



**ALLEGATI**



TRIBUNALE DI PALERMO  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI  
CUSTODIA GIUDIZIARIA PROCEDURA ESECUTIVA N. 487/2022 R.G. Es.



VERBALE DI SOPRALLUOGO E IMMISSIONE IN POSSESSO



L'anno 2024 il giorno 2<sup>o</sup> del mese di febbraio alle ore 17:00, io sottoscritto Avv. Gabriele Rizzuto, quale sostituto dell'Avv. Giovanni Rizzo, nominato Custode Giudiziario del bene pignorato nell'esecuzione di cui in epigrafe, mi sono recato in Palermo, via Francesco Maria Maggio n. 7, onde procedere all'accesso, previa raccomandata trasmessa al debitore, presso l'unità immobiliare staggita, ivi sita, al piano secondo, ovvero: appartamento, individuato al NCEU al foglio 49, p.lla 509, sub 3.

Giunto sul posto, è presente il Sig. [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted] (da cui risulta residente in Palermo [redacted])  
[redacted]  
e mezzo carta identità [redacted] (da cui risulta residente  
in via [redacted]). È presente l'Amq.  
D<sup>a</sup> Cons. Concetta Esposito Armatore

Il sottoscritto, a questo punto, procede ad una ricognizione dei luoghi, dichiarando che l'immobile si trova nelle seguenti condizioni e' ubicato nei predetti Sig. [redacted]

[redacted]  
[redacted]  
: quale contatta telefonicamente il Sig. [redacted]  
il quale s'opprege e viene identificato tramite [redacted]  
[redacted]

Si dichiarano e tutti i soggetti sopra identificati  
le ragioni e le dinamiche delle procedure esecutive  
Il Sigg. ~~\_\_\_\_\_~~ dichiara di essere  
ragioni di grado non prossimo del Sig. ~~\_\_\_\_\_~~  
e di non aver stipulato con il proprietario un contratto  
di affitto ma di abitare lo stesso da oltre un anno,  
pagando un canone che varia da mese in mese.  
Il Sigg. ~~\_\_\_\_\_~~ dichiara d'aver  
voluto continuare ad abitare l'immobile sopra  
dichiarandosi disponibile a pagare l'indennità di  
occupazione nelle misure che sono calcolate dall'Esperto  
d'oneri.

L'Ing. ~~\_\_\_\_\_~~ riferisce in proposito che procederà a  
determinare le misure dell'indennità <sup>di occupazione</sup> ~~indennità~~ di  
occupazione.

Tutto ciò premesso, procedo ad immettermi nel possesso dell'immobile oggetto di esecuzione,  
ingiungendo al Sigg. ~~\_\_\_\_\_~~  
di riconoscere l'Avv. Giovanni Rizzo quale nuovo Custode Giudiziario.

Il Sigg. ~~\_\_\_\_\_~~ dichiara di riconoscere  
l'Avv. Giovanni Rizzo quale custode e legittimo possessore dell'immobile sopra descritto e con la  
sottoscrizione del presente verbale si impegna formalmente a non impedire il legittimo esercizio dei  
doveri e dei compiti derivanti dall'ufficio.

Con riferimento agli oneri condominiali, il Sigg. ~~\_\_\_\_\_~~ dichiara che

non è costretto dal suo condominio ma che i contributi  
degli immobili dell'edificio di cui è proprietario sono a loro volta  
obbligati alla luce della legge.

e che l'Amministratore del condominio è il Sig. Milano

Eventuali altre dichiarazioni delle parti:

Al Sig. [redacted] fornisce il proprio recapito telefonico [redacted] il proprio [redacted] [redacted].

L'ing. Di Cora riferisce che l'immobile rilevato non presenta vizi strutturali, è in buone condizioni di manutenzione e che vi sono alcune difformità rispetto alle planimetrie catastali del 1981, consistenti in l'addizione di un terrazzo tra la cucina e l'ingresso e tra cucina e disimpegno.

Del che il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto alle ore 18:30

Il debitore esecutato

L'Esperto [redacted]

[redacted]  
Il sostituto del Custode Giudiziario  
[redacted]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





dott. Giovanna Falcone  
notaio

M

Repertorio n. 5166

Raccolta n. 2774

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

ASTE GIUDIZIARIE.IT

L'anno duemilasette, il giorno quindici del mese di novembre.

In Palermo, nei locali della Filiale della Banca di Roma siti nel corso Calatafimi n. 386.

TRASCRITTO A  
PALERMO

Innanzi a me dott. Giovanna Falcone, Notaio in Palermo, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Palermo,

IL 22/11/2007  
AI NN. 75366

sono comparsi

47720

- [redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]

[redacted] e domiciliato in Palermo (PA) alla via Michele Titone n.

22, il quale dichiara di essere pensionato, titolare del

c.f.n. [redacted], e della patente di guida n.

TP0058570, rilasciata dal Prefetto di Trapani il 10/7/1964;

- [redacted] nata a [redacted] (PA) [redacted]

[redacted] e domiciliata in [redacted] [redacted]

[redacted], la quale dichiara di essere impiegata, titolare del

c.f.n. [redacted] e della patente di guida n.

PA2186247U, rilasciata dal Prefetto di Palermo il 26/7/1983;

coniugi in regime di comunione legale;

[redacted]

(PA) il giorno [redacted]

[redacted] il quale dichiara di essere im-

piegato, titolare del [redacted] e della car-

[redacted] rilasciata dal Comune di Palermo

1'8/5/2003;

[REDACTED] nata a Palermo (PA) [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], la quale  
dichiara di essere casalinga, titolare del c.f.n. [REDACTED]

[REDACTED] e del passaporto n. D 174953 rilasciato dalla  
Questura di Palermo il 15/11/2004,

coniugi in regime di comunione legale;

parte venditrice da una parte e dall'altra

[REDACTED] [REDACTED] il quale dichiara

di essere [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] della carta di

identità n. AO 4206400 rilasciata dal Comune di Palermo il

17/9/2007;

parte acquirente

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono  
certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il qua-  
le si conviene e stipula quanto segue:

Art.1 [REDACTED]

[REDACTED] con ogni garanzia di  
legge, [REDACTED] che in compra acquista il  
seguente immobile:

- appartamento facente parte dell'edificio sito in Palermo  
alla via Francesco Maria Maggio n. 7, ubicato al secondo pia-  
no a sinistra salendo le scale, composto da tre vani e mezzo



catastali, confinante con la detta via, con vano scala, con pozzo di luce, con proprietà [REDACTED] e con proprietà [REDACTED]

In Catasto al fg. 49, p.lla n. 509/3, via Francesco Maria Maggio n.7, Z.C. 2, Categ. A/4, Cl. 5, vani 3,5, R.C. Euro 103,03.

Art.2 - Il prezzo della superiore vendita è stato tra le parti convenuto in complessivi euro 86.000 (ottantaseimila) di cui Euro 1.500 (millecinquecento) sono state già corrisposte alla parte venditrice che ne rilascia corrispondente quietanza.

La residua somma di Euro 84.500 (ottantaquattromilacinquecento) dovrà essere corrisposta alla parte venditrice, dalla parte acquirente, che in tal senso espressamente si obbliga, a mezzo bonifico bancario e/o altri mezzi di pagamento prescritti dalla vigente normativa, con parte della provvista scaturente dal mutuo che la medesima ha in corso di perfezionamento con la Banca di Roma Spa, e che sarà stipulato in data odierna.

La parte venditrice, nell'accettare tale modalità di pagamento, rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale ed esonera il signor Conservatore dell'Agenzia del Territorio competente da ogni responsabilità al riguardo.

Il prezzo di euro 86.000 (ottantaseimila) si intenderà pertanto totalmente corrisposto e quietanzato qualora entro 1

(uno) mese decorrente dalla data ed usura personale è vietata ogni

rente non sarà stato richiesto con atto stragiudiziale il pagamento delle sopra indicate residue somme.

Costituirà comunque prova dell'avvenuto pagamento e quietanza dell'intero prezzo la documentazione bancaria relativa al sopracitato pagamento.

Tuttavia ai sensi dell'art.1 c.497 della legge 23/12/2005 n.266, ricorrendone i presupposti soggettivi e oggettivi previsti dalla legge, la parte acquirente mi richiede di dare atto che la base imponibile della presente vendita, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, è costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art.52 c. 4° e 5° D.P.R. 26/4/1986 n.131, e corrispondente a euro 12.000 (dodicimila).

Con riferimento all'art.35 c.22 D.L. 4/7/2006 n.223 convertito con modifiche nella legge 4/8/2006 n.248, le parti tutte, consapevoli delle responsabilità penali poste a carico di colui che rende dichiarazioni mendaci, dichiarano:

- 1) di non essersi avvalse dell'opera di alcun mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto;
- 2) che il corrispettivo della superiore vendita quanto ad Euro 84.500 (ottantaquattromilacinquecento) dovrà ancora essere corrisposto alla parte alienante secondo le modalità di pagamento sopra precisate, mentre quanto ad Euro 1.500 (millecinquecento) è stata corrisposta a mezzo assegno bancario n. 5062800040 non trasferibile, intestato a [REDACTED]



tratto sulla Filiale 43 di Palermo del Banco di Sicilia S.p.A., emesso in Palermo in data 18/10/2007.

Art.3 - Il presente atto produce da oggi i suoi effetti per ogni utile ed onere.

Art.4 - Dichiaro e garantisce la parte venditrice che quanto sopra trasferito è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità per acquisto fattone giusta atto in not. Leoluca Crescimanno di Palermo del 28/12/1983, reg.to a Palermo il 17/1/1984 al n. 1883 e trascritto a Palermo il 27/1/1984 ai nn. 4318/3542.

Ne garantisce inoltre la libertà da pesi, ipoteche ed altri vincoli pregiudizievoli.

Art.5 - Quanto sopra venduto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni diritto, azione, accessione, pertinenza e servitù attive e passive, ove esistenti e risultanti da giusti e legali titoli ed in particolare con la comproprietà millesimale di quanto per legge, uso, regolamento e consuetudine costituisce parte comune tra le unità immobiliari di uno stesso edificio e comunque, in particolare, con la comproprietà, le limitazioni, le servitù attive e passive e le esclusioni, inerenti all'unità immobiliare oggetto della presente vendita o all'edificio di cui la stessa fa parte, nulla o escluso o riservato.

La parte venditrice dichiara:

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009  
-che nessuna opera condominiale di straordinaria manutenzione

è attualmente in corso;

-che non esistono cause in corso riguardanti il condominio sia come attore che come convenuto;

-che non esistono conti in sospeso con l'Amministrazione del condominio, ove esistenti, o con i condomini, nè per spese di straordinaria manutenzione, nè per spese di ordinaria amministrazione, nè per spese ordinarie in generale;

-che tutti i tributi afferenti l'immobile sono stati regolarmente pagati.

La parte alienante, si dichiara edotta dell'obbligo di comunicare alla competente autorità di P.S. la superiore alienazione ai sensi del D.L. 21/3/1978 n.59, convertito nella L. 18/5/1978 n.191.

La parte alienante consapevole delle responsabilità penali poste a carico di colui che rende dichiarazioni mendaci, dichiara che la costruzione di quanto sopra trasferito è stata iniziata anteriormente all'1 settembre 1967.

La parte acquirente dichiara di avere verificato, con l'ausilio di tecnico di propria fiducia, la regolarità edilizia ed urbanistica di quanto acquistato, di averlo trovato di proprio gradimento e di accettarlo senza alcuna riserva.

Art.6 - Le parti dichiarano di non essere legate da rapporti di parentela, coniugio o altri rapporti fiscalmente rilevanti.

Le parti chiedono l'applicazione dell'aliquota di registro ridotta e delle imposte ipotecarie e catastali in misura fis-



sa dichiarando all'uopo la parte acquirente che l'immobile in oggetto non ha caratteristiche di lusso ai sensi del D.M. lavori pubblici 2/8/1969, di avere la propria residenza in Palermo, di non essere titolare esclusiva o in regime di comunione legale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione sita nel territorio del citato comune e di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente o dal proprio coniuge con le agevolazioni previste dalla normativa agevolativa sulla c.d. "prima casa" richiamata alla nota II-bis) all'art.1 tariffa parte I allegata al D.P.R. 131/86.

Le spese dell'atto e sue conseguenti come per legge.

I comparenti consentono il trattamento dei dati personali ai sensi della legge 31/12/1996 n. 675 e D.Lgs. 196/03; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per i fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali consequenziali.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti che lo approvano.

Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me

notaio su sette fasciati e quanto fin qui di due fogli viene

sottoscritto alle ore dodici.

F.to:

[REDACTED]  
Cannizzaro, Damiano  
[REDACTED] Damiano  
[REDACTED]  
[REDACTED]



GIOVANNA FALCONE NOTAIO

\* \* \*

La presente copia è conforme all'originale  
incauto della presente firma, registrato a  
Palermo il 21/11/2007 n. 12467  
composto otto pagine  
Si rilascia a richiesta dell'interessato per  
uso Tubatori  
Palermo, li 21 Novembre 2007

[Handwritten signature]







ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

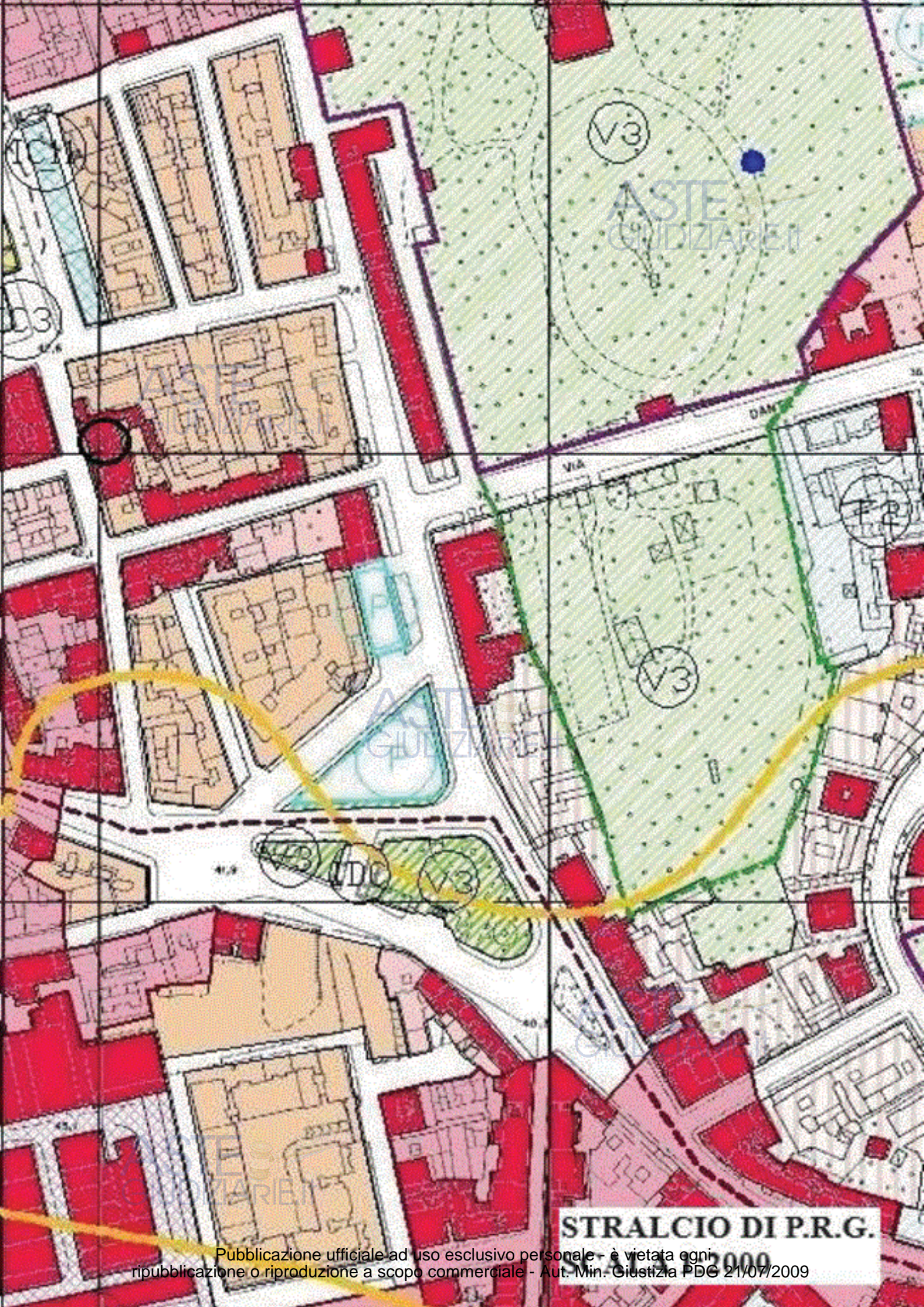
ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO  
SCALA 1:2000





ASTE  
GIUDIZIARE.IT

ASTE  
GIUDIZIARE.IT

ASTE  
GIUDIZIARE.IT

**STRALCIO DI P.R.G.**

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

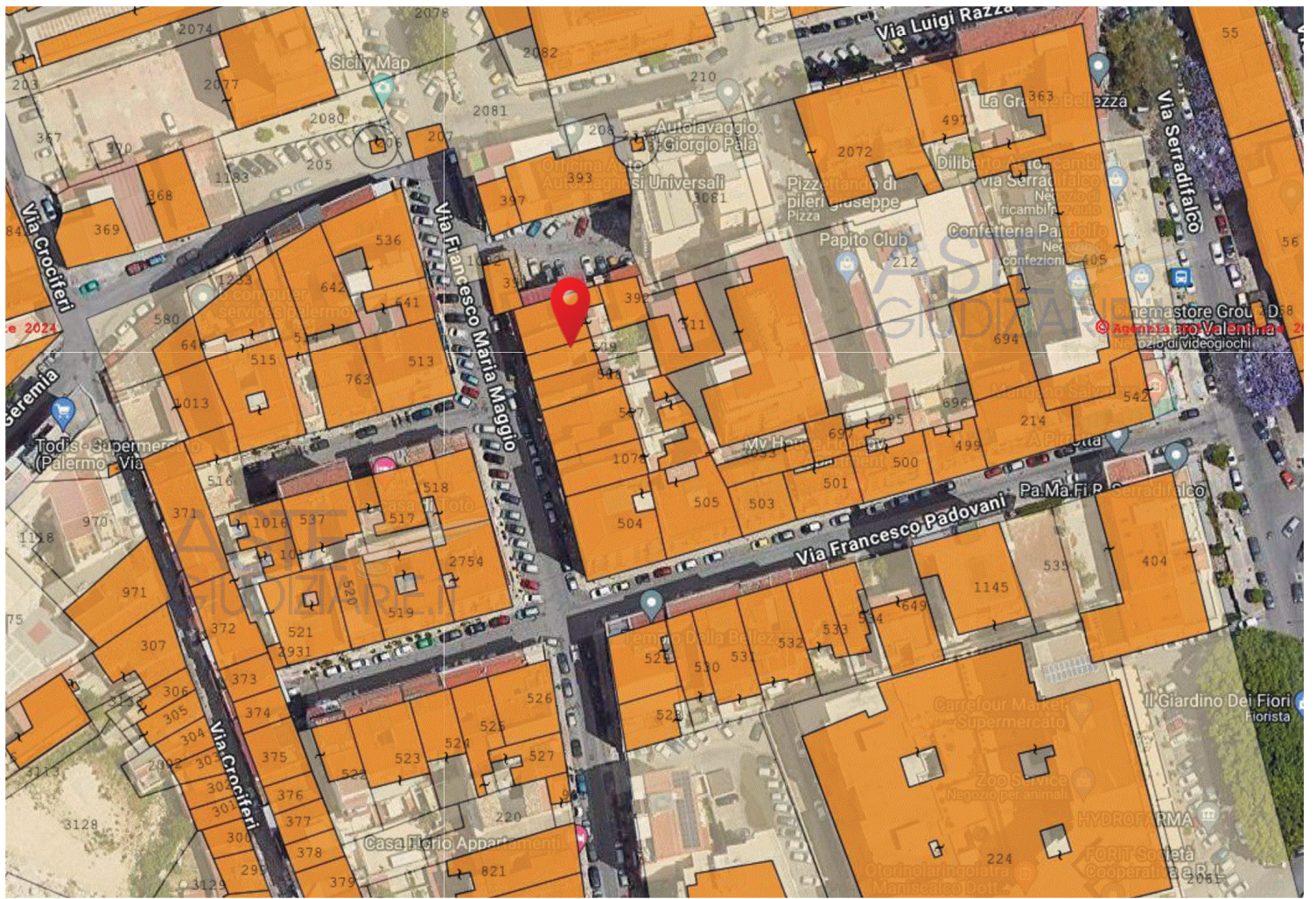
ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

STRALCIO TAV. P2B - 5011  
SCHEDA NORMA 123  
IMMOBILI CLASSIFICATI "NETTO STORICO"  
94 ZONA B3 - EDILIZIA IN LINEA





<https://www.formaps.it>

1/2



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





N=600

E=-2100

I Particella: 509

5-Mag-2024 12:17:37  
 Protocollo pratica T12650/2024  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
 Comune: (PA) PALERMO  
 Foglio: 49



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PALERMO (Codice:G273)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PALERMO</b> <b>Foglio: 49 Particella: 509 Sub.: 3</b>

### INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 - in regime di separazione dei beni
---	------------	------------	---

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		49	509	3	2		A/4	5	3,5 vani	Totale: 77 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte*: 76 m <sup>2</sup>	Euro 103,03	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

<b>Indirizzo</b>	VIA FRANCESCO MARIA MAGGIO n. 7 Piano 2											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>	459955

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G273 - Foglio 49 - Particella 509

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		49	509	3	2		A/4	5	3,5 vani		Euro 103,03	VARIAZIONE del 11/10/2013 Pratica n. PA0287546 in atti dal 11/10/2013 CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 47999.1/2013)	

<b>Indirizzo</b>	VIA FRANCESCO MARIA MAGGIO n. 7 Piano 2											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>	459955

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G273 - Foglio 49 - Particella 509

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2024

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	509	3	2		A/4	5	3,5 vani		L. 199,500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b> VIA FRANCESCO MARIA MAGGIO n. 7												
<b>Notifica</b> Partita 1088526 Mod.58 459955												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/1981**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	509	3	2		A/4	5	3,5 vani		Euro 0,38 L. 742	VARIAZIONE del 15/10/1981 in atti dal 25/11/1999 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE E CLASSAMENTO (n. 13494.1/1981)
<b>Indirizzo</b> VIA FRANCESCO MARIA MAGGIO n. 7												
<b>Notifica</b> Partita 1088526 Mod.58 459955												

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 15/11/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 15/11/2007 Pubblico ufficiale FALCONE GIOVANNA Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 5166 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 47720.1/2007 Reparto PI di PALERMO in atti dal 22/11/2007			

**Situazione degli intestati dal 15/10/1981**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/11/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/11/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/11/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/11/2007





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2024

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 15/10/1981 in atti dal 25/11/1999 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE E CLASSAMENTO (n. 13494.1/1981)
-------------------	--

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/10/1981**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1981	13494			A00					COSTITUZIONE del 15/10/1981 in atti dal 30/06/1987 (n. 13.494/1981)
Indirizzo		VIA MAGGIO FRANCESCO MARIA n. 7 Piano 2									
Notifica		Partita		1011994		Mod.58					

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 28/12/1983**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/10/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/10/1981
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/10/1981
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/10/1981
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/12/1983 Repertorio n. 11182 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 1883 registrato in data 17/01/1984 - Voltura n. 11694/1984 in atti dal 18/05/1989			

**Situazione degli intestati dal 15/10/1981**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 18/08/1981
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 15/10/1981 in atti dal 30/06/1987 (n. 13.494/1981)			

**Situazione degli intestati dal 18/08/1981**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 28/12/1983
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/08/1981 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione Volume 2921 n. 7 registrato in data 07/11/1981 - Voltura n. 19373/1981 in atti dal 18/05/1989			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





# MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Palermo  
Ditta [REDACTED] uote il [REDACTED] Via Francesco Maria Maggio n. 4  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo

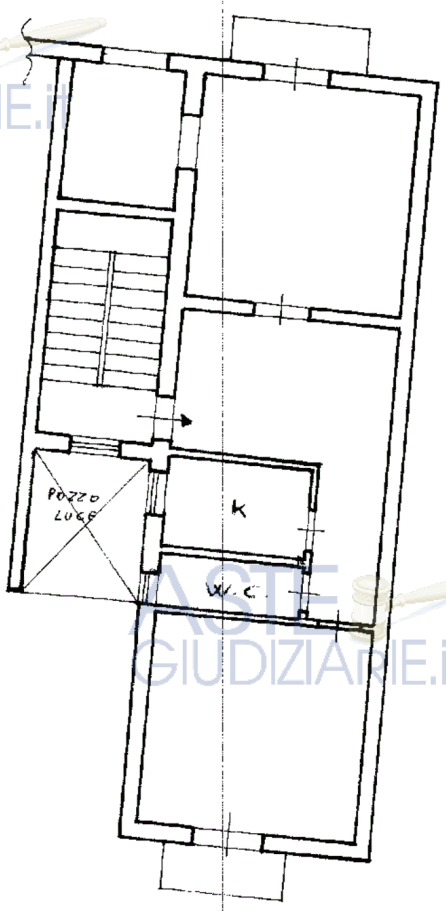
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Via Francesco Maria Maggio

INTERPIANO #2 2.30



1207570

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.

Giordano di proprietà [REDACTED]

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

*[Handwritten signature]*

L.R.S. OFFICINA C.V. ROMA

Compilata dal Giuseppe Quattallo  
(Titolo, ruolo e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo de Suggerenti n. 982  
della Provincia di Palermo  
DATA 10/01/1981  
Firma: [Handwritten signature]

ASTE GIUDIZIARIE.it





Città di Palermo  
Ricevuta Protocollo



Codice Amministrazione	c_g273	Denominazione	Comune di Palermo
Codice istanza	c_g273-132268	Data invio	09/04/2024
Numero protocollo	332088	Data protocollo	09/04/2024
Oggetto della pratica	di caro concetta maria valeria - richiesta accesso pratiche edilizie		
Mittente	[REDACTED]		
Intestataro	[REDACTED]		





Amministrazione destinataria  
Comune di Palermo  
  
Ufficio destinatario  
Ufficio autonomo SACE



## Domanda di accesso alle pratiche edilizie

***Ai sensi della Legge 07/08/1990, n. 241, del Decreto del Presidente della Repubblica 12/04/2006, n. 184 e della Legge Regionale 21/05/2019, n. 7***

Ufficio destinatario

SACE

### Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale
DI CARO	CONCETTA MARIA VALERIA	DCRCCT67D46B602I

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza
06/04/1967	F	Canicattì	Italia

## Residenza

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
PA	Palermo	VIA BARONE BIVONA	5		A		<input type="checkbox"/>	90127

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria
3663010366		cettyingegneria@gmail.com

## Posta elettronica certificata

concettamariavaleria.dicaro@ordineingpa.it

**in qualità di** *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

## Ruolo

Persona fisica

Denominazione/Ragione sociale	Tipologia

## Sede legale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
							<input type="checkbox"/>	

Codice Fiscale	Partita IVA

Telefono	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

### domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

*(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)*

**Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica**

concettamariavaleria.dicaro@ordineingpa.it





## in quanto

### Titolo richiedente

- diretto interessato
- proprietario dell'immobile oggetto del procedimento
- affittuario dell'immobile oggetto del procedimento, pertanto

**allega documentazione comprovante il titolo dichiarato**

- professionista incaricato, pertanto
- allega documentazione comprovante il titolo dichiarato**

- dal tribunale altro organo giudiziario
- dal proprietario dell'immobile

Cognome

Nome

Codice Fiscale

- da altro soggetto

Altro soggetto

- notaio rogante, pertanto
- allega documentazione comprovante il titolo dichiarato**

- altro titolo

Descrizione titolo

**allega documentazione comprovante il titolo dichiarato**

## CHIEDE

di esercitare il diritto di accesso agli atti attraverso la richiesta di

- presa visione
- copia in carta semplice
- copia conforme all'originale
- altro (specificare)

## dei seguenti atti o documenti amministrativi

Descrizione più dettagliata possibile degli atti o documenti amministrativi oggetto della domanda

Immobile ad uso residenziale, facente parte di un edificio condominiale sito in Palermo, in Via Francesco Maria Maggio civ. 7, ubicato al secondo piano a sinistra salendo le scale, composto da tre vani e mezzo catastali, confinante con la stessa Via Francesco Maria Maggio, con vano scala, con pozzo luce, con proprietà [REDACTED] e con proprietà [REDACTED]. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al Fg. 49, P.Illa 509, Sub. 3, zona cens. 2, categoria A/4 "abitazione di tipo popolare", classe 5, consistenza 3,5 vani, rendita € 103,03.



**estremi identificativi degli atti o documenti**

Tipo di documento	Protocollo	Data
licenza edilizia/concessione edilizia	0000000	01/01/1900

 **eventuale collocazione territoriale**

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
unità immobiliare urbana	g273		49	509	3		<input type="checkbox"/>

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
PA	Palermo	VIA MAGGIO FRANCESCO MARIA	7			2	<input type="checkbox"/>	90145



Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

**DICHIARA**

di avere un interesse personale e concreto ovvero pubblico o diffuso all'accesso per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti per il seguente motivo

- atto notarile
- controversia
- documentazione personale
- mutuo
- presentazione progetto edilizio
- presunta lesione di interessi
- verifica conformità edilizia
- altro motivazione *(specificare)*




e di essere consapevole che in presenza di controinteressati l'Amministrazione è tenuta, ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 12/04/2006, n. 184, a dare comunicazione della presente richiesta agli stessi, i quali possono farne motivata opposizione entro dieci giorni.

previa verifica e conferma da parte dell'ufficio competente circa la sussistenza del diritto, dei costi, dell'eventuale regolarizzazione dell'istanza, del rispetto alle disposizioni in materia di bollo e fatti salvi eventuali motivi ostativi di natura tecnica ed organizzativa,

**CHIEDE**

di poterli consultare presso l'ufficio competente





Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

LA SCRIVENTE ING. CONCETTA MARIA VALERIA DI CARO CHIEDE DI PRENDERE VISIONE E RICEVERE COPIA DEGLI ELABORATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DI RICHIESTA. INOLTRE, LA PRESENTE RICHIESTA RIVESTE CARATTERE URGENTE PER DEPOSITO PERIZIA TRIBUNALE.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Elenco degli allegati

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

- documentazione comprovante il titolo dichiarato
- copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- copia del documento di identità  
*(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*
- altri allegati

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Informativa sul trattamento dei dati personali

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Palermo

09/04/2024

Luogo

Data

Il dichiarante

4036  
25.6.51



# MUNICIPIO DI PALERMO

## 498

UFFICIO DI \_\_\_\_\_

Anno 195 1

Serie \_\_\_\_\_

Categ. \_\_\_\_\_

6

Fasc. \_\_\_\_\_

5



Passato al \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

195

Passato al \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

195

Passato al \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

195

Passato al \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

195

Passato al \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

195

Passato al \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

195

Passato al \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

195

Passato al \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

195

Passato al \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

195

Passato al \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

195

Passato al \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

195



1056  
25-6-51

M. Mada.  
*[Handwritten signature]*

3.6.5



# MUNICIPIO DI PALERMO

## UFFICIO D'IGIENE

ASTE GIUDIZIARIE.it

Avendo il Sig. [redacted] in data del 16-5-51 presentata istanza a quest' Ufficio, per avere rilasciato un certificato di abitabilità della casa sita in Palermo via F. Maria Maggio 7 N. \_\_\_\_\_

### IL SINDACO

Vista la licenza di costruzione N. 1306 del 9-9-950 intestata a [redacted]

Visto il progetto approvato dalla C. E. il 18-7-950

~~Visto il certificato di usabilità delle strutture in cemento armato, rilasciato dalla Prefettura~~

il \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_.

Letti il rapporto dell'Ufficiale Sanitario del 22-6-951 e dell'Ingegnere all'uopo delegato, del 11-6-951 ai termini dell'art. 221, testo unico delle leggi sanitarie N. 1265 del 27 luglio 1934 e della circolare del Ministero dell' Interno Direzione Generale della Sanità Pubblica N. 129 del 22 Agosto 1937

### D I C H I A R A

abitabile da oggi la casa sita come sopra e composta di: un appartamento a terzo piano costituito di sala, due stanze, stanzino, cucina, ritirata e corridoio di disimpegno.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Palermo, li \_\_\_\_\_

IL SINDACO  
*[Handwritten signature]*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





MUNICIPIO DI PALERMO

Ufficio DEI LL.PP.

N. 5074 di protocollo  
Risposta a nota del  
Alligati N. 1

Al Sig. UFFICIALE SANITARIO

PALERMO

OGGETTO: Permesso di abitabilità dell'appartamento di 3° piano sito in Via E. Maria Maggio n.7 di proprietà del

Palermo, li 16 giugno 1951

Nella risposta citare data e numero della presente

In conformità della richiesta N.2811 del 19/5/1951 relativa all'oggetto, Vi rimetto l'unito rapporto di questo Ufficio con il quale si esprime parere favorevole per il rilascio del certificato di abitabilità degli appartamenti in esso descritti.

L'INGEGNERE DIRETTORE

*[Handwritten signature]*

SEZIONE

r.lli De Magistris & C. di V. Bellotti & F.

3 6 5  
3401  
18/6/1951

*Relasciata copia  
del 14/6/51  
-3 GIU. 1951*





CERTIFICATO DI ABITABILITA' DELL'APPARTAMENTO DI 3° PIANO  
SITO IN VIA F.MARIA MAGGIO N.7 DI PROPRIETA' DEL SIG. [REDACTED]  
[REDACTED]

=====  
Costruzione di un terzo piano.

Licenza di costruzione n.1306 del 9/9/1950 intestata a  
[REDACTED] e [REDACTED] in seguito a progetto ap-  
provato dalla Commissione Edile il 18/7/1950.

L'opera salvo qualche variante tollerabile, è conforme  
al progetto approvato.

Non sono state adottate strutture in cemento armato.

Si esprime parere favorevole per il rilascio del certi-  
ficato di abitabilità.

↳ L'appartamento di 3° piano, è costituito di sala 2 stanze,  
stanzino, cucina, ritirata e corridoio di disimpegno.

Palermo, li 11/6/1951

L'INGEGNERE COMUNALE

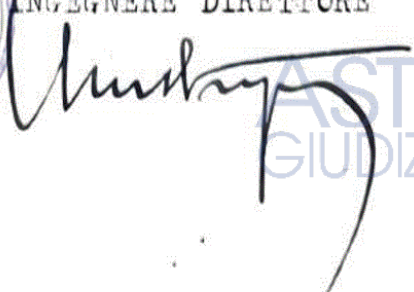


L'INGEGNERE CAPISERZIONE



V° L'INGEGNERE DIRETTORE









3204

Solomon S

Spettabile

Ufficio Giudice

Del Municipio di

Colonna

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Al sottoscritto di Piovana Luigi ex  
Dno Semichio a Colonna, Circolo  
Croni A 9, prege esente Ufficio di  
cui sottoscritto una copia del certificato  
di abitabilità della casa in via Dno Ag-  
ria Fazio A 7 pr. 3, acquistata con  
atto 13-4-951 presso notaro Castellini.

Rilasciata copia  
Atto 4214  
- 3 GIU. 1957

(E) A tale scopo allego una copia  
notariale di tale contratto di acquisto -  
non presentat -

Attorno di vendita Piovana  
a Felice Micheli -  
anno 1951 - (Vedi anche 1951-)

Colonna ~~22~~ 3 giugno 1957  
di Piovana Luigi

Pura visione atto notariale.

3-6-57

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Indirizzo copia Colonna 4 giugno 1957

ARCHIVIO UFFICIO D'IGIENE  
- 3 GIU 1957  
3 65  
CATEG. 1953  
PROL. N. 1953





2316  
2

Vale lley  
Cobri

Al S. g. Direttore dell'Ufficio  
Digieme Palermo  
ed sottoscritto [redacted]  
abitante via Sarmatiano 95.  
chiedo alla S. g. V. Digieme  
rilasciare una copia ricentifi-  
cato di abitabilità della casa sita  
in Palermo via Francesco Maria  
Maggio 7. 3° Piano. Il certificato  
è stato rilasciato in data 1954  
a nome [redacted]  
con atto-venuta [redacted]

Admissi  
H

Rilasciato copia  
cf. 69912  
19 AGO. 1954  
[Signature]

[redacted]

18-8-54.

Archivio [redacted]  
g. 52  
[Signature]

ARCHIVIO UFFICIO DIGIEME  
18 AGO 1954  
SERIE. 3 CATEG. 6 FASC. 5  
PROT. N. 8969 DATA

Ritornata copia Digieme Luigi

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



La casa di [REDACTED] sita in via F. Maria  
Maggio 7 è costituita come al rapporto dello Ufficio  
LL.FP. Le malte sono asciutte, l'acqua vi fluisce,  
le imposte e le pareti sono rifinite regola d'arte,  
gli scarichi sono muniti d'interruttori idraulici  
e gli ambienti hanno aria e luce diretta.

Fuò rilasciarsi il chiesto certificato.

Palermo 22 Giugno 1951

L'UFFICIALE SANITARIO

Dott. Donzelli

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



MUNICIPIO DI PALERMO  
UFFICIO D'IGIENE

N. 2811 reg. v

li 19-5 195

OGGETTO: **Certificato di abitabilità.**

Sig. DIRETTORE  
Ufficio Lavori Pubblici

*Verso la  
Via Terracina*

Il Sig. \_\_\_\_\_

ha presentato istanza per ottenere il certificato di abitabilità  
per la casa di via *S. Maria Maggiore 739*

Licenza edile N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Progetto approvato dalla O. E. il \_\_\_\_\_

Prima di rilasciare il chiesto certificato prego La farmi co-  
noscere se sono state adottate strutture in cemento armato e  
se nulla osta al rilascio di esso certificato di abitabilità ai sensi  
dell'art. 221 T. U. Legge Sanitaria e della circolare del Ministe-

ro dello Interno Direzione Generale della Sanità Pubblica  
N. 129 del 22-8-37 per la parte di competenza di codesto

Spett. Ufficio.

L'Ufficiale Sanitario

*Accompagnata  
al Ky. Arillo  
Arillo*



15 MAG 1951

894



All'Ufficio Igiene della Città

di PALERMO

3  
2227  
16.5-951  
ASTE GIUDIZIARIE.IT

Il sottoscritto [redacted] richiede a Co-  
deste Spett/le Ufficio il certificato di abitabili-  
tà dell'appartamento di n.2 locali e servizi sito  
in Palermo Via Francesco Maria Maggio n.7 a III)p.  
costruito nell'anno 1949 a cura degli allora pro-  
prietari e costruttori Sigg. [redacted] la cui  
ultimazione di lavoro è stata già denunciata per lo  
obbligo di legge a Codeste Spett/le Ufficio.

*Peraltro*

La relativa licenza di costruzione trovasi alle-  
gata alla pratica giacente presso l'Ufficio Tecnico  
dei Lavori Pubblici di Palermo.

Ciò ai fini di ottenere l'esenzione venticinquen-  
nale ai sensi della legge Regionale.

Con ogni osservanza.

Palermo, li 9-5-951 [redacted]

*archivio  
e fin dalla sentenza  
[signature]*

ASTE GIUDIZIARIE.IT

La casa di [REDACTED] sita in via F. Maria  
Maggio 7 è costituita come al rapporto dello Ufficio  
LL.FP. Le malte sono asciutte, l'acqua vi fluisce,  
le imposte e le pareti sono rifinite regola d'arte,  
gli scarichi sono muniti d'interruttori idraulici  
e gli ambienti hanno aria e luce diretta.

Fuò rilasciarsi il chiesto certificato.

Palermo 22 Giugno 1951

L'UFFICIALE SANITARIO

Dott. Donzelli

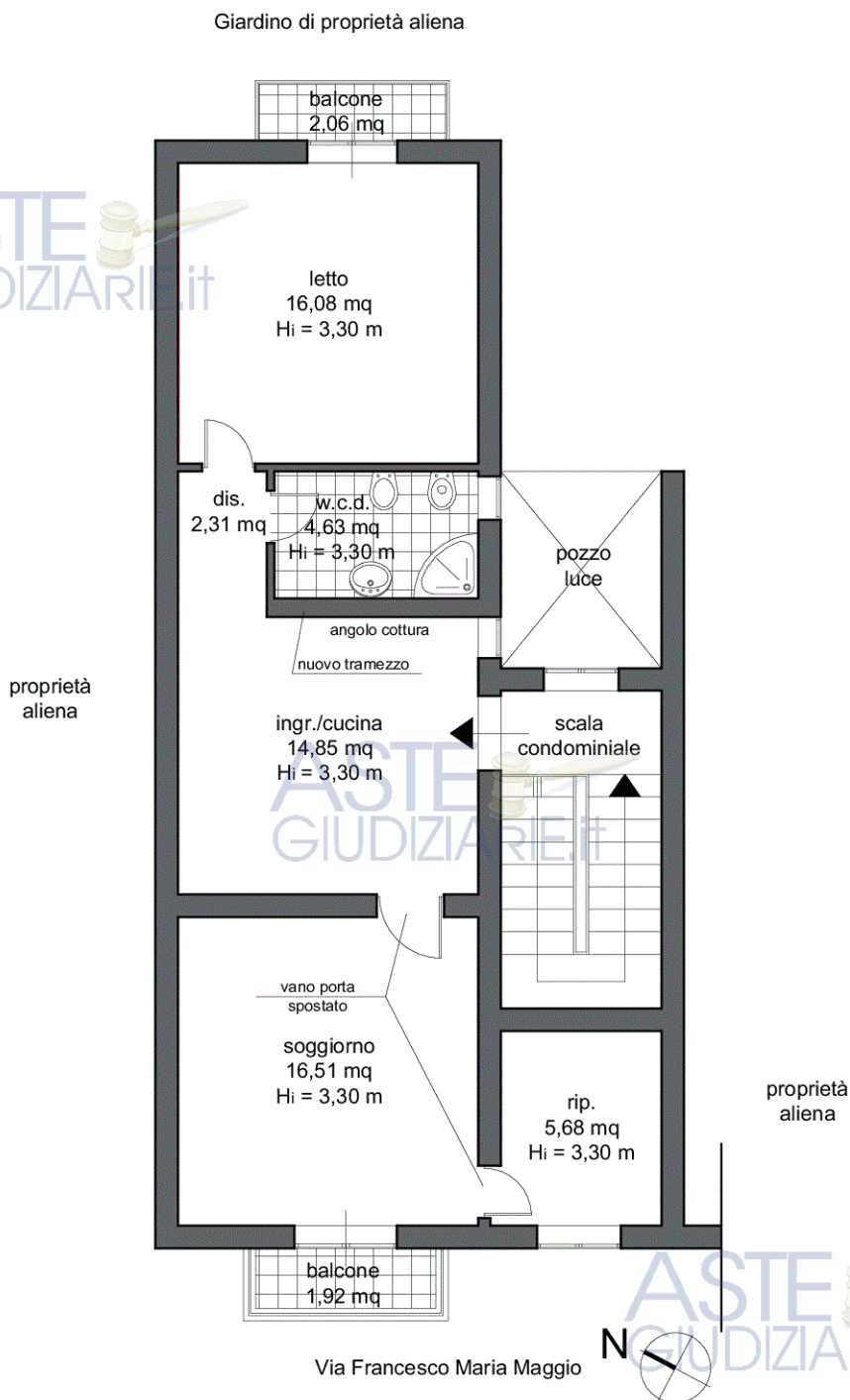


PLANIMETRIA IMMOBILE SITO IN PALERMO, VIA F. MARIA MAGGIO CIV. 7,  
P. SECONDO, DI PROPRIETA' DEL SIG. (A)

Foglio 49, p.IIa 509, Sub. 3

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Pianta Piano Secondo**

Scala 1:100

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

fM STIMATRIX® forMaps

Scopri le Funzionalità Invita un Amico Chat Resetta la Mappa

### Dettagli Via Francesco Maria Mag...

Inmobiliare

Comune PALERMO

Catasto C12/Semicentrale/LANCIA DI BROLO-C.PAR/SIO-NOCE-STAZIONE LOLLU

OMI

Comune

Prezzo (€/mq)	Rendimento (€mq x mese)	Saggio annuo (i=R/P)

Sezione censuaria

Posizione

Street view

Icona

Condividi

Tipologia edilizia	Stato	Min	Max
Abitazioni civili	Normale	1.100	1.400
Abitazioni di tipo economico	Normale	740	1.100
Box	Normale	790	1.150
Laboratori	Normale	690	980
Magazzini	Normale	370	560
Negozi	Normale	1.000	1.400
Uffici	Normale	690	1.000

**Ricerca Compravendite**

PALERMO (PA)

Fabbricato  Terreno

Compravendite in zona

38.1215971127885, 13.339033663141892





Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione:** Anno 2023 - Semestre 2

**Provincia:** PALERMO

**Comune:** PALERMO

**Fascia/zona:** Semicentrale/LANCIA DI BROLO-C.PARISIO-NOCE-STAZIONE LOLLU

**Codice di zona:** C12

**Microzona catastale n.:** 0

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1400	L	3,6	5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	740	1100	L	3,1	4	L
Box	NORMALE	790	1150	L	3,7	5,2	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca





Accedi



< 8 di 219 >



30 Foto | 2 Planimetrie | FotoPlan | Virtual Tour | Video



**Quadrilocale via Noce 83, Noce, Palermo**

**€ 115.000**

4 locali

129 m<sup>2</sup> superficie

1 bagno

2 piano



**Mutuo su misura per te**



**CALCOLA CONSULENZA MUTUO**



MESSAGGIO

VISITA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## VIA NOCE

Su strada principale, tra Via Lancia di Brolo e Via Serradifalco, in Via Cataldo Parisio, in zona ben servita commercialmente e fornita di innumerevoli servizi utili al vivere

✓ LEGGI TUTTO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## Informazioni

### ALTRE CARATTERISTICHE

Esposizione interna

Esposizione esterna

Balcone

Terrazza

Impianto tv singolo

Infissi esterni in vetro / metallo

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## Caratteristiche

### RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO

60781272 - 04/12/2023

### CONTRATTO

Vendita | Immobile a reddito

### TIPOLOGIA

Appartamento | Intera proprietà | Classe immobile media

### SUPERFICIE

129 m<sup>2</sup> - Vedi dettaglio

### LOCALI

4 (2 camere da letto, 2 altri), 1 bagno, cucina angolo cottura

### PIANO

2°

### TOTALE PIANI EDIFICIO

4 piani

### ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone

Terrazza

Impianto tv singolo

Infissi esterni in vetro / metallo

Esposizione doppia

## Costi

### PREZZO

€ 115.000

### SPESE CONDOMINIO

€ 30/mese

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ANNO DI COSTRUZIONE

1950

STATO

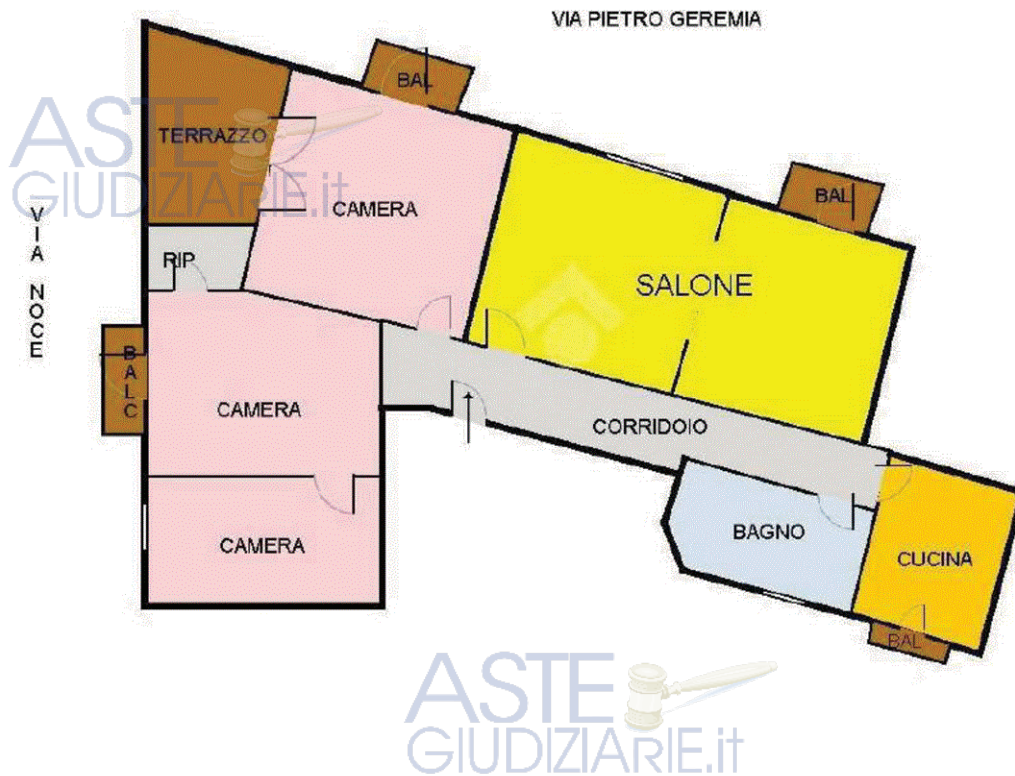
Buono / Abitabile

EFFICIENZA ENERGETICA

 175 kWh/m<sup>2</sup> anno



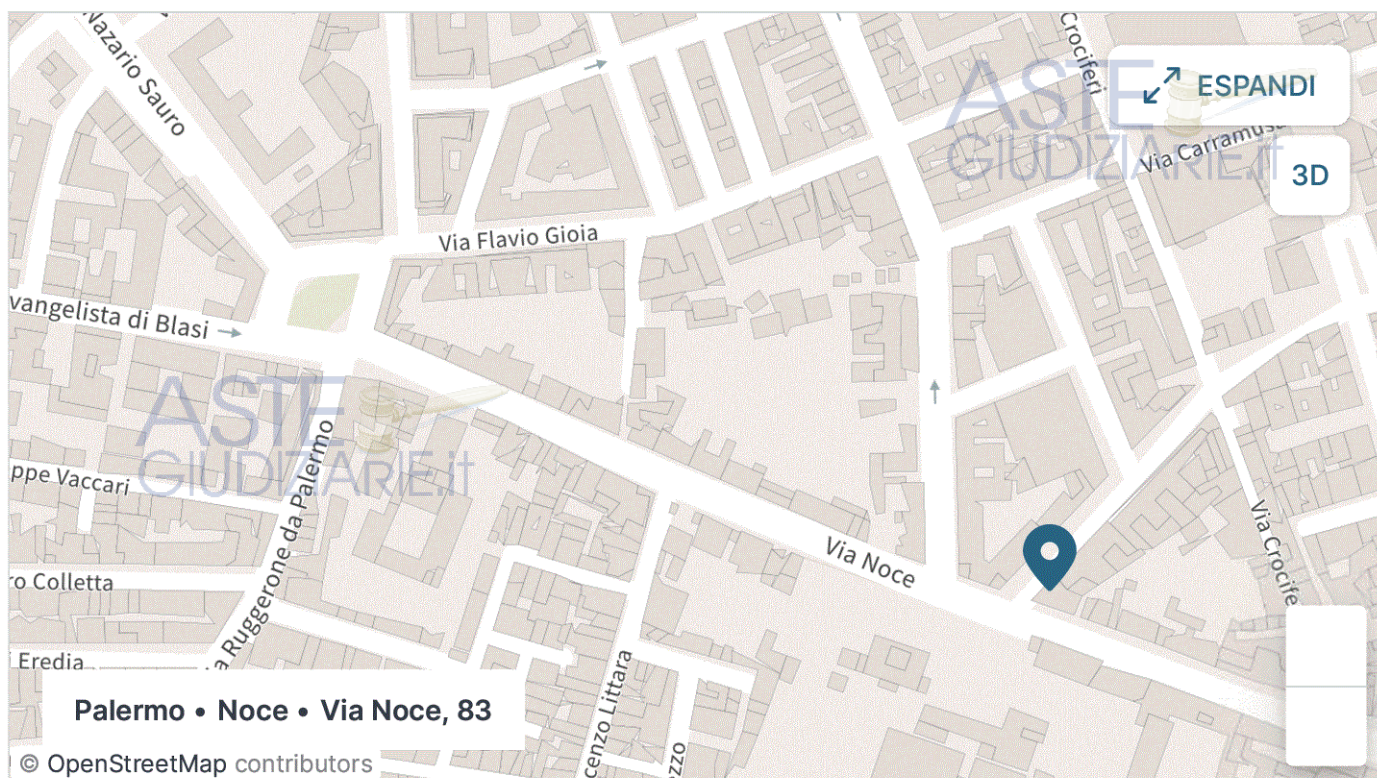
## Planimetria



## Virtual tour



### Mappa



### Inserzionista



Parisio Immobiliare

Mostra Telefono



Affiliato Tecnocasa: PARISIO IMMOBILIARE SRL

SCHEDA AGENZIA





Accedi



< 4 di 219 >



6 Foto



Trilocale via Pietro Colletta, Noce, Palermo

€ 65.000

3 locali

55 m<sup>2</sup> superficie

1 bagno

4 piano



Mutuo su misura per te

Richiedi una consulenza personalizzata gratuita

ASTE GIUDIZIARIE.it

CALCOLA PRE-APPROVA MUTUO

ASTE GIUDIZIARIE.it

MESSAGGIO

VISITA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## APPARTAMENTO TOTALMENTE RISTRUTTURATO

RIF. 90980 - Vendo appartamento totalmente ristrutturato. Cucina abitabile con angolo in muratura, camera con armadio in muratura, cameretta, 3 soppalchi uso ripostiglio, bagno. Classe energetica G. Euro 65. 000 Zona Noce. Ottimo anche per uso investimento. Per ulteriori informazioni chiamare al numero Non rispondo a e-mail. 4 piano senza ascensore."



### Informazioni

---

#### ALTRE CARATTERISTICHE



### Caratteristiche

---

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	90980 - 29/03/2024
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Appartamento   Intera proprietà
SUPERFICIE	55 m <sup>2</sup> - <a href="#">Vedi dettaglio</a>
LOCALI	3 (2 camere da letto, 1 altro), 1 bagno, cucina abitabile
PIANO	4°
DISPONIBILITÀ	Libero



### Costi

---

PREZZO	€ 65.000
--------	----------

### Efficienza energetica

---

RISCALDAMENTO	Autonomo
CLIMATIZZATORE	Autonomo
EFFICIENZA ENERGETICA	G ▶







## Inserzionista

# Rexer

Rexer

Mostra Telefono

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

SCHEDA AGENZIA

## Mutuo

Prezzo dell'immobile

65.000

€

Importo del mutuo

45.500

€

Tasso del mutuo

2,59

%

Durata del mutuo

30 anni

▼



ANTICIPO  
**€ 19.500 (30%)**  
MUTUO  
**€ 45.500 (70%)**

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

**Vuoi sapere che mutuo puoi  
richiedere?**

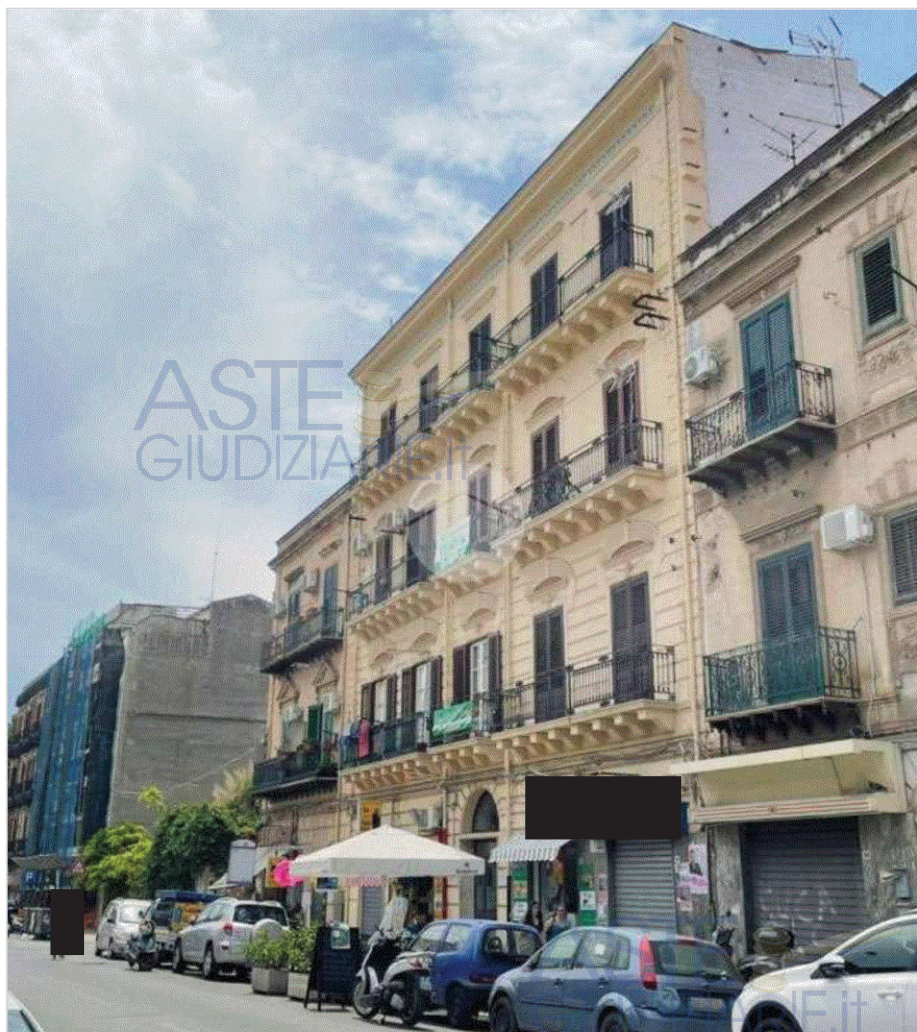
SCOPRILO SUBITO



Accedi



< 7 di 219 >



29 Foto | 3 Planimetrie | FotoPlan | Virtual Tour | Video



### Trilocale via Noce 82, Noce, Palermo

€ 68.000  
€ 75.000 (-9,3%)

3 locali

70 m<sup>2</sup> superficie

1 bagno

3 piano



Mutuo su misura per te

CALCOLA CONSULENZA MUTUO



MESSAGGIO

VISITA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



## VIA NOCE

Ubicato su strada principale ed in zona rinomata per la sua ricchezza di servizi e attività commerciali, offrendo la comodità di avere tutto a portata di mano. Inoltre, la vicinanza a Piazza Principe di Camporeale e al Viale della Regione Siciliana aggiunge un tocco di vivacità e da facilità di spostamento agli abitanti del quartiere.

L' appartamento di cui disponiamo in vendita è situato al terzo ed ultimo piano di un edificio degli anni '50. Nonostante la mancanza di ascensore, la collocazione al terzo piano regala una tranquillità inaspettata. Le spese condominiali sono contenute, ammontando a soli 30 euro al mese, inclusi servizi di manutenzione comuni.

La proprietà si estende su 70 mq e la sua disposizione interna si presenta nella seguente maniera: una camera da letto e il soggiorno si affacciano su Via Noce attraverso un balcone, offrendo una vista piacevole. Il bagno, la cameretta utilizzabile anche come ripostiglio, l'altra camera da letto e la cucina godono di una tranquilla esposizione sul retrospetto, garantendo privacy.

L'immobile, pur necessitando di ristrutturazioni, offre un'opportunità unica di personalizzazione. Le porte e gli infissi sono in legno e vetro, la pavimentazione è in scaglie di marmo mentre i servizi sono in ceramica.

Per visitare l'immobile, previo appuntamento, siamo disponibili nei seguenti giorni ed orari, salvo diversi avvisi e comunicazioni:

Dal lunedì al venerdì, orario continuato dalle 09:00 alle 20:00

Sabato, dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 19:00

Domenica mattina, dalle 10:30 alle 12:30

Per ulteriori dettagli o per fissare un appuntamento, contattate l'agenzia al numero fisso 091 982 33 63 o inviate un messaggio whatsapp al numero: 392.925.31.02.

La nostra agenzia offre anche la consulenza GRATUITA e non vincolante di un consulente creditizio Kiron, a tutela del vostro acquisto.

## Informazioni

### ALTRE CARATTERISTICHE

Fibra ottica

Esposizione esterna

Balcone

Impianto tv singolo

Infissi esterni in vetro / legno

## Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO

60857817 - 08/05/2024

CONTRATTO

Vendita

TIPOLOGIA

Appartamento | Intera proprietà | Classe immobile media

SUPERFICIE	70 m <sup>2</sup> - Vedi dettaglio
LOCALI	3 (2 camere da letto, 1 altro), 1 bagno, cucina semi abitabile
PIANO	3°
TOTALE PIANI EDIFICIO	3 piani
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTRE CARATTERISTICHE	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px; margin-bottom: 5px;">Fibra ottica</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px; margin-bottom: 5px;">Esposizione esterna</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px; margin-bottom: 5px;">Balcone</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px; margin-bottom: 5px;">Impianto tv singolo</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px; margin-bottom: 5px;">Infissi esterni in vetro / legno</div> </div>



## Costi

PREZZO	€ 68.000
SPESE CONDOMINIO	€ 30/mese

## Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE	1950
STATO	Buono / Abitabile
EFFICIENZA ENERGETICA	 175 kWh/m <sup>2</sup> anno

## Planimetria





Accedi



< 28 di 219 >



29 Foto | 
 2 Planimetrie | 
 FotoPlan | 
 Virtual Tour | 
 Video



### Trilocale via Prospero Intorcetta 12, Noce, Palermo

**€ 75.000** | 
 3 locali | 
 75 m<sup>2</sup> superficie | 
 1 bagno | 
 3 piano



Mutuo su misura per te



CALCOLA CONSULENZA MUTUO



MESSAGGIO

VISITA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ristampa, pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## VIA PROSPERO INTORCETTA

In una posizione privilegiata di Palermo, in Via Prospero Intorcetta, proponiamo in vendita una nuova soluzione abitativa. L'appartamento, situato al terzo piano senza ascensore di

[!\[\]\(0f848bbd71cef6b345273b16f905912a\_img.jpg\) LEGGI TUTTO](#) 


## Informazioni

### ALTRE CARATTERISTICHE

[Fibra ottica](#)
[Porta blindata](#)
[Esposizione esterna](#)
[Balcone](#)
[Impianto tv singolo](#)
[Infissi esterni in vetro / metallo](#)


## Caratteristiche

### RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO

60832354 - 30/11/2023

### CONTRATTO

Vendita

### TIPOLOGIA

Appartamento | Intera proprietà | Classe immobile media

### SUPERFICIE

75 m<sup>2</sup> - Vedi dettaglio

### LOCALI

3 (2 camere da letto, 1 altro), 1 bagno, cucina cucinotto

### PIANO

3°

### TOTALE PIANI EDIFICIO

5 piani

### ALTRE CARATTERISTICHE

[Fibra ottica](#)
[Porta blindata](#)
[Esposizione esterna](#)
[Balcone](#)
[Impianto tv singolo](#)
[Infissi esterni in vetro / metallo](#)


## Costi

### PREZZO

€ 75.000

### SPESE CONDOMINIO

€ 20/mese





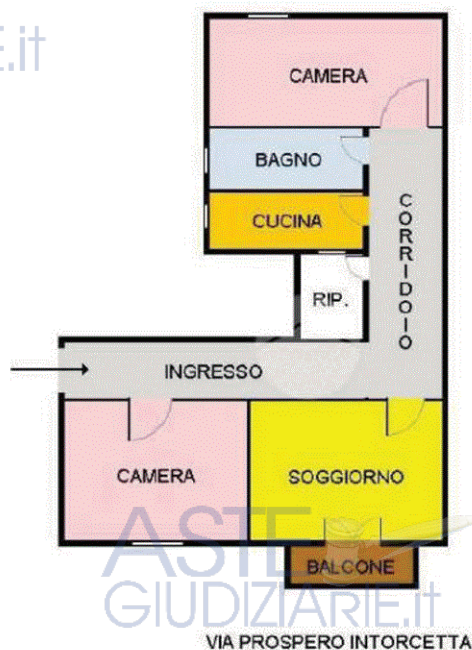
## Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE	1955
STATO	Buono / Abitabile
CLIMATIZZATORE	Centralizzato
EFFICIENZA ENERGETICA	 139 kWh/m <sup>2</sup> anno

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## Planimetria

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## Virtual tour



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

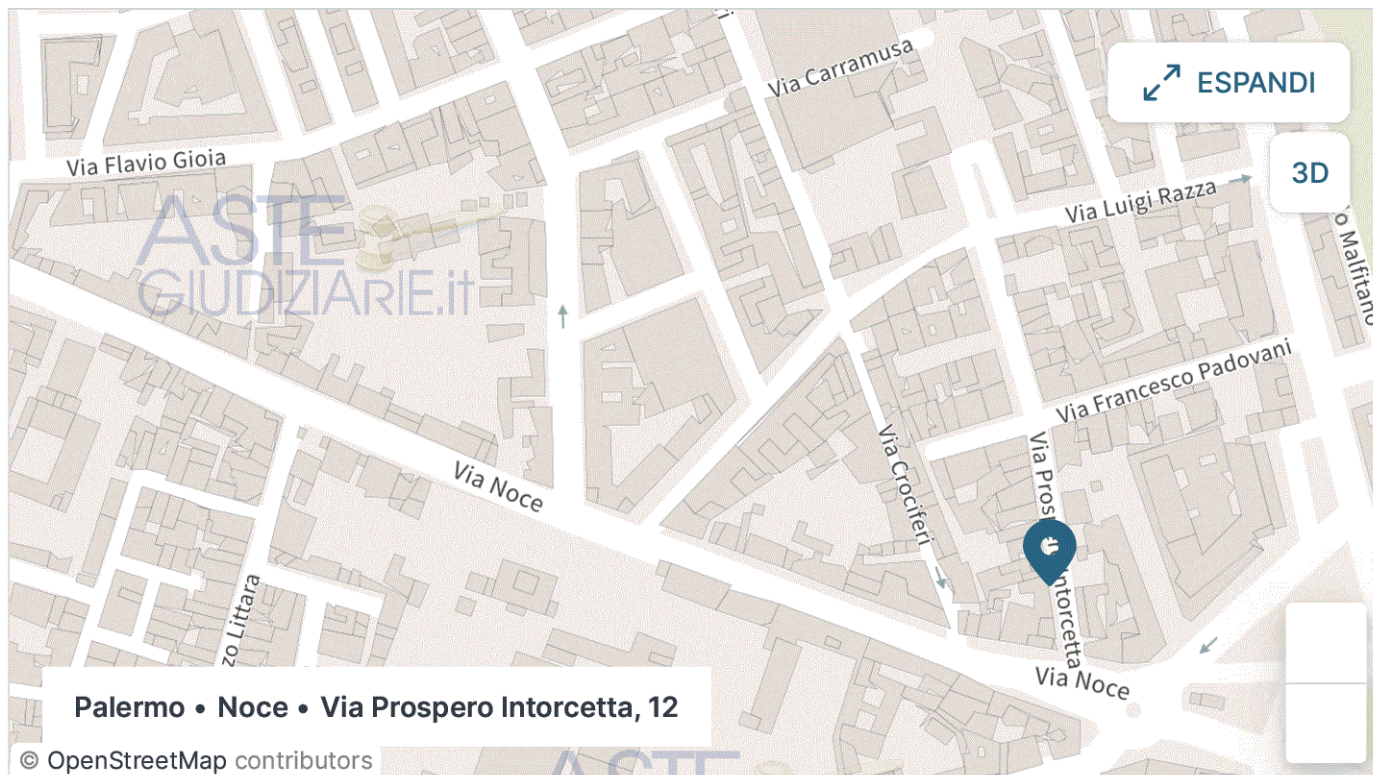
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



IMG\_7224



### Mappa



Palermo • Noce • Via Prospero Intorcetta, 12

© OpenStreetMap contributors



### Inserzionista



TECNORETE PARISIO



Mostra Telefono



Affiliato Tecnorete: PARISIO SAS



SCHEDA AGENZIA

