



FALLIMENTO N. 251/2013

"██████████ S.R.L."

CERTIFICAZIONE NOTARILE

ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI
E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

presso l'Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di Caserta (CE)

redatta dal Dott. FEDERICO PELLEGRINO, Notaio in Napoli (NA), con studio ivi alla via Toledo n. 306, incaricato dalla Curatela Fallimentare - FALLIMENTO N. 251/2013 - su autorizzazione del Giudice Delegato Dott. DEL FRANCO ANGELO, presso il Tribunale di Napoli, in data 18 ottobre 2016, depositato presso la Cancelleria del medesimo Tribunale in data 20 ottobre 2016.

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

trascritta presso l'Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 26 novembre 2013 ai nn. 42932/28766, iscritta presso il Registro delle Imprese di Napoli (NA) in data 1 agosto 2013

A favore:

"MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA ██████████
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA";

A carico:

██████████ A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Sant'Antimo (NA), Codice Fiscale ██████████; e gravante su tutti i beni del fallito. In particolare sui seguenti beni immobili facenti parte del complesso edilizio sito nel Comune di Santa Maria a Vico (CE), alla via Caudio, costituito da corpi di fabbrica, in corso di costruzione, ed adiacenti appezzamenti di terreno.

I fabbricati sono riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

- al foglio 7, particella 5676, subalterno 2, in ditta ██████████. ██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale ██████████ proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano S1-T-1-2, in corso di costruz.;
- al foglio 7, particella 5676, subalterno 3, in ditta ██████████. ██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale ██████████ proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano S1-T-1-2, in corso di costruz.;
- al foglio 7, particella 5676, subalterno 4, in ditta ██████████. ██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale ██████████ proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano S1-T-1-2, in corso di costruz.;
- al foglio 7, particella 5676, subalterno 5, in ditta ██████████. ██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale ██████████ proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano S1-T-1-2, in corso di costruz.;
- al foglio 7, particella 5676, subalterno 6, in ditta ██████████. ██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale ██████████

██████████ proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano S1-T-1-2, in corso di costruz.;

- al foglio 7, particella 5676, subalterno 7, in ditta ██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale ██████████ proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano S1-T-1-2, in corso di costruz.;

- al foglio 7, particella 5677, subalterno 3, in ditta ██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale ██████████ proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano S1-T, in corso di costruz.;

- al foglio 7, particella 5677, subalterno 4, in ditta ██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale ██████████ proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano S1-T, in corso di costruz.;

- al foglio 7, particella 5677, subalterno 6, in ditta ██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale ██████████ proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano S1-T, in corso di costruz.;

- al foglio 7, particella 5677, subalterno 7, in ditta ██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale ██████████ proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano S1-T-1-2, in corso di costruz.;

- al foglio 7, particella 5677, subalterno 8, in ditta ██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale ██████████ proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano 1-2, in corso di costruz.;

- al foglio 7, particella 5677, subalterno 9, in ditta ██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale ██████████ proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano 1-2, in corso di costruz.;

- al foglio 7, particella 5677, subalterno 10, in ditta ██████████ S.R.L. con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale ██████████ proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano 1-2, in corso di costruz.;

- al foglio 7, particella 5677, subalterno 11, in ditta ██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale ██████████ proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano 1-2, in corso di costruz.;

- al foglio 7, particella 5678, subalterno 2, in ditta ██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale ██████████ proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano S1-T-1-2, in corso di costruz.;

- al foglio 7, particella 5678, subalterno 3, in ditta ██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale ██████████ proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano S1-T-1-2, in corso di costruz.;

- al foglio 7, particella 5678, subalterno 4, in ditta ██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale ██████████ proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano S1-T-1-2, in corso di costruz.;

- al foglio 7, particella 5678, subalterno 5, in ditta [REDACTED]

[REDACTED], con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale [REDACTED] proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano S1-T-1-2, in corso di costruz.

I terreni sono riportati nel Catasto Terreni del Comune di Santa Maria a Vico:

- al foglio 7, particella 5675 di are 3.03, Semin. Arbor. di 2 classe, R.D. Euro 4,15, R.A. Euro 2,03, in ditta [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale [REDACTED] proprietà per 1/1;

- al foglio 7, particella 5679 di are 11.26, Semin. Arbor. di 2 classe, R.D. Euro 15,41, R.A. Euro 7,56, in ditta [REDACTED].

[REDACTED] con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale [REDACTED] proprietà per 1/1;

- al foglio 7, particella 5681 di ca 44, Semin. Arbor. di 2 classe, R.D. Euro 0,60, R.A. Euro 0,30, in ditta [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale [REDACTED] proprietà per 1/1;

- al foglio 7, particella 5683 di are 11.00, Semin. Arbor. di 2 classe, R.D. Euro 15,05, R.A. Euro 7,39, in ditta [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale [REDACTED] proprietà per 1/1;

- al foglio 7, particella 5685 di are 5.00, Semin. Arbor. di 2 classe, R.D. Euro 6,84, R.A. Euro 3,36, in ditta [REDACTED]

[REDACTED] S.R.L. con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale [REDACTED], proprietà per 1/1.

Risulta intestato alla società [REDACTED] S.R.L." anche il seguente bene immobile sito in Santa Maria a Vico (CE) alla via Caudio e precisamente:

- unità immobiliare sviluppantesi su due livelli della consistenza catastale di vani 7,5 (sette virgola cinque), riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico, in ditta [REDACTED] S.R.L. con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale [REDACTED] proprietà per 1/1, al foglio 7, particella 50, via Caudio, piano T-S, categoria A/2, classe 2, vani 7,5, superficie catastale totale mq 157, R.C. Euro 832,79. Si precisa che tale fabbricato è stato demolito, come risulta dalla relazione tecnica redatta dall'Ing. Gaetano D'Alise in data 23 maggio 2016 e dall'estratto di mappa attuale ove non è più rappresentato il fabbricato.

Si allega alla presente certificazione, in un unico inserto sotto la lettera "A", l'estratto di mappa, unitamente alle visure catastali degli immobili di cui alla presente certificazione.

Il sottoscritto, Dott. FEDERICO PELLEGRINO, Notaio in Napoli (NA), iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, riscontrate le risultanze dei Registri e dei documenti custoditi presso l'Ufficio Provinciale di Caserta -

Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, nel ventennio antecedente la data di trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento e fino alla data di aggiornamento del dì 24 gennaio 2017, effettuate le visure catastali, ATTESTA quanto segue:

- che i beni sopra indicati risultano essere di proprietà della società [REDACTED], con sede in Sant'Antimo (NA) alla via [REDACTED] ad essa pervenuti in virtù dei seguenti titoli:

- atto di permuta di cosa presente con cosa futura, a rogito del dott. Francesco Iazeolla, Notaio in Benevento (BN), in data 19 marzo 2008, rep. n. 82161, racc. n. 13937, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento il 18 aprile 2008 al n. 3747 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 22 aprile 2008 ai nn. 19851/13815, con il quale:

- [REDACTED] nato a [REDACTED] (CE) il dì [REDACTED] e [REDACTED], nato a [REDACTED] (CE) il [REDACTED] hanno trasferito a titolo di permuta alla società [REDACTED] la piena proprietà di un'area di terreno edificabile e di un fabbricato ivi insistente siti nel Comune di Santa Maria a Vico ed, in particolare, [REDACTED] ha ceduto l'appezzamento di terreno edificabile, riportato nel Catasto Terreni del Comune di Santa Maria a Vico (CE), al foglio 7, particella 5463 di are 40.24 (già p.lla 5344) e [REDACTED] ha ceduto l'appezzamento di terreno edificabile, con insistente fabbricato, riportati nel Catasto Terreni del Comune di Santa Maria a Vico al foglio 7, particelle 5345 di are 16.79, 5348 di are 12.53, 5367 di ca 53, 5369 di ca 37 e 5371 di ca 30 e nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico (CE) al foglio 7, particella 50;

- la società [REDACTED] ha ceduto, ad egual titolo di permuta, a [REDACTED] e [REDACTED], la proprietà di determinate unità immobiliari da edificare da parte della società, secondo lo schema di realizzazione allegato al sopracitato atto per Notar Iazeolla in data 19 marzo 2008, rep. n. 82161, in cui vengono riportate le consistenze immobiliari a costruirsi trasferite ai germani [REDACTED]

Si precisa, altresì, che nel suddetto atto a rogito del Notaio Iazeolla del 19 marzo 2008

- A -

veniva convenuto che "non appena le porzioni di fabbricato cedute verranno ad esistenza in quello stato dei lavori come oggi convenuto e come da Schema di realizzazione e sarà possibile l'accatastamento anche in "corso di costruzione", sarà stipulato atto di attestazione della realizzazione delle opere come convenuto (adempimento dell'obbligazione da parte dell'Impresa) e di identificazione catastale, a seguito del

quale verranno identificati con dati catastali gli immobili di proprietà di [redacted] e [redacted] e quelli che resteranno di proprietà della società [redacted].". Con effetto "ex tunc", cioè dalla data odierna perchè corrispettivo della cessione del terreno (permuta)";

- B -

veniva convenuto con [redacted], nata a [redacted] (CE), il di [redacted] all'uopo intervenuta, che "all'atto di identificazione catastale e avvenuto adempimento delle obbligazioni, a farsi, e di cui sopra, sarà costituita servitù di passaggio pedonale e carraio a favore della proprietà di [redacted] e a carico della striscia di terreno che sarà adibita a strada interna secondo il piano di realizzazione del complesso per il collegamento della proprietà [redacted] con via Caudio".

Ai fini dell'ulteriore provenienza si CERTIFICA che:

A) a [redacted] e [redacted], i terreni ceduti alla società [redacted], nella originaria consistenza delle particelle 5150 e 5151 del foglio 7 del Comune di Santa Maria a Vico (CE) (già foglio 7, particella 50) ed il fabbricato riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico (CE) al foglio 7, particella 50, sono pervenuti in virtù di:

- successione, ab intestato, a [redacted] nato a [redacted] (CE) il [redacted] e deceduto il [redacted] eredità devoluta in favore del coniuge superstite [redacted] nata a [redacted] (CE) il [redacted] e dei quattro figli [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] nata a [redacted] il di [redacted] e [redacted], nato a [redacted] il [redacted] giusta denuncia di successione n. 68, volume n. 689, trascritta presso l'Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 26 novembre 1999 ai nn. 32538/25601 e successive denunce di successione integrative n. 39, volume n. 691, trascritta presso l'Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 1 dicembre 1999 ai nn. 33395/26316 e n. 25, volume n. 830, trascritta presso l'Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 25 agosto 2004 ai nn. 36797/26991; detta eredità risulta tacitamente accettata dagli eredi, come da trascrizione eseguita presso l'Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 13 marzo 2014 ai nn. 16072/7140; si precisa che la pubblicità della stessa riguarda solo l'immobile riportato nel Catasto Terreni del Comune di Santa Maria a Vico (CE) al foglio 7, particella 70.

- successione, ab intestato, a [redacted] deceduta in data [redacted] eredità devoluta in favore dei quattro

figli [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

e [REDACTED] giusta denuncia di successione n. 36, volume n. 817, trascritta presso l'Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 22 marzo 2004 ai nn. 10992/8546 e successiva denuncia integrativa n. 28, volume n. 830, trascritta presso l'Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 25 agosto 2004 ai nn. 36800/26994; detta eredità risulta tacitamente accettata dagli eredi, come da trascrizione eseguita presso l'Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 13 marzo 2014 ai nn. 16073/7141; si precisa che la pubblicità della stessa riguarda solo l'immobile riportato nel Catasto Terreni del Comune di Santa Maria a Vico (CE) al foglio 7, particella 70;

- atto di divisione a rogito del Dott. [REDACTED], Notaio in Santa Maria Capua Vetere (CE), in data 26 maggio 2005, rep. n. 4763, registrato a Caserta (CE) il 7 giugno 2005 al n. 606 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 16 giugno 2005 ai nn. 31709/17218 con il quale i germani

[REDACTED] e [REDACTED] hanno proceduto a divisione ereditaria dei beni di comune proprietà, con assegnazione in esclusiva proprietà a [REDACTED] dell'appezzamento di terreno riportato nel Catasto Terreni del Comune di Santa Maria a Vico (CE), al foglio 7, particella 7, particella 5344 (già foglio 7, particella 5150) ed a [REDACTED] dell'appezzamento di terreno riportato nel Catasto Terreni del Comune di Santa Maria a Vico (CE), al foglio 7, particelle 5345, 5369 e 5371 (già foglio 7, particella 5150) e particelle 5348 e 5367 (già foglio 7, particella 5151), nonché del fabbricato ivi insistente, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico (CE), al foglio 7, particella 50.

B) a [REDACTED] la maggiore consistenza del terreno caduto in successione, all'epoca riportato nel Catasto Terreni del Comune di Santa Maria a Vico (CE), al foglio 7, particella 50 era pervenuto per acquisto da [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED] giusta atto a rogito del Notaio Adele Gisolfi di Arienzo (CE), in data 8 gennaio 1964, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Santa Maria Capua Vetere in data 19 febbraio 1964 ai nn. 5984/5543;

ATTESTO INOLTRE

- che riscontrate le risultanze dei Registri Immobiliari e dei documenti custoditi presso l'Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Caserta e Santa Maria Capua Vetere (CE), dal dì 8 gennaio 1964 a tutto il dì 24 gennaio 2017 (data di aggiornamento della presente certificazione) gli immobili in epigrafe

descritti, oltre che coinvolti dalla trascrizione della Sentenza Dichiarativa di Fallimento sopra citata, sono gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

- iscrizione ipotecaria nn. 65488/24504 del 2 dicembre 2005, di complessivi euro 170.000,00 (centosettantamila e zero centesimi), a favore della "Banca Nazionale del Lavoro S.p.A." e contro [REDACTED], a garanzia di un capitale mutuato di originari euro 85.000,00 (ottantacinquemila e zero centesimi), nascente dall'atto a rogito della dottoressa Baldascino Giovanna, Notaio in Capua (CE), in data 28 novembre 2005, rep. n. 1212, racc. n. 700, gravante sull'immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico (CE) al foglio 7, particella 50;

- iscrizione ipotecaria nn. 29711/5012 del 27 giugno 2008, di complessivi euro 3.200.000,00 (tremilioniduecentomila e zero centesimi), a favore della "Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A." e contro la società [REDACTED], a garanzia di un capitale mutuato di originari euro 1.600.000,00 (unmilione e seicentomila e zero centesimi), nascente dall'atto a rogito del dott. Iazeolla Francesco, Notaio in Benevento (BN), in data 23 giugno 2008, rep. n. 82690, racc. n. 14253, gravante sul terreno riportato nel Catasto Terreni del Comune di Santa Maria a Vico (CE) al foglio 7, particelle 5463 (ex 5344), 5345, 5348, 5367, 5369 e 5371;

- trascrizione nn. 27047/20431 del 31 luglio 2013, nascente da Domanda Giudiziale di Esecuzione in Forma Specifica (Tribunale di Marcianise (CE) in data 9 luglio 2013, rep. n. 94/13) a favore di [REDACTED] nato a [REDACTED] e contro la società [REDACTED], gravante sull'immobile distinto con il subalterno 8 della particella 5677 del foglio 7 del Comune di Santa Maria a Vico (CE);

- trascrizione nn. 30085/22824 del 10 settembre 2013, nascente da Domanda Giudiziale di Accertamento di Diritti Reali (Tribunale di Santa Maria Capua Vetere (CE), Sezione distaccata di Aversa in data 2 luglio 2013, rep. n. 16104/2013) a favore della società [REDACTED], con sede [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] e contro la società [REDACTED] gravante, tra l'altro, sui subalterni 4, 7, 10 e 11 della particella 5677 del foglio 7 del Comune di Santa Maria a Vico (CE).

DATI CATASTALI ATTUALI DEGLI IMMOBILI:

I dati catastali attuali dei FABBRICATI di titolarità della società [REDACTED] presso i Registri Immobiliari dell'Ufficio Provinciale di Caserta (CE), sono i seguenti:

- I -

- foglio 7, particella 5676, subalterno 2, in ditta [REDACTED] con sede in [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED]

██████████ proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano
S1-T-1-2, in corso di costruz.;

- foglio 7, particella 5676, subalterno 3, in ditta ██████████
██████████ S.R.L. con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale
██████████, proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano
S1-T-1-2, in corso di costruz.;

- foglio 7, particella 5676, subalterno 4, in ditta ██████████
██████████ S.R.L. con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale
██████████, proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano
S1-T-1-2, in corso di costruz.;

- foglio 7, particella 5676, subalterno 5, in ditta ██████████.
██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale
██████████, proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano
S1-T-1-2, in corso di costruz.;

- foglio 7, particella 5676, subalterno 6, in ditta ██████████.
██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale
██████████, proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano
S1-T-1-2, in corso di costruz.;

- foglio 7, particella 5676, subalterno 7, in ditta ██████████.
██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale
██████████, proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano
S1-T-1-2, in corso di costruz.;

- foglio 7, particella 5677, subalterno 3, in ditta ██████████
██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale
██████████, proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano
S1-T, in corso di costruz.;

- foglio 7, particella 5677, subalterno 4, in ditta ██████████
██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale
██████████, proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano
S1-T, in corso di costruz.;

- foglio 7, particella 5677, subalterno 6, in ditta ██████████
██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale
██████████, proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano
S1-T, in corso di costruz.;

- foglio 7, particella 5677, subalterno 7, in ditta ██████████
██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale
██████████, proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano
S1-T, in corso di costruz.;

- foglio 7, particella 5677, subalterno 8, in ditta ██████████
██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale
██████████, proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano
1-2, in corso di costruz.;

- foglio 7, particella 5677, subalterno 9, in ditta ██████████
██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale
██████████, proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano
1-2, in corso di costruz.;

- foglio 7, particella 5677, subalterno 10, in ditta ██████████
██████████ con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale
██████████, proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano
1-2, in corso di costruz.;

- foglio 7, particella 5677, subalterno 11, in ditta [REDACTED] con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale [REDACTED], proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano 1-2, in corso di costruz.;
- foglio 7, particella 5678, subalterno 2, in ditta [REDACTED] con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale [REDACTED], proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano S1-T-1-2, in corso di costruz.;
- foglio 7, particella 5678, subalterno 3, in ditta [REDACTED] con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale [REDACTED], proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano S1-T-1-2, in corso di costruz.;
- foglio 7, particella 5678, subalterno 4, in ditta [REDACTED] con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale [REDACTED], proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano S1-T-1-2, in corso di costruz.;
- foglio 7, particella 5678, subalterno 5, in ditta [REDACTED] con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale [REDACTED], proprietà per 1000/1000, via Caudio snc, piano S1-T-1-2, in corso di costruz.;

in ordine alle suddette consistenze catastali, anche ai fini del collegamento con i titoli di provenienza nel ventennio, si precisa che:

- la particella 5676 di ca 67 è stata unita alla particella 5684 di are 12.94 creando un Ente Urbano di are 13.61, giusta tipo mappale del 15.02.2012, protocollo n. CE0060157 in atti dal 15.02.2012 presentato il 13.02.2012 (n. 60157.2/2012); precedentemente, la particella 5676 di ca 67 derivava dal frazionamento della originaria particella 5345 di are 16.79 e la particella 5684 di are 12.94 derivava dal frazionamento della originaria particella 5463 di are 40.24 (giusta tipo di frazionamento del 15.02.2012, protocollo n. CE0060157 in atti dal 15.02.2012 presentato il 13.02.2012 (n. 60157.2/2012);
- la particella 5677 di are 9.92 è stata unita alle particelle 5680 di are 1.27, 5682 di ca 09, 5369 di ca 37 e 5371 di ca 30 creando un Ente Urbano di are 11.95, giusta tipo mappale del 15 febbraio 2012, protocollo n. CE0060157 in atti dal 15.02.2012 presentato il 13.02.2012 (n. 60157.2/2012); precedentemente la particella 5677 di are 9.92 derivava dal frazionamento della originaria particella 5345 di are 16.79, la particella 5680 di are 1.27 derivava dal frazionamento della originaria particella 5348 di are 12.53 e la particella 5682 derivava dal frazionamento della originaria particella 5367 di ca 53 (giusta tipo di frazionamento del 15.02.2012, protocollo n. CE0060157 in atti dal 15.02.2012 presentato il 13.02.2012 (n. 60157.2/2012);
- la particella 5678 di are 3.17 è stata unita alla particella 5686 di are 11.30 creando un Ente Urbano di are 14.47, giusta tipo mappale del 15.02.2012, protocollo n. CE0060157 in atti dal 15.02.2012 presentato il 13.02.2012 (n.

60157.2/2012); precedentemente la particella 5678 di are 3.17 derivava dal frazionamento della originaria particella 5345 di are 16.79 e la particella 5686 di are 11.30 derivava dal frazionamento della originaria particella 5463 di are 40.24 (giusta tipo di frazionamento del 15.02.2012, protocollo n. CE0060157 in atti dal 15.02.2012 presentato il 13.02.2012 (n. 60157.2/2012);

- II -

- foglio 7, particella 50, via Caudio, piano T-S, categoria A/2, classe 2, vani 7,5, superficie catastale totale mq 157, R.C. Euro 832,79;

i dati catastali attuali dei TERRENI di titolarità della società [REDACTED] presso i Registri Immobiliari dell'Ufficio Provinciale di Caserta (CE), sono i seguenti:

- III -

- foglio 7, particella 5675 di are 3.03, Semin. Arbor. di 2 classe, R.D. Euro 4,15, R.A. Euro 2,03, in ditta [REDACTED]. [REDACTED] con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale [REDACTED] proprietà per 1/1;

- foglio 7, particella 5679 di are 11.26, Semin. Arbor. di 2 classe, R.D. Euro 15,41, R.A. Euro 7,56, in ditta [REDACTED]. [REDACTED] con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale [REDACTED] proprietà per 1/1;

- foglio 7, particella 5681 di ca 44, Semin. Arbor. di 2 classe, R.D. Euro 0,60, R.A. Euro 0,30, in ditta [REDACTED]. [REDACTED] con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale [REDACTED] proprietà per 1/1;

- foglio 7, particella 5683 di are 11.00, Semin. Arbor. di 2 classe, R.D. Euro 15,05, R.A. Euro 7,39, in ditta [REDACTED]. [REDACTED] con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale [REDACTED] proprietà per 1/1;

- foglio 7, particella 5685 di are 5.00, Semin. Arbor. di 2 classe, R.D. Euro 6,84, R.A. Euro 3,36, in ditta [REDACTED]. [REDACTED] con sede in Sant'Antimo, Codice Fiscale [REDACTED] proprietà per 1/1;

in ordine alle suddette consistenze catastali, anche ai fini del collegamento con i titoli di provenienza nel ventennio, si precisa che:

- la particella 5675 di are 3.03 deriva dal frazionamento della originaria particella 5345 di are 16.79;

- la particella 5679 di are 11.26 deriva dal frazionamento della originaria particella 5348 di are 12.53;

- la particella 5681 deriva dal frazionamento della originaria particella 5367 di ca 53;

- le particelle 5683 e 5685 derivano dal frazionamento della originaria particella 5463 di are 40.24;

giusta tipo di frazionamento del 15.02.2012, protocollo n. CE0060157 in atti dal 15.02.2012 presentato il 13.02.2012 (n. 60157.2/2012).

Si precisa che le particelle 5463, 5345, 5348, 5367, 5369 e 5371 del foglio 7 (oggetto dell'atto di permuta per Notaio Iazeolla del 19 marzo 2008, sopra citato) derivano dai frazionamenti delle particelle 5150 e 5151 del foglio 7 e precisamente:

- con tipo di frazionamento del di 08.06.2004, prot. n. CE0147832, in atti dal di 8 giugno 2004 (n. 147832.1/2004) la particella 5150 è stata frazionata nelle particelle 5344 di are 38.28, 5345 di are 15.45, 5346 di ca 49 e 5347 di are 8.96;

- a seguito di verifica straordinaria (ai sensi del R.D. 8 dicembre 1938 n. 2153) del 23.03.2006, prot. n. CE0090742 la particella 5344 da are 38.38 è diventata di are 40.40;

- a seguito di verifica straordinaria (ai sensi del R.D. 8 dicembre 1938 n. 2153), del 23.03.2006, prot. n. CE0090740 la particella 5345 da are 15.45 è diventata di are 16.79;

- con tipo di frazionamento del 22.12.2004, prot. n. CE0316095 in atti dal 22.12.2004 (n. 316095.1/2004) (frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 D.P.R. 380/2001):

- la particella 5346 di ca 49 è stata frazionata nelle particelle 5369 di ca 37 e 5370 di ca 12;

- la particella 5347 di are 8.96 è stata frazionata nelle particelle 5371 di ca 30 e 5372 are 8.66;

- con tipo di frazionamento del di 08.06.2004, prot. n. CE0147832 in atti dal di 08.06.2004 (n. 147832.1/2004), (frazionamento valido ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 47/85) la particella 5151 è stata frazionata nellè particelle 5348 di are 10.15 e 5349 di ca 71;

- a seguito di verifica straordinaria (ai sensi del R.D. 8 dicembre 1938 n. 2153), del 23.03.2006, prot. n. CE0090741 la particella 5348 da are 10.15 è diventata di are 12.53;

- con tipo di frazionamento del 15.02.2012, prot. n. CE0060157 in atti dal 15.02.2012 (n. 60157.1/2012) la particella 5348 di are 12.53 è stata frazionata nelle particelle 5379 di are 11.26 e 5380 di are 1.27;

- con tipo di frazionamento del 22.12.2004, prot. n. CE0316095 in atti dal 22.12.2004 (n. 316095.1/2004) (frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 D.P.R. 380/2001) la particella 5349 di ca 71 è stata frazionata nelle particelle 5367 di ca 53 e 5368 di ca 18.

Si precisa, altresì che le particelle 5150 di are 63.18 e 5151 di are 10.86 derivano dal frazionamento della originaria particella 50 di are 74.04, giusta tipo di frazionamento n. 10366.1/1997 del di 07.05.1997.

Si dichiara, inoltre, che ai sensi e per gli effetti di quanto attualmente previsto dall'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52, introdotto dall'art. 19, comma 14, del decreto legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazione nella legge 30 luglio 2010 n. 122 (cosiddetto

"allineamento catastale soggettivo") i beni sopra indicati
risultano correttamente intestati.
Napoli, venticinque gennaio duemiladiciassette.

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 