

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE DI STIMA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Esecuzione n. 162/94

RELAZIONE INTEGRATIVA PER I LOTTI N. 9, 13, 16

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TEMPIO PAUSANIA, Il 22/12/2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE® Il Consulente incaricato
Geom. Capece Vincenzo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Sommario

DATI GENERALI..... 3

PREMESSA..... 3

ANALISI E STIMA DEGLI IMMOBILI..... 3

QUESITO UNO..... 3

 L'elenco delle iscrizioni e trascrizioni è il seguente al 16.02.2024 è il seguente:... 3

QUESITO DUE 12

IMMOBILE 1 – lotto n. 9..... 13

IMMOBILE 2 – lotto n. 13..... 14

 Al Catasto Terreni, nel foglio 11 mappale 1230 (ex 44)..... 14

IMMOBILE 3 – lotto n. 16..... 15

 Al Catasto Terreni, Foglio 11, mappali 102, 122, 132, 133 15

QUESITO TRE..... 15

QUESITO QUATTRO..... 17

QUESITO CINQUE..... 17

QUESITO SEI..... 17

QUESITO SETTE..... 18

QUESITO OTTO..... 18

QUESITO NOVE..... 18

QUESITO DIECI..... 18

QUESITO UNDICI..... 19

QUESITO DODICI..... 19

QUESITO TREDICI..... 19

QUESITO QUATTORDICI..... 20

DETERMINAZIONE DEL VALORE 20

 - **IMMOBILE 1-LOTTO 9-: FOGLIO 11, MAPPAL 222** 20

 - **IMMOBILE 2 -LOTTO 13 -: FOGLIO 11, MAPPAL 1230** 21

IMMOBILE 3/a-LOTTO 16-: FOGLIO 11, MAPPALI - 102, 122, 21

IMMOBILE 3/b-LOTTO 16-: FOGLIO 11, MAPPALI - 132, 133..... 21

FORMAZIONE DEI LOTTI 22



DATI GENERALI

Creditore procedente: [REDACTED]
contro:

PREMESSA

I beni pignorati per i quali è stata richiesta relazione integrativa sono quelli relativi ai lotti n. 9, 13, 16, così catastalmente identificati:

- Lotto n. 9: Foglio 11, mappale 222 catasto terreni;
- Lotto n. 13: Foglio 11, mappale 1230 (ex 44) catasto terreni;
- Lotto n. 16: Foglio 11, mappali 102, 122, 132, 133, catasto terreni;

ANALISI E STIMA DEGLI IMMOBILI

QUESITO UNO

Verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'Art. 567, co. 2 c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice e al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei ed eventuali carenze nella comunità delle trascrizioni; predisponga, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domane giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisisca, ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed, in ogni caso, i certificati di destinazione urbanistica dei terreni di cui all'art. 30 del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380 dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta.

Per la completezza della documentazione ci si riferisce alla perizia già depositata in atti nell'anno 2016

Sono allegati alla presente le visure storiche catastali e gli estratti di mappa; il CDU non viene allegato in quanto già allegato alla procedura di vendita.

L'elenco delle iscrizioni e trascrizioni è il seguente al 16.02.2024 è il seguente:

Elenco omonimi

[REDACTED]



[REDACTED]

La ricerca per TUTTI i soggetti sopra indicati ha prodotto i seguenti risultati:

[REDACTED]

1. ISCRIZIONE CONTRO del 01/06/1994 - Registro Particolare Pubblico uffici [REDACTED] aperto [REDACTED]
[REDACTED]
Immobili siti in ARZACHENA (SS)
Nota disponibile in formato immagine [REDACTED]
Formalita di riferimento: Iscrizione [REDACTED]
Documenti successivi correlati:
[REDACTED]

1. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]
Pu [REDACTED]
[REDACTED]

3. TRASCRIZIONE A FAVORE [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

4. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

5. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

6. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]





7. TRASCRIZIONE A FAVOR

[REDACTED]

8. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

9. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

10. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

11. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

12. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

13. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

14. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

15. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

16. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

17. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

18. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

19. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]





20. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

21. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED] 70

22. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

23. TRASCRIZIONE A

[REDACTED] 26

24. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

25. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED] 2054

26. TRASCRIZIONE CONTRO de

[REDACTED] 255

27. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

28. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

29. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

30. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

31. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

32. TRASCRIZIONE CONTRO

[REDACTED]

33. TRASCRIZIONE CONTRO de

[REDACTED]

34. ISCRIZIONE CONTRO de

[REDACTED]

35. ISCRIZIONE

[REDACTED] 7



SOGGETTO DEBITORE

36. ISCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] 01

[REDACTED]

38. TRASCRIZIONE [REDACTED]

39. ISCRIZIONE CONTRO [REDACTED] 02

[REDACTED]

40. ISCRIZIONE CONTRO [REDACTED] 09

[REDACTED]

41. [REDACTED]

[REDACTED]

42. ISCRIZIONE CONTRO [REDACTED] 32

[REDACTED]

43. ISCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

[REDACTED]

44. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

[REDACTED]

45. ISCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



46. TRA



48.



1



2387

2



3



5



4	ASTA	...
7	ISCRIZIONE CONTRO	...
8	ISCRIZIONE	...
9
10	ANNOTAZIONE CONTRO	...
12	TRASCRIZIONE	...
13
14	TRASCRIZIONE	...



25	ISCRIZIONE CONTROVALLORE		
	Immobiliare		
	Formalita di riferimento: Iscrizione n. 737/09		
27	Rettifica		797
	Nota disponibile in formato elettronico		
28	ISCRIZIONE		766
	IPOTECA IN FIDUCIA		
	Documenti successivi correlati:		
29	TRASCRIZIONE		0548
	ATTI GIUDIZIARI		
	Nota disponibile in formato elettronico		
30	A		
	Nota disponibile in formato elettronico		
31	TRASCRIZIONE		
	ATTI GIUDIZIARI		
32	TRASCRIZIONE		346
	ATTI GIUDIZIARI		
	Nota disponibile in formato elettronico		



Formalita di riferimento
3
Immobile

Ispe
A
C

1 TRACORIZ
Pubblico uff
de 5033
PUBBLICO UFFICIO
Immobile
1 - Amm

Ispe
A
C
ate: 1

1 AN
P
Ufficio Generale 232

I

1 TR
Pubbli
1 - 7
2

QUESITO DUE



Descriva, previo necessario accesso, l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portinerie, riscaldamento ecc.); descriva le caratteristiche strutturali del bene (strutture verticali, solai, infissi esterni ed interni "rd interna ed esterna, impianti termici, impianti elettrici); descriva le caratteristiche della zona (centri commerciali, farmacie, spazi diversi, negozi al dettaglio), alla distanza dal centro della città e dalle principali vie di comunicazione verso l'esterno (strade, autostrade, ferrovie, porti, aeroporti) nonché ai principali collegamenti verso il centro della città.

IMMOBILE 1 – lotto n. 9

Al Catasto Terreni, nel foglio 11 mappale 222

Al Catasto Fabbricati, nel foglio 11 - scheda 1416/a- mappale assegnato n. 222 da scheda, n. 124 da visura a seguito del riordino fondiario.

Il mappale definitivo verrà assegnato dall'Agenzia delle Entrate dopo l'evasione dell'istanza presentata.

L'immobile è ubicato nel Comune di Arzachena in località "Lu Cumitoni, è allo stato costruttivo rustico, privo di impianti ed infissi. Non è di facile accesso in quanto bisogna costituire servitù sul maggior corpo fondiario rappresentato dal mappale 1230; attualmente vi si accede con strada sterrata che si dirama da viabilità interna, asfaltata. Il vano di interesse è in condizioni precarie, adossato ad ammasso roccioso che lo delimita per un lato, ubicato ai margini di un'area che in passato è stata presumibilmente oggetto di sistemazione per probabile utilizzo cantieristico e/o a servizio di questo. La copertura è di tipo leggero e precario, realizzata con pannelli di Eternit, da rimuovere a cura e spese dell'acquirente, privo di impianti ed infissi

E' così censito al catasto terreni:

Foglio 11 mappale 222

Superficie catastale in atti dell'Ente Urbano, mq 275,00

ed ha, al CATASTO TERRENI, la seguente intestazione: ENTE URBANO

L'immobile predecessore (terreno) dal quale deriva (ex 44) aveva la seguente ditta:

1) [REDACTED] Propr. Per 1/6

2) [REDACTED] Propr. Per 1/6

3) [REDACTED] Propr. Per 4/6.

Catasto fabbricati: Dalla scheda planimetrica in atti si desume quanto segue:

Livello: Piano terra

Superficie coperta: circa mq 12 (desunta graficamente)

Superficie pertinenza: graficamente misurata dalla scheda catastale, pari a mq 111;

Confini: per quattro lati con il mappale 1230 (ex 44, lotto n.13)

Si ribadisce l'attuale incoerenza degli identificati al catasto fabbricati, in attesa di

definizione per variazione al riordino fondiario effettuata dall'Agenzia delle Entrate.

L'U.I. in perizia è limitrofa al complesso edilizio "Villaggio Faras", sito in Località Lu Cumitoni; dista pochi chilometri dalle località turistiche di Poltu Quatu e Baja Sardinia, Liscia di Vacca e, più distante Porto Cervo; qui è possibile rinvenire ed usufruire tutti i servizi primari.

IMMOBILE 2 – lotto n. 13

Al Catasto Terreni, nel foglio 11 mappale 1230 (ex 44)

L'immobile è ubicato nel Comune di Arzachena in località "Lu Cumitoni", ed è così Catastralmente è così individuato:

- Foglio 11 mappale 1230;
- Incolto Produttivo classe 1
- Superficie catastale: 48.703,00 mq;
- Confini: a nord e nord est con villaggio "Faras" e viabilità interna, a sud ed ovest co altri terreni di terzi

L'intestazione catastale dell'immobile, estratta da visura in data 16.02.2024 (tramite servizio telematico) è la seguente:

- 1) [REDACTED] Propr. Per 1/6
- 2) [REDACTED] Propr. Per 1/6
- 3) [REDACTED] Propr. Per 4/6.

L'intestazione non corrisponde allo stato legittimo; il sig. [REDACTED] con atto pubblico in data 18.12.1979, rep. [REDACTED], rogante Dott. [REDACTED] notaio in Olbia, registrato a Tempio il 21.12.1979 al n. 2855 vol 185, Mod 1°, ha acquistato dai sigg.ri [REDACTED] tutti i diritti di comproprietà pari a 2/3 dei mappali 44, 102, 112, 122, 132, 133 del foglio 11 del comune di Arzachena. Di conseguenza il sig. [REDACTED] già proprietario di 1/3, DIVENTA UNICO PROPRIETARIO dei predetti mappali.

L'U.I. in perizia confina col complesso edilizio "Villaggio Faras", sito in Località Lu Cumitoni, a sud-ovest della Località Poltu Quatu – Baja Sardinia.

Dista pochi chilometri dalle località turistiche di Poltu Quatu e Baja Sardinia, Liscia di Vacca e, più distante Porto Cervo; qui è possibile rinvenire ed usufruire di tutti i servizi primari.

N.B. all'interno dell'area è compreso un capo da tennis, recintato ed attrezzato, delle dimensioni di circa metri 18.00x36.00, ad uso dei condomini del villaggio Faras secondo informazioni acquisite. Più in generale, il mappale 1230 è costituito da un fondo agricolo boscato, incolto, con folta presenza di piante di medio/alto fusto e macchia mediterranea e massicci rocciosi. Orograficamente è esposto a nord-nord-est ed in parte a sud, con vista sul mare all'orizzonte. I confini non sono materializzati e dovrà essere cura dell'acquirente il corretto posizionamento dei

vertici delle dividenti catastali, salvo diritti di terzi nel frattempo maturati. Si segnala la presenza di residui di cantiere, rifiuti di ogni tipo, anche inquinanti il cui obbligo di rimozione e bonifica ambientale sarà in capo all'aggiudicatario.

IMMOBILE 3 – lotto n. 16

Al Catasto Terreni, Foglio 11, mappali 102, 122, 132, 133

Gli immobili sono ubicati nel Comune di Arzachena in località "Lu Cumitoni", e così Catastalmente individuati:

Foglio 11, mappali :

- 102, della sup. di mq. 741;
- 122, della sup. di mq. 1765;
- 132, della sup. di mq. 305
- 133, della sup. di mq. 291

Pari complessivamente a mq. 3102,00===

Confini:

- a Nord con mappale 119, 121, salvo altri;
- a Nord/Ovest con mappale 559, salvo altri;
- a Est con mappale 508, salvo altri;
- a Sud/Est con strada di lottizzazione, salvo altri;

Trattasi di area residua da edificazione ed infrastrutturazione del villaggio Faras, urbanisticamente classificata in area F2 – "area di interesse turistico in *completamento*", con *indici e parametri edilizi come da Regolamento vigente e norme Regionali di Salvaguardia*".

All'interno del perimetro è presente un piccolo fabbricato (rustico) delle dimensioni di circa 4,00x9,00=mq 36,00 metri graffato al mappale 122, (misure desunte da planimetria catastale in quanto la struttura non era accessibile), in passato utilizzato per deposito pompe stazioni di sollevamento per reflui fognari, quindi a disposizione del condominio.

Non è stato possibile reperire la scheda planimetrica della quale non si hanno riferimenti sull'eventuale presentazione.

In merito allo stato dei luoghi si richiama integralmente quanto detto per il lotto 13.

QUESITO TRE

Accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:

- a) *se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;*
- b) *se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene;*
- c) *se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in*

precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale di compendio pignorato;

• **Lotto n. 9**

I dati indicati nel pignoramento non corrispondono a quelli attuali ma consentono l'identificazione del bene in quanto la particella 222 deriva dal frazionamento del mappale ex 44/a, PIGNORATO.

• **Lotto n. 13**

I dati indicati nel pignoramento non corrispondono a quelli attuali ma consentono l'identificazione del bene in quanto derivanti dal mappale 44 pignorato

E' stato redatto Tipo di frazionamento del 21/03/2022 Pratica n. SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.27519-05.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022) con annotazione immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94.

Tale atto prevede il frazionamento del mappale 44 in:

- Foglio 11, **mappale 1230**, INCOLT PROD di classe 1, superficie 48.703,00 mq

con intestatari:

- 1) [REDACTED] proprietaria per 1/6;
- 2) [REDACTED] proprietaria per 1/6;
- 3) [REDACTED] proprietario per 4/6.

- Foglio 11, **mappale 1231**, INCOLT PROD di classe 1, superficie 486,00 mq

con intestatari:

- 1) [REDACTED] proprietaria per 1/6;
- 2) [REDACTED] proprietaria per 1/6;
- 3) [REDACTED] proprietario per 4/6.

- Foglio 11, **mappale 1232**, INCOLT PROD di classe 1, superficie 102,00 mq;

E' presente un ulteriore atto del 27/07/2022 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 95718 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 6664.1/2002 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 09/08/2022;

Tale atto incide sui mappali 1231 e 1232 variando gli intestatari nel seguente modo:

- 1) [REDACTED] proprietaria per 1/2;
- 2) [REDACTED] proprietario per 1/2.

Lascia, invece, invariate le intestazioni del Foglio 11, mappale 1230:

- 1) [REDACTED] proprietaria per 1/6;
- 2) [REDACTED] proprietaria per 1/6;
- 3) [REDACTED] proprietario per 4/6.

• **Lotto n. 16**

Le particelle che compongono il lotto n. 16 (102, 122, 132, 133) sono citate nella

nota di rinnovo del pignoramento (Rg. 3645, Rp 563 del 28.03.2008)

QUESITO QUATTRO

Proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate, inserendo nell'elaborato peritale la planimetria catastale;

- Per l'immobile **lotto n. 9 (mappale 222)** si è provveduto a segnalare le incoerenze, a fissare ed effettuare accesso agli atti presso la sede dell'Agenzia delle Entrate di Sassari, ad inoltrare ulteriore istanza di riesame della particella di interesse, duplicata e fusa con altre in modo non corretto a seguito di riordino fondiario eseguito d'ufficio.
- Per l'immobile di cui **al lotto 13**, la grafica catastale del mappale è definita ma si segnala che comprende al suo interno anche un'area destinata a "campo da tennis", confinante per un lato con viabilità interna. Inoltre, non è definita nessuna servitù per l'accesso al mappale 222.
- Per gli immobili di cui **al lotto 16** è stata predisposta (come per il lotto 9) istanza di revisione degli atti del riordino fondiario a seguito dell'introduzione in mappa di un fabbricato privo di riferimenti al catasto fabbricato e non classificato Ente Urbano al catasto terreni.

QUESITO CINQUE

Indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;

I beni pignorati, **immobile n. 1 – lotto n. 9 e Immobile n. 2 – lotto 13**, ricadono, secondo strumento urbanistico comunale, in **zona E1 – zona agricola normale** (vedere articolo specifico del Regolamento Edilizio del Comune di Arzachena)

I beni pignorati, **immobile n. 3 – lotto 16**, ricadono, secondo strumento urbanistico comunale, in **zona F2/completamento di intervento turistico** (vedere norma specifica del Regolamento Edilizio e parametri generali dell'intervento già effettuato)

QUESITO SEI

Indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità dello stesso. In caso di opere abusive, operi il controllo sulla possibilità di sanatoria di cui all'art. 26 del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380 ed accerti gli eventuali costi della stessa; altrimenti, se risultino pendenti istanze di sanatoria, indichi il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo di sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, co. 6, l. 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dell'art. 46, co. 5, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, specificano il costo per il conseguimento del titolo di sanatoria.

- Per il fabbricato compreso nel lotto n. 9 non è stata rinvenuta nessuna concessione edilizia, pertanto lo si ritiene **NON CONFORMI**, soggetto a demolizione nel caso non venga dimostrata l'edificazione ante 67 e requisiti di imprenditore agricolo ante e post. Dall'esame delle foto aeree del Geoportale della Regione Sardegna non si ha evidenza della presenza o meno del fabbricato

- Per il fabbricato compreso nel lotto 16 non è stata rinvenuta nessuna concessione edilizia, pertanto lo si ritiene NON CONFORME, soggetto a demolizione in quanto non sanabile in quanto ricadente in zona F2 oppure si dimostri 'edificazione ante 1967.

QUESITO SETTE

Verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

Il diritto sul bene del debitore pignorato non grava di alcuno dei titoli di cui al quesito

QUESITO OTTO

Specifichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione e di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.

Dalle informazioni acquisite i beni del lotto n. 9, seppure in parte compresi nel "Villaggio Faras", non sono soggetti a pagamento di oneri condominiali; al momento del primo accesso tale area risultava in uso al giardiniere per deposito attrezzi e simili. Nell'ultimo accesso di verifica, eseguito con funzionari dell'Ivg (05/02/2024, si è riscontrato notevole degrado con tutta l'area di interesse ed in parte quella circostante adibita a discarica di materiali di qualsiasi tipo, anche inquinanti sotto il profilo ambientale.

I beni di cui al lotto n. 13 e 16 non hanno strutture tali da determinare costi condominiali

QUESITO NOVE

Dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla loro formazione e procedendo, inoltre, (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; in questa ipotesi l'esperto dovrà allegare, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

Gli immobili pignorati di cui alla presente relazione verranno accorpate in due soli lotti:

- lotto A: comprende ex lotto 9 ed ex lotto 13;
- lotto B: comprende i beni ex lotto 16;

QUESITO DIECI

Dica, nel caso in cui l'immobile sia pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura, procedendo, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (ed, ove necessario, all'identificazione dei nuovi confini, nonché alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari, prevedendo anche alla determinazione degli eventuali conguagli in denaro; l'esperto dovrà procedere, in caso contrario, alla stima

dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto all'art. 577 c.p.c. Dall'art. 846 c.c. E dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078;

Immobilabile n. 1 – lotto 9 – mappale 222, di proprietà esclusiva dell'esecutato;

Immobilabile n. 2 – lotto 13 - mappale 1230 (ex 44) di proprietà esclusiva

Immobilabile n. 3 - lotto n. 16 – mappali 102, 122, 132, 133 di proprietà esclusiva

(NON COERENTE CON LE QUOTE E LE INTESTAZIONI CATASTALI)

QUESITO UNDICI

Accerti se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimamente il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva l'esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il giudizio per la liberazione del bene e dovrà esprimere un parere in ordine alla congruità del canone di locazione

Non si hanno riscontri in merito all'esistenza di contratti di locazione o altro.

Si evidenzia l'occupazione di una parte del mappale 1230, sulla quale è stato realizzato il campo da tennis condominiale.

QUESITO DODICI

Ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;

trattasi di aree libere, terreni incolti per la maggior parte.

QUESITO TREDICI

Indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di invisibilità; accerti l'esistenza di vincoli o oneri, anche di natura condominiale, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi quelli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso nonché l'esistenza di formalità, vincoli, oneri, anche di natura condominiale che saranno cancellati e che, comunque, risulteranno non opponibili all'acquirente; indichi, altresì, l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;

Sui lotti 9, 13, 16 gravano i seguenti vincoli:

- Pericolo medio basso per incendio boschivo e di interfaccia 2017;
- Aree vincolate per scopi idrogeologici – Art.18 Legge 991/1952;
- Fascia costiera poligonale su DBG_T10K_22_V02;
- Sistemi a baie e promontori, scogli, piccole isole e falesie;
- Hg3 – (Aree a pericolosità da frana elevata);
- D1/ danno potenziale;
- Rischio Geomorfologico Rg1 – (Aree a rischio moderato);
- D/1 Danno potenziale moderato o nullo (PAI PGRA);
- Hg3 / Disciplina delle aree di pericolosità elevata da frana (Hg3);
- Rg1 / Rischio idraulico moderato;
- Fascia costiera / Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art.143 D.Lgs. 42/2004 - Beni Paesaggistici d'insieme);
- Parco Geominerario Ambientale e Storico / Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 265/01;
- Parco Geominerario Ambientale e Storico DM2016 / Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016;
- Praterie e spiagge / praterie e spiagge;
- Sistemi a baie e promontori / Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004)

- Falesie, scogliere e ripe costiere in uno stato di conservazione soddisfacente; scogli e piccole isole; promontori e sistemi a baie e promontori;
- P3 / Pericolosità da frana elevata;
 - Regio Decreto Legge 3267 del 1923 – Art.18 / Art.18 Legge 991/1952;
 - L1497_1939 / Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo
- Codice SITAP – 200125;
- Descrizione – Arzachena – Intero Territorio Comunale;
- Atto – DM 12/05/1966.

QUESITO QUATTORDICI

De termini il valore di mercato dell'immobile tenendo conto della superficie di quest'ultimo (con specificazione di quella commerciale), operano i necessari adeguamenti e correzioni sulla base degli oneri i regolarizzazione urbanistica, dello stato i uso e manutenzione, dello stato di possesso e degli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo nonché di eventuali spese condominiali restite insolute ed, infine, considerando che la vendita forzata non prevede garanzia per i vizi del bene venduto espressa; precisi tutte le circostanze utili valutate ai fini della stima ivi comprese quelle che hanno giustificato la riduzione o correzione nella quantificazione del valore finale del bene.

CRITERIO DI DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI COMMERCIALI.

Le superfici commerciali ai quali applicare il parametro economico unitario (mq) di stima sono calcolate in applicazione alla norma Uni 10750 e l'allegato C del Dpr 138/98.

DETERMINAZIONE DEL VALORE

Si utilizzerà il metodo di stima sintetico comparativo, con attenzione e riferimento ai prezzi di mercato noti relativamente alla zona d'interesse, afferenti a corpi di fabbrica e/o terreni simili per tipologia e consistenza e per caratteristiche costruttive comparabili, di cui si abbia conoscenza o informazione.

Pertanto, in prima analisi, il valore del cespite verrà determinato moltiplicando la consistenza vendibile per i prezzi unitari di mercato, con le opportune considerazioni del caso ed eventuali specifiche rettifiche inerenti la posizione del bene oggetto di stima. Detta valutazione presuppone la libertà da vincoli e il sussistere delle condizioni urbanistiche necessarie all'intervento.

Inoltre, ritenendo di avere una buona conoscenza del mercato locale, con riferimento particolare alla posizione del fabbricato oggetto di stima, ubicato in zona non urbanizzata, comunque di particolare rilevanza e di buona fruibilità, verificando a vista esterna lo stato delle finiture e le condizioni generali dell'immobile, si ritiene di poter assegnare valori congrui, che di seguito si elencano:

- IMMOBILE 1-LOTTO 9-: FOGLIO 11, MAPPALE 222

Tenendo conto dello stato attuale dei beni, che necessitano di opere di risanamento che saranno integralmente a carico dell'acquirente, comprese tutte le spese per ottenimento di permessi, bonifiche e conferimento a discarica di qualsiasi categoria, speciale e non, si adottano i seguenti valori minimi attribuendo,

- alla parte coperta, 400.00 €/mq;
- alla parte pertinenziale, 10 €/mq;

consegue,

stima valore parte coperta: mq 20 x 600 = 12.000,00 €/mq

stima valore pertinenza: mq 255 x €/mq 20,00 = € 5.100,00 €/mq

Sommano euro 17.100,00

VALORE QUOTA IN ESECUZIONE (1/1) pari a: € 17.100,00

- IMMOBILE 2 -LOTTO 13 -: FOGLIO 11, MAPPALE 1230

Come innanzi, tenendo conto dello stato attuale dei beni, che necessitano di opere di risanamento che saranno integralmente a carico dell'acquirente, comprese tutte le spese per ottenimento di permessi, bonifiche e conferimento a discarica di qualsiasi categoria, speciale e non, si adottano i seguenti valori minimi attribuendo,

- Valore medio al metro quadrato: 6,00 €/mq;

consegue,

Valore di stima = mq 48.703 x €/mq 6,00 = € 292.218,00

VALORE QUOTA IN ESECUZIONE (1/1) pari a € 292.218,00

- IMMOBILE 3/a-LOTTO 16-: FOGLIO 11, MAPPALI - 102, 122,

Tenendo conto dello stato attuale dei beni descritto in precedenza (mancata regolarità urbanistica e conformità catastale), si ritiene congruo adottare i seguenti valori minimi attribuendo,

- alla parte coperta, 400,00 €/mq;
- alla parte pertinenziale, 15 €/mq;

consegue,

Superficie nominale mappali 102+122-fr): mq 2470

Valore di stima = mq 2470 x €/mq 15,00 = € 37.050,00

Superficie nominale parte coperta: mq 36

Valore di stima = mq 36 x €/mq 400,00 = € 14.400,00

VALORE QUOTA IN ESECUZIONE (1/1)

€ 37.050,00+14.400,00= € 51.450,00

- IMMOBILE 3/b-LOTTO 16-: FOGLIO 11, MAPPALI - 132, 133

Superficie nominale: mq 596,00

Valore di stima = mq 596 x €/mq 15,00 = € 8.940,00

VALORE QUOTA IN ESECUZIONE (1/1)= € 8.940,00

VALORE TOTALE IMMOBILE 3 (LOTTO 16) = € 66.350,00 (51.450,00+8.940,00)

FORMAZIONE DEI LOTTI

LOTTO	TIPOLOGIA / IDENTIFICATIVO	QUOTA IN VENDITA	VALORE DI STIMA DELLA QUOTA IN VENDITA
A	Locale rustico con pertinenza (immobile 1-ex lotto 9) – Arzachena – Foglio 11 mappale 222 e 1230	1/1	€ 17.100,00
	Area agricola – Arzachena – Foglio 11 mappale 1230 (immobile 2 - ex lotto 13)	1/1	€ 292.218,00
VALORE TOTALE LOTTO A			€ 309.318,00

LOTTO	TIPOLOGIA / IDENTIFICATIVO	QUOTA IN VENDITA	VALORE DI STIMA DELLA QUOTA IN VENDITA
B	(immobile 3/a-ex lotto 16)– Arzachena – Foglio 11 mappale 102 e 122	1/1	€ 51.450,00
	(immobile 3/b-ex lotto 16)– Arzachena – Foglio 11 mappale 132 e 133	1/1	€ 8.940,00
VALORE TOTALE LOTTO B			€ <u>60.390,00</u>

Il consulente incaricato
Geom. Vincenzo Capece

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

VISURE ED ESTRATTI DI MAPPA CATASTALI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Esecuzione n. 162/94

RELAZIONE INTEGRATIVA PER I LOTTI N. 9, 13, 16

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Consulente incaricato

Geom. Capece Vincenzo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





Comune: (SS) ARZACIENA
 Foglio: 11 A11 G

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

21-01-2023 17:32:49
 Protocollo pratica T39502272023

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Sassari Ufficio Provinciale Territorio Direttore Generale GILSHPH (M:R) CA Serial#: 28051b
 Firmato Da: CAPECE VINCENZO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 28051b
 Vis. tel. (0 90 euro)



 **Catasto terreni**
Visura storica per immobile



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2023



Dati identificativi: Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **222**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **124**

Classamento:



Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **275 m²**



> Dati identificativi

 **dall'impianto al 15/07/2004**

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

 Impianto meccanografico del 06/11/1985

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

 **dal 15/07/2004**

Immobile attuale

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **222**

 TIPO MAPPALE del 11/03/1986 Pratica n. SS0160017 in atti dal 15/07/2004 (n. 1416.1/1986)

 Annotazioni: deriva dal mapp. 44. aggiunto fabbricato. **Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**
Foglio **11** Particella **44**

> Dati di classamento

 **dal 17/12/1971 al 26/06/1972**

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 6,16 Lire 11.932**

agrario **Euro 3,08 Lire 5.966**

 FRAZIONAMENTO del 17/12/1971 in atti dal 05/06/1995 (n. 289.2/1971)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**

Superficie: **59.659 m²**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Partita: 10601


ASTE GIUDIZIARIE®

 dal 26/06/1972 al 06/11/1985

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 5,71 Lire 11.051**

agrario **Euro 2,85 Lire 5.526**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 01

Superficie: **55.257 m²**

Partita: 10601


ASTE GIUDIZIARIE®

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 102

Foglio 11 Particella 101

Foglio 11 Particella 99

Foglio 11 Particella 100

FRAZIONAMENTO del 26/06/1972 in atti dal 05/06/1995 (n. 134.2/1972)


ASTE GIUDIZIARIE®


ASTE GIUDIZIARIE®

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 137

Foglio 11 Particella 141

Foglio 11 Particella 139

Foglio 11 Particella 136

Foglio 11 Particella 135

Foglio 11 Particella 134

Foglio 11 Particella 140

Foglio 11 Particella 138

Impianto meccanografico del 06/11/1985


ASTE GIUDIZIARIE®


ASTE GIUDIZIARIE®


ASTE GIUDIZIARIE®

 dal 06/11/1985 al 15/07/2004

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 6,42 Lire 12.424**

agrario **Euro 3,21 Lire 6.212**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 01

Superficie: **62.120 m²**

Partita: 3909


ASTE GIUDIZIARIE®


ASTE GIUDIZIARIE®

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

TIPO MAPPALE del 11/03/1986 Pratica n. SS0160017 in atti dal 15/07/2004 (n. 1416.1/1986)

Annotazioni: deriva dal mapp. 44. aggiunto fabbricato.


ASTE GIUDIZIARIE®


ASTE GIUDIZIARIE®

 dal 15/07/2004

Immobile attuale

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 222

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:

275 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1


ASTE GIUDIZIARIE®


ASTE GIUDIZIARIE®



immobili:
Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**
Foglio 11 Particella 44

> **Altre variazioni**

📅 dal 18/12/1979 al 15/07/2004

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**
Foglio 11 Particella 44

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1979 in atti dal 05/06/1995 (n. 655.1/1980)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**
Foglio 11 Particella 133
Foglio 11 Particella 132

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

📅 dal 12/07/2010

Immobile attuale

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**
Foglio 11 Particella 222

RIORDINO FONDIARIO del 12/07/2010 Pratica n. SS0171927 in atti dal 12/07/2010 (n. 8246.1/2010)

Annotazioni: deriva dal mapp. 44. aggiunto fabbricato - riordino fondiario - rilievo aero-fotogrammetrico anno 1990.

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ARZACHENA (A453) (SS) Foglio 11 Particella 44

> [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 06/11/1985

📅 dall'impianto al 16/11/1971 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> [REDACTED]

📅 dall'impianto al 16/11/1971 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 3. [REDACTED]

📅 dall'impianto al 18/12/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

2. Atto del 16/11/1971 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Repertorio n. 52769 Registrazione Volume 163 n. 1528
registrato in data 18/11/1971 - n. 5701.1/1971 in atti dal 05/06/1995



> [REDACTED]

☐ dal 16/11/1971 al 18/12/1979
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 1 [REDACTED]

☐ dal 18/12/1979 al 21/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

> [REDACTED]

☐ dal 18/12/1979 al 21/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 3 [REDACTED]

☐ dal 18/12/1979 al 21/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

3 Atto del 18/12/1979 Pubblico ufficiale [REDACTED] (SS) Repertorio n. 23285 Registrazione n. 2855 registrato in data 21/12/1979 - n. 655.1/1980 in atti dal 05/06/1995

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE GIUDIZIARIE®



 **Catasto terreni**
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

 **Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2023**

Dati identificativi: Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 21/03/2022, pratica n. SS0016546, in atti dal 21/03/2022 - FRAZIONAMENTO
- presentato il 21/03/2022(n.16546.1/2022)

La dichiarazione di Frazionamento ha:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **11** Particella **1230**, Foglio **11** Particella **1231**, Foglio **11** Particella **1232**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **11** Particella **44**

Annotazione di immobile: ORIGINA LA PARTICELLA 561

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 21/03/2022**

Immobile attuale

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

 Impianto meccanografico del 06/11/1985

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

 **dal 17/12/1971 al 26/06/1972**

Immobile attuale

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 6,16 Lire 11.932**

agrario **Euro 3,08 Lire 5.966**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**
Superficie: **59.659 m²**

Partita: **10601**

 **FRAZIONAMENTO** del 17/12/1971 in atti dal
05/06/1995 (n. 289.2/1971)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **102**

Foglio **11** Particella **101**

Foglio **11** Particella **99**

Foglio **11** Particella **100**

 dal 26/06/1972 al 06/11/1985

Immobile attuale

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 5,71 Lire 11.051**

agrario **Euro 2,85 Lire 5.526**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**
Superficie: **55.257 m²**

Partita: **10601**

FRAZIONAMENTO del 26/06/1972 in atti dal
05/06/1995 (n. 134.2/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 137

Foglio 11 Particella 141

Foglio 11 Particella 139

Foglio 11 Particella 136

Foglio 11 Particella 135

Foglio 11 Particella 134

Foglio 11 Particella 140

Foglio 11 Particella 138

 dal 06/11/1985 al 15/07/2004

Immobile attuale

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 6,42 Lire 12.424**

agrario **Euro 3,21 Lire 6.212**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**
Superficie: **62.120 m²**

Partita: **3909**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

 dal 15/07/2004 al 04/06/2010

Immobile attuale

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 5,68**

agrario **Euro 2,84**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**
Superficie: **54.982 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

TIPO MAPPALE del 11/03/1986 Pratica n. SS0160017
in atti dal 15/07/2004 (n. 1416.1/1986)

Annotazioni: variato, origina il mapp. 222.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 222

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

📅 dal 04/06/2010 al 21/03/2022

Immobile attuale

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 5,09**
agrario **Euro 2,55**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**
Superficie: **49.291 m²**

📅 dal 21/03/2022 al 21/03/2022

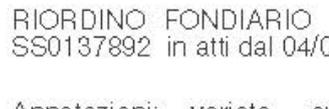
Immobile attuale

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**
RIORDINO FONDIARIO del 04/06/2010 Pratica n. SS0137892 in atti dal 04/06/2010 (n. 5058.1/2010)

Annotazioni: variato, origina il mapp. 222.
riordino fondiario - rilievo aero-fotogrammetrico anno 1990.

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

 **ASTE GIUDIZIARIE®**
FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n. SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.27519-05.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)

Annotazione di immobile: origina la particella 561

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 1230

Foglio 11 Particella 1231

Foglio 11 Particella 1232

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Altre variazioni**

📅 dal 18/12/1979 al 15/07/2004

Immobile attuale

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1979 in atti dal 05/06/1995 (n. 655.1/1980)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 133

Foglio 11 Particella 132

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

📅 dal 17/03/2015 al 21/03/2022

Immobile attuale

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**
RIORDINO FONDIARIO del 14/01/2003 Pratica n. SS0035473 in atti dal 17/03/2015 (n. 6316.1/2015)

Annotazione di immobile: origina la particella 561

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 560

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

📅 dal 18/12/1979 al 21/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

ASTE GIUDIZIARIE
Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE GIUDIZIARIE



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2023

Dati identificativi: Comune di ARZACHENA (A453) (SS)

Foglio 11 Particella 1232

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,01

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 102 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n. SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2751905.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di ARZACHENA (A453) (SS)

Foglio 11 Particella 1232

FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n. SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2751905.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,01

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 102 m²

FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n. SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2751905.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

[REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/07/2022 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 95718 -
COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)
Nota presentata con Modello Unico n. 6664.1/2022
Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 09/08/2022

[REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE
GIUDIZIARIE



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2023

Dati identificativi: Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **1231**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,05**

agrario **Euro 0,03**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**

Superficie: **486 m²**

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> **Intestati catastali**

[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di Proprietà' per 1/2

[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di Proprietà' per 1/2

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 21/03/2022**

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

 **dal 21/03/2022**

Immobile attuale

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **1231**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n. SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE-AGEV-ST1-REGISTRO UFFICIALE 27519-05.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **1230**

Foglio **11** Particella **44**



Foglio 11 Particella 1232


ASTE GIUDIZIARIE®


ASTE GIUDIZIARIE®

> **Dati di classamento**

 dal 17/12/1971 al 26/06/1972

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 6,16 Lire 11.932**
agrario **Euro 3,08 Lire 5.966**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 01
Superficie: **59.659 m²**

Partita: **10601**

FRAZIONAMENTO del 17/12/1971 in atti dal
05/06/1995 (n. 289.2/1971)


ASTE GIUDIZIARIE®

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 102

Foglio 11 Particella 101

Foglio 11 Particella 99

Foglio 11 Particella 100


ASTE GIUDIZIARIE®

 dal 26/06/1972 al 06/11/1985

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 5,71 Lire 11.051**
agrario **Euro 2,85 Lire 5.526**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 01
Superficie: **55.257 m²**

Partita: **10601**

FRAZIONAMENTO del 26/06/1972 in atti dal
05/06/1995 (n. 134.2/1972)


ASTE GIUDIZIARIE®

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 137

Foglio 11 Particella 141

Foglio 11 Particella 139

Foglio 11 Particella 136

Foglio 11 Particella 135

Foglio 11 Particella 134

Foglio 11 Particella 140

Foglio 11 Particella 138


ASTE GIUDIZIARIE®

 dal 06/11/1985 al 15/07/2004

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 6,42 Lire 12.424**
agrario **Euro 3,21 Lire 6.212**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 01
Superficie: **62.120 m²**

Impianto meccanografico del 06/11/1985


ASTE GIUDIZIARIE®


ASTE GIUDIZIARIE®



Partita: 3909

 dal 15/07/2004 al 04/06/2010

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 5,68**

agrario **Euro 2,84**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**
Superficie: **54.982 m²**

 dal 04/06/2010 al 21/03/2022

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 5,09**

agrario **Euro 2,55**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**
Superficie: **49.291 m²**

 dal 21/03/2022

Immobile attuale

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **1231**

Redditi: dominicale **Euro 0,05**

agrario **Euro 0,03**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**
Superficie: **486 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

TIPO MAPPALE del 11/03/1986 Pratica n. SS0160017
in atti dal 15/07/2004 (n. 1416.1/1986)

Annotazioni: variato, origina il mapp. 222.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **222**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

RIORDINO FONDIARIO del 04/06/2010 Pratica n. SS0137892 in atti dal 04/06/2010 (n. 5058.1/2010)

Annotazioni: variato, origina il mapp. 222.
riordino fondiario - rilievo aero-fotogrammetrico anno 1990.

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n. SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE 27519-05.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **1230**

Foglio **11** Particella **44**

Foglio **11** Particella **1232**

> Altre variazioni

 dal 18/12/1979 al 15/07/2004

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1979 in
atti dal 05/06/1995 (n. 655.1/1980)

 dal 17/03/2015 al 21/03/2022

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 133

Foglio 11 Particella 132

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

RIORDINO FONDIARIO del 14/01/2003 Pratica n. SS0035473 in atti dal 17/03/2015 (n. 6316.1/2015)

Annotazione di immobile: origina la particella 561

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 560

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

 dal 17/03/2015 al 17/03/2015

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

RIORDINO FONDIARIO del 14/01/2003 Pratica n. SS0035476 in atti dal 17/03/2015 (n. 6318.1/2015)

Annotazione di immobile: origina la particella 560

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 561

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

 **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ARZACHENA (A453) (SS) Foglio 11 Particella 44

1. Impianto meccanografico del 06/11/1985

 dall'impianto al 16/11/1971 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

 Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

 dall'impianto al 16/11/1971 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

 Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

 dall'impianto al 18/12/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

 Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

2. Atto del 16/11/1971 Pubblico ufficiale MARIO ALTEA Repertorio n. 52769 Registrazione Volume 163 n. 1528 registrato in data 18/11/1971 - n. 5701.1/1971 in atti dal 05/06/1995



[redacted]
☐ dal 18/11/1971 al 18/12/1979
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)
△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

[redacted]
☐ dal 18/12/1979 al 21/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)
△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

[redacted]
☐ dal 18/12/1979 al 21/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)
△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

[redacted]
☐ dal 18/12/1979 al 21/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)
△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

2. Atto del 18/12/1979 Pubblico ufficiale [redacted]
OLBIA (SS) Repertorio n.
23285 Registrazione n. 2855 registrato in data
21/12/1979 - n. 655.1/1980 in atti dal 05/06/1995

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ARZACHENA (A453) (SS) Foglio 11 Particella 1231

[redacted]
☐ dal 21/03/2022 al 20/07/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

[redacted]
☐ dal 21/03/2022 al 20/07/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

[redacted]
☐ dal 21/03/2022 al 20/07/2022
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 4)

[redacted]
☐ dal 20/07/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

[redacted]
☐ dal 20/07/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

4. FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n.
SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE AGEV-STL REGISTRO UFFICIALE 27519-
05.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)

5. Atto del 20/07/2022 Pubblico ufficiale [redacted]
OLBIA (SS) Repertorio n. 95718 -
COMPRAVENDITA(Passaggi intermedi da esaminare)
Nota presentata con Modello Unico n. 6664.1/2022
Reperto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 09/08/2022



Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2023

Dati identificativi: Comune di ARZACHENA (A453) (SS)

Foglio 11 Particella 1230

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,03

agrario Euro 2,52

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 48.703 m²

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> Intestati catastali

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di Proprietà' per 1/6
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di Proprietà' per 1/6
[REDACTED]
Diritto di Proprietà' per 4/6

> Dati identificativi

 dall'impianto al 21/03/2022

Immobile predecessore

Comune di ARZACHENA (A453) (SS)

Foglio 11 Particella 44

Impianto meccanografico del 06/11/1985

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

 dal 21/03/2022

Immobile attuale

Comune di ARZACHENA (A453) (SS)

Foglio 11 Particella 1230

FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n. SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.27519-05.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94





Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**
Foglio 11 Particella 1231
Foglio 11 Particella 44
Foglio 11 Particella 1232



> **Dati di classamento**

 dal 17/12/1971 al 26/06/1972

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 6,16 Lire 11.932**
agrario **Euro 3,08 Lire 5.966**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**
Superficie: **59.659 m²**

Partita: **10601**

 **FRAZIONAMENTO** del 17/12/1971 in atti dal 05/06/1995 (n. 289.2/1971)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 102

Foglio 11 Particella 101

Foglio 11 Particella 99

Foglio 11 Particella 100

 **FRAZIONAMENTO** del 26/06/1972 in atti dal 05/06/1995 (n. 134.2/1972)

 dal 26/06/1972 al 06/11/1985

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 5,71 Lire 11.051**
agrario **Euro 2,85 Lire 5.526**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**
Superficie: **55.257 m²**

Partita: **10601**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 137

Foglio 11 Particella 141

Foglio 11 Particella 139

Foglio 11 Particella 136

Foglio 11 Particella 135

Foglio 11 Particella 134

Foglio 11 Particella 140

Foglio 11 Particella 138

Impianto meccanografico del 06/11/1985

 dal 06/11/1985 al 15/07/2004

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 6,42 Lire 12.124**



agrario Euro 3,21 Lire 6.212

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**
Superficie: **62.120 m²**

Partita: **3909**

 dal **15/07/2004** al **04/06/2010**

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Redditi: dominicale Euro **5,68**

agrario Euro **2,84**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**
Superficie: **54.982 m²**

 dal **04/06/2010** al **21/03/2022**

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Redditi: dominicale Euro **5,09**

agrario Euro **2,55**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**
Superficie: **49.291 m²**

 dal **21/03/2022**

Immobile attuale

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **1230**

Redditi: dominicale Euro **5,03**

agrario Euro **2,52**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**
Superficie: **48.703 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

TIPO MAPPALE del 11/03/1986 Pratica n. SS0160017
in atti dal 15/07/2004 (n. 1416.1/1986)

Annotazioni: variato, origina il mapp. 222.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**
Foglio **11** Particella **222**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

RIORDINO FONDIARIO del 04/06/2010 Pratica n. SS0137892 in atti dal 04/06/2010 (n. 5058.1/2010)

Annotazioni: variato, origina il mapp. 222.
riordino fondiario - rilievo aero-fotogrammetrico anno 1990.

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n. SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE 27519-05.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**
Foglio **11** Particella **1231**
Foglio **11** Particella **44**
Foglio **11** Particella **1232**

> **Altre variazioni**

 dal 18/12/1979 al 15/07/2004

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**
Foglio 11 Particella 44

 **ASTE GIUDIZIARIE®**
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1979 in atti dal 05/06/1995 (n. 655.1/1980)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**
Foglio 11 Particella 133
Foglio 11 Particella 132

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

 dal 17/03/2015 al 21/03/2022

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**
Foglio 11 Particella 44

 **ASTE GIUDIZIARIE®**
RIORDINO FONDIARIO del 14/01/2003 Pratica n. SS0035473 in atti dal 17/03/2015 (n. 6316.1/2015)

Annotazione di immobile: origina la particella 561

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

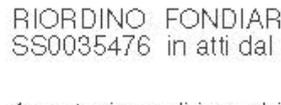
Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**
Foglio 11 Particella 560

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

 dal 17/03/2015 al 17/03/2015

Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**
Foglio 11 Particella 44

 **ASTE GIUDIZIARIE®**
RIORDINO FONDIARIO del 14/01/2003 Pratica n. SS0035476 in atti dal 17/03/2015 (n. 6318.1/2015)

Annotazione di immobile: origina la particella 560

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

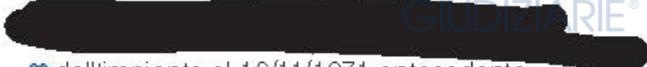
Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**
Foglio 11 Particella 561

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ARZACHENA (A453) (SS) Foglio 11 Particella 44

1. Impianto meccanografico del 06/11/1985


 dall'impianto al 16/11/1971 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

▲ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti


 dall'impianto al 16/11/1971 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

▲ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

[REDACTED]
☑ dal 18/12/1979 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

[REDACTED]
☑ dal 16/11/1971 al 18/12/1979
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

[REDACTED]
☑ dal 18/12/1979 al 21/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

[REDACTED]
☑ dal 18/12/1979 al 21/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 3. [REDACTED]
☑ dal 18/12/1979 al 21/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

2. Atto del 16/11/1971 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Repertorio n. 50799 Registrazione Volume 163 n. 1528
Registrato in data 13/11/1971 - n. 5701.1/1971 in atti dal
05/06/1995

3. Atto del 18/12/1979 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Repertorio n. [REDACTED] di OLBIA (SS) Repertorio n.
23285 Registrazione n. 2855 registrato in data
21/12/1979 - n. 655.1/1980 in atti dal 05/06/1995

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ARZACHENA (A453) (SS) Foglio 11 Particella 1230

[REDACTED]
☑ dal 21/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]
☑ dal 21/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]
☑ dal 21/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n.
SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.27519-
05.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONSULTAZIONI CONSERVATORIA RR.II.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Esecuzione n. 162/94

RELAZIONE INTEGRATIVA PER I LOTTI N. 9, 13, 16

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Consulente incaricato

Geom. Capece Vincenzo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di SASSARI

Data 16/02/2024 Ora 18:32:56
Pag. 1 - Fine

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo ricerca: Ristretta

Periodo da ispezionare: dal 18/12/1990 al 16/02/2024

Tipo di formalità: Tutte

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/02/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 17/12/1990

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria





Ispezione telematica

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiede



Sezione 1 Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 30/04/2018 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 17/12/1990

1. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in ARZACHENA(SS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine



2. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED]

Nota disponibile in formato immagine



3. TRASCRIZIONE A FAVORE [REDACTED]

COMPRAVENDITA

COLLORENTE

Nota disponibile



4. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

Pubbli [REDACTED] Repertorio 23629 del 29/01/1980

Nota disponibile in [REDACTED]



5. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

COMPRAVENDITA

Nota disponibile in [REDACTED]



6. TRASCRIZIONE [REDACTED] 77





Ispezione telematica

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente



Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE



SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

8. TRASCRIZIONE



SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE



Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE



SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE



Nota disponibile in formato immagine

12. TRASCRIZIONE



Nota disponibile in formato immagine





Ispezione telematica

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

R. [REDACTED]



ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

14. TRASCRI [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine

15. TRASCRI [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine

16. TRASCRI [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine

[REDACTED]
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

18. TRASCRI [REDACTED]
ATT [REDACTED]
S [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine

19. TRASCRI [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine

20. TRASCRI [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine

21. TRASCRI [REDACTED]





Ispezione telematica

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiede

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

22. TRASCRIZIONE

Nota disponibile in formato immagine

23. TRASCRIZIONE A

Nota disponibile in formato immagine

24. TRASCRI

Nota disponibile in formato immagine

25. TRASCRIZIONE CONTRO

Nota disponibile in formato immagine

26. TRASCRIZIONE

Nota disponibile in formato immagine

27. TRASCRIZIONE CONTRO

2234

Nota disponibile in formato immagine

28. TRASCRI

940

Nota disponibile in formato immagine

29. TRASCRI

41





Ispezione telematica

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente



SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

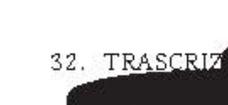
30. TRAS

Nota disponibile in formato immagine



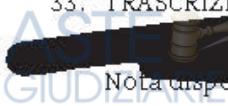
31. TRASCRI

Nota disponibile in formato immagine



32. TRASCRI

Nota disponibile in formato immagine



33. TRASCRI

Nota disponibile in formato immagine

34. ISCR

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 500 del

35. ISCRIZI

Nota disponibile in formato immagine



36.

Documenti successivi correlati:





Ispezione telematica

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente

[REDACTED]



37. ISCRIZIONE IN IPOTECA - Registro Generale 4101

[REDACTED]

Documenti successivi correlati:

[REDACTED]

[REDACTED]

39. ISCRIZIONE

IRCE

[REDACTED]

Nota disponibile in formato integrale

Documenti successivi correlati:

[REDACTED]

40. ISCRIZIONE CONTRO DELAQUANTO - Registro Generale 7009

[REDACTED]

Nota disponibile in formato integrale

Documenti

[REDACTED]

2. [REDACTED] (REDAZIONE DI BENI)

41. ISCRIZIONE IN IPOTECA - Registro Generale 7070

[REDACTED]

Nota disponibile in formato integrale

Documenti successivi correlati:

[REDACTED]

42. ISCRIZIONE IN IPOTECA - Registro Generale 82

[REDACTED]

Nota disponibile in formato integrale

Documenti

[REDACTED]



Direzione Provinciale di SASSARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 30/04/2018 Ora 19:29:47
Pag. 8 - Segue



Ispezione telematica

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

R [REDACTED]

43. ISCRIZIONE [REDACTED] 7133

SOGGETTO DEBITORE [REDACTED]

Documenti successivi correlati:

1. Annotazioni [REDACTED]

44. [REDACTED] ale 745

Nota [REDACTED]

1. Trascrizione [REDACTED]

IPOTECARIE [REDACTED]

Nota [REDACTED]

1. [REDACTED]

46. TRASCRIZIONE [REDACTED] 6274

NOTE [REDACTED]

47. [REDACTED]

SOGGETTO [REDACTED]

1. [REDACTED]

ATTI [REDACTED]

CONDITTORE [REDACTED]

Nota disponibile in formato [REDACTED]

49. TRASCRIZIONE [REDACTED]





Ispezione telematica

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedenti



ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

50. TR4222 [REDACTED] 12



SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

51. TR4222 [REDACTED] 1266



SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

52. ISCRIZIONE CONTR. 1 [REDACTED] 8



SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
[REDACTED] Iscrizione n. 173 del 1974

53. TR [REDACTED] 4443



Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)

Documenti correlati:



Direzione Provinciale di SASSARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 30/04/2018 Ora 19:29:47
Pag. 10 - Segue



Ispezione telematica

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente

[REDACTED]



54. TRASCRIZIONE INFORMATO IMMAGINE 18 Registro Generale 5875

Pubblicazione n. 1994

Immagine in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1994

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

55. TRASCRIZIONE INFORMATO IMMAGINE 14 Registro Generale 5876

Pubblicazione n. 1994

Immagine in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1994

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. Annotazione n. 1994

8. [REDACTED]

9. [REDACTED]

10. [REDACTED]

56. ISCRIZIONE INFORMATO IMMAGINE 2530

Pubblicazione n. 1994

Immobiliare attivante da DECRETO INGIUNTO

Immagine in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2530 del 11/04/2018

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]





Ispezione telematica

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiede

4. [REDACTED] (SCRIZIONE DI BENI)

5. [REDACTED]

7. [REDACTED]

7. Annotazione n. [REDACTED]

57. [REDACTED]

P. [REDACTED]

Immobili siti in ARZAGHENA (SS)

[REDACTED] EDIFIZIO

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

3. Annotazione n. [REDACTED]

6. [REDACTED]

58. TRASCRIZIONE CONTINUA

Pubblicazione n. [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico

59. TRASCRIZIONE CONTINUA

ATTI

OGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

60. TRASCRIZIONE CONTINUA

Pubblicazione n. [REDACTED]





Ispezione telematica

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiede

Pubblico n. [redacted] del 11/11/2006

Immobili siti in ARZACHENA(SS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

67.

Pubblico n. [redacted]

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 232 del 1988

68.

TRASCRIZIONE

Pubblico n. [redacted]

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

69.

Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO [redacted] n. 5797

Pubblico n. [redacted]

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1840 del 1979

70.

ISCRIZIONE CONTRO [redacted]

Pubblico ufficiale n. [redacted]

IPOTECA n. [redacted]

Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. [redacted] del 1989

Documenti successivi

1. Annotazione

71.

[redacted]

Direzione Provinciale di SASSARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 30/04/2018 Ora 19:29:47
Pag. 14 - Fine

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Ispezione telematica

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiede

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

[REDACTED]

Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)

Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico

Formalita' di riferimento [REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

72. TRASCRIZIONE [REDACTED] 15033

ATTO ESECUTIVO [REDACTED] RE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita' di riferimento [REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

ASTE GIUDIZIARIE



Direzione Provinciale di SASSARI

Data 16/02/2024 Ora 18:37:12
Pag. 1 - Segue

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Ri [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: [REDACTED]

Tipo di formalità: [REDACTED]

Ulteriori restrizioni: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: [REDACTED]

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/02/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 17/12/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/02/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 17/12/1990

1. [REDACTED]

Nota disponibile in formato pdf

2. [REDACTED]



Direzione Provinciale di SASSARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 16/02/2024 Ora 18:37:12
Pag. 2 - Segue



Ispezione telematica

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione chi

Pratiche C/PEVEN per



Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

3. [Redacted]



Immobili siti in [Redacted]
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

4. [Redacted]



Pubblico ufficiale [Redacted]
Immobili siti in [Redacted]
Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE

Pubbl. [Redacted]
ATTO GIUDIZIARIO [Redacted]
Immobili siti in [Redacted]
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:

2. Annotazione

4. [Redacted]

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione

2. Annotazione

5. Annotazione



Direzione Provinciale di SASSARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPPIO PAUSANIA

Data 16/02/2024 Ora 18:37:12
Pag. 3 - Segue



Ispezione telematica

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per conto di [redacted]



7. [redacted]

IPOTECA GIUDIZIALE documentato

Nota disponibile in formato immagine

Documenti [redacted]

8. [redacted]

Immobili siti in [redacted] (cs)

SOGGETTO

[redacted] disponibile in formato immagine

9. ANNO [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted]

[redacted] disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento [redacted]

10. ANNO [redacted] 13/12/1996

Immobili siti in [redacted]

[redacted] disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento [redacted]

11. ANNO [redacted] 1/1/1996
Pubblico ufficiale [redacted]



Direzione Provinciale di SASSARI

Data 16/02/2024 Ora 18:37:12
Pag. 4 - Segue

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA



Ispezione telematica

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per conto di [REDACTED]



Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 518 del 1988

12. TRASCRIZIONE PUBBLICA [REDACTED] 674
Pubblico ufficiale [REDACTED]
Immobili [REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE PUBBLICA [REDACTED] 675
Pubblico ufficiale [REDACTED]
Immobili [REDACTED]
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE PUBBLICA [REDACTED] 674
Pubblico ufficiale [REDACTED]
Immobili [REDACTED]
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE PUBBLICA [REDACTED] 677
Pubblico ufficiale [REDACTED]
Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE PUBBLICA [REDACTED] 677
Pubblico ufficiale [REDACTED]
Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/06/2004 - Registro Particolare 4578 Registro Generale 6822
Pubblico ufficiale MINGRONE ADELE Repertorio 4031/2178 del 14/06/2004



Direzione Provinciale di SASSARI

Data 16/02/2024 Ora 18:37:12
Pag. 5 - Segue

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA



Ispezione telematica

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per conto



ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE... Generale 8614
del 03/07/2004

Immobili siti in

M...

Pubblico ufficiale... 2004

Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)

Nota disponibile in formato elettronico

20. ... 13798
... 13818 del 12/10/2006

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

21. ANNO

Immobili siti in

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 866 del 1988

22. ... 2940

A...

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 870 del 1988



Direzione Provinciale di SASSARI

Data 16/02/2024 Ora 18:37:12
Pag. 6 - Segue

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA



Ispezione telematica

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente

[REDACTED]

23.

Im

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 865 del 1988

24.

ANNOTAZIONE E VENDITA DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 871 del 1988

25.

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 232 del 1988

Documenti successivi correlati:

- 1. Annota [REDACTED] (ANNOTAZIONE DI BENI)
- 2. [REDACTED] (BENI)
- 3. Annota [REDACTED] (ANNOTAZIONE DI BENI)

26.

ATTO TRA VIVI

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

27.

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1840 del 1979





Ispezione telematica

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiede [REDACTED]

28. IS [REDACTED]
Pubblicazione ufficiale [REDACTED]
Immobiliziati in [REDACTED] (SS)

Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 407 del 1989

Documenti successivi correlati:

29. TRASCRIZIONE CON [REDACTED]
Immobiliziati in [REDACTED] (SS)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5552 del 1988

30. T [REDACTED] 362
Immobiliziati in ARZACHENA(SS)

Nota disponibile in formato elettronico

[REDACTED]
Immobiliziati in ARZACHENA(SS)

Nota disponibile in formato elettronico

[REDACTED]
Immobiliziati in ARZACHENA(SS)

Nota disponibile in formato elettronico

Formali

33. AN [REDACTED]
Immobiliziati in ARZACHENA(SS)



Direzione Provinciale di SASSARI

Data 16/02/2024 Ora 18:37:12
Pag. 8 - Fine

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA



ASTE GIUDIZIARIE

Ispezione telematica

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per conto 



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3206 del 1994

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

Nessuna formalita presente.



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



Direzione Provinciale di SASSARI

Data 16/02/2024 Ora 18:38:38
Pag. 1 - Segue

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per co [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: [REDACTED]

Tipo di formalità: [REDACTED]

Ulteriori restrizioni: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: [REDACTED]

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

18/12/1990 al

16/02/2024

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1978 al

17/12/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al

02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/02/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 17/12/1990

1. [REDACTED] 5033

ATTO ESECUTIVO

Nota di [REDACTED] elettronico

documenti successivi correlati:

1. [REDACTED]



Direzione Provinciale di SASSARI

Data 16/02/2024 Ora 18:38:38
Pag. 2 - Fine

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA



Ispezione telematica

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per conto 



Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.



Direzione Provinciale di SASSARI

Data 16/02/2024 Ora 18:40:02

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 1 - Segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Periodo da ispezionare:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

18/12/1990 al

16/02/2024

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1978 al

17/12/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al

02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

Cognome

Data di nascita

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/02/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 17/12/1990

1. [REDACTED] 332

Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del 16/02/2024

In Comune di TEMPIO PAUSANIA(SS)

Nota disponibile in formato

Formalità di riferimento: Trascrizione

**Sezione 2**

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di SASSARI

Data 16/02/2024 Ora 18:40:02
Pag. 2 - Fine

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA



ASTE GIUDIZIARIE

Ispezione telematica

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per con

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



Direzione Provinciale di SASSARI

Data 16/02/2024 Ora 18:40:52
Pag. 1 - Segue

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: [REDACTED]

Tipo di formalità: [REDACTED]

Ulteriori restrizioni: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: [REDACTED]

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

18/12/1990 al

16/02/2024

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1978 al

17/12/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al

02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/02/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 17/12/1990

Imm. [REDACTED]

Nota di [REDACTED] formato immagine

[REDACTED] relativi:

[REDACTED] dal 16/01/2024



Direzione Provinciale di SASSARI

Data 16/02/2024 Ora 18:40:52
Pag. 2 - Fine

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA



ASTE GIUDIZIARIE

Ispezione telematica

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per conto

[REDACTED]



ASTE GIUDIZIARIE

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiederelo 'Stato dell'automazione'



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

Nessuna formalita presente.



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

