

Tribunale di Nocera Inferiore

Sezione Fallimenti

ECC.MO GIUDICE DELEGATO

Dott. Pasquale Velleca

~oOo~

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Liquidazione Giudiziale R.G. N. 18/2024

In danno

OMISSIS SRL

Curatore

dott. Vincenzo Grimaldi

CTU: ing. Adriano Ardia

Incarico: 27/05/2024

RELAZIONE DI STIMA

BENI MOBILI

CTU

ing. Adriano Ardia



Procedura RG. n.18/2024

Ill.mo Giudice Delegato
Egregio Curatore

Il sottoscritto ing. Adriano Ardia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno con il n.4023, con studio in Salerno alla via Costanzella Calenda 10, nominato C.T.U. nel giudizio di cui in epigrafe, avendo espletato il mandato conferitogli, limitatamente alla valutazione dei beni mobili non registrati in capo alla società debitrice, rassegna la seguente relazione.

PREMESSA

In data 30/05/2024, unitamente al curatore fallimentare, dott. Vincenzo Grimaldi, il sottoscritto ingegnere si recava in Pagani (SA), presso il complesso immobiliare staggito, al fine di eseguire una prima ricognizione dei luoghi ed inventariare merci deperibili presenti nelle celle frigo in uso alla società locataria " SRL" ed alle società terze, in relazione ai contratti di locazione esibiti. In tale occasione, e nei successivi sopralluoghi, si procedeva con l'inventariazione dei beni mobili rinvenuti in capo alla società debitrice.

La presente relazione attiene, dunque, ai soli beni mobili [arredi, attrezzature d'ufficio, apparecchiature da laboratorio, attrezzature industriali, veicoli] rinvenuti presso il compendio staggito.

Tutto ciò premesso, lo scrivente espone quanto segue.

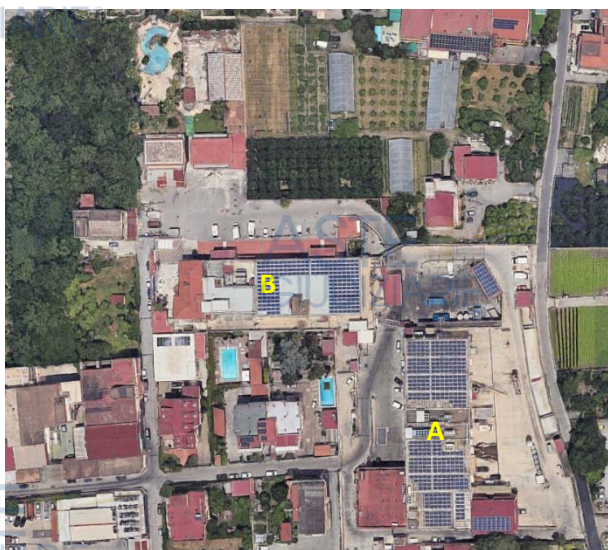
INDIVIDUAZIONE BENI

Sulla base dell'incarico ricevuto, tenuto conto dell'urgenza di pervenire ai valori di stima dei beni nel minor tempo possibile, in data 30/05/2024, unitamente al curatore, dott. Vincenzo Grimaldi, lo scrivente ingegnere si recava presso il complesso industriale, in Pagani (SA), ove rinveniva la presenza dei beni staggiti.

Le operazioni di inventariazione proseguivano in data 06/06/2024, 13/06/2024, 20/06/2024, 27/06/2024, 02/07/2024, 23/07/2024, 01/08/2024.

I beni mobili consistono, dunque, in arredi e attrezzature d'ufficio, apparecchiature da laboratorio ed attrezzature industriali, veicoli, dislocati presso i corpi di fabbrica denominati Corpo A (macello), Corpo B (salumificio), individuati nel Catasto Fabbricati del Comune di Pagani al foglio 5 p.la 1995-2348.

L'elenco dei beni è riportato nelle tabelle seguenti, con indicazione dello specifico ambiente in cui sono stati rinvenuti.



Layout complesso immobiliare
individuazione corpi di fabbrica

VALUTAZIONE DEI BENI

In sede di valutazione, ci si attiene a metodi e principi estimativi di generale accettazione:

1. “metodo del mercato” (comparazione), basato sul confronto con beni simili a quelli in esame, o economicamente equivalenti);
2. “metodo del costo” che esprime il costo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con uno nuovo, avente le medesime caratteristiche ed utilità di quello considerato.

L'analisi eseguita si basa sulle caratteristiche intrinseche dei beni rinvenuti e tiene conto delle seguenti peculiarità:

- deprezzamento maturato, derivante dalle condizioni osservate, dall'utilità, dallo stato di conservazione, dall'uso e dall'obsolescenza dei beni in oggetto;
- appetibilità e commerciabilità dei beni; la tipologia dei beni rinvenuti lascia presagire notevoli difficoltà in caso di vendita atomica, il cui aggravio, in termini di costo, renderebbe significativamente meno remunerativa la dismissione dell'intero compendio;
- assenza di ogni forma di garanzia ed assistenza post-vendita;
- il probabile anno di produzione/costruzione del bene;
- la probabile età e la vita residua prospettabile.

Nell'applicazione del “metodo del mercato”, si considera il prezzo d'acquisto del bene, sia nuovo che usato, debitamente rettificato per tener conto dell'eventuale differenza in valore, dovuta alla diversa condizione di utilità fra il bene stimato ed il bene disponibile sul mercato.

All'uopo, occorre evidenziare che il perdurare delle condizioni di inutilizzo e, in taluni casi, di inadeguata conservazione potrebbe, inevitabilmente, compromettere la piena funzionalità dei beni.

Lo stato di conservazione è stato controllato mediante ispezione visiva e tiene conto dell'impossibilità di verificare, per ciascun componente elettronico (computer, etc.) il corretto funzionamento, soprattutto per quei beni funzionanti mediante dispositivi di alimentazione elettrica o a batteria.

Il valore di surrogazione tiene conto, dunque, della riduzione di valore, nel tempo, che una qualsiasi macchina subisce in conseguenza della vetustà (Kv) e dell'obsolescenza tecnologica (Ko).

$$K_r = K_v \times K_o$$

ANNI DI VITA [T]	Kv
T < 3	1,00
3 < T < 5	0,80
5 < T < 10	0,60
10 < T < 20	0,40
T > 20	0,20

STATO D'USO	Ko
OTTIMO	1,00
BUONO	0,80
DISCRETO	0,60
MEDIOCRE	0,40
SCARSO	0,20

I valori di mercato dei singoli beni sono riassunti nelle tabelle poste a seguire ed esprimono il valore di realizzo nella formula “**Visto e Piaciuto**” che già tiene in conto la mancanza di garanzia per vizi occulti.

Restano esclusi da presente rapporto le apparecchiature e gli arredi dichiarati di proprietà aliena (cfr. verbali del 27/06/2024, 02/07/2024, 01/08/2024).

Per quanto attiene ai veicoli, il valore base d'asta, derivato dal valore di mercato, è rapportato allo stato di manutenzione e funzionalità, con precisazione che, in sede d'ispezione, non è stato possibile accertare il funzionamento di ciascun mezzo.

Uffici - 1					
ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
1	5	scrivanie con piano in MDF dim. 140x80x h70 cm	discreto	1-2-6	150,00
2	1	scrivania con piano in legno dim. 160x80x h70 cm	discreto	1-3	30,00
3	5	sedie frontali in stoffa di colore blu	scarso	1-4	25,00
4	1	poltrona da ufficio in pelle con braccioli	scarso	5	15,00
5	4	cassettiere in metallo dim. 40x60 cm	scarso	1	40,00
6	2	cassettiera in legno dim. 65x60	scarso	2-8	40,00
7	1	mobile archivio a 2 ante dim. 80x40x h 80 cm	scarso	3	20,00
8	1	scaffalatura colore grigio a 4 ripiani dim. 135x40 cm	scarso	2-8	30,00
9	1	scaffalatura tipo Ikea a 4 ripiani di colore bianco dim.75x40 cm	scarso	8	20,00
10	1	scaffalatura tipo Ikea a 2 ripiani di colore bianco dim.75x40 cm	scarso	9	10,00
11	1	scaffalatura tipo Ikea a 2 ripiani di colore bianco dim.40x40 cm	scarso	9	5,00
12	4	mobile archivio basso con porte a saracinesca dim. 120x40x h73 cm	scarso	15	80,00
13	2	armadi archivio ad ante scorrevoli dim. 180x40x h200 cm	discreto	18-20	120,00
14	2	armadi archivio ad ante scorrevoli dim. 150x40x h200 cm	discreto	18-20	100,00
15	1	armadi archivio ad ante scorrevoli dim. 120x40x h200 cm	discreto	16	50,00
16	3	scaffalatura metallica dim. 100x30x h200 cm	discreto	17	60,00
17	1	scaffalatura metallica dim. 80x40x h152 cm	discreto	19	20,00
18	1	fotocopiatrice KONICA MINOLTA BI2HUB284E	funzionante	7	300,00
19	6	postazioni di lavoro complete di computer desktop, monitor, tastiera e mouse	scarso	1-2-3	300,00
20	1	stampante EPSON ACULASER M2000	scarso	14	10,00
21	1	monitor per TVCC TM-920	scarso	3	10,00
22	3	telefoni centralino	scarso	1-3	15,00
23	3	pulsantiere apriporta	scarso	6	0,00
24	2	calcolatrici da tavolo OLIVETTI LOGOS 694T	scarso	1	60,00

Uffici - 2					
ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
25	1	scrivania a doppia postazione angolare	discreto	23	30,00
26	1	armadio archivio dim. 180x40x h200 cm	discreto	23	50,00

27	1	scaffalatura metallica dim. 100x40x h195 cm	discreto	25	30,00
28	1	cassettiera	discreto	26	10,00
29	2	computer desktop + 1 monitor + 1 tastiera + 1 mouse	scarso	23	100,00

Uffici - 3					
ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
30	1	scrivania dim. 120x80 cm	discreto	27-28	30,00
31	1	sedia frontale in tessuto di colore nero	scarso	27	5,00
32	1	poltroncina da lavoro	scarso	28-29	10,00
33	2	monitor TVCC	scarso	28	20,00
34	1	armadio libreria con ante dim. 80x45x h195 cm	discreto	29	100,00
35	1	armadio archivio con anta dim. 125x47x h120 cm	discreto	29	40,00
36	1	cassettiera metallica	discreto	28	10,00
37	1	telefono centralino	scarso	28	5,00
38	1	pulsantiera apriporta	scarso	28	0,00
39	1	bilancia marca Soc. Coop. Bilanciai EV22	discreto	12	300,00
40	1	foratrice RAPID	discreto	30	1,00

Uffici - 4					
ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
41	4	scrivanie di varia dimensione	discreto	32-35	120,00
42	4	sedie con rotelle	discreto	33-35	40,00
43	2	sedie fisse	discreto	41	10,00
44	1	mobile archivio con ante scorrevoli L=180 cm	discreto	34	60,00
45	1	mobile archivio con ante scorrevoli L=120 cm	discreto	37	50,00
46	1	scaffalatura dim. 180x30 cm	discreto	33	40,00
47	2	telefoni centralino	discreto	32	10,00
48	2	postazioni computer desktop complete	scarso	32-37	100,00
49	1	calcolatrice OLIVETTI LOGOS 914T	discreto	37	30,00
50	1	stampante OLIVETTI D-COPIA 4003MF	scarso	39	30,00
51	2	scaffalature piccole in legno	discreto	38	10,00

Sala server - 5

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
52	1	scrivania dim. 60x140 cm	sufficiente	42-43	30,00
53	1	cassettiera 55x55x h 80 cm	sufficiente	43	10,00
54	2	sedie fisse	sufficiente	43	10,00
55	2	armadi metallici spogliatoio dim. 50x05x h200 cm	sufficiente	44	100,00
56	1	server completo in armadio rack	sufficiente	45	500,00
57	1	armadio rack dim. 50x50cm	sufficiente	46	30,00

Area comune - 6

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
58	1	guidovia PETROCELLI per movimentazione carni, costituita da binari, scivoli e motori, circa 1750 m lineari	buono	47	70.000,00
59	3	bracci idraulici per scarico e carico carni	buono	48	1.500,00
60	1000	ganci a carrucola in acciaio inox	buono	49-56	10.000,00
61	1	bilancia industriale JUSTUS	discreto	51	500,00
62	8	rastrelliere appendi carni in acciaio inox	buono	49-50	1.600,00
63	3	tavoli in acciaio	buono	52	90,00
64	1	pesa a pavimento JUSTUS	buono	54	5.000,00
65	1	avvolgitubo in acciaio	discreto	55	15,00
66	1	puliscipavimenti NILFISK BA551D	discreto	57	300,00

Laboratorio veterinario - 7

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
68	2	scrivanie	buono	69	60,00
69	2	postazioni computer desktop complete	discreto	69-70	100,00
70	1	poltrona	discreto	70	15,00
71	3	sedie	discreto	69-70	30,00
72	1	stampante SAMSUNG XPRESS M2675F	scarso	70	10,00
73	1	telefono centralino	scarso	69	5,00
74	1	gruppo di continuità	scarso	70	5,00
75	1	stampante etichette GL420T	sufficiente	70	10,00
76	2	casce stereo	sufficiente	69	0,00

77	1	scaffalatura in metallo dim. 40x100x h 200 cm	sufficiente	69	20,00
78	2	tavoli da lavoro dim. 60x140 cm	sufficiente	68	20,00
79	1	mobile a 2 ante dim. 80x60x h75 cm	sufficiente	68	5,00
80	1	microscopio bioculare OPTECH	discreto	68	200,00
81	1	bilancia BELL	discreto	68	20,00
82	1	cappa aspirazione TECNOALIMENTA	discreto	68	30,00
83	1	agitatore magnetico FALC	discreto	68	50,00
84	1	imbuto separatore	sufficiente	68	10,00
85	1	minuteria da laboratorio	sufficiente	68	20,00
86	1	supporto - banchetto in acciaio dim. 30x100x h90 cm	sufficiente	68	20,00

Linea macellazione suini - 8

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
87	1	linea di macellazione capacità oraria 80 suini, completa di: trappola pneumatica di stordimento, rulliera, pedana per iugulazione, nastro dissanguamento, paranco di sollevamento, vasca di scottatura, depilatrice doppia, impianto di trasporto a coclea, asciugatura verticale, spazzolatrice e doccia, depilatrice, catena sanitaria	buono	da 58 a 67	200.000,00

Linea macellazione bovini - 9

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
88	1	linea di macellazione capacità oraria 25 bovini, completa di: trappola di stordimento, trancia arti e corna, pedana preparazione, cabina lavaggio testa, scuoiatrice a trazione, sega elettrica, sistema di trasporto a vasche	buono	da 71 a 77	200.000,00

Linea macellazione ovini - 10

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
89	1	linea di macellazione capacità oraria 40 ovini, completa di: box di abbattimento, pinza di stordimento, vasca sangue, catena per dissanguamento, pedana per scuoiatura, scuoiatrice, trasporto pneumatico	buono	da 78 a 82	100.000,00

Linea macellazione bovini - piano 1° - cella n.28 (11)

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
90	3	tavoli da lavoro a nastro lunghezza 5,0 m con piano in polietilene	buono	83	4.500,00
91	1	tavolo da lavoro a nastro lunghezza 1,5 m con piano in polietilene	buono	83	500,00

Laboratorio macellazione bovini - piano 1° - cella n.13 (12)

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
92	1	macchina sottovuoto	buono	84	1.500,00

Area esterna (13)

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
93	1	scaffalature in acciaio inox con ganci, 36 m lineari (su area esterna)	buono	85	5.400,00
94	1	insaccatore (su area esterna)	non funzionante	86	0,00
95	1	silos	sufficiente	87	2.000,00
96	8	serbatoi da 5.000 litri	sufficiente	88	4.000,00

Salumificio - piano Terra - locale spedizioni (14)

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
97	1	transpallet elettrico TOYOTA 853477	non funzionante	89	100,00
98	1	pressa per prosciutti modello PEL/25F (CGZ ALIMEC) matr.1957 anno 1985	sufficiente	90	3.000,00
99	1	coltello circolare WIZARD MODEL UN84	sufficiente	91	200,00
100	1	armadio in plastica a 2 ante dim. 70x40x h180 cm	sufficiente	92	20,00
101	1	disossatrice CGZ ALIMEC	sufficiente	92	300,00
102	1	segaossa a nastro FABBRI tipo F.380 N. F483 anno 2003	sufficiente	93	800,00
103	1	macchina sottovuoto COSTRUZIONI MECCANICHE P. MANNARA & FIGLI anno 2007 matr.1	sufficiente	93	1.500,00

Salumificio - piano Terra - locale preparazione ordini (15)

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
104	8	carrelli per stagionatura salumi girevoli in acciaio	discreto	94	2.400,00
105	1	tavolo da lavoro dim. 150x340x h 100 cm con piano in polietilene	sufficiente	95	150,00
106	1	tavolo da lavoro dim. 70x200x h 85 cm	sufficiente	96	100,00
107	1	tavolo da lavoro dim. 145x60x h 100 cm	sufficiente	96	100,00
108	1	tavolo da lavoro dim. 180x80x h 80 cm	sufficiente	97	80,00
109	1	bilancia elettronica BIZERBA modello GT240	funzionante	97-98	6.500,00
110	2	tavoli in acciaio dim. 100x70x h80 cm	sufficiente	99	160,00
111	1	etichettatrice salami	funzionante	100	2.500,00

Salumificio - piano Terra - sala lavorazioni (16)

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
112	16	carrelli per stagionatura salumi girevoli in acciaio	discreto	101-102	4.800,00
113	1	scaffalatura metallica a 3 ripiani dim. 350x86x h210 cm	scarso	103	100,00
114	1	scaffale metallico dim. 74x50x h100 cm	scarso	104	20,00
115	1	segaossa BERKEL OMEGA	sufficiente	105	500,00
116	1	insacchiatrice sottovuoto RISKO RS35	discreto	106	20.000,00
117	1	tavolo girevole diam.150 cm con piano in polietilene	discreto	107	400,00
118	1	stazione salatura e zangolatura completa di nastro trasportatore per sottovuoto con tavoli di supporto FAVA GIORGIO mod. S652	discreto	108	1.500,00
119	1	tavolo da lavoro dim. 150x200x h90 cm con piano in polietilene	sufficiente	109	300,00
120	1	bollitore teste suino	discreto	110	2.500,00
121	1	tavolino girevole dim. 40x50x h60 cm	sufficiente	111	100,00
122	1	impastatrice OMET modello K500 HS-VS	discreto	112	8.000,00
123	15	vagonetti in acciaio	discreto	113	3.000,00
124	1	impastatrice OMET TCS 130A	sufficiente	114	6.000,00
	1	impastatrice PIETRO BERTO	scarso	115	300,00
125	1	tritacarne	sufficiente	116	2.500,00
126	1	tritacarne automatico RISKO RS 1300 matr.1306001 anno 2007	sufficiente	117	8.000,00
128	1	mulino INOX MECCANICA	sufficiente	118	1.000,00
129	1	macchina lega pancetta INOX MECCANICA matr.1800 anno 2007 comprensiva di caricatori	discreto	119	15.000,00
130	1	clippatrice PLY-CLIP SITEM 2002	discreto	120	3.500,00
131	1	tavolo da lavoro dim. 100x180x h85 cm con piano in polietilene	sufficiente	121	80,00
132	1	clippatrice TECNO PAL da banco	scarso	122	80,00
133	1	macchina lega pancetta o capicollini FAVA GIORGIO	sufficiente	123-124	3.000,00
134	1500	ganci in acciaio inox	sufficiente	125	15.000,00
135	3	pesa fissa elettronica	sufficiente	126	15.000,00
136	1	scaffalatura a 3 ripiani dim. 200x60xh 200 cm	sufficiente	127	200,00
137	1	mobiletto in acciaio inox dim. 40x40x h100 cm	sufficiente	128	20,00
138	1	scaffalatura a 3 ripiani dim.200x60x h200 cm	sufficiente	129	200,00
139	1	scaffalatura a 3 ripiani dim.100x60x h200 cm	sufficiente	129	100,00
140	1	bilancia elettronica BIZERBA	discreto	129	4.000,00

141	1	tavolo da lavoro dim. 100x60x h100 cm con piano in polietilene	sufficiente	129	50,00
142	1	carrellino in acciaio dim. 100x60	sufficiente	129	30,00
143	1	merce da smaltire	-	129	-

Salumificio - piano 1° (17)					
ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
144	1	etichettatrice CORNI DANTE	sufficiente	130	2.500,00
145	1	rastrelliera in acciaio a 6 ripiani impilabili dim. 113x60 cm	sufficiente	131	300,00
146	1	carrello in acciaio (vasca) su ruote dim. 80x180 cm	sufficiente	132	100,00
147	1	pompa BUSCH R5	N.P.	133	800,00
148	24	scatole contenenti buste per sottovuoto formato 200x400, 1000 pezzi	sufficiente	134	12.000,00
149	3	carrelli con ruote	sufficiente	140	300,00
150	130	cassette in plastica x ortofrutta	sufficiente	135-136	260,00
151	4	cassettoni in plastica dim. 80x120	sufficiente	137-138	40,00
152	7	sacchi di sale puro da 25 kg	sufficiente	139	56,00
153	1	linea automatica per il sottovuoto (VUOTOMAC) completa di affettatrice WEBWER a cannone, termo-formatrice e affilatrice lame	buono	141-142	40.000,00
154	1	pesa a pavimento	sufficiente	143	5.000,00
155	1	banco da lavoro in acciaio dim. 70x160 cm	sufficiente	142	80,00
156	3	armadi in acciaio per spogliatoio dim. 90x50x h180	sufficiente	144	180,00
157	1	vasca in acciaio dim. 55x180x h80 cm	sufficiente	145	80,00
158	2	vasca in acciaio su ruote dim. 80x160x h80 cm	sufficiente	146	200,00
159	11	cassoni in plastica impilabili dim. 80x120x h56 cm	sufficiente	147	110,00
160	2	rastrelliere in acciaio a 5 ripiani dim. 200x65	scarso	148	60,00
161	1	affettatrice manuale BERKEL tipo 900 mod. CONVEYOR anno 2006 matr.606505	discreto	149	1.000,00
162	1	affettatrice automatica BERKEL	sufficiente	150	7.000,00
163	1	forno per porchetta completo di supporto dim. 220x160x h190 cm	sufficiente	151-152	8.000,00
164	1	impianto aspirazione con cappa	sufficiente	153	3.000,00
165	2	banchi da lavoro in acciaio dim. 70x160x h90 cm	sufficiente	154	80,00
166	1	banco da lavoro in acciaio dim. 70x80x h90 cm	sufficiente	154	30,00
167	1	affilacoltelli WEBER HSG 460	sufficiente	156	200,00
168	1	pesa a pavimento	sufficiente	155	5.000,00

169	3	congelatori a pozzetto	scarso	158	150,00
170	5	frigoriferi murali di cui uno rotto	scarso	159	1.700,00
171	1	legatrice meccanica	scarso	161	1.000,00
172	-	n.3 bilance da banco ad aghi Bilanciai Justus + tritacarne FIMAR + 2 clippatrici a piombo + 1 clippatrice ad aria ITALSYSTEM + 1 cubettatrice + 1 massaggiatrice prosciutti	sufficiente	162	2.000,00
173	10	carrelli semicilindrici per zangolatura	sufficiente	163	1.000,00
174	4	cassoni quadrati	sufficiente	164	320,00
175	11	carrelloni cilindrici con ruote a 6 ripiani dim. 70x140x h200	sufficiente	164	3.300,00
176	5	cassoni in plastica impilabili	sufficiente	165	50,00
177	1	carrello per forno a vapore (tripperia)	sufficiente	166	400,00
178	4	carrelli pressa pancetta ad aria	sufficiente	166	3.200,00
179	32	griglie impilabili dim. 60x110 cm	sufficiente	167	1.600,00
180	1000	cassette in plastica x ortofrutta	sufficiente	173	2.000,00
181	4	rastrelliera con ruote a 5 ripiani	sufficiente	168	120,00
183	1	banco da lavoro in acciaio dim. 40x140x h85 cm	sufficiente	169	100,00
184	2	affettatrici da banco	sufficiente	169-174	600,00
185	2000	cartoni per imballaggio	sufficiente	170	400,00
186	1	pompa sottovuoto VACUUM PUMP SPA + pannello di controllo	sufficiente	171-172	500,00
187	1	scaffalatura a 6 ripiani dim. 40x80x h190 cm	sufficiente	175	20,00
188	1	etichette da smaltire	-	176	-

Salumificio - piano interrato (18)

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
189	1	Lava-salumi	sufficiente	177	7.000,00
190	250	carrelli	sufficiente	178-180	75.000,00
191	12	cassoni	sufficiente	179	120,00

Salumificio - piano terra – direzione (19)

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
192	1	mobile angolare dim. 30x80x80x h 200	sufficiente	181	40,00
193	1	scaffalatura metallica a 4 ripiani	sufficiente	182	30,00
194	2	scaffalatura metallica a 2 ripiani	sufficiente	182	30,00

195	1	sedia girevole	scarso	183	10,00
196	1	etichettatrice	scarso	183	10,00
197	1	postazione computer desktop	scarso	183	50,00
198	1	scrivania porta pc	sufficiente	183	20,00
199	1	scaffalatura metallica a 4 ripiani	sufficiente	184	30,00
200	1	scaffalatura metallica a 2 ripiani	sufficiente	185	15,00
201	1	mobile con cassetiera dim. 80x36x h138 cm	scarso	186	25,00

Palazzina uffici- ufficio 1 (20)

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
202	4	sedie frontali di colore blu	sufficiente	187	40,00
203	1	sedia con rotelle	sufficiente	189	15,00
204	1	scrivania in legno con ripiano in vetro e cassetiera dim. 80x195x h73 cm	sufficiente	189	80,00
205	1	mobiletto basso in legno dim. 30x90x h60	sufficiente	192	5,00
206	1	libreria in legno a 3 moduli con ante in vetro dim. 45x300x h 215 cm	sufficiente	188	200,00
207	1	calcolatrice OLIVETTI LOGOS 694T	sufficiente	190	30,00
208	1	telefono	sufficiente	189	5,00
209	1	stampante SAMSUNG ML2160	sufficiente	191	5,00

Palazzina uffici- ufficio 2 (21)

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
210	1	mobile porta-computer dim. 60x90x h 80	sufficiente	195	20,00
211	5	scaffalature a 4 ripiani dim. 100x40	sufficiente	194	150,00
212	1	fotocopiatrice KONICA 7030	NP	196	100,00

Palazzina uffici- sala riunioni (22)

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
213	1	tavolo da riunione dim. 375x110 x h80	discreto	199	500,00
214	4	poltrone girevoli	discreto	199	200,00
215	4	sedie frontali	discreto	201	40,00
216	1	libreria in legno con ante in vetro dim. 220x50x h140 cm	discreto	201	100,00
217	6	scaffalatura metalliche a 4 ripiani dim. 120x40	discreto	200	180,00

Palazzina uffici- locale infermeria (23)

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
218	1	lettino	discreto	202	50,00
219	1	scaffalatura medicinali dim. 65x35x h 150 cm	discreto	202	30,00
220	1	mobile archivio metallico ad ante scorrevoli dim. 150x45x h 200 cm	discreto	203	60,00

Palazzina uffici- ufficio 3 (24)

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
221	10	scaffalature a 4 ripiani dim. 100x40	discreto	204-205	300,00

Palazzina uffici- ufficio 4 (25)

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
222	5	scaffalature a 4 ripiani dim. 100x30x h 170	discreto	209	200,00
223	1	scaffalature a 4 ripiani dim. 60x90x h 150	discreto	212	30,00
224	1	mobile archivio a 3 moduli dim. 80x45x h180 cm	discreto	214	60,00
225	1	server COMEX COLUMBIA	dismesso	215	0,00
226	1	server in armadio rack dim. 60x50x h70 cm	NP	211	300,00

Palazzina uffici- ufficio 5 (26)

ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
227	3	sedie frontali	sufficiente	216	15,00
228	1	sedia girevole	sufficiente	220	10,00
229	1	scrivania in legno con parta-pc dim. 160x80 cm + 45x105 cm	sufficiente	218-220	40,00
230	2	mobiletti porta stampante	sufficiente	218	20,00
231	1	mobile basso a 2 moduli dim.160x50x h 80 cm	sufficiente	217	20,00
232	1	mobile in legno dim. 80x50x h 180	sufficiente	217	60,00
233	1	armadio metallico a 2 ante dim. 100x45x h200 cm	sufficiente	219	30,00
234	1	stazione computer desktop completa	sufficiente	220	50,00
235	1	stampante LEXMARK M5510DN	sufficiente	218	5,00
236	1	stampante ad aghi EPSON	scarso	218	0,00
237	1	calcolatrice OLIVETTI LOGOS 694T	sufficiente	220	30,00

238	1	telefono centralino ALCATEL	sufficiente	220	5,00
239	1	computer desktop COMEX	dismesso	215	0,00

Locale tripperia (27)					
ID	N.	Descrizione	STATO	foto	valore [€]
240	1	forno a vapore	sufficiente	221	300,00
241	1	vasca cottura da 2.000 litri	sufficiente	222	300,00
242	1	tavolo da lavoro con piano in polietilene	scarso	223	40,00

per un complessivo di euro 934.997,00

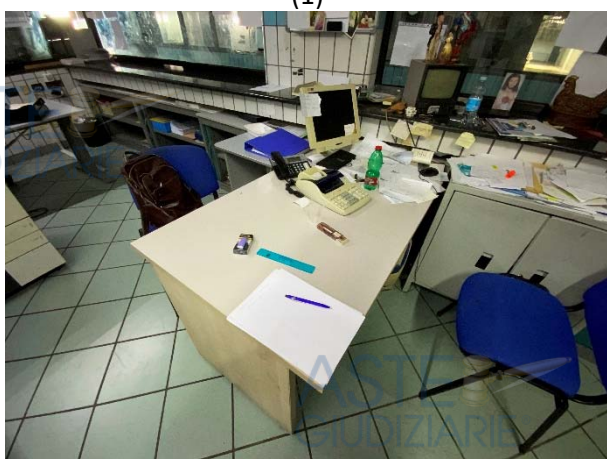
(diconsi euro novecentotrentaquattromilanovecentonovantasettemila/00)



(1)



(2)



(3)



(4)



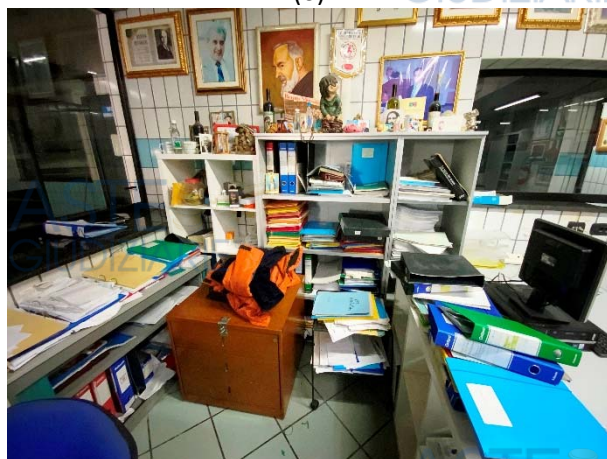
(5)



(6)



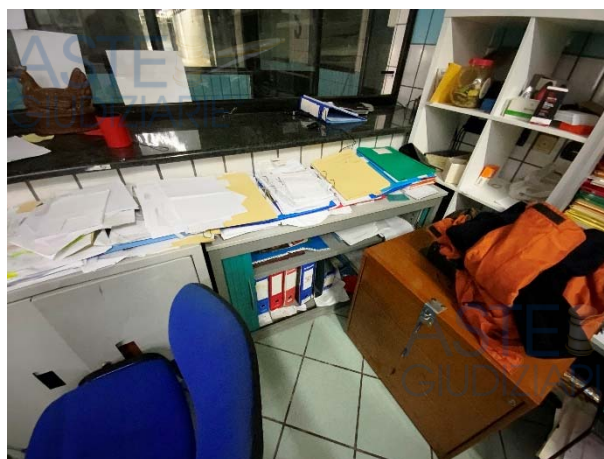
(7)



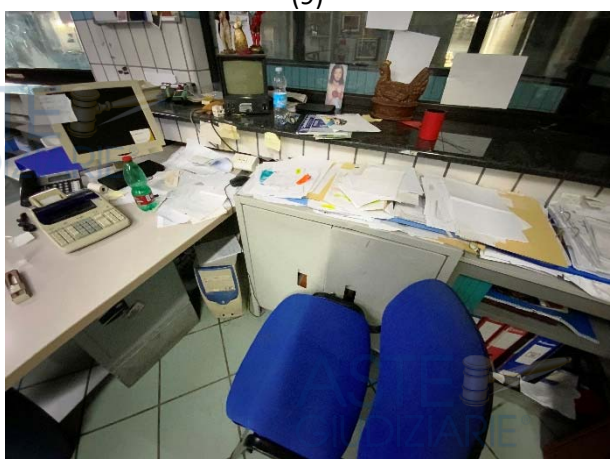
(8)



(9)



(10)



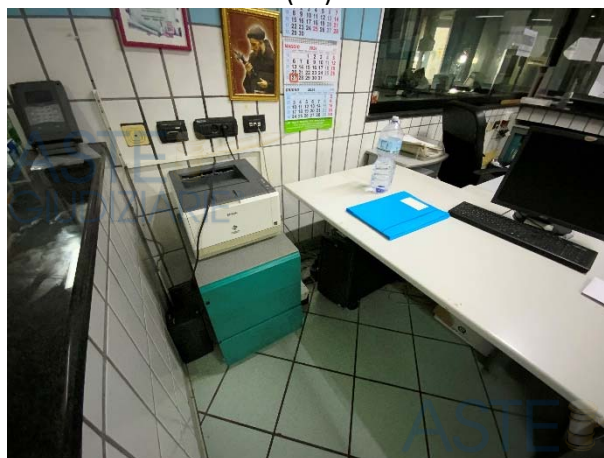
(11)



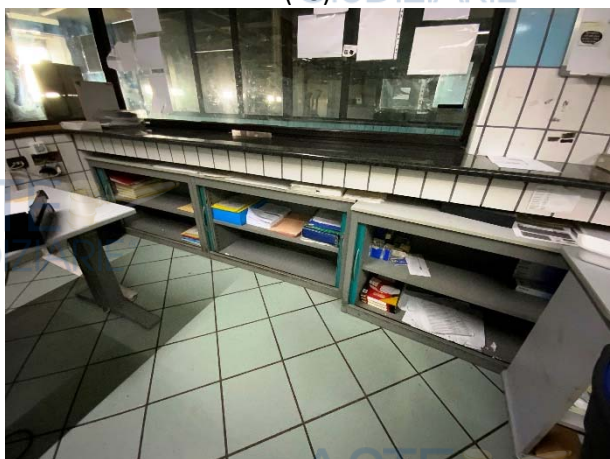
(12)



(13)



(14)



(15)



(16)



(17)



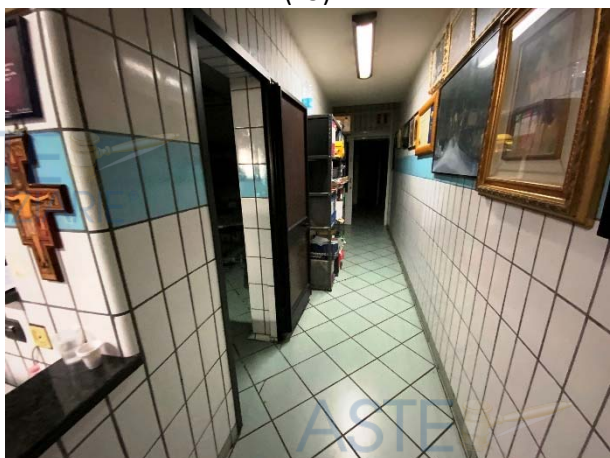
(18)



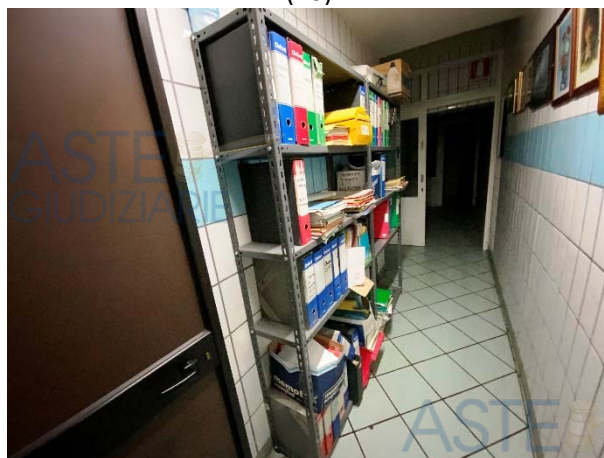
(19)



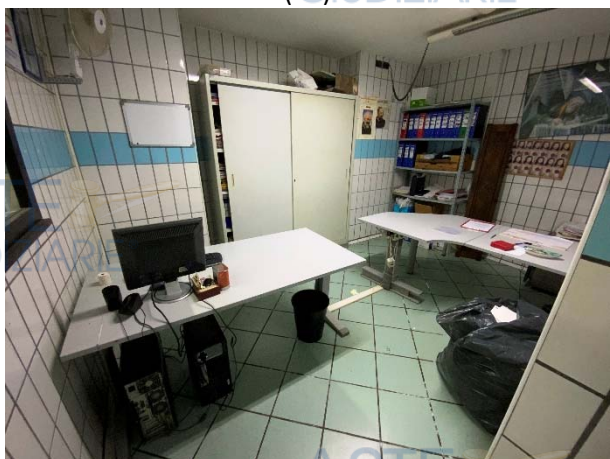
(20)



(21)



(22)



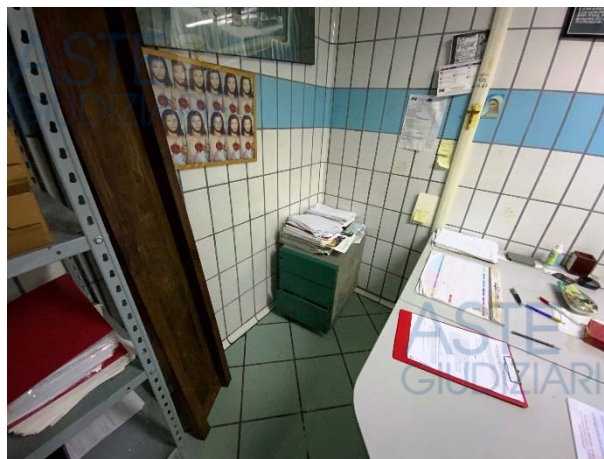
(23)



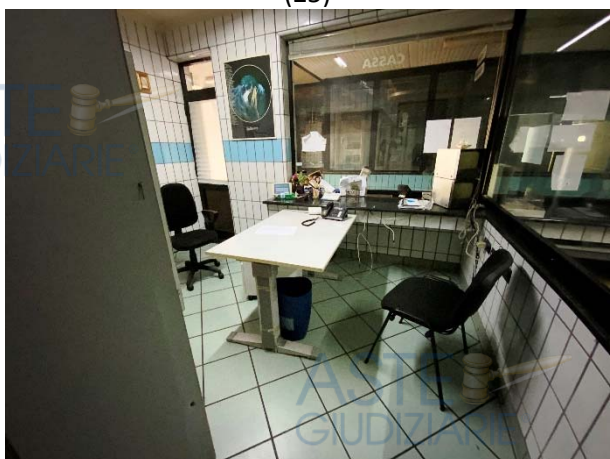
(24)



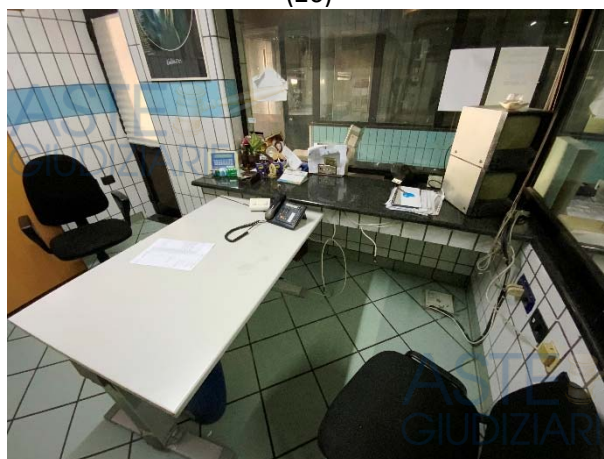
(25)



(26)



(27)



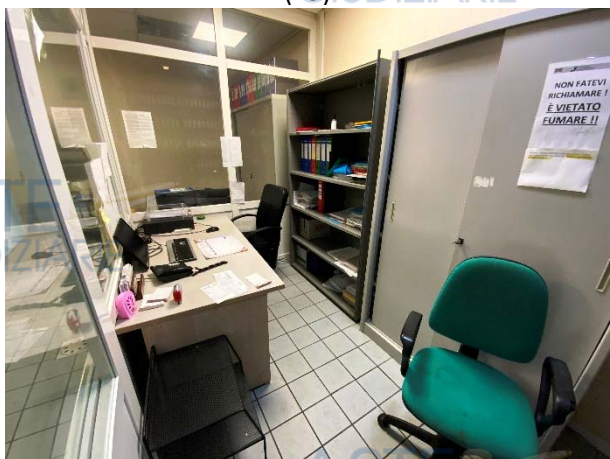
(28)



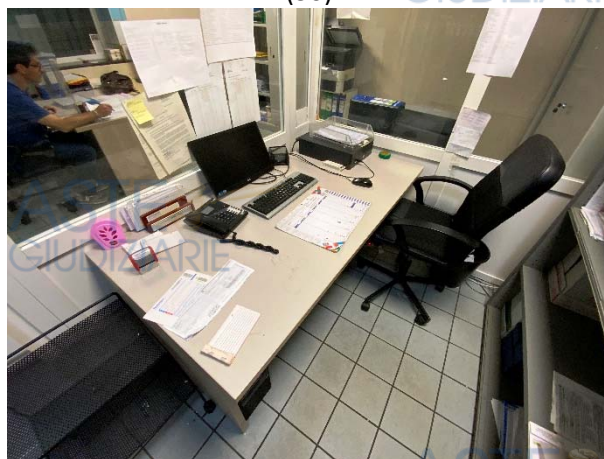
(29)



(30)



(31)



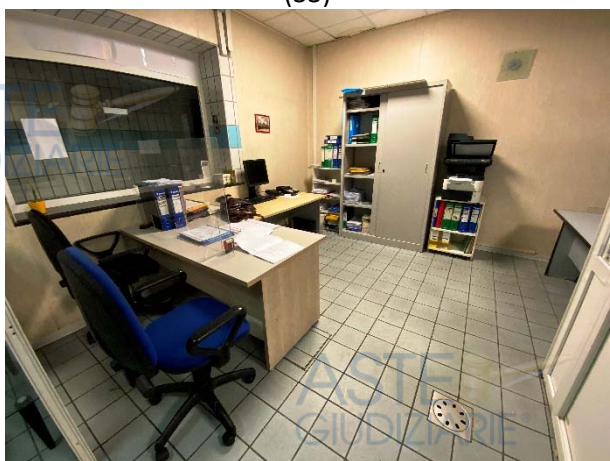
(32)



(33)



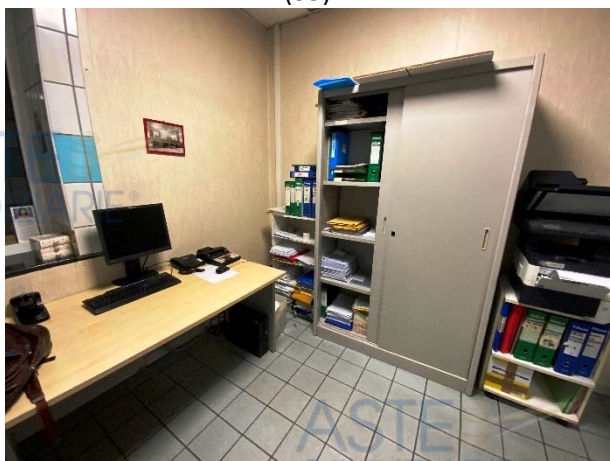
(34)



(35)



(36)



(37)



(38)



(39)



(40)



(41)



(42)



(43)



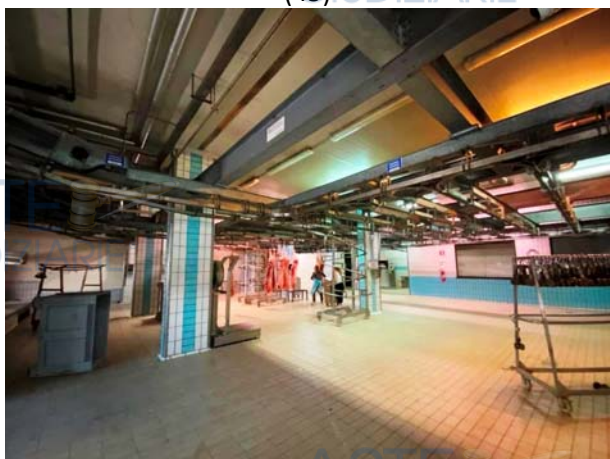
(44)



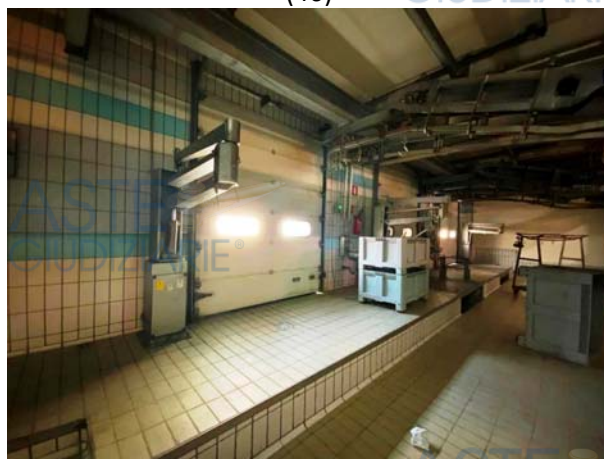
(45)



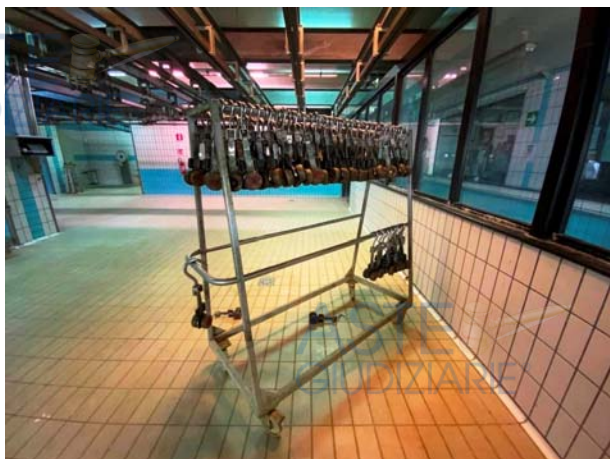
(46)



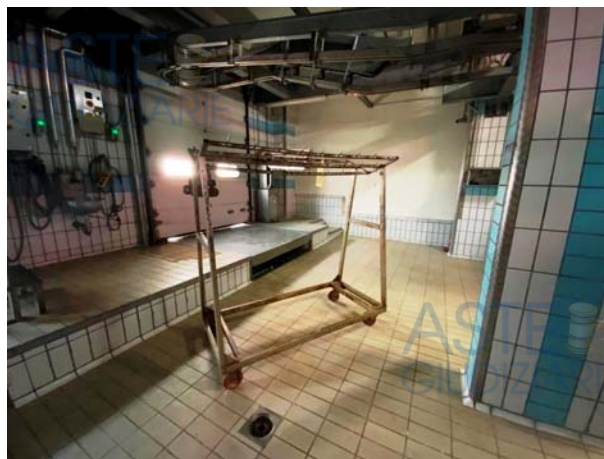
(47)



(48)



(49)



(50)



(51)



(52)



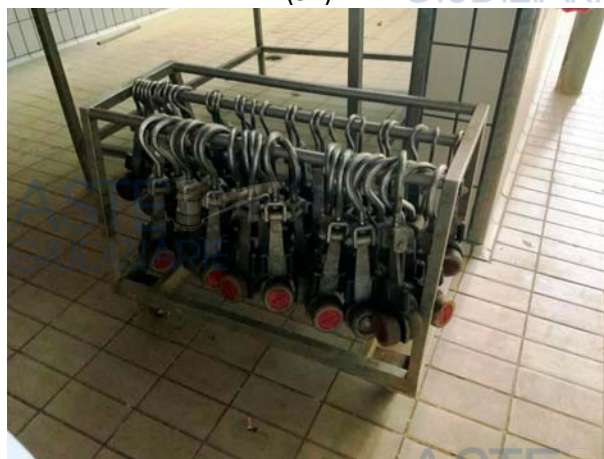
(53)



(54)



(55)



(56)



(57)



(58)



(59)



(60)



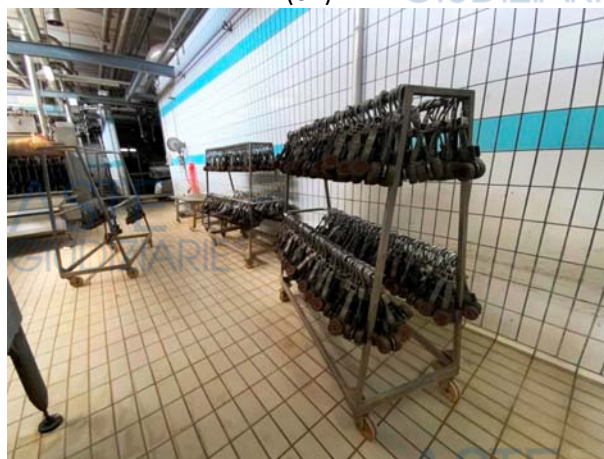
(61)



(62)



(63)



(64)



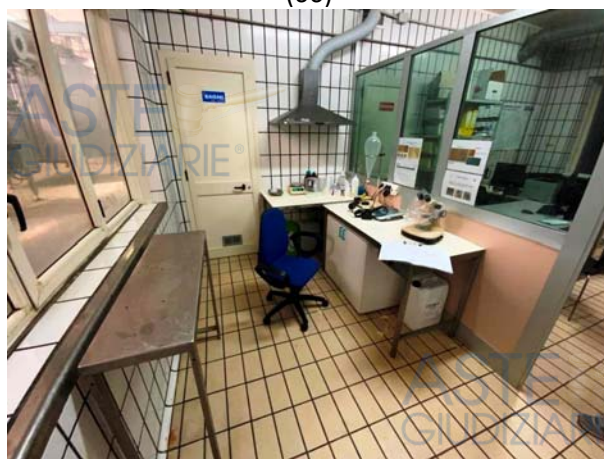
(65)



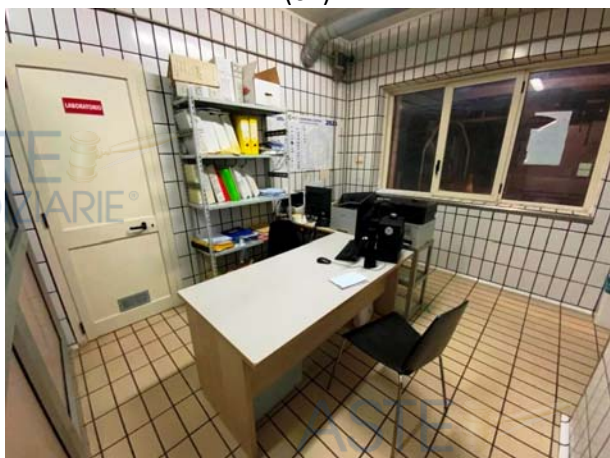
(66)



(67)



(68)



(69)



(70)



(71)



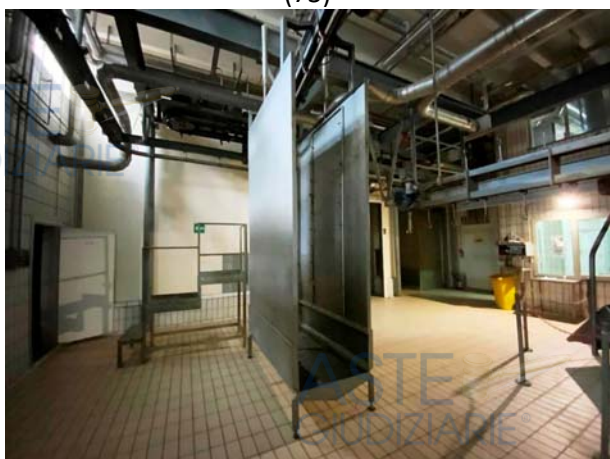
(72)



(73)



(74)



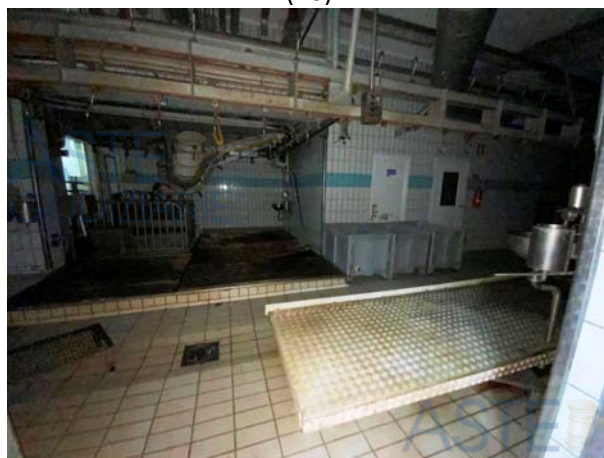
(75)



(76)



(77)



(78)



(79)



(80)



(81)



(82)



(83)



(84)



(85)



(86)



(87)



(88)



(89)



(90)



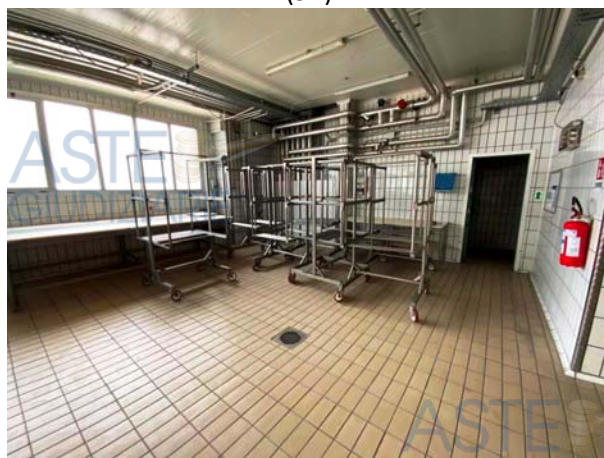
(91)



(92)



(93)



(94)



(95)



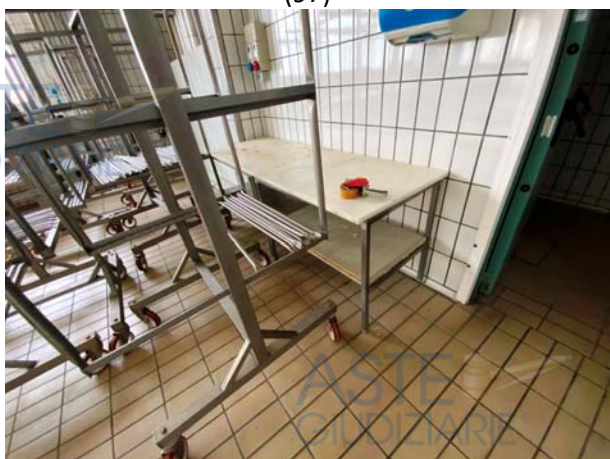
(96)



(97)



(98)



(99)



(100)



(101)



(102)



(103)



(104)

ASTE
GIUDIZIARIE®



(105)



(106)



(107)



(108)



(109)



(110)



(111)



(112)



(113)



(114)



(115)



(116)



(117)



(118)



(119)



(120)



(121)



(122)



(123)



(124)



(125)



(126)



(127)



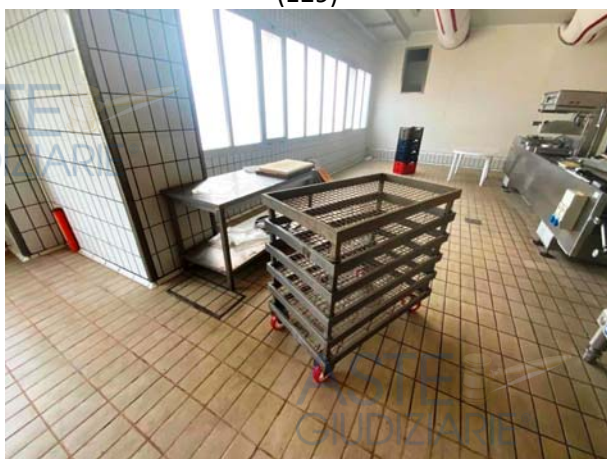
(128)



(129)



(130)



(131)



(132)



(133)



(134)



(135)



(136)



(137)



(138)



(139)



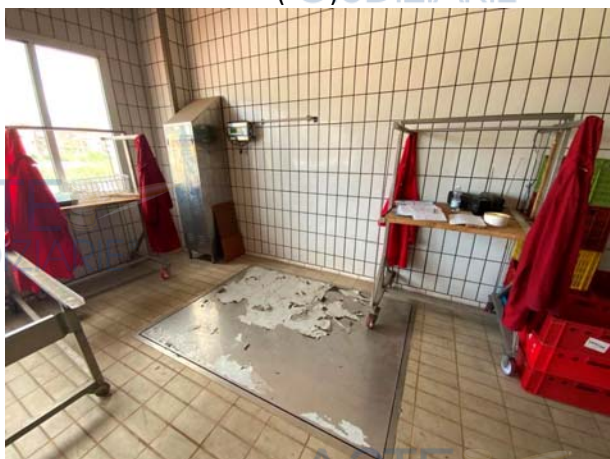
(140)



(141)



(142)



(143)



(144)



(145)



(146)



(147)



(148)



(149)



(150)



(151)



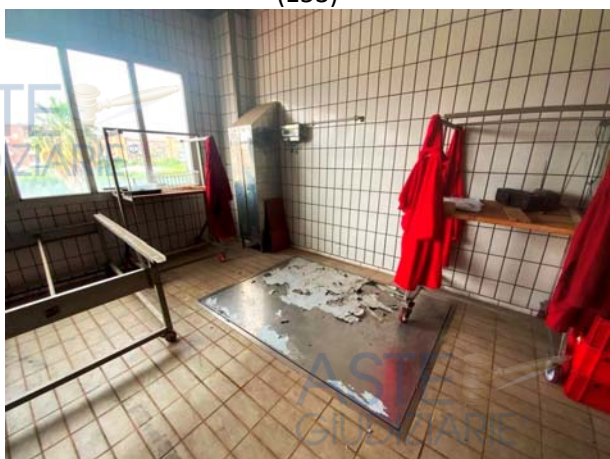
(152)



(153)



(154)



(155)



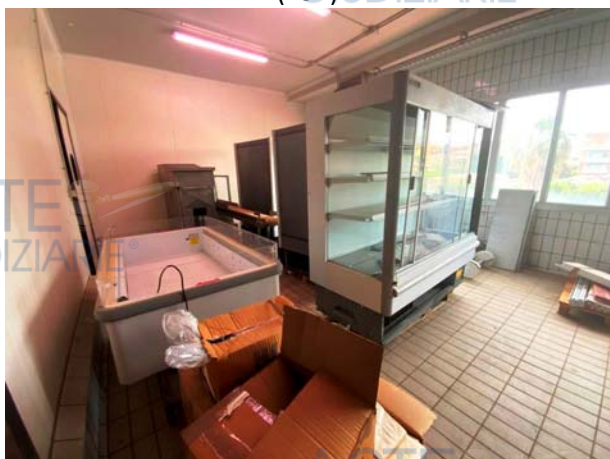
(156)



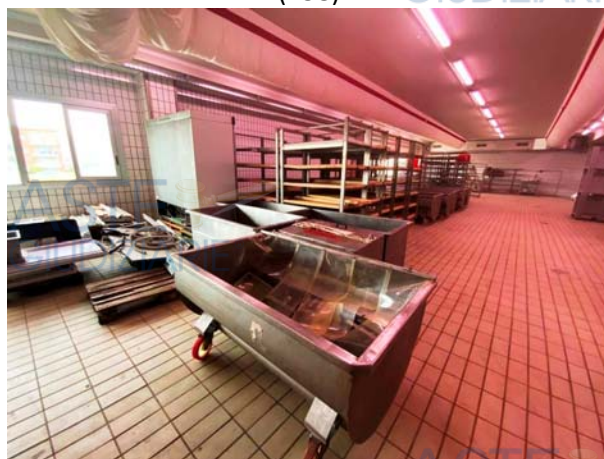
(157)



(158)



(159)



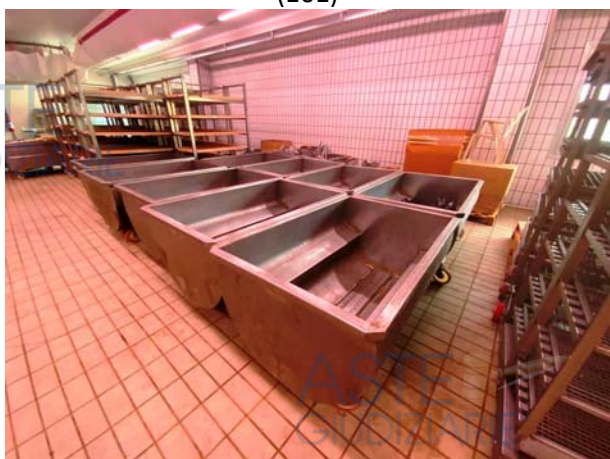
(160)



(161)



(162)



(163)



(164)



(165)



(166)



(167)



(168)



(169)



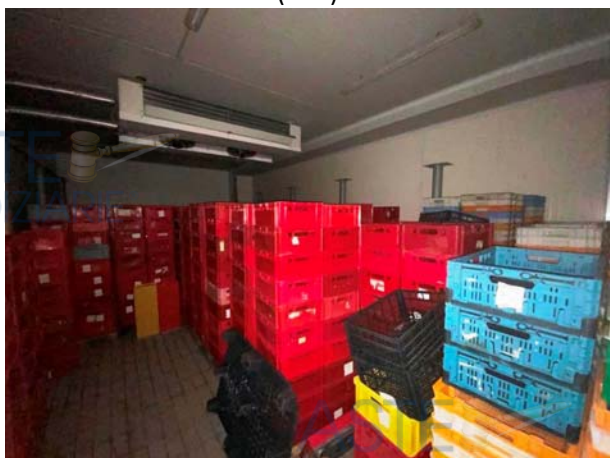
(170)



(171)



(172)



(173)



(174)



(175)



(176)

ASTE
GIUDIZIARIE



(177)



(178)

ASTE
GIUDIZIARIE



(179)



(180)

ASTE
GIUDIZIARIE



(181)



(182)

ASTE
GIUDIZIARIE



(183)



(184)



(185)



(186)



(187)



(188)



(189)



(190)



(191)



(192)



(193)



(194)



(195)



(196)



(197)



(198)



(199)



(200)



(201)



(202)



(203)



(204)



(205)



(206)



(207)



(208)



(209)



(210)



(211)



(212)



(213)



(214)



(215)



(216)



(217)



(218)



(219)



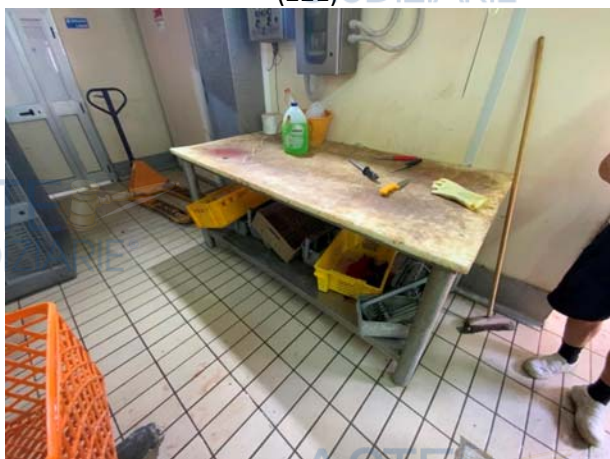
(220)



(221)



(222)



(223)

VEICOLI

TARGA	MARCA/MOD.	CILINDR. [cm ³]	ALIMENT.	LUNGH [m]	LARGH [m]	IMMATR.	MATRICOLA	MARCIANTE	REVISIONE	€
DK613BN	IVECO 50/E4 isothermico	2998	gasolio	6,3	2,11	01/08/2007	ZCFC50A2005663185	NO	NO	€ 4.500
EP467KV	FIAT PUNTO	1368	B/MET	4,065	1,687	29/11/2012	ZFA19900000921763	NO	SI	€ 2.000
FB398KM	FIAT PUNTO	1368	B/MET	4,065	1,687	13/11/2015	ZFA1990000P203101	SI	SI	€ 4.000
FC831TR	FIAT 500L	1248	gasolio	4,147	1,784	22/02/2016	ZFA19900005300382	SI	NO	€ 8.000
FH042HL	FIAT DOBLO' isothermico	1368	B/MET	4,756	2,05	08/02/2017	ZFA26300006D59774	NO	SI	€ 5.500
FH043HL	FIAT DUCATO isothermico	2999	metano	5,413	1,832	08/02/2017	ZFA25000002A61481	NO	NO	€ 7.500
FN725ER	MERCEDES SPRINTER isothermico	2143	gasolio	6,246	2,08	15/03/2018	WDB9061531N694015	NO	NO	-
FN726ER	MERCEDES SPRINTER isothermico	2143	gasolio	6,246	2,08	15/03/2018	WDB9061531N694013	NO	NO	-
FN727ER	MERCEDES SPRINTER isothermico	2143	gasolio	6,246	2,08	15/03/2018	WDB9061531N748618	NO	NO	-
FN728ER	MERCEDES SPRINTER isothermico	2143	gasolio	6,246	2,08	15/03/2018	WDB9061531N748620	NO	NO	-
FN729ER	MERCEDES SPRINTER isothermico	2143	gasolio	6,246	2,08	15/03/2018	WDB9061531N694014	NO	NO	-
FN730ER	MERCEDES SPRINTER isothermico	2143	gasolio	6,246	2,08	15/03/2018	WDB9061531N748617	NO	NO	-
FP566XC	FIAT TIPO	1368	B/GPL	4,368	1,792	27/04/2018	ZFA35600006J77084	NO	SI	€ 5.400
BZ236BH	IVECO 35C13A	2800	gasolio	5,764	2,07	31/12/2001	ZCFC3591005259607	SI	SI	€ 1.200

per un complessivo di euro 38.100,00
(diconsi euro trentottomilacento/00)

N.B.: in giallo beni in leasing, non valutati

DK613BN - IVECO 50/E4 isothermico



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

EP467KV - FIAT PUNTO

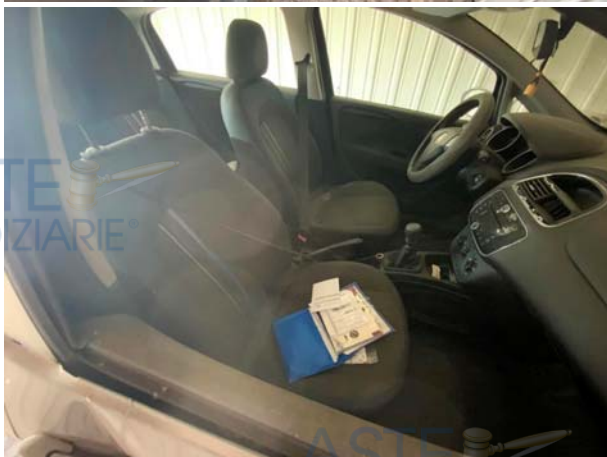
ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

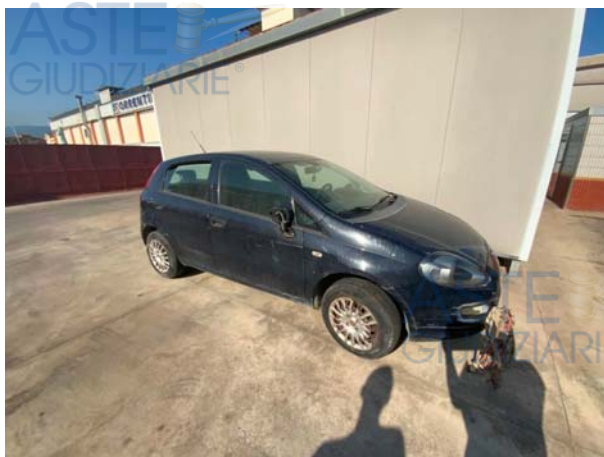
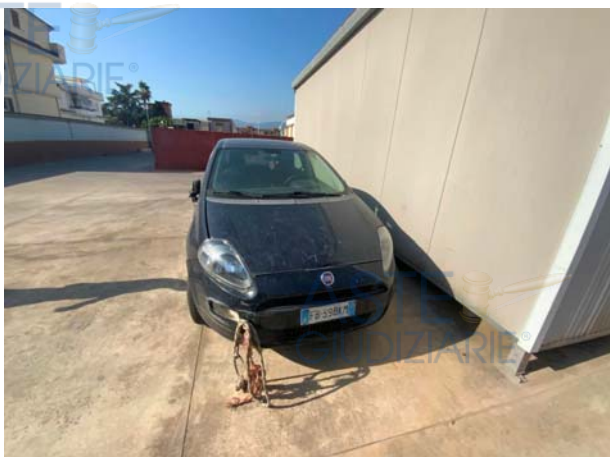
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

FB398KM - FIAT PUNTO

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FC831TR - FIAT 500L



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

FH042HL - FIAT Doblò isothermico

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

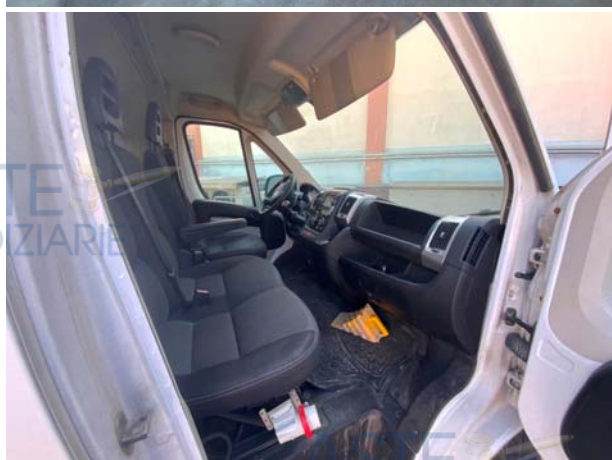
ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

FH043HL - FIAT Ducato isothermico



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

FN725ER - MERCEDES SPRINTER isotermico

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FN726ER - MERCEDES SPRINTER isotermico



FN727ER - MERCEDES SPRINTER isotermico



FN728ER - MERCEDES SPRINTER isotermico



FN729ER - MERCEDES SPRINTER isotermico



FN730ER - MERCEDES SPRINTER isotermico



FP566XC - FIAT TIPO





BZ236BH – IVECO 35C13A





RIPILOGO

Valore beni mobili : € 934.997,00
Valore beni registrati (veicoli) : € 38.100,00



Salerno, li 10/08/2024



Il C.T.U.
ing. Adriano Ardia

