

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Modesti Alessio, nell'Esecuzione Immobiliare 233/2016 del R.G.E.

promossa da

INTESA SANPAOLO S.p.A.

Codice fiscale: 00799960158

Contro

SOMMARIO

Incarico.....	5
Premessa.....	5
Lotto 1.....	6
Descrizione	7
Completezza documentazione ex art. 567	7
Titolarità	7
Confini.....	7
Consistenza	7
Cronistoria Dati Catastali	8
Dati Catastali	8
Precisazioni	9
Patti.....	9
Stato conservativo.....	9
Parti Comuni.....	9
Servitù, censo, livello, usi civici.....	9
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	9
Stato di occupazione.....	9
Provenienze Ventennali	10
Formalità pregiudizievoli	10
Normativa urbanistica	12
Regolarità edilizia	12
Vincoli od oneri condominiali	12
Lotto 2.....	13
Descrizione	14
Completezza documentazione ex art. 567	14

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Titolarità	14
Confini.....	14
Consistenza	14
Cronistoria Dati Catastali	15
Dati Catastali	15
Precisazioni	16
Patti.....	16
Stato conservativo.....	16
Parti Comuni.....	16
Servitù, censo, livello, usi civici.....	16
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	16
Stato di occupazione.....	16

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Provenienze Ventennali	17
Formalità pregiudizievoli	17
Normativa urbanistica	19
Regolarità edilizia	19
Vincoli od oneri condominiali	19
Lotto 3	20
Descrizione	21
Completezza documentazione ex art. 567	21
Titolarità	21
Confini	21
Consistenza	21
Cronistoria Dati Catastali	22
Dati Catastali	23
Precisazioni	23
Patti	23
Stato conservativo	23
Parti Comuni	23
Servitù, censo, livello, usi civici	23
Caratteristiche costruttive prevalenti	24
Stato di occupazione	24
Provenienze Ventennali	24
Formalità pregiudizievoli	25
Normativa urbanistica	27
Regolarità edilizia	27
Vincoli od oneri condominiali	27
Stima / Formazione lotti	29
Lotto 1	29
Lotto 2	29
Lotto 3	30
Riepilogo bando d'asta	32
Lotto 1	32
Lotto 2	32
Lotto 3	32
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 233/2016 del R.G.E.	33
Lotto 1	33
Lotto 2	33
Lotto 3	33
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	35



Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - Via Giuseppe Crognale 24, piano T	35
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - Via Giuseppe Crognale 24, piano 1	35
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - Via Piano Della Cona 33, piano S1-1	36



INCARICO

All'udienza del 30/11/2017, il sottoscritto Geom. Modesti Alessio, con studio in Via Donato Chiarelli, 20 - 65014 - Loreto Aprutino (PE), email geom.alessio@hotmail.it, PEC alessio.modesti@geopec.it, Tel. 085 82 90 933 - 333 10 52 415, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 18/12/2017 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - Via Giuseppe Crognale 24, piano T (Coord. Geografiche: 42.519288;14.124077)
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - Via Giuseppe Crognale 24, piano 1 (Coord. Geografiche: 42.519288;14.124077)
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - Via Piano Della Cona 33, piano S1-1 (Coord. Geografiche: 42.508480;14.062768)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 1



9



Firmato Da: MODESTI ALESSIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4df841acdfc76434cf2ba9abfab27fac



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - Via Giuseppe Crognale 24, piano T

DESCRIZIONE

Appartamento ubicato al pian terreno di un fabbricato di maggior consistenza, sito in Via G. Crognale n°24 del Comune di Città S. Angelo, con precisione nella zona adiacente i vari centri commerciali.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

CONFINI

L'unità in argomento confina a tre lati con: sub n°3 (BCNC ai sub 6 e 8 ovvero portico e corte) e ad un lato con sub n°4 ovvero corte e vano scala comuni ai sub n°5 e 10.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	129,96 mq	144,05 mq	1,00	144,05 mq	3,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				144,05 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				144,05 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/06/1999 al 14/09/2006	##	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 195, Sub. 2 Categoria A3 Cl.2, Cons. 6,5 Rendita € 386,05 Piano 1
Dal 09/06/1999 al 14/09/2006		Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 195, Sub. 1 Categoria A3 Cl.2, Cons. 7 Rendita € 415,75 Piano T
Dal 14/09/2006 al 15/03/2018		Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 195, Sub. 6 Categoria A2 Cl.2, Cons. 6,5 Superficie catastale 126 Rendita € 604,25 Piano T

Il titolare catastale non corrisponde a quello reale del bene, in quanto al momento del sopralluogo abitato da terze persone.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	31	195	6		A2	2	6,5	126	604,25	T	

Corrispondenza catastale

In sede di sopralluogo si sono riscontrate delle difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale ovvero è stata eseguita una diversa distribuzione degli spazi interni mediante la realizzazione di alcune tramezzature, la chiusura di una porta e la realizzazione di tre nuove aperture, creando di fatto n°3 distinte unità immobiliari ovvero 2 appartamenti ed una cantina (adiacente al vano scala). Uno dei due appartamenti creati, è allo stato grezzo, con lavori edili ancora da ultimare.

PRECISAZIONI

In riferimento al sopralluogo eseguito, si precisa che l'unità in argomento è stata di fatto divisa in due unità indipendenti, di cui una abitata da terze persone e l'altra oggetto di lavori edili in corso di svolgimento, per la realizzazione di alcune tramezzature, la chiusura/tamponatura di alcune aperture e l'apertura di nuove aperture. Tali lavori edili sono realizzati in assenza di titolo abilitativo urbanistico.

PATTI

Nulla da segnalare in merito.

STATO CONSERVATIVO

Al momento del sopralluogo l'unità al pian terreno si presentava in parte allo stato "grezzo" con lavori edili in corso di svolgimento, mentre la parte retro aveva uno stato conservativo discreto, in quanto abitato.

PARTI COMUNI

Consultando l'elaborato planimetrico catastale si evince che l'unità immobiliare in argomento ha come parti comuni il sub n°3 ovvero il porticato e la corte esterna, comuni ai sub n°6 ed 8.

E' presente un sottotetto, accessibile dall'esterno, non censito in catasto, comune alle unità immobiliari sub 6 ed 8.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Nulla da segnalare in merito.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato di cui l'unità è parte integrante è costituito da 3 livelli di piano tutti fuori terra (PT,P1°,P2°). La struttura portante è realizzata da un telaio di pilastri e travi in cls, con solai di interpiano e di copertura in latero cemento.

L'unità in argomento è situata al PT dell'edificio, ha una pavimentazione in gres/ceramica/marmo, porta di ingresso del tipo blindato, porte interne in legno tamburato, infissi in alluminio vetro doppio con tapparelle in plastica e finiture del tipo civile. L'appartamento è dotato di impianti tecnologici autonomi. L'altezza netta interna è di metri 3.00 misurata dal piano di calpestio all'intradosso del solaio superiore. E' infine presente un sottotetto comune, accessibile dall'esterno, non censito in catasto.

STATO DI OCCUPAZIONE



L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

All'atto del sopralluogo si è riscontrato che parte dell'immobile era disabitato, in quanto con lavori edili in stato di avanzamento, mentre la parte retro era abitata da terzi.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/01/1968 al 20/06/2007		compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2007 al 22/03/2018		Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mastrorilli Maria Teresa	20/06/2007	20097	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		UR Pescara	30/07/2007	15297	9319
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 21/03/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Pescara il 22/06/2012
Reg. gen. 8333 - Reg. part. 964
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO E
PIANELLA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI A RESPONSABILITA' LIMITATA
Contro
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 100.000,00
Spese: € 50.000,00
Percentuale interessi: 5,85 %
Rogante: Notaio Ciampini Biagio
Data: 22/06/2012
N° repertorio: 242557

Trascrizioni

- **Donazione Accettata**
Trascritto a UR Teramo il 30/07/2007
Reg. gen. 15297 - Reg. part. 9319
Quota: 1/1
A favore di
preliminare di vendita
Trascritto a Pescara il
29/06/2015 Reg. gen. 7494 -
Reg. part. 5147 Quota: 1/1
A favore di
Contro
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 27/07/2016
Reg. gen. 9274 - Reg. part. 6096
Quota: 1/1
A favore di
Contro

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute dall'Agenzia delle Entrate, si è riscontrato che gli oneri per la cancellazione dei pignoramenti, consistono in un importo fisso di euro 200,00 (euro duecento/00) oltre all'imposta di bollo di euro 59,00 (euro cinquantanove/00) e la tassa fissa di euro 35,00 (euro trentacinque/00).



NORMATIVA URBANISTICA

Dalle indagini urbanistiche svolte, è emerso che l'unità immobiliare in argomento risulta essere ubicata in "zona residenziale completa - piano particolareggiato San Martino - zona C2 trasformazione condizionata", normata dall'art. 41 delle N.T.A. del vigente P.R.G.



REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dalle indagini urbanistiche svolte, è emerso che il fabbricato di cui l'unità è parte integrante, risulta essere stato assentito dai seguenti titoli urbanistici rilasciati dal Comune di Città Sant'Angelo:

- 1) C.E. n°86 del 02/06/1988;
- 2) C.E. n°179 del 20/03/1990 (variante);
- 3) C.E. n°228 del 02/07/1992 (variante);
- 4) C.E. n°113 del 23/03/1993 (variante).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



L'immobile non costituisce condominio. E' comunque presente un sottotetto, accessibile dall'esterno, non censito in catasto, comune alle unità immobiliari sub 6 ed 8.



LOTTO 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

13



Firmato Da: MODESTI ALESSIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4df841acdfc76434cf2ba9abfab27fac

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - Via Giuseppe Crognale 24, piano 1

DESCRIZIONE

Appartamento ubicato al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza, sito in Via G. Crognale n°24 del Comune di Città S. Angelo, con precisione nella zona adiacente i vari centri commerciali.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'unità in argomento confina a tre lati con affaccio su corte comune (sub n.3) e ad un lato con altra unità immobiliare in aderenza (sub n.4 e 10), salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	134,00 mq	150,00 mq	1,00	150,00 mq	3,00 m	1
Balcone scoperto	46,70 mq	46,70 mq	0,25	11,68 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				161,68 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	161,68 mq	
--	------------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/06/1999 al 14/09/2006		Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 195, Sub. 1 Categoria A3 Cl.2, Cons. 7 Rendita € 415,75 Piano T
Dal 09/06/1999 al 14/09/2006		Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 195, Sub. 2 Categoria A3 Cl.2, Cons. 6,5 Rendita € 386,05 Piano 1
Dal 14/09/2006 al 15/03/2018		Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 195, Sub. 6 Categoria A2 Cl.2, Cons. 6,5 Superficie catastale 126 Rendita € 604,25 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	31	195	8		A2	2	7	145	650,74	T-1	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale depositata agli atti risulta essere difforme rispetto allo stato dei luoghi in quanto è stata realizzata una diversa distribuzione degli spazi interni modificando alcune tramezzature. Inoltre alcune aperture riportate in planimetria, in loco risultano essere inesistenti e/o tamponate.



PRECISAZIONI

Si precisa che in riferimento all'elaborato planimetrico catastale, si evince che il vano scala è esclusivamente a servizio dell'appartamento al piano primo, mentre il portico e la corte al pian terreno, sono comuni ai sub n.6 ed 8 (appartamenti al PT e al P1°). L'appartamento in esame ha subito alcune modifiche interne sulla disposizione dei vani, rispetto allo stato catastale.

PATTI

Nulla da dichiarare.

STATO CONSERVATIVO

L'unità immobiliare si presenta in un discreto stato conservativo, in quanto abitato con carattere continuativo dall'esecutato.

PARTI COMUNI

Consultando l'elaborato planimetrico catastale si evince che l'unità immobiliare in argomento ha come parti comuni il sub n°3 ovvero il porticato e la corte esterna, comuni ai sub n°6 ed 8.

E' presente un sottotetto, accessibile dall'esterno, non censito in catasto, comune alle unità immobiliari sub 6 ed 8.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVILI

Nulla da dichiarare.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato di cui l'unità è parte integrante è costituito da 3 livelli di piano tutti fuori terra (PT,P1°,P2°). La struttura portante è realizzata da un telaio di pilastri e travi in cls, con solai di interpiano e di copertura in latero cemento.

L'unità in argomento è situata al P1° dell'edificio, ha una pavimentazione in gres/ceramica, porta di ingresso del tipo blindato, porte interne in legno tamburato, infissi in alluminio vetro doppio con tapparelle in plastica e finiture del tipo civile. L'appartamento è dotato di impianti tecnologici autonomi ed impianto di condizionamento. L'altezza netta interna è di metri 3.00 misurata dal piano di calpestio all'intradosso del solaio superiore.

E' infine presente un sottotetto, accessibile dall'esterno, non censito in catasto, comune ai piani sottostanti.

STATO DI OCCUPAZIONE

Al momento del sopralluogo l'immobile era occupato dal debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/01/1968 al 20/06/2007		Voltura n.98			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2007 al 22/03/2018		Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mastrorilli Maria Teresa	20/06/2007	20097	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		UR Pescara	30/07/2007	15297	3919
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/03/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Pescara il 09/02/2006
Reg. gen. 3300 - Reg. part. 670
Quota: 1/1
Importo: € 446.000,00
A favore di
Contro
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 223.000,00
Spese: € 223.000,00
Percentuale interessi: 4,685 %
Rogante: Notaio Amicarelli Patrizia
Data: 09/02/2006
N° repertorio: 72593
N° raccolta: 5979
Note: Tale iscrizione ipotecaria si riferisce alla particella n.195 ex sub n.2 ovvero attuale sub n.8.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Pescara il 22/06/2012
Reg. gen. 8333 - Reg. part. 964
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di
Contro
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 100.000,00
Spese: € 50.000,00
Percentuale interessi: 5,85 %
Rogante: Notaio Ciampini Biagio
Data: 22/06/2012
N° repertorio: 242557

Trascrizioni

- **Donazione Accettata**
Trascritto a UR Teramo il 30/07/2007
Reg. gen. 15297 - Reg. part. 9319
Quota: 1/1
A favore di
Contro
- **preliminare di vendita**
Trascritto a Pescara il 29/06/2015
Reg. gen. 7494 - Reg. part. 5147
Quota: 1/1
A favore di
Contro
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 27/07/2016
Reg. gen. 9274 - Reg. part. 6096

Quota: 1/1
A favore di
Contro
Formalità a carico dell'acquirente



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute dall'Agenzia delle Entrate, si è riscontrato che gli oneri per la cancellazione dei pignoramenti, consistono in un importo fisso di euro 200,00 (euro duecento/00) oltre all'imposta di bollo di euro 59,00 (euro cinquantanove/00) e la tassa fissa di euro 35,00 (euro trentacinque/00).



NORMATIVA URBANISTICA

Dalle indagini urbanistiche svolte, è emerso che l'unità immobiliare in argomento risulta essere ubicata in "zona residenziale completa - piano particolareggiato San Martino - zona C2 trasformazione condizionata", normata dall'art. 41 delle N.T.A. del vigente P.R.G.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dalle indagini urbanistiche svolte, è emerso che il fabbricato di cui l'unità è parte integrante, risulta essere stato assentito dai seguenti titoli urbanistici rilasciati dal Comune di Città Sant'Angelo:

- 1) C.E. n°86 del 02/06/1988;
- 2) C.E. n°179 del 20/03/1990 (variante);
- 3) C.E. n°228 del 02/07/1992 (variante);
- 4) C.E. n°113 del 23/03/1993 (variante).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



L'immobile non costituisce condominio. E' comunque presente un sottotetto, accessibile dall'esterno, non censito in catasto, comune alle unità immobiliari sub 6 ed 8.



LOTTO 3

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

20



Firmato Da: MODESTI ALESSIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4df841acdfc76434cf2ba9abfab27fac

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - Via Piano Della Cona 33, piano S1-1

DESCRIZIONE

Appartamento ubicato al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza, con annesso garage al piano seminterrato, ubicati in Via Piano della Cona n°33 del Comune di Città S. Angelo, in una zona semicentrale del paese ma comunque dotata di tutti i servizi ed urbanizzazioni.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)
- (Proprietà 1/2)

CONFINI

L'immobile in esame confina ad un lato con altra unità immobiliare in aderenza (sub n°16), vano scala comune ad un lato, affaccio su corte comune a due lati, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano



Abitazione	69,70 mq	77,80 mq	1,00	77,80 mq	2,70 m	1
Autorimessa	26,70 mq	29,60 mq	0,50	14,80 mq	2,40 m	-1
Balcone scoperto	23,80 mq	23,80 mq	0,25	5,95 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				98,55 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				98,55 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/06/1995 al 10/07/1998		Catasto Terreni Fg. 38, Part. 438 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1133 Reddito dominicale 7,9 Reddito agrario € 6,43
Dal 10/07/1998 al 24/03/2000		Catasto Terreni Fg. 38, Part. 438 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1133 Reddito dominicale 7,9 Reddito agrario € 6,43
Dal 24/03/2000 al 18/04/2000		Catasto Terreni Fg. 38, Part. 509 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1133
Dal 18/04/2000 al 29/11/2000		Catasto Fabbricati Fg. 38, Part. 509, Sub. 9/15 Categoria A2 Cl.2, Cons. 4.5 Superficie catastale 87 Rendita € 418,33 Piano 1
Dal 29/11/2000 al 09/03/2018		Catasto Fabbricati Fg. 38, Part. 509, Sub. 9 Categoria C6 Cl.2, Cons. 27 Superficie catastale 30 Rendita € 57,17 Piano S1
Dal 29/11/2000 al 09/03/2018		Catasto Fabbricati Fg. 38, Part. 509, Sub. 15 Categoria A2 Cl.2, Cons. 4.5 Superficie catastale 87 Rendita € 418,33 Piano 1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	38	509	15		A2	2	4,5	87	418,33	1	
	38	509	9		C6	2	27	30	57,17	-1	

Corrispondenza catastale

In sede di sopralluogo è stato riscontrato che lo stato dei luoghi risulta essere conforme con le planimetrie catastali. Gli attuali identificativi catastali sono conformi agli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Nulla da dichiarare.

PATTI

Nulla da dichiarare.

STATO CONSERVATIVO

In sede di sopralluogo si è riscontrato che le unità immobiliari presentavano un discreto stato conservativo, in quanto abitate con carattere continuativo dall'esecutato.

PARTI COMUNI

Consultando l'elaborato planimetrico catastale è emerso che le unità in esame godono di spazi comuni ovvero l'accesso, la corte, il vano scala condominiale e l'area esterna di manovra, identificati catastalmente con il sub n°2 BNCN (bene comune non censibile).

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Nulla da dichiarare.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le due unità immobiliari in esame sono comprese in un fabbricato di maggior consistenza, costituito nel complesso da 4 livelli di piano ovvero uno seminterrato e tre piani fuori terra. La struttura portante è realizzata in cls, i solai di interpiano e di copertura sono in latero cemento, con un manto di tegole; le tamponature e le tramezzature interne sono in laterizio semipieno e le finiture esterne sono del tipo civile, con intonaco e tinteggiatura. Le unità sono accessibili da vano scala condominiale e da rampa comune, che conduce al garage del piano sottostrada. L'abitazione dispone di impianti tecnologici autonomi ovvero idrico, elettrico e termico con radiatori in alluminio, impianto videocitofono; la pavimentazione è in gres/ceramica, gli infissi sono in legno vetro doppio con tapparelle in plastica e le porte interne in legno tamburato. Il locale garage al seminterrato, di circa 30 mq. è costituito da una parete controterra il cls e pareti divisorie confinanti con altre UIU in laterizio semipieno. La pavimentazione è in gres e la porta di ingresso è del tipo basculante in alluminio.

STATO DI OCCUPAZIONE

Al momento del sopralluogo è stato riscontrato che l'immobile risulta essere occupato dall'esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1988 al 10/07/1998		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Russo M.	01/08/1988	19791	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/1998 al 29/11/2000		UR Giulianova	12/08/1988	1402	
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Bulferi	10/07/1998	128566	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Pescara		2611	
Dal 29/11/2000 al 09/03/2018		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ciampini Biagio	29/11/2000	1180724	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Giulianova	30/11/2000	340	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 21/03/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a Pescara il 29/11/2000
Reg. gen. 14554 - Reg. part. 2637
Quota: 1/1
Importo: € 154.937,07
A favore di

Contro

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 72.303,96

Spese: € 82.633,10

Percentuale interessi: 6,975 %

Rogante: Notaio Ciampini Biagio

Data: 29/11/2000

N° repertorio: 180725

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a Pescara il 09/02/2006

Reg. gen. 3300 - Reg. part. 670

Quota: 1/1

Importo: € 446.000,00

A favore di

Contro

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 223.000,00

Spese: € 223.000,00

Percentuale interessi: 4,685 %

Rogante: Notaio Amicarelli Patrizia

Data: 09/02/2006

N° repertorio: 72593

N° raccolta: 5979

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **Compravendita**

Trascritto a UR Giulianova il 01/12/2000

Reg. gen. 14553 - Reg. part. 9666

Quota: 1/2

A favore di

Contro

Verbale di pignoramento immobili Trascritto a Pescara il 27/07/2016 Reg. gen. 9274 - Reg. part. 6096 Quota: 1/1

A favore di

Contro

- **Verbale di separazione consensuale con assegnazione della casa familiare**

Trascritto a Pescara il 07/03/2018

Reg. gen. 2949 - Reg. part. 2094

Quota: 1/1

A favore di

Contro

Note: N.B Tale formalità è stata iscritta solo sulla particella n.509 sub n.15 ovvero l'appartamento.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute dall'Agenzia delle Entrate, si è riscontrato che gli oneri per la cancellazione dei pignoramenti, consistono in un importo fisso di euro 200,00 (euro duecento/00) oltre all'imposta di bollo di euro 59,00 (euro cinquantanove/00) e la tassa fissa di euro 35,00 (euro trentacinque/00).

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile di cui le unità immobiliari fanno parte, è individuato dal vigente P.R.G. in parte come "zona residenziale satura - art. 33 NTA" ed in parte come "zona agricola - art. 43 NTA".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile risulta agibile.

L'immobile in argomento risulta essere stato edificato in forza di:

- Concessione Edilizia n° 147/98 del 16/09/1998;
- Concessione Edilizia n° 486 del 12/10/1998 (variante);
- Concessione Edilizia n° 12 del 07/03/2000 (variante);
- Concessione Edilizia n° 61 del 24/03/1999.

E' stata eseguita la domanda per l'ottenimento del certificato di agibilità in data 09/06/2000 prot. n° 9921 pratica n°22/2000.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Le unità in esame sono parte integrante di un fabbricato di maggior consistenza, costituente condominio.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:



LOTTO 1

- Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - Via Giuseppe Crognale 24, piano T
Appartamento ubicato al pian terreno di un fabbricato di maggior consistenza, sito in Via G. Crognale n°24 del Comune di Città S. Angelo, con precisione nella zona adiacente i vari centri commerciali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 195, Sub. 6, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 172.860,00

Essendo l'unità oggetto di stima, ad uso residenziale, perciò comparabile con immobili aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche similari ad essa, si è ritenuto opportuno dover procedere in base al criterio di stima per valore di mercato (metodo sintetico-comparativo), assumendo il valore unitario più idoneo, a seguito di opportuna ricerca di mercato.

Il criterio scelto è considerato il più adeguato alla risoluzione del quesito di stima proposto e soprattutto aderente all'attuale realtà economica immobiliare.

Come riportato nel campo precisazioni, l'unità ha subito una modifica degli spazi interni, la chiusura/tamponatura di alcune aperture e l'apertura di nuove aperture; il tutto senza alcuna pratica/autorizzazione edilizia, perciò per regolarizzare tale difformità, bisogna eseguire una prima pratica urbanistica per sanare ciò che è stato realizzato in assenza di titolo abilitativo, successivamente terminare eventualmente i lavori in corso di svolgimento, ed una seconda pratica catastale per rendere perfettamente conforme lo stato dei luoghi con lo stato urbanistico/catastale; la spesa stimata per le pratiche urbanistiche e catastali ammonta a circa euro 6000,00 mentre la spesa per i lavori edili è stimata in circa euro 30000,00. Si precisa che i costi effettivi potranno essere stimati correttamente solo a seguito di adeguata e accurata progettazione degli spazi interni e computo metrico estimativo.

Identificativo Corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Città Sant'Angelo (PE) - Via Giuseppe Crognale 24, piano T	144,05 mq	1.200,00 €/mq	€ 172.860,00	100,00	€ 172.860,00
Valore di stima:					€ 172.860,00

LOTTO 2

- Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - Via Giuseppe Crognale 24, piano 1
Appartamento ubicato al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza, sito in Via G. Crognale n°24 del Comune di Città S. Angelo, con precisione nella zona adiacente i vari centri



commerciali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 195, Sub. 8, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 194.016,00

Essendo l'unità oggetto di stima, ad uso residenziale, perciò comparabile con immobili aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche similari ad essa, si è ritenuto opportuno dover procedere in base al criterio di stima per valore di mercato (metodo sintetico-comparativo), assumendo il valore unitario più idoneo, a seguito di opportuna ricerca di mercato.

Il criterio scelto è considerato il più adeguato alla risoluzione del quesito di stima proposto e soprattutto aderente all'attuale realtà economica immobiliare.

Come riportato nel campo precisazioni, l'unità ha subito una modifica degli spazi interni senza alcuna pratica/autorizzazione edilizia, perciò per regolarizzare tale difformità, bisogna eseguire una prima pratica urbanistica ed una seconda catastale per rendere perfettamente conforme lo stato dei luoghi con lo stato urbanistico/catastale; la spesa stimata è di euro 2500,00.

Identificativo Corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Appartamento Città Sant'Angelo (PE) - Via Giuseppe Crognale 24, piano 1	161,68 mq	1.200,00 €/mq	€ 194.016,00	100,00	€ 194.016,00
Valore di stima:					€ 194.016,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - Via Piano Della Cona 33, piano S1- 1
Appartamento ubicato al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza, con annesso garage al piano seminterrato, ubicati in Via Piano della Cona n°33 del Comune di Città S. Angelo, in una zona semicentrale del paese ma comunque dotata di tutti i servizi ed urbanizzazioni.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 509, Sub. 15, Categoria A2 - Fg. 38, Part. 509, Sub. 9, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 137.970,00
Essendo le unità oggetto di stima, ad uso residenziali, perciò comparabili con immobili aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche similari ad esse, si è ritenuto opportuno dover procedere in base al criterio di stima per valore di mercato (metodo sintetico-comparativo), assumendo il valore unitario più idoneo, a seguito di opportuna ricerca di mercato.
Il criterio scelto è considerato il più adeguato alla risoluzione del quesito di stima proposto e soprattutto aderente all'attuale realtà economica immobiliare.

Identificativo Corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Appartamento Città Sant'Angelo (PE) - Via Piano Della Cona 33, piano S1-1	98,55 mq	1.400,00 €/mq	€ 137.970,00	100,00	€ 137.970,00
Valore di stima:					€ 137.970,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Loreto Aprutino, li 22/03/2018

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Modesti Alessio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - Via Giuseppe Crognale 24, piano T Appartamento ubicato al pian terreno di un fabbricato di maggior consistenza, sito in Via G. Crognale n°24 del Comune di Città S. Angelo, con precisione nella zona adiacente i vari centri commerciali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 195, Sub. 6, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dalle indagini urbanistiche svolte, è emerso che l'unità immobiliare in argomento risulta essere ubicata in "zona residenziale completa - piano particolareggiato San Martino - zona C2 trasformazione condizionata", normata dall'art. 41 delle N.T.A. del vigente P.R.G.

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - Via Giuseppe Crognale 24, piano 1 Appartamento ubicato al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza, sito in Via G. Crognale n°24 del Comune di Città S. Angelo, con precisione nella zona adiacente i vari centri commerciali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 195, Sub. 8, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dalle indagini urbanistiche svolte, è emerso che l'unità immobiliare in argomento risulta essere ubicata in "zona residenziale completa - piano particolareggiato San Martino - zona C2 trasformazione condizionata", normata dall'art. 41 delle N.T.A. del vigente P.R.G.

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - Via Piano Della Cona 33, piano S1- 1 Appartamento ubicato al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza, con annesso garage al piano seminterrato, ubicati in Via Piano della Cona n°33 del Comune di Città S. Angelo, in una zona semicentrale del paese ma comunque dotata di tutti i servizi ed urbanizzazioni.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 509, Sub. 15, Categoria A2 - Fg. 38, Part. 509, Sub. 9, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile di cui le unità immobiliari fanno parte, è individuato dal vigente P.R.G. in parte come "zona residenziale satura - art. 33 NTA" ed in parte come "zona agricola - art. 43 NTA".



SCHEMA RIASSUNTIVO

ESECUZIONE IMMOBILIARE 233/2016 DEL R.G.E.



LOTTO 1

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Città Sant'Angelo (PE) - Via Giuseppe Crognale 24, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 195, Sub. 6, Categoria A2	Superficie	144,05 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo l'unità al pian terreno si presentava in parte allo stato "grezzo" con lavori edili in corso di svolgimento, mentre la parte retro aveva uno stato conservativo discreto, in quanto abitato.		
Descrizione:	Appartamento ubicato al pian terreno di un fabbricato di maggior consistenza, sito in Via G. Crognale n°24 del Comune di Città S. Angelo, con precisione nella zona adiacente i vari centri commerciali.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

LOTTO 2

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Città Sant'Angelo (PE) - Via Giuseppe Crognale 24, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 195, Sub. 8, Categoria A2	Superficie	161,68 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare si presenta in un discreto stato conservativo, in quanto abitato con carattere continuativo dall'esecutato.		
Descrizione:	Appartamento ubicato al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza, sito in Via G. Crognale n°24 del Comune di Città S. Angelo, con precisione nella zona adiacente i vari centri commerciali.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Al momento del sopralluogo l'immobile era occupato dal debitore.		

LOTTO 3

Bene N° 3 - Appartamento			
Ubicazione:	Città Sant'Angelo (PE) - Via Piano Della Cona 33, piano S1-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 509, Sub. 15, Categoria A2 - Fg. 38, Part. 509, Sub. 9, Categoria C6	Superficie	98,55 mq
Stato conservativo:	In sede di sopralluogo si è riscontrato che le unità immobiliari presentavano un discreto stato conservativo, in quanto abitate con carattere continuativo dall'esecutato.		
Descrizione:	Appartamento ubicato al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza, con annesso garage al piano seminterrato, ubicati in Via Piano della Cona n°33 del Comune di Città S. Angelo, in una zona semicentrale del paese ma comunque dotata di tutti i servizi ed urbanizzazioni.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Al momento del sopralluogo è stato riscontrato che l'immobile risulta essere occupato dall'esecutato.		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA GIUSEPPE CROGNALE 24, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a Pescara il 22/06/2012

Reg. gen. 8333 - Reg. part. 964

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00

A favore di

Contro Formalità a carico della procedura

Capitale: € 100.000,00

Spese: € 50.000,00

Percentuale interessi: 5,85 %

Rogante: Notaio Ciampini Biagio

Data: 22/06/2012

N° repertorio: 242557

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 27/07/2016

Reg. gen. 9274 - Reg. part. 6096

Quota: 1/1

A favore di

Contro

Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA GIUSEPPE CROGNALE 24, PIANO 1

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a Pescara il 09/02/2006

Reg. gen. 3300 - Reg. part. 670

Quota: 1/1

Importo: € 446.000,00

A favore di

Contro

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 223.000,00

Spese: € 223.000,00

Percentuale interessi: 4,685 %

Rogante: Notaio Amicarelli Patrizia

Data: 09/02/2006

N° repertorio: 72593

N° raccolta: 5979

Note: Tale iscrizione ipotecaria si riferisce alla particella n.195 ex sub n.2 ovvero attuale sub n.8.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a Pescara il 22/06/2012

Reg. gen. 8333 - Reg. part. 964

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00

A favore di

Contro

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 100.000,00

Spese: € 50.000,00

Percentuale interessi: 5,85 %

Rogante: Notaio Ciampini Biagio

Data: 22/06/2012

N° repertorio: 242557

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 27/07/2016

Reg. gen. 9274 - Reg. part. 6096

Quota: 1/1

A favore di

Contro

Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA PIANO DELLA CONA 33, PIANO S1-1

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a Pescara il 29/11/2000

Reg. gen. 14554 - Reg. part. 2637

Quota: 1/1

Importo: € 154.937,07

A favore di

Contro

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 72.303,96

Spese: € 82.633,10

Percentuale interessi: 6,975 %

Rogante: Notaio Ciampini Biagio

Data: 29/11/2000

N° repertorio: 180725



- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a Pescara il 09/02/2006

Reg. gen. 3300 - Reg. part. 670

Quota: 1/1

Importo: € 446.000,00

A favore di

Contro

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 223.000,00

Spese: € 223.000,00

Percentuale interessi: 4,685 %

Rogante: Notaio Amicarelli Patrizia

Data: 09/02/2006

N° repertorio: 72593

N° raccolta: 5979

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 27/07/2016

Reg. gen. 9274 - Reg. part. 6096

Quota: 1/1

A favore di

Contro

Formalità a carico dell'acquirente

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

