

# TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. D'Amico Errico, nell'Esecuzione Immobiliare 65/2023 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

## SOMMARIO

Incarico .....	4
Premessa .....	4
Descrizione.....	4
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1 .....	4
<b>Bene N° 2</b> - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T.....	4
Lotto Unico .....	4
Completezza documentazione ex art. 567.....	5
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1 .....	5
<b>Bene N° 2</b> - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T.....	5
Titolarità.....	5
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1 .....	5
<b>Bene N° 2</b> - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T.....	6
Confini .....	6
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1.....	6
<b>Bene N° 2</b> - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T.....	6
Consistenza .....	6
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1 .....	7
<b>Bene N° 2</b> - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T.....	7
Cronistoria Dati Catastali .....	7
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1 .....	7
<b>Bene N° 2</b> - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T.....	8
Dati Catastali.....	9
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1 .....	9
<b>Bene N° 2</b> - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T.....	9
Stato conservativo .....	10
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1 .....	10
<b>Bene N° 2</b> - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T.....	10
Parti Comuni.....	10
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1 .....	10
<b>Bene N° 2</b> - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T.....	10
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	10
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1 .....	10

<b>Bene N° 2</b> - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T.....	11
Stato di occupazione.....	12
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1 .....	12
<b>Bene N° 2</b> - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T.....	12
Provenienze Ventennali.....	12
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1 .....	12
<b>Bene N° 2</b> - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T.....	13
Formalità pregiudizievoli.....	14
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1 .....	15
<b>Bene N° 2</b> - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T.....	16
Regolarità edilizia.....	18
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1 .....	18
<b>Bene N° 2</b> - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T.....	19
Stima / Formazione lotti.....	20
Riepilogo bando d'asta .....	23
<b>Lotto Unico</b> .....	23
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 65/2023 del R.G.E.....	24
<b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 184.830,00</b> .....	24
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento .....	25
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1 .....	25
<b>Bene N° 2</b> - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T.....	25



All'udienza del 19/02/2024, il sottoscritto Ing. D'Amico Errico, con studio in Via de Platani, 19 - 65019 - Pianella (PE), email damicoerrico@gmail.com, PEC errico.damico@ingpec.eu, Tel. 085 97 71 380, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 20/02/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## PREMESSA



I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T

## DESCRIZIONE

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T-1**

Appartamento su due piani con corte esclusiva su fronte e retro.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T**

Posto auto scoperto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

## LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

#### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T-1**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della sola Certificazione Notarile sostitutiva corredata di un Estratto di Mappa.

La certificazione risale agli ultimi atti di acquisto con date antecedenti al ventennio dalla data di trascrizione del Pignoramento del 21/04/2023.

Nella suddetta Certificazione Notarile sono indicati oltre ai dati catastali attuali, anche i dati catastali di provenienza.

Lo stesso Creditore Procedente non ha depositato il certificato di Stato Civile, comunque reperito ed allegato alla presente perizia.

#### **BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della sola Certificazione Notarile sostitutiva corredata dell'Estratto di Mappa.

La certificazione risale agli ultimi atti di acquisto con date antecedenti al ventennio dalla data di trascrizione del Pignoramento del 21/04/2023.

Nella suddetta Certificazione Notarile sono indicati oltre ai dati catastali attuali, anche i dati catastali di provenienza.

Lo stesso Creditore Procedente non ha depositato il certificato di Stato Civile, comunque reperito ed allegato alla presente perizia.

#### TITOLARITÀ

---

#### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T-1**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

### **BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

### **CONFINI**

#### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T-1**

L'immobile, costituito da un appartamento su due livelli, piano terra e primo, censito al Fg.29 P.IIa 69 Sub.10 del Comune di Città Sant'Angelo (PE) confina con appartamenti Sub.11 \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e Sub.8 \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, corte comune Sub.3 e via delle Spezie.

#### **BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T**

L'immobile, costituito da un posto auto al piano terra, censito al Fg.29 P.IIa 69 Sub.19 del Comune di Città Sant'Angelo (PE) confina con posto auto Sub.18, proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e Sub.20, proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, strada comunale Torre Liquerizia; salvo altri.

### **CONSISTENZA**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T-1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	52,94 mq	64,96 mq	0,60	38,98 mq	2,40 m	TERRA
Abitazione	51,60 mq	64,98 mq	1	64,98 mq	2,70 m	PRIMO
Balcone scoperto	17,23 mq	18,95 mq	0,25	4,74 mq	0,00 m	PRIMO
Cortile	22,26 mq	22,26 mq	0,18	4,01 mq	0,00 m	TERRA
Giardino	38,96 mq	38,96 mq	0,18	7,01 mq	0,00 m	TERRA
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>119,72 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>119,72 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La SUPERFICIE COMMERCIALE LORDA degli immobili destinati ad uso residenziale è stata determinata in base alla norma UNI 10750 sommando le superfici coperte calpestatili, più le superfici delle pareti divisorie interne e la metà delle superfici portanti interne e perimetrali se adiacenti ad altra proprietà e per intero in caso contrario. La SUPERFICIE COMMERCIALE o CONVENZIONALE è determinata dalla somma ponderata, secondo i relativi coefficienti di differenziazione, delle superfici commerciali lorde considerate.

**BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	15,00 mq	15,00 mq	1	15,00 mq	0,00 m	TERRA
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>15,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>15,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T-1**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/03/2003 al 25/11/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 29, Part. 69, Sub. 2 Categoria A7 Cl.3, Cons. 10,5 VANI Rendita € 1.193,02
Dal 27/03/2003 al 25/11/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 29, Part. 69, Sub. 1 Categoria A7 Cl.1, Cons. 7,5 VANI Rendita € 600,38 Piano T
Dal 25/11/2008 al 31/08/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 29, Part. 69, Sub. 10 Categoria A2 Cl.2, Cons. 6,5 VANI Rendita € 604,25 Piano T-1
Dal 31/08/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 29, Part. 69, Sub. 10 Categoria A2 Cl.2, Cons. 6,5 VANI Superficie catastale 134 mq Rendita € 604,25 Piano T-1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### **BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/03/2003 al 25/11/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 29, Part. 69, Sub. 2 Categoria A7 Cl.3, Cons. 10,5 VANI Rendita € 1.193,02
Dal 27/03/2003 al 25/11/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 29, Part. 69, Sub. 1 Categoria A7 Cl.1, Cons. 7,5 VANI Rendita € 600,38 Piano T
Dal 25/11/2008 al 31/08/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 29, Part. 69, Sub. 19 Categoria C6 Cl.1, Cons. 15mq Rendita € 27,11 Piano T
Dal 31/08/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 29, Part. 69, Sub. 19 Categoria C6 Cl.1, Cons. 15mq Superficie catastale 15 mq Rendita € 27,11 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T-1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	29	69	10		A2	2	6,5 VANI	134 mq	604,25 €	T-1		

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A livello catastale esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale, mentre è diversa la destinazione d'uso.

Infatti i locali al piano terra che dovrebbero avere un uso quale "Cantina" sono utilizzati come residenziale: soggiorno, pranzo e cucina.

In più al primo piano nella camera a Nord è presente un ripostiglio, accessibile tramite porta a soffietto, costituito dai gradini della scala che portava al piano secondo o sottotetto e attualmente chiusa.

**BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	29	69	19		C6	1		15 mq	27,11 €	T		

**Corrispondenza catastale**

A livello catastale esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

---

**BENE N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T-1

---

L'immobile di recente costruzione è in buone condizioni.

**BENE N° 2** - POSTO AUTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T

---

L'immobile consiste in un posto auto scoperto.

## PARTI COMUNI

---

**BENE N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T-1

---

Dall'elenco dei subalterni della P.lla 69 del Fg.29 del Comune di Città Sant'Angelo si evince come il Sub.3 sia censito come bene comune non censibile a tutti i subb. - Accesso Comune. Tale Sub.3 consiste in una fascia di larghezza di circa 2m, che analogamente all'analogia fascia di medesima larghezza (Fg.29 P.lla 557 Sub.1) costituisce il vialetto di accesso alle due palazzine (Subb.557 e 69). Per tale fascia è stata costituita 'servitù perpetua' a favore delle unità realizzate nelle suddette palazzine per il passaggio veicolare e pedonale e per la posa in opera-permanenza-manutenzione di tubazioni di ogni genere e tipo nell'atto Notaio Francesco ANCHINI repertorio 70622/13106 del 05/06/2009 e trascritto a Pescara il 02/07/2009 RP 6212, RG 10892.

**BENE N° 2** - POSTO AUTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T

---

Dall'elenco dei subalterni della P.lla 69 del Fg.29 del Comune di Città Sant'Angelo si evince come il Sub.3 sia censito come bene comune non censibile a tutti i subb. - Accesso Comune. Tale Sub.3 consiste in una fascia di larghezza di circa 2m, che analogamente all'analogia fascia di medesima larghezza (Fg.29 P.lla 557 Sub.1) costituisce il vialetto di accesso alle due palazzine (Subb.557 e 69). Per tale fascia è stata costituita 'servitù perpetua' a favore delle unità realizzate nelle suddette palazzine per il passaggio veicolare e pedonale e per la posa in opera-permanenza-manutenzione di tubazioni di ogni genere e tipo nell'atto Notaio Francesco ANCHINI repertorio 70622/13106 del 05/06/2009 e trascritto a Pescara il 02/07/2009 RP 6212, RG 10892.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

**BENE N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T-1

---

Esposizione: prevalentemente Nord-Sud.

Altezza interna utile: al piano terra 2,40m e al piano primo 2,70m.

Fondazioni dirette a platea.

Struttura in elevazione costituita da pilastri e travi in c.a. e solai in latero cemento composti da travetti prefabbricati in cap ed elementi di alleggerimento in laterizio forato con sovrastante soletta in calcestruzzo cementizio.

Copertura: a tetto con manto di tegole.

Manto di copertura: pannelli isolanti in polistirene ed impermeabilizzazione con guaine in poliestere con sovrastanti coppi.

Pareti esterne: composte da tamponature in doppio tavolato di mattoni in laterizio con interposta intercapedine coibentata, intonacate e tinteggiate.

Pareti interne: in laterizio, intonacate con malta preconfezionata rifinita alla piastra con stucco di scagliola e tinteggiate. In alcuni tratti rifinite con praline effetto legno oppure con effetto spatolato.

Balconi con pavimentazione in piastrelle di ceramica monocottura, parapetti costituiti da pannelli in c.a. e da ringhiere in ferro

Pavimentazione interna: in piastrelle di ceramica monocottura. Nei bagni pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle di ceramica. Al primo piano la pavimentazione è costituita da listelli tipo parquet anche in bagno.

Infissi esterni ed interni: Portoncino blindato di ingresso. Porte interne in legno tamburato. Finestre e porte finestra in legno con vetrocamera dotate di persiane in legno.

Scala interna: Rivestita in marmo, con pareti tinteggiate ad effetto spatolato e passamano posto in opera lungo una parete.

Volte piane intonacate e tinteggiate.

Impianto elettrico sottotraccia a 220V con doppio quadro elettrico: uno di questi è costituito da un interruttore differenziale 30mA e da altri interruttori magnetotermici a protezione di circuiti separati.

Impianto citofonico.

Impianto termico autonomo costituito da caldaia ed elementi radianti ad acciaio pressofuso.

Corte esterna sulla parte anteriore (Lato Sud) recintata e con pavimentazione costituita da piastrelle in gres, dotata di cancello con sovrastante mensola in c.a. di protezione e di cancello pedonale. La corte sulla parte posteriore (Lato Nord) risulta recintata da muretto con inferriata sovrastante e solo per un tratto pavimentata con mattonelle in gres.

Per le dotazioni condominiali si fa riferimento alla sezione -Parti Comuni. Per la qualità e lo stato di manutenzione si fa riferimento alla sezione - Stato Conservativo.

**BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T**

Esposizione: prevalentemente Nord, Nord-Est.

Pavimentazione in betonella con su disegnate strisce di vernice gialla per la delimitazione dello spazio consentito.

Per un lato tocca il muro di recinzione della palazzina Sub.69 ove, NON MOLTO DISTANTE, è anche ubicato il foro di un canale di scolo delle acque.

Per le dotazioni condominiali si fa riferimento alla sezione -Parti Comuni. Per la qualità e lo stato di manutenzione si fa riferimento alla sezione - Stato Conservativo.

## STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T-1**

L'immobile è occupato dagli esecutati.

**BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T**

L'immobile è occupato dagli esecutati.

## PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T-1**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/12/1991 al 20/12/2004	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Antonio MASTROBERADINO	19/12/1991	89550	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pescara	16/01/1992	1023	918
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Ufficio del Registro di Rosciano (PE)	25/03/1992	918	1		

Dal 20/12/2004 al 30/06/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Giovanni BULFERI	20/12/2004	134865	30377
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pescara	22/12/2004	21529	14643
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Ufficio del Registro di Pescara (PE)	21/12/2004	8092			
Dal 30/06/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Giovanni BULFERI	30/06/2009	139857	34680
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pescara	03/07/2009	10920	6230
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T**

Dal 19/12/1991 al 20/12/2004	**** Omissis ****	<b>Atti</b>			
		<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Antonio MASTROBERADINO	19/12/1991	89550	
		<b>Trascrizione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>		

		Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pescara	16/01/1992	1023	918
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Rosciano (PE)	25/03/1992	918	1
Dal 20/12/2004 al 30/06/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Giovanni BULFERI	20/12/2004	134865	30377
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pescara	22/12/2004	21529	14643
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Pescara (PE)	21/12/2004	8092	
Dal 30/06/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Giovanni BULFERI	30/06/2009	139857	34680
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pescara	03/07/2009	10920	6230
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T-1**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 13/05/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia mutuo condizionato  
Iscritto a Pescara il 10/11/2006  
Reg. gen. 7529 - Reg. part. 1333  
Quota: 100%  
Importo: € 3.200.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 1.600.000,00  
Rogante: Notaio Giovanni BULFERI  
Data: 08/11/2006  
N° repertorio: 137211  
N° raccolta: 32291

**Trascrizioni**

- **Verbale pignoramento immobiliare**  
Trascritto a Pecsra il 18/04/2019  
Reg. gen. 5538 - Reg. part. 3818  
Quota: 100%  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente
- **Verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a Pescara il 21/04/2023  
Reg. gen. 6317 - Reg. part. 4371  
Quota: 100%  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nel cancellare le iscrizioni delle ipoteche e delle trascrizioni passive e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alle formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere: € 882 .

Orientativamente la cancellazione di una ipoteca giudiziale, per esempio un decreto ingiuntivo,

comporta un'imposta ipotecaria pari allo 0,50% sull'importo della relativa iscrizione ipotecaria, in più occorrono 59€ per la tassa di bollo e 35€ per la tassa ipotecaria.

Per la cancellazione di un pignoramento immobiliare ovvero di una trascrizione passiva oppure di una ipoteca volontaria è richiesta un'imposta ipotecaria fissa di 294€.

Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia mutuo condizionato

Iscritto a Pescara il 10/11/2006

Reg. gen. 7529 - Reg. part. 1333

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

Verbale pignoramento immobiliare

Trascritto a Pescara il 18/04/2019

Reg. gen. 5538 - Reg. part. 3818

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

Verbale pignoramento immobili

Trascritto a Pescara il 21/04/2023

Reg. gen. 6317 - Reg. part. 4371

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

## BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 13/05/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### ***Iscrizioni***

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia mutuo condizionato  
Iscritto a Pescara il 10/11/2006  
Reg. gen. 7529 - Reg. part. 1333  
Quota: 100%  
Importo: € 3.200.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 1.600.000,00  
Rogante: Notaio Giovanni BULFERI  
Data: 08/11/2006  
N° repertorio: 137211  
N° raccolta: 32291

#### **Trascrizioni**

- **Verbale pignoramento immobiliare**  
Trascritto a Pecsra il 18/04/2019  
Reg. gen. 5538 - Reg. part. 3818  
Quota: 100%  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a Pescara il 21/04/2023  
Reg. gen. 6317 - Reg. part. 4371  
Quota: 100%  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nel cancellare le iscrizioni delle ipoteche e delle trascrizioni passive e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alle formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere: € 882 .

Orientativamente la cancellazione di una ipoteca giudiziale, per esempio un decreto ingiuntivo, comporta un'imposta ipotecaria pari allo 0,50% sull'importo della relativa iscrizione ipotecaria, in più occorrono 59€ per la tassa di bollo e 35€ per la tassa ipotecaria.

Per la cancellazione di un pignoramento immobiliare ovvero di una trascrizione passiva oppure di una ipoteca volontaria è richiesta un'imposta ipotecaria fissa di 294€.

Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia mutuo condizionato  
Iscritto a Pescara il 10/11/2006  
Reg. gen. 7529 - Reg. part. 1333  
Imposta Ipotecaria € 200,00  
Tassa Ipotecaria € 35,00  
Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

Verbale pignoramento immobiliare

Trascritto a Pescara il 18/04/2019

Reg. gen. 5538 - Reg. part. 3818

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

Verbale pignoramento immobili

Trascritto a Pescara il 21/04/2023

Reg. gen. 6317 - Reg. part. 4371

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

## REGOLARITÀ EDILIZIA

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T-1**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Per la costruzione del fabbricato sito in Città Sant'Angelo (PE) ove è ubicata l'unità immobiliare staggita Fg.29 P.IIa 69 Sub.10 sono stati individuati i seguenti atti amministrativi:

- PdC 167/2004 del 30/11/2004 prot.22505 per "l'esecuzione dei lavori di recupero urbanistico di un fabbricato di civile abitazione in via Torre Liquerizia del Comune di Città Sant'Angelo, sull'area identificata nel catasto al foglio 29, particella 69";

- PdC 12/2008 del 03/04/2008 prot.8414 per "l'esecuzione dei lavori di variante in corso d'opera al PdC n° 167/04, inerente il recupero urbanistico di un fabbricato di civile abitazione in via Torre Liquerizia del Comune di Città Sant'Angelo, sull'area identificata nel catasto al foglio 29, particella 69";

- PdC 60/2008 del 28/10/2008 prot.24632 per "l'esecuzione dei lavori di variante in corso d'opera al PdC

n°167/04 e successivo PdC in variante n°12/08, inerente il recupero urbanistico di un fabbricato di civile abitazione in via Torre Liquerizia del Comune Recupero urbanistico fabbricato civile abitazione del Comune di Città Sant'Angelo, sull'area identificata nel catasto al foglio 29, particella 69".

- Attestato della produzione della "idonea documentazione per l'ottenimento del certificato di agibilità parziale (limitatamente al fabbricato A [P.lla 69], riferito al Permesso di Costruire n° 167/2004 e variante n° 60/08 riguardante la demolizione e ricostruzione di un fabbricato di civile abitazione in via Torre Liquerizia del Comune di Città Sant'Angelo";

- Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte degli impianti idrici termici e gas del 23/01/2009;

- Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte degli impianti elettrici del 24/01/2009;

- Attestato di qualificazione energetica del 27/01/2009.

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

A livello urbanistico esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione: PdC 60/2008 del 28/10/2008 prot.24632, mentre non vi è corrispondenza con la destinazione urbanistica.

Infatti i locali al piano terra che dovrebbero avere una destinazione urbanistica quale "Cantina" sono utilizzati come residenziale: soggiorno, pranzo e cucina.

#### **BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Per la costruzione del fabbricato sito in Città Sant'Angelo (PE) ove è ubicata l'unità immobiliare staggita Fg.29 P.lla 69 Sub.10, facente parte dello stesso lotto con la Sub.19, sono stati individuati i seguenti atti amministrativi:

- PdC 167/2004 del 30/11/2004 prot.22505 per "l'esecuzione dei lavori di recupero urbanistico di un fabbricato di civile abitazione in via Torre Liquerizia del Comune di Città Sant'Angelo, sull'area identificata nel catasto al foglio 29, particella 69";

- PdC 12/2008 del 03/04/2008 prot.8414 per "l'esecuzione dei lavori di variante in corso d'opera al PdC n° 167/04, inerente il recupero urbanistico di un fabbricato di civile abitazione in via Torre Liquerizia del Comune di Città Sant'Angelo, sull'area identificata nel catasto al foglio 29, particella 69";

- PdC 60/2008 del 28/10/2008 prot.24632 per "l'esecuzione dei lavori di variante in corso d'opera al PdC n°167/04 e successivo PdC in variante n°12/08, inerente il recupero urbanistico di un fabbricato di civile abitazione in via Torre Liquerizia del Comune Recupero urbanistico fabbricato civile abitazione del Comune di Città Sant'Angelo, sull'area identificata nel catasto al foglio 29, particella 69".

- Attestato della produzione della "idonea documentazione per l'ottenimento del certificato di agibilità parziale (limitatamente al fabbricato A [P.lla 69], riferito al Permesso di Costruire n° 167/2004 e variante n° 60/08 riguardante la demolizione e ricostruzione di un fabbricato di civile abitazione in via Torre Liquerizia del Comune di Città Sant'Angelo";

- Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte degli impianti idrici termici e gas del 23/01/2009;

- Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte degli impianti elettrici del 24/01/2009;

- Attestato di qualificazione energetica del 27/01/2009.

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

## **STIMA / FORMAZIONE LOTTI**

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1  
Appartamento su due piani con corte esclusiva su fronte e retro.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 69, Sub. 10, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 179.580,00

- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T  
Posto auto scoperto  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 69, Sub. 19, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 5.250,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1	119,72 mq	1.500,00 €/mq	€ 179.580,00	100,00%	€ 179.580,00
<b>Bene N° 2</b> - Posto auto Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T	15,00 mq	350,00 €/mq	€ 5.250,00	100,00%	€ 5.250,00
				Valore di stima:	€ 184.830,00

Valore di stima: € 184.830,00

**Valore finale di stima: € 184.830,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pianella, li 09/07/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. D'Amico Errico

- ✓ Altri allegati - EI 65\_23 All01 VerbaleSopralluogo
- ✓ Visure e schede catastali - EI 65\_23 All02 VisureCatastali



- ✓ Estratti di mappa - EI 65\_23 All03 EstrattoMappa
- ✓ Planimetrie catastali - EI 65\_23 All04 PlanimetrieCatastali
- ✓ Altri allegati - EI 65\_23 All05 IspezioniIpotecarie
- ✓ Foto - EI 65\_23 All07 DocumentazioneFotografica
- ✓ Concessione edilizia - EI 65\_23 All08 ConcessioniEdilizie
- ✓ Tavola del progetto - EI 65\_23 All09 PdC60\_2008 RelazioneTecnica
- ✓ Tavola del progetto - EI 65\_23 All10 PdC 60\_2008 Tav1 Planimetrie
- ✓ Tavola del progetto - EI 65\_23 All11 PdC 60\_2008 Tav2 Piante
- ✓ Certificato di agibilità / abitabilità - EI 65\_23 All12 AgibilitaParziale
- ✓ Certificato di agibilità / abitabilità - EI 65\_23 All13 AgibilitaParziale Certificazioni
- ✓ Atto di provenienza - EI 65\_23 All14 Atto 20041220
- ✓ Altri allegati - EI 65\_23 All15 Quotazioni



**LOTTO UNICO**

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1  
Appartamento su due piani con corte esclusiva su fronte e retro.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 69, Sub. 10, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T  
Posto auto scoperto  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 69, Sub. 19, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 184.830,00**

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 184.830,00**

Bene N° 1 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T-1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 69, Sub. 10, Categoria A2	<b>Superficie</b>	119,72 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile di recente costruzione è in buone condizioni.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento su due piani con corte esclusiva su fronte e retro.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è occupato dagli esecutati.		

Bene N° 2 - Posto auto			
<b>Ubicazione:</b>	Città Sant'Angelo (PE) - via Torre Liquerizia, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 69, Sub. 19, Categoria C6	<b>Superficie</b>	15,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile consiste in un posto auto scoperto.		
<b>Descrizione:</b>	Posto auto scoperto		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è occupato dagli esecutati.		

**BENE N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA,  
PIANO T-1

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia mutuo condizionato  
Iscritto a Pescara il 10/11/2006  
Reg. gen. 7529 - Reg. part. 1333  
Quota: 100%  
Importo: € 3.200.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 1.600.000,00  
Rogante: Notaio Giovanni BULFERI  
Data: 08/11/2006  
N° repertorio: 137211  
N° raccolta: 32291

#### Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobiliare**  
Trascritto a Pecsra il 18/04/2019  
Reg. gen. 5538 - Reg. part. 3818  
Quota: 100%  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente
- **Verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a Pescara il 21/04/2023  
Reg. gen. 6317 - Reg. part. 4371  
Quota: 100%  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 2** - POSTO AUTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA TORRE LIQUERIZIA, PIANO T

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia mutuo condizionato  
Iscritto a Pescara il 10/11/2006  
Reg. gen. 7529 - Reg. part. 1333  
Quota: 100%  
Importo: € 3.200.000,00



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 1.600.000,00  
Rogante: Notaio Giovanni BULFERI  
Data: 08/11/2006  
N° repertorio: 137211  
N° raccolta: 32291



**Trascrizioni**



- **Verbale pignoramento immobiliare**

Trascritto a Pecsra il 18/04/2019  
Reg. gen. 5538 - Reg. part. 3818  
Quota: 100%

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 21/04/2023  
Reg. gen. 6317 - Reg. part. 4371  
Quota: 100%

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

