annualità 2023 pubblicati dall'Agenzia delle Entrate, in base al comune e al tipo di cultura.

Infine sono stati applicati dei deprezzamenti dovuti ad evidenti ammaloramenti presenti sugli immobili, e agli oneri per la regolarizzazione urbanistica e catastale.



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Calcinaia, li 04/11/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Berti Gionata

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Documentazione fotografica Bene 1, 2, 3 e 4
- ✓ N° 2 Altri allegati - Documentazione fotografica Bene 5
- ✓ N° 3 Altri allegati - Documentazione fotografica Bene 6
- ✓ N° 4 Altri allegati - Documentazione fotografica Bene 7
- ✓ N° 5 Altri allegati - Documentazione fotografica Bene 8



- ✓ N° 6 Altri allegati - Documentazione fotografica Bene 9
- ✓ N° 7 Altri allegati - Visura catastale
- ✓ N° 8 Altri allegati - Estratti di mappa catastale
- ✓ N° 9 Altri allegati - Elaborati planimetrici e planimetrie catastali
- ✓ N° 10 Altri allegati - Atto di compravendita
- ✓ N° 11 Altri allegati - Visura Ipotecaria
- ✓ N° 12 Altri allegati - Titoli Edilizi
- ✓ N° 13 Altri allegati - Rapporti di Valutazione
- ✓ N° 14 Altri allegati - Certificato Destinazione Urbanistica



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74
Abitazione facente parte di un più ampio edificio denominato "Villa Emilia" costituito da un edificio principale e da due fabbricati pertinenziali ad uso autorimessa e cappella privata. L'unità in oggetto, è disposta su tre piani fuori terra (piano terra, primo e secondo) corredato da resede di pertinenza esclusiva e si compone di : - al piano terra da ingresso, due studi laterali, ampio soggiorno, pranzo, saletta tv rip./sottoscala, disimpegno, cucina, vano armadi, ripostiglio, bagno e altro ingresso; inoltre dalla cucina si accede ad un altro disimpegno che si collega ad una piccola cantina, ad un altro vano cucina e a un locale lavanderia che, a sua volta, da accesso ad un ripostiglio ed al locale tecnico. - al piano primo al quale si accede da due rampe di scale interne è composto da quattro disimpegno, cinque camere, tre bagni, un w.c., due ripostigli, un terrazzino posto sul fronte del fabbricato e un'ampia terrazza posta sul retro dell'edificio; - al piano secondo da disimpegno, camera, bagno e ripostiglio. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 299, Sub. 1, Categoria A8 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il bene ricade secondo il vigente Piano Operativo in "TERRITORIO RURALE" normato dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione e dall'allegato II.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74
Autorimessa facente parte di un più ampio edificio denominato "Villa Emilia" costituito da un edificio principale e da due fabbricati pertinenziali di cui uno ad uso autorimessa e l'altro a cappella privata. L'unità in oggetto è posta al piano terreno ed è costituita da un unico vano con un accesso carrabile dall'esterno e un accesso interno dal più ampio fabbricato cui fa parte. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 299, Sub. 2, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il bene ricade secondo il vigente Piano Operativo in "TERRITORIO RURALE" normato dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione e dall'allegato II.
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74
Edificio ad uso autorimessa di pertinenza di un più ampio edificio denominato "Villa Emilia" costituito complessivamente da un edificio principale e da due fabbricati pertinenziali quali quello in oggetto e uno ad uso cappella privata. L'unità in oggetto è elevata di un solo piano fuori terra (piano terreno) ed è costituita da un unico locale con un accesso carrabile dall'esterno e più precisamente dal resede del più ampio complesso cui fa parte. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 299, Sub. 3, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il bene ricade secondo il vigente Piano Operativo in "TERRITORIO RURALE" normato dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione e dall'allegato II.
- **Bene N° 4** - Cappella ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74
Edificio ad uso cappella privata di pertinenza di un più ampio edificio denominato "Villa Emilia" costituito complessivamente da un edificio principale e da due fabbricati pertinenziali quali quello in oggetto e uno ad uso autorimessa. L'unità in oggetto è elevata di un solo piano fuori terra (piano terreno) ed è costituita da un unico locale con un accesso dall'esterno e più precisamente dal resede del più ampio complesso cui fa parte. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 299, Sub. 4, Categoria B7 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il bene ricade secondo il vigente Piano Operativo in "TERRITORIO RURALE" normato dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione e dall'allegato II.

- Bene N° 5** - Villetta ubicata a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74
 Fabbricato per civile abitazione elevato del solo piano terreno, composto da un piccolo portico antistante l'ingresso, corridoio di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno ripostiglio e resede esclusivo.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 309, Categoria A2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il bene ricade secondo il vigente Piano Operativo in "TERRITORIO RURALE" normato dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione e dall'allegato II.
- Bene N° 6** - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70
 Edificio originariamente destinato a civile abitazione e attualmente ridotto a rudere, composto da un fabbricato principale e due fabbricati pertinenziali oltre resede esclusivo che circonda su tutti i lati detti immobili. Il fabbricato principale con accesso diretto da via del Molino è elevato di due piani fuori terra con locali accessori al piano terreno e vani di abitazione al piano primo quest'ultimi accessibili mediante scala esterna. Sul lato Sud/Ovest è posto uno dei suddetti fabbricati pertinenziali, anch'esso elevato di due piani fuori terra, con un locale ad uso cantina e un ripostiglio sottoscala al piano terreno e un unico locale al piano primo, quest'ultimo accessibile mediante scala in parte esterna e in parte interna al fabbricato. Infine sul lato Nord/Est del fabbricato principale è presente l'altro immobile pertinenziale, anch'esso accessibile direttamente da via del Molino ed elevato di un solo piano fuori terra, composto da due locali ad uso magazzino e una tettoia.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 317, Sub. 1, Categoria F2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il bene ricade secondo il vigente Piano Operativo in "TERRITORIO RURALE" normato dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione e dall'allegato II.
- Bene N° 7** - Rudere ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino
 Edificio originariamente destinato a civile abitazione e attualmente ridotto a rudere, composto da un fabbricato principale e un fabbricato pertinenziale oltre resede esclusivo che circonda su tutti i lati detti immobili. Il fabbricato principale è elevato di due piani fuori terra oltre seminterrato di lato in posizione staccata è posto il fabbricato pertinenziale, elevato di un solo piano fuori terra.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 98, Sub. 1, Categoria F2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il bene ricade secondo il vigente Piano Operativo in "TERRITORIO RURALE" normato dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione e dall'allegato II.
- Bene N° 8** - Fabbricato rurale ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino
 Torre adibita a civile abitazione di forma circolare elevato di tre piani fuori terra oltre copertura a terrazza, composto al piano terra da piccolo cucinotto e ripostiglio, al piano primo da un unico vano, w.c. e doccia, al piano secondo da un unico vano collegati da scala in muratura, mentre la terrazza è raggiungibile da scala in legno e botola.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 256, Qualità Incolto produttivo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il bene ricade secondo il vigente Piano Operativo in "TERRITORIO RURALE" normato dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione e dall'allegato II.
- Bene N° 9** - Terreno ubicato a Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino
 Terreno agricolo a giacitura inclinata
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 38, Part. 95, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 38, Part. 103, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 197, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 207, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 209, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 211, Qualità Seminativo arborato - Fg. 38, Part. 213, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 38, Part. 215, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 221, Qualità Bosco ceduo - Fg. 38, Part. 223, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 225, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 227, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 3, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 6, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 16,



Qualità Bosco ceduo - Fig. 54, Part. 17, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 18, Qualità Seminativo - Fig. 54, Part. 19, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 22, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 24, Qualità Oliveto - Fig. 54, Part. 25, Qualità Oliveto - Fig. 54, Part. 30, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 32, Qualità Incolto produttivo - Fig. 54, Part. 37, Qualità Seminativo - Fig. 54, Part. 40, Qualità Bosco ceduo - Fig. 54, Part. 41, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 42, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 43, Qualità Seminativo - Fig. 54, Part. 44, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 46, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 47, Qualità Pascolo - Fig. 54, Part. 48, Qualità Pascolo - Fig. 54, Part. 70, Qualità Bosco ceduo - Fig. 54, Part. 127, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 129, Qualità Incolto produttivo - Fig. 54, Part. 131, Qualità Incolto produttivo - Fig. 54, Part. 154, Qualità Pascolo - Fig. 54, Part. 163, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 166, Qualità Bosco ceduo - Fig. 54, Part. 167, Qualità Bosco ceduo - Fig. 54, Part. 176, Qualità Pascolo - Fig. 54, Part. 178, Qualità Seminativo - Fig. 54, Part. 181, Qualità Pascolo - Fig. 54, Part. 197, Qualità Seminativo - Fig. 54, Part. 198, Qualità Bosco ceduo - Fig. 54, Part. 199, Qualità Bosco ceduo - Fig. 54, Part. 200, Qualità Seminativo - Fig. 54, Part. 234, Qualità Oliveto - Fig. 54, Part. 255, Qualità Incolto produttivo - Fig. 54, Part. 257, Qualità Incolto produttivo - Fig. 54, Part. 285, Qualità Incolto produttivo - Fig. 54, Part. 307, Qualità Seminativo - Fig. 54, Part. 338, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 341, Qualità Seminativo - Fig. 54, Part. 342, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 344, Qualità Pascolo cespugliato - Fig. 54, Part. 347, Qualità Pascolo - Fig. 54, Part. 351, Qualità

Incolto

produttivo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene ricade secondo il vigente Piano Operativo in "TERRITORIO RURALE"
normato dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione e dall'allegato II.

Prezzo base d'asta: € 1.047.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 14/2023 DEL R.G.E.**



LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.047.000,00

Bene N° 1 - Villa			
Ubicazione:	Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Villa Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 299, Sub. 1, Categoria A8	Superficie	615,70 mq
Stato conservativo:	Il bene in generale si presenta in uno scadente stato di conservazione, seppur da un punto di vista statico non vi siano criticità di alcun genere, le finiture sia interne che esterne appaiono in uno stato scadente con numerosi fenomeni di umidità dovuti a "umidità di risalita capillare" e a infiltrazioni in prossimità delle terrazze che stanno deteriorando gli intonaci sia interni che esterni.		
Descrizione:	Abitazione facente parte di un più ampio edificio denominato "Villa Emilia" costituito da un edificio principale e da due fabbricati pertinenziali ad uso autorimessa e cappella privata. L'unità in oggetto, è disposta su tre piani fuori terra (piano terra, primo e secondo) corredato da resede di pertinenza esclusiva e si compone di : - al piano terra da ingresso, due studi laterali, ampio soggiorno, pranzo, saletta tv rip./sottoscala, disimpegno, cucina, vano armadi, ripostiglio, bagno e altro ingresso; inoltre dalla cucina si accede ad un altro disimpegno che si collega ad una piccola cantina, ad un altro vano cucina e a un locale lavanderia che, a sua volta, da accesso ad un ripostiglio ed al locale tecnico. - al piano primo al quale si accede da due rampe di scale interne è composto da quattro disimpegno, cinque camere, tre bagni, un w.c., due ripostigli, un terrazzino posto sul fronte del fabbricato e un'ampia terrazza posta sul retro dell'edificio; - al piano secondo da disimpegno, camera, bagno e ripostiglio.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 299, Sub. 2, Categoria C6	Superficie	22,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in generale si presenta in uno scadente stato di conservazione, seppur da un punto di vista statico non vi siano criticità di alcun genere, le finiture sia interne che esterne appaiono in uno stato scadente con numerosi fenomeni di umidità dovuti a "umidità di risalita capillare".		
Descrizione:	Autorimessa facente parte di un più ampio edificio denominato "Villa Emilia" costituito da un edificio principale e da due fabbricati pertinenziali di cui uno ad uso autorimessa e l'altro a cappella privata. L'unità in oggetto è posta al piano terreno ed è costituita da un unico vano con un accesso carrabile dall'esterno e un accesso interno dal più ampio fabbricato cui fa parte.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		



Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 3 - Garage			
Ubicazione:	Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 299, Sub. 3, Categoria C6	Superficie	15,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in generale si presenta in un normale stato di conservazione, con la sola presenza di fenomeni di umidità dovuti a "umidità di risalita capillare".		
Descrizione:	Edificio ad uso autorimessa di pertinenza di un più ampio edificio denominato "Villa Emilia" costituito complessivamente da un edificio principale e da due fabbricati pertinenziali quali quello in oggetto e uno ad uso cappella privata. L'unità in oggetto è elevata di un solo piano fuori terra (piano terreno) ed è costituita da un unico locale con un accesso carrabile dall'esterno e più precisamente dal resede del più ampio complesso cui fa parte.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Cappella			
Ubicazione:	Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cappella Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 299, Sub. 4, Categoria B7	Superficie	16,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in generale si presenta in un normale stato di conservazione.		
Descrizione:	Edificio ad uso cappella privata di pertinenza di un più ampio edificio denominato "Villa Emilia" costituito complessivamente da un edificio principale e da due fabbricati pertinenziali quali quello in oggetto e uno ad uso autorimessa. L'unità in oggetto è elevata di un solo piano fuori terra (piano terreno) ed è costituita da un unico locale con un accesso dall'esterno e più precisamente dal resede del più ampio complesso cui fa parte.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Villetta			
-----------------------------	--	--	--

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ubicazione:	Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 74		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Villetta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 309, Categoria A2	Superficie	117,60 mq
Stato conservativo:	Il bene in generale si presenta in uno scadente stato di conservazione, con dei copiosi fenomeni di umidità causati da infiltrazioni provenienti dalla copertura che stanno fortemente deteriorando il soffitto del fabbricato.		
Descrizione:	Fabbricato per civile abitazione elevato del solo piano terreno, composto da un piccolo portico antistante l'ingresso, corridoio di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno ripostiglio e resede esclusivo.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Rudere			
Ubicazione:	Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino n. 68 e 70		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Rudere Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 317, Sub. 1, Categoria F2	Superficie	369,50 mq
Stato conservativo:	Il bene in generale si presenta in un pessimo stato di conservazione, con le coperture e le strutture portanti in parte crollati e non agibile.		
Descrizione:	Edificio originariamente destinato a civile abitazione e attualmente ridotto a rudere, composto da un fabbricato principale e due fabbricati pertinenziali oltre resede esclusivo che circonda su tutti i lati detti immobili. Il fabbricato principale con accesso diretto da via del Molino è elevato di due piani fuori terra con locali accessori al piano terreno e vani di abitazione al piano primo quest'ultimi accessibili mediante scala esterna. Sul lato Sud/Ovest è posto uno dei suddetti fabbricati pertinenziali, anch'esso elevato di due piani fuori terra, con un locale ad uso cantina e un ripostiglio sottoscala al piano terreno e un unico locale al piano primo, quest'ultimo accessibile mediante scala in parte esterna e in parte interna al fabbricato. Infine sul lato Nord/Est del fabbricato principale è presente l'altro immobile pertinenziale, anch'esso accessibile direttamente da via del Molino ed elevato di un solo piano fuori terra, composto da due locali ad uso magazzino e una tettoia.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 7 - Rudere			
Ubicazione:	Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Rudere Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 98, Sub. 1, Categoria F2	Superficie	362,50 mq
Stato conservativo:	Il bene in generale si presenta in un pessimo stato di conservazione, con le coperture e le strutture portanti in parte crollati e non agibile.		
Descrizione:	Edificio originariamente destinato a civile abitazione e attualmente ridotto a rudere, composto da un fabbricato principale e un fabbricato pertinenziale oltre resede esclusivo che circonda su tutti i lati detti immobili. Il fabbricato principale è elevato di due piani fuori terra oltre seminterrato di lato in posizione staccata è posto il fabbricato pertinenziale, elevato di un solo piano fuori terra.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Fabbricato rurale

Ubicazione:	Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 256, Qualità Incolto produttivo	Superficie	77,75 mq
Stato conservativo:	Il bene in generale si presenta in un pessimo stato di conservazione, con dei copioso fenomeni di umidità causati da infiltrazioni provenienti dalla copertura che stanno fortemente deteriorando il fabbricato. Inoltre lo stato di abbandono fa sì che sia rifugio della fauna selvatica, che lo sta progressivamente degradando.		
Descrizione:	Torre adibita a civile abitazione di forma circolare elevato di tre piani fuori terra oltre copertura a terrazza, composto al piano terra da piccolo cucinotto e ripostiglio, al piano primo da un unico vano, w.c. e doccia, al piano secondo da un unico vano collegati da scala in muratura, mentre la terrazza è raggiungibile da scala in legno e botola.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 9 - Terreno

Ubicazione:	Peccioli (PI) - loc. Ripa Bianca, via del Molino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 38, Part. 95, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 38, Part. 103, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 197, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 207, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 209, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 211,	Superficie	141684,00 mq

<p>ASTE GIUDIZIARIE.it</p>	<p>Qualità Seminativo arborato - Fg. 38, Part. 213, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 38, Part. 215, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 221, Qualità Bosco ceduo - Fg. 38, Part. 223, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 225, Qualità Seminativo - Fg. 38, Part. 227, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 3, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 6, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 16, Qualità Bosco ceduo - Fg. 54, Part. 17, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 54, Part. 18, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 19, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 54, Part. 22, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 54, Part. 24, Qualità Oliveto - Fg. 54, Part. 25, Qualità Oliveto - Fg. 54, Part. 30, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 54, Part. 32, Qualità Incolto produttivo - Fg. 54, Part. 37, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 40, Qualità Bosco ceduo - Fg. 54, Part. 41, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 54, Part. 42, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 54, Part. 43, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 44, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 54, Part. 46, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 54, Part. 47, Qualità Pascolo - Fg. 54, Part. 48, Qualità Pascolo - Fg. 54, Part. 70, Qualità Bosco ceduo - Fg. 54, Part. 127, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 54, Part. 129, Qualità Incolto produttivo - Fg. 54, Part. 131, Qualità Incolto produttivo - Fg. 54, Part. 154, Qualità Pascolo - Fg. 54, Part. 163, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 54, Part. 166, Qualità Bosco ceduo - Fg. 54, Part. 167, Qualità Bosco ceduo - Fg. 54, Part. 176, Qualità Pascolo - Fg. 54, Part. 178, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 181, Qualità Pascolo - Fg. 54, Part. 197, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 198, Qualità Bosco ceduo - Fg. 54, Part. 199, Qualità Bosco ceduo - Fg. 54, Part. 200, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 234, Qualità Oliveto - Fg. 54, Part. 255, Qualità Incolto produttivo - Fg. 54, Part. 257, Qualità Incolto produttivo - Fg. 54, Part. 285, Qualità Incolto produttivo - Fg. 54, Part. 307, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 338, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 54, Part. 341, Qualità Seminativo - Fg. 54, Part. 342, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 54, Part. 344, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 54, Part. 347, Qualità Pascolo - Fg. 54, Part. 351, Qualità Incolto produttivo</p>	<p>ASTE GIUDIZIARIE.it</p>	<p>ASTE GIUDIZIARIE.it</p>
<p>Stato conservativo:</p>	<p>Il bene in generale si presenta in un normale stato di conservazione, però privo dell'ordinaria</p>		



	manutenzione atta al taglio della vegetazione spontanea che comporta un folto sottobosco.
Descrizione:	Terreno agricolo a giacitura inclinata
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/05/2015
Reg. gen. 5335 - Reg. part. 868
Importo: € 3.375.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.250.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Not. Valerio Varrati
Data: 30/04/2015
N° repertorio: 26829
N° raccolta: 15243
Note: 1. Annotazione n. 1683 del 27/07/2018 (SURROGAZIONE PARZIALE) 2. Annotazione n. 91 del 15/01/2019 (SURROGAZIONE PARZIALE) 3. Annotazione n. 20 del 08/01/2020 (SURROGAZIONE PARZIALE)
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Livorno il 21/03/2023
Reg. gen. 4985 - Reg. part. 3427
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/05/2015
Reg. gen. 5335 - Reg. part. 868
Importo: € 3.375.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.250.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Not. Valerio Varrati
Data: 30/04/2015
N° repertorio: 26829
N° raccolta: 15243
Note: 1. Annotazione n. 1683 del 27/07/2018 (SURROGAZIONE PARZIALE) 2. Annotazione n. 91 del 15/01/2019 (SURROGAZIONE PARZIALE) 3. Annotazione n. 20 del 08/01/2020 (SURROGAZIONE PARZIALE)
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Livorno il 21/03/2023

Reg. gen. 4985 - Reg. part. 3427
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/05/2015
Reg. gen. 5335 - Reg. part. 868
Importo: € 3.375.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.250.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Not. Valerio Varrati
Data: 30/04/2015
N° repertorio: 26829
N° raccolta: 15243
Note: 1. Annotazione n. 1683 del 27/07/2018 (SURROGAZIONE PARZIALE) 2. Annotazione n. 91 del 15/01/2019 (SURROGAZIONE PARZIALE) 3. Annotazione n. 20 del 08/01/2020 (SURROGAZIONE PARZIALE)
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Livorno il 21/03/2023
Reg. gen. 4985 - Reg. part. 3427
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 4 - CAPPELLA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Livorno il 05/05/2015
Reg. gen. 5335 - Reg. part. 868
Importo: € 3.375.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 2.250.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Not. Valerio Varrati
Data: 30/04/2015
N° repertorio: 26829
N° raccolta: 15243
Note: 1. Annotazione n. 1683 del 27/07/2018 (SURROGAZIONE PARZIALE) 2. Annotazione n. 91 del



15/01/2019 (SURROGAZIONE PARZIALE) 3. Annotazione n. 20 del 08/01/2020 (SURROGAZIONE PARZIALE)

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Livorno il 21/03/2023

Reg. gen. 4985 - Reg. part. 3427

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 5 - VILLETTA UBICATA A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 74

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento

Iscritto a Livorno il 05/05/2015

Reg. gen. 5335 - Reg. part. 868

Importo: € 3.375.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 2.250.000,00

Percentuale interessi: 3,00 %

Rogante: Not. Valerio Varrati

Data: 30/04/2015

N° repertorio: 26829

N° raccolta: 15243

Note: 1. Annotazione n. 1683 del 27/07/2018 (SURROGAZIONE PARZIALE) 2. Annotazione n. 91 del 15/01/2019 (SURROGAZIONE PARZIALE) 3. Annotazione n. 20 del 08/01/2020 (SURROGAZIONE PARZIALE)

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Livorno il 21/03/2023

Reg. gen. 4985 - Reg. part. 3427

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO N. 68 E 70

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento

Iscritto a Livorno il 05/05/2015

Reg. gen. 5335 - Reg. part. 868

Importo: € 3.375.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 2.250.000,00

Percentuale interessi: 3,00 %

Rogante: Not. Valerio Varrati

Data: 30/04/2015



N° repertorio: 26829

N° raccolta: 15243

Note: 1. Annotazione n. 1683 del 27/07/2018 (SURROGAZIONE PARZIALE) 2. Annotazione n. 91 del 15/01/2019 (SURROGAZIONE PARZIALE) 3. Annotazione n. 20 del 08/01/2020 (SURROGAZIONE PARZIALE)

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Livorno il 21/03/2023

Reg. gen. 4985 - Reg. part. 3427

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 7 - RUDERE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento

Iscritto a Livorno il 05/05/2015

Reg. gen. 5335 - Reg. part. 868

Importo: € 3.375.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 2.250.000,00

Percentuale interessi: 3,00 %

Rogante: Not. Valerio Varrati

Data: 30/04/2015

N° repertorio: 26829

N° raccolta: 15243

Note: 1. Annotazione n. 1683 del 27/07/2018 (SURROGAZIONE PARZIALE) 2. Annotazione n. 91 del 15/01/2019 (SURROGAZIONE PARZIALE) 3. Annotazione n. 20 del 08/01/2020 (SURROGAZIONE PARZIALE)

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Livorno il 21/03/2023

Reg. gen. 4985 - Reg. part. 3427

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento

Iscritto a Livorno il 05/05/2015

Reg. gen. 5335 - Reg. part. 868

Importo: € 3.375.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 2.250.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Percentuale interessi: 3,00 %

Rogante: Not. Valerio Varrati

Data: 30/04/2015

N° repertorio: 26829

N° raccolta: 15243

Note: 1. Annotazione n. 1683 del 27/07/2018 (SURROGAZIONE PARZIALE) 2. Annotazione n. 91 del 15/01/2019 (SURROGAZIONE PARZIALE) 3. Annotazione n. 20 del 08/01/2020 (SURROGAZIONE PARZIALE)

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Livorno il 21/03/2023

Reg. gen. 4985 - Reg. part. 3427

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PECCIOLI (PI) - LOC. RIPA BIANCA, VIA DEL MOLINO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento

Iscritto a Livorno il 05/05/2015

Reg. gen. 5335 - Reg. part. 868

Importo: € 3.375.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 2.250.000,00

Percentuale interessi: 3,00 %

Rogante: Not. Valerio Varrati

Data: 30/04/2015

N° repertorio: 26829

N° raccolta: 15243

Note: 1. Annotazione n. 1683 del 27/07/2018 (SURROGAZIONE PARZIALE) 2. Annotazione n. 91 del 15/01/2019 (SURROGAZIONE PARZIALE) 3. Annotazione n. 20 del 08/01/2020 (SURROGAZIONE PARZIALE)

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Livorno il 21/03/2023

Reg. gen. 4985 - Reg. part. 3427

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

