

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Tecnico estimatore: Arch. Giusti Domenico
Via Nazionale Adriatica Nord n.355
65124 Pescara

Giudice Delegato: Dott.ssa Federica Colantonio
Curatore: Dott.ssa Daniela Delle Fave
f4.2023pescara@pec fallimenti.it



Indice

Introduzione	3
Parte I – Descrizione, identificazione e consistenze beni immobili oltre che beni mobili.	4
1. Descrizione ed identificazione	4
2. Consistenze	22
Parte II - Processo di valutazione	24
1. Scopo della stima e metodo estimativo adottato	24
2. Elementi di confronto	25
3. Stima degli immobili	27
Parte III - Allegati	29
1. Allegati	29





Introduzione

Io sottoscritto Arch. Domenico Giusti, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pescara al n° 764, con studio professionale in Pescara alla Via Nazionale Adriatica Nord n.355, a seguito dell'autorizzazione del Giudice Dott.ssa Domenica Capezzerà del 07.06.2023, su richiesta del Curatore Dott.ssa Daniela Delle Fave del 30.05.2023, redigo la presente perizia di stima dei beni mobili ed immobili di cui al fallimento

n°4, anno 2023 della Sezione fallimentare del Tribunale di Pescara, quale aggiornamento della perizia già depositata in data 22/09/2023. Per lo svolgimento dell'incarico il sottoscritto si è basato su notizie e fatti riportati negli atti del procedimento, su documentazioni assunte presso pubblici uffici, nonché sui riscontri effettuati in situ.

L'incarico affidato concerne la stima del compendio immobiliare di seguito riportato nell'elenco letterale:

PER LA SOCIETA' FALLITA



PER I SOCI FALLITI



L'incarico, inoltre, concerne la stima del complesso di beni, macchinari ed attrezzature, oltre che mobili e macchine d'ufficio, rinvenuti nei luoghi d'attività [Lettera h)]

La stima viene effettuata nel presupposto che gli immobili siano esenti da pesi, servitù e vincoli, che siano muniti di tutte autorizzazioni urbanistiche, edilizie, sanitarie e di sicurezza richiesta dalla vigente normativa.



Lettera h)

È stato fornito al sottoscritto l'inventario dei beni mobili oggetto di stima.

Descrizione Beni Mobili	Q	U	U	U	U	U	U	U
001001 CARRELLI ELEVATORE DESAR CIVIL CARICA 16 - Marca Proprietà 100%	1	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
BATTERIA								
001002 DTV INVIATRICE PER HALTA BUNKER N. 30 - Marca Proprietà 100%	1	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
001003 SERRAMENTI	10	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
001004 GRU A TORRE CON PIVOTI N. 1600	1	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
001005 SEGA CIRCOLARE	1	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
001006 SERBATOIO TANK FUEL 3000LT	1	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
001007 CERCHIE C2 19 IN PISE	1	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
001008 SERRAMENTI IN ALUMINIO PER	1	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
001009 FACILITAZIONE A FILLO CALDA PER PANNELLI SOLARI	1	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
001010 PULITORE A VAPORI D'ACQUA	1	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
001011 SCALDAPANI METALLICI PER CAPPOTTINO	1	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
001012 SCALDAPANI PER BORTA TUBI PER KEMPT	1	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
001013 BRASER PER LAVORI IN ALTA TEMPERATURA	1	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
001014 PROGETTI FISSI E GIREVOLI PER TUBI E COLLETTI	1500	0,00	0	1500	0,00			Altro bene (beni)
001015 CALZONI PER PANTOFOLAI	1	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
001016 ELEMENTI DI PROTEZIONE	1	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
001017 RINGHIERE E BASTONI PER PANTOFOLAI	1	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
001018 STRAFO PER PANNELLI FISSI	1	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
001019 MOBILI DA UFFICIO	1	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
001020 ATTREZZATURE DA UFFICIO	1	0,00	0	1	0,00			Altro bene (beni)
TOTALE GENERALE		0,00	0	0,00	0,00			

Da tale elenco NON dovevano essere presi in considerazione la "mini pala Messersi" ed il furgone "Iveco Daily DL SR", in quanto a seguito dell'esecutività dello stato passivo rivendiche del 14/09/2023, gli stessi sono stati riconsegnati in data 01/12/2023.

I beni di cui all'inventario dovevano essere presenti all'interno delle unità immobiliari in precedenza descritte.

Si allegano alcuni scatti fotografici attestanti quanto rinvenuto nei luoghi periziati.



Beni mobili presenti nei luoghi di perizia

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Beni mobili presenti nei luoghi di perizia

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Beni mobili presenti nei luoghi di perizia

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Beni mobili presenti nei luoghi di perizia

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE® Beni mobili presenti nei luoghi di perizia

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE® Beni mobili presenti nei luoghi di perizia

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

N.B.: La gru a torre sullo sfondo è all'interno di un lotto limitrofo non facente parte di quelli oggetto della presente Procedura

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Beni mobili presenti nei luoghi di perizia

ASTE
GIUDIZIARIE®



Beni mobili presenti nei luoghi di perizia

ASTE
GIUDIZIARIE®



Beni mobili presenti nei luoghi di perizia

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Lettera h)

Si ritiene opportuno, vista l'eterogeneità dei beni indicati all'interno dell'inventario consegnato al sottoscritto, ad esclusione della "mini pala Messersi" e del furgone "Iveco Daily DL SR", in quanto a seguito dell'esecutività dello stato passivo rivendiche del 14/09/2023, gli stessi sono stati riconsegnati in data 01/12/2023, di stimare a corpo l'intero complesso dei beni facenti parte del patrimonio del Debitore.

Il valore stimato è pari ad € 40.000,00 in cifra tonda.



Pescara 24.05.2024.



Arch. Domenico Giusti

