

7.3. Titoli di proprietà

Storicamente, in senso cronologico inverso, vengono riportati gli estremi degli atti di rogito dell'immobile oggetto del presente lotto a tracciare la cronistoria dei titoli di proprietà, dal 02/07/1993 (ventennio antecedente la data di deposito in Cancelleria della Sentenza Dichiarativa di Fallimento) ad oggi (07/06/2016), così come si evince dalla documentazione ipocatastale acquisita presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio di Pescara.

Relativamente all'immobile del presente lotto distinto al Catasto Fabbricati al

Foglio n.18 Particella n.1376 Sub. n.6

TITOLARE (da nota di trascrizione del 19/01/2007):

proprietario, per l'intero (1/1) della piena proprietà, dal 25/05/2009 (costituzione catastale) ad oggi

Relativamente al terreno su cui insiste il complesso immobiliare di cui l'immobile del presente lotto fa parte

TITOLARE (da nota di trascrizione del 19/01/2007):

proprietario, per l'intero (1/1) della piena proprietà, dal 17/01/2007 al 25/05/2009 (costituzione catastale)

Publico Ufficiale: Notaio Giovanni SCACCIA	Data: 17/01/2007	Rep.: Racc.:	167792 26576
Trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di PESCARA	Data: 19/01/2007	R. Particol. R. Generale	660 1056

Il titolo di proprietà (Compravendita) si riferisce ai terreni distinti al Foglio n.18 Particelle n.1287 di 2.034mq. e n.1288 di 1.516mq. su cui insiste il complesso immobiliare di cui il bene oggetto del presente lotto fa parte.

TITOLARE:

proprietario, per l'intero (1/1) della nuda proprietà,



l'intero (1/1) dell'usufrutto, dal

ad oggi

, proprietaria, per

TITOLARI:



per l'intero (1/1) del diritto di usufrutto,

, proprietario,

proprietario, per l'intero (1/1) della nuda proprietà,

Pubblico Ufficiale: Notaio Concezio DE ANGELIS	Data:	11/09/1975	Rep.:	49464
Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di PESCARA	Data:	23/09/1975	Racc.:	3501
Trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di PESCARA	Data:	19/09/1975	n.	4554
			R. Particol.	5076
			R. Generale	

Il titolo di proprietà (Donazione) si riferisce anche al terreno distinto al Foglio n.18 Particella n.106 di 12.970mq..

7.4. Continuità delle trascrizioni per il ventennio antecedente la data della sentenza dichiarativa di fallimento

Non sussiste la continuità delle trascrizioni nel ventennio antecedente la data del deposito in Cancelleria della Sentenza Dichiarativa di Fallimento, non risultando trascritta (né indicata nella compravendita del 17/01/2007), la data di decesso del _____ e per le motivazioni indicate al paragrafo n.2, in merito alla _____

7.5. Vincoli ed oneri giuridici emersi dalla documentazione prodotta dall'Agenzia delle Entrate/Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare e Costo di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni.

Si precisa che le formalità pregiudizievoli, relative all'immobile del presente lotto, sono evidenziate in giallo.

TRASCRIZIONI:

CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO, trascritta il 15/11/2006 al n.15293 R.P. e al n.24689 R.G., a rogito Notaio Giovanni SCACCIA del 07/11/2006, rep. n.167576, a favore COMUNE di MONTESILVANO, contro su terreno sito in Montesilvano e distinto al Foglio n.18 Particella n.1289 (ex Particelle nn.1199-1200-746, cessione subordinata al rilascio del P.d.C. o al deposito della D.I.A.).

CONVENZIONE EDILIZIA, trascritta il 15/11/2006 al n.15294 R.P. e al n.24690 R.G., registrata a Pescara il 24/11/2006 al n.1189, a rogito Notaio Giovanni SCACCIA del 07/11/2006, rep. n.167576, racc. n.26488, a favore COMUNE di MONTESILVANO, contro su terreni siti in Montesilvano e distinti al Foglio n.18 Particelle nn.1287-1288 (ex Particelle nn.1199-1200-746, obbligo dell'interveniente a realizzare le relative opere necessarie all'adeguata dotazione infrastrutturale dell'area di intervento, a scomputo degli oneri di urbanizzazione)

DOMANDA GIUDIZIALE, trascritta il 05/08/2011 al n.7618 R.P. e al n.12173 R.G., relativa all'accertamento giudiziale delle sottoscrizioni in calce al contratto preliminare di compravendita del 28/01/2009, a favore del contro la sugli immobili siti in Montesilvano e distinti al **Foglio n.18**

Particella n.1376 Subb. n.67 e n.37.

Costo cancellazione euro 294,00 (salvo eventuali variazioni)

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, trascritto il 27/01/2012 al n.1176 R.P. e al n.1451 R.G., Pubblico Ufficiale UNEP del TRIBUNALE di PESCARA, rep. n.1723 del 13/12/2011, a favore della contro la

sugli immobili siti in Montesilvano e distinti al Foglio n.18 Particella n.1375 Subb. nn.10-13-17-33-35-51-64, nonché al **Foglio n.18 Particella n.1376**

Subb. nn.5-6-9-10-12-13-17-20-25-27-30-31-36-37-40-42-43-44-45-47-53-55-56-67-69-74-78-79-90-91-92, di piena proprietà per l'intero della

Costo cancellazione euro 294,00 (salvo eventuali variazioni)

DOMANDA GIUDIZIALE, trascritta il 24/05/2012 al n.5105 R.P. e al n.6767 R.G., Pubblico Ufficiale UNEP del TRIBUNALE di PESCARA, rep. n.5666 del 05/04/2012, a favore del _____ sugli immobili siti in Montesilvano e distinti al **Foglio n.18 Particella n.1376 Subb. n.67 e n.37.**

Costo cancellazione euro 294,00 (salvo eventuali variazioni)

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO, trascritta il 01/08/2013 al n.7130 R.P. e al n.9895 R.G.

Costo cancellazione euro 294,00 (salvo eventuali variazioni)

ISCRIZIONI:

a) **IPOTECA VOLONTARIA**, iscritta il 31/07/2007 al n.2993 R.P. e al n.15371 R.G., a rogito Notaio Giovanni SCACCIA del 27/07/2007, rep. n.168512, racc. n.26819, a favore di _____ capitale iscritto € 8.000.000,00, totale iscritto € 16.000.000,00, durata 12 anni e 6 mesi, sui terreni siti in Montesilvano e distinti al Foglio n.18 Particelle n.1287 (ex Particelle nn.1199-1200) e n.1288 (ex Particelle nn.1199-1200), di piena proprietà per 1/1 della

Costo cancellazione euro 35,00 circa (salvo eventuali variazioni)

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Erogazione parziale), del 14/11/2007 n.4184 R.P. e n.21938 R.G., a rogito Notaio Giovanni SCACCIA del 07/11/2007, rep. n.168872, racc. n.26978.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Erogazione parziale), del 17/01/2008 n.124 R.P. e n.874 R.G., a rogito Notaio Giovanni SCACCIA del 14/01/2008, rep. n.169087, racc. n.27054.

Tribunale di PESCARA Fallimento n. 37/2013 R.F.

G.D.: Dott.ssa A. FORTIERI - Curatore: Dott. G. MARINI

Relazione estimativa dei Beni Immobili siti alla Via F.lli Bandiera n.11, Montesilvano - Lotto n.4

Consulente Tecnico: ing. Fabio MAGGI

Pagina 126 di 595

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Erogazione parziale), del 25/02/2008 n.513 R.P. e n.3054 R.G., a rogito Notaio Giovanni SCACCIA del 15/02/2008, rep. n.169236, racc. n.27098.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Erogazione parziale), del 04/04/2008 n.989 R.P. e n.5700 R.G., a rogito Notaio Giovanni SCACCIA del 26/03/2008, rep. n.169397, racc. n.27160.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Erogazione parziale), del 16/05/2008 n.1471 R.P. e n.8285 R.G., a rogito Notaio Giovanni SCACCIA del 08/05/2008, rep. n.169545, racc. n.27218.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Erogazione parziale), del 23/06/2008 n.1819 R.P. e n.10758 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 18/06/2008, rep. n.802, racc. n.541.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Erogazione parziale), del 06/08/2008 n.2301 R.P. e n.13757 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 29/07/2008, rep. n.852, racc. n.574.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Erogazione parziale), del 23/10/2008 n.2840 R.P. e n.17354 R.G., a rogito Notaio Giovanni SCACCIA del 14/10/2008, rep. n.169880, racc. n.27365.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Erogazione parziale), del 27/10/2008 n.2875 R.P. e n.17564 R.G., a rogito Notaio Giovanni SCACCIA del 15/09/2008, rep. n.169826, racc. n.27339.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Erogazione parziale), del 14/01/2009 n.77 R.P. e n.459 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 09/01/2009, rep. n.996, racc. n.693.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Erogazione parziale), del 19/02/2009 n.415 R.P. e n.2725 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 09/02/2009, rep. n.1070, racc. n.738.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 25/02/2009 n.480 R.P. e n.3115 R.G., a rogito Notaio Giovanni SCACCIA del 18/12/2008, rep. n.170044, racc. n.27439, restrizione sugli immobili siti in Montesilvano e distinti al **Foglio n.18 Particella n.1375 Subb. nn.** 1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-15-17-18-19-20-21-22-25-32-33-34-35-36-37-51-59-62-64-65-68-72.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Frazionamento in quota), del 25/02/2009 n.481 R.P. e n.3116 R.G., a rogito Notaio Giovanni SCACCIA del 18/12/2008, rep. n.170044, racc. n.27439, frazionamento del mutuo sugli immobili siti in Montesilvano e distinti al Foglio n. 18 Particella n. 1375 Subb. n.52, n.27, n.42, n.58, n.14, n.63, n.30, n.39, n.26, n.40, n.23, n.41, n.43, n.7, n.46, n.48, n.24, n.49, n.29, n.54, n.28, n.60, n.16, n.61, n.31, n.38, n.47, n.50, n.53, n.69, n.70, n.71, n.44, n.45, n.55, n.56, n.57, n.66, n.67, n.73 e n.74, nonché al **Foglio n.18 Particella n.1376**.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Modifica piano di ammortamento), del 25/02/2009 n.482 R.P. e n.3117 R.G., a rogito Notaio Giovanni SCACCIA del 18/12/2008, rep. n.170044, racc. n.27439.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 04/03/2009 n.533 R.P. e n.3450 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 16/02/2009, rep. n.1095, racc. n.755, restrizione sull'immobile sito in Montesilvano e distinto al Foglio n.18 Particella n.1375 Sub. n.42.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 08/04/2009 n.925 R.P. e n.5592 R.G., a rogito Notaio Massimo D'AMBROSIO del 16/02/2009, rep. n.105684, racc. n.20800, restrizione sugli immobili siti in Montesilvano e distinti al Foglio n.18 Particella n.1375 Subb. nn. 40-23.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Frazionamento in quota), del 05/05/2009 n.1251 R.P. e n.7174 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 13/03/2009, rep. n.1176, racc. n.796, frazionamento del mutuo sugli immobili siti in Montesilvano e distinti al Foglio n.18 Particella n.1375 Subb. n.70, n.38, n.47, n.50, n.53, n.69, n.44, n.45, n.55, n.56, n.57, n.66, n.67, n.73 e n.74, nonché al **Foglio n.18 Particella n.1376.**

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 05/05/2009 n.1252 R.P. e n.7175 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 13/03/2009, rep. n.1176, racc. n.796, restrizione sull'immobile sito in Montesilvano e distinto al Foglio n.18 Particella n.1375 Sub. n.71.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Frazionamento in quota), del 15/05/2009 n.1399 R.P. e n.7900 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 22/04/2009, rep. n.1261, racc. n.842, frazionamento del mutuo sugli immobili siti in Montesilvano e distinti al Foglio n.18 Particella n.1375 Subb. n.38, n.76, n.47, n.50, n.53, n.78, n.81, n.69, n.83, n.75, n.77, n.79, n.80 e n.82, nonché al **Foglio n.18 Particella n.1376.**

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Erogazione parziale), del 05/06/2009 n.1625 R.P. e n.9160 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 26/05/2009, rep. n.1369, racc. n.898.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Erogazione parziale), del 19/06/2009 n.1813 R.P. e n.10178 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 12/06/2009, rep. n.1419, racc. n.934.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 10/07/2009 n.2023 R.P. e n.11360 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 22/06/2009, rep. n.1438, racc. n.947, restrizione sull'immobile sito in Montesilvano e distinto al Foglio n.18 Particella n.1375 Sub. n.79.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 27/07/2009 n.2181 R.P. e n.12470 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 30/06/2009,

Tribunale di PESCARA Fallimento n. 37/2013 R.F.

G.D.: Dott.ssa A. FORTIERI - Curatore: Dott. G. MARINI

Relazione estimativa dei Beni Immobili siti alla Via F.lli Bandiera n.11, Montesilvano - Lotto n.4

Consulente Tecnico: ing. Fabio MAGGI

rep. n.1466, racc. n.963, restrizione sull'immobile sito in Montesilvano e distinto al Foglio n.18 Particella n.1375 Sub. n.77.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 09/09/2009 n.2516 R.P. e n.15035 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 22/07/2009, rep. n.1520, racc. n.1002, restrizione sull'immobile sito in Montesilvano e distinto al Foglio n.18 Particella n.1375 Sub. n.82.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 19/10/2009 n.2948 R.P. e n.17245 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 16/09/2009, rep. n.1599, racc. n.1055, restrizione sull'immobile sito in Montesilvano e distinto al Foglio n.18 Particella n.1375 Sub. n.80.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Riduzione di somma), del 18/11/2009 n.3274 R.P. e n.19422 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 07/10/2009, rep. n.1651, racc. n.1093, capitale iscritto da € 8.000.000,00 ad € 5.066.750,00.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Quietanza e conferma), del 18/11/2009 n.3275 R.P. e n.19423 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 07/10/2009, rep. n.1651, racc. n.1093.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 18/11/2009 n.3276 R.P. e n.19424 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 07/10/2009, rep. n.1651, racc. n.1093, restrizione per un valore di € 2.933.250,00 sugli immobili siti in Montesilvano e distinti al **Foglio n.18 Particella n.1376 Subb. n.1**, n.54, n.57, n.14, n.59, n.65, n.21, n.68, n.38, n.70, n.39, n.75, n.77, n.81, **n.27, n.6, n.11, n.22, n.10, n.13, n.2, n.3, n.7, n.8, n.15, n.16, n.23, n.24, n.82.**

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Frazionamento in quota), del 18/11/2009 n.3277 R.P. e n.19425 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 07/10/2009, rep. n.1651, racc. n.1093, frazionamento del mutuo sugli immobili siti in Montesilvano e distinti al **Foglio n.18 Particella n.1376 Subb. n.76 e n.26, n.64 e n.41, n.52, n.55 (capitale € 91.000,00 totale € 182.000,00), n.56 (capitale € 81.000,00 totale € 162.000,00), n.45 e n.5 (capitale € 81.000,00 totale €**

Tribunale di PESCARA Fallimento n. 37/2013 R.F.

G.D.: Dott.ssa A. FORTIERI - Curatore: Dott. G. MARINI

Relazione estimativa dei Beni Immobili siti alla Via F.lli Bandiera n.11, Montesilvano - Lotto n.4

Consulente Tecnico: ing. Fabio MAGGI

Pagina 130 di 595

162.000,00), n.30 e n.47 (capitale € 85.000,00 totale € 170.000,00), n.4 e n.49, n.51, n.33 e n.73, n.40 e n.80 (capitale € 64.000,00 totale € 128.000,00), n.34 e n.60, n.37 e n.67 (capitale € 115.000,00 totale € 230.000,00), nn.17-36-69 (capitale € 167.500,00 totale € 335.000,00), nn.43-42-74 (capitale € 125.000,00 totale € 250.000,00), n.79 (capitale € 64.000,00 totale € 128.000,00), n.78 (capitale € 82.000,00 totale € 164.000,00), n.66, n.19 e n.63, n.31 e n.44 (capitale € 96.000,00 totale € 192.000,00), n.58, n.28 e n.46, n.32 e n.48, n.29 e n.50, n.12 e n.53 (capitale € 181.000,00 totale € 362.000,00), n.9 e n.61 (capitale € 84.000,00 totale € 168.000,00), n.35 e n.62, n.18 e n.71, n.20 e n.72 (capitale € 65.000,00 totale € 130.000,00), n.75.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Ammortamento), del 18/11/2009 n.3278 R.P. e n.19426 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 07/10/2009, rep. n.1651, racc. n.1093.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 14/12/2009 n.3541 R.P. e n.21009 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 16/11/2009, rep. n.1738, racc. n.1160, restrizione per un valore di € 70.600,00 sull'immobile sito in Montesilvano e distinto al Foglio n.18 Particella n.1375 Sub. n.75.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 14/12/2009 n.3542 R.P. e n.21010 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 20/11/2009, rep. n.1750, racc. n.1170, restrizione per un valore di € 90.700,00 sull'immobile sito in Montesilvano e distinto al Foglio n.18 Particella n.1376 Sub. n.58.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 27/01/2010 n.217 R.P. e n.1724 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 18/12/2009, rep. n.1805, racc. n.1219, restrizione per un valore di € 85.074,39 sull'immobile sito in Montesilvano e distinto al Foglio n.18 Particella n.1375 Sub. n.38.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 18/02/2010 n.500 R.P. e n.3110 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 18/01/2010, rep. n.1824, racc. n.1234, restrizione, per un valore non indicato, sugli immobili siti in Montesilvano e distinti al Foglio n.18 Particella n.1376 Subb. nn.35-83.

Tribunale di PESCARA Fallimento n. 37/2013 R.F.

G.D.: Dott.ssa A. FORTIERI - Curatore: Dott. G. MARINI

Relazione estimativa dei Beni Immobili siti alla Via F.lli Bandiera n.11, Montesilvano - Lotto n.4

Consulente Tecnico: ing. Fabio MAGGI

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Surrogazione in quota di mutuo frazionato di € 115.000,00), del 04/03/2010 n.660 R.P. e n.3917 R.G., a rogito Notaio Marco FAIETA del 01/03/2010, rep. n.10873, racc. n.6421, a favore della
relativamente agli immobili siti in
Montesilvano e distinti al Foglio n.18 Particella n.1375 Subb. nn.60-16.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 31/05/2010 n.1714 R.P. e n.9319 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 10/05/2010, rep. n.2042, racc. n.1389, restrizione per un valore di € 100.000,00 sugli immobili siti in Montesilvano e distinti al Foglio n.18 Particella n.1376 Subb. n.73 e n.33.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 01/09/2010 n.2689 R.P. e n.15053 R.G., a rogito Notaio Giovanni DI PIERDOMENICO del 22/04/2010, rep. n.30068, racc. n.11200, restrizione per un valore di € 278.000,00 sugli immobili siti in Montesilvano e distinti al Foglio n.18 Particella n.1375 Subb. n.30 e n.46.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 13/10/2010 n.3107 R.P. e n.17339 R.G., a rogito Notaio Federica VERNA del 28/09/2010, rep. n.1993, racc. n.1469, restrizione per un valore di € 120.000,00 sull'immobile sito in Montesilvano e distinto al Foglio n.18 Particella n.1375 Sub. n.83.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 15/10/2010 n.3132 R.P. e n.17493 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 06/08/2010, rep. n.2189, racc. n.1509, restrizione per un valore di € 69.000,00 sull'immobile sito in Montesilvano e distinto al Foglio n.18 Particella n.1375 Sub. n.69.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 22/12/2010 n.3802 R.P. e n.21758 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 06/12/2010, rep. n.2369, racc. n.1641, restrizione per un valore di € 83.000,00 sull'immobile sito in Montesilvano e distinto al Foglio n.18 Particella n.1376 Sub. n.66.

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Frazionamento in quota), del 25/05/2011 n.1654 R.P. e n.7938 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 07/10/2009, rep. n.1651, racc. n.1093, frazionamento del mutuo sugli immobili siti in Montesilvano e distinti al **Foglio n.18 Particella n.1376 Subb. n.76 e n.26, n.64 e n.41, n.52, n.55 (capitale € 91.000,00 totale € 182.000,00), n.56 (capitale € 81.000,00 totale € 162.000,00), n.45 e n.5 (capitale € 81.000,00 totale € 162.000,00), n.47 e n.30 (capitale € 85.000,00 totale € 170.000,00), n.4 e n.49, n.51, n.33 e n.73, n.40 e n.80 (capitale € 64.000,00 totale € 128.000,00), n.34 e n.60, n.37 e n.67 (capitale € 115.000,00 totale € 230.000,00), nn.17-36-69 (capitale € 167.500,00 totale € 335.000,00), nn.43-42-74 (capitale € 125.000,00 totale € 250.000,00), n.79 (capitale € 64.000,00 totale € 128.000,00), n.78 (capitale € 82.000,00 totale € 164.000,00), n.66, n.19 e n.63, n.31 e n.44 (capitale € 96.000,00 totale € 192.000,00), n.58, n.28 e n.46, n.32 e n.48, n.29 e n.50, n.12 e n.53 (capitale € 181.000,00 totale € 362.000,00), n.9 e n.61 (capitale € 84.000,00 totale € 168.000,00), n.35 e n.62, n.18 e n.71, n.20 e n.72 (capitale € 65.000,00 totale € 130.000,00), n.75.**

ANNOTAZIONE a iscrizione n.2993/2007 (Restrizione dei beni), del 27/09/2013 Protocollo n.PE 63518 Registro n.1314, restrizione per un valore di € 83.000,00 sull'immobile sito in Montesilvano e distinto al Foglio n.18 Particella n.1375 Sub. n.70.

b) **IPOTECA GIUDIZIALE**, iscritta il 22/04/2010 al n.1528 R.P. e al n.6867 R.G., Pubblico Ufficiale TRIBUNALE di PESCARA, rep. n.760 del 29/09/2009, a favore di capitale iscritto € 55.439,77, totale iscritto € 100.000,00, sugli immobili siti in Montesilvano e distinti al **Foglio n.18 Particella n.1376 Subb. nn.44-45, n.46, n.47, nn.48-49, nn.53-55-56, nn.63-66 e nn.67-69-74-78-79**, di piena proprietà per 1/1 della

Costo cancellazione massimo euro 594,00 circa (salvo eventuali variazioni)

ANNOTAZIONE a iscrizione n.1528/2010 (Restrizione dei beni), del 24/11/2010 n.3511 R.P. e n.20011 R.G., a rogito Notaio Giovanna SCACCIA del 10/11/2010, rep. n.2326, racc. n.1607, restrizione per un valore di € 34.000,00 sugli immobili siti in Montesilvano e distinti al **Foglio n.18 Particella n.1376 Subb. n.56, nn.63-66 e n.79.**

Tribunale di PESCARA Fallimento n. 37/2013 R.F.

G.D.: Dott.ssa A. FORTIERI - Curatore: Dott. G. MARINI

Relazione estimativa dei Beni Immobili siti alla Via F.lli Bandiera n.11, Montesilvano - Lotto n.4

Consulente Tecnico: ing. Fabio MAGGI

c) **IPOTECA GIUDIZIALE**, iscritta il 20/01/2011 al n.169 R.P. e al n.938 R.G., Pubblico Ufficiale TRIBUNALE di BOLOGNA, rep. n.10681 del 29/05/2009, a favore di _____, capitale iscritto € 26.642,62, totale iscritto € 45.000,00, su vari immobili tra cui quello sito in Montesilvano e distinto al **Foglio n.18 Particella n.1376 Sub. n. 53**, di piena proprietà per 1/1 della
Costo cancellazione massimo euro 319,00 circa (salvo eventuali variazioni)

d) **IPOTECA GIUDIZIALE (parigrado con la successiva)**, iscritta il 24/02/2011 al n.525 R.P. e al n.2944 R.G., Pubblico Ufficiale TRIBUNALE di MACERATA, rep. n.355/2011 del 22/02/2011, a favore di _____, capitale iscritto € 63.916,20, totale iscritto € 75.000,00, su vari soggetti e su vari immobili tra cui quello sito in Montesilvano e distinto al **Foglio n.18 Particella n.1376 Sub. n. 53**, di piena proprietà per 1/1 della
Costo cancellazione massimo euro 469,00 circa (salvo eventuali variazioni)

e) **IPOTECA GIUDIZIALE (parigrado con la precedente)**, iscritta il 24/02/2011 al n.526 R.P. e al n.2944 R.G., Pubblico Ufficiale TRIBUNALE di MACERATA, rep. n.355/2011 del 22/02/2011, a favore di _____, capitale iscritto € 42.594,81, totale iscritto € 55.000,00, su vari soggetti e su vari immobili tra cui quello sito in Montesilvano e distinto al **Foglio n.18 Particella n.1376 Sub. n. 53**, di piena proprietà per 1/1 della
Costo cancellazione massimo euro 369,00 circa (salvo eventuali variazioni)

f) **IPOTECA GIUDIZIALE**, iscritta il 14/10/2011 al n.2688 R.P. e al n.15124 R.G., Pubblico Ufficiale TRIBUNALE di PESCARA, rep. n.2236 del 12/10/2011, a favore di _____ capitale iscritto € 63.722,11, totale iscritto € 90.000,00, su vari soggetti e su vari immobili tra cui quelli siti in Montesilvano e distinti al **Foglio n.18 Particella n.1376 Subb. nn.5-6-9-10-12-13-17-20-25-27-30-31-36-37-40-42-43-44-45-47-53-55-56-91-67-69-92-74-78-79-90**, nonché al **Foglio n.18 Particella n.1375 Subb. nn.10-13-17-33-35-36-51-64**, per la piena proprietà per 1/1 della
Costo cancellazione massimo euro 544,00 circa (salvo eventuali variazioni)

g) **IPOTECA GIUDIZIALE**, iscritta il 14/10/2011 al n.2689 R.P. e al n.15125 R.G., Pubblico Ufficiale TRIBUNALE di PESCARA, rep. n.2236 del 12/10/2011, a favore di _____, capitale iscritto € 267.233,83, totale iscritto € 340.000,00, su vari soggetti e su vari immobili tra cui quelli siti in Montesilvano e distinti al **Foglio n.18 Particella n.1376 Subb. nn.5-6-9-10-12-13-17-20-25-27-30-31-36-37-40-42-43-44-45-47-53-55-56-91-67-69-92-74-78-79-90**, nonché al **Foglio n.18 Particella n.1375 Subb. nn.10-13-17-33-35-36-51-64**, per la piena proprietà per 1/1 della

Costo cancellazione massimo euro 1.794,00 circa (salvo eventuali variazioni)

h) **IPOTECA GIUDIZIALE**, iscritta il 14/10/2011 al n.2690 R.P. e al n.15126 R.G., Pubblico Ufficiale TRIBUNALE di PESCARA, rep. n.2236 del 12/10/2011, a favore di _____ capitale iscritto € 96.273,80, totale iscritto € 120.000,00, su vari soggetti e su vari immobili tra cui quelli siti in Montesilvano e distinti al **Foglio n.18 Particella n.1376 Subb. nn.5-6-9-10-12-13-17-20-25-27-30-31-36-37-40-42-43-44-45-47-53-55-56-91-67-69-92-74-78-79-90**, nonché al **Foglio n.18 Particella n.1375 Subb. nn.10-13-17-33-35-36-51-64**, per la piena proprietà per 1/1 della

Costo cancellazione massimo euro 694,00 circa (salvo eventuali variazioni)

i) **IPOTECA GIUDIZIALE**, iscritta il 09/03/2012 al n.372 R.P. e al n.3464 R.G., Pubblico Ufficiale TRIBUNALE di MILANO, rep. n.22853 del 11/05/2011, a favore di _____ capitale iscritto € 59.024,53, totale iscritto € 75.887,16, su vari immobili tra cui quelli siti in Montesilvano e distinti al **Foglio n.18 Particella n.1376 Subb. n.4, nn.5-6-9-10-12-13-17-20-25-27, n.28, nn.30-31, n.32, nn.36-37-40-42-43-44-45, n.46, n.47, nn.48-49, nn.-53-55-56-61-67-69-72-74-78-79-90**, nonché al **Foglio n.18 Particella n.1375 Subb. nn.10-13-17-20-33-35-36-37-51-64-88-72-32-65**, per la piena proprietà per 1/1 della

Costo cancellazione massimo euro 473,00 circa (salvo eventuali variazioni)

Il costo effettivo, per quanto concerne le ipoteche giudiziali e legali, potrà essere calcolato solo al momento delle effettive cancellazioni e/o restrizioni.

L'imposta ipotecaria, salvo ulteriori modifiche, nelle suddette ipoteche, sarà come minimo pari ad € 200,00 ed al massimo pari al 5 per mille del valore indicato nel campo

Tribunale di PESCARA Fallimento n. 37/2013 R.F.

G.D.: Dott.ssa A. FORTIERI - Curatore: Dott. G. MARINI

Relazione estimativa dei Beni Immobili siti alla Via F.lli Bandiera n.11, Montesilvano - Lotto n.4

Consulente Tecnico: ing. Fabio MAGGI

somma garantita totale (oltre al bollo pari a € 59,00 ed alla tassa ipotecaria pari ad € 35,00).

Aggiornamento conservatoria di Pescara a tutto il 07/06/2016

7.6. Cronistoria delle convenzioni e degli atti autorizzativi

Il complesso edilizio sito nel Comune di Montesilvano (PE), tra via Saragat e via Fratelli Bandiera, risulta costituito da n.2 palazzine distinte con le lettere "A" e "B", denominato "Sentiero", e risulta edificato sull'area distinta al Catasto Terreni al Foglio n.18 Particelle n.1375 e n.1376 (ex Particelle n.1287 e n.1288, derivanti a loro volta dalle Particelle n.1199 e n.1200, derivanti dalla originaria Particella n.746), della superficie complessiva di 3.550mq., area pervenuta alla con atto di compravendita a rogito Notaio Giovanni SCACCIA del 17/01/2007, rep. n.167792, racc. n.26576, registrato a Pescara il 18/01/2007 al n.493 e trascritto il 19/01/2007 al n.660 R.P..

Tale complesso immobiliare, ricadente all'interno del progetto urbanistico esecutivo (P.U.E.), Quadrante n.1 del Comune di Montesilvano, normato dall'art.40 – Sottozona B6 - Completamento e Trasformazione delle N.T.A., risulta realizzato in forza della seguente convenzione, nonché dei seguenti atti autorizzativi e comunicazioni, fatti visionare allo scrivente dall'U.T.C.:

- **DELIBERAZIONE DI C.C. N.81 DEL 28/07/2006**, a mezzo della quale veniva accolta la richiesta da parte del della in qualità di procuratore speciale del proprietario delle aree ricadenti all'interno del P.U.E. Quadrante n.1, distinte al Foglio n.18 Particelle n.1199 e n.1200, di modificare la scheda relativa allo stesso P.U.E. (vedasi allegato n.4.1).
- **CONVENZIONE EDILIZIA DEL 07/11/2006**, a rogito Notaio Giovanni SCACCIA, rep. n.167756, racc. n.26488, registrata a Pescara il 24/11/2006 al n.1189, ivi trascritta il 15/11/2006 ai nn.15293-15294 R.P. e ai nn.24689-24690 R.G. (vedasi allegato n.4.2). In detta convenzione, sommariamente, il precedente titolare delle aree, a fronte del rilascio del relativo P.d.C. o della relativa D.I.A.:

a) si obbligava a cedere gratuitamente al Comune di Montesilvano il terreno distinto al Foglio n.18 Particella n.1289, della superficie di 3.550mq., destinato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

b) a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria ed eventualmente secondaria (quantificati in sede di rilascio del P.d.C.), **si obbligava a realizzare le relative opere necessarie all'adeguata dotazione infrastrutturale dell'area di intervento.**

- **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.15 DEL 19/02/2007** (vedasi allegato n.4.3). In tale atto, l'Ing. _____ Dirigente del Settore Quinto del Comune di Montesilvano, determinava di prendere atto dell'avvenuta approvazione della variante alla zonizzazione della scheda P.U.E. del Quadrante n.1.
- **D.I.A. PROT. N.11848 DEL 28/03/2007**, a mezzo della quale si presentava il calcolo planovolumetrico in variante alla Delibera di G.M. n.81 del 19/02/2007, aggiungendo al volume residenziale già assentito pari a 7100mc, anche la parte destinata a terziario commerciale, trasformando la stessa in residenziale tramite versamento del relativo indennizzo, ai sensi dell'art.40 delle N.T.A.. Pertanto, la volumetria assentibile risultava pari a 9.443mc, mentre quella progettuale risultava pari a circa 9.338mc.
- **PARERE FAVOREVOLE DEL 27/04/2007**, prot. n.536 dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Pescara, nei soli riguardi idrogeologici (vedasi allegato n.4.4).
- **D.I.A. PROT. N.16831 DEL 03/05/2007** (vedasi allegato n.4.5), relativamente alla realizzazione di un complesso residenziale in "Sottozona B/6" del P.R.G. (quadrante Q1), composto da n.2 fabbricati denominati "A" e "B" costituiti da piano terra con destinazione ad autorimesse e cantine, dai sovrastanti n.3 piani ad appartamenti di civile abitazione contenenti n.10 unità abitative per piano, accessibili da n.4 scalinate interne, nonché da un piano sottotetto ad uso locali di sgombero.
- **NULLA OSTA BB.AA. PROT. N.22115 DEL 06/06/2007.**
- **DEPOSITO PROT. N.2573 DEL 17/07/2007 (CALCOLO DELLE STRUTTURE)**, presso il Settore Edilizia – Servizio Sismico, Idrografico ed elettrico di Pescara (ex Genio Civile).
- **INIZIO DEI LAVORI DEL 23/07/2007** (vedasi allegato n.4.10).

Tribunale di PESCARA Fallimento n. 37/2013 R.F.

G.D.: Dott.ssa A. FORTIERI - Curatore: Dott. G. MARINI

Relazione estimativa dei Beni Immobili siti alla Via F.lli Bandiera n.11, Montesilvano - Lotto n.4

Consulente Tecnico: ing. Fabio MAGGI

- **FINE DEI LAVORI DEL 25/01/2008** (vedasi allegato n.4.10), relativamente alle strutture del fabbricato denominato "B".
- **D.I.A. PROT. N.14746 DEL 06/03/2008** (vedasi allegato n.4.6), per lavori in variante al fabbricato denominato "B", sito in Montesilvano alla Via Saragat.
- **AUTORIZZAZIONE DELLA R.F.I. – GRUPPO FERROVIE DELLO STATO PROT. N.01516 DEL 28/03/2008** (vedasi allegato n.4.7), per la realizzazione di un nuovo fabbricato per civile abitazione con idonea recinzione al Km. 345+700 della linea Ancona – Termoli.
- **NULLA OSTA BB.AA. PROT. N.38254 DEL 26/06/2008** (vedasi allegato n.4.8), in riferimento alla variante al N.O. BB.AA. n.22115 del 06/06/2007 e relativamente al fabbricato "B".
- **FINE DEI LAVORI DEL 14/07/2008** (vedasi allegato n.4.10), relativamente alle strutture del fabbricato denominato "A".
- **D.I.A. PROT. N.44088 DEL 23/07/2008** (vedasi allegato n.4.9), relativamente alla realizzazione di una recinzione del complesso residenziale composto da n.2 fabbricati denominati "A" e "B".
- **RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA DEL 04/08/2008** (vedasi allegato n.4.10), prot. n.2779 del Settore Edilizia – Servizio Sismico, Idrografico ed elettrico di Pescara (ex Genio Civile), a firma dell'Ing.
- **CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DEL 06/08/2008** (vedasi allegato n.4.11), a firma dell'Ing. _____ relativamente ai n.2 fabbricati denominati "A" e "B".
- **ATTESTAZIONE DI REGOLARE ALLACCIO ALLA FOGNATURA PUBBLICA PROT. N.14841 DEL 18/09/2008** dell'ACA (vedasi allegato n.4.12), a mezzo della quale si certificava il regolare allaccio per lo scarico di acque reflue ad uso domestico, relativamente al fabbricato "A".
- **COMUNICAZIONE DI FINE DEI LAVORI DEL 23/09/2008**, relativamente al fabbricato denominato "B", sito in Montesilvano alla Via Saragat.
- **RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA' (CON ESCLUSIONE DI TUTTI I LOCALI AL PIANO QUARTO) PROT. N.56728 DEL 26/09/2008**, relativamente al fabbricato denominato "B", sito in Montesilvano alla Via Saragat.
- **D.I.A. PROT. N.3018 DEL 20/01/2009** (vedasi allegato n.4.13), concernente il Recupero Abitativo dei sottotetti del fabbricato denominato "B", sito in Montesilvano alla Via Saragat.

Tribunale di PESCARA Fallimento n. 37/2013 R.F.

G.D.: Dott.ssa A. FORTIERI - Curatore: Dott. G. MARINI

Relazione estimativa dei Beni Immobili siti alla Via F.lli Bandiera n.11, Montesilvano - Lotto n.4

Consulente Tecnico: ing. Fabio MAGGI

Pagina 138 di 595

- **RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA' PROT. N.17717 DEL 25/03/2009**, relativamente a n.10 unità abitative, ubicate al piano sottotetto, del fabbricato denominato "B", sito in Montesilvano alla Via Saragat.
- **NULLA OSTA BB.AA. PROT. N.25844 DEL 28/04/2009** (vedasi allegato n.4.14), in riferimento alla variante al N.O. BB.AA. n.22115 del 06/06/2007 e relativamente al fabbricato "A".
- **D.I.A. PROT. N.34252 DEL 28/05/2009** (vedasi allegato n.4.15), per lavori in variante al fabbricato denominato "A", sito in Montesilvano alla Via F.lli Bandiera.
- **COMUNICAZIONE DI FINE DEI LAVORI DEL 29/07/2009** (vedasi allegato n.4.16), relativamente al fabbricato denominato "A", sito in Montesilvano alla Via F.lli Bandiera.
- **RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA' PROT. N.49837 DEL 04/08/2009** (vedasi allegato n.4.16), relativamente ai piani terra, primo, secondo e terzo del fabbricato denominato "A", sito in Montesilvano alla Via F.lli Bandiera.
- **RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTI PROT. N.51271 DEL 10/08/2009** (vedasi allegato n.4.17), relativamente alla richiesta certificato di agibilità del 04/08/2009. Il Responsabile del Procedimento faceva richiesta alla _____ di documentazione integrativa per il rilascio del certificato di agibilità.
- **D.I.A. PROT. N.67916 DEL 23/10/2009** (vedasi allegato n.4.18), concernente il Recupero Abitativo dei n.2 sottotetti denominati "B2" (Sub. n.83) e "C3" (Sub. n.84) del fabbricato "A", sito in Montesilvano alla Via F.lli Bandiera.
- **COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI PROT. N.69744 DEL 30/10/2009** (vedasi allegato n.4.19), concernente la D.I.A. prot. n.69716 del 23/10/2009.
- **RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA' (PARZIALE) PROT. N.71051 DEL 05/11/2009** (vedasi allegato n.4.20), relativamente ai n.2 sottotetti denominati "B2" (Sub. n.83) e "C3" (Sub. n.84) del fabbricato denominato "A", sito in Montesilvano alla Via F.lli Bandiera.
- **RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTI PROT. N.76374 DEL 18/11/2009** (vedasi allegato n.4.21), relativamente alla richiesta certificato di agibilità del 05/11/2009. Il Responsabile del Procedimento, non avendo ricevuto l'integrazione di cui alla precedente richiesta del 10/08/2009, sospendeva la pratica.

- **D.I.A. PROT. N.46249 DEL 07/07/2010** (vedasi allegato n.4.22), concernente il Recupero Abitativo del sottotetto denominato "D1" (Sub. n.85) del fabbricato "A", sito in Montesilvano alla Via F.lli Bandiera.
- **RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA' (PARZIALE) PROT. N.52937 DEL 05/08/2010** (vedasi allegato n.4.23), relativamente al sottotetto denominato "D1" (Sub. n.85) del fabbricato "A", sito in Montesilvano alla Via F.lli Bandiera.
- **RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTI PROT. N.60070 DEL 24/08/2010** (vedasi allegato n.4.24), relativamente alla richiesta certificato di agibilità del 05/08/2010. Il Responsabile del Procedimento, non avendo ricevuto l'integrazione di cui alla precedente richiesta del 10/08/2009, sospendeva la pratica.
- **RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA' (PARZIALE) E COMUNICAZIONE FINE DEI LAVORI PROT. N.72141 DEL 08/11/2010** (vedasi allegato n.4.25), relativamente ai n.2 sottotetti denominati "A1" (Sub. n.86) e "C2" (Sub. n.87) del fabbricato denominato "A", sito in Montesilvano alla Via F.lli Bandiera.
- **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI DELL'11/11/2010** (vedasi allegato n.4.26), relativo alle opere di urbanizzazione realizzate dalla _____ sulle aree cedute all'interno del P.U.E. Q1.
- **S.C.I.A. PROT. N.76680 DEL 25/11/2010** (vedasi allegato n.4.27), concernente il Recupero Abitativo dei n.2 sottotetti denominati "A2" (Sub. n.89), "A3" (Sub. n.88), "B1" (Sub. n.91), "C1" (Sub. n.92) e "D2" (Sub. n.90) del fabbricato "A", sito in Montesilvano alla Via F.lli Bandiera.
- **DEPOSITO INTEGRAZIONE DOCUMENTI PROT. N.78050 DEL 01/12/2010** (vedasi allegato n.4.28), relativamente alla richiesta integrazione documenti del 24/08/2010, per la sola unità immobiliare denominata "D1" (Sub. n.85) del fabbricato "A", sita in Montesilvano alla Via F.lli Bandiera.
- **RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTI PROT. N.81535 DEL 16/12/2010** (vedasi allegato n.4.29), relativamente alla richiesta certificato di agibilità del 08/11/2010. Il Responsabile del Procedimento, non avendo ricevuto l'integrazione di cui alla precedente richiesta del 10/08/2009, sospendeva la pratica.
- **RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA' (PARZIALE) E COMUNICAZIONE FINE DEI LAVORI PROT. N.82876 DEL 23/12/2010** (vedasi allegato n.4.30), relativamente al sottotetto denominato "A3" (Sub. n.88) del fabbricato denominato "A", sito in Montesilvano alla Via F.lli Bandiera.

Tribunale di PESCARA Fallimento n. 37/2013 R.F.

G.D.: Dott.ssa A. FORTIERI - Curatore: Dott. G. MARINI

Relazione estimativa dei Beni Immobili siti alla Via F.lli Bandiera n.11, Montesilvano - Lotto n.4

Consulente Tecnico: ing. Fabio MAGGI

Pagina 140 di 595

- **RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA' (PARZIALE) E COMUNICAZIONE FINE DEI LAVORI PROT. N.17514 DEL 21/03/2011** (vedasi allegato n.4.31), relativamente ai n.2 sottotetti denominati "A2" (Sub. n.89) e "D2" (Sub. n.90) del fabbricato denominato "A", sito in Montesilvano alla Via F.lli Bandiera.
- **RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTI PROT. N.67640 DEL 26/10/2010** (vedasi allegato n.4.32), relativamente alla richiesta certificato di agibilità del 21/03/2011. Il Responsabile del Procedimento, non avendo ricevuto l'integrazione di cui alla precedente richiesta del 10/08/2009, sospendeva la pratica. Si fanno rilevare degli errori sul protocollo e sulla data del documento.