



U.O. 19 Abitabilità/Agibilità

COMUNE DI PALERMO

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CONCESSIONI ED

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

VISTA l'istanza acquisita agli atti di quest'Ufficio prot. 171433 del 03/03/2011 e successive integrazioni prodotte dalla Signora

[redacted] tendenti ad ottenere il certificato di agibilità, per l'unità immobiliare sita in Palermo, via Silvio Pellico, civici 9 e 11, piano terra. =====

VISTA l'autorizzazione edilizia n.245 del 23/12/2010, in sanatoria ai sensi dell'art.13 della legge 47/85, per opere sommariamente consistenti nel cambio di destinazione d'uso di una unità immobiliare da magazzino ad attività commerciale, con opere. =====

CONSIDERATO che l'intero immobile di cui fa parte l'unità immobiliare originaria è stato dichiarato abitabile/agibile dall'Ufficio di Igiene con certificato prot.13343 del 08/11/1966. =====

VISTI gli atti d'Ufficio. =====

VISTA la normativa vigente in materia di rilascio di certificato di agibilità. =====

Architetto
Maria Lidia La Iosa

SULLA BASE della perizia giurata del 11/02/2011
(Tribunale di Palermo, Cron.0924) resa dal Geom.
Francesco Lombardo, iscritto al Collegio dei
Geometri della Provincia di Palermo al n.3849, n.q.
di tecnico incaricato, con la quale, tra l'altro,
viene asseverato che: =====

Architetto
Maria Lidia La Iosa

- i muri sono convenientemente prosciugati e
rifiniti a norma di legge; =====

- l'approvvigionamento idrico avviene mediante
fornitura da parte dell'acquedotto comunale; =====

- l'immobile è regolarmente allacciato alla
fognatura dinamica comunale; =====

- le opere sono ultimate in ogni loro parte e
corrispondono ai grafici di cui alla autorizzazione
sopra citata; =====

- le opere sono altresì conformi alle norme
igienico-sanitarie e ad ogni altra norma di legge o
di regolamento connesse all'agibilità, sussistendo
tutte le condizioni di igiene, sicurezza, salubrità
degli immobili e degli impianti installati. =====

DICHIARA AGIBILE

L'unità immobiliare, sita in Palermo, via Silvio
Pellico, civici 9 e 11, piano terra destinata ad
attività commerciale, identificata al Catasto
Fabbricati di Palermo al Foglio 51, particella

1331, subalterno 25, categoria C/1, composta da un ampio locale, altri quattro locali, quattro wc, due ripostigli e spazi di disimpegno, come meglio evidenziato nell'allegata planimetria catastale che fa parte integrante del presente certificato. =====

L'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, la facoltà di effettuare in qualsiasi momento il sopralluogo di verifica degli immobili realizzati e qualora sia accertata la mancanza dei requisiti sulla scorta dei quali si è proceduto al rilascio del presente certificato, provvederà al suo annullamento o revoca e procederà all'irrogazione delle conseguenti sanzioni. =====

L'insediamento e l'esercizio delle specifiche attività, sono comunque subordinati agli altri eventuali pareri, N.O., licenze ed autorizzazioni e verifica delle condizioni a qualsiasi titolo occorrenti. =====

Il presente certificato di agibilità limitatamente all'unità immobiliare in argomento **sostituisce il precedente certificato di abitabilità/agibilità rilasciato dall'Ufficio di Igiene con prot.13343 del 08/11/1966.**

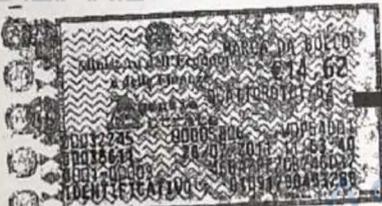
Palermo li,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maria Lidia La Iosa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Lucietta Accordino



Spett.le Segreteria assolti con versamento sul c/c postale nr. 15685902 ricevuta nr. 267 del 22-7-2011 Succ. di

ASTE GIUDIZIARIE
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo

Via Silvio Pellico

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 51

Particella: 1231

Subalterno: 25

Compilata da:
Lombardo Francesco

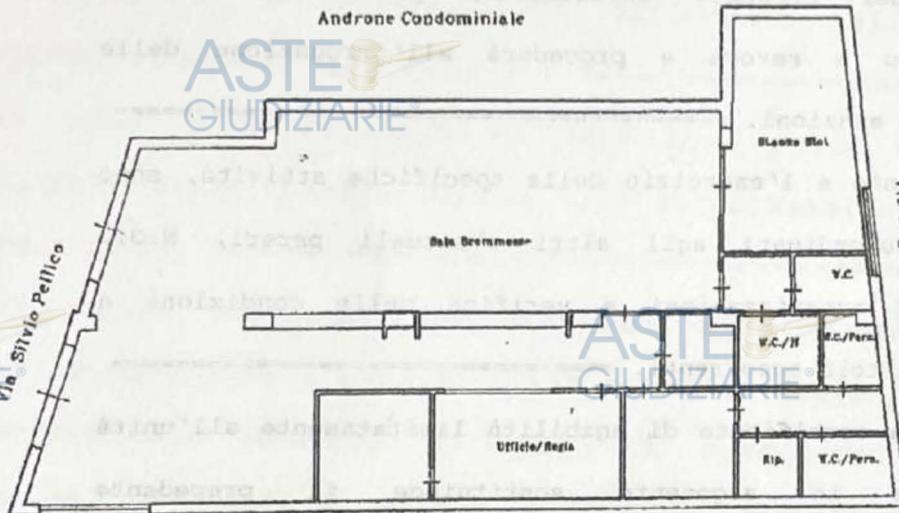
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Palermo

N. 3849

a n. 1

Scala 1:200



Architetto
Maria Lidia La Iosa



COMUNE DI PALERMO

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Servizio Concessioni ed Autorizzazioni Edilizie

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

Autorizzazione n. 245 del 23/12/2010 Protocollo n. 946028 del 23/12/2010
Pratica n. 160 / 2010 U.O. n. 5

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al protocollo n. 189976 del 09/03/2010 e successiva integrazione prot. n. 488353 del 30/06/2010, prodotte dalla Sig.ra [REDACTED] nata a Castellammare del Golfo (TP) [REDACTED] e residente a Palermo [REDACTED] nella qualità di comproprietaria, relativa al rilascio della autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 L.N. 47/85, per le opere abusivamente realizzate nell'immobile sito in Via Silvio Pellico nn. 9 e 11 piano terra (identificato al Catasto Fabbricati al Fg. 51 p.lla 1231 sub. 1);

VISTA la L.N. n.10 del 28/01/1977;

VISTA la L.R. n.71 del 27/12/1978;

VISTA la L.N. n.47 del 28/02/1985;

VISTA la L.R. n.37 del 10/08/1985;

VISTA l'attestazione del versamento in c/c postale n. 0104 del 08/03/2010 di € 75,00 per diritti di istruttoria;

VISTE le copie dell'atto di "ultima volontà Testamento Pubblico" Rep. n. 552, in notaio Dott. Giuseppe Bruni, del 27/11/1996 e della Dichiarazione di Successione n. 154 Vol. 169 del 07/05/1998;

CONSIDERATO che questo Servizio Concessioni ed Autorizzazioni Edilizie ha istruito il relativo progetto con parere favorevole reso in data 09/11/2010 agli atti d'Ufficio;

VISTA la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. N. 11 del 12/05/2010 dal Geom. Francesco Lombardo, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Palermo al n. 3849, con la quale dichiara che "le opere di cui alla richiesta di autorizzazione edilizia sono conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza odierne";

CONSIDERATO che dai conteggi effettuati dall'Ufficio, gli oneri concessori, sono stati determinati nella misura di Euro 5.664,00;

VISTA la ricevuta di bonifico bancario del Monte Dei Paschi Di Siena del 29/11/2010 di Euro 5.664,00, a favore della Tesoreria Comunale presso la B.N.L. di Palermo, relativa agli oneri concessori predetti, assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 892350 del 03/12/2010;

VISTI i progetti degli impianti, redatti ai sensi del D.M. 37/2008.

AUTORIZZA
IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.N.47/85

La Sig.ra [redacted], sopra meglio generalizzata, nella qualità di proprietaria, l'avvenuta esecuzione delle sottoelencate opere realizzate nell'immobile sito in Via Silvio Pellico nn. 9 e 11 piano terra (identificato al Catasto Fabbricati al Fg. 51 p.lla 1231 sub. 1), consistenti in:

1) cambio di destinazione d'uso di una unità immobiliare da "magazzino ad attività commerciale" mediante: 1) realizzazione di tramezzi per ricavare 4 vani, 3 w.c. e 1 w.c. per disabili; 2) realizzazione di 2 ripostigli e ampio locale per sala scommesse; 3) pavimentazione e piastrellatura del w.c.; 4) tinteggiatura degli ambienti; 5) adeguamento dell'impianto idrico-sanitario.

La presente autorizzazione è rilasciata, fatti salvo il diritto dei terzi, fermo restando gli altri speciali pareri, N.O. e adempimenti previsti dalla normativa vigente ed in conformità ai grafici di progetto prodotti in data 09/03/2010 e successiva integrazione del 30/06/2010.

Entro 15 (quindici) giorni dal ritiro della presente autorizzazione edilizia il titolare del provvedimento è tenuto a presentare a questo Servizio la domanda per il rilascio del certificato di agibilità.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 3 della L.R. 30/10/91 n. 10, si comunica ai destinatari del presente provvedimento che Responsabile del procedimento è l'Arch. Silvana Chirco, in servizio presso il Servizio Concessioni e Autorizzazioni "Unità Operativa 5" del Settore Urbanistica ed Edilizia.

Palermo, 11

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Lucietta Accordino)

[Handwritten signature]
22/12/2010

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto, [REDACTED] titolare dell'impresa OMONIMA operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI, con sede in VIA ZARA n. 8, comune di [REDACTED]
 iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di n. [REDACTED]
 iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di n. 101104

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DI SALA SCOMMESSE inteso come:

nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro

commissionato da [REDACTED] installato nei locali siti nel comune di PALERMO (PA), VIA SILVIO PELLICO, 9- 11 scala ---, piano 0, di proprietà [REDACTED] PALERMO, in edificio adibito ad uso:

industriale civile commercio altri usi (SALA SCOMMESSE)

L'impianto ha una potenza massima impegnabile di 45 kW.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da: INGEGNERE GIUSEPPE MIRENDA ORDINE ING PA 5552
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: DM 37/08; norma CEI 64-8.
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati
- schema di impianto realizzato
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi:

.....

ASTE
GIUDIZIARIE® DECLINAASTE
GIUDIZIARIE®

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Data 10/11/2009

Il responsabile tecnico
IMPIANTI ELETTRICI

[REDACTED SIGNATURE]

IMPIANTO ELETTRICI

[REDACTED SIGNATURE]

(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Richiesta di autorizzazione al cambio di destinazione d'uso da magazzino ad attività commerciale, ai sensi dell' art. 10 della L.R. 37/85 di un immobile sito in Palermo in via Silvio Pellico n° 9 e 11, piano Terra, ricadente nel vigente P.R.G. in Zona B0b.

Premessa: Oggetto della presente relazione è la richiesta di autorizzazione al cambio di destinazione d'uso ai sensi degli art. 10 della L. 37/85 riguardante un immobile adibito a magazzino di piano Terra da destinare ad attività commerciale sito in Palermo in via Silvio Pellico n° 9 e 11, di proprietà della Sig.ra [REDACTED]

Detto immobile è pervenuto alla proprietaria con denuncia di successione di [REDACTED]

La variazione che si chiede è quella della trasformazione d'uso da magazzino ad attività commerciale.

L'immobile in oggetto è stato regolarmente realizzato con licenza edilizia ed è stato dichiarato agibile con agibilità prot. n. 13343 del 08.11.1966 e fa parte di un complesso immobiliare.

Lo stesso è formato da sette elevazione fuori terra;

Tale immobile è annotato al N.C.E.U. al foglio 51 p.la 1231 sub. 1.

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE.

L'immobile in oggetto, attualmente è formato da un unico vano di mq. 227.26 ad uso magazzino ma che dovrà essere adeguato per la trasformazione ad attività commerciale.

L'edificio in oggetto è del tipo costruttivo con struttura in C.A.; i solai sono del tipo in muratura; le tramezzature sono in segati di tufo; gli intonaci interni sono allo stato dell'epoca del tipo a tonachino; l'intonaco esterno è con vecchia tonachina; le pavimentazioni e i rivestimenti sono in vecchi mattoni di cemento e ceramica dell'epoca; gli infissi interni sono in legno tamburato; gli impianti idrico, elettrico e di scarico sono esistenti in parte esterni e in parte sottotraccia, ma non completamente funzionanti.

OPERE DA REALIZZARE

Per la trasformazione in oggetto sarà necessaria la realizzazione di quattro servizi igienici sanitari corredati di anti bagno, il ripristino degli impianti idrico, elettrico e di scarico, la realizzazione di tramezzi di cm. 8, il rifacimento degli intonaci interni, la collocazione di tutti gli infissi interni ed esterni.

Si precisa altresì che non verranno mutate le aperture esterne dei prospetti di via Guglielmo il Buono e quello laterale ma verranno tompagnate internamente con conci di tufo lasciando la parte esterna immutata.

L'impianto di scarico sarà realizzato con tubi in PVC del diametro variabile di mm 40 e mm 100, con pozzetti d'ispezione posti all'interno dei w.c., dal quale i reflui si immettono nella fognatura comunale di Via Guglielmo il Buono, le acque meteoriche vengono smaltite tramite pluviali che le convogliano in pozzetti che scaricano nella fognatura comunale posta su Via Guglielmo il Buono.

L'impianto elettrico dovrà essere realizzato con gli adeguamenti di cui alle norme CEI e Legge 46/90. Inoltre si precisa che l'approvvigionamento idrico avviene tramite rete idrica comunale che passa attraverso Via Guglielmo il Buono, alimentato dall'autoclave condominiale.

L'impianto Termico dovrà essere realizzato sottotraccia con radianti collocati come da progetto allegato alimentato dalla caldaia condominiale.

Sarà collocata una riserva idrica in pvc, prevista di valvola di fondo, allocata sul solaio realizzato con tavelle sopra il w.c. con capacità di 1000 litri atta a garantire per 24 ore la continua erogazione in mancanza dell'acqua diretta dell'acquedotto.

In conclusione, lo scrivente attesta che per quanto riguarda la variazione di destinazione d'uso dell'immobile in oggetto, da uso magazzino ad uso commerciale, può essere considerata compatibile con la zona in cui è ubicato, nel rispetto delle norme urbanistiche, comunali e sanitarie, che verranno effettuate modifiche nei prospetti su via Salomone e su via Guglielmo il Buono e che gli impianti saranno adeguati ai sensi del D.M. 37/08.

DATI TECNICI RIEPILOGATIVI

Ubicazione: Via Silvio Pellico, 9 e 11 – piano terra;
Dati catastali: Foglio 51 particella 1231 subalterno 1;

Palermo li

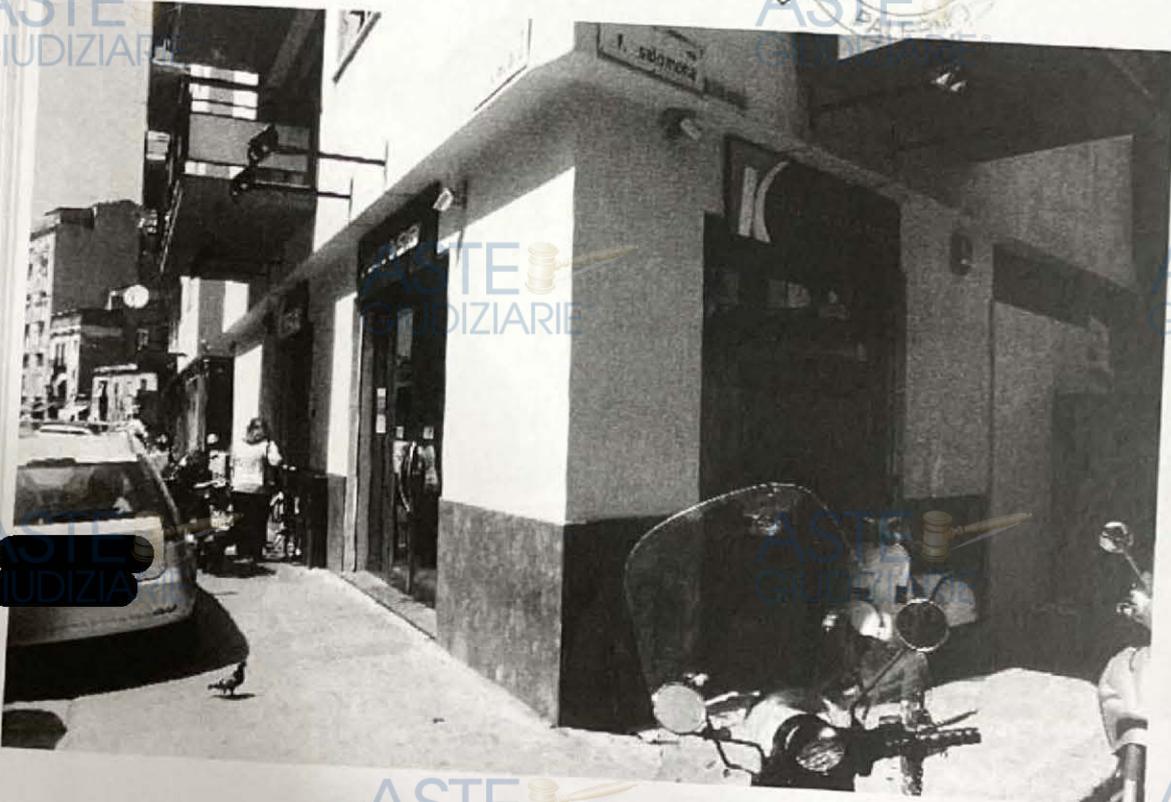


ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

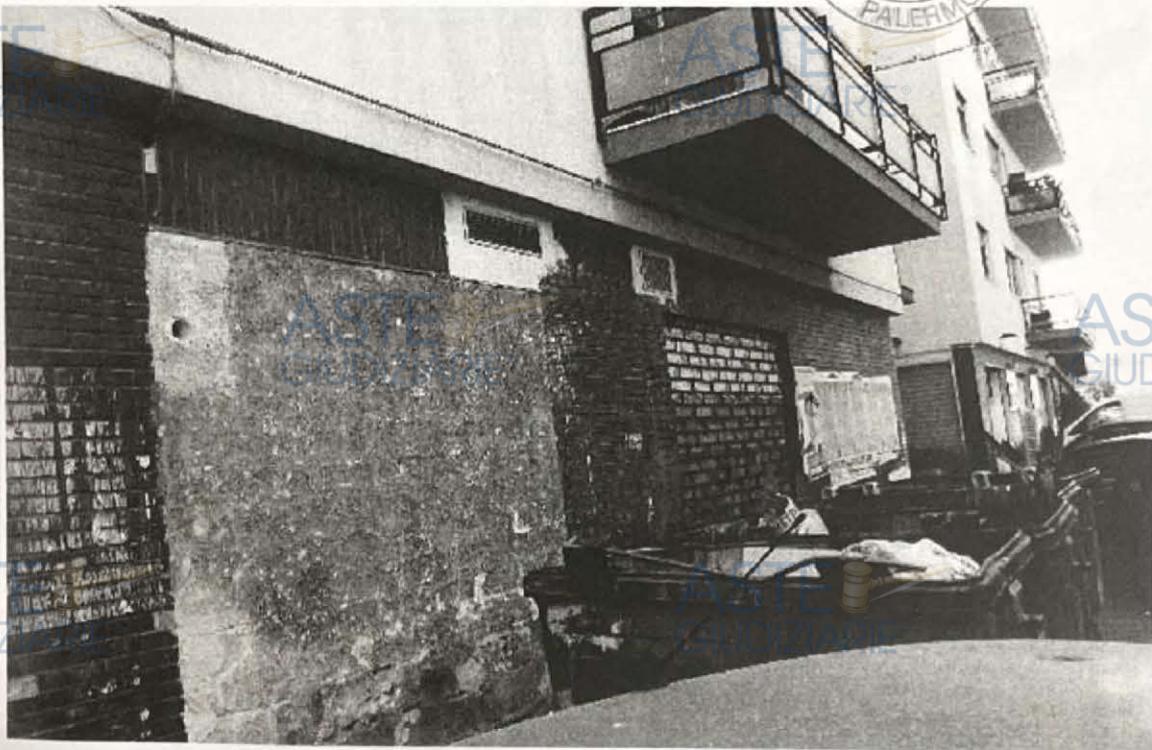
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®





COLLEGIO DEI GEOMETRI
Geom.
LOMBARDO
FRANCESCO
N° 3849
PALERMO





COMUNE DI PALERMO

ASTE GIUDIZIARIE®

PROGETTO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA
MAGAZZINO AD ATTIVITA' COMMERCIALE DI UN IMMOBILE SITO
IN PALERMO VIA SILVIO PELLICCI N. 9 e 11 AI SENSI
DELL'ART. DELLA L.R. 37/85

ELABORATI:

IMPIANTI TERMICI

TAVOLA N. 5

SCALA 1:100

PROGETTISTI:

Geom. Francesco Lombardo

IL COMMITENTE	IL DIRETTORE LAVORI	L'IMPRESA
Internicola Maria Francesca <i>Maria Francesca Internicola</i>		

LEGENDA

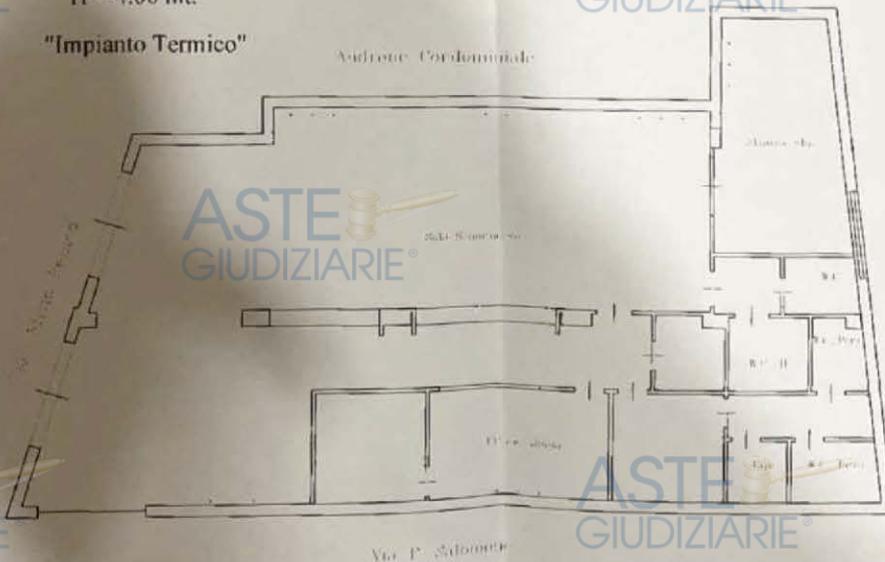
- termofonno
- collettore
- caldaia a gas a camera aperta e a camera stagna

PIANO TERRA

H = 4,00 mt.

"Impianto Termico"

Androne Condominiale



ASTE GIUDIZIARIE®



COMUNE DI PALERMO

PROGETTO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO AD ATTIVITA' COMMERCIALE DI UN IMMOBILE SITO IN PALERMO VIA SILVIO PELLICO N. 9 e II AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 37/85

ELABORATI:
IMPIANTI ELETTRICI

TAVOLA N. 4 SCALA 1:100

PROGETTISTI:
Geon. Francesco Lombardo

LEGENDA	
✕	= punto luce a soffitto
⊕	= interruttore generico per tutto
⊖	= presa corrente bibasso e schuko
⊗	= presa TV
⊙	= presa TELEFONO
⊞	= quadroto generale

IL COMMITENTE	IL DIRETTORE LAVORI	L'IMPRESA
[REDACTED]		
[REDACTED]		

PIANO TERRA H = 4.00 mt.

"Impianto Elettrico"

