

Tribunale di Palermo

Sezione IV Civile – Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale n. 51/2024



**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Giudice delegato: Dott.ssa Vittoria Rubino

Curatore: Avv. Livio Mangiaracina

Perito estimatore: CdL. Leonardo Cusenza

**Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione**

SOMMARIO

1. PREMESSA.....	3
2. CONSISTENZA DEL COMPLESSO DEI BENI MOBILI.....	3
3. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LA STIMA DEI MOBILI E ARREDI.....	4
4. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LA STIMA DEI BENI STRUMENTALI.....	4
5. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LA STIMA DEL VINO IMBOTTIGLIATO.....	5
6. INDIVIDUAZIONE DEI BENI ACQUISITI ALL'ATTIVO –SUDDIVISIONE LOTTI.....	5
7. LOTTI E PREZZO DI STIMA.....	8
8. CONCLUSIONI.....	10

ASTE
GIUDIZIARIE®



Publicazio
ripubblicazione o ripro

1. PREMESSA

Il sottoscritto Leonardo Cusenza, con studio in Palermo, via Quintino Sella n. 48, iscritto all'Albo dei Consulenti del Lavoro di Palermo al n. 806 e dei consulenti tecnici del Tribunale di Palermo al n. 385, è stato nominato perito estimatore allo scopo di determinare il valore di mercato dei beni mobili acquisiti all'attivo della Liquidazione Giudiziale [redacted], costituiti sostanzialmente da mobili, arredi, piccole macchine d'ufficio, attrezzature per la produzione e la commercializzazione della pasta, nonché da alcune pedane di vino imbottigliato.

Le operazioni di inventario sono state eseguite in data 1/10/2024 (all. 1).

Tutti i beni acquisiti all'attivo della procedura e oggetto della presente perizia di stima risultano ricoverati presso uno stabilimento di proprietà di terzi, sito in Via Ungaretti n. 7, Cernusco sul Naviglio (MI).

2. CONSISTENZA DEL COMPLESSO DEI BENI MOBILI

La società "[redacted]", con sede in Palermo (PA), [redacted] risulta iscritta dal 30/4/2020 al registro delle imprese di Palermo, con numero Repertorio Economico Amministrativo [redacted] con oggetto sociale l'attività di ricerca, produzione e commercializzazione di prodotti e servizi innovativi ad alto valore tecnologico, in particolare nei settori, agricolo, agroalimentare, etc..

In buona sostanza, la consistenza dei beni acquisiti all'attivo della Liquidazione Giudiziale è composta da mobili e arredi (scrivanie, sedie, poltrone, armadi porta documenti, scaffalatura leggera/pesante, etc.), macchine elettroniche d'ufficio (hardware, tastiere, mouse, stampanti, monitor, calcolatrici, etc.), attrezzature specifiche per la produzione e commercializzazione della pasta (macchina per produzione, asciugatura e l'impacchettamento di pasta), etc..

Sono state, altresì, acquisite all'attivo della procedura alcune pedane di vino imbottigliato bianco/rosato risalente all'annata 2019.

Al fine di adempiere compiutamente all'incarico ricevuto, questo consulente, ha effettuato le opportune indagini di mercato prodromiche alla compiuta definizione dei valori di stima.

Dei beni oggetto della presente relazione, lo scrivente ha provveduto ad individuare le caratteristiche ed ogni altro elemento utile alla stima.

Nel corso delle operazioni di inventario è stata presa visione dello stato di conservazione dei beni, riscontrando le buone condizioni degli stessi.

Si precisa aggiuntivamente che:

- per quanto sommariamente ed evidentemente rilevabile e comunque in mancanza di segnalazioni specifiche da parte del legale rappresentante della debitrice, non è stata rilevata né segnalata la presenza di apparati e materiali contenenti composti pericolosi (composti tossici, esplosivi, infiammabili, etc.);
- gli eventuali applicativi installati nei computer oggetto di stima sono stati verificati e sono risultate

privative della licenza d'uso, e, quindi, non riutilizzabili al di fuori degli estremi di concessione. Sarà, pertanto, onere degli eventuali acquirenti degli apparati hardware procedere alla eventuale regolamentazione nelle rispettive licenze (laddove possibile), ovvero attivare l'appropriata disinstallazione dei pacchetti non cedibili e/o subentrabili;

- devono, infine, intendersi esclusi dalla presente perizia di stima tutti i programmi ed elaborazioni software sviluppati internamente, poiché non sono stati rilevati né tantomeno segnalati computer e/o supporti informatici o di altra natura che ne evidenziassero la presenza.

Tutti i valori individuati si intendono iva esclusa. E' stato, inoltre, redatto rilievo fotografico (all. 2).

3. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LA STIMA DEI MOBILI E ARREDI

L'esponente si è attenuto ai metodi e principi valutativi standard, in particolare ricorrendo al criterio di valutazione del c.d. "metodo comparativo o del mercato", che consiste nell'accertamento diretto del mercato, con la preliminare considerazione che, se sul mercato un certo bene viene contrattato a determinati prezzi, è ragionevole che anche detto bene, una volta immesso sul mercato, possa essere alienato al medesimo prezzo.

La valutazione dei beni è stata, quindi, condotta sulla base dei prezzi correnti relativi a beni simili.

Il criterio è quello del valore di mercato, ovvero il valore di presunto realizzo, tenendo conto anche dell'appetibilità e commerciabilità dei beni.

4. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LA STIMA DEI BENI STRUMENTALI

Per la stima dei beni strumentali, il criterio utilizzato è lo stesso di quello indicato al paragrafo precedente e cioè "metodo comparativo o del mercato", previa considerazione di quanto segue:

- funzionalità attuale dei beni;
- eventuale possibilità e costo di riparazione per il ripristino della funzionalità;
- grado di vetustà;
- eventuale possibilità di recupero di materie prime per il riciclaggio.

Per tale valutazione sono stati adottati e comparati due metodi sintetici:

- metodo sintetico riferito alla stima dei beni mobili similari sulla base dell'indagine effettuata dallo scrivente su richieste ed offerte di mercato, reperibili su riviste di compravendita a diffusione nazionale o su siti internet specifici;
- metodo sintetico riferito al prezzo dei beni in genere di tipo nuovi, similari, sulla base dell'indagine effettuata dallo scrivente, proposti da aziende commerciali operanti sul mercato nazionale, detratto il deperimento fisico (dovuto sia all'uso sia all'effetto di fenomeni naturali/ambientali), il deperimento funzionale (dovuto alla progressiva diminuzione di capacità del bene di assolvere alle sue funzioni), l'obsolescenza tecnologica (dovuta all'immissione sul mercato di un nuovo bene simile ma capace di dispiegare maggiormente utilità o potenzialità) e l'obsolescenza di mercato (dovuta ad un abbassamento della domanda da parte dei consumatori).

La valutazione offerta deve intendersi, da parte dell'acquirente, nello stato di "visto e piaciuto" in considerazione dell'assenza di garanzie per vizi e difetti con assunzione a carico dell'acquirente dei costi di riparazione, trasporto e di tutti gli oneri connessi.

5. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LA STIMA DEL VINO IMBOTTIGLIATO

Anche per il procedimento di stima del vino imbottigliato è stato utilizzato il metodo comparativo e diretto, interrogando sia operatori del settore che consultando riviste e siti internet specializzati. Nel caso in specie si è proceduto ad attribuire una valutazione attraverso un'analisi dei prezzi praticati nel comparto di vendita locale e nazionale, opportunamente ridotti di una percentuale variabile tra il 35 e il 55% in funzione della tipologia di vino e dell'annata di produzione.

6. INDIVIDUAZIONE DEI BENI ACQUISITI ALL'ATTIVO – SUDDIVISIONE LOTTI

Tenuto conto di quanto riportato nel verbale di inventario, di seguito viene offerto il prospetto nomenclativo dei beni acquisiti all'attivo, con l'indicazione del cronologico progressivo, della giacenza e della descrizione degli stessi:

Cron.	Quantità	Descrizione beni
1	1	Attrezzatura per produzione di pasta composta da: macchina Dominioni Punto & Pasta Sas TR200, matricola 9832, anno 2006, macchina centrale per la produzione, macchina per l'asciugatura, struttura in bilobare (4 pz 80*80 e 2 pz 80*40), macchina per l'impacchettamento (confezionatrice termoformatrice Alpha Laval)
2	1	Macchinario La Pamigiana impastatrice
3	1	Banco in acciaio 2 metri lineari con tre scompartimenti
4	1	Gruppo elettrico MGM 10 Gmatt System, matricola 710-1409 anno 1988, 500 LT
5	1	Compressore blue matricola 61749 cap. 270 litri marca Tern-Mec Cordivari
6	1	Nastro trasportatore motorizzato a scaletta per trabatto (lunghezza 2 metri) e distributore oscillante
7	1	Divano in pelle due posti di colore nero
8	3	Sedie in plastica e ferro
9	1	Sgabello in legno
10	1	Tavolo in acciaio con tre scomparti, metri lineari 2 circa, con lastra in marmo
11	1	Tavolo scrivania in truciolato, metri lineari circa 2,5 per 1,20
12	1	Carrello in ferro con tre ruote
13	1	Frigo in acciaio inox da laboratorio 0,70*0,80*2 metri di altezza
14	1	Mobilio portavassoio in acciaio inox 0,45*0,70*0,88 metri di altezza
15	1	Mobilio in acciaio inox 0,65*0,70*0,90 metri di altezza, due scompartimenti e un cassetto
16	15	Vassoi alimentari in metallo 0,25*0,40 m. circa
17	1	Lavandino in acciaio inox 0,45*0,40 m. circa
18	2	Mensola in acciaio inox 1m*0,4 m. circa
19	4	Espositore in legno, otto scomparti 1m*0,4 m. circa

Cron.	Quantità	Descrizione beni
20	2	Tavolo in plastica di colore rosso
21	1	Cassettiera a muro acciaio inox 2m*0,3 circa
22	1	Lavandino con due ripiani contenenti due vasche
23	1	Moblie da cucina 2m*0,5 circa, con cassetti
24	2	Mensola in legno laccata bianco 1,20*0,45 m. circa
25	1	Moblie 1,40*0,6 m. circa con due cassettoni
26	2	Scaffale in metallo di cui uno con cinque scomparti 1,20*0,45 m. circa e uno con sei scomparti
27	7	Metri lineari di scaffalatura semipesante per ufficio con quattro scompartimenti ciascuno
28	3	Sedia ufficio con ruote e tessuto
29	2	Sedia in pelle rotonda
30	1	Sgabello in legno e ferro
31	1	Scaffale in legno portadocumenti con 25 scomparti 2,5 metri lineari
32	3	Monitor Fujitsu
33	1	Monitor Philips
34	1	Tastiera e mouse per PC
35	2	Hardware Fujitsu
36	1	Hardware Fujitsu
37	1	Bilancia Omega balance Slim Web Plus
38	1	Mobiletto in metallo due scomparti 1,70*0,50 m. circa
39	1	Stampante Gki C3600
40	1	Stampante Xerox Work Centre 6605
41	1	Stampante HP laser 3055
42	1	Stampante HP laser 1018
43	1	Registatore di cassa modello Big Custom
44	1	Registatore di cassa Epos TM-T81F modello 226A
45	1	Postazione studio composta da tre unità in truciolo e alluminio
46	8	Metri lineari di scaffalatura semipesante con quattro scompartimenti ciascuno
47	18	Metri lineari di scaffalatura pesante uso industriale con tre ripiani profondità 1,50m
48	1	Frigorifero loggato Findus Globos50 anno 2010
49	1	Lavapavimenti Paull Ondra 21210559
50	1	Scala in ferro sei ripiani
51	1	Carica batteria automatico marca Ortotecnica
52	1	TV Toshiba Regza
53	1	TV Inno Hi
54	1	Scaffale in legno otto scomparti 1,60*0,45 m. circa
55	1	Scaffale quattro scomparti in legno
56	1	Pedana di vino Leone de Castris 1665 Medaglione Rosso Nagramaro IGT Salerno 2019
57	1	Pedana di vino Leone de Castris 1665 Imago Bianco Chardonnay IGT Salerno 2019
58	1	Pedana di vino Leone de Castris 1665 Ilviva Bianco Chardonnay e Imago 2019
59	1	Pedana di vino Leone de Castris 1665 Ilviva Rosso Chardonnay e Imago 2019

Cron.	Quantità	Descrizione beni
60	1	Pedana di vino Leone de Castus 1665 Lecorotondo bianco 2019, Illivin Bianco Chardonnay, Medaglione Negroamaro (mista)
61	1	Pedana di vino Leone de Castus 1665 Medaglione Rosato Negroamaro IGT Salento 2019
62	179	Espositori in calce di diverse misure
63	56	Espositori in calce di diverse misure
64	3	Deumidificatore
65	1	Divano in pelle bianco tre posti
66	4	Scaffalatura con una colonna 5*5 m. circa
67	2	Scaffalatura con cinque colonne 1*5 m. circa
68	1	Armadio frigo 5 metri lineari
69	1	Microonde Whipple
70	3	Espositori ad isola 1m*1m
71	1	Porta scorrevole Label
72	1	Armadio frigo per vino
73	1	Tavolino ufficio 60*120 m. circa
74	10	Cestini in plastica da market
75	120	Piatti varie misure
76	11	Vassoio acciaio cucina varie misure
77	1	Macchinario per fonduta
78	7	Cassette di bicchieri in vetro varie misure
79	16	Mattarello in legno varie misure
80	5	Vasoio in legno
81	1	Cestello acciaio per ghiaccio
82	1	Armadietto doppio con due ante spogliatoio in acciaio
83	1	Armadietto un'anta spogliatoio in acciaio
84	10	Cestini in vimini
85	2	Contenitori coperchietti colore rosso per catering

Avuto riguardo alla tipologia di beni e relative quantità rinvenute, si è reso necessario raggruppare i beni in distinti lotti comprendenti categorie omogenee.

Di seguito si propongono i seguenti lotti di vendita:

Lotto 1 – dal cronologico 1 a 2 e da 4 a 6 – Attrezzature per la produzione e la commercializzazione di pasta (macchina centrale per la produzione, macchina per l'asciugatura, macchina per l'impacchettamento, gruppo elettrogeno, compressore, nastro trasportatore, etc.);

Lotto 2 – dal cronologico 3, da 7 a 55 e da 62 a 85 – Mobili e arredi (scrivanie, sedie, poltrone, armadi porta documenti, scaffalatura, etc.), e **macchine elettroniche d'ufficio** (hardware, tastiere, mouse, stampanti, monitor, calcolatrici, etc.);

Lotto 3 – dal cronologico 56 a 61 – Rimanenze di magazzino (vino imbottigliato).

Publicazione
ripubblicazione o ripro

7. LOTTE E PREZZO DI STIMA

Le tavole appresso riprodotte riportano l'elenco dei beni dei singoli lotti ed il relativo prezzo di stima:

Cron. inventario	Quantità	Descrizione beni - LOTTO 1	Prezzo di stima
1	1	Attrezzatura per produzione di pasta composta da: macchina Dominioni Punto & Pasta Sas TR200, matricola 9832, anno 2006, macchina centrale per la produzione, macchina per l'incisugatura, struttura in tubolare (4 pz 80*80 e 2 pz 80*40), macchina per l'impackettamento (confezionatrice termoformatrice Alpha Laval) e imbustatura	16.980,00 €
2	1	Macchinario La Parmigiana impostatrice	625,00 €
4	1	Gruppo elettrico MCM 10 Guzzi System, matricola 710-1409 anno 1988, 500 LT	740,00 €
5	1	Compressore blue matricola 61749 cap. 270 litri marca Tern-Mec Cordivari	420,00 €
6	1	Nastro trasportatore motorizzato a scuffata per trabatto (lunghezza 2 metri) e distributore oscillante	1.800,00 €
Totale prezzo di stima - LOTTO 1			20.565,00 €

Il prezzo di stima dei beni ricompresi al Lotto 1 ammonta ad € 20.565,00.

Di seguito si riporta il prospetto riepilogativo dei beni indicati al Lotto 2, con il relativo valore di stima individuato:

Cron. inventario	Quantità	Descrizione beni - LOTTO 2	Prezzo di stima
3	1	Banco in acciaio 2 metri lineari con tre scompartimenti	260,00 €
7	1	Divano in pelle due posti di colore nero	95,00 €
8	3	Sedie in plastica e ferro	18,00 €
9	1	Sgabello in legno	15,00 €
10	1	Tavolo in acciaio con tre scomparti, metri lineari 2 circa, con lastra in marmo	260,00 €
11	1	Tavolo scrivania in truciolato, metri lineari circa 2,5 per 1,20	45,00 €
12	1	Carrello in ferro con tre ruote	35,00 €
13	1	Frigo in acciaio inox da laboratorio 0,70*0,80*2 metri di altezza	220,00 €
14	1	Mobililetto portavassoi in acciaio inox 0,45*0,70*0,88 metri di altezza	60,00 €
15	1	Mobililetto in acciaio inox 0,65*0,70*0,90 metri di altezza, due scompartimenti e un cassetto	85,00 €
16	15	Vassoi alimenti in metallo 0,25*0,40 m. circa	45,00 €
17	1	Lavandino in acciaio inox 0,45*0,40 m. circa	75,00 €
18	2	Mensola in acciaio inox 1m*0,4 circa	36,00 €
19	4	Espositore in legno, otto scomparti 1m*0,4 circa	220,00 €
20	2	Tavolo in plastica di colore rosso	30,00 €
21	1	Cassettera a muro acciaio inox 2m*0,3 circa	92,00 €
22	1	Lavandino con due ripiani contenenti due vasche	130,00 €
23	1	Mobile da cucina 2m*0,5 circa, con cassetti	175,00 €
24	2	Mensola in legno laccata bianco 1,20*0,45 m. circa	13,00 €
25	1	Mobile 1,40*0,6 m. circa con due cassetti	50,00 €
26	2	Scaffale in metallo di cui uno con cinque scomparti 1,20*0,45 m. circa e uno con sei scomparti	81,00 €
27	7	Metri lineari di scaffalatura semipreparati	0

Cron. inventario	Quantità	Descrizione beni - LOTTO 2	Prezzo di stima
28	3	Sedia ufficio con ruote e tessuto	30,00 €
29	2	Sedia in pelle rotonda	24,00 €
30	1	Sgabello in legno e ferro	15,00 €
31	1	Scaffale in legno portadocumenti con 25 scomparti 2,5 metri lineari	112,50 €
32	3	Monitor Fujitsu	60,00 €
33	1	Monitor Philips	20,00 €
34	1	Tastiera e mouse per PC	10,00 €
35	2	Hardware Fujitsu	100,00 €
36	1	Hardware Fujitsu	50,00 €
37	1	Bilancia Omega bilance Slim Web Plus	160,00 €
38	1	Mobiletto in metallo due scomparti 1,70*0,30 m. circa	24,00 €
39	1	Stampante Oki C3600	60,00 €
40	1	Stampante Xerox Work Centre 6605	120,00 €
41	1	Stampante HP laser 3055	35,00 €
42	1	Stampante HP laser 1018	30,00 €
43	1	Registratore di cassa modello Big Custom	85,00 €
44	1	Registratore di cassa Epos TM-T81F modello 226A	98,00 €
45	1	Postazione studio composta da tre unità in laccato e alluminio	150,00 €
46	8	Metri lineari di scaffalatura semiposte con quattro scomparti ciascuno	360,00 €
47	18	Metri lineari di scaffalatura pesante uso industriale con tre ripiani profondità 1,50m	1.530,00 €
48	1	Frigorifero loggato Findus Globo550 anno 2010	60,00 €
49	1	Lavapavimenti Paull Andrea 21210559	230,00 €
50	1	Scala in ferro sei ripiani	15,00 €
51	1	Carica batteria automatico marca Postotecnica	65,00 €
52	1	TV Toshiba Regza	140,00 €
53	1	TV Inno III	120,00 €
54	1	Scaffale in legno otto scomparti 1,60*0,45 m. circa	45,00 €
55	1	Scaffale quattro scomparti in legno	40,00 €
62	179	Espositori in calce di diverse misure	420,65 €
63	56	Espositori in calce di diverse misure	131,60 €
64	3	Deumidificatore IQ Air Health Series	195,00 €
65	1	Divano in pelle bianco tre posti	135,00 €
66	4	Scaffalatura con una colonna 5*5 m. circa	600,00 €
67	2	Scaffalatura con cinque colonne 1*5 m. circa	150,00 €
68	1	Armadio frigo 5 metri lineari	685,00 €
69	1	Microwave Whipsol	80,00 €
70	3	Espositori ad isola 1m*1m	54,00 €
71	1	Porta scorrevole Label	158,00 €
72	1	Armadio frigo per vino	210,00 €
73	1	Tavolino ufficio 60*120 m. circa	30,00 €
74	10	Cestini in plastica di market	40,00 €
75	120	Placche in legno	0,00 €

Cron. inventario	Quantità	Descrizione beni - LOTTO 2	Prezzo di stima
76	11	Vassoio acciaio cucina varie misure	77,00 €
77	1	Macchinario per fonduta	75,00 €
78	7	Cassette di bicchieri in vetro varie misure	245,00 €
79	16	Matterello in legno varie misure	24,00 €
80	5	Vassoio in legno	17,50 €
81	1	Cestello acciaio per ghiaccio	3,50 €
82	1	Armadietto doppio con due ante spogliatoio in acciaio	40,00 €
83	1	Armadietto un'anta spogliatoio in acciaio	20,00 €
84	10	Cestini in vimini	30,00 €
85	2	Contenitori coibentati colore rosso per catering	190,00 €
Totale prezzo di stima - LOTTO 2			10.187,75 €

Il prezzo di stima dei beni ricompresi al Lotto 2 ammonta ad € 10.187,75.

In ultimo, si riporta il prospetto ricapitolativo dei beni indicati al Lotto 3, con i relativi valori di stima individuati:

Cron. inventario	Quantità	Descrizione beni - LOTTO 3	Prezzo di stima
56	1	Pedana di vino Leone de Castris 1665 Medaglione Rosso Negroamaro IGT Salento 2019	544,50 €
57	1	Pedana di vino Leone de Castris 1665 Imago Bianco Chardonnay IGT Salento 2019	990,00 €
58	1	Pedana di vino Leone de Castris 1665 Illuvia Bianco Chardonnay e Imago 2019	420,75 €
59	1	Pedana di vino Leone de Castris 1665 Medaglione Bianco IGT Salento Chardonnay Messopia 2019, Verdeca bianco (misto)	544,50 €
60	1	Pedana di vino Leone de Castris 1665 Locorotondo bianco 2019, Illuvia Bianco Chardonnay, Medaglione Negroamaro (mista)	470,25 €
61	1	Pedana di vino Leone de Castris 1665 Medaglione Rosso Negroamaro IGT Salento 2019	544,50 €
Totale prezzo di stima - LOTTO 3			3.514,50 €

Il prezzo di stima dei beni ricompresi al Lotto 3 ammonta ad € 3.514,50.

8. CONCLUSIONI

Il sottoscritto ha determinato il valore complessivo dei beni mobili acquisiti all'attivo della Liquidazione Giudiziale **_____** verificandolo in complessive **€ 34.267,25**, di cui **€ 20.565,00 per i beni di cui al Lotto 1** (mobili, arredi e macchine elettroniche d'ufficio), **€ 10.187,75 per i beni di cui al Lotto 2** (attrezzature e rimanenze di magazzino) ed **€ 3.514,50 per i beni di cui al Lotto 3** (vino imbottigliato).

Ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegna la presente relazione, e nel ringraziare per la fiducia accordata, rimane a disposizione del Sig. Giudice Delegato e della Curatela per qualsiasi chiarimento e/o integrazione.

Palermo, 10 dicembre 2024

Il CTU Perito Esattore

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Allegati:

1. inventario beni mobili;
2. rilievo fotografico.



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione