Napoli - Via Cervantes, n. 64 TEL.- 081-5512334 - FAX 081-5802573
Marano di Napoli - Via F. Baracca Fabbricato F - TEL. 081-7427218FAX 081-5868203
EMAIL pdinardo@notariato.it -

Dott. Pietro Di Nardo
NOTAIO

---------- **CERTIFICAZIONE NOTARIALE IPOCATASTALE** ----------

---

Io sottoscritto **Dott. Pietro Di Nardo**, Notaio in Napoli, con studio ivi alla via Cervantes n. 64 , iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, a risultanza delle visure dei registri catastali e dei registri immobiliari, su incarico ricevuto dall'Avv. Marianna QUARANTA, con studio in Napoli al Viale Gramsci n. 17/B, quale curatore del **fallimento** n. 179/2015 della -----

---------- **attesto quanto segue:** ----------

L'immobile oggetto della presente certificazione è riportato: ----------

Nel Catasto Fabbricati del **Comune di GRAZZANISE (CE)**, alla via Crocelle n. 10 (ex Prima Traversa n. 19) e, precisamente:

- **appartamento** sito al primo piano, di 6 (sei) vani catastali, confinante con appartamento sub 6, con appartamento sub 5 e con affaccio su detta via, salvo altri; - riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, al **Foglio 32, con la particella 5164, subalterno 7**, categoria A/2, classe 3, vani 6, superficie catastale totale 122 mq., superficie catastale totale escluse le aree scoperte 114 mq., R.C. Euro 526,79 (cinquecentoventisei virgola settantanove), Via Crocelle n. 10, piano 1. ----------

(Al riguardo si allega la visura Catastale Storica del Sub 7

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sotto la lettera "A"). ----------

Il suddetto cespite risulta di piena ed esclusiva proprietà della

costituita in Italia, con sede legale in

codice fiscale, partita Iva e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Caserta n.

e iscritta al numero del Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.). ----------

Provenienza: ----------

Alla citata società denominata

quanto in oggetto è pervenuto in virtù del seguente titolo: -

- in data **6 febbraio 2012** con Decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Sezione Espropriazioni Immobiliari, numero 368/2012 di cronologico, numero 1000122/2012 di repertorio, nell'ambito della Procedura n. 322/2004, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Caserta e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare di Caserta- SMCV in data 2 marzo 2012 ai numeri 7960/5798. Con detto atto giudiziario il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere trasferiva l'immobile in oggetto alla menzionata

in danno della signora

, nata a ----------

(Al riguardo, si allega la relativa nota di trascrizione sotto la lettera "B"). ----------

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Alla suddetta signora l'immobile era pervenuto in virtù del seguente titolo: ----------

- in data **9 maggio 2001** con atto di compravendita per Notaio Luigi Castaldo, di Napoli, numero 5302/1450 del repertorio, debitamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare di Caserta-SMCV in data 11 maggio 2001 ai numeri 13951/11561. Con detto atto la signora acquistava, tra l'altro, il detto immobile dai signori ----------

Si precisa che nel suddetto atto di compravendita: ----------

- il signor , nato in , viene costituito quale titolare dell'omonima impresa con sede alla codice fiscale partita Iva e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Caserta n. e iscritta al numero del Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.), ----------

- la , nata a . viene costituita quale titolare dell'omonima impresa con sede alla codice fiscale partita Iva e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Caserta n. e iscritta al numero del Repertorio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Economico Amministrativo (R.E.A.); ----------

(Al riguardo, si allega la relativa nota di trascrizione sotto la lettera "C", che non riporta i dati delle imprese edili indicate nell'atto). ----------

Ai predetti signori e il suolo su cui è stato costruito, tra l'altro, detto immobile era pervenuto: ----------

- in data **29 ottobre 1991** con atto di compravendita per Notaio Maria Marzano, di Capua (CE), numero 13238 del repertorio, registrato presso l'Ufficio del registro di Caserta il 14 novembre 1991 al numero 7321 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare di Caserta-SMCV in data 30 ottobre 1991 ai numeri 25467/21690. Con detto atto il , acquistava il detto suolo dal

---

Pregiudizievoli: ----------

Iscrizioni Contro: ----------

- **ipoteca giudiziale** iscritta presso l'Agenzia del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare di Caserta-SMCV in data **13 novembre 2014, ai numeri 40168/3168,** a favore della , con sede in e contro la suddetta società per originari Euro 26.585,61 (ventiseimilacinquecentottantacinque virgola sessantuno),

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

garantito da un'ipoteca di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), nascente da decreto ingiuntivo del tribunale di Modena del 28 maggio 2014, numero 4783/2014 del repertorio, **gravante sull'immobile sub 7.** ----------

(Al riguardo, si allega la relativa nota di iscrizione allegata sotto la lettera "D"); ----------

-Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso l'Agenzia del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare di Caserta-SMCV in data **11 novembre 2015 ai numeri 32261/24982,** a favore della Massa dei creditori fallimento di e contro la società emessa dal Tribunale di Napoli Nord - Sezione Fallimentare, con sede in Aversa (CE) il 17 settembre 2015, numero 170/2015 del repertorio. ----------

(Al riguardo, si allega la relativa nota di iscrizione allegata sotto la lettera "E" con la precisazione che è errata la denominazione della società); ----------

Io sottoscritto Dott. Pietro Di Nardo attesto inoltre che la predetta società risulta catastalmente intestataria della quota di comproprietà pari a 2/20 (due ventesimi) dell'immobile in Grazzanise (CE), alla via Crocelle n. 10 e precisamente: ----------

- **locale garage** posto al piano seminterrato, della consistenza catastale di metri quadrati 300 (trecento),

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

confinante con via Crocelle, con cassa scale e con proprietà della o aventi causa, salvo altri; - riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, al **foglio 32, con la particella 5164, subalterno 12,** categoria C/2, classe 1, mq. 300, superficie catastale totale 344 mq., R.C. Euro 524,28 (cinquecentoventiquattro virgola ventotto), Via Crocelle, piano S1. ----------

(Al riguardo si allega la visura Catastale Storica del Sub 12 sotto la lettera "F"). ----------

Si precisa che tale quota immobiliare non è oggetto del predetto decreto di trasferimento immobili del 2012 a favore della in quanto non indicata né con dati catastali, né con la descrizione del bene, né in altro modo. ----------

Si precisa ancora che la , come sopra generalizzata, aveva acquistato la suddetta quota di comproprietà giusta il medesimo atto di compravendita per Notaio Luigi CASTALDO, del 9 maggio 2001, numero 5302/1450 del repertorio, atto con cui ha acquistato anche l'appartamento riportato nel Catasto Fabbricati con il subalterno 7. ----------

---------- **CERTIFICO:** ----------

- io Notaio che, **a tutto il 22 febbraio 2019:** ----------

- il bene oggetto della presente certificazione è gravato dalle suddette formalità pregiudizievoli; ----------

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- il bene oggetto della presente certificazione risulta correttamente intestato catastalmente; ----------

- risulta osservata la continuità delle trascrizioni voluta dall'articolo 2650 c.c. ----------

Napoli, lì 27 febbraio 2019 ----------

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T56083 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

Dati della richiesta	**Comune di GRAZZANISE (Codice: E158)**
	Provincia di CASERTA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 32 Particella: 5164 Sub.: 7**

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	5164	7			A/2	3	6 vani	Totale: 122 m² Totale escluse aree scoperte**: 114 m²	Euro 526,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA CROCELLE n. 10 piano: 1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E158 - Sezione - Foglio 32 - Particella 5164

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	5164	7			A/2	3	6 vani		Euro 526,79	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. CE0480505 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 55104.1/2011)
Indirizzo	, VIA CROCELLE n. 10 piano: 1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

"ALLEGATO A"

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	5164	7			A/2	3	6 vani		Euro 526,79 L. 1.020.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2000 protocollo n. 216884 in atti dal 13/11/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7484.1/2000)
Indirizzo				, VIA CROCELLA n. 10 piano: 1;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	5164	7			A/2	3	6 vani		L. 1.020.000	COSTITUZIONE del 12/07/2000 protocollo n. 125861 in atti dal 12/07/2000 COSTITUZIONE (n. 1389.1/2000)
Indirizzo				, VIA CROCELLA n. 10 piano: 1;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 06/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/02/2012 Trascrizione in atti dal 02/03/2012 Repertorio n.: 1000122 Rogante: GIUDICE DELL`ESECUZIONE D Sede: SANTA MARIA CAPUA VETERE Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 5798.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 09/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 06/02/2012
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/2001 Trascrizione in atti dal 14/05/2001 Repertorio n.: 5402 Rogante: CASTALDO LUIGI Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11561.1/2001)		

Situazione degli intestati dal 12/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[illegible]			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Situazione degli intestati dal 09/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 06/02/2012
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/2001 Trascrizione in atti dal 14/05/2001 Repertorio n.: 5402 Rogante: CASTALDO LUIGI Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11561.1/2001)		

Situazione degli intestati dal 12/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		

Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

"ALLEGATO B"

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di CASERTA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 04/02/2019 Ora 10:13:11

Ispezione telematica

n. T 57937 del 04/02/2019

Inizio ispezione 04/02/2019 10:12:07

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7960
Registro particolare n. 5798 *Presentazione n.* 119 *del* 02/03/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/02/2012 *Numero di repertorio* 1000122/2012
Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE DEL TRIBUNALE *Codice fiscale*

Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente UFFICIO PROFESSIONISTI DELEGATI
Indirizzo SANTA MARIA CAPUA VETERE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E158 - GRAZZANISE (CE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 32 *Particella* 5164 *Subalterno* 7
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA PROCELLE *N. civico* -
Piano 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

n. T 57937 del 04/02/2019
Inizio ispezione 04/02/2019 10:12:07
Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7960
Registro particolare n. 5798 *Presentazione n.* 119 *del* 02/03/201

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o raaione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* - *Nome* ATTILIA
Cognome
Nata il
Sesso
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

"ALLEGATO C"

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di CASERTA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 04/02/2019 Ora 10:18:29

Ispezione telematica

n. T 60645 del 04/02/2019

Inizio ispezione 04/02/2019 10:15:49

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13951
Registro particolare n. 11561 *Presentazione n.* 201 *del* 11/05/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/05/2001 *Numero di repertorio* 5402
Notaio CASTALDO LUIGI *Codice fiscale*
Sede NAPOLI (NA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E158 - GRAZZANISE (CE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 32 *Particella* 5164 *Subalterno* 7
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA CROCELLE *N. civico* 10
Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune E158 - GRAZZANISE (CE)
Catasto FABBRICATI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

n. T 60645 del 04/02/2019

Inizio ispezione 04/02/2019 10:15:49

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13951
Registro particolare n. 11561 *Presentazione n.* 201 *del* 11/05/2001

Sezione urbana - *Foglio* 32 *Particella* 5164 *Subalterno* 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 300 metri quadri
Indirizzo VIA CROCELLE *N. civico* 10
Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* - *Nome*
Cognome
Nata il
Sesso
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/10

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* - *Nome*
Cognome
Nato il
Sesso
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/20

Soggetto n. 2 *In qualità di* - *Nome*
Cognome
Nata il
Sesso
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/20

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

"ALLEGATO D"

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di CASERTA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 04/02/2019 Ora 10:13:12

Ispezione telematica

n. T 57937 del 04/02/2019

Inizio ispezione 04/02/2019 10:12:07

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 40168
Registro particolare n. 3168 *Presentazione n.* 22 *del* 13/11/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 28/05/2014 *Numero di repertorio* 4783/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MODENA *Codice fiscale*
Sede MODENA (MO)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 26.585,61 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 30.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E158 - GRAZZANISE (CE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 32 *Particella* 5164 *Subalterno* 7
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

n. T 57937 del 04/02/2019
Inizio ispezione 04/02/2019 10:12:07
Richiedente
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 40168
Registro particolare n. 3168 *Presentazione n.* 22 *del* 13/11/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale *Domicilio ipotecario eletto*

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A MAGGIOR PUBBLICITA', SI PRECISA CHE IL TASSO D'INTERESSE APPLICABILE IN BASE AL TITOLO E' QUELLO DI CUI AL D.LGS. N. 231/2002.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

"ALLEGATO E"

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di CASERTA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 04/02/2019 Ora 10:13:12

Ispezione telematica

n. T 57937 del 04/02/2019

Inizio ispezione 04/02/2019 10:12:07

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32261
Registro particolare n. 24982 *Presentazione n.* 41 *del* 11/11/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/09/2015 *Numero di repertorio* 170/2015
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI NORD SEZ. FALLIMENTARE *Codice fiscale*
Sede AVERSA (CE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale

Sede
Codice fiscale -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale

Sede
Codice fiscale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

n. T 57937 del 04/02/2019
Inizio ispezione 04/02/2019 10:12:07
Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32261
Registro particolare n. 24982 *Presentazione n.* 41 *del* 11/11/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA TRASCRIZIONE VIENE ESEGUITA AI SENSI DELLA CIRCOLARE N. 3/2003 PROT. N. 33960 DELLA DIREZIONE AGENZIA DEL TERRITORIO. E' PRENOTATA A DEBITO AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 1, LETT. E DEL D. LGS. 31 OTTOBRE 1990 N. 347. LA TRASCRIZIONE E' RIFERITA A TUTTI I BENI DEL FALLITO.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T56526 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

Dati della richiesta	**Comune di GRAZZANISE (Codice: E158)** **Provincia di CASERTA**
Catasto Fabbricati	**Foglio: 32 Particella: 5164 Sub.: 12**

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/20
2		(1) Proprieta` per 1/20 in regime di separazione dei beni
3		(1) Proprieta` per 1/20
4		(1) Proprieta` per 1/20
5		(1) Proprieta` per 2/20
6		(1) Proprieta` per 2/20
7		(1) Proprieta` per 2/20
8		(1) Proprieta` per 1/20
9		(1) Proprieta` per 2/20
10		(1) Proprieta` per 1/20
11		(1) Proprieta` per 1/20
12		(1) Proprieta` per 1/20
13		(1) Proprieta` per 1/20
14		(1) Proprieta` per 1/20
15		(1) Proprieta` per 2/20

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	5164	12			C/2	1	300 m²	Totale: 344 m²	Euro 542,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA CROCELLE n. 10 piano: S1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E158 - Sezione - Foglio 32 - Particella 5164

" ALLEGATO F "

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	5164	12			C/2	1	300 m²		Euro 542,28	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. CE0480510 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 55109.1/2011)
Indirizzo			, VIA CROCELLE n. 10 piano: S1;									
Annotazioni			Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	5164	12			C/2	1	300 m²		Euro 542,28 L. 1.050.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2000 protocollo n. 216884 in atti dal 13/11/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7484.1/2000)
Indirizzo			, VIA CROCELLA n. 10 piano: S1;									
Annotazioni			classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	5164	12			C/2	1	300 m²		L. 1.050.000	COSTITUZIONE del 12/07/2000 protocollo n. 125861 in atti dal 12/07/2000 COSTITUZIONE (n. 1389.1/2000)
Indirizzo			, VIA CROCELLA n. 10 piano: S1;									
Annotazioni			classamento proposto (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 20/11/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Situazione degli intestati dal 20/11/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		

Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

Situazione degli intestati dal 18/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/20
2			(1) Proprieta` per 1/20
3			(1) Proprieta` per 1/20
4			(1) Proprieta` per 2/20
5			(1) Proprieta` per 2/20
6			(1) Proprieta` per 2/20
7			(1) Proprieta` per 1/20
8			(1) Proprieta` per 2/20
9			(1) Proprieta` per 1/20
10			(1) Proprieta` per 1/20
11			(1) Proprieta` per 1/20
12			(1) Proprieta` per 1/20
13			(1) Proprieta` per 1/20
14			(1) Proprieta` per 2/20
15			(1) Proprieta` per 1/20 fino al 20/11/2017

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/2001 protocollo n. CE0249132 in atti dal 10/11/2014 Registrazione: Sede: RETT. DITTA E QUOTE (n. 15329.1/2014)

Situazione degli intestati dal 31/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/10 fino al 18/04/2001
2			(1) Proprieta` per 7/10 fino al 18/04/2001
3			(1) Proprieta` per 1/10 fino al 18/04/2001
4			(1) Proprieta` per 1/10 fino al 18/04/2001

DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/01/2001 protocollo n. CE0165887 in atti dal 07/07/2005 Sede: GRAZZANISE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10231.2/2001)

Situazione degli intestati dal 23/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/10 fino al 31/01/2001
2			(1) Proprieta` per 9/10 fino al 31/01/2001

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 23/01/2001 protocollo n. CE0165643 in atti dal 07/07/2005 Registrazione: Sede: ERR. REG. D.V.259036/01-RETT.QUOTA (n. 10197.1/2005)

Situazione degli intestati dal 23/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 23/01/2001
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 23/01/2001

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/01/2001 protocollo n. 259036 Voltura in atti dal 04/10/2001 Repertorio n.: 75215 Rogante: FUCCILLO Sede: FORMIA Registrazione: UR Sede: FORMIA n: 230 del 02/02/2001 C. VENDITA (n. 247324.1/2001)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2019 - Ora: 10.10.09 Fine

Visura n.: T56526 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

Situazione degli intestati dal 12/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 23/01/2001
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 12/07/2000 protocollo n. 125861 in atti dal 12/07/2000 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1389.1/2000)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009