

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE NOTARILE

ASTE
GIUDIZIARIE®

LUIGI MAURO
NOTAIO
Via Roberto Bracco, 15/A
Tel. 081.551.18.84 - 551 07 10
80133 NAPOLI

Il sottoscritto Dr. Luigi MAURO, Notaio in Napoli, con Studio alla Via Bracco n° 15/A, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,

esaminati i titoli di provenienza e consultati i registri del Catasto e delle competenti Conservatorie dei Registri Immobiliari, ed effettuate le altre necessarie indagini (comprese quelle conseguenti alla entrata in vigore della Legge 19 maggio 1975 n° 151), anche nei confronti dei comproprietari ger-

in relazione alla sentenza n° 426/2013 della Corte d'Appello di Napoli, con la quale è stato rigettato l'appello proposto dai signori [REDACTED] avverso la sentenza di 1° grado n° 9179/2006 emessa dal Tribunale di Napoli, e per l'effetto ha dichiarato inefficaci gli Atti di assegnazione nei confronti dei signori [REDACTED], della

piena proprietà rispettivamente di 25 e 19 unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio denominato "Parco Tre Stelle", ad essi pervenuti in virtù dei seguenti titoli.

PROVENIENZA CERULLO

* Con Atto per Notar Salvatore Sica di Marano di Napoli in data 22 dicembre 1993, trascritto il 20 gennaio 1994 ai numeri 1719/1434, la Società [REDACTED]

[REDACTED] assegnava al socio [REDACTED] le seguenti unità immobiliari facenti



parte del complesso edilizio dalla stessa edificato:

*** CERULLO - FABBRICATO 1A:**

1) - Locale al piano rialzato della scala "D", con annessa porzione di porticato (sub. 18).

2) - Locale al piano rialzato della scala "D", con annessa porzione di porticato (sub. 20).

3) - Appartamento sito al piano terzo della scala "C", contraddistinto con il numero interno 6, composto di quattro vani e doppi accessori (sub. 15).

Nel Catasto Fabbricati del Comune di Marano di Napoli detti immobili sono riportati, intestati a [REDACTED]

- foglio 6, particella n° 1172

- sub. 18, categoria C/1, classe 7, mq. 38, rendita euro 977,34 - Indirizzo: Via San Rocco, piano PR, scala D, lotto C, edificio 1A

- sub. 20, categoria C/1, classe 7, mq. 43, rendita euro 1.105,94 - Indirizzo: Via San Rocco, piano PR, scala D, lotto C, Edificio 1A

- sub. 15, categoria A/2, classe 6, vani 5, rendita euro 426,08 - Indirizzo: Via San Rocco, piano 3°, interno 6, scala C, lotto C, edificio 1A.

=====

A) - I suddescritti immobili individuati con i subalterni 18 e 20 si appartengono attualmente al signor

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED]
[REDACTED]
a lui attribuiti con decreto di trasferimento del Tribunale di
Napoli del 30 settembre 2004, repertorio n° 9003, trascritto
il 21 ottobre 2004 ai nn. 48855/33190, contro [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

B) - Il suddescritto immobile individuato con il sub. 15 si
appartiene attualmente alla signora

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED]
[REDACTED]
per averlo acquistato dai coniugi [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED] giusta Atto per Notar Mario
Iazzetti di Sant'Antonio Abate in data 5 giugno 2002, reperto-
rio n° 2439, trascritto il 7 giugno 2002 ai nn. 23529/14959.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

--- Al soldo [REDACTED] coniugato in regime di comunione
dei beni con essa signora [REDACTED] lo stesso era
pervenuto in virtù di decreto di trasferimento del Tribunale
di Napoli del 29 gennaio 2002, repertorio n° 411, trascritto
il 15 febbraio 2002 ai nn. 5666/4361, contro [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

* Con detto Atto per Notar Sica del 22 dicembre 1993, tra-
scritto il 20 gennaio 1994 ai nn. 1719/1434, la Società [REDACTED]

[REDACTED] assegnava i-

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

noltre al socio [REDACTED] le seguenti unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio dalla stessa edificato:

* FACENTI PARTE DEL FABBRICATO 2A

4) - Locale al piano rialzato della scala "A", con annessa porzione di porticato (sub. 5).

5) - Locale al piano rialzato della scala "A", con annessa porzione di porticato (sub. 6).

6) - Locale al piano rialzato della scala "A", con annessa porzione di porticato (sub. 7).

* I detti immobili risultano soppressi, e la soppressione ha originato l'unico sub. 119, intestato ai signori [REDACTED]

[REDACTED] per 167/1000 cadauno, e a

[REDACTED] per 333/1000,

- foglio 6, particella n° 1171 sub. 119, categoria C/1, classe 7, mq. 100, rendita euro 2.571,96 - Indirizzo: Via Giordano Bruno, piano T, lotto A, edificio 2A

--- dati derivanti dalla soppressione dei subalterni 5, 6 e 7, giusta variazione n° 113813 del 5.10.2011 - fusione - diversa distribuzione degli spazi interni.

7) - Locale al piano rialzato della scala "A", con annessa porzione di porticato (sub. 8).

8) - Locale al piano rialzato della scala "A", con annessa porzione di porticato (sub. 9).

9) - Box al piano cantinato della scala "A", contraddistinto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

con il numero interno 6 (sub. 36).

10) - Box al piano cantinato della scala "B", contraddistinto

con il numero interno 8 (sub. 38).

12) - Box al piano cantinato della scala "A", contraddistinto

con il numero interno 14 (sub. 44).

13) - Box al piano cantinato della scala "A", contraddistinto

con il numero interno 16 (sub. 46).

14) - Box al piano cantinato della scala "A", contraddistinto

con il numero interno 17 (sub. 47).

15) - Box al piano cantinato della scala "A", contraddistinto

con il numero interno 18 (sub. 4) non esiste.

16) - Appartamento sito al piano terzo della scala "A", con-

traddistinto con il numero interno cinque, composto di quattro

vani e doppi accessori (sub. 14).

Nel Catasto Fabbricati del Comune di Marano di Napoli detti

immobili sono attualmente riportati con i seguenti dati:

- foglio 6, particella n° 1171

- sub. 8, categoria C/1, classe 7, mq. 47, rendita euro

1.208,82 - Indirizzo: Via San Rocco, piano T, lotto A, Edifi-

cio 2A

- sub. 9, categoria C/1, classe 7, mq. 47, rendita euro

1.208,82 - Indirizzo: Via San Rocco, piano T, lotto A, Edifi-

cio 2A

- sub. 36, categoria C/6, classe 4, mq. 23, rendita euro 91,46

- Indirizzo: Via San Rocco, piano S1, interno 6, lotto A, Edi-

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

edificio 2A

ASTE
GIUDIZIARIE®

- sub. 38, categoria C/6, classe 4, mq. 19, rendita euro 75,56

- Indirizzo: Via San Rocco, piano S1, interno 8, lotto A, Edi-

edificio 2A

- sub. 44, categoria C/6, classe 4, mq. 21, rendita euro 83,51

- Indirizzo: Via San Rocco, piano S1, interno 14, lotto A, E-

dificio 2A

- sub. 46, categoria C/6, classe 4, mq. 25, rendita euro 99,42

- Indirizzo: Via San Rocco, piano S1, interno 16, lotto A, E-

dificio 2A

- sub. 47, categoria C/6, classe 4, mq. 19, rendita euro 75,56

- Indirizzo: Via San Rocco, piano S1, interno 17, lotto A, E-

dificio 2A

- sub. 14, categoria A/2, classe 6, vani 6,5, rendita euro

553,90 - Indirizzo: Via San Rocco, piano 3°, interno 5, scala

A, lotto A, Edificio 2A

Detto ultimo immobile (sub. 14) si appartiene attualmente al

signor ██████████ per a-

verlo acquistato dai coniugi ██████████

giusta Atto per Notar Mario Iazzetti di Sant'Anto-

nio Abate in data 5 giugno 2002, repertorio n° 2439, trascrit-

to il 7 detti ai nn. 23528/17058 di formalità.

--- Al solo ██████████ coniugato in regime di comunione

dei beni con essa signora ██████████ lo stesso era

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

pervenuto in virtù di decreto di trasferimento del Tribunale di Napoli del 29 gennaio 2002, repertorio n° 410, trascritto il 15 febbraio 2002 ai nn. 5665/4360, contro [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

*** FACENTI PARTE DEL FABBRICATO 2B**

17) - Locale al piano rialzato della scala "G", con annessa porzione di porticato (sub. 72).

* Detto immobile risulta soppresso, e la soppressione, unitamente ai subalterni 61, 62 e 71, ha originato l'attuale subalterno 105, intestato alla Società [REDACTED]

- foglio 6, particella 1171 sub. 105, categoria C/1, classe 7, mq. 245, rendita euro 6.301,29 - Indirizzo: Via San Rocco, piano T

- dati derivanti da variazione n° 2195 del 19.1.2005 - dichiarazione di porzione di fusione.

18) - Box al piano cantinato della scala "F", contraddistinto con il numero interno 1 (sub. 83).

19) - Box al piano cantinato della scala "F", contraddistinto con il numero interno 4 (sub. 86).

20) - Box al piano cantinato della scala "F", contraddistinto con il numero interno 15 (sub. 97).

21) - Box al piano cantinato della scala "F", contraddistinto con il numero interno 16 (sub. 98).

22) - Box al piano cantinato della scala "G", contraddistinto



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

con il numero interno 19 (sub. 101).

ASTE
GIUDIZIARIE®

23) - Box al piano cantinato della scala "G", contraddistinto

con il numero interno 20 (sub. 102).

24) - Box al piano cantinato della scala "G", contraddistinto

con il numero interno 6 (sub. 88).

25) - Appartamento sito al secondo piano della scala "G", con-

traddistinto con il numero interno quattro, composto di quattro vani e doppi accessori (sub. 78).

Nel Catasto Fabbricati del Comune di Marano di Napoli detti immobili sono attualmente riportati con i seguenti dati:

- foglio 6, particella n° 1171

- sub. 83, categoria C/6, classe 3, mq. 21, rendita euro 71,58

- Indirizzo: Via San Rocco, piano S1

- sub. 86, categoria C/6, classe 3, mq. 33, rendita euro

112,48 - Indirizzo: Via San Rocco, piano S1

- sub. 97, categoria C/6, classe 3, mq. 31, rendita euro

105,67 - Indirizzo: Via San Rocco, piano S1

- sub. 98, categoria C/6, classe 3, mq. 31, rendita euro

105,67 - Indirizzo: Via San Rocco, piano S1

- sub. 101, categoria C/6, classe 3, mq. 22, rendita euro

74,99 - Indirizzo: Via San Rocco, piano S1

- sub. 102, categoria C/6, classe 3, mq. 23, rendita euro

78,40 - Indirizzo: Via San Rocco, piano S1

- sub. 88, categoria C/6, classe 3, mq. 31, rendita euro

105,67 - Indirizzo: Via San Rocco, piano S1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- sub. 78, categoria A/2, classe 5, vani 6,5, rendita euro

469,98 - Indirizzo: Via San Rocco, piano 3°.

I suddescritti immobili si appartengono attualmente agli eredi

di [REDACTED] deceduto il [REDACTED] con eredi

dei suoi beni

- il coniuge [REDACTED]

- per la quota di 1/3, e

- i figli, germani [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

(denuncia di successione n° 303, Vo. 9990, trascritta il 17
marzo 2010 ai nn. 13212/9006).

Non è trascritta l'accettazione, né tacita né espressa, della
eredità contro [REDACTED] a favore di essi eredi, né

c'è titolo per poterla trascrivere, dal momento che non è sta-

to fatto alcun atto di disposizione da parte dei medesimi eredi

FORMALITA'

Dichiara inoltre il sottoscritto Notaio che detti immobili,

a tutto il 20 marzo 2015, risultano gravati dalle seguenti i-
scrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli:

- pignoramento trascritto il 3 marzo 1998 ai nn. 10129/7878, a

favore della Cariplo S.p.A. con sede in Milano, Codice Fiscale

10516020152, e contro [REDACTED] nascente da Atto di

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

pignoramento immobiliare notificato dall'Ufficiale Giudiziario della Corte d'Appello di Napoli in data 12 marzo 1998, repertorio n° 4, e gravante sugli immobili oggetto della presente relazione identificati catastalmente al foglio 6, particella 1172 subalterni 18 e 20;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- trascrizione nn. 1737/1425 del 19 gennaio 1999, di domanda giudiziale di accertamento simulazione Atti, a favore della Curatela del Fallimento [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Codice Fiscale [REDACTED] e contro [REDACTED] domanda emessa dal Tribunale di Napoli in data 20 aprile 1998, repertorio n° 5201, relativa ai 25 immobili oggetto della presente relazione, assegnati ad esso [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- detta trascrizione è stata annotata in data 29 marzo 2002 ai nn. 12760/817 e ai nn. 12763/820, di inefficacia parziale a favore e contro come sopra, relativamente ai subalterni 14 (trascrizione n° 817) e 15 (trascrizione n° 820) entrambi della particella n° 1171 del foglio 6;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- trascrizione nn. 5665/4360 del 15 febbraio 2002, di decreto di trasferimento, a favore di [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED] coniugato in comunione dei beni, e contro [REDACTED] decreto con il quale il Tribunale di Napoli in data 29 gennaio 2002, repertorio n° 410, ha trasferito l'immobile individuato catastalmente al foglio 6, particella n° 1171 sub. 14;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- trascrizione nn. 5666/4361 del 15 febbraio 2002, di decreto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

di trasferimento, a favore e contro come sopra, decreto con il quale il Tribunale di Napoli in data 29 gennaio 2002, repertorio n° 411, ha trasferito l'immobile individuato catastalmente al foglio 6, particella n° 1171 sub. 15;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- trascrizione nn. 48855/33190 del 21 ottobre 2004, di decreto di trasferimento, a favore di [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED] e contro [REDACTED] decreto con il quale il Tribunale di Napoli in data 30 settembre 2004, repertorio n° 9003, ha trasferito gli immobili individuati catastalmente al foglio 6, particella n° 1172 subalterni 18/ e 20;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- trascrizione nn. 45410/11457 del giorno 8 ottobre 2014, di annotazione di sentenza di inefficacia della trascrizione n° 1434 del 20 gennaio 1994, sentenza n° 179/2006, con la quale

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

il Tribunale di Napoli VII-Sezione Civile, definitivamente pronunciando sulle domande proposte dal Fallimento [REDACTED]

[REDACTED] (n° 166/95) in persona del curatore, nei confronti di [REDACTED] con Atto di citazione notificato in data

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

20 aprile 1998 (procedura n° 4955/1998), e nei confronti di [REDACTED] con Atto di citazione notificato il 30 aprile

1999 (procedura 5733/1999), disattesa ogni ulteriore domanda,

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

eccezione, deduzione e istanza, così provvede:

1) in accoglimento della domanda, revoca e per l'effetto dichiara inefficace nei confronti del Fallimento istante l'Atto

di assegnazione al signor [REDACTED] da parte della

Cooperativa fallita in data 22 dicembre 1993, per Atto Notaio

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sica di Marano di Napoli, della piena proprietà di 25 unità

immobiliari facenti parte del complesso edilizio denominato

██████████

ASTE
GIUDIZIARIE®

=====

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROVENIENZA GRANATA

* Con Atto per Notar Salvatore Sica di Marano di Napoli in da-

ta 4 agosto 1993, trascritto il 12 detti ai nn. 27486/21671,

la Società "██████████

██████████

assegnava al socio ██████████

██████████ le seguenti unità immobiliari facenti parte del com-

plesso edilizio dalla stessa edificato:

* **GRANATA - FABBRICATO 1A**

1) - Locale della scala "D" (sub. 19).

2) - Box auto alla scala "C", contraddistinto con il numero
interno 6 (sub. 47).

3) - Box auto alla scala "C", contraddistinto con il numero
interno 23 (sub. 64).

4) - Box auto alla scala "D", contraddistinto con il numero
interno 7 (sub. 48).

5) - Box auto alla scala "D", contraddistinto con il numero
interno 9 (sub. 50).

6) - Box auto alla scala "D", contraddistinto con il numero
interno 24 (sub. 65).

7) - Box auto alla scala "E", contraddistinto con il numero
interno 15 (sub. 56).

ASTE
GIUDIZIARIE®

8) - Box auto alla scala "E", contraddistinto con il numero interno 16 (sub. 57).

ASTE
GIUDIZIARIE®

9) - Box auto alla scala "E", contraddistinto con il numero interno 17 (sub. 58).

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

10) - Box auto alla scala "E", contraddistinto con il numero interno 31 (sub. 72).

ASTE
GIUDIZIARIE®

11) - Box auto alla scala "E", contraddistinto con il numero interno 32 (sub. 73).

ASTE
GIUDIZIARIE®

12) - Box auto alla scala "E", contraddistinto con il numero interno 33 (sub. 74).

Nel Catasto Fabbricati del Comune di Marano di Napoli detti immobili sono attualmente riportati con i seguenti dati:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- foglio 6, particella 1172

- sub. 19, categoria C/1, classe 7, mq. 43, rendita euro 1.105,9° - Indirizzo: Via San Rocco, piano PR, scala D, lotto C, Edificio 1A

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- sub. 47, categoria C/6, classe 4, mq. 21, rendita euro 83,51

- Indirizzo: Via San Rocco, piano S1, interno 6, lotto C, Edificio 1A

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- sub. 64, categoria C/6, classe 4, mq. 21, rendita euro 83,51

- Indirizzo: Via San Rocco, piano S1, interno 23, lotto C, Edificio 1A

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- sub. 48, categoria C/6, classe 4, mq. 26, rendita euro

103,39 - Indirizzo: Via San Rocco, piano S1, interno 7, lotto C, Edificio 1A

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- sub. 50, categoria C/6, classe 4, mq. 33, rendita euro

131,23 - Indirizzo: Via San Rocco, piano S1, interno 9, lotto

C, Edificio 1A

- sub. 65, categoria C/6, classe 4, mq. 26, rendita euro

103,39 - Indirizzo: Via San Rocco, piano S1, interno 24, lotto

C, Edificio 1A

ASTE
GIUDIZIARIE®

- sub. 56, categoria C/6, classe 4, mq. 20, rendita euro 79,53

- Indirizzo: Via San Rocco, piano S1, interno 15, lotto C, E-

dificio 1A

- sub. 57, categoria C/6, classe 4, mq. 21, rendita euro 83,51

- Indirizzo: Via San Rocco, piano S1, interno 16, lotto C, E-

dificio 1A

- sub. 58, categoria C/6, classe 4, mq. 28, rendita euro

111,35 - Indirizzo: Via San Rocco, piano S1, interno 17, lotto

C, Edificio 1A

- sub. 72, categoria C/6, classe 4, mq. 19, rendita euro 75,56

- Indirizzo: Via San Rocco, piano S1, interno 31, lotto C, E-

dificio 1A

- sub. 73, categoria C/6, classe 4, mq. 20, rendita euro 79,53

- Indirizzo: Via San Rocco, piano S1, interno 32, lotto C, E-

dificio 1A

ASTE
GIUDIZIARIE®

- sub. 74, categoria C/6, classe 4, mq. 21, rendita euro 83,51

- Indirizzo: Via San Rocco, piano S1, interno 33, lotto C, E-

dificio 1A

* GRANATA - FABBRICATO 2A

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

13) - Locale alla scala "B" (sub. 18).

14) - Locale alla scala "B" (sub. 19).

15) - Locale alla scala "B" (sub. 20).

16) - Locale alla scala "B" (sub. 21).

17) - Locale alla scala "B" (sub. 22).

Nel Catasto Fabbricati del Comune di Marano di Napoli detti

immobili sono attualmente riportati con i seguenti dati:

- foglio 6, particella 1171

- sub. 18, categoria C/1, classe 7, mq. 52, rendita euro

1.337,42 - Indirizzo: Via San Rocco, piano PR, lotto A, Edifi-

cio 2A

- sub. 19, categoria C/1, classe 7, mq. 49, rendita euro

1.260,26 - Indirizzo: Via San Rocco, piano PR, lotto A, Edifi-

cio 2A

- sub. 20, categoria C/1, classe 7, mq. 38, rendita euro

977,34 - Indirizzo: Via San Rocco, piano PR, lotto A, Edificio

2A

- sub. 21, categoria C/1, classe 7, mq. 41, rendita euro

1.054,50 - Indirizzo: Via San Rocco, piano PR, lotto A, Edifi-

cio 2A

- sub. 22, categoria C/1, classe 7, mq. 30, rendita euro

771,59 - Indirizzo: Via San Rocco, piano 1°, lotto A, Edificio

2A

* GRANATA - FABBRICATO 2B

18) - Locale alla scala "F" (sub. 59).

ASTE
GIUDIZIARIE®

19) - Locale alla scala "F" (sub. 60).

ASTE
GIUDIZIARIE®

Nel Catasto Fabbricati del Comune di Marano di Napoli detti immobili sono attualmente riportati con i seguenti dati:

- foglio 6, particella 1171

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- sub. 59, categoria C/1, classe 7, mq. 50, rendita euro

1.105,22 - Indirizzo: Via San Rocco, piano T

- sub. 60, categoria C/1, classe 7, mq. 47, rendita euro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1.038,90 - Indirizzo: Via San Rocco, piano 1°.

=====

F O R M A L I T A ' .

Dichiara inoltre il sottoscritto Notaio che detti immobili, a tutto il 20 marzo 2015, risultano gravati dalle seguenti iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- iscrizione di ipoteca volontaria nn. 10813/927 del 3 marzo 1992, di lire 3.000.000.000 (capitale/lire 1.200.000.000), a favore del Banco di Napoli S.p.A. con sede in Napoli alla Via Toledo n° 177, Codice Fiscale 06385880635, e contro la

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

con sede in a garanzia di mutuo estinguibile in anni 15,

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

concesso da detto Istituto giusta Atto per Notar Salvatore Sica di Marano di Napoli in data in data 3 marzo 1992, e gravante su:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- Porzione del complesso edilizio in Marano di Napoli, comprendente 4 fabbricati, "1A", "1B", "2A" e "2B", con la precisazione che gli immobili offerti in garanzia costituiscono il

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

fabbricato "2B", non ancora accatastato perchè in corso di costruzione, insistente l'intero complesso immobiliare sulla particella n° 218 del foglio 6;

- a margine di detta iscrizione sono state effettuate le seguenti annotazioni, giusta Atti per Notar Salvatore Sica:

- annotazione nn. 33031/3805 in data 28 settembre 1992, di erogazione di lire 400.000.000, giusta Atto del 30 aprile 1992, repertorio n° 90525;

- annotazione nn. 28357/2859 in data 14 settembre 1993, di erogazione di lire 580.000.000, giusta Atto del 9 giugno 1993, repertorio n° 92274;

- **pignoramento trascritto il 16 maggio 1997 ai nn. 16106/12731**

a favore della Cariplo S.p.A. con sede in Milano, Codice Fiscale 10516020152, elettivamente domiciliata in Napoli alla Via Cervantes n° 55/14, presso lo Studio dell'Avv. Gaspare Dalia, e contro [REDACTED], nascente da Atto di pignora-

mento immobiliare notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Napoli in data 10 maggio 1997, repertorio n° 626, e gravante sull'immobile oggetto della presente relazione identificato catastalmente al foglio 6, particella 1172 sub. 19

- **trascrizione nn. 17849/12823 del 21 maggio 1999, di domanda giudiziale di accertamento simulazione Atti, a favore della Curatela del Fallimento [REDACTED]**

Codice Fiscale [REDACTED] e contro [REDACTED] domanda emessa dal Tribunale di Napoli in data 4 maggio 1999, reperto-

ASTE
GIUDIZIARIE®

rio n° 5200, relativa ai 19 immobili oggetto della presente relazione, assegnati ad essa signora [REDACTED]

- iscrizione d'ipoteca volontaria nn. 9043/861 del 29 febbraio 2012, di euro 1.549.370,70 (capitale euro 619.748,28), in rin-

novazione della iscrizione n° 927 del 3 marzo 1992, a favore della "Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A." con sede in Napoli alla Via Toledo n° 177/178, Codice Fiscale 05828330638, e contro, tra gli altri, [REDACTED] nonché

[REDACTED] a garanzia di mutuo estinguibile in anni 15, concesso da detto Istituto giurista Atto per Notar Salvatore Sica di Marano di Napoli in data 3 marzo 1992, repertorio n° 21305, e gravante, tra l'altro, su

* contro [REDACTED]

-- quota di 1/1 degli immobili in catasto al foglio 6, particella n° 1171 subalterni 59 e 60;

* contro [REDACTED] per 1/3, [REDACTED] e [REDACTED] per 2/12 cadauno:

- foglio 6, particella n° 1171 subalterni 78, 83, 86, 88, 97, 98, 101, 102 e 105.

Il sottoscritto Notaio dichiara di assumere, come con la presente assume, piena responsabilità personale e professionale di quanto innanzi affermato

Napoli, 24 marzo 2015



[Handwritten signature]