

Contro

G.e. Dott. Iaquinti Evelina

**RISPOSTA E PRECISAZIONI DEL C.T.U. IN ORDINE ALLA RICHIESTA DI
INTEGRAZIONE DA PARTE DEL NOTAIO DELEGATO DOTT. BRUNETTI.**

La sottoscritta Arch. Alessandra MAGANUCO , con studio in Piacenza, Via Francesco Daveri n. 4, nominata esperta stimatrice nella procedura sopra indicata in riferimento alle osservazioni del Notaio delegato il quale ha rilevato che da un controllo effettuato è emerso che la perizia non riporta (e quindi non stima) i mappali 61 e 63 Foglio 6 del Catasto Terreni di Agazzano oggetto di pignoramento. con la presente espone quanto segue:

Posto che i predetti mappali ineriscono a **strade e non a terreni**, quindi con natura e caratteristiche completamente diverse, oltre alle servitù e ai diritti di evidente importanza legati ad esse e che pertanto sono pressochè privi di valore e di conseguenza non si ritiene necessario modificare il prezzo base

La sottoscritta inoltre si permette di rilevare quanto segue:

1) Al Catasto Terreni del Comune di Agazzano :

Foglio 6 mappale 61 RELIQUATO STRADALE di 8.30 are intestato a [REDACTED]; corrisponde a parte delle stradina interna al Borgo



2) Al Catasto Terreni del Comune di Agazzano :

Foglio 6 mappale 63 BOSCO CEDUO di 1.00 are intestato a [REDACTED]

[REDACTED] : corrisponde a piccola porzione di una strada interpoderale



posta ai margini sud del foglio di mappa.

Tali mappali sono verosimilmente stati intestati alla soc. Debitrice per un errore compiuto in fase di volturazione dell'atto in data 29/04/2013 Notaio Loviseti Paolo in Milano (MI) Rep. n. 305470 ATTO DI TRASFERIMENTO DELLA SEDE SOCIALE . **Prima di tale atto i beni erano intestati al Comune di Agazzano.**

E pertanto i **beni di cui ai fogli:**

6 mappale 61 RELIQUATO STRADALE di 8.30 are

6 mappale 63 BOSCO CEDUO di 1.00 are

non sono stati ricompresi e valutati ritenendoli estranei al pignoramento per i motivi sopra citati ed in ogni caso se ben ritenuto dall'III.mo G.E. di disporre la vendita si ribadisce essere privi di valore.

Certa di aver soddisfatto i chiarimenti richiesti.

Con osservanza

Piacenza 06.09.2023

Il CTU

Arch. Alessandra MAGANUCO