

NOTAIO FABRIZIO CORRENTE

Via Chiatamone 6/G Napoli
e-mail fcorrente@notariato.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**CERTIFICAZIONE EX L. 3 AGOSTO 1998 N. 302 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI**

Committente: STUDIO LEGALE DE SIMONE
Procedura incardinata nel R.G.E. del Tribunale di Napoli
Creditore Pignorante: UNICREDIT CORPORATE BANKING SPA
Debitore Esecutato:

[REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED]
con domicilio in Monte di Procida, Via Filomarino, 133, [REDACTED]

Pignoramento trascritto presso l'ufficio del Territorio di Napoli 2 in data 10 novembre 2009 ai nn. 66253/48176

Immobile pignorato:

Unità immobiliare sita nel Comune di Monte di Procida alla via Filomarino n. 133 e precisamente:

- abitazione riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Monte di Procida al fl. 5 p.la 102 sub 1 ctg. A/2 classe 3 vani 5,5 - Via Filomarino piano T scala U - R.C. € 468,68 - intestato a Carannante Francesca nata a Monte di Procida il 06/04/1951 proprietà per 1/1

Si osserva che gli attuali dati identificativi dell'unità immobiliare suddescritta derivano dalla scheda di accertamento n. 968 del 09/06/1978

Il sottoscritto Dr. **Fabrizio Corrente**, Notaio, iscritto nel ruolo del Collegio dei Distretti Notarili riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, residente in Napoli con lo studio ivi alla Via Chiatamone 6/G, esaminati i registri del Catasto e della competente Conservatoria dei RR.II. ispezionabili ai sensi del D.L. 7/2005 convertito nella Legge 43/2005, fatte salve le osservazioni in questa certificazione svolte, alla data di trascrizione del sopra riportato pignoramento

CERTIFICA CHE:

quanto pignorato risulta di proprietà di [REDACTED]

PROVENIENZA

In data 29/07/1983 con atto di divisione per notaio Antonio Carannante trascritto il 04/08/1983 ai nn. 24814-21287 i germani [REDACTED]

PREMESSO che i germani [REDACTED] sono unici ed esclusivi proprietari, comune ed indiviso e per quote uguali tra loro, dei seguenti immobili siti in Monte di Procida:

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
NOTAI
Matteo Renato Ciaccia - Tommaso Gaeta
Andrea Valente - Fabrizio Corrente



A) Appezamento di terreno di natura agricola in località Filomarino, esteso are 47,88 circa, con annesso fabbricato rurale della superficie di are 1,80 circa; confinante, nell'insieme, con via Filomarino, con via Vicinale Costa, con proprietà [REDACTED] e con Strada Comunale Corsara; nel NCT alla partita 4142, in ditta dei germani [REDACTED] foglio 5, particella 40 per are 47,88 - vigneto, classe II, R.D. 526,88 R.A. 129,28 e particella 582, per are 1,80, fabbricato rurale, senza redditi. Su parte di detto terreno è stato costruito il fabbricato di cui alla successiva lettera "F";

B) Piccolo fabbricato di vecchissima costruzione alla via Filomarino n° 1, costituito da piano terra, primo e secondo piano per complessivi vani catastali nove e mezzo, pari ad effettivi vani cinque ed accessori; confinante da tutti i lati con terreno e fabbricato di cui alla lettera "A"; nel NCEU alla partita 1388, per inescuita voltura ancora in ditta [REDACTED] foglio 5, particella 52/2 via Filomarino n° 1, piani T-1, ctg. A/2, classe II, vani 5,5 R.C. 1001 e particella 52/3, via Filomarino n° 1, piano 2^, ctg. A/2, classe II, vani 4 R.C. 728;

C) Appezamento di terreno di natura agricola in località Pedecone, esteso are 28,64 circa, confinante con proprietà di altri [REDACTED] con proprietà [REDACTED] con proprietà [REDACTED] e con proprietà [REDACTED] nel NCT alla partita 4016, in ditta dei germani [REDACTED] livellari - e Mensa Arcivescovile di Napoli - concedente -, foglio 5, particella 102 di are 23,86 vigneto arborato, classe II R.D. 286,32 R.A. 62,04; particella 427 di are 1,10 vigneto, classe I^, R.D. 14,30 R.A. 3,41 e particella 646, di are 3,68, agrumeto, classe II R.D. 95,68 R.A. 9,20.

Su parte della suddetta particella 102 del foglio 5 è stato costruito il fabbricato di cui alla successiva lettera "G";

D) Piccolo fabbricato di vecchissima costruzione alla Via Pedecone n° 134 già n° 61, costituito da piano terra e primo piano per complessivi vani sei ed accessori; confinante da più lati con terreno di cui alla lettera "C" e con vano terraneo di proprietà degli eredi [REDACTED] nel NCEU alla partita 1336, in ditta de [REDACTED] foglio 5, particelle 130 e 169/2, via Pedecone n. 61, piano T, ctg. A/6 classe I^, vani 3 R.C. 288, in parte erroneamente perchè dovrebbe essere "piani terra e primo piano per vani 6,5";

E) Intero fabbricato di recente costruzione al Corso Umberto I n° 7, con latistanti aree scoperte, confinante, nell'insieme con corso Umberto I, con via Vincenzo Scotto da cui ha il secondo accesso il piano sottostrada del civico 2, con Chiesa Madonna dell'Assunta, con proprietà di altri [REDACTED]

Detto fabbricato è costituito da:

1) un locale al piano sottostrada della superficie di metri quadrati 200 circa; confinante con via Vincenzo Scotto, con Chiesa Madonna dell'Assunta e con terrapieno verso corso Umberto I; denunziato per l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 8 maggio 1969 al n. 378;

2) un locale al piano terra-rialzato della superficie di metri quadrati 65 circa; confinante corso Umberto I, con proprietà di altri [REDACTED] con area scoperta verso Chiesa Madonna dell'Assunta, con androne e scala; denunziato per l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 8 maggio 1969 al n. 377;

3) appartamento al piano terra-rialzato composto di tre vani ed accessori, con accesso a sinistra per chi dall'androne accede al ballatoio di piano relativo; confinante con androne e scala, con proprietà di altri [REDACTED] con via Vincenzo Scotto e con area scoperta verso Chiesa Madonna dell'Assunta; denunziato per l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 8 maggio 1969 al n. 376;

4) appartamento al primo piano composto di tre vani ed accessori, con accesso a destra di chi, salendo la scala accede al relativo ballatoio di piano; confinante con cassa scala, con proprietà di altri [REDACTED] con via Vincenzo Scotto e con area scoperta verso Chiesa Madonna dell'Assunta e con appartamento di cui appresso; denunziato per l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 8 maggio 1969 al n. 375;

5) appartamento al primo piano composto di due vani ed accessori, con accesso a sinistra di chi, salendo la scala accede al relativo ballatoio di piano; confinante con cassa scala, con appartamento di



cui sopra, con area scoperta verso Chiesa Madonna dell'Assunta. Con corso Umberto I, con proprietà di [REDACTED] denunciato per l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 8 maggio 1969 al n. 374;

6) appartamento al secondo piano composto di tre vani ed accessori, con accesso a destra di chi, salendo la scala accede al relativo ballatoio di piano; confinante con cassa scala, con proprietà di altri [REDACTED] con via Vincenzo Scotto e con area scoperta verso Chiesa Madonna dell'Assunta e con appartamento di cui appresso; denunciato per l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 8 maggio 1969 al n. 373;

7) appartamento al secondo piano composto di due vani ed accessori, con accesso a sinistra di chi, salendo la scala accede al relativo ballatoio di piano; confinante con cassa scala, con appartamento di cui sopra, con area scoperta verso Chiesa della Madonna dell'Assunta. Con corso Umberto I e con proprietà di altri [REDACTED] denunciato per l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 8 maggio 1969 al n. 372;

F) Intero fabbricato di recente costruzione alla via Filomarino n° 2, con circostanti aree scoperte, confinante, nell'insieme, con terreno di cui alla lettera "A" da tutti i lati;

Detto fabbricato è costituito da:

1) un locale al piano seminterrato della superficie di metri quadrati 95 circa, con accesso a destra, di chi, scendendo la scala, accede al piano seminterrato; confinante con cassa scala, da più lati con terrapieno verso il terreno di cui alla precedente lettera "A" e con locale di cui appresso; denunciato per l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 9 giugno 1978 al n. 964;

2) locale al piano seminterrato della superficie di metri quadrati 95 circa, con accesso a sinistra, di chi, scendendo la scala, accede al piano seminterrato; confinante con cassa scala, con locale di cui sopra e da più lati con terrapieno verso il terreno di cui alla precedente lettera "A"; denunciato per l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 9 giugno 1978 al n. 965;

3) appartamento al piano terra-rialzato composto di tre vani ed accessori, con accesso a sinistra di chi accede nell'androne; confinante con cassa scala e da più lati con terrapieno verso il terreno di cui alla precedente lettera "A" ed ancora con appartamento di cui appresso; denunciato per l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 9 giugno 1978 al n. 966;

4) appartamento al piano terra-rialzato composto di tre vani ed accessori, con accesso a destra di chi accede nell'androne; confinante con cassa scala, con appartamento di cui sopra, da più lati con terreno di cui alla precedente lettera "A"; denunciato per l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 9 giugno 1978 al n. 967;

5) appartamento al primo piano composto di tre vani ed accessori, con accesso a destra di chi, salendo la scala, accede al relativo ballatoio di piano; confinante con cassa scala, da più lati con terreno di cui alla precedente lettera "A" e con appartamento di cui appresso; denunciato per l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 9 giugno 1978 al n. 968;

6) appartamento al primo piano composto di tre vani ed accessori, con accesso a sinistra di chi, salendo la scala, accede al relativo ballatoio di piano; confinante con cassa scala, con appartamento di cui sopra e da più lati con terreno di cui alla precedente lettera "A". Detto appartamento è precisamente quello prospiciente il lato che affacci sulle frazioni Cappella-Fusaro di Bacoli; denunciato per l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 9 giugno 1978 al n. 969;

G) Intero fabbricato di recente costruzione alla via Filomarino n° 121, con circostanti aree scoperte, confinante, nell'insieme, con terreno di cui alla precedente lettera "C" da tutti i lati.

Detto fabbricato è costituito da:

1) un locale al piano seminterrato della superficie di metri quadrati 95 circa, con accesso a destra, di chi, scendendo la scala, accede al piano seminterrato; confinante con cassa scala, da più lati con terrapieno verso il terreno di cui alla precedente lettera "C" e con locale di cui appresso; denunciato per

l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 9 giugno 1978 al n. 961;

2) un locale al piano seminterrato della superficie di metri quadrati 95 circa, con accesso a sinistra, di chi, scendendo la scala, accede al piano seminterrato; confinante con cassa scala, con locale di cui sopra e da più lati verso il terreno di cui alla precedente lettera "C"; denunciato per l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 9 giugno 1978 al n. 960;

3) appartamento al piano terra-rialzato composto di tre vani ed accessori, con accesso a sinistra di chi accede nell'androne; confinante con cassa scala e da più lati con terreno di cui alla precedente lettera "C" e con appartamento di cui appresso; denunciato per l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 9 giugno 1978 al n. 968;

4) appartamento al piano terra-rialzato composto di tre vani ed accessori, con accesso a destra di chi accede nell'androne; confinante con cassa scala, con appartamento di cui sopra e con terreno di cui alla precedente lettera "C"; denunciato per l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 9 giugno 1978 al n. 959;

5) appartamento al primo piano composto di tre vani ed accessori, con accesso a destra di chi, salendo la scala, accede al relativo ballatoio di piano; confinante con cassa scala, con appartamento di cui appresso e da più lati con terreno di cui alla precedente lettera "C"; denunciato per l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 9 giugno 1978 al n. 962;

6) appartamento al primo piano composto di tre vani ed accessori, con accesso a sinistra di chi, salendo la scala, accede al relativo ballatoio di piano; confinante con cassa scala, con appartamento di cui sopra e da più lati con terreno di cui alla precedente lettera "C"; denunciato per l'accatastamento con scheda registrata all'UTE di Napoli in data 9 giugno 1978 al n. 963;

Tanto premesso, volendo uscire dallo stato di comunione, [REDACTED]

[REDACTED] procedono alla divisione amichevole dei beni descritti, facendosi di comune accordo le seguenti assegnazioni;

al condividente [REDACTED]

a) appezzamento di terreno con annesso fabbricato rurale descritto, confinato ed accatastato alla precedente lettera A);

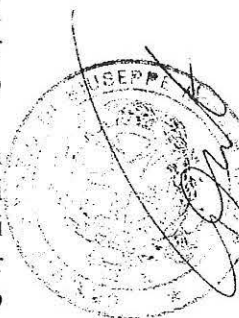
b) piccolo fabbricato di vecchissima costruzione descritto, confinato ed accatastato alla precedente lettera B);

c) intero fabbricato di recente costruzione descritto, confinato ed accatastato alla precedente lettera F), ad eccezione dell'appartamento descritto, confinato ed accatastato al numero 6 della citata lettera F), che sarà assegnato al condividente [REDACTED]

Sono comprese, pertanto, nella presente quota le unità immobiliari descritte, confinante ed accatastate ai numeri 1), 2), 3), 4) e 5) della lettera F), nonché la proprietà esclusiva dei lastrici solari ricoprenti l'intero fabbricato di cui le unità in oggetto fanno parte e delle aree scoperte annesse al fabbricato stesso.

al condividente [REDACTED]

a) intero fabbricato di recente costruzione descritto, confinato ed accatastato alla lettera D), numeri 1), 2), 3), 4), 5), 6) e 7), con la proprietà esclusiva dei lastrici solari e delle aree scoperte annesse al



fabbricato stesso.

b) appartamento descritto, confinato ed accatastato al numero 6 della lettera F), facente parte del fabbricato di recente costruzione la cui restante consistenza è stata assegnata al convivente [REDACTED]

al convivente [REDACTED]

a) appezzamento di terreno di natura agricola descritto, confinato ed accatastato alla lettera "C" della narrativa;

b) piccolo fabbricato di vecchissima costruzione descritto, confinato ed accatastato alla precedente lettera "D";

c) intero fabbricato di recente costruzione descritto, confinato ed accatastato alla precedente lettera "G" numeri 1), 2), 3), 4), 5) e 6) con la proprietà esclusiva dei lastrici solari di copertura e delle aree scoperte annesse al fabbricato stesso.

Resta convenuto che, in caso di alienazione a titolo oneroso, totale o parziale, dei beni oggetto della divisione ciascun convivente dovrà preferire, a parità di condizioni uno o entrambi gli altri conviventi.

Identica preferenza dovranno offrirsi reciprocamente e per i casi di alienazione onerosa totale o parziale, gli aventi causa a titolo gratuito o successorio, dei conviventi.

In data 11/07/1994 muore [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] lasciando a se superstiti, quali unici eredi il coniuge [REDACTED] nata a [REDACTED] ed i figli [REDACTED] nata negli [REDACTED] il [REDACTED] per la quota di 2/12 di proprietà, [REDACTED] nato negli [REDACTED] il 30/04/1960 per la quota di 2/12 di proprietà, [REDACTED] nata negli [REDACTED] per la quota di 2/12 di proprietà e [REDACTED] nata negli [REDACTED]

Si osserva che non risulta trascritta la relativa denunzia di successione; tale mancanza non appare tuttavia ostativa alla prosecuzione della procedura esecutiva di cui alla presente certificazione atteso il valore eminentemente fiscale di tale denunzia.

Trascrizione nn.11285-8729 del 22/03/2002 - a favore [REDACTED] nata a [REDACTED] per la quota di 4/12 di proprietà [REDACTED] per la quota di 2/12 di proprietà, [REDACTED] nato [REDACTED] per la quota di 2/12 di proprietà [REDACTED] nata negli [REDACTED] per la quota di 2/12 di proprietà e [REDACTED] nata negli [REDACTED] per la quota di 2/12 di proprietà e contro [REDACTED] per la quota di 1/1 di proprietà - Accettazione tacita di eredità in virtù di atto per notaio [REDACTED] del 27/02/2002 (rep. 38430) per le seguenti unità immobiliari in Monte di Procida via Filomarino n. 133
piano T scala U NCEU fl. 5 p.la 102 sub 2 ctg. A/2 vani 5,5
piano I scala U NCEU fl. 5 p.la 102 sub 4 ctg. A/2
piano 2 NCEU fl. 5 p.la 102 sub 107 nat. L mq. 120
piano 2S1 NCEU fl. 5 p.la 102 sub 111 ctg. C/2 mq. 141
piano S1 scala U NCEU fl. 5 p.la 102 sub 5 ctg. A/2 vani 5,5

piano T NCEU fl. 5 p.lla 102 sub 103 nat. CO mq. 46
piano S1 NCEU fl. 5 p.lla 102 sub 6 ctg. A/2 vani 5,5
piano 2S1 NCEU fl. 5 p.lla 102 sub 108 ctg. C/2 mq. 41

ASTE
GIUDIZIARIE.it

piano T scala U NCEU fl. 5 p.lla 102 sub 1 ctg. A/2 vani 5,5

piano 1 scala U NCEU fl. 5 p.lla 102 sub 3 ctg. A/2 vani 5,5
piano 2 NCEU fl. 5 p.lla 102 sub 106 nat. L mq. 120
piano 2S1 NCEU fl. 5 p.lla 102 sub 110 ctg. C/2 mq. 42
piano T NCEU fl. 5 p.lla 102 sub 102 nat. CO mq. 160

Dal quadro "D" della nota di trascrizione: "avendo effettuato le vendite di cui al trascrivendo atto, i signori [redacted] hanno tacitamente accettato l'eredità del defunto loro rispettivo [redacted] ab intestato, in New York (U.S.A.) addi [redacted] eredità di cui sono parte gli immobili oggetto delle fatte vendite nel quadro B della presente nota."

In data 27/02/2002 con atto per notaio Antonio Carannante (rep. 38430) trascritto il 22/03/2002 ai nn. 11290-8734 [redacted]

[redacted] per la quota di 4/12 di proprietà, [redacted] nata negli [redacted] per la quota di 2/12 di proprietà, [redacted] nato negli [redacted] il [redacted] per la quota di 2/12 di proprietà, [redacted] nata negli [redacted] per la quota di 2/12 di proprietà e [redacted] nata negli [redacted] per la quota di 2/12 di proprietà vendono a [redacted] nata a [redacted] la quale acquista per la quota di 1/1 di proprietà, l'unità immobiliare in Monte di Procida via Filomarino n. 133 piano T scala U nel NCEU fl. 5 p.lla 102 sub 1 ctg. A/2 vani 5,5

[redacted] per la quota di 2/12 di proprietà, [redacted] nata negli [redacted] per la quota di 1/12 di proprietà, [redacted] negli [redacted] per la quota di 1/12 di proprietà, [redacted] nata negli [redacted] quota di 1/12 di proprietà e [redacted] per la quota di 1/12 di proprietà vendono [redacted] quale acquista per la quota di 1/2 di proprietà, l'unità immobiliare in Monte di Procida via Filomarino n. 133 piano 2S1 nel NCEU fl. 5 p.lla 102 sub 108 ctg. C/2 mq. 41

Dal quadro "D" della nota di trascrizione: "I signori [redacted] ciascuno per i propri diritti ed insieme per l'intero, hanno vendute [redacted] che ha acquistato, la piena proprietà dei seguenti immobili, facenti parte del fabbricato sito in Monte di Procida, alla via Filomarino n. 133, già n. 127, e precisamente: A) appartamento al piano terra, avente ingresso dalla porta a sinistra di chi entra nell'androne, composto di tre camere, cucina, ingresso-corridoio, due bagni e ripostiglio; confinante, nell'insieme, a sud e ad ovest con terrazzo di pertinenza dell'appartamento al primo piano sottostrada distinto con il sub 6, ad ovest con adiacente appartamento distinto col sub 2 e con cassa scale, a nord con area condominiale; nel C.U. del Comune di Monte di Procida riportato al foglio 5, particella 102, sub 1, categ. A/2, classe 3[^], vani 5,5 - R.C. Euro 468,68, via Filomarino, piano T, scala U, in ditta [redacted]

[redacted] proprietari per 167/1000 ciascuno - [redacted] proprietaria per

333/1000; B) Comproprietà in ragione di 1/2 indiviso del locale deposito al secondo piano sottostrada, della superficie di mq. 41 circa, costituito da tre ambienti; confinante, nell'insieme, con area di manovra comune, con locale distinto col sub 110 e con terrapieno; nel C.U. del Comune di Monte di Procida riportato al foglio 5, particella 108, sub 6, categ. C/2, classe 2^a, mq.41 - R.C. Euro 78,35=, via Filomarino n. 127, piano 2-S1, scala U, in ditta

proprietari per 167/1000 ciascuno - e [redacted] proprietaria per 333/1000. Quanto venduto si intende trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti e gli obblighi relativi, così come pervenuto e posseduto fino ad oggi dal venditore e suoi danti causa ed in particolare con tutti i diritti e gli obblighi nascenti dai titoli di provenienza e con le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato, come per legge. In proposito è stato convenuto tra le parti tutto quanto segue: L'area di manovra al secondo piano sottostrada del fabbricato, distinta col sub 109 della particella 102 del foglio 5, resta di proprietà comune solo ai locali deposito distinti con i sub 110 e 108 della particella 102 del foglio 5; - Le due aree urbane poste a sud ed a nord del fabbricato e distinte, rispettivamente con i sub 104 e 105 della particella 102 del foglio 5, restano di proprietà condominiale all'intero fabbricato; - La strada privata comune di accesso che si diparte da via Filomarino, distinta col sub 101 della particella 102 del foglio 5, resta di proprietà comune ai venditori ed agli acquirenti tutti, e più precisamente, resta di proprietà dei signori [redacted]

[redacted] per i diritti in ragione di complessivi 2/8, e resta di proprietà dei signori [redacted]

e [redacted] i diritti in ragione di 1/8 ciascuno; nelle stesse proporzioni saranno sopportate le relative spese di manutenzione ordinaria e straordinaria. Hanno convenuto, altresì, le parti tutte: - Entro un anno dalla data di stipula, sarà installato un cancello scorrevole sulla strada privata comune di accesso distinta col sub 101 della particella 102 e, più precisamente, sarà installato sull'ingresso da via Filomarino, con precisazione che la relativa spesa sarà divisa tra i venditori e gli acquirenti in parti uguali tra tutti; Entro un anno dalla data della stipula, le acquirenti [redacted] e [redacted] provvederanno a costruire un muretto di divisione tra i due lastrici solari del fabbricato (sub 106 e 107 della particella 102), nonché una torretta delle scale per l'accesso ai lastrici stessi; il tutto a loro cura e spese da dividersi in parti uguali; - Le signore [redacted] avranno diritto di accedere al lastrico solare ricoprente l'appartamento venduto a [redacted] per l'installazione dell'antenna televisiva e per la manutenzione relativa."

PREGIUDIZIEVOLI E/O INERENTI

Iscrizione nn. 11295-1789 del 22/03/2002 - Ipoteca volontaria con atto per notaio Antonio Carannante del 27/02/2002 a favore BANCA FIN-ECO S.p.A. con sede in Milano (domicilio ipotecario eletto: presso la propria sede sociale - debitore non datore d'ipoteca [redacted])

[redacted] per la somma di € 154,937,06 a garanzia di capitale di € 77.468,53 (durata anni 10 - tasso annuo 4,99%) contro [redacted] per la quota di 1/1 di proprietà sull'unità immobiliare in Monte di Procida via Filomarino n. 133 piano T scala U nel NCEU fl. 5 p.lla 102 sub 1 ctg. A/2 vani 5,5.

Trascrizione nn. 66253/48176 del 10/11/2009 - Verbale di pignoramento

immobili notificato in data 27/06/2009, a favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING SPA, con sede in Verona e contro [REDACTED], con sede in Bacoli e [REDACTED]

Grava su:

di proprietà della società [REDACTED] quota di 1/1 di proprietà su:

- omissis;

di proprietà di [REDACTED]

- quota di 1/1 di proprietà di appartamento in Monte di Procida, Via Filomarino, 133, in Catasto Fabbricati al fl.5, p.lla 102, sub. 1, cat A/2, vani 5,5, sc.U, p.T.

Dal Quadro "D" della nota di trascrizione: "ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE ad istanza di UNICREDIT CORPORATE BANKING SPA, nuova denominazione sociale dal 1º aprile 2008 di UNICREDIT BANCA D'IMPRESA SPA, giusta atto per notar Melchiorre Saraceno, notaio in Verona, in data 26.3.2008 rep. n. 21201 racc. n. 9282, con sede legale e Direzione Generale in Verona, Via Garibaldi n. 1, capitale sociale Euro 3.671.300.000 versato, iscrizione al Registro delle Imprese di Verona, codice fiscale e partita IVA n. 03656170960, Banca iscritta all'Albo delle Banche - Cod. ABI 03226.8 - e appartenente al Gruppo Bancario UniCredito Italiano iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari - Cod. n. 3135.1, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, in persona del legale rappresentante pro-tempore Mario Aramini, in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto sociale, rappresentata e difesa, anche disgiuntamente, giusta procura generale alle liti in autentica dr. Zeno Cicogna, Notaio in Verona in data 25 marzo 2003, Repertorio n. 460566. Raccolta. n. 20400 dagli avv.ti Gaetano De Simone, Maria Rosaria De Simone e Antonio De Simone con studio in Napoli alla Nuova Marina, 5, ove elettivamente domicilia. PREMESSO che l'UNICREDIT CORPORATE BANKING SPA, nuova denominazione sociale dal 1º aprile 2008 di UNICREDIT BANCA D'IMPRESA SPA, portatrice del titolo esecutivo costituito da n. 1 cambiale insoluta; che, in virt del detto titolo, la Banca ha notificato atto di precetto l'01/04/2009 [REDACTED]

[REDACTED] mediante consegna di copia a mani legale rappresentante [REDACTED] nonch [REDACTED] proprio, [REDACTED] ed il 15/06/2009 a [REDACTED] per il complessivo importo di euro 100.868,00, oltre IVA come per legge, CPA, nonch le spese e i diritti successivi e spese generali al 12,50% ex D.M. n.127 del 08.04.2004; che tale intimazione rimasta infruttuosa. Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario HO SOTTOPOSTO A PIGNORAMENTO la consistenza immobiliare di seguito descritta: 1) terreni siti nel comune di Bacoli (NA), Localit Fusaro, che si appartengono per la quota intera di piena propriet a LA BAIÀ SRL, e precisamente: - terreno riportato nel NCT del detto comune al foglio 8, p.lla 1, cl 3, cat T, cons 36 are, 60 centiare, rd euro 14,18, ra euro 13,23; - terreno riportato nel NCT del detto comune al foglio 8, p.lla 7, cl 3, cat T, cons 33 are, 90 centiare, rd euro 13,13, ra euro 12,26; 2) immobili siti nel comune di Monte di Procida alla Via Filomarino, n 133, e precisamente: - abitazione, che si appartiene per la quota intera di piena propriet a [REDACTED] riportata nel NCEU del detto comune al foglio 5, p.lla 102, sub 1, cat A/2, 3, cons 5,5, sc U, p T, rc euro 468,68; - magazzino che si appartiene per la quota di ½ della piena propriet a [REDACTED] riportato nel NCEU del detto comune al foglio 5, p.lla 102, sub 108, cat C/2, cl 2.41 mq, pi 2S1, rc euro 78,35; Il pignoramento si estende ad ogni accessione, dipendenza, pertinenza ed ogni altro utile diritto. "

Napoli, Via Chiatamone 6/G, nel sopraindicato studio notarile, trenta dicembre duemilanove

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

