| Dott. Pietro Di Nardo |
|-----------------------|
| NOTAIO |

Marano di Napoli Via F. Baracca, Fabbricato F Tel:: 081 7427218 / 7427238 Fax: 081 5868203

> -mail: pdinardo@notariato. P.I. 06913591217

Napoli Via M. Cervantes, 64 Tel.: 081 5512334 / 7901**277** Fax: 081 5802573

Dott. Pietro Di Nardo

| TOTAL PARTY | AS LEGISLA CERTIFICAZIONE NOTARILE IPOCATASTALE AR | NOTAIO |
|--|--|-------------------|
| | CENTITIONE NOTICE TO GET TO GE | |
| 一年 では、 | Io sottoscritto Dott. Pietro Di Nardo , Notaio in Napoli, con | |
| とうして とりしのしてないと | studio ivi alla via Cervantes n. 64 , iscritto presso il | ASTE |
| Section of the latest of the l | Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre | OTODIZI/ IXIL |
| 大学の かんり | Annunziata e Nola, a risultanza delle visure dei registri | |
| - | catastali e dei registri immobiliari, su incarico ricevuto | |
| | dall'Avv. Marianna QUARANTA, con studio in Napoli al Viale | |
| The state of the state of | Gramsci n. 17/B, quale curatore del fallimento n. 179/2015 | |
| Contract of the last | della | |
| THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TW | | ASTE GIUDIZIARIE® |
| かして あるかん | L'immobile oggetto della presente certificazione è | GIODIZIARIE |
| ALCOHOLD SOL | riportato: | |
| The state of the state of | Nel Catasto Fabbricati del Comune di GRAZZANISE (CE), alla | |
| The same of the same | via Crocelle n. 10 (ex Prima Traversa n. 19) e, precisamente: | |
| 1日の本の日の日の大学で | - appartamento sito al primo piano, di 6 (sei) vani | |
| 日本の人の ののでする | catastali, confinante con appartamento sub 6, con | |
| PARTITION OF COMPANY | appartamento sub 5 e con affaccio su detta via, salvo altri; - | ASTE |
| マートラクトをまる | riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, al Foglio | GIUDIZIARIE® |
| かした かんかんだい | 32, con la particella 5164, subalterno 7, categoria A/2, | 72 |
| The second second | classe 3, vani 6, superficie catastale totale 122 mq., | |
| からかん からい | superficie catastale totale escluse le aree scoperte 114 | |
| Contract of the Contract | mq., R.C. Euro 526,79 (cinquecentoventisei virgola | |
| CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE | settantanove), Via Crocelle n. 10, piano 1 | |
| CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE | (Al riguardo si allega la visura Catastale Storica del Sub 7 | ASTE |
| | | |

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

| ASTE GIUDIZIARIE° | Sotto la lettera "A")GUDZIARIE | |
|--|--|------|
| | Il suddetto cespite risulta di piena ed esclusiva proprieta | |
| | della | |
| | costituita in Italia, con sede legale in GUDIZIARE codice fiscale, partita Iva e numero | RIE® |
| | di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Caserta n | |
| ASTE GIUDIZIARIE® | e iscritta al numero del Repertoric Economico Amministrativo (R.E.A.). | |
| | Provenienza: | |
| a magazi di merangan di sebagai d | Alla citata società denominata | |
| 10 11 14 18 11 1948 11 18 18 | quanto in oggetto è pervenuto in virtù del seguente titolo: - GIUDIZIARIE - in data 6 febbraio 2012 con Decreto di trasferimento | RIE® |
| | immobili emesso dal Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Sezione Espropriazioni Immobiliari, numero 368/2012 di | |
| ASI E CIUDIZIARIE | cronologico, numero 1000122/2012 di repertorio, nell'ambito | |
| | della Procedura n. 322/2004, regolarmente registrato presso | |
| | l'Agenzia delle Entrate di Caserta e trascritto presso | |
| | l'Agenzia del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare di | |
| | Caserta- SMCV in data 2 marzo 2012 ai numeri 7960/5798. Con | SIE® |
| | detto atto giudiziario il Tribunale di Santa Maria Capua | |
| | Vetere trasferiva l'immobile in oggetto alla menzionata. | |
| ASTE GIUDIZIARIE* | ASTE in danno della signora. | |
| II II | , nata a | |
| | (Al riguardo, si allega la relativa nota di trascrizione | |
| | sotto la lettera "B") | |

| AST GIUDIZ | Alla suddetta signora | ASTE | |
|----------------------|--|---|--|
| | pervenuto in virtù del seguente titolo: | | 7111 |
| | - in data 9 maggio 2001 con atto di co | ompravendita per Notaio | |
| | Luigi Castaldo, di Napoli, numero 530 | 2/1450 del repertorio, | ASTE |
| | debitamente registrato presso l'Agen | zia delle Entrate di | GIUDIZIARIE® |
| | Napoli e trascritto presso l'Ager | nzia del Territorio, | |
| л ОТ | Servizio Pubblicità Immobiliare di Ca | serta-SMCV in data 11 | |
| ASI GIUDIZ | maggio 2001 ai numeri 13951/11561. Con | detto atto la signora | |
| | acquistava, tra l'alt | ro, il detto immobile | TO PROPERTY OF THE PARTY OF THE |
| | dai signori | | |
| | Si precisa che nel suddetto atto di com | pravendita: | IS COMMON TO A STATE OF THE PARTY OF THE PAR |
| | - il signor GIUDIZIARIE° nato in | | C CONLOR SO |
| | , vi | ene costituito quale | |
| AST GIUDIZ | titolare dell'omonima impresa con sede | ASTE fiscale | |
| | partita Iva e numero | o di iscrizione presso | |
| | il Registro delle Imprese di Caser | ta n. e | |
| | iscritta al numero del Amministrativo (R.E.A.), ARE | Repertorio Economico | ASTE GIUDIZIARIE° |
| | - la , nata a | | |
| | viene costituita quale | titolare dell'omonima | |
| AST GIUDIZ | impresa con sede | alla GIUDIZIARIE° | |
| | codice fiscale | partita Iva e numero | |
| | di iscrizione presso il Registro delle | Imprese di Caserta n. | |
| | e iscritta al numero | del Repertorio | ASTE |
| | Pubblicazione ufficiale ad uso esclus ripubblicazione o riproduzione a scope commerc | ivo personale - è vietata ogni ciale - Aut. Min. Giustizia PDC | GIUDIZIARIE° 6 21/07/2009 |

| ASTE GIUDIZIARIE® | Economico Amministrativo (R.E.A.); UDIZIARE | * |
|-------------------|---|--------------|
| | (Al riguardo, si allega la relativa nota di trascrizione | |
| 8 ₁ | sotto la lettera "C", che non riporta i dati delle impres | |
| | edili indicate nell'atto) | ZIARIE® |
| | suolo su cui è stato costruito, tra l'altro, detto immobile | |
| ASTE GIUDIZIARIE® | era pervenuto: | |
| | Notaio Maria Marzano, di Capua (CE), numero 13238 del | |
| | repertorio, registrato presso l'Ufficio del registro di | |
| | Caserta il 14 novembre 1991 al numero 7321 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Servizio Pubblicità | E ZIARIE® |
| | Immobiliare di Caserta-SMCV in data 30 ottobre 1991 ai | |
| ASTE GIUDIZIARIE® | numeri 25467/21690. Con detto atto il , acquistava il detto suolo dal | |
| | Pregiudizievoli: | |
| | Iscrizioni Contro: - ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia del | E ZIARIE° |
| | Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare di Caserta-SMCV | |
| ASTE GIUDIZIARIE® | in data 13 novembre 2014, ai numeri 40168/3168, a favore della GIUDIZIARIE, con sede in | |
| V-1 | e contro la suddetta società | |
| | per originari Euro 26.585,61 | |
| ripubblica | (ventiseimilacinque centottantacinque virgola sessantuno), Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni zione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 | ZIARIE° |

| ASTE | ASTE |
|---|---|
| garantito Ada Eun'ipoteca di Euro 30.000,00 | (trentamila - |
| virgola zero zero), nascente da decreto ingi | untivo del |
| | |
| tribunale di Modena del 28 maggio 2014, numero 47 | 83/2014 del |
| repertorio, gravante sull'immobile sub 7 | ASIE |
| (Al riguardo, si allega la relativa nota di | iscrizione |
| allegata sotto la lettera "D"); | |
| -Sentenza dichiarativa di fallimento trascrit l'Agenzia del Territorio, Servizio Pubblicità Imm | ASIE |
| Caserta-SMCV in data 11 novembre 2015 ai numeri 3 | 22261/24982, |
| a favore della Massa dei creditori fallimento di | |
| AOTES | A CTE |
| ASIL GIUDIZIARIE° | e ASIE |
| contro la società | GIODIZIAI |
| emessa dal Tribunale di | Napoli Nord |
| - Sezione Fallimentare, con sede in Aversa | (CE) il 17 |
| AS LEGISLAND CON BOOK IN INVESTIGATION OF THE PROPERTY OF THE | ASTE |
| settembre 2015, numero 170/2015 del repertorio. | STUDIZIAR E° |
| (Al riguardo, si allega la relativa nota di | iscrizione |
| allegata sotto la lettera "E" con la precisaz | ione che è |
| errata la denominazione della società); | Λ CTΓ |
| CILIDIZIADIE® | A) E |
| Io sottoscritto Dott. Pietro Di Nardo attesto ino | ltre che la |
| predetta società | risulta |
| catastalmente intestataria della quota di compro | prietà pari |
| a 2/20 (due ventesimi) dell'immobile in Grazza | anise (CE), |
| alla via Crocelle n. 10 e precisamente: | |
| - locale garage posto al piano seminterra | ato, della |
| consistenza catastale di metri quadrati 300 | (trecento), |
| CILIDIZIADIE® | ASIE |
| Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo ripubblicazione o riproduzione a scopo commercia | personale - è vietata ogni le - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 |
| • | 1 |

| ASTE GIUDIZIARIE* | confinante con via Crocelle, con cassa\scale e con propriet | E. |
|-------------------|---|--|
| | della o aventi causa, salvo altri; | |
| | riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, al fogli | <u>R</u> |
| | 32, con la particella 5164, subalterno 12, categoria C/2 | ZIARIE |
| | classe 1, mq. 300, superficie catastale totale 344 mq., R.(| |
| | Euro 524,28 (cinquecentoventiquattro virgola ventotto), Vi | LE |
| ASTE GIUDIZIARIE* | (Al riguardo si allega la visura Catastale Storica del Su | <u>ık</u> |
| | 12 sotto la lettera "F") | _ |
| | Si precisa che tale quota immobiliare non è oggetto de | ٤ |
| 8 | predetto decreto di trasferimento immobili del 2012 a favor della in quanto no | IZIARIE° |
| | indicata né con dati catastali, né con la descrizione de | <u>a]</u> |
| ACTE | bene, né in altro modo. | <u>-i</u> |
| GIUDIZIARIE | Si precisa ancora che la GIUDIZIARIE , come sopi | <u> </u> |
| | | di |
| | comproprietà giusta il medesimo atto di compravendita pe | To the second se |
| | Notaio Luigi CASTALDO, del 9 maggio 2001, numero 5302/145 del repertorio, atto con cui ha acquistato anch | IZIADIE® |
| V | l'appartamento riportato nel Catasto Fabbricati con | IJ |
| AOTES | subalterno 7 | 1 |
| ASI E GIUDIZIARIE | | |
| | - io Notaio che, a tutto il 22 febbraio 2019: | - |
| 1 | - il bene oggetto della presente certificazione è gravat | <u>:c</u> |
| | dalle suddette formalità pregiudizievoli; | E |
| | | THE CO. IN CO. IN CO. |

| ASTE | DIE [®] | ASTE | |
|-------------------------|---|-------------------|-------------------|
| GIUDIZIA | Plil bene oggetto della presente correttamente intestato catastalmente; | | |
| | - risulta osservata la continuità de | | |
| | dall'articolo 2650 c.c. | | ASTE GIUDIZIARIE® |
| | Napoli, lì 27 febbraio 2019 | | |
| ASTE GIUDIZIA | RIE® | A GUDIZIARIE | |
| | ASTE GIUDIZIARIE® | | ASTE GIUDIZIARIE® |
| ASTE | | ASTE | |
| GIUDIZIA | HXIE | GIUDIZIARIE | |
| | ASTE GIUDIZIARIE° | | ASTE GIUDIZIARIE° |
| ASTE GIUDIZIA | RE | ASTE GIUDIZIARIE® | |
| | Pubblicazione ufficiale ad uso esclusi ipubblicazione o riproduzione a scopo commerc | | ASTE GIUDIZIARIE° |

"ALLEGATO A"

Direzione Provinciale di Caserta Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Visura n.: T56083 Pag: 1

Data: 04/02/2019 - Ora: 10.09.25

visura II.: 130083

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

Dati della richiesta

Servizi Catastali

Comune di GRAZZANISE (Codice: E158)

Provincia di CASERTA

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Catasto Fabbricati Foglio: 32 Particella: 5164 Sub.: 7

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

(1) Proprieta` per 1/1

| N. | Z / \ \ \ | DATI IDENT | TFICATIVI | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|-------------------|------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|---|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 32 | 5164 | 7 | | | A/2 | 3 | 6 vani | Totale: 122 m ² Totale escluse aree scoperte**: 114 m ² | Euro 526,79 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

Mappali Terreni Correlati

Annotazioni

Codice Comune E158 - Sezione - Foglio 32 - Particella 5164

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

| N. | | DATI IDENT | IFICATIVI | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|-------------------|------------|------------|-------|---------------------|---------------|-----------|---|-------------|-------------------------|-------------|--|
| \ST | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 10012 | ZIARI | 32 | 5164 | 7 | | | A/2 | JL3 ZI | 6 vani | | Euro 526,79 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. CE0480505 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 55104.1/2011) |
| Indirizzo | | - 1-7 | , VIA | CROCE | LLE n. 10 | piano: 1; | | *************************************** | | | | |







Direzione Provinciale di Caserta Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 04/02/2019 - Ora: 10.09.26 Segue

Visura n.: T56083 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

| N. | | DATI IDENT | IFICATIVI | DIZI | AIKIE | | | DAT | I DI CLASSAME | NTO GIUI | DIZIAKIE | DATI DERIVANTI DA |
|-------------------|-------------------|-------------|---------------|--------------|---------------|------------------------|--------------|------------|----------------------|-------------------------|---|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | |
| | Urbana | | | | Cens. | Zona | | | | Catastale | | |
| 1 | | 32 | 5164 | 7 | | | A/2 | 3 | 6 vani | | Euro 526,79 L. 1.020.000 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2000 protocollo n. 216884 in atti dal 13/11/2000 VARIAZIONE I CLASSAMENTO (n. 7484.1/2000) |
| ndirizz | 0 | 14 | , VIA | CROCE | LLAn. 1 | 0 piano: 1; | Δ | 5 | | | | |
| nnota | zioni | | class | amento p | roposto e | validato (I | D.M. 701/94) | | | | | |
| tuazi | one dell'u | nità immol | biliare dal 1 | 2/07/20 | 00 | | Gl | UDIZ | IARIE | | | |
| N. | | DATI IDENT | IFICATIVI | | | | | DAT | I DI CLASSAME | NTO | | DATI DERIVANTI DA |
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | Otoana | 32 | 5164 | 7 | Cens. | Zona | A/2 | 3 | 6 vani | Catastaic | L. 1.020.000 | COSTITUZIONE del 12/07/2000 protocollo n. 125861 in al |
| | | | ^ ^ | | 18. | | | | | A C | TES | dal 12/07/2000 COSTITUZIONE (n. 1389.1/2000) |
| ndirizz | 0 | | , VIA | CROCE | LLA n. 1 | 0 piano: 1; | | | | Ac | | |
| Annota | zioni | | | amento p | | D.M. 701/9 | 94) | | | | DIZIARIE® | |
| ituazi N. | one degli | intestati d | al 06/02/2012 | | DATI AN | AGRAFIC | ı | | | CC | ODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | | | | | 211111111 | 10101110 | | | | | 0010011001100 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| ATI D | ERIVANTI | DA | | | | | | | | | /2012 Repertorio n.: 1 MOBILI (n. 5798.1/2 | 000122 Rogante: GIUDICE DELL'ESECUZIONE D Sede: 012) |
| 1.6 | one degli | intestati d | al 09/05/2001 | 1 | | | A | 51 | | | | |
| ituazi | MIZIAD | F° | | 1 | DATI AN | AGRAFIC | ı G | UDI7 | IARIF" | C | ODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| ituaz N. | MAAR | | | | | | | | | | | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 06/02/2012 |
| | IIZIAK | | | ATTS STIP WE | CO (ATTC | PUBBLIC | | /2001 Tras | crizione in atti dal | 14/05/2001 Repertor | rio n.: 5402 Rogante: | CASTALDO LUIGI Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: |
| N. 1 | ERIVANTI | DA | | | | n. 11561.1/ | 2001) | | | | | |
| N. 1 DATI D | ERIVANTI | 400 CV//FF | | MPRAVE! | | ı. 11561.1/ | (2001) | | | | | |
| N. 1 PATI D | ERIVANTI | 400 CV//FF | COM | MPRAVE 0 | NDITA (n | 1. 11561.1/ AGRAFIC | | | | C | ODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI 1940-104/02/2019 Oral 10:09:26 Fil |

Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catantali Pubblicazione a riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Situazione degli intestati dal 09/05/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|--|
| | ASIL | 34 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 06/02/2012 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/2001 Trascrizion | ie in atti dal 14/05/2001 Repertorio n.: 5402 Rogante: CAST. | ALDO LUIGI Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: |
| SILIDI/TARIF | COMPRAVENDITA (n. 11561.1/2001) | ₹IF * | |

Situazione degli intestati dal 12/07/2000

N. 1

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

Data: 04/02/2019 - Ora: 10.09.26

Fine

Direzione Provinciale di Caserta Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Visura storica per immobile

Visura n.: T56083 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

GIUDIZIARIE®

GIUDIZIARIE

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).















Ispezione ipotecaria

Data 04/02/2019 Ora 10:13:11

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 57937 del 04/02/2019

Inizio ispezione 04/02/2019 10:12:07

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

7960

Registro particolare n.

5798

Presentazione n. 119

Numero di repertorio

del 02/03/2012

1000122/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

Richiedente

ATTO GIUDIZIARIO

06/02/2012 Data

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DEL TRIBUNALEodice fiscale

Pubblico ufficiale

Sede

SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione

607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Woltura catastale automatica SI ZI

Altri dati

Mon sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

IUDIZIARIE

UFFICIO PROFESSIONISTI

DELEGATI

Indirizzo

SANTA MARIA CAPUA VETERE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

GIUDIZIARIE

immobile n. 1

Comune

Indirizzo

Piano

E158 - GRAZZANISE (CE)

A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Catasto

Sezione urbana

FABBRICATI

Foglio 32

Particella Consistenza

5164 6 vani Subalterno

Natura

CIVILE

VIA PROCELLE

N. civico -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ispezione ipotecar

ASTE Data 04/02/2019 Ora 10:13

Pag. 2 - Fir

Ispezione telematica

n. T 57937 del 04/02/2019

Inizio ispezione 04/02/2019 10:12:07

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7960

Registro particolare n. 5798

Presentazione n. 119

del 02/03/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Nome ATTILIA

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

GIUDIZIA Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®









Ispezione ipotecaria

Data 04/02/2019 Ora 10:18:29

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 60645 del 04/02/2019

Inizio ispezione 04/02/2019 10:15:49

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

13951

Registro particolare n.

Registro generale n.

11561

Presentazione n. 201

del 11/05/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

Richiedente

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio 09/05/2001 **CASTALDO LUIGI**

Sede

NAPOLI

(NA)

Numero di repertorio

5402

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

E158 - GRAZZANISE

(CE)

Catasto Sezione urbana

FABBRICATI

Particella

5164

Natura

A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 6 vani

Subalterno

Indirizzo

CIVILE VIA CROCELLE

N. civico 10

Unità negoziale n.

2

mmobile n. 1

Piano

Comune Catasto

E158 - GRAZZANISE

FABBRICATI

(CE)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ispezione ipotecari

Data 04/02/2019 Ora 10:18:2

Pag. 2 - Fine

del 11/05/2001

12

Ispezione telematica

n. T 60645 del 04/02/2019

Inizio ispezione 04/02/2019 10:15:49

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13951

11561 Registro particolare n.

> Sezione urbana Natura

C2 - MAGAZŽINI E LOCALI DI

Foglio

DEPOSITO VIA CROCELLE

Indirizzo Piano

S1

Presentazione n. 201

Subalterno Particella 5164

Consistenza 300 metri quadri

N. civico 10

Sezione C - Soggetti

A favore

In qualità di Soggetto n. 1

Cognome Nata il

Sesso Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/10

Per il diritto di

32

PROPRIETA' Per il diritto di

Contro

In qualità di Soggetto n. 1

Cognome Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/20

Soggetto n. 2 In qualità di GIUDIZIARIE Cognome

Nata il Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/20

PROPRIETA' Per il diritto di

Per il diritto di PROPRIETA' 2

Nome

Nome

PROPRIETA'

Per il diritto di PROPRIETA'

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 04/02/2019 Ora 10:13:12

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 57937 del 04/02/2019

Inizio ispezione 04/02/2019 10:12:07

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 40168

1 Registro particolare n. 3168 Presentazione n. 22

del 13/11/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione Data

Richiedente

ATTO GIUDIZIARIO 28/05/2014

Pubblico ufficiale

TRIBUNALE DI MODENA

MODENA (MO)

4783/2014 Numero di repertorio Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio POTECA GIUDIZIALE

Derivante da

0281 DECRETO INGIUNTIVO

Tasso interesse annuo Spese -

Tasso interesse semestrale

Totale € 30.000,00

Imteressi importi variabili

Capitale € 26.585,61

SI

Valuta estera

Somma iscritta da aumentare automaticamente

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

mmobile n. 1

Comune

E158 - GRAZZANISE (CE)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana Natura

Foglio 32 A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Particella 5164 Consistenza

Subalterno



Ispezione ipotecari

Data 04/02/2019 Ora 10:13:

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T 57937 del 04/02/2019

Inizio ispezione 04/02/2019 10:12:07

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

40168

3168

Presentazione n. 22

del 13/11/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di Denominazione o ragione sociale Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la guota di 1/1

Contro

In qualità di Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A MAGGIOR PUBBLICITA', SI PRECISA CHE IL TASSO D'INTERESSE APPLICABILE IN BASE AL TITOLO E' QUELLO DI CUI AL D.LGS. N. 231/2002.









A LIEGATO E

Ispezione ipotecaria

Data 04/02/2019 Ora 10:13:12

Pag. 1 - segue

spezione telematica

n. T 57937 del 04/02/2019

Numero di repertorio

Codice fiscale

Inizio ispezione 04/02/2019 10:12:07

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n.

32261 24982 Registro particolare n.

Presentazione n. 41

del 11/11/2015

170/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione Data

ATTO GIUDIZIARIO

17/09/2015

Pubblico ufficiale

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD SEZ.

FALLIMENTARE

Serie

AVERSA (CE)

Dati relativi alla convenzione

ATTO GIUDIZIARIO

Mescrizione

600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

no Rica NO Rica

Abri dati

presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Trità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione C - Soggetti

favore

In qualità di agetto n. 1

Denominazione o ragione sociale | A P | =

Sede

Codice fiscale

Contro

In qualità di metto n. 1 Denominazione o ragione sociale

Codice fiscale



Ispezione ipotecar

ASTE

Data 04/02/2019 Ora 10:13:

Pag. 2 - Fin

Ispezione telematica

n. T 57937 del 04/02/2019

Inizio ispezione 04/02/2019 10:12:07

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32261

Registro particolare n. 24982

Presentazione n. 41

del 11/11/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA TRASCRIZIONE VIENE ESEGUITA AI SENSI DELLA CIRCOLARE N. 3/2003 PROT. N. 33960 DELLA DIREZIONE AGENZIA DEL TERRITORIO. E' PRENOTATA A DEBITO AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 1, LETT. E DEL D. LGS. 31 OTTOBRE 1990 N. 347. LA TRASCRIZIONE E' RIFERITA A TUTTI I BENI DEL FALLITO.



ASTE GIUDIZIARIE



















Data: 04/02/2019 - Ora: 10.10.08

Invelone Provinciale di Caserta Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T56526 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

Dati della richiesta Comune di GRAZZANISE (Codice: E158) Provincia di CASERTA Catasto Fabbricati Foglio: 32 Particella: 5164 Sub.: 12 INTESTATI (1) Propriets' per 1/20

| 3 4 | | | | 1 |
|----------------------------------|---|--------|----|----|
| G 5 ZIARIE 6 7 8 9 | | | | (- |
| 10 11 12 13 14 15 | A | ASTE : | E° | |
| 13 | G | | | |

| JUDIZIARIE | |
|------------|----------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | ASIL |
| | EII IDIZIARIE® |

| | (1) Proprieta per 1/20 |
|---|---|
| Ī | (1) Proprieta` per 1/20 in regime di separazione dei beni |
| | (1) Proprieta` per 1/20 |
| | (1) Proprieta` per 1/20 |
| | (1) Proprieta` per 2/20 |
| | (1) Proprieta` per 2/20 |
| | (1) Proprieta` per 2/20 |
| Ī | (1) Proprieta` per 1/20 |
| | (1) Proprieta` per 2/20 |
| | (1) Proprieta` per 1/20 |
| 1 | (1) Proprieta` per 1/20 |
| _ | (1) Proprieta` per 2/20 |

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | | DATI IDENT | TIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------|---------|------------|------------|-----|---------------|---------------------|-----------|--------|--------------------|----------------------------|-------------|--|--|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | | |
| 1 ndirizz | | 32 | 5164 | 12 | Cons. | Long | C/2 | 1 | 300 m ² | Totale: 344 m ² | Euro 542,28 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | | |

Annotazioni

Mappali Terreni Correlati Codice Comune E158 - Sezione - Foglio 32 - Particella 5164



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)





Direzione Provinciale di Caserta Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Visura storica per immobile

Data: 04/02/2019 - Ora: 10.10.08

Visura n.: T56526 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

| N. | | DATI IDENT | TIFICATIVI | | DIE | | | DAT | I DI CLASSAME | NTO CILIC | IZIA DIE® | |
|--------------|-------------------|------------|----------------|--------------------|------------------------|----------------------------|-----------------|--------|--------------------|------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | DATI DERIVANTI DA |
| 1 ndirizz | | 32 | 5164 | 12 | | | C/2 | 1 | 300 m ² | Catastale | Euro 542,28 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocol n. CE0480510 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 55109.1/2011) |
| nnotaz | - | | , VIA | CROCE samento e | LLE n. 10 rendita v |) piano: S1 alidati (D. | ; M. 701/94) | SIE | 8 | | * 12 RI | [55.107.112011] |
| ituazi | ione dell'u | nità immol | oiliare dal 1. | | | | ĞIL | JDIZI | ARIE° | | | |
| N. | | DATI IDENT | | | | | | DAT | I DI CLASSAME | NTO | | DATE DEDWANTER DA |
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | DATI DERIVANTI DA |

| N. | | DATI IDENT | IFICATIVI | 1 | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---------------------|-------------------|------------|------------|--------------------|---------------|---------------------------|--------------------|--------|--------------------|-------------------------|-------------------|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | DATIBERTANTIDA | |
| 1 | | 32 | 5164 | 12 | S w= | - 1 | C/2 | 1 | 300 m ² | ΔS | L. 1.050.000 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2000 protocollo n. 216884 in atti dal 13/11/2000 VARIAZIONE DI | |
| Indirizz Annotaz | | | , VIA | CROCE amento pi | LLA n. 10 |) piano: S validato (I | 1; D.M. 701/94) | | | GIUE | IZIARIE" | CLASSAMENTO (n. 7484.1/2000) | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/07/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|--------|------------|-----|---------------|---|-----------|--------|--------------------|-------------------------|--------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | DAII DERIVANII DA |
| Indirizz | I E B | 32 | 5164 | 12 | T T A = 1 | | C/2 | SI | 300 m ² | Cutastate | L. 1.050.000 | COSTITUZIONE del 12/07/2000 protocollo n. 125861 in atti dal 12/07/2000 COSTITUZIONE (n. 1389.1/2000) |
| Annotaz | zioni | | | | | 0 piano: S 0.M. 701/9 | | UDIZ | AIRIE | | | |

Situazione degli intestati dal 20/11/2017

1.

DATI ANACDARICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

Data: 04/02/2019 - Ora: 10.10.08

Segue Segue

Direzione Provinciale di Caserta Ufficio Provinciale - Territorio Visura storica per immobile

Visura n.: T56526 Pag: 3

Servizi Catastali

Pubblicazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

| ituazione degli intestati dal 20 | D/11/2017 | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------------------------|---|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| IZIADIE° | | CHINIZIADIE - | | Data: 04/02/2019 - Ora: 10.10.08 Segue |
| Direzione Provinciale di Caserta | · Via | sura storica per imn | nobila | |
| | a VIS | sura storica per illili | 100116 | Visura n.: T56526 Pag: 3 |
| Officio Provinciale - Territorio | Situazione degli atti inf | ormatizzati dall'impianto | meccanografico al (| 04/02/2019 |
| ervizi Catastali | Situazione degli atti illi | ormatizzati dan impianto | incecanograneo ar c | 74/02/2019 |
| | | | | |
| | | | | |
| tuazione degli intestati dal 1 | 8/04/2001 | | A CTE | |
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | GIUDIZIARIE® | | Gi udiziarie° – | (1) Proprieta` per 1/20 |
| 2 | | | | (1) Proprieta` per 1/20 |
| 3 | | | | (1) Proprieta` per 1/20 |
| 4 | | | | (1) Proprieta` per 2/20 |
| 5 | | | | (1) Proprieta` per 2/20 |
| 6 | | | | (1) Proprieta` per 2/20 |
| 7 | | | | (1) Proprieta` per 1/20 |
| 8 | | A OTE | | (1) Proprieta` per 2/20 |
| 9 | | ASIE | | (1) Proprieta` per 1/20 |
| 10 | | | | (1) Proprieta` per 1/20 |
| ADIZIARIE | | GIUDIZIARIE | | (1) Proprieta` per 1/20 |
| 12 | | | | (1) Proprieta` per 1/20 |
| 13 | | | | (1) Proprieta` per 1/20 |
| 14 | | | | (1) Proprieta` per 2/20 |
| 15 | | | <u> </u> | (1) Proprieta` per 1/20 fino al 20/11/2017 |
| ATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/200 | 1 protocollo n. CE0249132 in atti dal 10/11/2014 | 4 Registrazione: Sede: RETT. DITTA | A E QUOTE (n. 15329.1/2014) |
| tuazione degli intestati dal 3 | 31/01/2001 | | A OTE | |
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | | | | (1) Proprieta` per 1/10 fino al 18/04/2001 |
| 2 | GIUDIZIARIE° | | GIUDIZIARIE | (1) Proprieta` per 7/10 fino al 18/04/2001 |
| 3 | | | | (1) Proprieta` per 1/10 fino al 18/04/2001 |
| 4 | TARREST TO THE RESERVE TO THE RESERV | | | (1) Proprieta` per 1/10 fino al 18/04/2001 |
| ATI DERIVANTI DA | A CONTRACT OF THE PROPERTY OF | L'ATTUALITA' del 31/01/2001 protocollo n. CE | 0165887 in atti dal 07/07/2005 Sede | : GRAZZANISE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA |
| ituazione degli intestati dal 2 | 10231.2/2001) | | | |
| | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| N. | DATI ANAGRAFICI | ASTE | CODICE PISCALE | (1) Proprieta` per 1/10 fino al 31/01/2001 |
| | | | - | (1) Proprieta` per 9/10 fino al 31/01/2001 |
| 2 DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 23/01/200 | 11 protocollo n. CE0165643 in atti dal 07/07/200 | 5 Registrazione: Sede: ERR. REG. D | D.V.259036/01-RETT.QUOTA (n. 10197.1/2005) |
| ituazione degli intestati dal 2 | Dispersit Manager Control Control and | | | |
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| IN. | Diffilliationalici | | | (1) Proprieta` per 1/2 fino al 23/01/2001 |

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/01/2001 protocollo n. 259036 Voltura in atti dal 04/10/2001 Repertorio n.: 75215 Rogante: FUCCILLO Sede: FORMIA Registrazione: UR Sede: FORMIA n: 230 del 02/02/2001 C. VENDITA (n. 247324.1/2001)

(1) Proprieta` per 1/2 fino al 23/01/2001

2

DATI DERIVANTI DA







Direzione Provinciale di Caserta Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Visura storica per immobile

Data: 04/02/2019 - Ora: 10.10.09

Fine

Visura n.: T56526 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2019

GIUDIZIARIE®

Situazione degli intestati dal 12/07/2000

| Ditutizione degli intestiti d | | | THE PERSON OF THE PARTY |
|-------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| N. I | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| N. | DAITANAGRATIEI | | (1) Proprieta` fino al 23/01/2001 |
| DATI DEDIVANTI DA | COSTITUZIONE del 12/07/2000 protocollo n. 125861 in atti da | 1 12/07/2000 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1389.1/2000) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

^{*} Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ASTE GIUDIZIARIE®

GIUDIZIARIE[®]







