

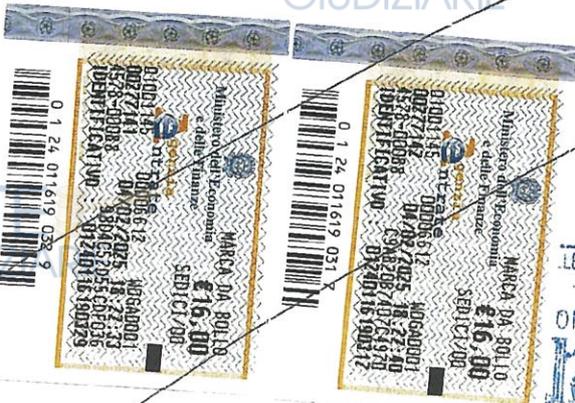
# RELAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO NEL COMUNE DI ROMA CON ACCESSI DA VIA MONTORIO ROMANO E VIA AFFILE.



**Richiedente: CRD IMMOBILIARE s.r.l.**



**Il Tecnico**  
(Geom. Domenico D'Ortenzio)



**RELAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO NEL COMUNE DI ROMA CON ACCESSI DA VIA MONTORIO ROMANO E VIA AFFILE.**

Il sottoscritto Geom. D'Ortenzio Domenico iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Roma al n°5554 con studio in Monterotondo Viale Antonio Gramsci, 120 C.F. DRTDNC54P24F611L; P.I. 03764681007, per incarico ricevuto dalla Dott.ssa Anita La Morgia quale Amministratrice Unica della CRD IMMOBILIARE s.r.l., proprietaria del complesso immobiliare in epigrafe, a seguito di visura presso l'Ufficio Condono e l'Agenzia delle Entrate (Territorio) si recava in luogo assumendo le dovute informazioni ed è ora in grado di rassegnare la presente "Perizia di conformità urbanistica" del compendio in trattativa.

A tale scopo sono stati effettuati più sopralluoghi e precisamente in data 07/02/2024, 19/04/2024 e 09/10/2024 per gli accertamenti tecnici di rito, per la rilevazione dello stato dei beni e delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili compresa la documentazione fotografica, che costituiscono il compendio in oggetto.

**Descrizione generale del compendio (ALL. 1-2)**

Il compendio di cui trattasi in oggetto è ubicato in località "Settecamini" con ingresso sia da Via Montorio Romano che da Via Affile nella zona in maggior parte "Tessuti prevalentemente per attività" così come si desume dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Settore Pianificazione (P.R.G.) del Comune di Roma.

I collegamenti viari esterni relativi alle vie di accesso principali, sono da considerare ottimali, relativamente all'innesto con il G.R.A. da Via Tiburtina distante mt. 1200 circa.

Il compendio in oggetto, è costituito da più corpi di fabbrica edificati nei primi anni '70, con una destinazione diversificata: ufficio, alloggio del custode e magazzini-deposito il tutto con ampio piazzale asfaltato ad uso area di manovra.

Tutto il compendio risulta recintato con muratura di blocchetti di tufo avente altezza media mt. 2,00.

**Individuazione, uso e stato manutentivo degli edifici (ALL. 2/A)**

Per maggior precisazione si è deciso di individuare i vari edifici sia con le lettere dell'alfabeto che con la loro identificazione catastale e che sono stati edificati in assenza dei titoli edilizi ma per loro sono state presentate le domande di sanatoria e per gli stessi sono state rilasciate le relative Concessioni in Sanatoria come più sotto riportate e descritte.

**A) EDIFICIO UFFICIO – Foglio 294 Part. 1481 (ALL. 3-4-5)**

L'edificio, tutto al piano terra, è stato realizzato con struttura a blocchetti di tufo con copertura piana in laterocemento, le tramezzature interne sono realizzate in mattoni forati da 10 cm. internamente tutto intonacato con i servizi igienici-doccia e infissi interni ed esterni in legno. Sviluppa una superficie coperta catastale di mq. 46,00 ed una superficie utile di mq.34,00. La destinazione d'uso catastale è "Ufficio".

Lo stato manutentivo è pessimo. Risulta conforme alla dichiarazione catastale e alla concessione in sanatoria n.357425 del 03/04/2013.

**B) EDIFICIO ALLOGGIO DEL CUSTODE – Foglio 294 Part. 1480 (ALL. 6-7-8)**

L'edificio, tutto al piano terra, è stato realizzato con struttura a blocchetti di tufo con copertura piana in laterocemento, le tramezzature interne sono realizzate in mattoni forati da 10 cm. internamente tutto intonacato con un servizio igienico e infissi interni ed esterni in legno. Sviluppa una superficie coperta catastale di mq. 76,00.

Lo stato manutentivo è buono e attualmente risulta affittato. Risulta conforme alla dichiarazione catastale e alla concessione in sanatoria n.357423 del 03/04/2013.

**C) EDIFICIO MAGAZZINO-DEPOSITO – Foglio 294 Part. 1479 SUB. 3**

**(ALL. 9-10-11)**

L'edificio, tutto al piano terra, è stato realizzato con struttura metallica, allo stato attuale risulta utilizzato a magazzino-deposito e sviluppa una superficie coperta

catastale di mq. 193,00. Risulta conforme alla dichiarazione catastale e alla concessione in sanatoria n.357424 del 03/04/2013.

**D) EDIFICIO MAGAZZINO-DEPOSITO** – Foglio 294 Part. 1479 SUB. 501 ex sub.4  
**(ALL. 11-12-13-14)**

L'edificio allo stato attuale risulta demolito parzialmente a causa di un incendio avvenuto il 24/06/2006 e sviluppava una superficie coperta catastale di mq. 213,00.

A seguito della demolizione dichiarata in catasto terreni con T.M. Prot. 2024/RM0394998 del 24/06/2024 e successiva denuncia di variazione al catasto urbano Prot. RM0482211/2024 del 05/08/2024 per demolizione assume il sub 501 e sviluppa una superficie catastale di mq. 108,00. Risulta conforme alla dichiarazione catastale e alla concessione in sanatoria n.357424 del 03/04/2013 in quanto pur essendo stato rappresentato nel primo accatastamento come unico immobile lo stesso era formato da due distinti locali non comunicanti tra di loro ma con accesso autonomo.

**E) AREA URBANA** – Foglio 294 Part. 2683 **(ALL. 15-16-17)**

L'area in oggetto è asfaltata e censita al catasto terreni *Ente Urbano* al Foglio 294 Part. 2683 (ex 1478), sviluppa una superficie catastale di mq. 2503,00 censita al Catasto Urbano come F1 "Area Urbana" di mq.2503,00 e catastalmente una parte di essa concorre a formare in parte Via Montorio Romano. Risulta conforme alla dichiarazione catastale.

**F) AREA URBANA** – Foglio 294 Part. 2225 **(all. 18-19-20)**

L'area in oggetto è asfaltata e censita al catasto terreni *Ente Urbano* al Foglio 294 Part. 2225 (ex 1478), sviluppa una superficie catastale di mq. 279,00 ma a seguito di variazione viene censita al Catasto Urbano come F1 "Area Urbana" di mq.279,00 e catastalmente concorre a formare in parte Via Affile e in parte di Via Montorio Romano. Risulta conforme alla dichiarazione catastale.

**G) AREA ENTE URBANO – B.C.N.C. – Foglio 294 Part. 1479 (ALL. 21-22)**

L'area in oggetto è asfaltata e censita al catasto terreni al Foglio 294 Part. 1479, sviluppa una superficie catastale di mq. 2899,00 e catastalmente concorre a formare in parte Via Montorio Romano e in parte Via Lenola. L'area effettiva al netto dei fabbricati sovrastanti ha una superficie di mq. 2522,00. Risulta conforme alla dichiarazione catastale.

**Identificazione catastale**

Gli immobili oggetto di conformità risultano al catasto così censiti:

Catasto Edilizio Urbano: **Comune di Roma (ALL. 3-4-6-7-9-10-13-14)**

Foglio	Mappale	Sub.	Z.C.	Cat.	Cls.	Consistenza	Sup. Cat.	Rendita
294	1481	---	6	A/10	1	4	46 Mq.	Euro 2933,48
294	1480	---	6	A/4	6	3,5	76 Mq.	Euro 397,67
294	1479	3	6	C/2	5	181 Mq.	193 Mq.	Euro 392,61
294	1479	501	6	C/2	7	96 Mq.	108 Mq.	Euro 282,60
<b>Indirizzo</b>			VIA MONTORIO ROMANO – VIA AFFILE – P.T.					

Catasto Terreni: **Comune di Roma (ALL. 15-18-21)**

Foglio	Mappale	Sub.	Sez.	Qualità e classe	Cls.	Consistenza	Superficie Mq.	Rendita
294	2683	---	C	Ente Urbano	---	---	2503	---
294	2225	---	C	Ente Urbano	---	---	279	---
294	1479	---	C	Ente Urbano	---	---	2899	---
<b>Indirizzo</b>			VIA MONTORIO ROMANO – VIA AFFILE – P.T.					

Catasto Urbano: **Comune di Roma (ALL. 16-17-19-20-22-23)**

Foglio	Mappale	Sub.	Sez.	Qualità e classe	Cls.	Consistenza Mq.	Superficie	Rendita
294	2683	---	---	F/1	---	2503	---	---
294	2225	---	---	F/1	---	279	---	---
294	1479	1	---	BCNC Part. Spec. A	---	---	---	---
<b>Indirizzo</b>			VIA MONTORIO ROMANO – VIA AFFILE – P.T.					

**Conclusioni**

A conclusione dell'incarico conferito dalla Dott.ssa Anita La Morgia, sulla base dei titoli edilizi acquisiti dichiaro di aver reperito le planimetrie allegate alla presente perizia presso la competente Agenzia delle entrate – Ufficio del Territorio e che le planimetrie depositate in catasto attinenti ai fabbricati oggetto della presente perizia corrispondono allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti catastali e il compendio nel suo complesso risulta avere la doppia conformità catastale ed urbanistica.

Inoltre si attesta che a seguito di verifica presso gli Uffici Comunali non risulta richiesta attestazione di abitabilità/agibilità e che ad oggi per tutti gli immobili non risulta rilasciato nessun titolo di abitabilità/agibilità.

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione.

L'utilizzo della presente perizia di conformità è limitato allo scopo per il quale è stata richiesta (compravendita), non si autorizza ogni altro tipo di utilizzo.

Monterotondo 05 Febbraio 2025

Il Tecnico



Repertorio n. *82687***VERBALE DI ASSEVERAZIONE  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventicinque, il giorno cinque del mese di febbraio.  
(5 febbraio 2025)

In Roma, Via Giuseppe Marchi n. 10.

Innanzi a me dottor Renato Carraffa, Notaio in Bracciano, iscritto al Collegio dei distretti notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, è presente il signor:

**D'Ortenzio Domenico** nato a Monterotondo (RM) il 24 settembre 1954, ivi domiciliato in Viale Antonio Gramsci n. 120, codice fiscale DRT DNC 54P24 F611L.

Io notaio sono certo dell'identità personale del comparente il quale mi ha presentato la perizia che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi della legge il comparente che presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere al Giudice la verità".

**TRATTAMENTO DEI DATI**

Il comparente ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 196/2003 acconsente al trattamento dei propri dati personali da parte del notaio rogante, ai fini del perfezionamento delle procedure relative al presente atto.

Dichiara inoltre di essere a conoscenza che i propri dati potranno essere trattati da soggetti terzi, incaricati dal notaio anche mediante strumenti informatici idonei all'archiviazione e saranno soggetti alle comunicazioni previste dalla Legge a favore di Enti e società incaricate della tenuta dei registri immobiliari, catastali e/o del Registro delle Imprese.

Il comparente dichiara altresì di essere a conoscenza che il responsabile del trattamento dei dati è il notaio rogante il presente atto e di consentire espressamente al trattamento anche dei dati sensibili, ex art. 17 D.Lgs. 196/2003, da parte dello stesso, ai fini del perfezionamento delle procedure del presente atto.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto che ho letto al comparente che, da me interpellato lo dichiara conforme alla propria volontà.

Dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio occupa di un foglio quanto fin qui.

*Domenico D'Ortenzio*

*Renato Carraffa*





N=1000

ASTE GIUDIZIARIE®

E=13300

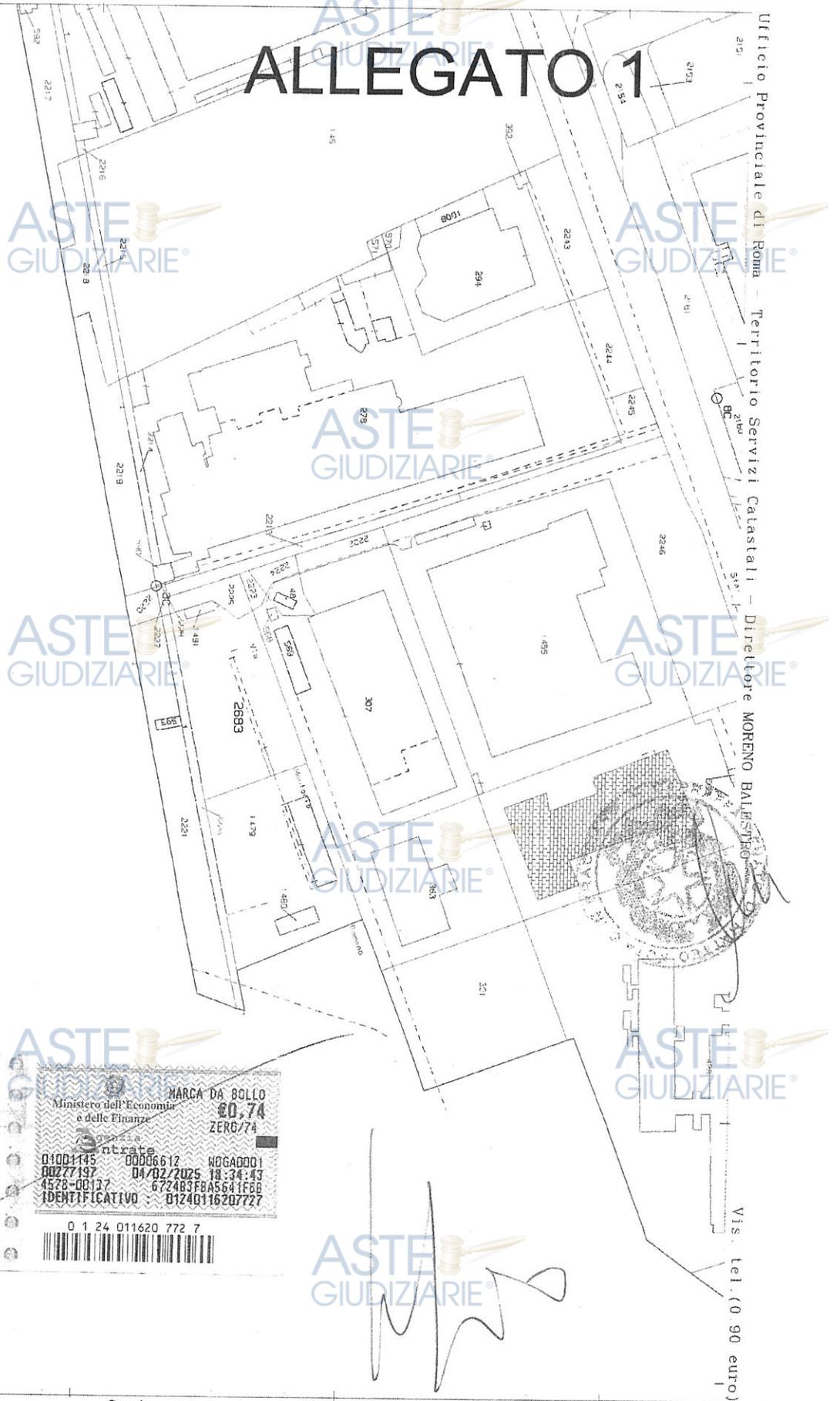
# ALLEGATO 1

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore MORENO BALESTRO  
Vis. tel. (0 90 euro)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

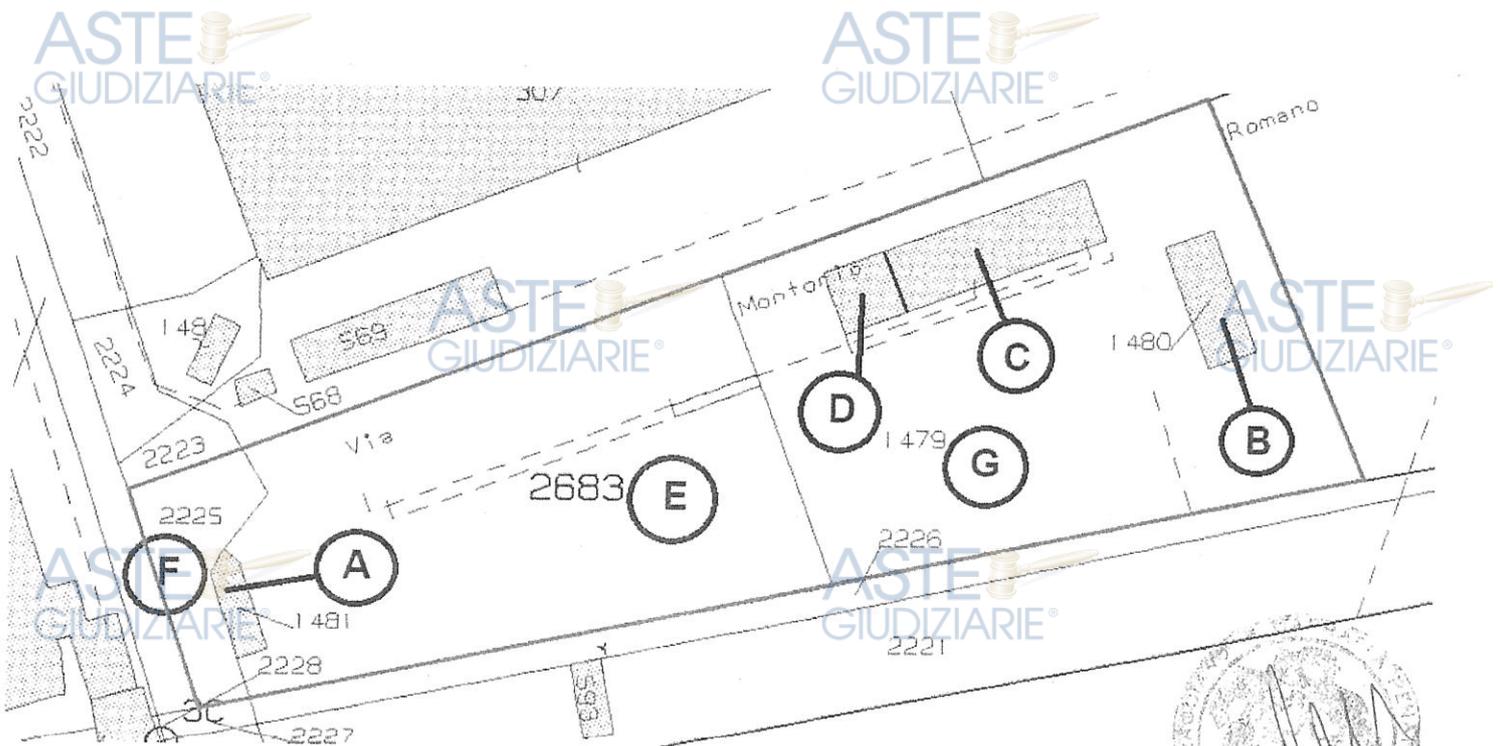


MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Entrate  
01001145 00006612 006A0001  
00277197 04/02/2025 18:34:43  
4528-00137 672483FBAS641F66  
IDENTIFICATIVO : 01240116207727



Comune: (RM) ROMA/C  
Foglio: 294 All: C

Scala originale: 1 2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
16-Set-2024 18:36:56  
Protocollo pratica T351072/2024





Marca da Bollo  
Assolta con  
versale W 247462/2024  
e Economiche Pagamenti  
Portale pagoPA

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001**

Vista la domanda presentata da **La Morgia Anita** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2024/185719** del **25.09.2024**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art.3 comma 3 bis della L.R. n.1 del 3.01.1986, modificato comma 1 dell'art. 71 della L.R. n. 14 del 11.08.2021;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

**SI CERTIFICA**

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **294** particelle **1479, 1480, 1481, 2225, 2683**, evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, nel Piano Regolatore Generale vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008 e successiva Delibera del Commissario Straordinario n. 48 del 07.06.2016 di presa d'atto del disegno definitivo,

**RICADE**

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

**1. Sistemi e Regole:**

- Per la maggior parte Tessuti prevalentemente per attività;
- Per la minor parte Strade (Infrastrutture per la mobilità) del Sistema dei servizi e delle infrastrutture;

il tutto all'interno del Programma Integrato prevalentemente per attività n. 7 "S. Eusebio - Salone" (Città da ristrutturare) del Sistema insediativo (artt. 51, 52, 53, 89, 90 N.T.A.).

Si precisa che l'immobile risulta interessato dalla D-G.C. 533 del 19.10.2005 per "Allargamento della Via Tiburtina dal km 9+300 al km 15+800. Adeguamento della Via Tiburtina mediante la realizzazione della sede stradale a tre corsie per senso di marcia, di cui una riservata al trasporto pubblico e sistemazione superficiale delle strade collaterali - primo lotto funzionale - C1.1-13 Legge 396/90 - cod. d.1.38 - Allargamento Via Tiburtina".

**2. Rete Ecologica:**

- Nessuna prescrizione.





Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Pianificazione Generale  
Ufficio Certificazioni Urbanistiche, Sala Visure e SIT

Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità: (D.A.C. 60 del 27.06.2024)
  - Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile non risultano individuati elementi articolati dalla lettera a) alla lettera g).
4. G8. Standard urbanistici:
  - Nessuna indicazione.

Si precisa altresì che l'immobile risulta compreso nel perimetro del Piano Particolareggiato 18/L "Tiburtino" approvato con D.G.R. 3534 del 31.07.1979 con destinazione:

- Per la quasi totalità parte Zona per medie industrie e Viabilità, all'interno del perimetro della zona industriale di Roma D.L. 27.10.1970;
- Per la restante minima parte Verde di rispetto assoluto della viabilità.

Si precisa che ai sensi del comma 1, art. 10 della Legge Quadro n. 353 del 21.11.2000 in materia di incendi boschivi, l'immobile non risulta tra gli elenchi definitivi dei soprassuoli già percorsi dal fuoco.

Si precisa altresì che l'immobile non risulta censito negli allegati relativi alla "Attestazione di esistenza gravami usi civici" del 23.01.2008, resa in sede di approvazione del Piano Regolatore Generale (D.C.C. n.18/2008).

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Si comunica che per l'accertamento dei vincoli sovraordinati è necessario fare riferimento agli Enti di competenza.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Roma 1.10.2024

Il Direttore della Direzione  
Pianificazione Generale

Firmato digitalmente da

Silvia Capurro

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2024**

**Dati della richiesta** Comune di ROMA (Codice:H501)  
Provincia di ROMA

**Catasto Fabbricati** Foglio: 294 Particella: 1481

**INTESTATO**

1	C.R.D. IMMOBILIARE SRL sede in ROMA (RM)	10154931009*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

**Unità immobiliare dal 17/09/2024**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita	
1		294	1481		6		A/10	1	4 vani	Euro 2.933,48	VARIAZIONE del 16/09/2024 Pratica n. RM0531688 in atti dal 17/09/2024 GIUSTA GRAFICA E CONSISTENZA (n. 531688.1/2024)
Indirizzo VIA MONTORIO ROMANO n. SNC Piano T											
Notifica											
Annotazioni Mod.58											

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 294 - Particella 1481

**Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2024**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita	
1		294	1481		6		A/10	1	3,5 vani	Euro 2.566,79	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/03/2024 Pratica n. RM0172493 in atti dal 19/03/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 172493.1/2024)
Indirizzo VIA MONTORIO ROMANO n. 1 Piano T											



*[Handwritten signature]*



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2024

Notifica	Partita	Mod.58
----------	---------	--------

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2023

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
1	Sezione Urbana	Foglio 294	Particella 1481	Sub	Zona Cens 6	Mico Zona	Categoria A/10	Classe 1	Consistenza 3,5 vani	Superficie Catastale Totale: 34 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 2.566,79		
Indirizzo				VIA MONTORIO ROMANO n. SNC Piano T						Variazione del 14/03/2023 Pratica n. RM0138190 in atti dal 14/03/2023 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIE MANCANTE (n. 13819017/2023)			
Notifica										Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
1	Sezione Urbana	Foglio 294	Particella 1481	Sub	Zona Cens 6	Mico Zona	Categoria A/10	Classe 1	Consistenza 3,5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 2.566,79		
Indirizzo				VIA MONTORIO ROMANO n. SC Piano T						(ALTRE) del 27/02/1981 Pratica n. RM0517216 in atti dal 15/04/2008 COSTITUZIONE (n. 1639/1/1981)			
Notifica										Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/06/2009

N		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	C.R.D. IMMOBILIARE SRL sede in ROMA (RM)	10154931009*	(1) Proprietà 1000/1000	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/06/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3940 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettifica la trasc. n.50945/2009 Trascrizione n. 52962.1/2009 Reparto PI di ROMA I in atti dal 29/07/2009			

Situazione degli intestati dal 17/06/2009

N		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	C.R.D. IMMOBILIARE SRL sede in ROMA (RM)	10154931009*	(1) Proprietà 1000/1000	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/06/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3940 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettifica la trasc. n.50945/2009 Trascrizione n. 52962.1/2009 Reparto PI di ROMA I in atti dal 29/07/2009			

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2024



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
 Servizi Catastali

**DATI DERIVANTI DA** RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/06/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3940 - Trascrizione n. 52962/2009 Reparto PI di ROMA I in atti dal 29/07/2009

**Situazione degli intestati dal 17/06/2009**

N.	C.R.D. IMMOBILIARE SRL	sede in ROMA (RM)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				10154931009*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/06/2009

**Situazione degli intestati dal 27/02/1981**

N.			DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/06/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



*[Handwritten signature]*

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0531688del 16/09/2024

Comune di Roma

Via Montorio Romano (settecamini)

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 294

Particella: 1481

Subalterno:

Compilata da:  
D'ortenzio Domenico

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 5554

Planimetria

Scheda n. 1

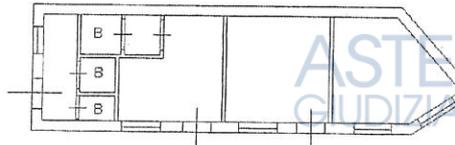
Scala 1:200

# ALLEGATO 4

UFFICI E STUDI PRIVATI



VIA AFFILE



DISTACCO PART 2683

PIANO TERRA

H = 2,50 MT.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2024 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 294 - Particella 1481 - Subalterno

Ultima planimetria in atti

Data: 18/09/2024 - n. T17954 - Richiedente: DRTDNC54P24F611L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

**Dati della richiesta**  
Comune di ROMA (Codice:H501)  
Provincia di ROMA  
Foglio: 294 Particella: 1480

**Catasto Fabbricati**

**INTESTATO**

1 | C.R.D. IMMOBILIARE SRL sede in ROMA (RM)  
10154931009\* (1) Proprietà 1000/1000

**Unità immobiliare dal 14/03/2023**

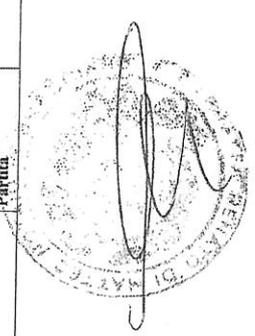
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		294	1480		6		A/4	6	3,5 vani	Totale: 76 m <sup>2</sup> Total: escluse aree scoperte**: 76 m <sup>2</sup>	Euro 397,67	Variatione del 14/03/2023 Pratica n. RM0138193 in atti dal 14/03/2023 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 138193.1/2023)
Indirizzo										VIA MONTORIO ROMANO n. SNC Interno 1 Piano I		Mod.58
Notifica												Partita

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 294 - Particella 1480

**Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		294	1480		6		A/4	6	3,5 vani		Euro 397,67	(ALTRE) del 27/02/1981 Pratica n. RM0517197 in atti dal 15/04/2008 COSTITUZIONE (n. 1638.1/1981)
Indirizzo										VIA MONTORIO ROMANO n. SC Interno 1 Piano I		Mod.58
Notifica												Partita



*[Handwritten signature]*

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 17/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.R.D. IMMOBILIARE SRL sede in ROMA (RM)	10154931009*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/06/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3940 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettifica la trasc. n.50945/2009 Trascrizione n. 52962.1/2009 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 29/07/2009			

### Situazione degli intestati dal 17/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/06/2009
DATI DERIVANTI DA			
RETIFICAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/06/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3940 - Trascrizione n. 52962/2009 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 29/07/2009			

### Situazione degli intestati dal 17/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.R.D. IMMOBILIARE SRL sede in ROMA (RM)	10154931009*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/06/2009
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/06/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3940 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettificata dalla trasc. n.52962/2009 Trascrizione n. 50945.1/2009 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 22/07/2009			

### Situazione degli intestati dal 27/02/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/06/2009
DATI DERIVANTI DA			
(ALTRE) del 27/02/1981 Pratica n. RM0517197 in atti dal 15/04/2008 COSTITUZIONE (n. 1638.1/1981)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

<b>Agenzia delle Entrate</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> <b>Ufficio Provinciale di</b> <b>Roma</b>	Dichiarazione protocollo n. RM0138193del 14/03/2023 Comune di Roma Via Montorio Romano (settecamini) civ. SNC	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 294 Particella: 1480 Subalterno:	Compilata da: Ciamarone Marco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Roma N. 11041

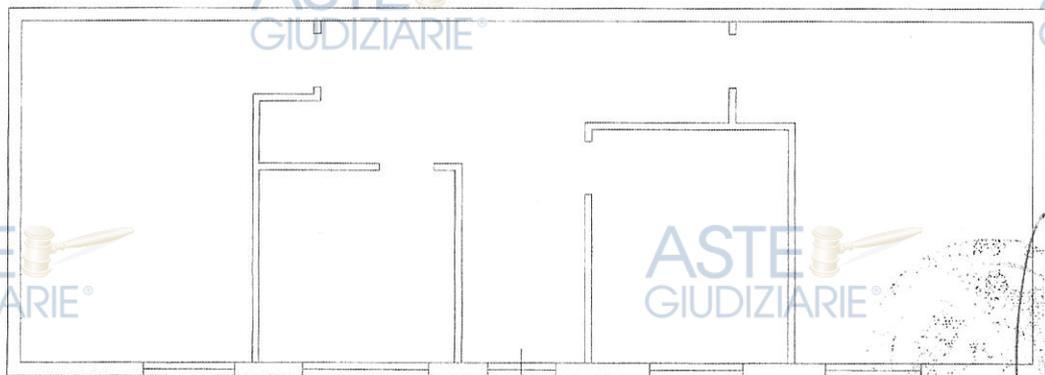
Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:100

# ALLEGATO 7

Unità abitativa  
 Piano terra-Int 1-H300cm



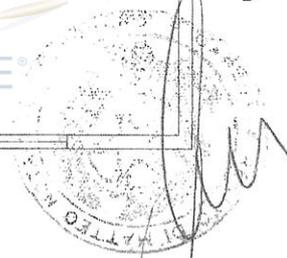
Strada privata



Proprietà stessa ditta

Proprietà stessa ditta

Proprietà stessa ditta



Ultima planimetria in atti  
 Data: 08/02/2024 - n. T410583 - Richiedente: DRTDNC54P24F611L  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2024 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 294 - Particella 1480 - Subalterno  
 VIA MONTORIO ROMANO n. SNC Interno 1 Piano T



**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

**Dati della richiesta**  
Comune di ROMA (Codice:H501)  
Provincia di ROMA  
Foglio: 294 Particella: 1479 Sub.: 3

**Catasto Fabbricati**



**INTESTATO**  
1 C.R.D. IMMOBILIARE SRL sede in ROMA (RM) 10154931009\* (1) Proprietà 1000/100

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		294	1479	3	6		C/2	5	181 m <sup>2</sup>	Totale: 193 m <sup>2</sup>	Euro 392,61
Indirizzo: VIA MONTORIO ROMANO n. 2 Piano T											
Notifica											
Annotazioni											

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 294 - Particella 1479

**Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		294	1479	3	6		C/2	5	181 m <sup>2</sup>		Euro 392,61
Indirizzo: VIA MONTORIO ROMANO n. 2 Piano T											
Notifica											
Annotazioni											

VarIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2009 Particella n. RM0929000 in atti dal 07/07/2009 VARIAZIONE D CLASSAMENTO (n. 89131.1/2009)

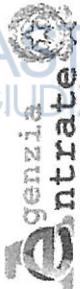
Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 294 - Particella 1479

**ALLEGATO 9**



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		294	1479	3	6		C/2	5	181 m <sup>2</sup>		Euro 392,61 L. 760,200
Indirizzo VIA MONTORIO ROMANO n. 2 Piano T											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											
Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.R.D. IMMOBILIARE SRLsede in ROMA (RM)	10154931009*	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/06/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3940 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Retifica la trasc. n.50945/2009 Trascrizione n. 52962.1/2009 Reparto PI di ROMA I in atti dal 29/07/2009			

Situazione degli intestati dal 17/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 150/1000 fino al 17/06/2009
2			(1) Proprietà 500/1000 fino al 17/06/2009
3			(8) Usufrutto 425/1000 fino al 17/06/2009
4			(1) Proprietà 500/1000 fino al 17/06/2009
5			(8) Usufrutto 425/1000 fino al 17/06/2009
DATI DERIVANTI DA			
RISOLUZIONE DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/06/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3940 - Trascrizione n. 52962/2009 Reparto PI di ROMA I in atti dal 29/07/2009			

Situazione degli intestati dal 17/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.R.D. IMMOBILIARE SRLsede in ROMA (RM)	10154931009*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 17/06/2009
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/06/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3940 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Retificata dalla trasc. n.52962/2009 Trascrizione n. 50945/2009 Reparto PI di ROMA I in atti dal 22/07/2009			

Data: 07/02/2024 Ora: 9.29.01  
Visura n.: T38461 Pag: 3

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Situazione degli intestati dal 07/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 150/1000 fino al 17/06/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/1000 fino al 17/06/2009
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 425/1000 fino al 17/06/2009
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/1000 fino al 17/06/2009
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 425/1000 fino al 17/06/2009

COSTITUZIONE del 07/07/1997 in atti dal 07/07/1997 (n. D02162.1/1997)

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica  
Tributi speciali - Euro 0,90  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Stampa circolare con firma e data: 07/02/2024

MODULARIO  
F. rig. rand. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BH (CEU)

LIRE  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via MONTOMO ROMANO civ. 2

### ALLEGATO 10

PUNTO TERRA

PROP. STESSA DITTA

VIA MONTOMO ROMANO

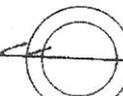
DEPOSITO NN. 4.50

PROP. STESSA DITTA

PROP. STESSA DITTA



ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA VALENTINA ANGELO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVA TO. ALL'UFFICIO.

Ultima planimetria in atti  
Identificativi catastali  
Data presentazione: 07/07/1997 - Data: 07/02/2024 - n. T89361 - Richiedente: DRTDNC54P24F611L  
Totale s. m. q. 1691 - Formato 3 acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Iscritto all'albo de GEOMETRI  
della provincia di ROMA  
data 27/6/19 Firma [Firma]

196617  
1  
S. C.

Catasto di Roma - Situazione al 07/02/2024 - Comune di ROMA (H501) - Foglio 294 - Particella 1479 - Subalterno 3 - VIA MONTOMO ROMANO n. 2 Piano T

Vista la domanda presentata di  
Codice Fiscale  Registrata il 30-07-1986  
al numero di Protocollo UCE 87/10928/2, diretta ad ottenere titolo abilitativo edilizio in sanatoria per nuova  
costruzione/ampliamento con destinazione d'uso Altre Attività | Magazzini locali di deposito di mq. 607  
sull'immobile sito in Roma, VIA AFFILE 3 magazzini 00131 Municipio 5

Visto l'esito del parere ex art.32 L.47/85 N° 0 del 19-12-2012  
Visto il nulla osta degli enti tutori ai vincoli ove richiesto e nel rispetto delle eventuali condizioni ivi apposte  
Visti i pagamenti sul c/c n° 255000 per € 2410.61 a titolo di oblazione  
Visti i pagamenti sul c/c n° 785014 per € 0 a titolo di oblazione regionale(1)  
Visti i pagamenti sul c/c n° 60841004 per € 8889.69 a titolo di oneri concessori  
Visti i pagamenti sul c/c n° 49754005 per € 1032.91 a titolo di diritti di segreteria  
Visto lo Statuto del Comune di Roma approvato con Deliberazione Consiglio Comunale 17/07/2000 n° 122  
Viste le Leggi 17 Agosto 1942 n° 1150 e 6 Agosto 1967 n° 765 e successive modifiche e integrazioni  
Vista la Legge 28 Gennaio 1977 n° 10, Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n° 47  
Vista la Legge 734 del 23 Dicembre 1994. Visto il Decreto Legge 30 del 24/01/1996  
Visto l'art 6 quater del D.L. 6/12/91 così come modificato in sede di conversione Legge 80 15/3/91  
Vista la Legge 326 del 24 Novembre 2003(1). Vista la Legge Regionale 12 dell'8 Novembre 2004(1)  
Viste le Delibere di Consiglio Comunale nn 2966 del 30/05/1978, 228 del 23/12/2002, 19 del 31/01/2005, 67 del 06/05/1996 e 59 del 02/03/06  
Visto l'esito positivo delle relazioni istruttorie e di verifica e visto l'atto di validazione del responsabile del procedimento

Preso atto che il richiedente dichiara di possedere il titolo per il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85 e di non essere nelle condizioni previste dall'ultimo periodo del comma 1 art. 39 Legge 724/94 e dell'art. 3 della Legge Regionale 12/04

(1) applicabile ai soli titoli abilitativi edilizi in sanatoria ex L. 326/03 e L.R. 12/04

RILASCIA

Al Sig. C.R.D. Immobiliare S.r.l.  
con domicilio VIA POMONA 63 , 00158 ROMA (RM)  
Il titolo abilitativo edilizio in sanatoria di quanto ha realizzato abusivamente così come risulta dall'istanza presentata e dall'accertamento effettuato e depositato con il n° 64402.1/2012, Categoria Catastale: C24 Magazzini locali di deposito

Foglio: 294 Particella: 1478 Sub: 501  
Foglio: 294 Particella: 1479 Sub: 2, 3, 4

La presente Autorizza la seguente destinazione d'uso: Altre Attività | Magazzini locali di deposito di mq. 607

Particella 1478 sub.501 C/2 n.accatastamento 64402.1/2012 - Particella 1479 Sub.2-3-4 C/2 n.accatastamento D02162.1/1997

Il presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è rilasciato ai soli fini di sanatoria edilizia restando pertanto l'agibilità subordinata all'ottenimento del prescritto certificato nell'osservanza delle norme stabilite in materia dalla Legge

Il presente titolo esclude eventuali opere realizzate successivamente al termine temporale di ultimazione delle stesse previsto dalla legge di riferimento

Il titolo abilitativo edilizio in sanatoria viene rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Roma per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti, di terzi o di chiunque altro.

Roma, li Mercoledì 03-04-2013 - 11:44:30



L'ADDETTO ALLA CONSEGNA

Risorse-RpR Spa

Incaricato URP

Alessia Bussotti

*[Firma]*

24032

Il sottoscritto reso edotto sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace si obbliga alla osservanza di tutte le norme di legge e dichiara di aver ricevuto e letto il presente atto originale prima della sottoscrizione

IL RICHIEDENTE

X DELEGA

IL DIRIGENTE

Ing. Rodolfo Gaudio



MINISTERO DELL'INTERNO



ALLEGATO 12

**CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO**  
**SCHEDA STATISTICA - RAPPORTO D'INTERVENTO**

Scheda **23038/1** Data **24/06/2006**  
 Comando **ROMA**  
 Sede Servizio **Nomentano**

Scheda Altro Comando **0**  
 RM  
 1002



**DATI INTERVENTO**

Ore	Minuti	Ore	Minuti	Ore	Minuti	Ore	Minuti	Km
16	10	16	31	16	34	19	10	10
CHIAMATA		USCITA DALLA SEDE		ARRIVO SUL LUOGO		RIENTRO IN SEDE		DISTANZA

LUOGO **45 STRACCI E RESIDUI DI FIBRE TESSILI IN GENERALE**

TIPOLOGIA **1 INCENDIO NORMALE (GENERICO)**

SOSTANZE MATERIALI INTERESSATI **20 STRACCI**

CAUSE PRESUNTE **1 NON POTUTE ACCERTARE**

INTERVENUTO DI PIU' SOGLADRE  PROVENIENZA DA ALTRO INTERVENTO  SUBENTRO A SERVIZIO INIZIATO



**DATI PREVENZIONE**

IN POSSESSO C.P.L.  IN POSSESSO N.O.P.  AFFAZZA SOTTOGETTE NORME D.M. 16-2-1992

**DATI GENERALI**

COMUNE/FRAZIONE **ROMA** PROV. **RM** CODICE COMUNE **58091** PROVINCIA FUORI ZONA  
 VIA-PIAZZA **via affile** N° CIVICO **3** N° PIANO FUORI TERRA **0** N° PIANO INTERRATO **0**  
 PROPRIETARIO-RESPONSABILE LEGALE **APFICUARIARIO** DATA

**PERSONALE INTERVENUTO**

POLIZIA DI STATO  CARABINIERI  ISPEZZORI  GEOMETRI PERITI  C.R.  C.S.  VIG. PER.  V.V.A.   
 GUARDIA FORESTALE  GUARDIA DI FINANZA  P.F.A.A.  VOLONTARI CIVILI  VIGILI URBANI  A.S.I.

**RICHIEDENTE**

Cognome **sala operativa 115** Nome  
 Comune **COMUNE ESTERO / NON SPECIFICATO** Frazione  
 Via-Piazza

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE EFFETTUATA MEDIANTE RIPRODUZIONE FOTOSTATICA (D.P.R. 20/12/2000, N. 445 ART. 18)

**PERSONALE INTERVENUTO**

Qualifica **CSQ** Cognome Nome **FOGLI** C.P. Aut.

VIG

VIG

VIG

VOL

**AUTOMEZZI INTERVENUTI**

Genere Muzzo  
APS

Targa  
23326

IMPIEGO DEI SOMMOZZATORI Profondità massima raggiunta metri

COLLEGAMENTO RADIO Effettuato  SI  NO Efficiente  SI  NO

ENTI PRESENTI ALL'ARRIVO SUL LUOGO polizia di stato

ENTI RICHIESTI PER PROSEGUITO INTERVENTO

SEGNALAZIONE DELL'INTERVENTO FONO N° del AI SEGUENTI INDIRIZZI

**RELAZIONE D'INTERVENTO**



*All'arrivo sul posto, la situazione risultava la seguente*

IL CAPO SQUADRA DELLA RUSTICA CHE SI TROVAVA SUL POSTO AD OPERARE AVENDO CHIESTO L'AUSILIO DELLA NOSTRA SQUADRA CI INDICAVA DI POSIZIONARCI SU DI UN LATO DEL CAPANNONE FACENDOCI USARE N°2 MANDATE PERCHIE L'ARIA INTERESSATA ERA TOTALMENTE AVVOLTA DALLE FIAMME.

*In considerazione di quanto esposto si provvedeva a*

SI PROVVEDEVA A SPEGNERE E DOPO ACUNE ORE CHE SI OPERAVA IL CAPO TURNO DELLA CENTRALE RITENEVA CHE NON CI FOSSE PIU ALCUN BISOGNO COSI AVVISANDO LA SALA OPERATIVA CI FACEVA RIENTRARE RIMANENDO LA RUSTICA SUL POSTO.

*Allo Scopo si utilizzavano i seguenti materiali e/o attrezzi*

2 TUBI DA 70 E TUBI DA 45

*di cui n° 0 risultavano dispersi/danneggiati, al termine dell'intervento.*

*Causa il sinistro rimanevano coinvolte anche le seguenti proprietà*

*che riportavano i seguenti danni*

*L'opera di salvataggio è valsa al salvataggio delle persone seguenti*

*di cui 0 trasportate all'ospedale di ----- per le cure del caso.*

*L'opera di soccorso è valsa al recupero delle seguenti salme*

*a disposizione dell 'A.G. presso -----*

*Si richiedeva l'intervento di -----*

*Durante l'intervento rimaneva coinvolto il seguente personale VV.F.*

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

che riportava (seguirà dettagliato rapporto)

Descrizione dei dati rilevati  
VEDI SCHEDA DELLA RUSTICA

segue **RELAZIONE INTERVENTO**

Al termine dell'intervento si effettuavano le seguenti operazioni di salvaguardia mediante

La causa del sinistro è da attribuirsi a

- 1) NON POTUTE ACCERTARE
- 2) azione dolosa, in quanto sul luogo si è potuto constatare

Il corpo del reato è stato messo sotto sequestro a cura di

ed è a disposizione dell'A.G. presso

Eventuali testimoni del sinistro

Eventuale dichiarazione spontanea resa agli organi di P.G.

L'attività interessata dal sinistro rientra/non rientra tra quelle soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco.

Per tale attività

a) Il certificato di prevenzione incendi

- non è stato richiesto
- è stato rilasciato il
- è stato richiesto il

b) Il nulla osta provvisorio ai sensi delle leggi vigenti

- non è stato richiesto
- è stato rilasciato il
- è stato richiesto il

Data 24/06/2006

Visto del **FUNZIONARIO DI SERVIZIO**

**IL CAPO PARTENZA**  
C.S.

Libro  
del  
comando

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2024

**Dati della richiesta** Comune di ROMA (Codice:H501)  
Provincia di ROMA  
**Catasto Fabbricati** Foglio: 294 Particella: 1479 Sub.: 501

**INTESTATO**  
1 C.R.D. IMMOBILIARE SRL sede in ROMA (RM) 10154931009\* (1) Proprietà: 1000/1000

**Unità immobiliare dal 05/08/2024**

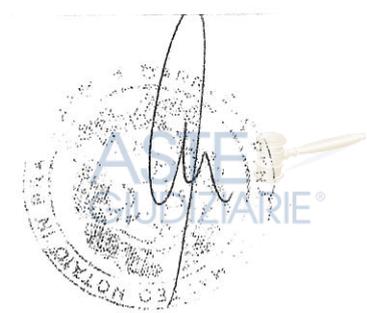
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale Totale: m <sup>2</sup>	Rendita
1		294	1479	501	6		C/2	7	96 m <sup>2</sup>	Euro 282,60	DEMOLIZIONE PARZIALE del 03/08/2024 Pratica n. RM0482211 in atti dal 05/08/2024 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 482211.1/2024)
Indirizzo VIA MONTORIO ROMANO n. 2 Piano T											
Notifica -classamento e rendita proposti (d.m. 201/94)											
Annotazioni Partita Mod.58											

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 294 - Particella 1479

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**  
Situazione degli intestati dal 03/08/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.R.D. IMMOBILIARE SRL sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE 10154931009*	DATI ANAGRAFICI	(1) Proprietà: 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/06/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Seale ROMA (RM) Repertorio n. 3940 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettifica la trasc. n.50945/2009 Trascrizione n. 52962.1/2009 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 29/07/2009				

**ALLEGATO 13**



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2024

Data: 06/10/2024 Ora: 16.44.52  
 Visura n.: 124128 Page: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		294	1479	4	6		C/2	6	192 m <sup>2</sup>	Totale: 213 m <sup>2</sup>	Euro 485,88	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo												
VIA MONTORIO ROMANO n. 2 Piano T												
Notifica												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												
Annotazioni												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		294	1479	4	6		C/2	6	192 m <sup>2</sup>		Euro 485,88	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2009 Pratica n. RM0929001 in atti dal 07/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 89132.1/2009)
Indirizzo												
VIA MONTORIO ROMANO n. 2 Piano T												
Notifica												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												
Annotazioni												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		294	1479	4	6		C/2	6	192 m <sup>2</sup>		Euro 485,88	COSTITUZIONE del 07/07/1997 in atti dal 07/07/1997 (n. D02162.1/1997)
Indirizzo												
VIA MONTORIO ROMANO n. 2 Piano T												
Notifica												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2024

**Entrate**  
 Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
 Servizi Catastali

**Situazione degli intestati dal 17/06/2009**

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/08/2024	10154931009*	C.R.D. IMMOBILIARE SRL sede in ROMA (RM)
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/06/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3940 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettificata la trasc. n.59945/2009 Trascrizione n. 52962.1/2009 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 29/07/2009			

**Situazione degli intestati dal 17/06/2009**

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(8) Usufrutto 1500/1000 fino al 17/06/2009	[REDACTED]	[REDACTED]
2	(8) Usufrutto 425/1000 fino al 17/06/2009	[REDACTED]	[REDACTED]
3	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 17/06/2009	[REDACTED]	[REDACTED]
4	(8) Usufrutto 425/1000 fino al 17/06/2009	[REDACTED]	[REDACTED]
5	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 17/06/2009	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/06/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3940 - Trascrizione n. 52962/2009 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 29/07/2009			

**Situazione degli intestati dal 17/06/2009**

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/06/2009	10154931009*	C.R.D. IMMOBILIARE SRL sede in ROMA (RM)
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/06/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3940 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettificata dalla trasc. n.50945.1/2009 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 22/07/2009			

**Situazione degli intestati dal 07/07/1997**

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(8) Usufrutto 1500/1000 fino al 17/06/2009	[REDACTED]	[REDACTED]
2	(8) Usufrutto 425/1000 fino al 17/06/2009	[REDACTED]	[REDACTED]
3	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 17/06/2009	[REDACTED]	[REDACTED]
4	(8) Usufrutto 425/1000 fino al 17/06/2009	[REDACTED]	[REDACTED]
5	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 17/06/2009	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 07/07/1997 in atti dal 07/07/1997 (n. D02162.1/1997)			

Visura telematica  
 Tributi speciali: Euro 0,90  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM048221 del 03/08/2024

Comune di Roma

Via Montorio Romano (settecamini)

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 294

Particella: 1479

Subalterno: 501

Compilata da:

D'ortenzio Domenico

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 5554

Planimetria

Scheda n. 1

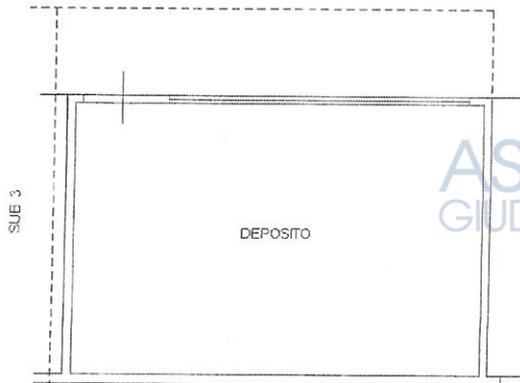
Scala 1:200

# ALLEGATO 14

DEPOSITO



ASTE GIUDIZIARIE®  
PART 1479



SUE 3

DEPOSITO

DISTACCO PART. 2683

VIA MONTORIO ROMANO

PIANO TERRA

H= 5,00 MT



N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2024 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 294 - Particella 1479 - Subalterno 501  
VIA MONTORIO ROMANO n. 2 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 06/10/2024 - n. T24591 - Richiedente: DRTDNC54P24F611L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

**Dati della richiesta**  
Comune di ROMA (Codice:H501C)  
Sezione SEZIONE C (Provincia di ROMA)  
Foglio: 294 Particella: 2683

**Catasto Terreni**

**Area di enti urbani e promiscui dal 20/01/2023**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	294	2683	-	-	ENTE URBANO	25 03		Agrario	Tipo Mappale del 20/01/2023 Pratica n. RM0028928 in atti dal 20/01/2023 presentato il 20/01/2023 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 28928.1/2023)
<p>Notifica</p> <p>Partita</p>									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:  
Foglio:294 Particella:1478 ;

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune H501 - Foglio 294 - Particella 2683/

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/11/2021**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	294	1478	-	-	ENTE URBANO	25 03		Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2021 Pratica n. RM0412811 in atti dal 16/11/2021 RIPRISTINO TF 410083/2021 (n. 5911.1/2021)
<p>Notifica</p> <p>Partita</p>									

di studio: PARTICELLA VARIATA DA TIPO MAPPALE PROF. 410083 DEL 15/11/2021 NON REGISTRATO IN QUANTO NON CONFORME ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI



**ALLEGATO 15**



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

Data: 07/02/2024 Ora: 9.10.07  
 Visura n.: T26717 Pag: 2

Segue

**Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/2021**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz		Reddito		
1	294	1478		-	ENTE URBANO	25 03					Tipo Mappale del 15/11/2021 Pratica n. RM0410083 in atti dal 15/11/2021 presentato il 15/11/2021 PER DEMOLIZIONE TOTALE (n. 410083.1/2021)
Notifica											
							Partita	1			

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz		Reddito		
1	294	1478		-	ENTE URBANO	25 03					Tipo Mappale del 01/06/2012 Pratica n. RM0622073 in atti dal 01/06/2012 presentato il 01/06/2012 (n. 622073.1/2012)
Notifica											
							Partita	1			

**Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz		Reddito		
1	294	1478		-	ENTE URBANO	25 03					FRAZIONAMENTO del 14/07/2006 Pratica n. RM0550950 in atti dal 14/07/2006 (n. 550950.1/2006)
Notifica											
							Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:294 Particella:151 ; Foglio:294 Particella:588 ; Foglio:294 Particella:589 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:294 Particella:148 ; Foglio:294 Particella:278 ; Foglio:294 Particella:307 ; Foglio:294 Particella:2213 ; Foglio:294 Particella:2214 ; Foglio:294 Particella:2215 ; Foglio:294 Particella:2216 ; Foglio:294 Particella:2217 ;  
 Foglio:294 Particella:2218 ; Foglio:294 Particella:2219 ; Foglio:294 Particella:2220 ; Foglio:294 Particella:2221 ; Foglio:294 Particella:2222 ; Foglio:294 Particella:2223 ; Foglio:294 Particella:2224 ; Foglio:294 Particella:2225 ;  
 Foglio:294 Particella:2226 ; Foglio:294 Particella:2227 ; Foglio:294 Particella:2228 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	294	1478	-	-	ENTE URBANO	27 82		Dominicale	Agrario
Tipo Mappale del 19/06/1997-Pratica n. 305599 in atti dal 19/08/2003 (n. 5344.1/1997)									
Partita									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:294 Particella:1479 ; Foglio:294 Particella:1480 ; Foglio:294 Particella:1481 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	294	1478	-	-	SEMINATIVO 4	27 82	<A5	Dominicale	Agrario
Euro 20,91 Euro 9,34									
FRAZIONAMENTO del 17/07/1997 Pratica n. 305598 in atti dal 10/07/2003 (n. 5343.1/1997)									
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:294 Particella:146 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:294 Particella:1479 ; Foglio:294 Particella:1480 ; Foglio:294 Particella:1481 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 17/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Partita	Indirizzo		
1						(8) Usufrutto 425/1000 fino al 19/06/1997
2						(1) Proprieta' 500/1000 fino al 19/06/1997
3						(8) Usufrutto 425/1000 fino al 19/06/1997
4						(1) Proprieta' 500/1000 fino al 19/06/1997
5						(8) Usufrutto 150/1000 fino al 19/06/1997

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

Data: 07/02/2024 Ora: 9.10.07  
 Visura n.: T26717  
 Pag: 4

Segue

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO del 17/07/1997 Pratica n. 305598 in atti dal 10/07/2003 (n. 5343.1/1997)

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/07/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario
1	294	146	-	-	SEMINATIVO 4	58 30	<A5	Euro 43,81 Euro 19,57	Variazione del 17/07/1997 Pratica n. 305598 in atti dal 10/07/2003 (n. 5343.1/1997)
Notifica						Partita			
Annotazioni		di studio: comprende le particelle:980, 981							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 294 Particella:980 ; Foglio: 294 Particella:981 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/1982**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario
1	294	146	-	-	SEMINATIVO 4	57 06	<A5	Euro 42,88 L. 83,022 Euro 19,15 L. 37,089	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1982 (n. 43182)
Notifica						Partita	477658		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 294 Particella:980 ; Foglio: 294 Particella:981 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1981**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario
1	294	146	-	-	SEMINATIVO 4	58 30	<A5	L. 84,827 L. 37,895	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/02/1981 in atti dal 24/11/1982 (n. 42982)

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Notifica	Partita	39410
----------	---------	-------

## Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	294	146	-	-	SEMINATIVO 4	58 30	<A5	Dominicale L. 84.827	Agrario L. 37.895	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/02/1981 in atti dal 23/09/1981 (n. 2381)
Notifica										

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	294	146	-	-	SEMINATIVO 4	45 88	<A5	Dominicale L. 66.755	Agrario L. 29.822	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 03/02/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 425/1000 fino al 17/07/1997
2			(8) Usufrutto 425/1000 fino al 17/07/1997
3			(1) Proprietà 500/1000 fino al 17/07/1997
4			(1) Proprietà 500/1000 fino al 17/07/1997
5			(8) Usufrutto 150/1000 fino al 17/07/1997
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/02/1994 - Voltura n. 4319/1997 in atti dal 26/05/1997			



**Visura storica per immobile**
  
**Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024**

Data: 07/02/2024 Ora: 9.10.07
   
 Visura n.: T26717
   
 Pag: 6

Segue

**Situazione degli intestati dal 23/07/1982**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINI C SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 43451 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 2448 registrato in data 31/03/1976 - Voltura n. 43082 in atti dal 24/11/1982		(99) Da verificare usufruttuario di 1/5/100 fino al 03/02/1994
2	ARMATI SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1/1983 in atti dal 04/04/1995		(99) Da verificare usufruttuario di 1/5/100 fino al 03/02/1994
3	ARMATI SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1/1983 in atti dal 04/04/1995		(99) Da verificare usufruttuario di 5/5/100 fino al 03/02/1994
4	ARMATI SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1/1983 in atti dal 04/04/1995		(99) Da verificare proprietario per 1/2 fino al 03/02/1994
5	ARMATI SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1/1983 in atti dal 04/04/1995		(99) Da verificare proprietario per 1/2 fino al 03/02/1994
6	ARMATI SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1/1983 in atti dal 04/04/1995		(99) Da verificare usufruttuario di 1/5/100 fino al 03/02/1994

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/03/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINI C SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 43451 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 2448 registrato in data 31/03/1976 - Voltura n. 43082 in atti dal 24/11/1982		(99) Da verificare fino al 23/07/1982

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARMATI SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1/1983 in atti dal 04/04/1995		(4) Comproprietario per 8/80 fino al 11/03/1976
2	ARMATI SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1/1983 in atti dal 04/04/1995		(4) Comproprietario per 8/80 fino al 11/03/1976
3	ARMATI SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1/1983 in atti dal 04/04/1995		(99) Da verificare comproprietario di 20/80 a fino al 11/03/1976
4	ARMATI SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1/1983 in atti dal 04/04/1995		(99) Da verificare comproprietario per 20/80 a fino al 11/03/1976
5	ARMATI SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1/1983 in atti dal 04/04/1995		(1) Proprietà 20/80 fino al 11/03/1976
6	ARMATI SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1/1983 in atti dal 04/04/1995		(4) Comproprietario per 8/80 fino al 11/03/1976
7	ARMATI SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1/1983 in atti dal 04/04/1995		(1) Proprietà 1/5/80 fino al 11/03/1976
8	ARMATI SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1/1983 in atti dal 04/04/1995		(99) Da verificare comproprietaria di 20/80 a fino al 11/03/1976
9	ARMATI SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1/1983 in atti dal 04/04/1995		(99) Da verificare comproprietaria di 20/80 a fino al 11/03/1976
10	ARMATI SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1/1983 in atti dal 04/04/1995		(1) Proprietà 5/80 fino al 11/03/1976
11	ARMATI SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1/1983 in atti dal 04/04/1995		(1) Proprietà 12/80 fino al 11/03/1976
12	ARMATI SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1/1983 in atti dal 04/04/1995		(4) Comproprietario per 8/80 fino al 11/03/1976
13	ARMATI SEDE ROMA (RM) Repertorio n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1/1983 in atti dal 04/04/1995		(4) Comproprietario per 8/80 fino al 11/03/1976

# Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

14	COMUNICAZIONE	IA (RM) il 09/06/1929	(99) Da verificare comproprietario di 20/80 a fino al 11/03/1976
15	COPIA	PIA PERUGIA (PG) il 12/12/1940	(4) Comproprietario per 8/80 fino al 11/03/1976
DATI DERIVATI.....		Impianto meccanografico del 19/02/1979	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data: 06/10/2024 Ora: 17.50.03

Visura n.: T27544 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:HS01) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 294 Particella: 2683

### INTESTATO

1	C.R.D. IMMOBILIARE SRL sede in ROMA (RM)	10154931009*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

### Unità immobiliare dal 07/08/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		294	2683					F/1		2503 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE del 03/08/2024 Pratica n. RM0482209 in atti dal 07/08/2024 ASSOCIAZIONE ELABORATO PLANIMETRICO (n. 482209.1/2024)
Indirizzo													VIA AFFILE n. 3 Piano T
Notifica													Mod.58

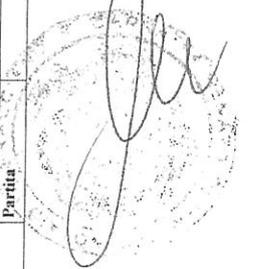
### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 294 - Particella 2683

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		294	2683					F/1		2503 m <sup>2</sup>			DEMOLIZIONE TOTALE del 20/01/2023 in atti n. RM0029332 in atti dal 24/01/2023 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 29332.1/2023)
Indirizzo													VIA AFFILE n. 3
Notifica													Mod.58

# ALLEGATO 16



**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2024

Data: 06/10/2024 Ora: 17.50.03  
Visura n.: T27544 Pag: 2

Segue

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/01/2023

N	CR D. IMMOBILIARE SRL sede in ROMA (RM)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMOLIZIONE TOTALE del 20/01/2023 Pratica n. RM0029352 in atti dal 24/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-STI REGISTRO UFFICIALE 231105.20/01/2023 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 29352.1/2023)		10154931009*	(1) Proprietà 1/1

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		294	1478	501	6		C/2	6	94 m <sup>2</sup>	Totale: 306 m <sup>2</sup>	Euro 237,88	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA AFFILE n. 3 Piano T												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		294	1478	501	6		C/2	6	94 m <sup>2</sup>		Euro 237,88	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/06/2013 Pratica n. RM0448812 in atti dal 05/06/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 98506.1/2013)
Indirizzo VIA AFFILE n. 3 Piano T												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		294	1478	501	6		C/2	6	94 m <sup>2</sup>		Euro 237,88
Indirizzo VIA AFFILE n. 3 Piano T											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 70/1/94) Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/06/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.R.D. IMMOBILIARE SRL sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE 10154931009*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà 1/1 fino al 20/01/2023
DATI DERIVANTI DA DEMOLIZIONE PARZIALE del 05/06/2012 Pratica n. RM0635464 in atti dal 05/06/2012 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 64402.1/2012)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		294	1478		6		C/2	6	389 m <sup>2</sup>		Euro 984,42
Indirizzo VIA AFFILE n. 3 Piano T											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 70/1/94) Mod.58											

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2024

Data: 06/10/2024 Ora: 17.50.03  
 Visura n.: T27544      Pag: 4

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/1997

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	COSTITUZIONE del 03/07/1997 in atti dal 03/07/1997 (n. C01813 I/1997)	
1		294	1478		6		C/2	6	389 m <sup>2</sup>		Euro 984,42 L. 1.906,100		
Indirizzo													VIA AFFILE n. 3 Piano T
Notifica													Mod.58
Ammissioni													-classamento e rendita proposti (dm. 701/94)
													Partita
													2164504
													Mod.58
													-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/06/2009

N.	C.R.D. IMMOBILIARE SRL sede in ROMA (RM)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			10154931009*	(1) Proprietà 1/1 fino al 05/06/2012
DATI DERIVANTI DA				
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 22/06/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 31 - DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE Voltura n. 38993 1/2012 - Pratica n. RM0571537 in atti dal 22/05/2012				

Situazione degli intestati dal 03/07/1997

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(8) Usufrutto 150/1000 fino al 22/06/2009
2				(1) Proprietà 500/1000 fino al 22/06/2009
3				(8) Usufrutto 425/1000 fino al 22/06/2009
4				(8) Usufrutto 425/1000 fino al 22/06/2009
5				(1) Proprietà 500/1000 fino al 22/06/2009
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 03/07/1997 in atti dal 03/07/1997 (n. C01813 I/1997)				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

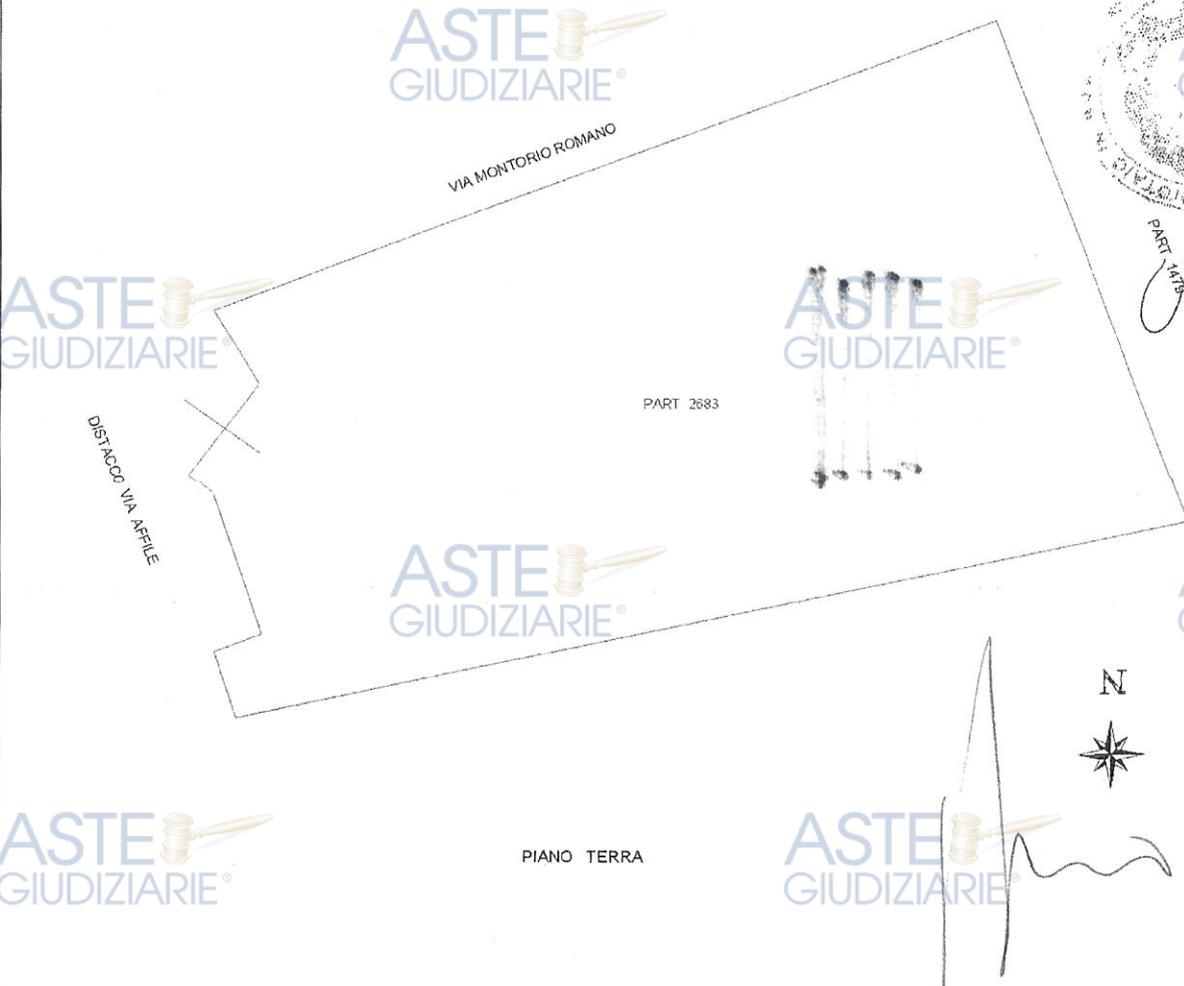
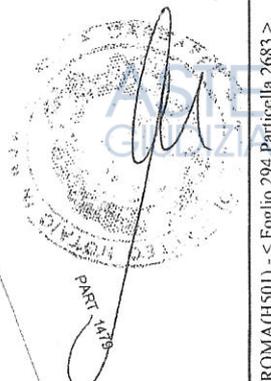
Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
D'ortenzio Domenico  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Roma N. 5554

Comune di Roma Protocollo n. RM0482209 del 03/08/2024  
Sezione: Foglio: 294 Particella: 2683 Tipo Mappale n. del  
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

ALLEGATO 17

ELABORATO PLANIMETRICO  
ASTE GIUDIZIARIE



Ultima planimetria in atti

Data: 06/10/2024 - n. T27770 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2024 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 294 Particella 2683 >

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501C)
Catasto Terreni	Sezione SEZIONE C (Provincia di ROMA) Foglio: 294 Particella: 2225

## Area di enti urbani e promiscui dal 14/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	294	2225	-	-	ENTE URBANO	02 79		Agrario	
Notifica									FRANZIONAMENTO del 14/07/2006 Pratica n. RM0550930 in atti dal 14/07/2006 (n. 550930.1.2006)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:294 Particella:151 ; Foglio:294 Particella:588 ; Foglio:294 Particella:589 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:294 Particella:148 ; Foglio:294 Particella:278 ; Foglio:294 Particella:307 ; Foglio:294 Particella:478 ; Foglio:294 Particella:2213 ; Foglio:294 Particella:2214 ; Foglio:294 Particella:2215 ; Foglio:294 Particella:2216 ;

Foglio:294 Particella:2217 ; Foglio:294 Particella:2218 ; Foglio:294 Particella:2219 ; Foglio:294 Particella:2220 ; Foglio:294 Particella:2221 ; Foglio:294 Particella:2222 ; Foglio:294 Particella:2223 ; Foglio:294 Particella:2224 ;

Foglio:294 Particella:2226 ; Foglio:294 Particella:2227 ; Foglio:294 Particella:2228 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I1501 - Foglio 294 - Particella 2225/

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	294	1478	-	-	ENTE URBANO	27 82		Agrario	

Tipo Mappale del 19/06/1997 Pratica n. 305599 in atti dal 19/08/2003 (n. 5344.1/1997)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

Notifica	Partita	1
----------	---------	---

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:294 Particella:1479 ; Foglio:294 Particella:1480 ; Foglio:294 Particella:1481 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	294	1478	-	27 82	<A5	Euro 20,91	Euro 9,34	
FRAZIONAMENTO del 17/07/1997 Pratica n. 305598 in atti dal 10/07/2003 (n. 5343.1/1997)								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:294 Particella:146 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:294 Particella:1479 ; Foglio:294 Particella:1480 ; Foglio:294 Particella:1481 ;

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 17/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
	Cognome	Nome	Partita	Reddito	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	
2	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	
3	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	
4	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	
5	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	
FRAZIONAMENTO del 17/07/1997 Pratica n. 305598 in atti dal 10/07/2003 (n. 5343.1/1997)								

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	294	146	-	58 30	<A5	Euro 43,81	Euro 19,57	
FRAZIONAMENTO del 17/07/1997 Pratica n. 305598 in atti dal 10/07/2003 (n. 5343.1/1997)								

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

Notifica	Partita
Annotazioni	di studio, comprende le particelle 980/281

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 294 Particella: 980 ; Foglio: 294 Particella: 981 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/1982

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	D.VII CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
						Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	294	146	-	-	SEMINATIVO 4	57 06	<A5	Euro 42,88 L. 93,022	Euro 19,15 L. 37,089	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1982 (n. 43182)
Notifica						Partita	477658			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 294 Particella: 980 ; Foglio: 294 Particella: 981 ;

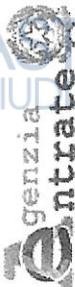
Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1981

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	D.VII CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
						Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	294	146	-	-	SEMINATIVO 4	58 30	<A5	L. 84,827	L. 37,895	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/02/1981 in atti dal 24/11/1982 (n. 42982)
Notifica						Partita	39410			

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1981

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	D.VII CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
						Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	294	146	-	-	SEMINATIVO 4	58 40	<A5	L. 84,827	L. 37,895	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/02/1981 in atti dal 23/09/1981 (n. 2381)

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Notifica	Partita	39410
----------	---------	-------

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Reddito		DALLI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	
1	294	146			SEMINATIVO 4	45 88	<A5	L. 66.755	L. 29.822
Impianto meccanografico del 19/02/1979									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 03/02/1994**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 425/1000 fino al 17/07/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 425/1000 fino al 17/07/1997
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/1000 fino al 17/07/1997
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/1000 fino al 17/07/1997
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 150/1000 fino al 17/07/1997

**Situazione degli intestati dal 23/07/1982**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare usufruttuario di 15/100 fino al 03/02/1994
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare usufruttuario di 15/100 fino al 03/02/1994
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare usufruttuario di 55/100 fino al 03/02/1994
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare proprietario per 1/2 fino al 03/02/1994
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare proprietario per 1/2 fino al 03/02/1994
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare usufruttuario di 15/100 fino al 03/02/1994

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

DAIT DERIVANTI DA Atto del 23/07/1982 Pubblico ufficiale ARMATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 52185 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339.1/1983 in atti dal 04/04/1995.

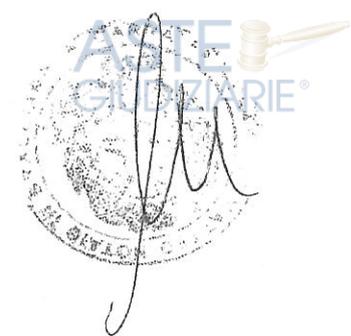
Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/03/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(99) Da verificare fino al 23/07/1982
DAIT D.....	Atto del 11/03/1976 Pubblico ufficiale MARINI C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 43451 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 35-46 n. 2448 registrato in data 31/03/1976 - Voltura n. 45082 in atti dal 24/11/1982			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	11/03/1976		(4) Comproprietario per 8/80 fino al 11/03/1976
2	11/03/1976		(4) Comproprietario per 8/80 fino al 11/03/1976
3	11/03/1976		(99) Da verificare comproprietario di 20/80 a fino al 11/03/1976
4	11/03/1976		(99) Da verificare comproprietario per 20/80 a fino al 11/03/1976
5	11/03/1976		(1) Proprietà 20/80 fino al 11/03/1976
6	11/03/1976		(4) Comproprietario per 8/80 fino al 11/03/1976
7	11/03/1976		(1) Proprietà 15/80 fino al 11/03/1976
8	11/03/1976		(99) Da verificare comproprietaria di 20/80 a fino al 11/03/1976
9	11/03/1976		(99) Da verificare comproprietaria di 20/80 a fino al 11/03/1976
10	11/03/1976		(1) Proprietà 5/80 fino al 11/03/1976
11	11/03/1976		(1) Proprietà 12/80 fino al 11/03/1976
12	11/03/1976		(4) Comproprietario per 8/80 fino al 11/03/1976
13	11/03/1976		(4) Comproprietario per 8/80 fino al 11/03/1976
14	11/03/1976		(99) Da verificare comproprietario di 20/80 a fino al 11/03/1976
15	11/03/1976		(4) Comproprietario per 8/80 fino al 11/03/1976
DAIT DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 19/02/1979		

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/05/2024  
Ora: 16:31:17  
Numero Pratica: T344402/2024  
Pag: 1 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE  
Catasto fabbricati

ASTE GIUDIZIARIE

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

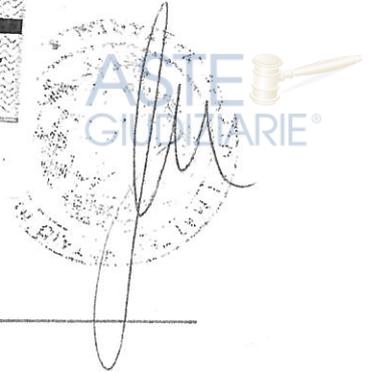
Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2024

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)  
Foglio 294 Particella 2225

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di ROMA (H501C) (RM)  
Foglio 294 Particella 2225

Classamento:

Categoria F/1<sup>a</sup>), Consistenza 279 m<sup>2</sup>  
Foglio 294 Particella 2225  
Indirizzo: VIA AFFILE n. 3 Piano T



> Intestati catastali

I. C.R.D. IMMOBILIARE SRL (CF 10154931009)  
sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

dal 16/05/2023  
Immobile attuale  
Comune di ROMA (H501) (RM)  
Foglio 294 Particella 2225

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/05/2023 Pratica n. RM0249627 in atti dal 16/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.2096454.14/05/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 249627.1/2023)

> Indirizzo

dal 16/05/2023  
Immobile attuale  
Comune di ROMA (H501) (RM)  
Foglio 294 Particella 2225  
VIA AFFILE n. 3 Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/05/2023 Pratica n. RM0249627 in atti dal 16/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.2096454.14/05/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 249627.1/2023)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/05/2024  
Ora: 16:31:17  
Numero Pratica: T344402/2024  
Pag: 2 - Fine

> Dati di classamento

☞ dal 16/05/2023

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 294 Particella 2225

Categoria F/1<sup>a</sup>, Consistenza 279 m<sup>2</sup>

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/05/2023 Pratica n. RM0249627 in atti dal 16/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.2096454.14/05/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 249627.1/2023)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 294 Particella 2225

➤ 1. C.R.D. IMMOBILIARE SRL  
(CF 10154931009)  
sede in ROMA (RM)

☞ dal 14/05/2023

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/05/2023 Pratica n. RM0249627 in atti dal 16/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2096454.14/05/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 249627.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

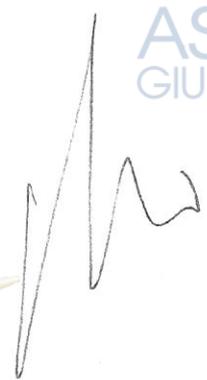
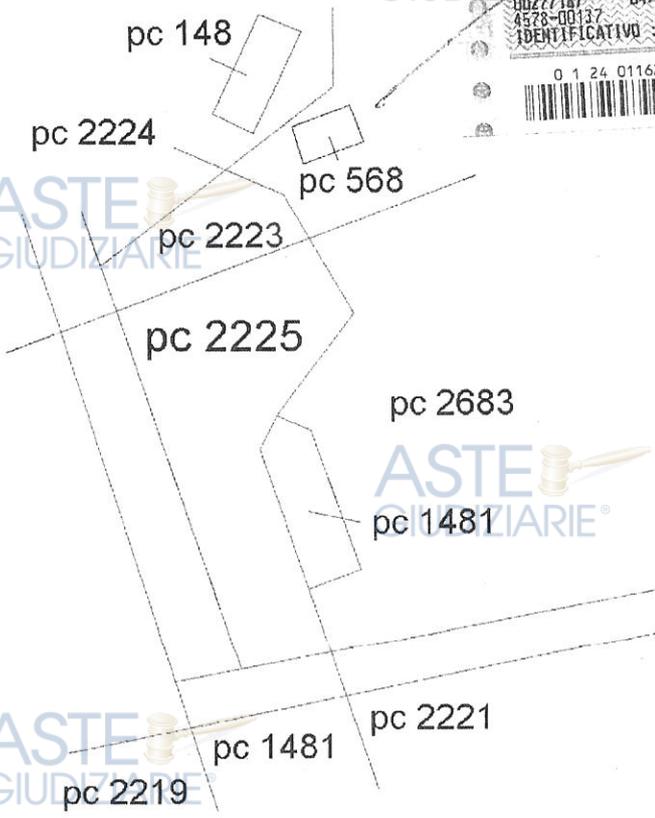
Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Sauda Simone  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Roma N. 09016

Comune di Roma Protocollo n. RM0249627 del 14/05/2023  
Sezione: Foglio: 294 Particella: 2225 Tipo Mappale n. 550950 del 14/07/2006  
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

**ALLEGATO 20**

**ELABORATO PLANIMETRICO  
FOGLIO 294 PC 2225**



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2024 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 294 Particella 2225 >

Ultima planimetria in atti

Data: 03/06/2024 - n. T130711 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMA (Codice:H501C)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione SEZIONE C (Provincia di ROMA)</b>	
	<b>Foglio: 294 Particella: 1479</b>	

**Area di enti urbani e promiscui dal 24/06/2024**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	294	1479	-	ENTE URBANO	28 99			Agrario
Notifica <span style="float: right;">Partita <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span></span>								

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune H501 - Foglio 294 - Particella 1479/

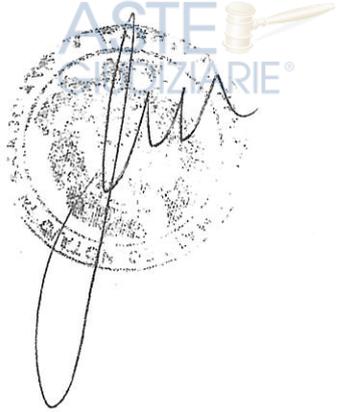
**Area di enti urbani e promiscui dal 19/08/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	294	1479	-	ENTE URBANO	28 99			Agrario
Notifica <span style="float: right;">Partita <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span></span>								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:294 Particella:1478 ; Foglio:294 Particella:1480 ; Foglio:294 Particella:1481 ;

**ALLEGATO 21**



**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2024

Data: 06/10/2024 Ora: 18.08.41
   
 Visura n.: T28480
   
 Pag: 2

Segue

**Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2003**

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario
1	294	1479		-	SEMINATIVO 4	28 99	<A5	Euro 21,78 Euro 9,73	FRAZIONAMENTO del 17/07/1997 Pratica n. 305598 in atti dal 10/07/2003 (n. 5343.1/1997)
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio 294 Particella 146 ;									
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio 294 Particella 1478 ; Foglio 294 Particella 1480 ; Foglio 294 Particella 1481 ;									

**Situazione degli intestati dal 17/07/1997**

N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	N	Cognome	Nome		
1	290674045				(8) Usufrutto 425/1000 fino al 19/06/1997
2	290674045				(1) Proprietà 500/1000 fino al 19/06/1997
3	290674045				(8) Usufrutto 425/1000 fino al 19/06/1997
4	290674045				(1) Proprietà 500/1000 fino al 19/06/1997
5	290674045				(8) Usufrutto 150/1000 fino al 19/06/1997
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 17/07/1997 Pratica n. 305598 in atti dal 10/07/2003 (n. 5343.1/1997)					

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/07/2003**

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario
1	294	146		-	SEMINATIVO 4	58 30	<A5	Euro 43,81 Euro 19,57	Variazione del 17/07/1997 Pratica n. 305598 in atti dal 10/07/2003 (n. 5343.1/1997)
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio 294 Particella 980 ; Foglio 294 Particella 981 ;									
Annotazioni di stadio: comprende le particelle 980,981									

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2024**

**agenzia entrate**  
 Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
 Servizi Catastali

**Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/1982**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	294	146	-	SEMINATIVO 4	57 06	<A5	Euro 42,88 L. 83.022	Euro 19,15 L. 37.089	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/11/1982 (n. 43182)	
Notifica Partita 477658										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 294 Particella: 980 ; Foglio: 294 Particella: 981 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1981**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	294	146	-	SEMINATIVO 4	58 30	<A5	L. 84.827	L. 37.895	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/02/1981 in atti dal 24/11/1982 (n. 42982)	
Notifica Partita 39410										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1981**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	294	146	-	SEMINATIVO 4	58 30	<A5	L. 84.827	L. 37.895	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/02/1981 in atti dal 23/09/1981 (n. 2381)	
Notifica Partita 39410										



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	294	146		-	SEMINATIVO 4	45 88	<A5	Dominicale	Agrario
Notifica						Parzia	39410	L. 66.755	L. 29.832
									Impianto meccanografico del 19/02/1979

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/02/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	07/1945		(8) Usufrutto 425/1000 fino al 17/07/1997
2			(8) Usufrutto 425/1000 fino al 17/07/1997
3			(1) Proprietà 500/1000 fino al 17/07/1997
4	05		(1) Proprietà 500/1000 fino al 17/07/1997
5	07/1951		(8) Usufrutto 150/1000 fino al 17/07/1997

Situazione degli intestati dal 23/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	07/1945		(99) Da verificare usufruttuario di 15/100 fino al 03/02/1994
2	07/1945		(99) Da verificare usufruttuario di 15/100 fino al 03/02/1994
3	12/1935		(99) Da verificare usufruttuario di 15/100 fino al 03/02/1994
4	22/07/1945		(99) Da verificare usufruttuario di 55/100 fino al 03/02/1994
5	048		(99) Da verificare proprietario per 1/2 fino al 03/02/1994
6	8		(99) Da verificare proprietario per 1/2 fino al 03/02/1994

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2024



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

**DATI DERIVANTI DA** Atto del 23/07/1982 Pubblico ufficiale ARM/ATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 52185 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 37049 registrato in data 09/08/1982 - n. 2339 1/1983 in atti dal 04/04/1995

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/03/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 23/07/1982

**DATI DERIVANTI DA** Atto del 11/03/1976 Pubblico ufficiale MARINI C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 43451 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 3546 n. 2448 registrato in data 31/03/1976 - Voltura n. 43082 in atti dal 24/11/1982

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

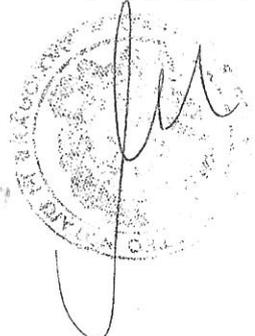
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	11208/1942		(4) Comproprietario per 8/80 fino al 11/03/1976
2	il 12/12/1940		(4) Comproprietario per 8/80 fino al 11/03/1976
3	1930		(99) Da verificare comproprietario di 20/80 a fino al 11/03/1976
4	7701/1930		(99) Da verificare comproprietario per 20/80 a fino al 11/03/1976
5	7		(1) Proprieta' 20/80 fino al 11/03/1976
6	1949		(4) Comproprietario per 8/80 fino al 11/03/1976
7	08/1939		(1) Proprieta' 15/80 fino al 11/03/1976
8			(99) Da verificare comproprietaria di 20/80 a fino al 11/03/1976
9	234		(99) Da verificare comproprietaria di 20/80 a fino al 11/03/1976
10	1947		(1) Proprieta' 5/80 fino al 11/03/1976
11	11/1930		(1) Proprieta' 12/80 fino al 11/03/1976
12	1/1930		(4) Comproprietario per 8/80 fino al 11/03/1976
13	fenonata il 28/08/1932		(4) Comproprietario per 8/80 fino al 11/03/1976
14	09/06/1929		(99) Da verificare comproprietario di 20/80 a fino al 11/03/1976
15	(G) il 12/12/1940		(4) Comproprietario per 8/80 fino al 11/03/1976

**DATI DERIVANTI DA** Impianto meccanografico del 19/02/1979

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/05/2024  
Ora: 17:17:09  
Numero Pratica: T375655/2024  
Pag: 1 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE  
Catasto fabbricati

ASTE GIUDIZIARIE

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2024



Immobilabile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2024

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 294 Particella 1479 Subalterno 1

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 294 Particella 1479

Indirizzo: VIA MONTORIO ROMANO n. 2 Piano T



#### > Dati identificativi

📅 dal 07/07/1997

Immobilabile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 294 Particella 1479 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 07/07/1997 in atti dal 07/07/1997  
(n. D02162.2/1997)

#### > Indirizzo

📅 dal 07/07/1997

Immobilabile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 294 Particella 1479 Subalterno 1

VIA MONTORIO ROMANO n. 2 Piano T

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 07/07/1997 in atti dal 07/07/1997  
(n. D02162.2/1997)

#### > Dati di classamento

📅 dal 07/07/1997

Immobilabile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 294 Particella 1479 Subalterno 1

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 07/07/1997 in atti dal 07/07/1997  
(n. D02162.2/1997)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/05/2024  
Ora: 17:17:09  
Numero Pratica: T375655/2024  
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma

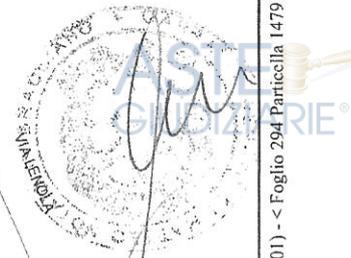
**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
D'ortenzio Domenico  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Roma N. 5554

Comune di Roma Protocollo n. RM0482211 del 03/08/2024  
Sezione: Foglio: 294 Particella: 1479 Tipo Mappale n. del  
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

ALLEGATO 23



ELABORATO PLANIMETRICO



Ultima planimetria in atti