

PERIZIA INTEGRATIVA

dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Milano Maurizio,
nell'Esecuzione Immobiliare 154/2019 del R.G.E.

**Disposta dal Giudice della Esecuzione Dott.ssa
Luigina Tiziana Marganella nell'udienza del
08/09/2020 e sollecitata in data 27/07/2021 per ag-
giornamento catastale e valorizzazione dei beni stag-
giti**

promossa da

**** *Omissis* ****



contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	4
Premessa.....	4
Lotto 1	5
Descrizione.....	5
Completezza documentazione ex art. 567	6
Titolarità	6
Confini.....	7
Consistenza.....	8
Cronistoria Dati Catastali.....	9
Dati Catastali	10
Stato conservativo.....	11
Parti Comuni.....	12
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	12
Stato di occupazione	13
Provenienze Ventennali.....	13
Formalità pregiudizievoli.....	16
Regolarità edilizia.....	23
Lotto 2	25
Descrizione.....	25
Completezza documentazione ex art. 567	26
Titolarità	26
Confini.....	27
Consistenza.....	28
Cronistoria Dati Catastali	29
Dati Catastali	31
Stato conservativo.....	33
Parti Comuni.....	33
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	34
Stato di occupazione	34
Provenienze Ventennali.....	35
Formalità pregiudizievoli.....	38
Regolarità edilizia.....	46
Stima / Formazione lotti.....	49
Lotto 1	49

Lotto 2	50
Riepilogo bando d'asta.....	53
Lotto 1	53
Lotto 2	54
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 154/2019 del R.G.E.....	55
Lotto 1	55
Lotto 2	56
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	58



INCARICO

All'udienza del 21/01/2020, il sottoscritto Geom. Milano Maurizio, con studio in Via del Feudo, 13 - 65012 - Cepagatti (PE), email maurizio.milano@live.it, PEC maurizio.milano@geopec.it, Tel. 347 4454124, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 27/01/2020 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

Nell'udienza dell' 08/09/2020, il Giudice della Esecuzione n. 154/2019 del R.G.E. Dott.ssa Luigina Tiziana Marganella, disponeva l'aggiornamento catastale e la valorizzazione dei beni staggiti e nell'udienza del 27/07/2021, per mezzo del professionista delegato, sollecitava il CTU al compimento delle operazioni stesse non avendovi provveduto la parte esecutata.

In adempimento alle disposizioni ricevute, il sottoscritto redige quanto segue:

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano Terra
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SEMINTERRATO
- **Bene N° 3** - Locale deposito ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SECONDO (sottotetto)
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano PRIMO
- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SEMINTERRATO
- **Bene N° 6** - Ripostiglio ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SEMINTERRATO
- **Bene N° 7** - Locale deposito ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SECONDO (sottotetto)

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano Terra
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SEMINTERRATO
- **Bene N° 3** - Locale deposito ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SECONDO (sottotetto)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBIcato A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO TERRA

Appartamento situato al piano terra di un fabbricato bifamiliare con diritto al vano scala, al locale tecnologico e alla corte comune circostante.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - GARAGE UBIcato A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Garage al piano seminterrato di un fabbricato bifamiliare con diritto al vano tecnologico, al disimpegno comune e alla corte comune circostante.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - LOCALE DEPOSITO UBIcato A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Locale deposito al piano secondo (sottotetto) con diritto al vano scala, al vano tecnologico e alla corte comune circostante.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** OMISSIS ****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: **** OMISSIS ****
- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: **** OMISSIS ****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)
- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 3 – LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: **** OMISSIS ****
- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: **** OMISSIS ****



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)
- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO TERRA

L'immobile confina con via Corno Grande, propr. **** Omissis ****, propr. **** Omissis ****; propr. **** Omissis ****, corte comune, salvo altri.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile confina con via Corno Grande, propr. **** Omissis ****, propr. **** Omissis ****; propr. **** Omissis ****, corte comune, salvo altri.

BENE N° 3 – LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

L'immobile confina con via Corno Grande, propr. **** Omissis ****, propr. **** Omissis ****; propr. **** Omissis ****, corte comune, salvo altri.



CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	88,06 mq	109,00 mq	1,00	109,00 mq	2,95 m	Terra
Balconi	4,70 mq	5,00 mq	0,25	1,25 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				110,25 mq		
Incidenza condominiale:				3,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				113,56 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie reale dell'immobile viene incrementata della percentuale di incidenza sull'immobile stesso dei beni condominiali ossia del vano scala comune, del locale tecnico e della corte circostante l'intero fabbricato.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
garage	41,66 mq	49,00 mq	0,50	24,50 mq	2,35 m	Seminterrato
Totale superficie convenzionale:				24,50 mq		
Incidenza condominiale:				3,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				25,24 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie reale dell'immobile viene incrementata della percentuale di incidenza sull'immobile stesso dei beni condominiali ossia del disimpegno comune, locale tecnico e della corte circostante l'intero fabbricato.

BENE N° 3 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale deposito	47,72 mq	52,54 mq	0,1742	9,15 mq	Hm =0,75 m	Secondo(sottot)
Totale superficie convenzionale:				9,15 mq		
Incidenza condominiale:				3,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9,43 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie reale dell'immobile viene incrementata della percentuale di incidenza sull'immobile stesso dei beni condominiali ossia del vano scala comune, del locale tecnico e della corte circostante l'intero fabbricato.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1992 al 14/02/2005	**** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 1493, Sub. 2, Zc. 1 Categoria A7 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 774,69 Piano T
Dal 14/02/2005 al 19/01/2006	**** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 2, Zc. 1 Categoria A7 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 774,69 Piano T
Dal 19/01/2006 al 09/11/2015	**** Omissis **** nato a Pescara il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 2, Zc. 1 Categoria A7 Cl.2, Cons. 5 vani Superficie catastale mq 108 mq Rendita € 774,69 Piano T
Dal 09/11/2015	**** Omissis **** nato a Pescara il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 2, Zc. 1 Categoria A7 Cl.2, Cons. vani 5 Rendita € 774,69 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1992 al 14/02/2005	**** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 1493, Sub. 1, Zc. 1 Categoria C6 Cl.6, Cons. 86 mq Piano S1
Dal 14/02/2005 al 19/01/2006	**** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 4, Zc. 1 Categoria C6 Cl.6, Cons. 95 mq Rendita € 451,38 Piano S1
Dal 19/01/2006 al 09/11/2015	-**** Omissis **** nato a Pescara il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr per 1/2; -**** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****: propr. per 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 4, Zc. 1 Categoria C6 Cl.6, Cons. 95 mq Rendita € 451,38 Piano S1

Dal 09/11/2015 al 21/09/2021	-**** Omissis **** nato a Pescara il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/2; -**** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****: propr. per 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 4, Zc. 1 Categoria C6 Cl.6, Cons. 95 mq Rendita € 451,38 Piano S1
Dal 21/09/2021	-**** Omissis **** nato a Pescara il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/2; -**** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****: propr. per 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 8, Zc. 1 Categoria C6 Cl.6, Cons. 42 mq Rendita € 199,56 Piano S1

BENE N° 3 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/09/2021	-**** Omissis **** nato a Pescara il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/2; -**** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****: propr. per 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 11 Zc. 1 Categoria C2 Cl. 1, Cons. 43 mq Rendita € 228,74 Piano Secondo (sottotetto)

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	3548	2	1	A7	2	5 vani	mq 108 mq	774,69 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Tra lo stato di fatto dell'immobile e la rappresentazione catastale esistono piccole difformità relativamente alla tramezzatura interna che non influiscono sul classamento e sulla rendita catastale. Per sistemare codesta situazione occorre inoltrare una variazione catastale con docfa per una spesa complessiva di circa €. 350,00.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	3548	8	1	C6	6	42,00 mq	49,00	199,56	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza catastale.

BENE N° 3 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	3548	11	1	C2	1	43,00 mq	1,00	228,74	2°	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO TERRA

L'immobile si presenta in discrete condizioni di conservazione. Occorre provvedere alla eliminazione di alcune infiltrazioni di umidità specie nel vano scala comune e ad una buona igienizzazione degli ambienti attraverso in modo particolare la ripittura del tutto.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile si presenta in discrete condizioni di conservazione. Occorre provvedere ad una buona igienizzazione attraverso la ripittura del tutto.

BENE N° 3 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

L'immobile si presenta in discrete condizioni di conservazione in riferimento all'uso a cui è destinato.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO TERRA

L'appartamento ha in comune con le altre unità del fabbricato il vano scala, il vano tecnologico e la corte circostante il fabbricato.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile ha in comune con le altre unità del fabbricato il vano tecnologico, il disimpegno comune e la corte circostante il fabbricato.

BENE N° 3 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

L'immobile ha in comune con le altre unità del fabbricato il vano scala, il vano tecnologico e la corte circostante il fabbricato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO TERRA

L'immobile è esposto prevalentemente a nord-ovest ed è ubicato al piano terra del fabbricato in Pescara alla via Corno Grande n. 23. La struttura portante dell'intero fabbricato è del tipo misto muratura-cemento armato con solai in latero cemento, copertura a tetto e pareti perimetrali in laterizio. L'immobile di cui trattasi si presenta in buone condizioni di staticità ed in discrete condizioni di conservazione e manutenzione. Le tramezzature sono in laterizio, i pavimenti sono in piastrelle di gres, le finestre, munite di vetri semplici e di tapparelle in plastica, sono in legno e le porte interne sono in legno tamburato. L'immobile è dotato di tutti gli impianti (elettrico, idrico, ecc.) del tipo sottotraccia ed autonomo.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile è esposto prevalentemente a nord-ovest ed è ubicato al piano seminterrato del fabbricato in Pescara alla via Corno Grande n. 23. La struttura portante dell'intero fabbricato è del tipo misto muratura-cemento armato con solai in latero cemento, copertura a tetto e pareti perimetrali in laterizio. L'immobile di cui trattasi si presenta in buone condizioni di staticità ed in discrete condizioni di conservazione e manutenzione. Le tramezzature sono in laterizio, i pavimenti sono in piastrelle di monocottura, gli infissi sono prevalentemente in metallo, le porte interne sono in legno tamburato. Gli impianti presenti sono del tipo sottotraccia.

BENE N° 3 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

L'immobile è esposto prevalentemente a nord-ovest ed è ubicato al piano secondo(sottotetto) del fabbricato in Pescara alla via Corno Grande n. 23. La struttura portante dell'intero fabbricato è del tipo misto muratura-cemento armato con solai in latero cemento, copertura a tetto e pareti perimetrali in laterizio. L'immobile di cui trattasi si presenta in buone condizioni di staticità. La pavimentazione è in massetto cementizio ed è privo di vani porta e/o finestra e di impianti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato dalla esecutata signora **** Omissis ****.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile risulta occupato dagli esecutati.

BENE N° 3 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

L'immobile risulta occupato dagli esecutati.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 19/01/2006	**** OMISSIS **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****; propr. per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: **** Omissis ****	Impianto meccanografico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Dal 19/01/2006	**** OMISSIS **** nato a Pescara il **** Omissis ****; propr. per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: **** OMISSIS ****	DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI PESCARA	19/01/2006	14	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 19/01/2006	**** OMISSIS **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****; propr. per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: **** Omissis ****	Impianto mecanografico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 19/01/2006	**** OMISSIS **** nato a Pescara il **** Omissis ****; propr. per 1/2; **** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****; propr. per 1/2 Codice Fiscale/P.IVA: **** OMISSIS ****	DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
TRIBUNALE DI PESCARA	19/01/2006			14	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 3 – LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 19/01/2006	**** OMISSIS **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****; propr. per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: **** Omissis ****	Impianto meccanografico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/01/2006	..**** OMISSIS **** nato a Pescara il **** Omissis ****; propr. per 1/2; ..**** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****; propr. per 1/2 Codice Fiscale/P.IVA: **** OMISSIS ****	DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI PESCARA	19/01/2006	14	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.
-

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 09/03/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 18/02/2006
Reg. gen. 3644 - Reg. part. 775
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 130.000,00
Rogante: Notaio Egidio Marra
Data: 17/02/2006
N° repertorio: 64445/18882
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pescara il 01/12/2006
Reg. gen. 25876 - Reg. part. 6207
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 30/11/2006
N° repertorio: 65590/19579
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pescara il 07/12/2007
Reg. gen. 23675 - Reg. part. 4874
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 06/12/2007
N° repertorio: 66738/20376
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 19/04/2012
Reg. gen. 5151 - Reg. part. 584
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 75.486,95
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2012
N° repertorio: 1015



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 07/05/2012
Reg. gen. 5870 - Reg. part. 656
Quota: 1/1
Importo: € 72.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 45.103,71
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 24/04/2012
N° repertorio: 1194
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 21/06/2012
Reg. gen. 8239 - Reg. part. 949
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 06/12/2007
N° repertorio: 66738
N° raccolta: 20376
- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da ruolo
Iscritto a Pescara il 24/08/2017
Reg. gen. 11864 - Reg. part. 1731
Quota: 1/1
Importo: € 163.614,02
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 81.807,01
Rogante: Agenzie Delle Entrate-Riscossione
Data: 23/08/2017
N° repertorio: 893/8317
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 27/11/2017
Reg. gen. 16299 - Reg. part. 2482
Quota: 1/1
Importo: € 16.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 7.955,12
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 20/03/2017
N° repertorio: 13383



Trascrizioni

- **VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Pescara il 20/06/2019
Reg. gen. 9183 - Reg. part. 6469
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Per la cancellazione delle formalità occorre sostenere una spesa di circa 14.100,00 di cui €13810,00 riferite alla cancellazione delle iscrizioni ed €. 294,00 riferite alla cancellazione della trascrizione.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 09/03/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 18/02/2006
Reg. gen. 3644 - Reg. part. 775
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 130.000,00
Rogante: Notaio Egidio Marra
Data: 17/02/2006
N° repertorio: 64445/18882
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pescara il 01/12/2006
Reg. gen. 25876 - Reg. part. 6207
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****



Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 30/11/2006
N° repertorio: 65590/19579

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito

Iscritto a Pescara il 07/12/2007
Reg. gen. 23675 - Reg. part. 4874
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 06/12/2007
N° repertorio: 66738/20376

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 19/04/2012
Reg. gen. 5151 - Reg. part. 584
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 75.486,95
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2012
N° repertorio: 1015

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 07/05/2012
Reg. gen. 5870 - Reg. part. 656
Quota: 1/1
Importo: € 72.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 45.103,71
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 24/04/2012
N° repertorio: 1194

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 21/06/2012
Reg. gen. 8239 - Reg. part. 949
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 06/12/2007
N° repertorio: 66738
N° raccolta: 20376

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da ruolo
Iscritto a Pescara il 24/08/2017
Reg. gen. 11864 - Reg. part. 1731
Quota: 1/1
Importo: € 163.614,02
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 81.807,01
Rogante: Agenzie Delle Entrate-Riscossione
Data: 23/08/2017
N° repertorio: 893/8317
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 27/11/2017
Reg. gen. 16299 - Reg. part. 2482
Quota: 1/1
Importo: € 16.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 7.955,12
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 20/03/2017
N° repertorio: 13383



Trascrizioni

- **VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Pescara il 20/06/2019
Reg. gen. 9183 - Reg. part. 6469
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****



BENE N° 3 – LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Poichè l'immobile è stato accatastato solo in data 21/09/2021 come unità afferente al fabbricato a cui appartiene, le formalità pregiudizievoli sono quelle descritte per gli altri beni e precisamente:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 18/02/2006
Reg. gen. 3644 - Reg. part. 775
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 130.000,00
Rogante: Notaio Egidio Marra



Data: 17/02/2006
N° repertorio: 64445/18882

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito

Iscritto a Pescara il 01/12/2006
Reg. gen. 25876 - Reg. part. 6207
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 30/11/2006
N° repertorio: 65590/19579



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito

Iscritto a Pescara il 07/12/2007
Reg. gen. 23675 - Reg. part. 4874
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 06/12/2007
N° repertorio: 66738/20376

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 19/04/2012
Reg. gen. 5151 - Reg. part. 584
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 75.486,95
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2012
N° repertorio: 1015



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 07/05/2012
Reg. gen. 5870 - Reg. part. 656
Quota: 1/1
Importo: € 72.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 45.103,71
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 24/04/2012
N° repertorio: 1194



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 21/06/2012
Reg. gen. 8239 - Reg. part. 949

Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 06/12/2007
N° repertorio: 66738
N° raccolta: 20376



- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da ruolo
Iscritto a Pescara il 24/08/2017
Reg. gen. 11864 - Reg. part. 1731
Quota: 1/1
Importo: € 163.614,02
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 81.807,01
Rogante: Agenzie Delle Entrate-Riscossione
Data: 23/08/2017
N° repertorio: 893/8317
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 27/11/2017
Reg. gen. 16299 - Reg. part. 2482
Quota: 1/1
Importo: € 16.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 7.955,12
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 20/03/2017
N° repertorio: 13383



Trascrizioni

- **VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Pescara il 20/06/2019
Reg. gen. 9183 - Reg. part. 6469
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO TERRA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'intero immobile e quindi l'unità di cui trattasi è stato realizzato con licenza edilizia rilasciata dal comune di Pescara in data 13/08/1968 e gode della dichiarazione di abitabilità n. 7149 rilasciata dal comune di Pescara in data 24/08/1972 a nome di **** Omissis ****.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'intero immobile e quindi l'unità di cui trattasi è stato realizzato con licenza edilizia rilasciata dal comune di Pescara in data 13/08/1968 e gode della dichiarazione di abitabilità n. 7149 rilasciata dal comune di Pescara in data 24/08/1972 a nome di **** Omissis ****. Il bene di cui trattasi, inoltre, è legittimato da CILA prot. 171835 depositato presso il comune di Pescara in data 27/11/2020.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE e non è dovuto.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 3 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'intero immobile e quindi l'unità di cui trattasi è stato realizzato con licenza edilizia rilasciata dal comune di Pescara in data 13/08/1968 e gode della dichiarazione di abitabilità n. 7149 rilasciata dal comune di Pescara in data 24/08/1972 a nome di **** Omissis ****. Il bene di cui trattasi, inoltre, è legittimato da CILA prot. 171835 depositato presso il comune di Pescara in data 27/11/2020.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE e non è dovuto.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano PRIMO
- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SEMINTERRATO
- **Bene N° 6** - Ripostiglio ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SEMINTERRATO

Bene N° 7 - Locale deposito ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SECONDO (sottotetto)

DESCRIZIONE

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBIcato A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO PRIMO

Appartamento situato al piano primo di un fabbricato bifamiliare con diritto al vano scala, al vano tecnologico e alla corte comune circostante

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - GARAGE UBIcato A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Garage al piano seminterrato di un fabbricato bifamiliare con diritto al vano tecnologico, al disimpegno comune e alla corte comune circostante.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - RIPOSTIGLIO UBIcato A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Ripostiglio al piano seminterrato di un fabbricato bifamiliare con diritto al vano tecnologico e alla corte comune circostante.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - LOCALE DEPOSITO UBIcato A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Locale deposito al piano secondo (sottotetto) con diritto al vano scala, al vano tecnologico e alla corte comune circostante.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO PRIMO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - RIPOSTIGLIO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** OMISSIS ****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: **** OMISSIS ****
- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: **** OMISSIS ****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 6 - RIPOSTIGLIO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: **** OMISSIS ****
- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: **** OMISSIS ****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)
- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 7 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: **** OMISSIS ****
- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: **** OMISSIS ****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)
- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO PRIMO

L'immobile confina con via Corno Grande, propr. **** Omissis ****, propr. **** Omissis ****; propr. **** Omissis ****, corte comune, salvo altri.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile confina con via Corno Grande, propr. **** Omissis ****, propr. **** Omissis ****; propr. **** Omissis ****, corte comune, salvo altri.

BENE N° 6 - RIPOSTIGLIO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile confina con via Corno Grande, propr. **** Omissis ****, propr. **** Omissis ****; propr. **** Omissis ****, corte comune, salvo altri.

BENE N° 7 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

L'immobile confina con via Corno Grande, propr. **** Omissis ****, propr. **** Omissis ****; propr. **** Omissis ****, corte comune, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	88,06 mq	109,00 mq	1,00	109,00 mq	3,00 m	Primo
Balconi	21,19 mq	23,50 mq	0,25	5,88 mq	0,00 m	Primo
Totale superficie convenzionale:				114,88 mq		
Incidenza condominiale:				3,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				118,32 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie reale dell'immobile viene incrementata della percentuale di incidenza sull'immobile stesso dei beni condominiali ossia del vano scala comune, locale tecnico e della corte circostante l'intero fabbricato.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	36,85 mq	44,44 mq	0,50	22,22 mq	2,35 m	Seminterrato
Totale superficie convenzionale:				22,22 mq		
Incidenza condominiale:				3,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				22,89 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie reale dell'immobile viene incrementata della percentuale di incidenza sull'immobile stesso dei beni condominiali ossia del vano scala comune, del locale tecnico e della corte circostante l'intero fabbricato.

BENE N° 6 - RIPOSTIGLIO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ripostiglio	9,36 mq	10,47 mq	0,33	3,46 mq	2,35 m	Seminterrato
Totale superficie convenzionale:				3,46 mq		
Incidenza condominiale:				3,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3,56 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie reale dell'immobile viene incrementata della percentuale di incidenza sull'immobile stesso dei beni condominiali ossia del locale tecnico e della corte circostante l'intero fabbricato.

BENE N° 7 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale deposito	53,18 mq	54,90 mq	0,1742	9,56 mq	Hm =0,75 m	Secondo(sottot)
Totale superficie convenzionale:				9,56 mq		
Incidenza condominiale:				3,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9,85 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie reale dell'immobile viene incrementata della percentuale di incidenza sull'immobile stesso dei beni condominiali ossia del vano scala comune, del locale tecnico e della corte circostante l'intero fabbricato.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1992 al 14/02/2005	**** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 1493, Sub. 3, Zc. 1 Categoria A7 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 774,69 Piano 1°
Dal 14/02/2005 al 19/01/2006	**** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 3, Zc. 1 Categoria A7 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 774,69 Piano 1°

Dal 19/01/2006 al 09/11/2015	**** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 3, Zc. 1 Categoria A7 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 774,69 Piano 1°
Dal 09/11/2015	**** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 3, Zc. 1 Categoria A7 Cl.2, Cons. vani 5 Rendita € 774,69 Piano 1°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1992 al 14/02/2005	**** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 1493, Sub. 1, Zc. 1 Categoria C6 Cl.6, Cons. 86 mq Piano S1
Dal 14/02/2005 al 19/01/2006	**** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 4, Zc. 1 Categoria C6 Cl.6, Cons. 95 mq Rendita € 451,38 Piano S1
Dal 19/01/2006 al 09/11/2015	-**** Omissis **** nato a Pescara il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/2; -**** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****: propr. per 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 4, Zc. 1 Categoria C6 Cl.6, Cons. 95 mq Rendita € 451,38 Piano S1
Dal 09/11/2015 al 21/09/2021	-**** Omissis **** nato a Pescara il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/2; -**** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****: propr. per 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 4, Zc. 1 Categoria C6 Cl.6, Cons. 95 mq Rendita € 451,38 Piano S1
Dal 21/09/2021	-**** Omissis **** nato a Pescara il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/2; -**** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****: propr. per 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 9, Zc. 1 Categoria C6 Cl.6, Cons. 37 mq Rendita € 175,80 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 6 - RIPOSTIGLIO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1992 al 14/02/2005	**** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 1493, Sub. 1, Zc. 1 Categoria C6 Cl.6, Cons. 86 mq Piano S1

Dal 14/02/2005 al 19/01/2006	**** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 4, Zc. 1 Categoria C6 Cl.6, Cons. 95 mq Rendita € 451,38 Piano S1
Dal 19/01/2006 al 09/11/2015	-**** Omissis **** nato a Pescara il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/2; -**** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****: propr. per 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 4, Zc. 1 Categoria C6 Cl.6, Cons. 95 mq Rendita € 451,38 Piano S1
Dal 09/11/2015 al 21/09/2021	-**** Omissis **** nato a Pescara il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/2; -**** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****: propr. per 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 4, Zc. 1 Categoria C6 Cl.6, Cons. 95 mq Rendita € 451,38 Piano S1
Dal 21/09/2021	-**** Omissis **** nato a Pescara il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/2; -**** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****: propr. per 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 10, Zc. 1 Categoria C2 Cl.6, Cons. 9 mq Rendita € 47,88 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 7 – LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/09/2021	-**** Omissis **** nato a Pescara il **** Omissis ****, cod. fiscale **** OMISSIS ****: Propr. per 1/2; -**** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****: propr. per 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 3548, Sub. 12 Zc. 1 Categoria C2 Cl. 1, Cons. 48 mq Rendita € 255,34 Piano Secondo (sottotetto)

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO PRIMO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	3548	3	1	A7	2	5 vani	115 mq	774,69 €	1°	

Corrispondenza catastale

Tra lo stato di fatto dell'immobile e la rappresentazione catastale esistono piccole difformità relativamente alla tramezzatura interna che non influiscono sul classamento e sulla rendita catastale. Per sistemare codesta situazione occorre inoltrare una variazione catastale con docfa per una spesa complessiva di circa €. 350,00

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	3548	9	1	C6	6	37,00 mq	44,00	175,80 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza catastale.

BENE N° 6 - RIPOSTIGLIO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	3548	10	1	C2	1	9,00 mq	12,00	47,88 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza catastale.

BENE N° 7 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	3548	12	1	C2	1	48,00 mq	1,00	255,34 €	2°	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza catastale.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO PRIMO

L'immobile si presenta in discrete condizioni di conservazione. Occorre provvedere alla eliminazione di alcune infiltrazioni di umidità specie nel vano scala comune e ad una buona igienizzazione degli ambienti attraverso in modo particolare la ripittura del tutto.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile si presenta in discrete condizioni di conservazione. Occorre provvedere ad una buona igienizzazione attraverso la ripittura del tutto.

BENE N° 6 - RIPOSTIGLIO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile si presenta in mediocri condizioni di conservazione in riferimento all'uso a cui è destinato.

BENE N° 7 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

L'immobile si presenta in discrete condizioni di conservazione in riferimento all'uso a cui è destinato.

PARTI COMUNI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO PRIMO

L'appartamento ha in comune con le altre unità del fabbricato il vano scala, il locale tecnico e la corte circostante il fabbricato.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile ha in comune con le altre unità del fabbricato il locale tecnico, al disimpegno comune e la corte circostante il fabbricato.

BENE N° 6 - RIPOSTIGLIO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile ha in comune con le altre unità del fabbricato il locale tecnico e la corte circostante il fabbricato.

BENE N° 7 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

L'immobile ha in comune con le altre unità del fabbricato il vano scala, il locale tecnico e la corte circostante il fabbricato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO PRIMO

L'immobile è esposto prevalentemente a nord-ovest ed è ubicato al piano primo del fabbricato in Pescara alla via Corno Grande n. 23. La struttura portante dell'intero fabbricato è del tipo misto muratura-cemento armato con solai in latero cemento, copertura a tetto e pareti perimetrali in laterizio. L'immobile di cui trattasi si presenta in buone condizioni di staticità ed in discrete condizioni di conservazione e manutenzione. Le tramezzature sono in laterizio, i pavimenti sono in piastrelle di gres, le finestre, munite di vetri semplici e di tapparelle in plastica, sono in legno e le porte interne sono in legno tamburato. L'immobile è dotato di tutti gli impianti (elettrico, idrico, ecc.) del tipo sottotraccia ed autonomo.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile è esposto prevalentemente a nord-ovest ed è ubicato al piano seminterrato del fabbricato in Pescara alla via Corno Grande n. 23. La struttura portante dell'intero fabbricato è del tipo misto muratura-cemento armato con solai in latero cemento, copertura a tetto e pareti perimetrali in laterizio. L'immobile di cui trattasi si presenta in buone condizioni di staticità ed in discrete condizioni di conservazione e manutenzione. Le tramezzature sono in laterizio, i pavimenti sono in piastrelle di monocottura, gli infissi sono prevalentemente in metallo, le porte interne sono in legno tamburato. Gli impianti presenti sono del tipo sottotraccia.

BENE N° 6 - RIPOSTIGLIO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile è esposto prevalentemente a nord-ovest ed è ubicato al piano seminterrato del fabbricato in Pescara alla via Corno Grande n. 23. La struttura portante dell'intero fabbricato è del tipo in muratura con pareti in laterizio forati da cm. 13 di spessore. Il solaio di copertura è in travi di legno con copertura in lamiera zincate. L'immobile di cui trattasi si presenta in precarie condizioni di staticità e di conservazione.

BENE N° 7 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

L'immobile è esposto prevalentemente a nord-ovest ed è ubicato al piano secondo (sottotetto) del fabbricato in Pescara alla via Corno Grande n. 23. La struttura portante dell'intero fabbricato è del tipo misto muratura-cemento armato con solai in latero cemento, copertura a tetto e pareti perimetrali in laterizio. L'immobile di cui trattasi si presenta in buone condizioni di staticità. La pavimentazione è in massetto cementizio ed è privo di vani porta e/o finestra e di impianti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO PRIMO

L'immobile risulta occupato dalla suocera dell'esecutato signor **** Omissis ****.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile risulta occupato dagli esecutati.

BENE N° 6 - RIPOSTIGLIO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile risulta occupato dagli esecutati.

BENE N° 7 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

L'immobile risulta occupato dagli esecutati.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 30/06/1987 al 19/01/2006	**** OMISSIS **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****; propr. per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: **** OMISSIS ****	Impianto mecanografico				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
Dal 19/01/2006	**** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****; propr. per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: **** OMISSIS ****	DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		TRIBUNALE DI PESCARA	19/01/2006	14		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 19/01/2006	**** OMISSIS **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****; propr. per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: **** OMISSIS ****	Impianto meccanografico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/01/2006	-**** OMISSIS **** nato a Pescara il **** Omissis ****; propr. per 1/2; -**** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****; propr. per 1/2 Codice Fiscale/P.IVA: **** OMISSIS ****	DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI PESCARA	19/01/2006	14	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - RIPOSTIGLIO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 19/01/2006	**** OMISSIS **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****; propr. per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: **** OMISSIS ****	Impianto meccanografico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 19/01/2006	**** OMISSIS **** nato a Pescara il **** Omissis ****; propr. per 1/2; -**** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****; propr. per 1/2 Codice Fiscale/P.IVA: **** OMISSIS ****	DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
TRIBUNALE DI PESCARA	19/01/2006			14	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 – LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 19/01/2006	**** OMISSIS **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****; propr. per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: **** OMISSIS ****	Impianto meccanografico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/01/2006	-**** OMISSIS **** nato a Pescara il **** Omissis ****: propr. per 1/2; -**** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****: propr. per 1/2 Codice Fiscale/P.IVA: **** OMISSIS ****	DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI PESCARA	19/01/2006	14	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 09/03/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
 Iscritto a Pescara il 18/02/2006
 Reg. gen. 3644 - Reg. part. 775
 Quota: 1/1
 Importo: € 260.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** OMISSIS ****
 Capitale: € 130.000,00
 Rogante: Notaio Egidio Marra

Data: 17/02/2006
N° repertorio: 64445/18882

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito

Iscritto a Pescara il 01/12/2006
Reg. gen. 25876 - Reg. part. 6207
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 30/11/2006
N° repertorio: 25876/6207



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito

Iscritto a Pescara il 07/12/2007
Reg. gen. 23675 - Reg. part. 4874
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 06/12/2007
N° repertorio: 66738/20376

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 19/04/2012
Reg. gen. 5151 - Reg. part. 584
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 75.486,95
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2012
N° repertorio: 1015



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 07/05/2012
Reg. gen. 5870 - Reg. part. 656
Quota: 1/1
Importo: € 72.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 45.103,71
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 24/04/2012
N° repertorio: 1194



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 21/06/2012
Reg. gen. 8239 - Reg. part. 949

Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 06/12/2007
N° repertorio: 66738
N° raccolta: 20376



Trascrizioni

- **VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Pescara il 20/06/2019
Reg. gen. 9183 - Reg. part. 6469
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 09/03/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 18/02/2006
Reg. gen. 3644 - Reg. part. 775
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 130.000,00
Rogante: Notaio Egidio Marra
Data: 17/02/2006
N° repertorio: 64445/18882
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pescara il 01/12/2006
Reg. gen. 25876 - Reg. part. 6207
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 30/11/2006
N° repertorio: 65590/19579
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pescara il 07/12/2007



Reg. gen. 23675 - Reg. part. 4874
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 06/12/2007
N° repertorio: 23675/4874



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 19/04/2012
Reg. gen. 5151 - Reg. part. 584
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 75.486,95
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2012
N° repertorio: 1015

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 07/05/2012
Reg. gen. 5870 - Reg. part. 656
Quota: 1/1
Importo: € 72.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 45.103,71
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 24/04/2012
N° repertorio: 1194



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 21/06/2012
Reg. gen. 8239 - Reg. part. 949
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 06/12/2007
N° repertorio: 66738
N° raccolta: 20376



Trascrizioni

- **VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Pescara il 20/06/2019
Reg. gen. 9183 - Reg. part. 6469
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****

**BENE N° 6 – RIPOSTIGLIO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U,
PIANO SEMINTERRATO**

Poichè l'immobile è stato accatastato solo in data 21/09/2021 come unità afferente al fabbricato a cui appartiene, le formalità pregiudizievoli sono quelle descritte per gli altri beni e precisamente:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 18/02/2006
Reg. gen. 3644 - Reg. part. 775
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 130.000,00
Rogante: Notaio Egidio Marra
Data: 17/02/2006
N° repertorio: 64445/18882
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pescara il 01/12/2006
Reg. gen. 25876 - Reg. part. 6207
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 30/11/2006
N° repertorio: 65590/19579
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pescara il 07/12/2007
Reg. gen. 23675 - Reg. part. 4874
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 06/12/2007
N° repertorio: 66738/20376
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 19/04/2012
Reg. gen. 5151 - Reg. part. 584
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 75.486,95
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2012
N° repertorio: 1015



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 07/05/2012
Reg. gen. 5870 - Reg. part. 656
Quota: 1/1
Importo: € 72.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 45.103,71
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 24/04/2012
N° repertorio: 1194
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 21/06/2012
Reg. gen. 8239 - Reg. part. 949
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 06/12/2007
N° repertorio: 66738
N° raccolta: 20376
- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da ruolo
Iscritto a Pescara il 24/08/2017
Reg. gen. 11864 - Reg. part. 1731
Quota: 1/1
Importo: € 163.614,02
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 81.807,01
Rogante: Agenzie Delle Entrate-Riscossione
Data: 23/08/2017
N° repertorio: 893/8317
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 27/11/2017
Reg. gen. 16299 - Reg. part. 2482
Quota: 1/1
Importo: € 16.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 7.955,12
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 20/03/2017
N° repertorio: 13383



Trascrizioni

- **VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Pescara il 20/06/2019

Reg. gen. 9183 - Reg. part. 6469

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** OMISSIS ****



BENE N° 7 – LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Poichè l'immobile è stato accatastato solo in data 21/09/2021 come unità afferente al fabbricato a cui appartiene, le formalità pregiudizievoli sono quelle descritte per gli altri beni e precisamente:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 18/02/2006

Reg. gen. 3644 - Reg. part. 775

Quota: 1/1

Importo: € 260.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** OMISSIS ****

Capitale: € 130.000,00

Rogante: Notaio Egidio Marra

Data: 17/02/2006

N° repertorio: 64445/18882

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito

Iscritto a Pescara il 01/12/2006

Reg. gen. 25876 - Reg. part. 6207

Quota: 1/1

Importo: € 660.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** OMISSIS ****

Capitale: € 330.000,00

Rogante: Notaio Marra Egidio

Data: 30/11/2006

N° repertorio: 65590/19579

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito

Iscritto a Pescara il 07/12/2007

Reg. gen. 23675 - Reg. part. 4874

Quota: 1/1

Importo: € 660.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** OMISSIS ****

Capitale: € 330.000,00

Rogante: Notaio Marra Egidio

Data: 06/12/2007

N° repertorio: 66738/20376



- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Pescara il 19/04/2012
 Reg. gen. 5151 - Reg. part. 584
 Quota: 1/1
 Importo: € 120.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** OMISSIS ****
 Capitale: € 75.486,95
 Rogante: Tribunale di Pescara
 Data: 04/04/2012
 N° repertorio: 1015
- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Pescara il 07/05/2012
 Reg. gen. 5870 - Reg. part. 656
 Quota: 1/1
 Importo: € 72.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** OMISSIS ****
 Capitale: € 45.103,71
 Rogante: Tribunale di Pescara
 Data: 24/04/2012
 N° repertorio: 1194
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
 Iscritto a Pescara il 21/06/2012
 Reg. gen. 8239 - Reg. part. 949
 Quota: 1/1
 Importo: € 660.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** OMISSIS ****
 Capitale: € 330.000,00
 Rogante: Notaio Marra Egidio
 Data: 06/12/2007
 N° repertorio: 66738
 N° raccolta: 20376
- Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da ruolo
 Iscritto a Pescara il 24/08/2017
 Reg. gen. 11864 - Reg. part. 1731
 Quota: 1/1
 Importo: € 163.614,02
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** OMISSIS ****
 Capitale: € 81.807,01
 Rogante: Agenzie Delle Entrate-Riscossione
 Data: 23/08/2017
 N° repertorio: 893/8317
- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Pescara il 27/11/2017
 Reg. gen. 16299 - Reg. part. 2482
 Quota: 1/1
 Importo: € 16.000,00



A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 7.955,12
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 20/03/2017
N° repertorio: 13383



Trascrizioni

- **VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Pescara il 20/06/2019
Reg. gen. 9183 - Reg. part. 6469
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO PRIMO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'intero immobile e quindi l'unità di cui trattasi è stato realizzato con licenza edilizia rilasciata dal comune di Pescara in data 13/08/1968 e gode della dichiarazione di abitabilità n. 7149 rilasciata dal comune di Pescara in data 24/08/1972 a nome di **** Omissis ****.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'intero immobile e quindi l'unità di cui trattasi è stato realizzato con licenza edilizia rilasciata dal comune di Pescara in data 13/08/1968 e gode della dichiarazione di abitabilità n. 7149 rilasciata dal

comune di Pescara in data 24/08/1972 a nome di **** Omissis ****. Il bene di cui trattasi, inoltre, è legittimato da CILA prot. 171835 depositato presso il comune di Pescara in data 27/11/2020.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE (NON DOVUTO).
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 6 - RIPOSTIGLIO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'intero immobile e quindi l'unità di cui trattasi è stato realizzato con licenza edilizia rilasciata dal comune di Pescara in data 13/08/1968 e gode della dichiarazione di abitabilità n. 7149 rilasciata dal comune di Pescara in data 24/08/1972 a nome di **** Omissis ****. Il bene di cui trattasi, inoltre, è legittimato da CILA prot. 171835 depositato presso il comune di Pescara in data 27/11/2020.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE (NON DOVUTO).
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 7 - LOCALE DEPOSITO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA CORNO GRANDE, 23, EDIFICIO U, PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'intero immobile e quindi l'unità di cui trattasi è stato realizzato con licenza edilizia rilasciata dal comune di Pescara in data 13/08/1968 e gode della dichiarazione di abitabilità n. 7149 rilasciata dal comune di Pescara in data 24/08/1972 a nome di **** Omissis ****. Il bene di cui trattasi, inoltre, è legittimato da CILA prot. 171835 depositato presso il comune di Pescara in data 27/11/2020.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE (NON DOVUTO).
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Per facilitare la vendita, sono stati formati n. 2 lotti essendo il fabbricato costituito da n. 2 abitazioni. A ciascuna abitazione è stata abbinata un locale garage del piano seminterrato e un locale deposito del piano secondo (sottotetto).

Le vendite non sono soggette ad iva.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano Terra.
Appartamento situato al piano terra di un fabbricato bifamiliare con diritto al vano scala, al locale tecnologico e alla corte comune circostante.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 2, Zc. 1, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 107.882,00

La stima dell'immobile è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie lorda convenzionale, sviluppando una indagine di mercato di beni simili a quello da stimare.

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SEMINTERRATO
Garage al piano seminterrato di un fabbricato bifamiliare con diritto al disimpegno comune, al locale tecnico e alla corte comune circostante.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 8, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 23.978,00

La stima dell'immobile è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie lorda convenzionale, sviluppando una indagine di mercato di beni simili a quello da stimare.

- **Bene N° 3** - Locale deposito ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SECONDO (SOTTOTETTO)
Locale deposito al piano secondo (sottotetto) con diritto al vano scala, al locale tecnico e alla corte comune circostante.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 11, Zc. 1, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.958,50

La stima dell'immobile è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie lorda convenzionale, sviluppando una indagine di mercato di beni simili a quello da stimare.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano Terra	113,56 mq	950,00 €/mq	€ 107.882,00	100,00%	€ 107.882,00
Bene N° 2 - Garage Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SEMINTERRATO	25,24 mq	950,00 €/mq	€ 23.978,00	100,00%	€ 23.978,00
Bene N° 3 - Deposito Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SECONDO(sottotetto)	9,43 mq	950,00 €/mq	€ 8.958,50	100,00%	€ 8.958,50
				Valore di stima:	€ 140.818,50

LOTTO 2

- Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano PRIMO
 Appartamento situato al piano primo di un fabbricato bifamiliare con diritto al vano scala, al locale tecnico e alla corte comune circostante.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 3, Zc. 1, Categoria A7
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 112.404,00

La stima dell'immobile è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie lorda convenzionale, sviluppando una indagine di mercato di beni simili a quello da stimare.

- Bene N° 5** - Garage ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SEMINTERRATO
 Garage al piano seminterrato di un fabbricato bifamiliare con diritto al disimpegno comune, al locale tecnico e alla corte comune circostante.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 9, Zc. 1, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 21.745,50
 La stima dell'immobile è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie lorda convenzionale, sviluppando una indagine di mercato di beni simili a quello da stimare.

- **Bene N° 6** - Ripostiglio ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SEMINTERRATO

Ripostiglio al piano seminterrato di un fabbricato bifamiliare con diritto al locale tecnico e alla corte comune circostante.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 10, Zc. 1, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.382,00.

La stima dell'immobile è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie lorda convenzionale, sviluppando una indagine di mercato di beni simili a quello da stimare.

- **Bene N° 7** - Locale deposito ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SECONDO (SOTTOTETTO)

Locale deposito al piano secondo (sottotetto) di un fabbricato bifamiliare con diritto al locale tecnico e alla corte comune circostante.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 12, Zc. 1, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.357,50.

La stima dell'immobile è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie lorda convenzionale, sviluppando una indagine di mercato di beni simili a quello da stimare.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Appartamento Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano PRIMO	118,32 mq	950,00 €/mq	€ 112.404,00	100,00%	€ 112.404,00
Bene N° 5 - Garage Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SEMINTERRATO	22,89 mq	950,00 €/mq	€ 21.745,50	100,00%	€ 21.745,50
Bene N° 6 - Ripostiglio Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SEMINTERRATO	3,56 mq	950,00 €/mq	€ 3.382,00	100,00%	€ 3.382,00
Bene N° 7 - Locale deposito Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SECONDO (sottotetto)	9,85 mq	950,00 €/mq	€ 9.357,50	100,00%	€ 9.357,50
Valore di stima:					€ 146.889,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cepagatti, li 24/09/2021



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Milano Maurizio



ALLEGATI:

- Decreto di nomina;
- Verbale di giuramento;
- Verbale di sopralluogo;
- Dispositivo del Giudice nell'udienza dell'8/09/2020;
- Dispositivo del Giudice datato 27/07/2021;
- Planimetria catastale del bene 1 (sub 2);
- Planimetria catastale del bene 2 (sub 8);
- Planimetria catastale del bene 3 (sub 11);
- Planimetria catastale del bene 4 (sub 3);
- Planimetria catastale del bene 5 (sub 9);
- Planimetria catastale del bene 6 (sub 10);
- Planimetria catastale del bene 7 (sub 12);
- Elaborati grafici riportanti lo stato di fatto dei beni di cui ai lotti 1 e 2 dopo il frazionamento del piano seminterrato e piano secondo;
- Ispezione conservatoria aggiornata;
- copia Dichiarazione di Abitabilità;
- N. 2 foto del vano scala comune;
- N. 3 foto dell'interno bene 1 (piano terra-rialzato);
- N. 4 foto dell'interno bene 4 (piano primo);
- N. 2 foto dell'interno bene 2;
- N. 2 foto dell'interno bene 5 e 6;
- N. 4 foto dell'esterno intero fabbricato.



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano Terra.
Appartamento situato al piano terra di un fabbricato bifamiliare con diritto al vano scala, al locale tecnico e alla corte comune circostante.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 2, Zc. 1, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SEMINTERRATO
Garage al piano seminterrato di un fabbricato bifamiliare con diritto al locale tecnico, al disimpegno comune e alla corte comune circostante.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 8, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 3** - Locale deposito ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SECONDO (SOTTOTETTO)
Locale deposito al piano secondo (sottotetto) con diritto al vano scala, locale tecnico e alla corte comune circostante.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 11, Zc. 1, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 2

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano PRIMO
Appartamento situato al piano primo di un fabbricato bifamiliare con diritto al vano scala, locale tecnico e alla corte comune circostante.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 3, Zc. 1, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SEMINTERRATO
Garage al piano seminterrato di un fabbricato bifamiliare con diritto al disimpegno comune, locale tecnico e alla corte comune circostante.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 9, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 6** - Ripostiglio ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SEMINTERRATO
Ripostiglio al piano seminterrato di un fabbricato bifamiliare con diritto al locale tecnico e alla corte comune circostante.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 10, Zc. 1, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 7** - Locale deposito ubicato a Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SECONDO (SOTTOTETTO)
Locale deposito al piano secondo (sottotetto) con diritto al vano scala, locale tecnico e alla corte comune circostante.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 12, Zc. 1, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 154/2019 DEL R.G.E.**



LOTTO 1

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 2, Zc. 1, Categoria A7	Superficie	113,56 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in discrete condizioni di conservazione. Occorre provvedere alla eliminazione di alcune infiltrazioni di umidità specie nel vano scala comune e ad una buona igienizzazione degli ambienti attraverso in modo particolare la ripittura del tutto.		
Descrizione:	Appartamento situato al piano terra di un fabbricato bifamiliare con diritto al vano scala, al locale tecnico e alla corte comune circostante		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dalla esecutata signora **** Omissis ****.		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SEMINTERRATO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 8, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	25,24 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in discrete condizioni di conservazione. Occorre provvedere ad una buona igienizzazione attraverso la ripittura del tutto.		
Descrizione:	garage al piano seminterrato di un fabbricato bifamiliare con diritto al disimpegno comune, al locale tecnico e alla corte comune circostante		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dagli esecutati.		



Bene N° 3 - Locale deposito			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SECONDO (sottotetto)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 11, Zc. 1, Categoria C2	Superficie	9,43 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in discrete condizioni di conservazione in riferimento all'uso a cui è destinato.		
Descrizione:	Locale deposito al piano secondo (sottotetto) con diritto al vano scala, al locale tecnico e alla corte comune circostante.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dagli esecutati.		

LOTTO 2

Bene N° 4 - Appartamento			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano PRIMO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 3, Zc. 1, Categoria A7	Superficie	118,32 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in discrete condizioni di conservazione. Occorre provvedere alla eliminazione di alcune infiltrazioni di umidità specie nel vano scala comune e ad una buona igienizzazione degli ambienti attraverso in modo particolare la ripittura del tutto.		
Descrizione:	Appartamento situato al piano primo di un fabbricato bifamiliare con diritto al vano scala, al locale tecnico e alla corte comune circostante		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dalla suocera dell'esecutato signor **** Omissis ****.		

Bene N° 5 - Garage			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SEMINTERRATO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 9, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	22,89 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in discrete condizioni di conservazione. Occorre provvedere ad una buona igienizzazione attraverso la ripittura del tutto.		
Descrizione:	Garage al piano seminterrato di un fabbricato bifamiliare con diritto al disimpegno comune, al locale tecnico e alla corte comune circostante .		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dagli esecutati.		

Bene N° 6 - Ripostiglio			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SEMINTERRATO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Ripostiglio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 10, Zc. 1, Categoria C2	Superficie	3,56 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in discrete condizioni di conservazione in riferimento all'uso a cui è destinato		
Descrizione:	Ripostiglio al piano seminterrato di un fabbricato bifamiliare con diritto al locale tecnico e alla corte comune circostante .		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dagli esecutati.		

Bene N° 7 - Locale deposito			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Via Corno Grande, 23, edificio U, piano SECONDO (sottotetto)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3548, Sub. 12, Zc. 1, Categoria C2	Superficie	9,85 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in discrete condizioni di conservazione in riferimento all'uso a cui è destinato.		
Descrizione:	Locale deposito al piano secondo (sottotetto) con diritto al vano scala, al locale tecnico e alla corte comune circostante.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dagli esecutati.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 18/02/2006
Reg. gen. 3644 - Reg. part. 775
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 130.000,00
Rogante: Notaio Egidio Marra
Data: 17/02/2006
N° repertorio: 64445/18882
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pescara il 01/12/2006
Reg. gen. 25876 - Reg. part. 6207
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 30/11/2006
N° repertorio: 65590/19579
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pescara il 07/12/2007
Reg. gen. 23675 - Reg. part. 4874
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 06/12/2007
N° repertorio: 66738/20376
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 19/04/2012
Reg. gen. 5151 - Reg. part. 584
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 75.486,95
Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2012
N° repertorio: 1015

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 07/05/2012
Reg. gen. 5870 - Reg. part. 656
Quota: 1/1
Importo: € 72.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 45.103,71
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 24/04/2012
N° repertorio: 1194



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 21/06/2012
Reg. gen. 8239 - Reg. part. 949
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 330.000,00
Rogante: Notaio Marra Egidio
Data: 06/12/2007
N° repertorio: 66738
N° raccolta: 20376

- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da ruolo

Iscritto a Pescara il 24/08/2017
Reg. gen. 11864 - Reg. part. 1731
Quota: 1/1
Importo: € 163.614,02
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 81.807,01
Rogante: Agenzie Delle Entrate-Riscossione
Data: 23/08/2017
N° repertorio: 893/8317

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 27/11/2017
Reg. gen. 16299 - Reg. part. 2482
Quota: 1/1
Importo: € 16.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** OMISSIS ****
Capitale: € 7.955,12
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 20/03/2017
N° repertorio: 13383



Trascrizioni

- **VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Pescara il 20/06/2019

Reg. gen. 9183 - Reg. part. 6469

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** OMISSIS ****

Formalità a carico della procedura

