

Seconda perizia parziale dell'Esperto Stimatore Ing. Sarno Emanuele, nel Fallimento 276/2017 -


ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

INCARICO

Con ordinanza del 11/06/2020, il sottoscritto Ing. Sarno Emanuele, con studio in Via Roma, 148 - 80013 - Casalnuovo di Napoli (NA), email emanuele.sarno@unina.it, PEC emanuele.sarno@ordingna.it, Tel. 081 52 24 738, Fax 081 52 24 738, veniva nominato Esperto Stimatore.

Su richiesta della curatela, attesa l'impossibilità alla data odierna di accedere al bene numerato N° 25, villetta unifamiliare ubicata a Aversa (CE) - Via Garofalo, foglio 7, particella 5263, subalterno 68, e precisato che per i beni, oggetto della procedura, siti nel comune di Melito di Napoli (NA), numerati da 12 a 24, è stata già depositata una perizia parziale il 18/01/2021, lo scrivente redige la presente perizia relativa ai beni, anch'essi oggetto di procedura, siti nei comuni di Trentola Ducenta (NA) e Aversa (CE).

PREMESSA

A seguito di una lunga e complessa indagine ipo-catastale, nonché dalla visione dei luoghi, è stato possibile ricostruire il perimetro dei beni appartenenti ad [REDACTED]

In data 18/06/2020 è stata trasmessa alla curatela una relazione preliminare, riportante la esatta individuazione dei beni. In particolare, con riferimento al programma di liquidazione ed alla tabella di pagina 8-9 dello stesso, si segnala che gli immobili da n.24 a n.27 sono in effetti gli immobili già presenti alle righe 8,9,10 e 11, mentre l'immobile n.28 non esiste in quanto trattasi di vecchio identificativo catastale di altro immobile. In definitiva sono stati individuati 35 immobili censiti al catasto fabbricati e 2 immobili censiti al catasto terreni per un totale di **37 cespiti autonomamente censiti**.

Allo stato attuale tutti i beni individuati sono censiti in catasto, anche se per alcuni si rilevano fin da ora piccole imprecisioni o necessità di rettifiche da operare, come meglio chiarito nel prosieguo.

L'intero perimetro immobiliare dei beni appartenenti alla procedura fallimentare è costituito dai seguenti immobili:

- **BENE N°1** - Appartamento ubicato a Trentola Ducenta (CE) - Via degli olmi, scala b, interno 13, piano terzo, fg.1, p. 5121, sub.30, fg.1, particella 5121, sub.30
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Trentola Ducenta (CE) - Via degli Olmi, fg.1, particella 5121, sub.51
- **Bene N° 3** - Box auto ubicato a Trentola Ducenta (CE) - Via degli Olmi, fg.1, particella 5121, sub.52
- **Bene N° 4** - Posto auto scoperto ubicato a Trentola Ducenta (CE) - Via degli Olmi, fg.1, particella 5121, sub.70
- **Bene N° 5** - Box auto ubicato a Trentola Ducenta (CE) - Via degli Olmi, fg.1, particella 5121, sub.38
- **Bene N° 6** - Posto auto scoperto ubicato a Trentola Ducenta (CE) - Via degli Olmi, fg.1, particella 5121, sub.89
- **Bene N° 8** - Box auto ubicato a Trentola Ducenta (CE) - Via degli Olmi, fg.1, particella 5119, sub.59
- **Bene N° 9** - Cabina elettrica ubicata a Trentola Ducenta (CE) - Via degli Olmi, fg.1, particella 5131

- **Bene N° 10** – Appartamento ubicato a Trentola Ducenta (CE) - Via degli Olmi, fg.1, particella 5121, sub.14
- **Bene N° 11** - Area a verde ubicata a Ancona (AN) - Via Ave Ninchi, fg.97, particella 2451, sub.23
- **Bene N° 12** – Appartamento posto al piano terra di una villetta bifamiliare ubicata a Melito di Napoli (NA) - via degli oleandri, 40, fg.2, particella 1529, s.3
- **Bene N° 13** - Appartamento posto al piano primo di una villetta bifamiliare ubicata a Melito di Napoli (NA) - via degli oleandri, 40, fg.2, particella 1529, s.4
- **Bene n° 14** - Lastrico solare ubicato a Melito di Napoli (NA) - via degli oleandri, 40, fg.2, particella 1529, s.5
- **Bene N° 15** – Box auto ubicato a Melito di Napoli (NA) - Via degli Oleandri, 40, fg.2, particella 1529, s.6
- **Bene N° 16** – Box auto ubicato a Melito di Napoli (NA) - Via degli Oleandri, 40, fg.2, particella 1529, s.7
- **Bene N° 17** - Autorimessa ubicata a Melito di Napoli (NA) - Via degli Oleandri, 40, fg.2, particella 1529, s.8
- **Bene N° 18** – Cantinola ubicata a Melito di Napoli (NA) - Via degli Oleandri, 40, fg.2, particella 1529, s.9
- **Bene N° 19** – Villetta unifamiliare ubicata a Melito di Napoli (NA) - Via degli Oleandri, 40, fg.2, particella 1529, s.11
- **Bene N° 20** – Box auto ubicato a Melito di Napoli (NA) - Via degli Oleandri, 40, fg.2, particella 1529, s.12
- **Bene N° 21** – Villetta unifamiliare ubicata a Melito di Napoli (NA) - Via degli Oleandri, 40, fg.2, particella 1529, s.13
- **Bene N° 22** - Box auto ubicato a Melito di Napoli (NA) - Via degli Oleandri, 40, fg.2, particella 1529, s.14
- **Bene N° 23** – Villetta unifamiliare ubicata a Melito di Napoli (NA) - Via degli Oleandri, 40, fg.2, particella 1529, s.15
- **Bene N° 24** - Box auto ubicato a Melito di Napoli (NA) - Via degli Oleandri, 40, fg.2, particella 1529, s.16
- **Bene N° 25** – Villetta unifamiliare ubicata a Aversa (CE) - Via Garofalo, fg.7, particella 5263, sub.68
- **Bene N° 26** – Box auto ubicato a Aversa (CE) - Via Garofalo, fg.7, particella 5263, sub.85
- **Bene N° 27** - Posto auto scoperto ubicato a Aversa (CE) - Via Garofalo, fg.7, particella 5263, sub.108
- **Bene N° 28** - Posto auto scoperto ubicato a Aversa (CE) - Via Garofalo, fg.7, particella 5263, sub.211

- **Bene N° 29** – Unità immobiliare ubicata a Aversa (CE) - Via Sandro Pertini, fg.7, particella 5263, sub.245
- **Bene N° 30** – Unità immobiliare ubicata a Aversa (CE) - Via Sandro Pertini, fg.7, particella 5263, sub.246
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Aversa (CE) - Via Sandro Pertini, fg.7, particella 5210
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Aversa (CE) - Via Sandro Pertini, fg.7, particella 5211
- **Bene N° 33** - Posto auto scoperto ubicato a Aversa (CE) - Via Trabucco, fg.6, particella 5256, sub.59
- **Bene N° 34** - Posto auto scoperto ubicato a Aversa (CE) - Via Trabucco, fg.6, particella 5256, sub.68
- **Bene N° 35** – Cabina elettrica ubicata a Aversa (CE) - Via Sandro Pertini, fg.7, particella 5274
- **Bene N° 36** – Cabina elettrica ubicata a Aversa (CE) - Via Sandro Pertini, fg.7, particella 5275
- **Bene N° 37** – Aree di manovra condominiali ubicata a Aversa (CE) - Via Sandro Pertini, fg.7, particella 5263, sub.244

I dettagli di ciascun bene, nonché i relativi identificativi catastali sono riepilogati nella tabella generale di cui all'allegato n.12 della presente.

Parte dei beni in elenco non sono oggetto della presente relazione ed in particolare:

- Il bene n.7 è stato escluso dalla seguente perizia poiché oggetto di istanza di chiarimenti alla curatela, a seguito del rinvenimento della trascrizione di una sentenza traslativa a favore di soggetto terzo;
- il bene n.10 – Appartamento ubicato a Trentola Ducenta (CE) - Via degli Olmi, foglio 1, particella 5121, subalterno 14 è oggetto di procedura esecutiva derivante da un pignoramento trascritto antecedentemente alla data della sentenza di fallimento, Tribunale di Napoli Nord, G.E. Auletta, R.G.E. 453/2017, Esperto Stimatore Ing. Salvatore Bonavolontà, e lo stato della procedura delegata per la vendita. Il fallimento si è surrogato con il patrocinio dell'avv. ██████████. Pertanto il bene non è stato periziato;
- i beni denominati bene n.9, bene n.35, bene n.36 e Bene n.37 sono stati abbandonati con provvedimento del Giudice delegato del 16/12/2020 su istanza della curatela del 15/12/2020, ai sensi e per gli effetti degli artt. 104 ter co.7° L.F. e 41 co.4° L.F.;
- i beni n.11, 31,32 sono stati oggetto di relazione alla curatela da parte dello scrivente Esperto circa la possibilità di abbandonarli essendo difficilmente collocabili attesa la loro natura. Si è in attesa di disposizioni da parte del magistrato e pertanto allo stato non presenti in perizia, riservandosi lo scrivente di inserirli eventualmente nella successiva perizia parziale;
- il bene n.25 non è stato ispezionato e quindi periziato per impossibilità di accedervi e per ostruzionismo da parte dell'occupante. All'uopo la curatela si è attivata per i provvedimenti del caso. Lo scrivente si riserva di inserirlo nella successiva perizia parziale;
- i beni da n.12 a n.24 sono stati oggetto già di una prima perizia parziale depositata il 18/01/2021 e pertanto non ricompresi nella presente.

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, SCALA B, INTERNO 13, PIANO TERZ, F.1, P.5121, SUB.30

L'immobile è sito in Trentola Ducenta in Via degli Olmi, n.17, censito al Catasto Fabbricati al **foglio 1, particella 5121, subalterno 30**. L'Immobilabile è un appartamento situato al piano terzo di un fabbricato facente parte del condominio "Parco Normanno", composto da quattro piani fuori terra e un piano semi-interrato. L'appartamento è formato da quattro camere, due bagni, tre balconi e un terrazzo verandato. L'ingresso avviene dalla strada denominata Via degli Olmi attraverso un cancello pedonale e percorrendo il vano scala d'entrata.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, F.1, P.5121, SUB.51

L'immobile è sito in Trentola Ducenta in Via degli Olmi, n.19, censito al Catasto Fabbricati al **foglio 1, particella 5121, subalterno 51**. L'Immobilabile è un box auto situato al piano seminterrato di un fabbricato incluso nel condominio "Parco Normanno". L'ingresso avviene dalla strada denominata Via degli Olmi per mezzo di un cancello carrabile e attraverso una rampa posta al lato nord del fabbricato.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, F.1, P.5121, SUB. 52

L'immobile è sito in Trentola Ducenta in Via degli Olmi, n.19, censito al Catasto Fabbricati al **foglio 1, particella 5121, subalterno 52**. L'Immobilabile è un box auto situato al piano seminterrato di un fabbricato incluso nel condominio "Parco Normanno". L'ingresso avviene dalla strada denominata Via degli Olmi per mezzo di un cancello carrabile e attraverso una rampa posta al lato nord del fabbricato.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLM, F.1, P.5121, SUB. 70

L'immobile è sito in Trentola Ducenta in Via degli Olmi, n.19, censito al Catasto Fabbricati al **foglio 1, particella 5121, subalterno 70**. L'Immobilabile è un posto auto scoperto situato a sud di un fabbricato incluso nel condominio "Parco Normanno". L'ingresso avviene dalla strada denominata Via degli Olmi per mezzo di un cancello carrabile.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, F.1, P.5121, SUB. 38

L'immobile è sito in Trentola Ducenta in Via degli Olmi, n.19, censito al Catasto Fabbricati al **foglio 1, particella 5121, subalterno 38**. L'Immobilie è un box auto situato al piano seminterrato di un fabbricato incluso nel condominio "Parco Normanno". L'ingresso avviene dalla strada denominata Via degli Olmi per mezzo di un cancello carrabile e attraverso una rampa posta al lato nord del fabbricato.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N°6 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.89

L'immobile è sito in Trentola Ducenta in Via degli Olmi, n.7, censito al Catasto Fabbricati al **foglio 1, particella 5121, subalterno 89**. L'Immobilie è un posto auto scoperto situato a sud di un fabbricato incluso nel condominio "Parco Normanno". L'ingresso avviene dalla strada denominata Via degli Olmi per mezzo di un cancello carrabile.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, F.1, P.5119, SUB. 59

L'immobile è sito in Trentola Ducenta in Via degli Olmi, n.60, censito al Catasto Fabbricati al **foglio 1, particella 5119, subalterno 59**. L'Immobilie è un box auto situato al piano seminterrato di un fabbricato incluso nel condominio "Parco Normanno". L'ingresso avviene dalla strada denominata Via degli Olmi per mezzo di un cancello carrabile e attraverso una rampa posta al lato nord del fabbricato.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 26 - BOX AUTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, F.7, P.5263, SUB. 85

L'immobile è sito in Aversa in Via Garofalo, n.147, censito al Catasto Fabbricati al **foglio 7, particella 5263, subalterno 85**. L'Immobilie è un box auto situato al piano seminterrato di una villetta unifamiliare appartenente al condominio "Parco S. Paolo". L'ingresso avviene dalla strada denominata Via Garofalo per mezzo di un cancello carrabile e attraverso una rampa posta al lato nord del complesso immobiliare.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, F.7, P.5263, SUB. 108

L'immobile è sito in Aversa in Via Garofalo, n.122-126, censito al Catasto Fabbricati al **foglio 7, particella 5263, subalterno 108**. L'Immobilie è un posto auto situato ad ovest del condominio "Parco S. Paolo". L'ingresso avviene dalla strada denominata Via Garofalo per mezzo di un cancello carrabile.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBIcato A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, F.7, P.5263, SUB. 211

L'immobile è sito in Aversa in Via Garofalo, n.122-126, censito al Catasto Fabbricati al **foglio 7, particella 5263, subalterno 211**. L'Immobilie è un posto auto situato ad ovest del condominio "Parco S. Paolo". L'ingresso avviene dalla strada denominata Via Garofalo per mezzo di un cancello carrabile.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 29 - UNITÀ IMMOBILIARE UBIcata A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, F.7, P.5263, SUB. 245

L'immobile è sito in Aversa in Via Sandro Pertini, censito al Catasto Fabbricati al **foglio 7, particella 5263, subalterno 245**. L'Immobilie è un locale adibito a deposito situato al piano seminterrato, ed è appartenente al condominio "Parco S. Paolo". L'ingresso avviene dalla strada denominata Via Sandro Pertini per mezzo di un cancello carrabile e attraverso una rampa.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 30 - UNITÀ IMMOBILIARE UBIcata A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, F.7, P.5263, SUB. 246

L'immobile è sito in Aversa in Via Sandro Pertini, censito al Catasto Fabbricati al **foglio 7, particella 5263, subalterno 246**. L'Immobilie è un locale adibito a deposito situato al piano seminterrato, ed è appartenente al condominio "Parco S. Paolo". L'ingresso avviene dalla strada denominata Via Sandro Pertini per mezzo di un cancello carrabile e attraverso una rampa.

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBIcato A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, F.6, P.5256, SUB. 59

L'immobile è sito in Aversa in Vicolo Raffaele Trabucco, n.10, censito al Catasto Fabbricati al **foglio 6, particella 5256, subalterno 59**. L'Immobilie è un posto auto scoperto e l'ingresso avviene per mezzo di un cancello carrabile.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBIcato A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, F.6, P.5256, SUB. 68

L'immobile è sito in Aversa in Vicolo Raffaele Trabucco, n.10, censito al Catasto Fabbricati al **foglio 6, particella 5256, subalterno 68**. L'Immobilie è un posto auto scoperto e l'ingresso avviene per mezzo di un cancello carrabile.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N°1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, SCALA B, INTERNO 13, PIANO TERZO, FG.1, P. 5121, SUB.30

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.51

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.52

BENE N° 4 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.70

BENE N° 5 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.38

BENE N° 6 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.89

BENE N° 8 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5119, SUB.59

BENE N° 11 - AREA A VERDE UBICATA A ANCONA (AN) - VIA AVE NINCHI, FG.97, P. 2451, SUB.23

BENE N° 26 - BOX AUTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.85

BENE N° 27 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.108

BENE N° 28 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.211

BENE N° 29 - UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, F.7, P.5263, SUB. 245

BENE N° 30 - UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.246

BENE N° 33 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.59

BENE N° 34 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.68

Si attesa che la documentazione di cui l'art. 567 c.p.c. risulta completa.

Relativamente ai beni in oggetto della presente procedura, risulta essere stato prodotto nel fascicolo di fallimento, tra l'altro, la seguente documentazione:

- Certificazione notarile;
- Programma di liquidazione;



TITOLARITÀ

BENE N°1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, SCALA B, INTERNO 13, PIANO TERZO, FG.1, P. 5121, SUB.30

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.51

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.52

BENE N° 4 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.70

BENE N° 5 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.38

BENE N° 6 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.89

BENE N° 8 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5119, SUB.59

BENE N° 11 - AREA A VERDE UBICATA A ANCONA (AN) - VIA AVE NINCHI, FG.97, P. 2451, SUB.23

BENE N° 26 - BOX AUTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.85

BENE N° 27 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.108

BENE N° 28 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.211

BENE N° 29 - UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.245

BENE N° 30 - UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.246

BENE N° 33 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.59

BENE N° 34 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.68

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono ai seguenti debitori:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: [REDACTED]
via Alcide de Gaspari, 45
80121 - Napoli (NA)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Gli immobili vengono posti in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONFINI

BENE N°1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, SCALA B, INTERNO 13, PIANO TERZ, FG.1, P. 5121, SUB.30

L'immobile confina a nord con il subalterno 29 e il subalterno 3 e sugli altri lati con distacco da aree comuni.

BENE N°2 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.51

L'immobile in oggetto confina a nord con il subalterno 52, a sud con il subalterno 46, ad ovest con aree di manovra sub. 1.

BENE N°3 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.52

L'immobile in oggetto confina a nord con il subalterno 53, a sud confina con il subalterno 51, ad ovest con aree di manovra sub. 1.

BENE N°4 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.70

L'immobile in oggetto confina ad est con il subalterno 71 ed a nord con il subalterno 63. La segnaletica rappresentata sull'asfalto non coincide con la disposizione catastale dei subalterni.

BENE N°5 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.38

L'immobile in oggetto confina a nord con il subalterno 2, a sud confina con il subalterno 37 e ad ovest con aree di manovra sub. 1.

BENE N°6 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TARENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.89

L'immobile in oggetto confina a sud con aree a standard, ad ovest con il subalterno 88, ed infine ad est con il subalterno 90. La segnaletica rappresentata sull'asfalto non coincide con la disposizione catastale dei subalterni.

BENE N°8 - BOX AUTO UBICATO A TARENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5119, SUB.59

L'immobile in oggetto confina a nord con il subalterno 58 e a ovest confina con il subalterno 1 e per i restanti lati con terrapieno ed aree comuni.

BENE N°26 - BOX AUTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.85

L'immobile confina a nord ed ovest con il subalterno 70, ad est con il subalterno 244, a sud confina con il subalterno 71.

BENE N°27 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.108

L'immobile confina a nord con il subalterno 244, ad est con il subalterno 107, ad ovest con il subalterno 109 ed infine a sud confina con la particella 5260.

BENE N° 28 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.211

L'immobile confina per tutti e quattro i lati con il subalterno 244.

BENE N° 29 - UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.245

L'immobile confina a nord con i subalterni 246 e 247, a sud confina con il sub 213, ad ovest confina con i subalterni 238, 239 e 244.

BENE N° 30 - UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.246

L'immobile confina a nord con il subalterno 80, ad ovest con i subb. 236, 237 e 244, a sud confina con i subalterni 245 e 247.

BENE N° 33 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.59

L'immobile confina a nord con la Via Trabucco, ad est con la particella 5375, a sud con il subalterno 60 ed infine ad ovest confina con il subalterno 57.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 34 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.68

L'immobile confina a nord con il subalterno 69, ad est con il subalterno 57, confina ad ovest con il subalterno 38 ed infine a sud con la particella 4.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N°1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, SCALA B, INTERNO 13, PIANO TERZO, FG.1, P. 5121, SUB.30

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/03/1985 al 08/04/1998		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 155 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 7482 Reddito dominicale € 199,00 Reddito agrario € 81,15
Dal 08/04/1998 al 21/02/2002		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 155 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 7482 Reddito dominicale € 199,00 Reddito agrario € 81,15
Dal 21/02/2002 al 09/07/2003		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 155 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 16835 Reddito dominicale € 447,77 Reddito agrario € 182,59
Dal 21/02/2002 al 09/07/2003		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 5083 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 3638 Reddito dominicale € 96,76 Reddito agrario € 39,46
Dal 09/07/2003 al 03/12/2003		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 5121 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 3638

Dal 03/12/2003 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Foglio 1, Particella 5121, Subalterno 30 Categoria A2 CL3, Cons. 5 vani Rendita € 503,55
Dal 09/11/2015 al 17/06/2020		Catasto Fabbricati Sez., Foglio 1, Particella 5121, Subalterno 30 Categoria A2 CL3, Cons. 5 vani Superficie catastale 126 mq Rendita € 503,55

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N°2 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.51

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/03/1985 al 08/04/1998		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 155 Qualità Seminativo arborato CL1 Superficie (ha are ca) 7482 Reddito dominicale € 199,00 Reddito agrario € 81,15
Dal 08/04/1998 al 21/02/2002		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 155 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 7482 Reddito dominicale € 199,00 Reddito agrario € 81,15
Dal 21/02/2002 al 09/07/2003		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 5083 Qualità Seminativo arborato CL1 Superficie (ha are ca) 3638 Reddito dominicale € 96,76 Reddito agrario € 39,46
Dal 09/07/2003 al 03/12/2003		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 5121 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 3638
Dal 03/12/2003 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Foglio 1, Particella 5121, Subalterno 51 Categoria C6 CL2, Cons. 22 Rendita € 48,86
Dal 09/11/2015 al 17/06/2020		Catasto Fabbricati Foglio 1, Particella 5121, Subalterno 51 Categoria C6 CL2, Cons. 22 Superficie catastale 25 mq Rendita € 48,86

BENE N°3 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.52

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/03/1985 al 08/04/1998	[REDACTED]	Catasto Terreni Foglio 1, Particella 155 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 7482 Reddito dominicale € 199,00 Reddito agrario € 81,15
Dal 08/04/1998 al 21/02/2002	[REDACTED]	Catasto Terreni Foglio 1, Particella 155 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 7482 Reddito dominicale € 199,00 Reddito agrario € 81,15
Dal 21/02/2002 al 09/07/2003	[REDACTED]	Catasto Terreni Foglio 1, Particella 5083 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 3638 Reddito dominicale € 96,76 Reddito agrario € 39,46
Dal 09/07/2003 al 03/12/2003	[REDACTED]	Catasto Terreni Foglio 1, Particella 5121 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 3638
Dal 03/12/2003 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Foglio 1, Particella 5121, Subalterno 52 Categoria C6 Cl.2, Cons. 22 Rendita € 48,86
Dal 09/11/2015 al 17/06/2020	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Foglio 1, Particella 5121, Subalterno 52 Categoria C6 Cl.2, Cons. 22 Superficie catastale 25 mq Rendita € 48,86

BENE N°4 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.70

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/03/1985 al 08/04/1998	[REDACTED]	Catasto Terreni Foglio 1, Particella 155 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 7482 Reddito dominicale € 199,00 Reddito agrario € 81,15
Dal 08/04/1998 al 21/02/2002	[REDACTED]	Catasto Terreni Foglio 1, Particella 155 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 7482

		Reddito dominicale € 199,00 Reddito agrario € 81,15
Dal 21/02/2002 al 09/07/2003		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 5083 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 3638 Reddito dominicale € 96,76 Reddito agrario € 39,46
Dal 09/07/2003 al 03/12/2003		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 5121 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 3638
Dal 24/03/2005 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Foglio 1, Particella 5121, Subalterno 70 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 Rendita € 22,31
Dal 09/11/2015 al 17/06/2020		Catasto Fabbricati Foglio 1, Particella 5121, Subalterno 70 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 Superficie catastale 12 mq Rendita € 22,31

BENE N°5 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.38

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/03/1985 al 08/04/1998		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 155 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 7482 Reddito dominicale € 199,00 Reddito agrario € 81,15
Dal 08/04/1998 al 21/02/2002		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 155 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 7482 Reddito dominicale € 199,00 Reddito agrario € 81,15
Dal 21/02/2002 al 09/07/2003		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 5083 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 3638 Reddito dominicale € 96,76 Reddito agrario € 39,46
Dal 09/07/2003 al 03/12/2003		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 5121

		Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 3638
Dal 03/12/2003 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Foglio 1, Particella 5121, Subalterno 38 Categoria C6 Cl.2, Cons. 24 Rendita € 53,30
Dal 09/11/2015 al 17/06/2020		Catasto Fabbricati Foglio 1, Particella 5121, Subalterno 38 Categoria C6 Cl.2, Cons. 24 Superficie catastale 27 mq Rendita € 53,30



BENE N°6 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.89

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/03/1985 al 08/04/1998		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 155 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 7482 Reddito dominicale € 199,00 Reddito agrario € 81,15
Dal 08/04/1998 al 21/02/2002		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 155 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 7482 Reddito dominicale € 199,00 Reddito agrario € 81,15
Dal 21/02/2002 al 09/07/2003		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 5083 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 3638 Reddito dominicale € 96,76 Reddito agrario € 39,46
Dal 09/07/2003 al 03/12/2003		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 5121 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 3638
Dal 24/03/2005 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Foglio 1, Particella 5121, Subalterno 89 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 Rendita € 22,31
Dal 09/11/2015 al 17/06/2020		Catasto Fabbricati Foglio 1, Particella 5121, Subalterno 89 Categoria C6, Cons. 12 Superficie catastale 12 mq Rendita € 22,31



BENE N°8 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5119, SUB.59

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/03/1985 al 08/04/1998		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 155 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 7482 Reddito dominicale € 199,00 Reddito agrario € 81.15
Dal 08/04/1998 al 21/02/2002		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 155 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 7482 Reddito dominicale € 199,00 Reddito agrario € 81,15
Dal 21/02/2002 al 09/07/2003		Catasto Terreni Foglio 1, Particella 5081 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 2910 Reddito dominicale € 77,40 Reddito agrario € 31,56
Dal 09/07/2003 al 05/12/2003		Catasto Fabbricati Foglio 1, Particella 5119 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 2763 Rendita € 22,31
Dal 05/12/2003 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Foglio 1, Particella 5119, Subalterno 59 Categoria C6 Cl.2, Cons. 22 Rendita € 48,86
Dal 09/11/2015 al 17/06/2020		Catasto Fabbricati Foglio 1, Particella 5119, Subalterno 59 Categoria C6 Cl.2, Cons. 22 Superficie catastale 25 mq Rendita € 48,86

BENE N°26 - BOX AUTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.85

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/03/1985 al 07/01/1986		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 7 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 2 56 77
Dal 07/01/1986 al 31/07/2000		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 7 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 2 56 77

Dal 31/07/2000 al 22/12/2000		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5178 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 2 10 96
Dal 22/12/2000 al 24/12/2002		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5209 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 1 92 40 Reddito dominicale € 546,51 Reddito agrario € 223,57
Dal 24/12/2002 al 02/10/2003		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5263 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 1 92 40
Dal 02/10/2003 al 15/07/2005		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5263 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 1 92 14
Dal 15/07/2005 al 22/02/2017		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5263 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 1 77 04
Dal 03/03/2003 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, Subalterno 85 Categoria C6 Cl.5, Cons. 54 mq Rendita € 131,08
Dal 09/11/2015 al 16/06/2020		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, Subalterno 85 Categoria C6 Cl.5, Cons. 54 mq Superficie catastale 61 mq Rendita € 131,08

BENE N°27 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.108

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/03/1985 al 07/01/1986		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 7 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 2 56 77
Dal 07/01/1986 al 31/07/2000		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 7 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 2 56 77
Dal 31/07/2000 al 22/12/2000		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5178 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 2 10 96

Dal 22/12/2000 al 24/12/2002		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5209 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 1 92 40 Reddito dominicale € 546,51 Reddito agrario € 223,57
Dal 24/12/2002 al 02/10/2003		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5263 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 1 92 40
Dal 02/10/2003 al 15/07/2005		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5263 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 1 92 14
Dal 15/07/2005 al 22/02/2017		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5263 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 1 77 04
Dal 03/03/2003 al 27/05/2003		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, Subalterno 92 Categoria F1, Cons. 7350 mq
Dal 27/05/2003 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, Subalterno 108 Categoria C6 Cl.4, Cons. 12 Rendita € 24,79
Dal 09/11/2015 al 16/06/2020		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, Subalterno 108 Categoria C6 Cl.4, Cons. 12 Superficie catastale 12 mq Rendita € 24,79

BENE N°28 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.211

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/03/1985 al 07/01/1986		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 7 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 2 56 77
Dal 07/01/1986 al 31/07/2000		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 7 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 2 56 77
Dal 31/07/2000 al 22/12/2000		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5178 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 2 10 96

Dal 22/12/2000 al 24/12/2002		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5209 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 1 92 40
Dal 24/12/2002 al 02/10/2003		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5263 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 1 92 40
Dal 02/10/2003 al 15/07/2005		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5263 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 1 92 14
Dal 15/07/2005 al 22/02/2017		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5263 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 1 77 04
Dal 03/03/2003 al 27/05/2003		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, Subalterno 92 Categoria F1, Cons. 7350 mq
Dal 27/05/2003 al 18/07/2003		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, Subalterno 119 Categoria F1, Cons. 6960 mq
Dal 18/07/2003 al 30/12/2003		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, Subalterno 150 Categoria F1, Cons. 6480 mq
Dal 30/12/2003 al 30/12/2003		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, Subalterno 209 Categoria F1, Cons. 12 mq
Dal 30/12/2003 al 14/01/2004		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, Subalterno 211 Categoria F1, Cons. 12 mq
Dal 14/01/2004 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, Subalterno 211 Categoria C6 Cl.4, Cons. 12 mq Rendita € 24,79
Dal 09/11/2015 al 16/06/2020		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, Subalterno 211 Categoria C6 Cl.4, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 24,79

BENE N°29 - UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.245

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/03/1985 al 07/01/1986		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 7 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 2 56 77

Dal 07/01/1986 al 31/07/2000		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 7 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 2 56 77
Dal 31/07/2000 al 22/12/2000		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5178 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 2 10 96
Dal 22/12/2000 al 24/12/2002		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5209 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 1 92 40
Dal 24/12/2002 al 02/10/2003		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5263 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 1 92 40
Dal 02/10/2003 al 15/07/2005		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5263 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 1 92 14
Dal 15/07/2005 al 22/02/2017		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5263 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 1 77 04
Dal 09/04/2004 al 15/04/2004		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, Subalterno 216 Categoria C2 Cl.1, Cons. 1237 mq Rendita € 1.533,26
Dal 15/04/2004 al 05/01/2007		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, Subalterno 216 Categoria C2 Cl.1, Cons. 1237 mq Rendita € 1.533,26
Dal 05/01/2007 al 05/07/2007		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, Subalterno 245 Categoria C2 Cl.2, Cons. 542 mq Rendita € 811,77
Dal 05/07/2007 al 23/01/2008		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, Subalterno 245 Categoria C2 Cl.2, Cons. 542 mq Rendita € 811,77
Dal 23/01/2008 al 16/06/2020		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, Subalterno 245 Categoria C2 Cl.2, Cons. 542 mq Superficie catastale 554 mq Rendita € 811,77

BENE N°30 - UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.246

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/03/1985 al 07/01/1986		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 7 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 2 56 77
Dal 07/01/1986 al 31/07/2000		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 7 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 2 56 77
Dal 31/07/2000 al 22/12/2000		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5178 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 2 10 96
Dal 22/12/2000 al 24/12/2002		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5209 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 1 92 40 Reddito dominicale € 546,51 Reddito agrario € 223,57
Dal 24/12/2002 al 02/10/2003		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5263 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 1 92 40
Dal 02/10/2003 al 15/07/2005		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5263 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 1 92 14
Dal 15/07/2005 al 22/02/2017		Catasto Terreni Foglio 7, Particella 5263 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 1 77 04
Dal 09/04/2004 al 05/01/2007		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, sub .216 Categoria C2 Cl.1, Cons. 1237 mq Rendita € 1.533,26
Dal 05/01/2007 al 05/07/2007		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, sub .246 Categoria C2 Cl.2, Cons. 542 mq Rendita € 811,77
Dal 05/07/2007 al 16/06/2020		Catasto Fabbricati Foglio 7, Particella 5263, sub .246 Categoria C2 Cl.2, Cons. 542 mq Superficie catastale 556 mq Rendita € 811,77

BENE N°33 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.59

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/03/1985 al 15/02/1989	[REDACTED]	Catasto Terreni Foglio 6, Particella 386 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 13 15
Dal 15/02/1989 al 19/09/1996	[REDACTED]	Catasto Terreni Foglio 6, Particella 386 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 13 15
Dal 19/09/1996 al 06/04/2001	[REDACTED]	Catasto Terreni Foglio 6, Particella 386 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 13 15
Dal 06/04/2001 al 05/05/2004	[REDACTED]	Catasto Terreni Foglio 6, Particella 386 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 13 15
Dal 05/05/2004 al 26/03/2015	[REDACTED]	Catasto Terreni Foglio 6, Particella 5256 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 13 15
Dal 26/03/2015 al 25/09/2017	[REDACTED]	Catasto Terreni Foglio 6, Particella 5256 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 17 23
Dal 24/02/2004 al 13/05/2004	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Foglio 6, Particella 307, Subalterno 59 Categoria C6 Cl.1, Cons. 9 mq
Dal 13/05/2004 al 16/06/2020	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Foglio 6, Particella 5256, Subalterno 59 Categoria C6 Cl.1, Cons. 9 mq Superficie catastale 9 mq Rendita € 11,16

BENE N°34 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.68

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/03/1985 al 15/02/1989	[REDACTED]	Catasto Terreni Foglio 6, Particella 386 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 13 15
Dal 15/02/1989 al 19/09/1996	[REDACTED]	Catasto Terreni Foglio 6, Particella 386 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 13 15
Dal 19/09/1996 al 06/04/2001	[REDACTED]	Catasto Terreni Foglio 6, Particella 386

		Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 13 15
Dal 06/04/2001 al 05/05/2004		Catasto Terreni Foglio 6, Particella 386 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 13 15
Dal 05/05/2004 al 26/03/2015		Catasto Terreni Foglio 6, Particella 5256 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 13 15
Dal 24/02/2004 al 13/05/2004		Catasto Fabbricati Foglio 6, Particella 307, Subalterno 68 Categoria C6 Cl.1 Superficie catastale 9 mq Rendita € 11,16
Dal 13/05/2004 al 16/06/2020		Catasto Fabbricati Foglio 6, Particella 5256, Subalterno 68 Categoria C6, Cons. 9 mq Superficie catastale 9 mq Rendita € 11,16

DATI CATASTALI

BENE N°1 - APPARTAMENTO UBICATO A TARENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, SCALA B, INTERNO 13, PIANO TERZO, FG.1, P. 5121, SUB.30

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	5121	30		A2	3	5 vani	Totale 126 mq Totale escluse aree scoperte 110 mq	503,55 €		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Particella	Subalterno	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
1	5121				Ente urbano		3638 mq				

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Agli atti dell'Ag. Delle Entrate è presente la planimetria catastale prot. CE0297478 del 03/12/2003, la quale necessita di aggiornamento allo stato attuale dei luoghi. In particolare tra le difformità riscontrate si evidenzia la presenza di un terrazzo verandato. Difformità meglio definite nell'allegato 3 (Grafico 1C).

Inoltre l'indirizzo catastale Via Orto Fontana non corrisponde a quello effettivo, che invece risulta essere Via degli Olmi, n.17.

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.51

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	5121	51		C6	2	22	25 mq	48,86 €		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Particella	Subalterno	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
1	5121				Ente urbano		3638 mq				

Corrispondenza catastale

Non risultano difformità catastali.

L'immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Trentola Ducenta - al foglio 1 - particella 5121 - subalterno 51, risulta correttamente censito al Catasto Fabbricati, la destinazione prevista ai fabbricati (C/6) è coerente con l'uso.

Da evidenziare che l'indirizzo catastale Via Orto Fontana non corrisponde a quello effettivo, che invece risulta essere Via degli Olmi, n.19.

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.52

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	5121	52		C6	2	22	25 mq	48,86 €		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Particella	Subalterno	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
1	5121				Ente urbano		3638 mq				

Corrispondenza catastale

Non risultano difformità catastali.

L'immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Trentola Ducenta - al foglio 1 - particella 5121 - subalterno 52, risulta correttamente censito al Catasto Fabbricati, la destinazione prevista ai fabbricati (C/6) è coerente con l'uso.

Da evidenziare che l'indirizzo catastale Via Orto Fontana non corrisponde a quello effettivo, che invece risulta essere Via degli Olmi, n.19.

BENE N° 4 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.70

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	5121	70		C6	1	12	12 mq	22,31 €		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Particella	Subalterno	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
1	5121				Ente urbano		3638 mq				

Corrispondenza catastale

Non risultano difformità catastali.

L'immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Trentola Ducenta - al foglio 1 - particella 5121 - subalterno 70, risulta correttamente censito al Catasto Fabbricati, la destinazione prevista ai fabbricati (C/6) è coerente con l'uso.

Inoltre l'indirizzo catastale Via dei Pini non corrisponde a quello effettivo, che invece risulta essere Via degli Olmi, n.46.

La segnaletica orizzontale di delimitazione dei posti auto non corrisponde all'elaborato planimetrico. Il condominio dovrà provvedere a rifare la segnaletica secondo il censimento in atti (Cfr. Grafico 1.F).

BENE N° 5 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.38

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	5121	38		C6	2	24	27 mq	53,3 €		

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Particella	Subalterno	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	5121				Ente urbano		3638 mq			

Corrispondenza catastale

Non risultano difformità catastali.

L'immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Trentola Ducenta - al foglio 1 - particella 5121 - subalterno 38, risulta correttamente censito al Catasto Fabbricati, la destinazione prevista ai fabbricati (C/6) è coerente con l'uso.

Inoltre l'indirizzo catastale Via Orto Fontana non corrisponde a quello effettivo, che invece risulta essere Via degli Olmi.



BENE N° 6 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.89

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	5121	89		C6	1	12	12 mq	22,31 €		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Particella	Subalterno	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
1	5121				Ente urbano		3638 mq				

Corrispondenza catastale

Non risultano difformità catastali.

L'immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Trentola Ducenta - al foglio 1 - particella 5121 - subalterno 89, risulta correttamente censito al Catasto Fabbricati, la destinazione prevista ai fabbricati (C/6) è coerente con l'uso.

Inoltre l'indirizzo catastale Via dei Pini non corrisponde a quello effettivo, che invece risulta essere Via degli Olmi, n.46.

La segnaletica orizzontale di delimitazione dei posti auto non corrisponde all'elaborato planimetrico. Il condominio dovrà provvedere a rifare la segnaletica.

BENE N° 8 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5119, SUB.59

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	5119	59		C6	2	22	25 mq	48,86 €		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Particella	Subalterno	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	

1	5119				Ente urbano		2745 mq			
---	------	--	--	--	-------------	--	---------	--	--	--

Corrispondenza catastale

Non risultano difformità catastali.



L'immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Trentola Ducenta - al foglio 1 - particella 5119 - subalterno 59, risulta correttamente censito al Catasto Fabbricati, la destinazione prevista ai fabbricati (C/6) è coerente con l'uso.

BENE N° 26 - BOX AUTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.85

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	5263	85		C6	5	54 mq	61 mq	131,08€		

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Particella	Subalterno	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	5263				Ente Urbano		1 77 04 mq			

Corrispondenza catastale

Non risulta conformità catastale.

Lo stato dei luoghi è difforme rispetto alla planimetria in atti per la presenza di una partizione interna in alluminio ed una porta di comunicazione con la villetta sub. 70.

L'immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Aversa - al foglio 7 - particella 5263 - subalterno 85, risulta correttamente censito al Catasto Fabbricati, la destinazione prevista ai fabbricati (C/6) è coerente con l'uso.



BENE N° 27 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.108

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	5263	108		C6	4	12	12 mq	24,79 €		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Particella	Subalterno	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	5263				Ente Urbano		1 77 04 mq				

Corrispondenza catastale

Non risultano difformità catastali.

L'immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Aversa - al foglio 7 - particella 5263 - subalterno 108, risulta correttamente censito al Catasto Fabbricati, la destinazione prevista ai fabbricati (C/6) è coerente con l'uso.

BENE N° 28 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.211

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	5263	211		C6	4	12 mq		24,79 €		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Particella	Subalterno	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	5263				Ente Urbano		1 77 04 mq				

Corrispondenza catastale

Non risultano difformità catastali.

L'immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Aversa - al foglio 7 - particella 5263 - subalterno 211, risulta correttamente censito al Catasto Fabbricati, la destinazione prevista ai fabbricati (C/6) è coerente con l'uso.

BENE N° 29 - UNITÀ IMMOBILIARE UBIcata A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.245

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	5263	245		C2	2	542 mq	554 mq	811,77€		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Particella	Subalterno	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	5263				Ente Urbano		1 77 04 mq				

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Agli atti dell'Ag. Delle Entrate è presente la planimetria catastale prot. CE0004834 del 05/01/2007, la quale necessita di aggiornamento allo stato attuale dei luoghi. In particolare tra le difformità riscontrate si evidenzia una differente ripartizione interna. Difformità meglio definite nell'Allegato 3 (Grafico 15.B).

L'immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Aversa - al foglio 7 - particella 5263 - subalterno 245, non risulta correttamente censito al Catasto Fabbricati.

BENE N° 30 - UNITÀ IMMOBILIARE UBIcata A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.246

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	246			C2	2	542 mq	556 mq	811,77€		

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Particella	Subalterno	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	5263				Ente Urbano		1 77 04 mq			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Agli atti dell'Ag. Delle Entrate è presente la planimetria catastale prot. CE0004834 del 05/01/2007, la quale necessita di aggiornamento allo stato attuale dei luoghi. In particolare tra le difformità riscontrate si evidenzia una differente ripartizione interna. Difformità meglio definite nell'Allegato 3 (Grafico 16.B).

L'immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Aversa - al foglio 7 - particella 5263 - subalterno 246, non risulta correttamente censito al Catasto Fabbricati.

BENE N° 33 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.59

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	5256	59		C6	1	9 mq	9 mq	11,16 €		

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Particella	Subalterno	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	5256				Ente Urbano		17 23 mq			

Corrispondenza catastale

Non risultano difformità catastali.

L'immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Aversa - al foglio 6 - particella 5156 - subalterno 59, risulta correttamente censito al Catasto Fabbricati, la destinazione prevista ai fabbricati (C/6) è coerente con l'uso.

Inoltre l'indirizzo catastale Via Don Luigi Sturzo non corrisponde a quello effettivo, che invece risulta essere Vicolo Raffaele Trabucco, n.10.

BENE N° 34 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.68

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	5256	68		C6		9 mq	9 mq	11,16 €		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Particella	Subalterno	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
6	5256				Ente Urbano		17 23 mq				

Corrispondenza catastale

Non risultano difformità catastali.

L'immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Aversa - al foglio 6 - particella 5156 - subalterno 68, risulta correttamente censito al Catasto Fabbricati, la destinazione prevista ai fabbricati (C/6) è coerente con l'uso.

Inoltre l'indirizzo catastale Via Don Luigi Sturzo non corrisponde a quello effettivo, che invece risulta essere Vicolo Raffaele Trabucco, n.10.

PRECISAZIONI

BENE N°1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, SCALA B, INTERNO 13, PIANO TERZO, FG.1, P. 5121, SUB.30

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.51

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.52

BENE N° 4 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.70

BENE N° 5 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.38

BENE N° 6 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.89

BENE N° 8 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5119, SUB.59

BENE N°26 - BOX AUTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.85

BENE N°27 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.108

BENE N°28 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.211

BENE N°29 - UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.245

BENE N°30 - UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.246

BENE N°33 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.59

BENE N°34 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.68

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui l'art.567, secondo comma, c.p.c.

STATO CONSERVATIVO

BENE N°1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, SCALA B, INTERNO 13, PIANO TERZO, FG.1, P. 5121, SUB.30

L'Immobile è un appartamento situato al piano terzo di un fabbricato incluso nel condominio "Parco Normanno", l'intero fabbricato si presenta esternamente in buono stato. L'appartamento è fornito di impianti tecnologici di climatizzazione, quali condizionatori e termosifoni, nonché elettrico ed idro-sanitario, tutti perfettamente funzionanti. Gli ambienti interni si presentano ben rifiniti, risultano infissi del tipo a battente e del tipo scorrevoli, le porte in legno tamburato sono ben mantenute, lo stesso vale per le pavimentazioni, le quali si presentano in alcuni ambienti di ceramica e in altri in parquet. Nel complesso le finiture si presentano in buone condizioni.

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.51

Il box-auto è dotato di una serranda basculante, si presenta in discrete condizioni ma risulta necessaria una manutenzione per riparare danni causati dall'umidità. L'intero fabbricato di cui fa parte risulta essere in buono stato.

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.52

Il box-auto è dotato di una serranda basculante, si presenta in discrete condizioni ma risulta necessaria una manutenzione per riparare i danni causati dall'umidità. L'intero fabbricato di cui fa parte risulta essere in buono stato.

BENE N° 4 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.70

L'immobile è un posto auto scoperto per il quale la segnaletica orizzontale di delimitazione non corrisponde all'elaborato planimetrico e quindi si dovrà provvedere a rifare la segnaletica. Inoltre si presenta all'interno di un'area recintata.

BENE N° 5 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.38

Il box-auto è dotato di una serranda basculante, si presenta in discrete condizioni ma risulta necessaria una manutenzione per riparare i danni causati dall'umidità. L'intero fabbricato di cui fa parte risulta essere in buono stato.

BENE N° 6 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.89

L'immobile è un posto auto scoperto e si presenta all'interno di un'area perimetrata.

BENE N° 8 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5119, SUB.59

Il box-auto è dotato di una serranda basculante, si presenta in discrete condizioni ma risulta necessaria una manutenzione per riparare i danni causati dall'umidità. L'intero fabbricato di cui fa parte risulta essere in buono stato.

BENE N° 26 - BOX AUTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.85

L'immobile è situato al piano seminterrato di una villetta unifamiliare, l'intero fabbricato si presenta esternamente in discrete condizioni e nel complesso risulta essere ben mantenuto. L'immobile è un box-auto e si presenta in discrete condizioni interne, le pavimentazioni risultano in buono stato.

BENE N° 27 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.108

L'immobile è un posto auto scoperto e si presenta all'interno di un'area recintata.

BENE N° 28 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.211

L'immobile è un posto auto scoperto che è occupato da macchine frigorifere a servizio dell'unità immobiliare subalterno10, occupata da Pellicano Supermercati, CRAI Secom S.p.A. Centro direzionale Milano 2 - Palazzo Canova (6° piano) Via F.lli Cervi - 20090 Segrate (MI) tel. +39 02 210 891 - fax +39 02 210 804 01.

BENE N° 29 UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.245

L'immobile si presenta in stato di abbandono, all'interno sono stoccati attrezzature e materiale edile, nonché rifiuti. L'ambiente interno si presenta con pareti ammalorate dall'umidità con conseguente deterioramento degli intonaci, la parete d'ingresso è allo stato rustico ed il cancello si presenta arrugginito. L'immobile versa in uno stato generale di abbandono e sono necessari lavori di rifacimento delle rifiniture delle pareti perimetrali. È presente ma attualmente non funzionante l'impianto elettrico.

BENE N°30 - UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.246

L'immobile si presenta in stato di abbandono, all'interno sono presenti rifiuti e materiale vario. L'ambiente interno si presenta con pareti ammalorate dall'umidità con conseguente deterioramento degli intonaci. Sul lato est è presente un cavedio il quale presenta zone di acqua stagnante. L'immobile versa in uno stato generale di abbandono e sono necessari lavori di rifacimento delle rifiniture delle pareti perimetrali. È presente ma attualmente non funzionante l'impianto elettrico.

BENE N° 33 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.59

L'immobile è un posto auto scoperto, si presenta all'interno di un'area recintata.

BENE N° 34 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.68

L'immobile è un posto auto scoperto, si presenta all'interno di un'area recintata.

PARTI COMUNI

BENE N°1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, SCALA B, INTERNO 13, PIANO TERZO, FG.1, P. 5121, SUB.30

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.51

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.52

BENE N° 4 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.70

BENE N° 5 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.38

BENE N° 6 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.89

Gli immobili in oggetto godono delle parti comuni del fabbricato di cui all'art. 1117 c.c.. Il fabbricato di cui è parte è a carattere condominiale. Si rimanda ad ogni modo al regolamento di condominio per tutto quanto ivi non precisato.

BENE N° 8 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5119, SUB.59

Gli immobili in oggetto godono delle parti comuni del fabbricato di cui all'art. 1117 c.c.. Il fabbricato di cui è parte è a carattere condominiale. Si rimanda ad ogni modo al regolamento di condominio per tutto quanto ivi non precisato.

BENE N° 26 - BOX AUTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.85

L'immobile gode delle parti comuni del fabbricato di cui all'art. 1117 c.c. Inoltre dal regolamento condominiale del Parco S. Paolo risultano essere cose comuni: le aree scoperte adibite a verde ed i camminamenti; le rampe di scala che permettono l'accesso al piano ed al piano interrato; la corsia carrabile principale che dai varchi di accesso percorre l'intero parco nel piano interrato, ad eccezione delle parti di corsie che sono di pertinenza esclusiva dei vari corpi di fabbrica; l'impianto di illuminazione delle suddette corsie sia al piano terra che al piano interrato; le griglie di raccolta e le condotte delle acque piovane lungo la corsia al piano terra; la recinzione ed i cancelli d'ingresso al parco. Il complesso è dotato di più condomini ed un super-condominio. Si rimanda ad ogni modo al regolamento di condominio per tutto quanto ivi non precisato.

BENE N° 27 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.108

L'immobile gode delle parti comuni del fabbricato di cui all'art. 1117 c.c.



BENE N° 28 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.211

L'immobile gode delle parti comuni del fabbricato di cui all'art. 1117 c.c.

BENE N° 29 UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.245

L'immobile gode delle parti comuni del fabbricato di cui all'art. 1117 c.c..

Da precisare che la rampa di accesso ai locali, sub. 247, è censita come bene comune non censibile e la comunione risulta anche dai titoli di provenienza.

BENE N°30 - UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.246

L'immobile gode delle parti comuni del fabbricato di cui all'art. 1117 c.c.

Da precisare che la rampa di accesso ai locali, sub. 247, è censita come bene comune non censibile e la comunione risulta anche dai titoli di provenienza.

BENE N° 33 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.59

L'immobile gode delle parti comuni del fabbricato di cui all'art. 1117 c.c.

BENE N° 34 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.68

L'immobile gode delle parti comuni del fabbricato di cui all'art. 1117 c.c.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N°1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, SCALA B, INTERNO 13, PIANO TERZO, FG.1, P. 5121, SUB.30

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.51

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A TARENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.52

BENE N° 4 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TARENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.70

BENE N° 5 - BOX AUTO UBICATO A TARENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.38

BENE N° 6 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TARENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.89

BENE N° 8 - BOX AUTO UBICATO A TARENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5119, SUB.59

BENE N° 26 - BOX AUTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.85

BENE N° 27 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.108

BENE N° 28 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.211

BENE N° 29 - UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.245

A carico dell'immobile, bene N.29, è costituita la seguente servitù:

Costituzione di diritti reali a titolo oneroso

Trascritto a Caserta il 01/07/2013

Reg. gen. 22665 - Reg. particolare 16995

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

BENE N° 30 - UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.246

BENE N° 33 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.59

BENE N° 34 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.68

Nel territorio di pertinenza degli immobili di cui sopra non vi sono terreni gravati da usi civici.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N°1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, SCALA B, INTERNO 13, PIANO TERZO, FG.1, P. 5121, SUB.30

L'immobile è posto al terzo piano di un fabbricato a carattere condominiale, costituito da un piano interrato, piano terra e tre piani in elevazione, servito da una scala. L'intero fabbricato è costituito da una struttura intelaiata di travi e pilastri in c.a. con solai in latero cemento. L'appartamento presenta esposizione sia ad est che ovest. L'altezza utile interna corrisponde a 2,80 m. Le pavimentazioni interne sono in parte in parquet ed in parte in ceramica, mentre le pavimentazioni degli esterni sono costituite da piastrelle di medio formato. Gli infissi interni sono del tipo battente o del tipo avvolgibile, mentre gli infissi esterni in ferro sono del tipo a battente. Sono presenti gli impianti tecnologici di climatizzazione, quali condizionatori e termosifoni, nonché elettrico ed idro-sanitario, tutti perfettamente funzionanti. L'accesso all'appartamento avviene mediante scala condominiale o ascensore direttamente al piano.

BENE N°2 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.51

L'immobile è posto al piano seminterrato di un fabbricato a carattere condominiale, costituito da un piano interrato, piano terra e tre piani in elevazione, servito da una scala. L'intero fabbricato è costituito da una struttura intelaiata di travi e pilastri in c.a. con solai in latero cemento. L'immobile presenta sul lato est un infisso in alluminio, mentre l'accesso è sul lato ovest attraverso una serranda.

BENE N°3 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.52

L'immobile è posto al piano seminterrato di un fabbricato a carattere condominiale, costituito da un piano interrato, piano terra e tre piani in elevazione, servito da una scala. L'intero fabbricato è costituito da una struttura intelaiata di travi e pilastri in c.a. con solai in latero cemento. L'immobile presenta sul lato est un infisso in alluminio, mentre l'accesso è sul lato ovest attraverso una serranda.

BENE N°4 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.70

L'immobile è posto al piano terra e si presenta pavimentato con tappetino bituminoso.



BENE N°5 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.38

L'immobile è posto al piano seminterrato di un fabbricato a carattere condominiale, costituito da un piano interrato, piano terra e due piani in elevazione, servito da una scala. L'intero fabbricato è costituito da una struttura intelaiata di travi e pilastri in c.a. con solai in latero cemento e risulta nel complesso in buone condizioni. L'immobile presenta sul lato est un infisso in alluminio, mentre l'accesso è sul lato ovest attraverso una serranda in alluminio del tipo avvolgibile.

BENE N°6 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.89

L'immobile è posto al piano terra e si presenta pavimentato con tappetino bituminoso.

BENE N°8 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5119, SUB.59

L'immobile è posto al piano seminterrato di un fabbricato a carattere condominiale, costituito da un piano interrato, piano terra e due piani in elevazione, servito da una scala. L'intero fabbricato è costituito da una struttura intelaiata di travi e pilastri in c.a. con solai in latero cemento e risulta essere nel complesso in buone condizioni. L'immobile presenta sul lato est un infisso in alluminio, mentre l'accesso è sul lato ovest attraverso una serranda in acciaio.

BENE N° 26 - BOX AUTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.85

L'immobile è posto al piano seminterrato di una villetta unifamiliare, costituita da un piano interrato, piano terra e due piani in elevazione. L'intero fabbricato è costituito da una struttura intelaiata di travi e pilastri in c.a. con solai in latero cemento e risulta essere in buono stato. L'autorimessa presenta sul lato nord una porta, e sul lato ovest è posta una partizione in alluminio, infine l'accesso è sul lato est attraverso una porta in acciaio zincato.

BENE N° 27 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.108

L'immobile è posto al piano terra e si presenta pavimentato con tappetino bituminoso.

BENE N° 28 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.211

L'immobile è posto al piano terra e si presenta pavimentato con tappetino bituminoso.

BENE N° 29 UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.245

L'immobile è posto al piano seminterrato di un complesso a carattere condominiale. L'intero fabbricato è costituito da una struttura intelaiata di travi e pilastri in c.a. con solai in latero cemento e risulta nel complesso in mediocri condizioni. L'immobile ha un'altezza interpiano di 3,56 m, presenta un cancello in metallo sul lato nord ed un cavedio sul lato sud ed est. Il locale è dotato di pavimentazione in calcestruzzo ed appare essere presente unicamente l'impianto di illuminazione.

BENE N°30 - UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.246

L'immobile è posto al piano seminterrato di un complesso a carattere condominiale. L'intero fabbricato è costituito da una struttura intelaiata di travi e pilastri in c.a. con solai in latero cemento e risulta nel complesso in mediocri condizioni. L'immobile ha un'altezza interpiano di 3,56 m, presenta un cavedio sul lato est. Il locale è dotato di pavimentazione in calcestruzzo ed appare essere presente unicamente l'impianto di illuminazione. Il locale non è fisicamente separato dalla rampa di accesso sub. 247, con la quale è comunicante.

BENE N° 33 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.59

L'immobile è posto al piano terra e si presenta pavimentato con tappetino bituminoso.

BENE N° 34 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.68

L'immobile è posto al piano terra e si presenta pavimentato con tappetino bituminoso.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N°1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, SCALA B, INTERNO 13, PIANO TERZO, FG.1, P. 5121, SUB.30

BENE N°2 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.51

BENE N°3 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.52

BENE N°4 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.70

Gli immobili risultano occupati dai Sigg.ri I

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N°5 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.38

BENE N°6 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.89

Gli immobili risultano occupati dalla Sig.ra [REDACTED]

BENE N°8 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5119, SUB.59

L'immobile risulta abbandonato ma occupato da materiali di varia natura.

BENE N° 26 - BOX AUTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.85

L'immobile risulta occupato dai Sigg. [REDACTED].

BENE N° 27 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.108

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 28 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.211

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

Dal sopralluogo effettuato emerge che il suddetto posto auto è in realtà occupato da macchine frigorifere a servizio dell'unità immobiliare subalterno10, occupata da [REDACTED]

Il subalterno10 è stato venduto da [REDACTED]

BENE N° 29 UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.245

L'immobile risulta nella disponibilità del fallimento, tuttavia è occupato da materiale edile e rifiuti di varia natura.

BENE N°30 - UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.246

L'immobile risulta nella disponibilità del fallimento, tuttavia è occupato da materiali di varia natura e da una roulotte.

BENE N° 33 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.59

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 34 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.68

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N°1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, SCALA B, INTERNO 13, PIANO TERZO, FG.1, P. 5121, SUB.30

Periodo	Proprietà	Atti			
Fino al 08/04/1998		Verbale di pubblicazione testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			13/05/1998	9721	1237
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Caserta	28/05/1998	3125	
Dal 08/04/1998		Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/07/2002	47429	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
			03/08/2010	32074	21646
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/02/2002		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

	.IVA:		09/07/2002	47429	13214
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare	
		12/07/2002	20746	16379	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Aversa	11/07/2002	1594	I	

ASTE GIUDIZIARIE.it
BENE N°2 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.51

Periodo	Proprietà	Atti			
Fino al 08/04/1998		Verbale di pubblicazione di testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			13/05/1998	9721	1237
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Caserta	28/05/1998	3125		
Dal 08/04/1998		Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/07/2002	47429	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
			03/08/2010	32074	21646
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 21/02/2002		Compravendita			
		Data	Repertorio N°	Raccolta N°	Raccolta N°
		09/07/2002	47429	13214	

		Trascrizione			
		Data	Reg. gen.	Reg. particolare	Reg. particolare
		12/07/2002	20746	16379	
		Registrazione			
		Data	Reg. N°	Vol. N°	Vol. N°
		11/07/2002	1594	1	

ASTE GIUDIZIARIE.it
BENE N°3 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.52

Periodo	Proprietà	Atti			
Fino al 08/04/1998		Verbale di pubblicazione di testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			13/05/1998	9721	1237
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Caserta	28/05/1998	3125			
Dal 08/04/1998		Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/07/2002	47429	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
			03/08/2010	32074	21646
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 21/02/2002		Compravendita			
		Data	Repertorio N°	Raccolta N°	Raccolta N°

ASTE GIUDIZIARIE.it

		09/07/2002	47429	13214	
Trascrizione					
		Data	Reg. gen.	Reg. particolare	Reg. particolare
		12/07/2002	20746	16379	
Registrazione					
		Data	Reg. N°	Vol. N°	Vol. N°
		11/07/2002	1594	I	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N°4 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.70

Periodo	Proprietà	Atti			
Fino al 08/04/1998		Verbale di pubblicazione di testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			13/05/1998	9721	1237
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Caserta	28/05/1998	3125	
Dal 08/04/1998		Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/07/2002	47429	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
			03/08/2010	32074	21646
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/02/2002		Compravendita			
		Data	Repertorio N°	Raccolta N°	Raccolta N°

ASTE
GIUDIZIARIE.it

		09/07/2002	47429	13214	
Trascrizione					
		Data	Reg. gen.	Reg. particolare	Reg. particolare
		12/07/2002	20746	16379	
Registrazione					
		Data	Reg. N°	Vol. N°	Vol. N°
		11/07/2002	1594	I	

BENE N°5 – BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.38

Periodo	Proprietà	Atti			
Fino al 08/04/1998		Verbale di pubblicazione di testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			13/05/1998	9721	1237
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
Dal 08/04/1998		Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/07/2002	47429	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
			03/08/2010	32074	21646
Dal 21/02/2002		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Caserta	28/05/1998	3125	
		Compravendita			
		Data	Repertorio N°	Raccolta N°	Raccolta N°
		09/07/2002	47429	13214	

		Trascrizione			
		Data	Reg. gen.	Reg. particolare	Reg. particolare
		12/07/2002	20746	16379	
		Registrazione			
		Data	Reg. N°	Vol. N°	Vol. N°
		11/07/2002	1594	1	

BENE N°6 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.89

Periodo	Proprietà	Atti			
Fino al 08/04/1998		Verbale di pubblicazione di testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			13/05/1998	9721	1237
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Caserta	28/05/1998	3125	
Dal 08/04/1998		Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/07/2002	47429	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
			03/08/2010	32074	21646
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/02/2002		Compravendita			
		Data	Repertorio N°	Raccolta N°	Raccolta N°
		09/07/2002	47429	13214	
		Trascrizione			

		Data	Reg. gen.	Reg. particolare	Reg. particolare
		12/07/2002	20746	16379	
Registrazione					
		Data	Reg. N°	Vol. N°	Vol. N°
		11/07/2002	1594	1	

BENE N°8 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5119, SUB.59

Periodo	Proprietà	Atti			
Fino al 08/04/1998		Verbale di pubblicazione di testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			13/05/1998	9721	1237
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Caserta	28/05/1998	3125	
Dal 08/04/1998		Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/07/2002	47429	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
			03/08/2010	32074	21646
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/02/2002		Compravendita			
		Data	Repertorio N°	Raccolta N°	Raccolta N°
		09/07/2002	47429	13214	
Trascrizione					
		Data	Reg. gen.	Reg. particolare	Reg. particolare

		12/07/2002	20746	16379	
Registrazione					
		Data	Reg. N°	Vol. N°	Vol. N°
		11/07/2002	1594	I	

BENE N° 26 - BOX AUTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.85

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/12/1985 al 09/04/2001		Decreto Ministero dell'Interno del 20/12/1985 n.44			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/12/1985		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
Dal 09/04/2001		Atto di permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/04/2001	73620	12610
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
		Conservatoria di S.M.C.Vetere	30/04/2001	12639	10457
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Sessa Aurunca	30/04/2001	597	

BENE N° 27 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.108

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/12/1985 al 09/04/2001		Decreto Ministero dell'Interno del 20/12/1985 n.44			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

			20/12/1985		
Trascrizione					
Presso	Data	Reg. gen.		Reg. particolare	
Registrazione					
Presso	Data	Reg. N°		Vol. N°	
Dal 09/04/2001		Atto di permuta			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
	09/04/2001	73620	12610		
Trascrizione					
Presso	Data	Reg. gen.		Reg. particolare	
	30/04/2001	12639		10457	
Registrazione					
Presso	Data	Reg. N°		Vol. N°	
	30/04/2001	597			

BENE N° 28 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA GAROFALO, FG.7, P. 5263, SUB.211

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/12/1985 al 09/04/2001		Decreto Ministero dell'Interno del 20/12/1985 n.44			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/12/1985		
Trascrizione					
Presso	Data	Reg. gen.		Reg. particolare	
Registrazione					
Presso	Data	Reg. N°		Vol. N°	
Dal 09/04/2001		Atto di permuta			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
	09/04/2001	73620	12610		

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
			30/04/2001	12639	10457
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			30/04/2001	597	

BENE N° 29 UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.245

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/12/1985 al 09/04/2001		Decreto Ministero dell'Interno del 20/12/1985 n.44			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/12/1985		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 09/04/2001 al 05/07/2007		Atto di permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/04/2001	73620	12610
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
			30/04/2001	12639	10457
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			30/04/2001	597	
Dal 05/07/2007 al 23/01/2008		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			05/07/2007	120921	28404
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
			18/07/2007	44410	22295
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Napoli	16/07/2007	9528	1T
Dal 23/01/2008		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/01/2008	122035	28987
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
			20/02/2008	8697	6105
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Napoli	19/02/2008	2957	1T

BENE N°30 - UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A AVERSA (CE) - VIA SANDRO PERTINI, FG.7, P. 5263, SUB.246

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/12/1985 al 09/04/2001		Decreto Ministero dell'Interno del 20/12/1985 n.44			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/12/1985		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 09/04/2001 al 05/07/2007		Atto di permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/04/2001	73620	12610
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
			30/04/2001	12639	10457
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			30/04/2001	597	
Dal 05/07/2007 al 23/01/2008		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			05/07/2007	120915	28402
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
			18/07/2007	44409	22294
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			16/07/2007	9527	1T
Dal 23/01/2008		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/01/2008	122034	28986
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
			20/02/2008	8696	6104
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Napoli	19/02/2008	2956	1T

BENE N° 33 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.59

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/09/1996		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			19/09/1996	115146	17.801
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
			20/09/1996	19926	16229
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Caserta	23/09/1996	4608	
Dal 06/04/2001		Atto di assegnazione a socio per scioglimento di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			06/04/2001	10511	21401
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
			30/04/2001	125960	10395
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			13/04/2001	7966	1A
Dal 13/03/2002		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			13/03/2002	108265	22522
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
		Conservatoria di S.M.C.Vetere	18/03/2002	7198	5812
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Napoli	18/03/2002	5659	1V

BENE N° 34 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A AVERSA (CE) - VIA TRABUCCO, FG.6, P. 5256, SUB.68

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/09/1996		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			19/09/1996	115146	17.801
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare

			20/09/1996	19926	16229
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			23/09/1996	4608	
Dal 06/04/2001		Atto di assegnazione a socio per scioglimento di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			06/04/2001	10511	21401
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
			30/04/2001	125960	10395
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			13/04/2001	7966	1A
Dal 13/03/2002		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			13/03/2002	108265	22522
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. particolare
			18/03/2002	7198	5812
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			18/03/2002	5659	1V

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Giova premettere che i beni siti in Trentola Ducenta ricadono sulle particelle 5119 e 5121, già 5081 e 5083(ex 5080), nonché 155 del C.T., sulle quali sono presenti le seguenti formalità:

Iscrizioni

- **Compravendita**

Trascritto a Caserta il 12/07/2002
Reg. gen. 20746 - Reg. particolare 16379

A favore di
Contro

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Caserta il 02/11/2002
Reg. gen. 32468 - Reg. particolare 4271
Importo: € 3.800.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale: € 3.800.000,00
Rogante: Lupoli Giovanni
Data: 31/10/2002
N° repertorio: 48499

- **Accettazione tacita di eredità**

Trascritto a Caserta il 03/08/2010
Reg. gen. 32074 - Reg. particolare 21646

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N°1 - APPARTAMENTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, SCALA B, INTERNO 13, PIANO TERZO, FG.1, P. 5121, SUB.30

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Caserta il 29/07/2009
Reg. gen. 37258 - Reg. particolare 8007
Importo: € 560.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Rogante: Capuano Nicola
Data: 29/07/2009
N° repertorio: 124985/30559

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di accertamento esecutivo

Iscritto a Caserta il 27/06/2016
Reg. gen. 21250 - Reg. particolare 2912
Importo: € 1.034.771,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Trascrizioni

- **Compravendita**

Trascritto a Caserta il 12/07/2002
Reg. gen. 20746 - Reg. particolare 16379

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **Regolamento di condominio**

Trascritto a Caserta il 14/03/2005
Reg. gen. 14104 - Reg. particolare 8434

A favore di Condominio [REDACTED]
Contro [REDACTED]

Annotazioni a iscrizioni



- **Frazionamento in quota**
Iscritto a Caserta il 11/01/2005
Reg. gen. 817 - Reg. particolare 49
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]



BENE N°2 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.51

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Caserta il 29/07/2009
Reg. gen. 37258 - Reg. particolare 8007
Importo: € 560.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Formalita a carico della procedura
Rogante: Capuano Nicola
Data: 29/07/2009
N° repertorio: 124985/30559
- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di accertamento esecutivo
Iscritto a Caserta il 29/06/2016
Reg. gen. 21250 - Reg. particolare 2912
Importo: € 1.034.771,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Formalita a carico della procedura



Trascrizioni

- **Regolamento di condominio**
Trascritto a Caserta il 24/03/2005
Reg. gen. 14104 - Reg. particolare 8434
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Formalita a carico della procedura



Annotazioni a iscrizioni

- **Frazionamento in quota**
Iscritto a Caserta il 11/01/2005
Reg. gen. 817 - Reg. particolare 49
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Formalita a carico della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N°3 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.52

Trascrizioni

- **Regolamento di condominio**
Trascritto a Caserta il 24/03/2005
Reg. gen. 14104 - Reg. particolare 8434
A favore di Condominio I [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Formalita a carico della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N°4 - POSTO AUTO SCOPERTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.70

Non esistono formalità pregiudizievoli per il bene in oggetto.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N°5 - BOX AUTO UBICATO A TRENTOLA DUCENTA (CE) - VIA DEGLI OLMI, FG.1, P. 5121, SUB.38

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Caserta il 29/07/2009
Reg. gen. 37258 - Reg. particolare 8007
Importo: € 560.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Rogante: Capuano Nicola
Data: 29/07/2009
N° repertorio: 124985/30559
- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di accertamento esecutivo
Iscritto a Caserta il 27/06/2016
Reg. gen. 21250 - Reg. particolare 2912
Importo: € 1.034.771,00
A favore di [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it