



TRIBUNALE DI PESCARA



Perizia del C.T.U. Dott. Nardinocchi Carlo, nella procedura 39/2023



Incarico.....	5
Premessa	5
Descrizione	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3.....	5
Bene N° 2 - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1.....	5
Lotto Unico	5
Completezza documentazione ex art. 567	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3.....	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1.....	6
Titolarità	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3.....	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1.....	6
Confini.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3.....	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1.....	7
Consistenza.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3.....	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1.....	8
Cronistoria Dati Catastali	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3.....	8
Bene N° 2 - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1.....	9
Dati Catastali.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3.....	9

Bene N° 2 - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1.....	9
Stato conservativo	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3	10
Bene N° 2 - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1	10
Servitù, censo, livello, usi civici	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3	10
Bene N° 2 - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1	10
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1	11
Stato di occupazione	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1	12
Provenienze Ventennali	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3	12
Bene N° 2 - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1	13
Formalità pregiudizievoli	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3	14
Bene N° 2 - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1	15
Normativa urbanistica	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3	16
Bene N° 2 - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1	16
Regolarità edilizia	16

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3	16
Bene N° 2 - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1	17
Vincoli od oneri condominiali.....	17
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3	17
Bene N° 2 - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1	17
Stima / Formazione lotti.....	18
Riepilogo bando d'asta.....	21
Lotto Unico	21
Schema riassuntivo Procedura 39/2023.....	22
Lotto Unico	22
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	23
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3	23
Bene N° 2 - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1	23



In data 17/12/2023, il sottoscritto Dott. Nardinocchi Carlo, con studio in Viale Regina Margherita, 112/1 - 65123 - Pescara (PE), email nardinocchi_carlo@virgilio.it, PEC nardinocchi-carlo@pec.it, Fax 085 27 011, veniva nominato C.T.U., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSA

I beni appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1



DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 8, PIANO 3

Piena proprietà del 50% di una unità immobiliare ad uso abitazione sita al terzo piano di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra ed uno seminterrato, ubicata nel Comune di Francavilla al Mare (CH), alla via Adriatica Sud n.95, Edificio "C1", interno 8.

L'appartamento risulta costituito da un ingresso-soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, tre camere, altro disimpegno e w.c., il tutto di complessivi mq.83,00 lordi circa, oltre a due balconi a livello di circa mq. 8,00 lordi.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 3, PIANO S1

Piena proprietà del 50% di una unità immobiliare ad uso autorimessa posta al piano seminterrato di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra ed uno seminterrato, ubicata nel Comune di Francavilla al Mare (CH), alla via Adriatica Sud n.95, Edificio "C1", interno 3.

L'autorimessa risulta di forma rettangolare e di complessivi mq.18.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 8, PIANO 3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si precisa che la documentazione Ipotecaria e Catastale ventennale, è stata richiesta dal sottoscritto ai competenti uffici e che verrà depositata unitamente agli allegati.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 3, PIANO S1

Si precisa che la documentazione Ipotecaria e Catastale ventennale, è stata richiesta dal sottoscritto ai competenti uffici e che verrà depositata unitamente agli allegati.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 8, PIANO 3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 3, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 8, PIANO 3

L'unità immobiliare confina con: vano scala condominiale, proprietà **** Omissis ****, distacco su corte comune condominiale, salvo altri e più aggiornati confini.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 3, PIANO S1

L'unità immobiliare confina con: cortile condominiale, proprietà **** Omissis ****, proprietà **** Omissis ****, proprietà **** Omissis **** salvo altri e più aggiornati confini.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 8, PIANO 3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	70,00 mq	83,00 mq	1	83,00 mq	2,70 m	3
Balcone scoperto	25,00 mq	25,00 mq	0,33	8,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				91,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				91,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 3, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	16,50 mq	21,00 mq	1	21,00 mq	2,50 m	S1
Totale superficie convenzionale:				21,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				21,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 8, PIANO 3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/09/2002 al 02/11/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 41 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.28.00 Reddito dominicale € 20,25 Reddito agrario € 15,91
Dal 02/11/2006 al 23/02/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 4987, Sub. 28, Zc. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 6 vani Superficie catastale 91 mq Rendita € 480,30 Piano 3
Dal 23/02/2007 al 17/12/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 4987, Sub. 28, Zc. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 6 vani Superficie catastale 91 mq Rendita € 480,30 Piano 3

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 3, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/09/2002 al 02/11/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 41 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.28.00 Reddito dominicale € 20,25 Reddito agrario € 15,91
Dal 02/11/2006 al 23/02/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 4987, Sub. 36, Zc. 1 Categoria C6 Cl.5, Cons. 18 mq Superficie catastale 21 mq Rendita € 79,95 Piano S1
Dal 23/02/2007 al 17/12/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 4987, Sub. 36, Zc. 1 Categoria C6 Cl.5, Cons. 18 mq Superficie catastale 21 mq Rendita € 79,95 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 8, PIANO 3

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	4987	28	1	A2	2	6 vani	91 mq	480,3 €	3	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 3, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	4987	36	1	C6	5	18 mq	21 mq	79,95 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 8, PIANO 3

L'immobile oggetto a procedura fallimentare appare in stato conservativo normale.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 3, PIANO S1

L'immobile oggetto a procedura fallimentare appare in stato conservativo normale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 8, PIANO 3

Si precisa che la società **** Omissis **** il 3 ottobre 2006, al n.3378, con atto del Segretario Generale Comunale del Comune di Francavilla al Mare, con scrittura privata con sottoscrizione autenticata, ha affrancato i terreni su cui poi ha edificato i beni oggetto della presente relazione; tale affrancazione del diritto del concedente trovasi trascritta il 25 ottobre 2006 ai nn. 18372/27860 r.p./r.g. presso la Conservatoria dei RR.II. di Chieti.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 3, PIANO S1

Si precisa che la società **** Omissis **** il 3 ottobre 2006, al n.3378, con atto del Segretario Generale Comunale del Comune di Francavilla al Mare, con scrittura privata con sottoscrizione autenticata, ha affrancato

ASTE GIUDIZIARIE®
i terreni su cui poi ha edificato i beni oggetto della presente relazione; tale affrancazione del diritto del concedente trovasi trascritta il 25 ottobre 2006 ai nn. 18372/27860 r.p./r.g. presso la Conservatoria dei RR.II. di Chieti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

ASTE GIUDIZIARIE®
BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 8, PIANO 3

Altezza interna utile: ml.2,70

Solai: in latero - cemento;

Copertura: a falde;

Manto di copertura: tegole;

Pareti esterne ed interne: intonacate al civile e tinteggiate;

Pavimentazione interna: pavimentazione e rivestimenti del tipo gres;

Infissi esterni: in legno con vetro camera ed avvolgibili;

Infissi interni: porte del tipo tamburate;

Volte: piana intonacata al civile e tinteggiata;

Impianto elettrico, idrico, termico: presenti e sottotraccia.

ASTE GIUDIZIARIE®
BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 3, PIANO S1

Altezza interna utile: ml.2,50

Solai: in latero - cemento;

Copertura: a falde;

Manto di copertura: tegole;

Pareti esterne ed interne: intonacate al civile e tinteggiate;

Pavimentazione interna: pavimentazione del tipo gres;

Infissi esterni: in ferro basculante;

Volte: piana intonacata al civile e tinteggiata;

Impianto elettrico: presente e sottotraccia.

STATO DI OCCUPAZIONE

ASTE GIUDIZIARIE®
BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 8, PIANO 3

L'immobile risulta occupato dalla coniuge, comproprietaria non eseguita, e dai suoi figli.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 3, PIANO S1

L'immobile risulta occupato dalla coniuge, comproprietaria non eseguita, e dai suoi figli.



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 8, PIANO 3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/09/2002 al 24/02/2007	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO BULFERI MARCO	10/09/2002	7395	3781
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI CHIETI	16/09/2002	15867	12326
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/02/2007 al 05/10/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SANTOMAURO GERARDO	23/02/2007	4443	1693
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI CHIETI	24/02/2007	4332	3147
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che la società **** Omissis **** il 3 ottobre 2006, al n.3378, con atto del Segretario Generale Comunale del Comune di Francavilla al Mare, con scrittura privata con sottoscrizione autenticata, ha affrancato i terreni su cui poi ha edificato i beni oggetto della presente relazione; tale affrancazione del diritto del concedente trovasi trascritta il 25 ottobre 2006 ai nn. 18372/27860 r.p./r.g. presso la Conservatoria dei RR.II. di Chieti.

Infine sempre la società **** Omissis **** il 18 dicembre 2003, repertorio n.8817, con atto del notaio **** Omissis **** ha stipulato "Convenzione Edilizia per l'attuazione di programma di riqualificazione urbana" con il Comune di Francavilla al Mare, trascritta il 30 dicembre 2003 ai nn. 17326/23003 r.p./r.g. presso la Conservatoria dei RR.II. di Chieti; modificata con atto del notaio **** Omissis **** in data 26 agosto 2004, raccolta n.860, e annotata alla precedente trascrizione sopra riportata il 12 novembre 2004 ai nn.1890/20245 r.p./r.g. presso la Conservatoria dei RR.II. di Chieti, quale Modifica a Convenzione di Riqualificazione Urbana.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 3, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/09/2002 al 24/02/2007	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO BULFERI MARCO	10/09/2002	7395	3781
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI CHIETI	16/09/2002	15867	12326
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/02/2007 al 05/10/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO SANTOMAURO GERARDO	23/02/2007	4443	1693
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI CHIETI	24/02/2007	4332	3147
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che la società **** Omissis **** il 3 ottobre 2006, al n.3378, con atto del Segretario Generale Comunale del Comune di Francavilla al Mare, con scrittura privata con sottoscrizione autenticata, ha affrancato i terreni su cui poi ha edificato i beni oggetto della presente relazione; tale affrancazione del diritto del concedente trovasi trascritta il 25 ottobre 2006 ai nn. 18372/27860 r.p./r.g. presso la Conservatoria dei RR.II. di Chieti.

Infine sempre la società **** Omissis **** il 18 dicembre 2003, repertorio n.8817, con atto del notaio **** Omissis **** ha stipulato "Convenzione Edilizia per l'attuazione di programma di riqualificazione urbana" con il Comune di Francavilla al Mare, trascritta il 30 dicembre 2003 ai nn. 17326/23003 r.p./r.g. presso la Conservatoria dei RR.II. di Chieti; modificata con atto del notaio **** Omissis **** in data 26 agosto 2004, raccolta n.860, e annotata alla precedente trascrizione sopra riportata il 12 novembre 2004 ai nn.1890/20245 r.p./r.g. presso la Conservatoria dei RR.II. di Chieti, quale Modifica a Convenzione di Riqualificazione Urbana.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 8, PIANO 3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 10/06/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Legale** derivante da RUOLO (art.77 del DPR n.602 del 1973)
Iscritto a CHIETI il 18/09/2013
Reg. gen. 15521 - Reg. part. 1528
Quota: 1/2
Importo: € 54.839,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 27.419,50
Note: L'Ipoteca Legale è a favore di **** Omissis **** per la pieta proprieta' di 1/2.
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Chieti il 12/05/2021
Reg. gen. 8456 - Reg. part. 818
Quota: 1/2

Importo: € 25.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 19.348,00

Note: Il soggetto a favore è **** Omissis **** per la piena proprietà di 1/2.

- **ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Chieti il 05/07/2022

Reg. gen. 12207 - Reg. part. 1439

Quota: 1/2

Importo: € 27.000,00

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 19.406,23

Note: Il soggetto a favore è **** Omissis **** per la piena proprietà di 1/2.

Oneri di cancellazione

Dalla verifica fatta presso l'Agenzia delle Entrate di Chieti risulta che i costi relativi alla cancellazione delle iscrizioni sono rispettivamente:

€. 369,00 per la cancellazione della iscrizione ipoteca legale nn. 1528/15521 r.p./r.g.;

€. 294,00 per la cancellazione della iscrizione ipoteca giudiziale nn. 818/8456 r.p./r.g.;

€. 294,00 per la cancellazione della iscrizione ipoteca giudiziale nn. 1439/12207 r.p./r.g.;

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 3, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIETI aggiornate al 26/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Legale** derivante da RUOLO (art.77 del DPR n.602 del 1973)

Iscritto a CHIETI il 18/09/2013

Reg. gen. 15521 - Reg. part. 1528

Quota: 1/2

Importo: € 54.839,00

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 27.419,50

Note: L'Ipoteca Legale è a favore di **** Omissis **** per la piena proprietà di 1/2.

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Chieti il 12/05/2021

Reg. gen. 8456 - Reg. part. 818

Quota: 1/2

Importo: € 25.000,00

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 19.348,00

Note: Il soggetto a favore è **** Omissis **** per la piena proprietà di 1/2.

- **ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Chieti il 05/07/2022
Reg. gen. 12207 - Reg. part. 1439
Quota: 1/2
Importo: € 27.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 19.406,23
Note: Il soggetto a favore è **** Omissis **** per la piena proprieta' di 1/2.

Oneri di cancellazione

Dalla verifica fatta presso l'Agenzia delle Entrate di Chieti risulta che i costi relativi alla cancellazione delle iscrizioni sono rispettivamente:

- € 369,00 per la cancellazione della iscrizione ipoteca legale nn. 1528/15521 r.p./r.g.;
- € 294,00 per la cancellazione della iscrizione ipoteca giudiziale nn. 818/8456 r.p./r.g.;
- € 294,00 per la cancellazione della iscrizione ipoteca giudiziale nn. 1439/12207 r.p./r.g.;

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 8, PIANO 3

Si precisa che la società **** Omissis **** il 18 dicembre 2003, repertorio n.8817, con atto del notaio **** Omissis **** ha stipulato "Convenzione Edilizia per l'attuazione di programma di riqualificazione urbana" con il Comune di Francavilla al Mare, trascritta il 30 dicembre 2003 ai nn. 17326/23003 r.p./r.g. presso la Conservatoria dei RR.II. di Chieti; modificata con atto del notaio **** Omissis **** in data 26 agosto 2004, raccolta n.860, e annotata alla precedente trascrizione sopra riportata il 12 novembre 2004 ai nn.1890/20245 r.p./r.g. presso la Conservatoria dei RR.II. di Chieti, quale Modifica a Convenzione di Riqualificazione Urbana.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 3, PIANO S1

Si precisa che la società **** Omissis **** il 18 dicembre 2003, repertorio n.8817, con atto del notaio **** Omissis **** ha stipulato "Convenzione Edilizia per l'attuazione di programma di riqualificazione urbana" con il Comune di Francavilla al Mare, trascritta il 30 dicembre 2003 ai nn. 17326/23003 r.p./r.g. presso la Conservatoria dei RR.II. di Chieti; modificata con atto del notaio **** Omissis **** in data 26 agosto 2004, raccolta n.860, e annotata alla precedente trascrizione sopra riportata il 12 novembre 2004 ai nn.1890/20245 r.p./r.g. presso la Conservatoria dei RR.II. di Chieti, quale Modifica a Convenzione di Riqualificazione Urbana.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 8, PIANO 3

L'unità immobiliare è inserita nel corpo di fabbrica n.5 Lotto "E", Palazzina "C1", la cui costruzione è stata autorizzata giusta Concessione Edilizia n.63 del 4 aprile 2003 e successivi permessi di costruire in Varianti n.134 del 6 ottobre 2004, n.103 del 29 novembre 2005 e n.83 del 31 maggio 2006 e che i lavori sono stati ultimati in data 16 ottobre 2006.

Per la Palazzina "C1" del Lotto "E" è stata richiesta l'Agibilità in data 23 ottobre 2006; il Comune ha certificato, in data 11 dicembre 2006, con comunicazione Prot.35465, il compimento del silenzio assenso ai sensi del D.P.R. 380/2001.



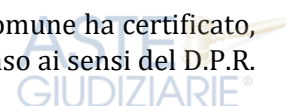
Tra lo stato di fatto e l'ultima autorizzazione edilizia assentita sopra riportata, non risultano evidenti difformità.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 3, PIANO S1



L'unità immobiliare è inserita nel corpo di fabbrica n.5 Lotto "E", Palazzina "C1", la cui costruzione è stata autorizzata giusta Concessione Edilizia n.63 del 4 aprile 2003 e successivi permessi di costruire in Varianti n.134 del 6 ottobre 2004, n.103 del 29 novembre 2005 e n.83 del 31 maggio 2006 e che i lavori sono stati ultimati in data 16 ottobre 2006.

Per la Palazzina "C1" del Lotto "E" è stata richiesta l'Agibilità in data 23 ottobre 2006; il Comune ha certificato, in data 11 dicembre 2006, con comunicazione Prot.35465, il compimento del silenzio assenso ai sensi del D.P.R. 380/2001.



Tra lo stato di fatto e l'ultima autorizzazione edilizia assentita sopra riportata, non risultano evidenti difformità.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 8, PIANO 3

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



In merito agli oneri condominiali insoluti lo **** Omissis **** di Francavilla al Mare ha certificato che alla data del 12 febbraio 2024, il debito per quote condominiali residue era pari ad euro 1.136,74.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 3, PIANO S1



Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



In merito agli oneri condominiali insoluti lo **** Omissis **** di Francavilla al Mare ha certificato che alla data del 12 febbraio 2024, il debito per quote condominiali residue era pari ad euro 1.136,74.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3

Piena proprietà del 50% di una unità immobiliare ad uso abitazione sita al terzo piano di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra ed uno seminterrato, ubicata nel Comune di Francavilla al Mare (CH), alla via Adriatica Sud n.95, Edificio "C1", interno 8. L'appartamento risulta costituito da un ingresso-soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, tre camere, altro disimpegno e w.c., il tutto di complessivi mq.83,00 lordi circa, oltre a due balconi a livello di circa mq. 8,00 lordi.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 4987, Sub. 28, Zc. 1, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 60.000,00

La stima del compendio immobiliare è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie convenzionale. Allo scopo di determinare il più probabile valore unitario delle superfici oggetto di stima, è stata sviluppata un'indagine di mercato di beni simili a quello da stimare, tenuto conto dell'ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, e suoi dati metrici e della situazione del mercato (domanda ed offerta). Tutti questi elementi, in coesistenza, ed unitamente all'esame di alcune documentazioni ufficiali, nonché tenuto conto dei valori espressi nella banca dati delle quotazioni immobiliari (OMI) (Zona C3/Semicentrale/ESPANSIONE SUD) si è ottenuto il seguente valore.

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1

Piena proprietà del 50% di una unità immobiliare ad uso autorimessa posta al piano seminterrato di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra ed uno seminterrato, ubicata nel Comune di Francavilla al Mare (CH), alla via Adriatica Sud n.95, Edificio "C1", interno 3. L'autorimessa risulta di forma rettangolare e di complessivi mq.18.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 4987, Sub. 36, Zc. 1, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 10.000,00

La stima del compendio immobiliare è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie convenzionale. Allo scopo di determinare

il più probabile valore unitario delle superfici oggetto di stima, è stata sviluppata un indagine di mercato di beni simili a quello da stimare, tenuto conto dell'ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, e suoi dati metrici e della situazione del mercato (domanda ed offerta). Tutti questi elementi, in coesistenza, ed unitamente all'esame di alcune documentazioni ufficiali, nonché tenuto conto dei valori espressi nella banca dati delle quotazioni immobiliari (OMI) (Zona C3/Semicentrale/ESPANSIONE SUD) si è ottenuto il seguente valore.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3	91,00 mq	1.300,00 €/mq	€ 118.300,00	50,00%	€ 60.000,00
Bene N° 2 - Garage Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1	21,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 21.000,00	50,00%	€ 10.000,00
				Valore di stima:	€ 70.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 19/06/2024

Il C.T.U.
Dott. Nardinocchi Carlo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza
- ✓ N° 1 Estratti di mappa
- ✓ N° 2 Planimetrie catastali
- ✓ N° 2 Altri allegati - Piantine di Sopralluogo



- ✓ N° 2 Visure e schede catastali
- ✓ N° 1 Altri allegati - Elaborato Planimetrico
- ✓ N° 8 Foto
- ✓ N° 3 Altri allegati - Certificazione Conservatoria RR.II. Chieti



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3
Piena proprietà del 50% di una unità immobiliare ad uso abitazione sita al terzo piano di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra ed uno seminterrato, ubicata nel Comune di Francavilla al Mare (CH), alla via Adriatica Sud n.95, Edificio "C1", interno 8. L'appartamento risulta costituito da un ingresso-soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, tre camere, altro disimpegno e w.c., il tutto di complessivi mq.83,00 lordi circa, oltre a due balconi a livello di circa mq. 8,00 lordi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 4987, Sub. 28, Zc. 1, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: Si precisa che la società **** Omissis **** il 18 dicembre 2003, repertorio n.8817, con atto del notaio **** Omissis **** ha stipulato "Convenzione Edilizia per l'attuazione di programma di riqualificazione urbana" con il Comune di Francavilla al Mare, trascritta il 30 dicembre 2003 ai nn. 17326/23003 r.p./r.g. presso la Conservatoria dei RR.II. di Chieti; modificata con atto del notaio **** Omissis **** in data 26 agosto 2004, raccolta n.860, e annotata alla precedente trascrizione sopra riportata il 12 novembre 2004 ai nn.1890/20245 r.p./r.g. presso la Conservatoria dei RR.II. di Chieti, quale Modifica a Convenzione di Riqualificazione Urbana.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1
Piena proprietà del 50% di una unità immobiliare ad uso autorimessa posta al piano seminterrato di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra ed uno seminterrato, ubicata nel Comune di Francavilla al Mare (CH), alla via Adriatica Sud n.95, Edificio "C1", interno 3. L'autorimessa risulta di forma rettangolare e di complessivi mq.18. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 4987, Sub. 36, Zc. 1, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: Si precisa che la società **** Omissis **** il 18 dicembre 2003, repertorio n.8817, con atto del notaio **** Omissis **** ha stipulato "Convenzione Edilizia per l'attuazione di programma di riqualificazione urbana" con il Comune di Francavilla al Mare, trascritta il 30 dicembre 2003 ai nn. 17326/23003 r.p./r.g. presso la Conservatoria dei RR.II. di Chieti; modificata con atto del notaio **** Omissis **** in data 26 agosto 2004, raccolta n.860, e annotata alla precedente trascrizione sopra riportata il 12 novembre 2004 ai nn.1890/20245 r.p./r.g. presso la Conservatoria dei RR.II. di Chieti, quale Modifica a Convenzione di Riqualificazione Urbana.

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 8, piano 3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 4987, Sub. 28, Zc. 1, Categoria A2	Superficie	91,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile oggetto a procedura fallimentare appare in stato conservativo normale.		
Descrizione:	Piena proprietà del 50% di una unità immobiliare ad uso abitazione sita al terzo piano di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra ed uno seminterrato, ubicata nel Comune di Francavilla al Mare (CH), alla via Adriatica Sud n.95, Edificio "C1", interno 8. L'appartamento risulta costituito da un ingresso-soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, tre camere, altro disimpegno e w.c., il tutto di complessivi mq.83,00 lordi circa, oltre a due balconi a livello di circa mq. 8,00 lordi.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dalla coniuge, comproprietaria non eseguita, e dai suoi figli.		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Francavilla al Mare (CH) - Via Adriatica Sud n.95, edificio C1, interno 3, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 4987, Sub. 36, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	21,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile oggetto a procedura fallimentare appare in stato conservativo normale.		
Descrizione:	Piena proprietà del 50% di una unità immobiliare ad uso autorimessa posta al piano seminterrato di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra ed uno seminterrato, ubicata nel Comune di Francavilla al Mare (CH), alla via Adriatica Sud n.95, Edificio "C1", interno 3. L'autorimessa risulta di forma rettangolare e di complessivi mq.18.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dalla coniuge, comproprietaria non eseguita, e dai suoi figli.		

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 8, PIANO 3

Iscrizioni

- **Ipoteca Legale** derivante da RUOLO (art.77 del DPR n.602 del 1973)
Iscritto a CHIETI il 18/09/2013
Reg. gen. 15521 - Reg. part. 1528
Quota: 1/2
Importo: € 54.839,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 27.419,50
Note: L'Ipoteca Legale è a favore di **** Omissis **** per la pieta proprieta' di 1/2.
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingintivo
Iscritto a Chieti il 12/05/2021
Reg. gen. 8456 - Reg. part. 818
Quota: 1/2
Importo: € 25.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 19.348,00
Note: Il soggetto a favore è **** Omissis **** per la piena proprieta' di 1/2.
- **ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingintivo
Iscritto a Chieti il 05/07/2022
Reg. gen. 12207 - Reg. part. 1439
Quota: 1/2
Importo: € 27.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 19.406,23
Note: Il soggetto a favore è **** Omissis **** per la piena proprieta' di 1/2.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A FRANCAVILLA AL MARE (CH) - VIA ADRIATICA SUD N.95, EDIFICIO C1, INTERNO 3, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca Legale** derivante da RUOLO (art.77 del DPR n.602 del 1973)
Iscritto a CHIETI il 18/09/2013
Reg. gen. 15521 - Reg. part. 1528
Quota: 1/2
Importo: € 54.839,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 27.419,50
Note: L'Ipoteca Legale è a favore di **** Omissis **** per la pieta proprieta' di 1/2.
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingintivo
Iscritto a Chieti il 12/05/2021
Reg. gen. 8456 - Reg. part. 818



Quota: 1/2

Importo: € 25.000,00

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 19.348,00

Note: Il soggetto a favore è **** Omissis **** per la piena proprietà di 1/2.

- **ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Chieti il 05/07/2022

Reg. gen. 12207 - Reg. part. 1439

Quota: 1/2

Importo: € 27.000,00

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 19.406,23

Note: Il soggetto a favore è **** Omissis **** per la piena proprietà di 1/2.

