



TRIBUNALE DI ORISTANO

- Ufficio del Giudice Delegato ai Fallimenti -

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONCORDATO PREVENTIVO:OMISSIS

sede inOmissis ,Omissis ,

P.Iva e Cod. Fiscale n.Omissis ;

NUMERO: 7/2017

DECRETO IN DATA: 24/10/2017

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA PAOLA BUSSU

COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT.SSA CRISTIANA CASULA

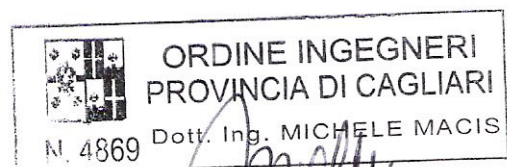
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

INTEGRAZIONE

Oristano 17/09/2019

Giudice delegato:

Dott.ssa Paola Bussu



Consulente Tecnico d'Ufficio:

Ing. Michele Macis

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI ORISTANO

CONCORDATO PREVENTIVO:*Omissis*

NUMERO: 7/2017

DECRETO IN DATA: 24/10/2017

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA PAOLA BUSSU

COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT.SSA CRISTIANA CASULA

INTEGRAZIONE

La presente relazione è allegata alla Relazione Peritale depositata in data 17/09/2019 e riguarda la stima dei beni mobili della attività di vendita di materiali edili.

La stima effettuata a ridosso della data per l'adunanza dei creditori per ridurre i discostamenti dovuti al procedere della attività commerciale riguarda i seguenti beni:

- a) Arredi e attrezzature di ufficio.
- b) Automezzi e autoveicoli;
- c) Giacenze di magazzino di materiali edili;

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' PERITALE ESPLETATA

Sono stati preliminarmente acquisiti dal rappresentante legale della ditta*Omissis* l'elenco dei tabulati delle giacenze di magazzino, l'elenco degli autoveicoli è stato desunto dal Registro dei beni ammortizzabili allegato al fascicolo della procedura per l'anno 2016, verificato allo stato attuale. Il giorno mercoledì 04 settembre 2019 alle ore 9.00 è stato effettuato il sopralluogo in Donigala Fenughedu presso l'esercizio commerciale dell'azienda alla presenza del sig.*Omissis* e del magazziniere. Il sopralluogo, espletato per la verifica delle corrispondenze e per la consistenza dei beni in elenco per la stima delle giacenze di magazzino e per gli autoveicoli, viene effettuato in prossimità della data dell'udienza per l'adunanza dei creditori, in modo da avere un valore pressoché invariato per le quantità residuali dei beni. Alla stima dei beni mobili è altresì allegato l'elenco degli arredi degli uffici.



RISULTATI DELLE OPERAZIONI PERITALI

a) Arredi e attrezzature di ufficio.

OPEN SPACE

- 3 SCRIVANIA LAMINATO
- 1 SCRIVANIA CON CASSETTIERA IN METALLO
- 1 PORTA COMPUTER LAMINATO
- 1 SCAFALE METALLICO 5 RIPIANI
- 1 SCAFALE METALLICO 6 RIPIANI
- 4 SEDIE BLU

UFFICIO 1

- 1 SCRIVANIA NOCE CHIARO
- 1 SCAFALE METALLICO 5 RIPIANI
- 1 SEDIA VERDE
- 1 SEDIA BLU

UFFICIO 2

- 1 SCRIVANIA (LAMINATO)
- 2 ARMADI A DUE ANTE LAMINATO
- 1 SCAFALE METALLICO A GIORNO
- 2 SEDIE

UFFICIO 3

- 1 TAVOLINO TONDO IN LAMINATO
- 1 SCAFALE IN POLICARBONATO E METALLO A GIORNO
- 1 DIVANO A 3 SEDUTE ROSSO
- 1 MADIA IN LEGNO CON 8 CASSETTI
- 1 SEDIA ARANCIO
- 2 SEDIE BLU
- 1 SEDIA NERA

UFFICIO 4

- 1 ARCHIVIO 8 CASSETTONI
- 1 SCRIVANIA (LAMINATO) PORTA COMPUTER
- 4 SEDIE BLU
- 3 SEDIE ARANCIO
- 1 SEDIA NERA

ARCHIVIO

- 2 SCAFALI 6 RIPIANI
- 2 SCALE IN ALLUMINIO "FARAONE"

Per gli arredi sopraelencati di tipologia economica, si stima un valore complessivo prudenziale che ammonta a complessivi euro 800,00.

b) Elenco degli automezzi:

Per procedere alla stima degli automezzi, sono state interpellate rivendite di mezzi sul Web aventi caratteristiche simili e sono stati comparati i valori di compravendite e di offerte recenti. Dal sopralluogo effettuato il parco macchine risulta obsoleto per quasi la totalità degli autoveicoli che risultano essere in stato di mancata manutenzione (revisioni periodiche scadute). Non è stato possibile esaminare le schede degli interventi di manutenzione per ciascun mezzo in quanto non sono risultate disponibili, per quanto riguarda gli elementi necessari per la stima (anno di immatricolazione, ecc.), sono state verificate le carte di circolazione dei veicoli forniti dalla*Omissis* e si è risaliti all'anno di immatricolazione.

Nell'elenco sottostante acquisito dal registro dei beni ammortizzabili risalente al 2016 agli atti della procedura, risultano i seguenti autoveicoli, non riscontrabili per intero dal sottoscritto nel sopralluogo di quanto diversi sono stati alienati dall'azienda.

La quotazione espressa solo per quelli riscontrati nel parco macchine dell'azienda.

1. AUTOMEZZO VOLVO FM7 TARGA BE224RM + GRU IDRAULICA SU AUTOMEZZO
VENDUTI CON FATTURA n. 734 del 01/06/2017

2. CITROEN C2 TARGA CK185YJ Km 170875 (da revisionare) € 400,00



3. CITROEN C2 TARGA DA554RV VENDUTO CON FATTURA N. 675 DEL 26/05/2017

4. CITROEN C2 TARGA DN260YY Km 271216 (non disponibile elenco revisioni) € 500,00



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

5. RENAULT KANGOO EXPRESS TARGA DA940RT Km 135643 (elenco revisioni n. d.) € 1.000,00



ASTE
GIUDIZIARIE.it

6. FORD TRANSIT CC 350 M 2.4 125CV TARGA CF100BP Km 270137(da revisionare) € 2.500,00



7. FORD TRANSIT CHASSIS 350M TARGA DV460BA Km 56528 (da revisionare) € 5.700,00



ASTE
GIUDIZIARIE.it

- 8. AUTOCARRO DAF LF 45.220 + Gru Palfinger TARGA CK076YG Km 280317 (da revisionare)**
€ 8.500,00



- 9. AUTOCARRO DAF CF FT 85.430 TARGA CK075YG VENDUTO CON FT. 692/D DEL 2/05/2016**

- 10. AUTOCARRO DAF CF 85.410 EURO 4, FAX 8X2, PTT Q.LI 320 TARGA DD911BJ + GRU FASSI F.310 AXP.25L324: VENDUTI CON FT. N. 335/D DEL 2/03/2016**

- 11. FORCA MOD. MBA-30ZN CON DENTI AUTOP. ZINCATA + CASSONE A RETE € 1.000,00**



- 12. SEMIRIMORCHIO ACERBI/VIBERTI TARGA AC05038: venduto con FT. 691/D DEL 2/05/2016**

13. CARRELLO ELEVATORE TOYOTA TONERO 30 mod. 02-8FDF30 matr. 11405 € 13.500,00



La documentazione relativa alla Dichiarazione di Conformità CE del carrello TOYOTA mod. 02-8FDF30 matr. 11405 non è risultata disponibile presso la sede dell'azienda, ne è stata fatta richiesta del duplicato alla Casa Madre da parte del fornitore che si allega alla presente (all. B).

Per gli autoveicoli e i mezzi sopraelencati si stima un valore complessivo prudenziale che ammonta a complessivi **euro 33.100,00**.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

c) Giacenze di magazzino di materiali edili;

Criterio di stima:

le giacenze di magazzino sono state valutate acquisendo come detto il tabulato delle giacenze alla data del 02/09/2019 dal titolare della*Omissis* .

Da la grande quantità di articoli, la verifica è stata esperita a campione. Premesso che da tale verifica a campione per alcuni articoli non si è avuto riscontro in magazzino, altri sono risultati ammalorati e quindi difettosi, altri ancora scaduti, la verifica è stata condotta alla presenza del Sig.*Omissis* titolare dell'attività con l'assistenza del magazziniere con le seguenti risultanze:

1. Sono state verificati e valutati gli articoli che risultavano avere un valore al costo del prezzo unitario più elevato rispetto agli altri come le attrezzature a uso cantiere e gli articoli igienico sanitari.
2. Per gli altri articoli come i materiali per l'edilizia di tipo sciolto quali malte pitture, intonaci, tondini di acciaio, tubi ecc. pur risultando presenti in magazzino, sono risultati inutilizzabili in quanto ammalorati, in alcuni casi scaduti e quindi privi di certificazione (malte e pitture), ossidati (tondo di acciaio per c.a. chiusini per pozzetti in ghisa ecc.); La minuteria quali tasselli chiodi filo di ferro risultano di tipo obsoleto (rimanenze datate e di difficile commercializzazione); le piastrelle per i pavimenti e rivestimenti sono fuori mercato perché entrate in obsolescenza e o appartenenti a campionature; i mattoni e le tegole sono relativi a rimanenze di poche unità per pacco e quindi data la difficoltà di commercializzazione si è considerato un valore pressoché nullo nella stima.

A seguito di detta analisi il materiale riportato nell'elenco suddetto è stato stimato prodenzialmente con un valore nullo per quei materiali indicati al punto 2 che precede ed è stato attribuito un valore unicamente agli articoli di cui al punto 1, con questo procedimento si è determinato il valore finale delle rimanenze in via del tutto prudenziale, rimanendo tutti gli articoli in elenco considerati in capo alla procedura per una eventuale vendita in blocco.

Di seguito si allega il tabulato con le stime che risulta avere un valore complessivo di euro **23.730,73**

Si può notare come l'importo ottenuto sia differente rispetto a quello di euro 121.028,69 riportato nella Perizia giurata del*Omissis* datata novembre 2017 allegata agli atti del procedimento, nella quale sono descritte le condizioni dei materiali ritenuti per la maggior parte inutilizzabili e quindi non vendibili perché deteriorati già all'epoca, ma viene comunque assegnato un valore a questi, valore che, sebbene deprezzato, a parere dello scrivente è inattendibile. Alla luce di queste considerazioni alla maggior parte dei materiali risultata inutilizzabile già all'epoca della perizia giurata gli si assegna un valore nullo. Conseguentemente per gli articoli considerati vendibili dall'esame a campione si è stimato il suddetto valore complessivo di euro **23.730,73**.

VALORE DI STIMA BENI MOBILI



RIEPILOGO :

a) Lotto a) Arredi e attrezzature di ufficio	€ 800.00
b) Lotto b) Automezzi e autoveicoli	€ 33.100,00
c) Lotto c) Giacenze di magazzino di materiali edili	€ 23.730,73;
Totale compendio	€ 57 630,73



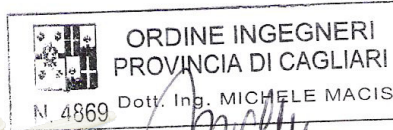
Ritenendo aver di bene e fedelmente adempiuto all'incarico conferito con il solo scopo di accertare la verità, fatti salvi i diritti di ogni avente causa e dello scrivente per quanto non pertinente e non a conoscenza, si rassegna la presente relazione ringraziando la S.V.I. per la fiducia accordata e si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o integrazione che dovesse necessitare.

Il C.T.U. allega alla presente relazione la documentazione che ha ritenuto idonea per una corretta individuazione dei beni.

Cagliari, 17.09.2019

il C.T.U.

Dott. Ing. Michele Macis


ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ALLEGATI



- ❑ All. a – Tabulato delle Rimanenze;
- ❑ All. b - Documentazione autoveicoli e mezzi;
- ❑ All. c – Fatture di vendita prodotti e di cessione degli autoveicoli.

