TRIBUNALE di PADOVA

Esecuzione Immobiliare n. 331/23

Silo per auto "Condominio Arduino" - via P. Arduino, 9 - n. 2 posti auto piano 4°

Giudice - dott. Giuseppe Giovanni Amenduni

Stimatore - dott. geom. Paolo Luigi Fuochi

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
fuochiarcos@hotmail.com

Esecuzione Immobiliare n. 331/2023

indice di perizia

LOTTO 1 e LOTTO 2

1)	premessa	pag. 1
2)	beni pignorati	pag. 1-2
LOTTO 1		
3)	descrizione	pag. 3
3.1)	composizione	pag. 3
3.2)	confini	pag. 4
3.3)	struttura	pag. 4
3.4)	caratteristiche	pag. 4
3.5)	catasto	pag. 4-5
3.6)	censimento	pag. 5
3.7)	corrispondenza	pag. 5
3.8)	provenienza	pag. 5
3.9)	proprietà	pag. 5
3.10)	occupazione	pag. 5-6
3.11)	vincoli	pag. 6
3.12)	conformità edilizia	pag. 6
3.13)	urbanistica	pag. 6
3.14)	valore di stima	pag. 7-8
3.15)	gravami	pag. 9
LOTTO 2		
4)	descrizione	pag. 10
4.1)	composizione	pag. 10
4.2)	confini	pag. 11
4.3)	struttura	pag. 11
4.4)	caratteristiche	pag. 11
4.5)	catasto	pag. 11-12
4.6)	censimento	pag. 12
4.7)	corrispondenza	pag. 12
4.8)	provenienza	pag. 12
4.9)	proprietà	pag. 12
4.10)	occupazione	pag. 12
4.11)	vincoli	pag. 13
4.12)	conformità edilizia	pag. 13
4.13)	urbanistica	pag. 13
4.14)	valore immobile	pag. 13-15
4.15)	gravami	pag. 16

Dr. geom. Paolo Luigi Fuochi

Giudice dell'esecuzione - dott. Giovanni Giuseppe Amendolia

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
studio in Padova via Guido Cavalcanti 17/19
fuochi.arcosta@gmail.com

TRIBUNALE DI PADOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 331/2023

CONDOMINIO ARDUINO /

RELAZIONE

stima per lotti separati

LOTTO 1
LOTTO 2

diritto venduto piena proprietà

1) PREMESSA

Con decreto 27.11.23 il giudice nominava lo scrivente quale stimatore dei beni pignorati.

Il giorno 07.12.2023 veniva eseguito l'acceso agli immobili alla presenza del Custode Giudiziario.

---

2) IMMOBILI PIGNORATI

I beni pignorati sono rappresentati da n. 2 distinte realtà immobiliari (n. 2 posti auto) individuati sul posto, in corsia n. 8, con i numeri 215 e 216 (corrispondono ai subalterni catastali al NCEU).

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sono facenti parte di un grande silo per autovetture (Condominio Arduino) corrente in Padova via Pietro Arduino, 9 (laterale di via Vergerio) in quartiere Santa Rita.

Il rione ove è ubicato il silo in questione fu ridisegnato negli anni 60/70 e trovasi nelle vicinanze dell'Istituto Tecnico Marconi e della Chiesa Parrocchiale di Santa Rita da Cascia (con l'adiacente parco) zona urbana a traffico diurno sostenuto e con media difficoltà di parcheggio pubblico.

Il fabbricato di cui fa parte il silo per autovetture in questione, nella licenza del 1969, è indicato come "**corpo di fabbrica N**" facente parte di un più ampio complesso edilizio prevalentemente residenziale, costituito da n. 11 edifici.

Il silo era dunque destinato a servizio di parcheggio (posti auto) delle realtà immobiliare all'epoca erette.

Si richiamano le prescrizioni derivanti dalla Convenzione di Lottizzazione reg. a Padova il 28.10.1963 al n. 16036 attinente le aeree di proprietà di Alleanza Assicurazioni S.p.A.

Il "**corpo di fabbricata N**" nel suo complesso ricomprende al piano terra il supermercato DESPAR (sub. 343) ed ai piani superiori n. 381 posti auto, nonché le parti di uso comune *(vano scala, ascensori, locale macchina, rampa, corsie di manovra, guardiola del custode, ecc.).*

Le realtà immobiliari pignorate, ovvero i n. 2 posti auto vengono di seguito denominati:

LOTTO 1

LOTTO 2

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 1

3) DESCRIZIONE

Trattasi di "**posto auto a raso**" perimetrato da striscia bianca, collocato al piano 4° (5° fuori terra) di un silo per vetture corrente in Padova via Arduino, 9 e denominato "**Condominio Arduino**".

L'edificio multipiano, attrezzato per il parcheggio di n. 381 autovetture, è stato eretto fine anni '60 ed a servizio del complesso immobiliare di Alleanza Assicurazioni S.p.A.

Al posto auto si accede: **a)** impegnando con l'auto la rampa esterna scoperta che sbarca al piano 1° e di poi le diverse corsie interne sino alla n. 8 - **b)** utilizzando i n. 2 ascensori posti nell'androne d'ingresso al piano terra - **c)** utilizzando la scala di sicurezza posta sul lato sud dell'edificio.

L'edificio è posto sotto la sorveglianza di un custode a cui è riservata la guardiola al piano 1°.

3.1) COMPOSIZIONE

Posto auto n. 215 - piano 4° - corsia 8

La superficie netta è pari a mq. 9.94 (dimensioni: *m. 4.48 x m 2.27* e a detrarre la superficie d'ingombro dei pilastri *0.30 x 0.20* - *0.90 x 0.19*), delimitato da striscia bianca (larghezza cm. 12)

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3.2) CONFINI

A nord unità similare (n. 216), a sud unità similare (n. 214), a est prospetto su via Vergerio, a ovest corsia di manovra.

3.3) STRUTTURA

La struttura del silo è in cemento armato ed in minor parte in muratura ordinaria di tamponamento al piano terra.

L'edificio presenta una copertura piana.

L'edificio è dotato degli impianti necessari per l'esercizio a cui è destinato *(elettrico e di sicurezza)*.

3.4) CARATTERISTICHE

Il posto auto è con pavimento in battuto di cemento e definito perimetralmente da striscia bianca, racchiuso da est a ovest da muro in c.a. e corsia di manovra.

Le condizioni di manutenzione e conservazione sono normali.

3.5) CATASTO

Si elencano i dati identificativi dell'immobile.

NCEU - FABBRICATI

Comune di Padova

foglio 140

particella 297 sub. 215

via Pietro Arduino 9 - piano 4 - cat. C/6 - cl. 4 - cons. 10 m² - RC €. 28,41

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INTESTAZIONE

NOTA - Il fondo su cui insiste il fabbricato "Condominio Arduino" è censito NCT foglio 140 mappale 297 di are 18.80 (ente urbano).

3.6) CENSIMENTO

Il censimento risulta regolare.

3.7) CORRISPONDENZA

Il pignoramento riporta in maniera corretta gli elementi identificativi dell'immobile in questione.

3.8) PROVENIENZA

Atto di compravendita 05.11.1993 rep. n. 54.951 notaio Giovanni Battista Todeschini con cui l'odierna esecutata acquistava la piena proprietà dalla società "ALLEANZA ASSICURAZIONI SPA".

3.9) PROPRIETÀ

L'immobile pignorato è di piena proprietà dell'esecutata.

3.10) OCCUPAZIONE

Il posto auto al momento del sopralluogo era occupato da una vecchia vettura all'evidenza abbandonata che risulta radiata

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

nel 2005 (cancellazione operata d'Ufficio ai sensi dell'art. 96 Codice della Strada, con effetti giuridici dal dic. 1997).

3.11) VINCOLI

Non appaiono sussistere vincoli di diritto pubblico e privato implicanti cause di prelazione opponibili alla procedura.

3.12) CONFORMITÀ

Il fabbricato *(definito nel progetto edilizio "CORPO N")* di cui il posto auto è parte è stato eretto in forza dei seguenti atti amministrativi:

- **licenza edilizia 31.10.1969 n. 51550/884;**
- **variante 24.05.1972 n. 115/8318**
- **agibilità 06.10.1972 reg. n. 358 prot. n. 45903.**

Per confronto tra rilievo e grafici di progetto allegati all'atto di provenienza si attesta la **conformità** edilizia del posto auto.

3.13) URBANISTICA

Il terreno su cui sorge l'edificio denominato "Condominio Arduino" ricade secondo il Piano degli Interventi vigente in zona residenziale di completamento.

NOTA - Ai sensi della L 47/85 per l'alienazione dell'immobile non è necessario produrre il Certificato di destinazione urbanistica dell'area su cui sorge l'edificio poiché trattasi di terreno di natura strettamente pertinenziale al medesimo.

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3.14) VALORE IMMOBILE

Per la determinazione del più probabile valore degli immobili:

- sentiti operatori immobiliari di fiducia;
- osservate le quotazioni OMI Agenzia del Territorio e del Consulente Immobiliare;
- considerati i prezzi di vendita da siti immobiliari e le informazioni di Asta-legale;
- in base a buon senso ed esperienza;
- tenuto conto dei criteri esposti all'art. 13 lett. o) del D.L. 27/06/2015 n. 83, convertito nella Legge n. 132/15, in particolare gli adeguamenti e le correzioni, compresa la riduzione pari al 15% del valore praticata per l'assenza della garanzia da vizi del bene venduto";

viene applicato il criterio di stima comparativo rispetto a beni similari insistenti nella stessa zona.

CONSIDERANDO

- le caratteristiche intrinseche-estrinseche dell'immobile;
- il normale stato di conservazione e la posizione rispetto al centro della città;
- un mercato immobiliare che accusa la crisi economica dovuta alle guerre in corso;
- la richiesta nel quartiere e nella zona di parcheggio privato;

ASSUNTO quale parametro tecnico la superficie utile;

ASSUNTO quale parametro economico il valore di mercato pari a €. 1.000/m^2

RICOMPRESO nel valore l'incidenza pro quota di 1,93 millesimi degli spazi comuni condominiali ex art. 1117 c.c., tra essi l'area coperta e scoperta a mapp. 297 del foglio 140 del C.T., la guardiola del portiere al piano 1° (sub. 388), il vano scala (sub. 385), gli ascensori e locale macchina (sub. 386), la rampa e corsia di manovra (sub. 387);

RIDUCENDO il valore di stima del 15% per assenza di garanzia da vizi e difetti nella vendita;

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

si riporta la seguente tabella di stima.

TABELLA VALORE

descrizione	sup./m²	coeff.	m² utili	val./m²	riduzione	valore
posto auto	9.94	1	9,94			
totale sup.			9.94			
VALORE DI STIMA			9.94	1.100		10.934
riduzione per assenza nella vendita della garanzia da vizi					15%	1.640
VALORE DI STIMA RIDOTTO						9.294

VALORE FINALE
(arrotondato)
€. 9.300,00

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3.15) GRAVAMI

Si elencano le formalità pregiudizievoli gravanti sull'immobile pignorato.

ISCRIZIONE

Nota nn. 13258/2600 del 05/04/2011

Atto di apertura di credito *(rep. n. 179.217 notaio Giovanni Battista Dall'Armi del 25.03.2011 di Treviso concessa da* "BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" con sede in Matera per la somma di €. 70.000 e per la durata di anni uno e mesi otto alla parte mutuataria odierna esecutata *(grava sugli immobili NCEU foglio 140 particella 297 sub. 215 e sub. 216).*

TRASCRIZIONE

Nota nn. 42032/29806 del 14/11/2023

Pignoramento immobiliare *(a seguito di decreto ingiuntivo n. 1515/2022 reg. n. 2601/2022 rep. n. 1083/2022 emesso il 12.07.22 dal Giudice di Pace di Padova)* a favore di "CONDOMINIO ARDUINO" di Padova, a carico dell'esecutata *(grava sugli immobili NCEU foglio 140 particella 297 sub. 215 e sub. 216).*

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 2)

4) DESCRIZIONE

Trattasi di "**posto auto aperto a raso**" perimetrato con striscia bianca, collocato al piano 4° (5° fuori terra) di un silo per autovetture che si sviluppa su 7 piani *(denominato Condominio Arduino).*

L'edificio multipiano è attrezzato per il parcheggio di un gran numero di veicoli (circa 380) ed all'epoca della realizzazione (fine anni '60) era a servizio del complesso immobiliare commissionato da Alleanza Assicurazioni.

A posto auto si accede:

- impegnando con l'auto la rampa esterna scoperta che sbarca al piano 1° e di poi le diverse corsie interne, sino alla n. 8;
- utilizzando gli ascensori posti nell'androne d'ingresso al p.t.;
- utilizzando la scala di sicurezza lato sud dell'edificio.

L'edificio risulta sorvegliato da un custode, servizio al quale è riservato l'utilizzo della guardiola al piano 1°.

4.1) COMPOSIZIONE

Posto auto n. 216 - piano 4° - corsia 8

La superficie netta è pari a mq. 10.17 (dimensioni m 4.48 x m 2.27), delimitato perimetralmente da striscia bianca (larghezza cm 12)

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4.2) CONFINI

A nord unità similare (n. 217), a sud unità similare (n. 215), a est affaccio su via Vergerio, a ovest corsia di manovra.

4.3) STRUTTURA

La struttura dell'edificio è in cemento armato ed in minor parte in muratura ordinaria di tamponamento al piano terra.

L'edificio è a struttura piana.

Il silo è dotato degli impianti necessari per l'esercizio a cui è destinato *(elettrico e di sicurezza)*.

4.4) CARATTERISTICHE

Il posto auto è con pavimento in battuto di cemento e definito a pavimento da striscia bianca, racchiuso da est a ovest da muro in c.a. e corsia di manovra.

Normali le condizioni di manutenzione e conservazione.

4.5) CATASTO

Si elencano i dati identificativi dell'immobile.

NCEU - FABBRICATI

Comune di Padova

foglio 140

particella 297 sub. 216

via Pietro Arduino 9 - piano 4 - cat. C/6 - cl. 4 - cons. 10 m² - RC € 28,41.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

ASTE GIUDIZIARIE®

INTESTAZIONE

P

NOTA - Il fondo su cui insiste il fabbricato "Condominio Arduino" è censito NCT foglio 140 mappale 297 di are 18.80 (ente urbano).

4.6) CENSIMENTO

Il censimento risulta regolare.

4.7) CORRISPONDENZA

L'atto di pignoramento riporta correttamente gli elementi identificativi dell'immobile.

4.8) PROVENIENZA

Atto di compravendita 05.11.1993 rep. n. 54.951 notaio Giovanni Battista Todeschini con cui l'odierna esecutata acquistava la piena proprietà dalla società "ALLEANZA ASSICURAZIONI SPA".

4.9) PROPRIETÀ

L'immobile pignorato è di piena proprietà dell'esecutata.

4.10) OCCUPAZIONE

Il posto auto risulta libero.

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4.11) VINCOLI

Non appaiono sussistere vincoli di diritto pubblico e privato implicanti cause di prelazione opponibili alla procedura.

4.12) CONFORMITÀ

Il fabbricato *(definito nel progetto edilizio "CORPO N")* di cui il posto auto è parte è stato eretto in forza dei seguenti atti amministrativi:

- **licenza edilizia 31.10.1969 n. 51550/884;**
- **variante 24.05.1972 n. 115/8318**
- **agibilità 06.10.1972 reg. n. 358 prot. n. 45903.**

Per confronto tra rilievo e grafici di progetto allegati all'atto di provenienza si attesta la **conformità** edilizia del posto auto.

4.13) URBANISTICA

Il terreno su cui sorge l'edificio denominato "Condominio Arduino" ricade secondo il Piano degli Interventi vigente in zona residenziale di completamento.

NOTA - Ai sensi della L. 47/85 per l'alienazione dell'immobile non è necessario produrre il Certificato di destinazione urbanistica dell'area su cui sorge l'edificio poiché trattasi di terreno di natura strettamente pertinenziale al medesimo.

4.14) VALORE IMMOBILE

Per la determinazione del più probabile valore degli immobili:

- sentiti operatori immobiliari di fiducia;

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- osservate le quotazioni OMI Agenzia del Territorio e del Consulente Immobiliare;

- considerati i prezzi di vendita da siti immobiliari e le informazioni di Asta-legale;

- in base a buon senso ed esperienza;

- tenuto conto dei criteri esposti all'art. 13 lett. o) del D.L. 27/06/2015 n. 83, convertito nella Legge n. 132/15, in particolare gli adeguamenti e le correzioni, compresa la riduzione pari al 15% del valore praticata per l'assenza della garanzia da vizi del bene venduto";

viene applicato il criterio di stima comparativo rispetto a beni similari insistenti nella stessa zona.

CONSIDERANDO

- le caratteristiche intrinseche-estrinseche dell'immobile;

- lo stato di conservazione;

- la buona posizione rispetto al centro della città;

- un mercato immobiliare che accusa la crisi economica dovuta alle guerre in corso;

- la richiesta in quartiere di parcheggio privato;

ASSUNTO quale parametro tecnico la superficie utile;

ASSUNTO quale parametro economico il valore di mercato pari a €. 1.100/m².

RICOMPRESO nel valore l'incidenza pro quota di 2,03 millesimi degli spazi comuni condominiali ex art. 1117 c.c., tra essi l'area coperta e scoperta a mapp. 297 del foglio 140 del C.T., la guardiola del portiere al piano 1° (sub. 388), il vano scala (sub. 385), gli ascensori e locale macchina (sub. 386), la rampa e corsia di manovra (sub. 387);

RIDUCENDO il valore di stima del 15% per assenza di garanzia da vizi e difetti nella vendita;

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

si riporta la seguente tabella di stima.

TABELLA VALORE

descrizione	sup./m²	coeff.	m² utili	val./m²	riduzione	valore
posto auto	10.17	1	10.17			
totale sup.			10.17			
VALORE DI STIMA			10.17	1.100		11.187
riduzione per assenza nella vendita della garanzia da vizi					15%	1.678
VALORE DI STIMA RIDOTTO						9.509

VALORE FINALE
(arrotondato)
€. 9.500,00

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4.1b) GRAVAMI

Si elencano le formalità pregiudizievoli gravanti sull'immobile pignorato.

ISCRIZIONE

Nota nn. 13258/2600 del 05/04/2011

Atto di apertura di credito *(rep. n. 179.217 notaio Giovanni Battista Dall'Armi del 25.03.2011 di Treviso concessa da* "BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" con sede in Matera per la somma di €. 70.000 e per la durata di anni uno e mesi otto alla parte mutuataria odierna esecutata *(grava sugli immobili NCEU foglio 140 particella 297 sub. 215 e sub. 216).*

TRASCRIZIONE

Nota nn. 42032/29806 del 14/11/2023

Pignoramento immobiliare *(a seguito di decreto ingiuntivo n. 1515/2022 reg. n. 2601/2022 rep. n. 1083/2022 emesso il 12.07.22 dal Giudice di Pace di Padova)* a favore di "CONDOMINIO ARDUINO" di Padova, a carico dell'esecutata *(grava sugli immobili NCEU foglio 140 particella 297 sub. 215 e sub. 216).*

Padova, aprile 2024

l'esperto del G.E. dott. geom. Paolo Luigi Fuochi

***allegati** per i 2 LOTTI*

1) cartaceo catastale - **2)** cartaceo comunale - **3)** atto di provenienza - **4)** stato fotografico

"perizia trasmessa in forma telematica - deposito in Cancelleria copia di cortesia"

fine rapporto

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALL. 1)

CARTACEO CATASTALE

contiene

estratto di mappa terreni
(con evidenziato il mapp. 297)
visura per immobile catasto terreni
n. 2 visure per immobile catasto fabbricati
(particella 297 sub. 215 e sub. 216)
elaborato planimetrico
(con evidenziati a pag. 3 i subalterni pignorati nn. 215 e 216)
scheda sub. 215
scheda sub. 216

cartaceo allegato alla relazione d'Ufficio nella procedura esecutiva n. 331/2023
Tribunale di Padova - G.E. dott. Giuseppe Giovanni Amenduni

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RIPRESE ESTERNE

1)

lato ovest

2)

lato sud-est

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3)

Lato nord-est

4)

Zona d'ingresso dei negozi

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FOTO INTERNI

5)

Vano ascensore al piano terra

6)

Vista della scala "B"

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Posto auto n. 16
"libero"

2)

Posto auto
n. 15
"occupato"

posti auto - piano 2°

3)

posti auto - piano 1°

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009