



GEOM. LUCA BARBIERI
 via Erri Billò, 38
 41049 - FORMIGINE (MO)
 Partita IVA: 03131350369
 Codice fiscale: BRBLCU68T02F257X
 Telefono: 059550323 - Fax: 059550323
 e-mail: geom.lucabarbieri@gmail.com
 PEC: luca.barbieri@geopec.it



Tribunale civile di Modena
 procedura esecutiva immobiliare n. 229/2022



 contro

Giudice dell'esecuzione dott.ssa Roberta Vaccaro



SUPPLEMENTO ALLA PERIZIA DEPOSITATA IN DATA 22/03/2024

A seguito del dibattimento di cui all'udienza del 24/04/2024 il sottoscritto estimatore è stato invitato dal G.E. a depositare un supplemento di perizia che chiarisca i presumibili costi forfettari derivanti dalla costituzione delle servitù di passaggio a favore di parte dei beni oggetto dell'esecuzione, che risultano interclusi da mappali di diversa proprietà e che l'acquirente dovrà sostenere al di fuori della procedura esecutiva, pertanto da detrarsi dal prezzo di stima.

Si elencano le servitù a favore delle seguenti particelle intercluse:

- cespiti di cui ai mapp. 458,504,505 del foglio 32, del comune di Cavezzo, completamente interclusi dal mappale 48 e dall'area cortiliva di pertinenza del mapp. 501 (fondi serventi), entrambi di diversa proprietà.

Gli oneri forfettari presunti derivanti dalla costituzione delle servitù di passaggio sui mappali 48 e 501, comprensivi di indennità, oneri di registrazione e tributi, si stimano in complessivi € **15.000,00 (quindicimila)**.

Per effetto delle considerazioni di cui sopra il valore stimato del lotto, risulta essere il seguente:





VALORE STIMATO DETRATTI ONERI PER COSTITUZIONE SERVITÙ DI PASSAGGIO PARTICELLE INTERCLUSE

€ 410.000,00 -15.000,00 = € 395.000,00



VALORE STIMATO LOTTO € 395.000,00
(euro trecentonovantacinquemila)



Il perito Estimatore

Geom. Luca Barbieri

