

In seguito alle variazioni catastali.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022



Comune di LA MADDALENA (Codice: E425)
 Provincia di SASSARI
 Foglio: 14 Particella: 491 Sub.: 15

Dati della richiesta
 Catasto Fabbricati

INTESTATI

Unità immobiliare dal 10/03/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	491	15			A/4	1	3,5 vani	Totale: 60 m ² Totali: escluse aree scoperte **: 60 m ²	Euro 169,91	VARIAZIONE DELL'ADESTINAZIONE del 10/03/2022 Pratica n. SSO013546 in atti dal 10/03/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE (n. 13546.1/2022)
Indirizzo					VIA REGINA MARGHERITA n. 47 Piano T					Mod. 58		
Spettica					Partita							
Denominazioni					classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)							



Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune E425 - Foglio 14 - Particella 491

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/03/2022

DIRITTI ONERI REALI



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/03/2022 Pratica n. SS0013546 in atti dal 10/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.2349046.10.03/2022
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE (n. 13546.1/2022)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.		Sezione Urbana	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	491	12			A/10	U	3,5 vani	Totale: 63 m ²	Euro 750,15	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA REGINA MARGHERITA n. 35 Piano T										
Partita		Partita										
Denominazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi d'alla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										
		Mod.58										
		325										

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/01/2008

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.		Sezione Urbana	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	491	12			A/10	U	3,5 vani		Euro 750,15	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/01/2008 Pratica n. SS0002579 in atti dal 05/01/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 98.1/2008)
Indirizzo		VIA REGINA MARGHERITA n. 35 Piano T										
Partita		Partita										
Denominazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi d'alla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										
		Mod.58										
		325										

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/01/2007

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.		Sezione Urbana	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	491	12			A/10	U	3,5 vani		Euro 750,15	VARIAZIONE del 05/01/2007 Pratica n. SS0002304 in atti dal 05/01/2007 DIVISIONE E CAMBIO DESTINAZ. D'USO (n. 74.1/2007)
Indirizzo		VIA REG. MARGHERITA n. 35 Piano T										
Partita		Partita										
		Mod.58										
		325										

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2022

Dati identificativi: Comune di LA MADDALENA (E425) (SS)

Foglio 14 Particella 491 Subalterno 14

Classamento:

Rendita: Euro 121,37

Categoria A/4^a, Classe 1, Consistenza 2,5 vani

Indirizzo: VIA REGINA MARGHERITA n. 49 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 85 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 85 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/03/2022 Pratica n. SS0015132 in atti dal 17/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2604529.16/03/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 15132.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di LA MADDALENA (E425) (SS)

Foglio 14 Particella 491 Subalterno 14

VARIAZIONE del 22/03/2012 Pratica n. SS0061532 in atti dal 22/03/2012 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6351.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LA MADDALENA (E425) (SS)

Foglio 14 Particella 491

> **Indirizzo**

VIA REGINA MARGHERITA n. 49 Piano T-1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/03/2022 Pratica n. SS0015132 in atti dal 17/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2604529.16/03/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 15132.1/2022)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 121,37**
Categoria **A/4^a**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
16/03/2022 Pratican. SS0015132 in atti dal 17/03/2022
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE 2604529.16/03/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 15132.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **85 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **85 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
16/03/2022 Pratican. SS0015132 in atti dal 17/03/2022
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE 2604529.16/03/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 15132.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
16/03/2022, prot. n. SS0015132

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**



1. **VARIAZIONE** del 22/03/2012 Pratica n. SS0061532
in atti dal 22/03/2012 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6351.1/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022



Dati della richiesta
 Comune di LA MADDALENA (Codice: E425)
 Provincia di SASSARI
 Foglio: 14 Particella: 491 Sub.: 8

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni

Dati catastali
 [REDACTED]

Unità immobiliare dal 11/03/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	491	8			A/10	U	6,5 vani	Totale: 106 m ²	Euro 1.393,14	VARIAZIONE dal 10/03/2022 Pratica n. SS0013719 in atti dal 11/03/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13719.1.2022)
Indirizzo		VIA CESARE BATTISTI n. 2 Piano 1			Partita		Mod.58					
Indirizzo		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune E425 - Foglio 14 - Particella 491
 Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015



N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	491	8			A/10	U	6,5 vani	Totale: 106 m ²	Euro 1.393,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CESARE BATTISTI n. 2 Piano 1										



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022



Notifica	Partita	Mod.58
Anno: 2011		
classamento e rendita proposti (l.n. 701/94)		

Appalti Terreni Correlati
Codice Comune E425 - Foglio 14 - Particella 491

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		14	491	8			A/10	U	6,5 vani		Euro 1.393,14	VARIAZIONE del 29/10/2013 Pratica n. SS01.58067 in atti dal 29/10/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 46871.1.2013)
Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI Piano 1												
Notifica effettuata con protocollo n. 6405 del 12/08/1998												
Partita: Mod.58 325												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		14	491	8			A/10	U	6,5 vani		Euro 1.393,14 L. 2.697.500	CLASSAMENTO del 11/08/1998 in atti dal 11.08.1998 (n. 305D.1/1998)
Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI												
Notifica effettuata con protocollo n. 6405 del 12/08/1998												
Partita: Mod.58 1001412 325												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/02/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		14	491	8								VARIAZIONE del 20/02/1989 in atti dal 24.01.1994 FUSIONE, VAR DEST, ALTRE VAR, (n. 604/1989)
Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI												



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2022

Dati identificativi: Comune di LA MADDALENA (E425) (SS)

Foglio 14 Particella 491 Subalterno 9

Classamento:

Rendita: Euro 1.500,31

Categoria A/10⁹, Classe U, Consistenza 7 vani

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 2 Piano 2

Dati di superficie: Totale: 107 m² Totale escluse aree scoperte b): 107 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 16/03/2022 Pratica n. SS0014951 in atti dal 17/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2593986.16/03/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14951.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di LA MADDALENA (E425) (SS)

Foglio 14 Particella 491 Subalterno 9

VARIAZIONE del 20/02/1989 in atti dal 24/01/1994

FUSIONE ,VAR DEST ,ALTRE VAR, (n. 603/1989)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LA MADDALENA (E425) (SS)

Foglio 14 Particella 491

> **Indirizzo**

VIA CESARE BATTISTI n. 2 Piano 2

VARIAZIONE del 16/03/2022 Pratica n. SS0014951 in atti dal 17/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2593986.16/03/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14951.1/2022)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.500,31**
Categoria **A/10^a**, Classe **U**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE del 16/03/2022 Pratica n. SS0014951 in atti dal 17/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2593986.16/03/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14951.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

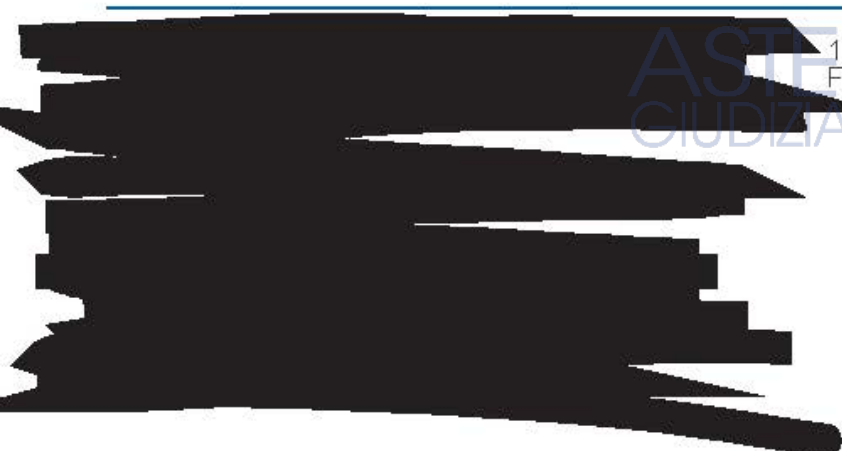
> **Dati di superficie**

Totale: **107 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **107 m²**

VARIAZIONE del 16/03/2022 Pratica n. SS0014951 in atti dal 17/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2593986.16/03/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14951.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 16/03/2022, prot. n. SS0014951

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**



1. VARIAZIONE del 20/02/1989 in atti dal 24/01/1994 FUSIONE ,VAR DEST ,ALTRE VAR, (n. 603/1989)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013.



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2022

Dati identificativi: Comune di LA MADDALENA (E425) (SS)

Foglio 14 Particella 491 Subalterno 16

Classamento:

Rendita: Euro 302,44

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 96 m²

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 2 Piano 2-3

Dati di superficie: Totale: 121 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/03/2022 Pratica n. SS0014952 in atti dal 17/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2594038.16/03/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A MAGAZZINO (n. 14952.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di LA MADDALENA (E425) (SS)

Foglio 14 Particella 491 Subalterno 16

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LA MADDALENA (E425) (SS)

Foglio 14 Particella 491

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/03/2022 Pratica n. SS0014952 in atti dal 17/03/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A MAGAZZINO (n. 14952.1/2022)

> **Indirizzo**

VIA CESARE BATTISTI n. 2 Piano 2-3

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/03/2022 Pratica n. SS0014952 in atti dal 17/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2594038.16/03/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A MAGAZZINO (n. 14952.1/2022)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 302,44**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **96 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/03/2022
Pratica n. SS0014952 in atti dal 17/03/2022 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE 2594038. 16/03/2022 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A MAGAZZINO (n.
14952.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **121 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/03/2022
Pratica n. SS0014952 in atti dal 17/03/2022 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE 2594038. 16/03/2022 VARIAZIONE
DELLA DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A MAGAZZINO
(n. 14952.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
16/03/2022, prot. n. SS0014952

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

[REDACTED]

1. - VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
16/03/2022 Pratica n. SS0014952 in atti dal 17/03/2022
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE 2594038. 16/03/2022 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A MAGAZZINO (n.
14952.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita' immobiliare abitativa

