

N. 83860 Repertorio  
N. 41264 Raccolta  
Milano, 22 aprile 2024

**CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA**

(Pratica n. 2400342)

Con la presente scrittura privata tra i sottoscritti:

**"INITALY S.R.L."**

società costituita in Italia, con sede in Viadana (MN), via Aldo Moro n. 9/11, capitale sociale Euro 17.000,00 (diciassettemila virgola zerozero) interamente versato,

società iscritta al competente Repertorio delle notizie Economiche Amministrative (R.E.A.) al n. MN-254357,

Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al competente Registro delle Imprese 02456650205,

di seguito denominata anche **"Concedente"**

in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante signor

ANVERSA Marco, nato a Viadana (MN), il 29 giugno 1972, domiciliato per la carica in Viadana (MN) via Aldo Moro n. 9/11

munito degli occorrenti poteri ai sensi del vigente Statuto sociale;

**"Almaphilia S.r.l."**

società costituita in Italia, con sede in Milano (MI), viale Sabotino n. 19/2,

capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zerozero) interamente versato,

società iscritta al competente Repertorio delle notizie Economiche Amministrative (R.E.A.) al n. MI-2727406,

Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al competente Registro delle Imprese 13504950968,

in seguito chiamata **"Affittuaria"**

in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante signor

FIGARI Luigi, nato a Genova (GE), il 14 aprile 1983, domiciliato per la carica in Milano (MI), viale Sabotino n. 19/2;

munito degli occorrenti poteri in forza di delibera assembleare in data 22 aprile 2024, di cui al relativo verbale che in copia conforme rilasciata dal Notaio Salvo MORSELLO di Bollate in data odlerna N. 83859 Repertorio si allega al presente

atto sotto la lettera **"A"**;

di seguito insieme le **"Parti"**

premessi che

1) Initaly S.r.l. ("**initaly**") esercita le seguenti attività, come risulta dal Registro delle Imprese di Mantova, presso la quale è iscritta al REA n. MN-254357:

fabbricazione e commercio di articoli per l'arredamento e di biancheria intima e per la casa, con facoltà di effettuare vendite anche on-line;

2) Initaly versa in una situazione di crisi che rischia di compromettere la prosecuzione dell'attività e, di conseguenza, il valore e la funzionalità dell'azienda, nonché il relativo avviamento ed il mantenimento dei livelli occupazionali; a fronte di tale situazione ha intrapreso ogni necessaria attività finalizzata a preservare, per quanto possibile, il valore, la funzionalità e l'avviamento dell'azienda al fine primario di tutelare i propri creditori ed altresì per salvaguardare il mantenimento di quanti più posti di lavoro possibile, nonché dei rapporti commerciali con l'indotto di fornitori che gravano intorno all'attività aziendale;

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

3) Almaphilla S.r.l. ("Almaphilla") è interessata all'acquisizione del Ramo d'Azienda di Initaly come verrà di seguito individuato ed ha manifestato la disponibilità a prendere in affitto da subito il medesimo Ramo d'Azienda quale presupposto in questa fase necessario in vista della sua acquisizione ed al fine di conservarne il valore e di tutelare i posti di lavoro connessi al Ramo medesimo;

4) Almaphilla è interessata esclusivamente all'acquisto, e quindi al temporaneo affitto, unicamente del Ramo d'Azienda e non dell'intero complesso aziendale di Initaly;

5) In questa prospettiva Initaly intende promuovere, con Almaphilla, quanto possibile per la conservazione dell'avviamento dell'azienda (nello specifico del Ramo d'Azienda come sarà definito in seguito) impegnandosi ad accedere subito dopo la sottoscrizione dell'atto notarile di affitto del Ramo d'Azienda stesso alla procedura di Concordato Preventivo mediante deposito al Tribunale di Mantova di domanda ex artt. 40 e 44 del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019 n. 12 - C.C.I. (nel seguito la "Procedura") e a seguire la presentazione di un piano e di una proposta che prevedano, tra gli altri elementi, l'esecuzione di quanto previsto dal presente contratto per l'ottenimento della miglior sorte per i creditori concorsuali ma anche per la salvaguardia di una rilevante quota dei posti di lavoro;

6) l'attuale situazione in cui Initaly si trova rende impossibile l'ulteriore prosecuzione diretta dell'attività aziendale ma una sua interruzione, nell'attesa della definizione della proponenda Procedura, andrebbe a discapito dei valori aziendali (avviamento, ordini in corso di esecuzione, rapporti con la clientela ed il mercato) e conseguentemente della salvaguardia della forza lavoro e dell'interesse dei creditori;

7) a tal fine appare necessario e urgente assicurare la prosecuzione dell'attività in modo da non pregiudicare sotto il profilo produttivo l'organizzazione dell'impresa e quindi il suo effettivo valore attraverso un affitto del Ramo d'Azienda cui segua secondo le regole concorsuali la cessione dello stesso in ambito concordatario per il quale Almaphilla intende formulare nel presente contratto offerta irrevocabile di acquisto, ferma restando, ovviamente, la liquidazione autonoma, nell'ambito della stessa procedura concordataria, degli assets non compresi nel Ramo d'Azienda oggetto di affitto;

8) Almaphilla intende prendere in affitto il Ramo d'Azienda alle condizioni di cui al presente contratto, rendendosi disponibile a contribuire a non disperdere i valori e ad acquistare il medesimo Ramo d'Azienda alle condizioni di seguito indicate subordinatamente alla certezza dell'esclusione da ogni responsabilità per i debiti di Initaly in deroga all'art. 2560 c.c.;

9) Almaphilla è altresì ben consapevole che la Procedura di concordato preventivo, nei casi in cui il piano concordatario comprenda un'offerta irrevocabile da parte di un soggetto individuato avente ad oggetto, tra l'altro, l'acquisto di un ramo d'azienda, prevede necessariamente ai sensi dell'art. 91, comma 1, C.C.I. obblighi di pubblicità e l'eventuale successiva instaurazione di una procedura competitiva;

10) con il presente contratto le Parti intendono dunque disciplinare le condizioni ed i termini dell'affitto del Ramo d'Azienda nonché della proposta irrevocabile di acquisto del medesimo sull'inderogabile presupposto del deposito da parte di Initaly di domanda ex artt. 40 e 44 C.C.I. e del piano della domanda di concordato nei termini che verranno concessi dal Tribunale

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

tutto ciò premesso e considerato

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### 1. Premesse e definizioni

1.1 Le premesse, le definizioni e gli allegati del presente atto ne costituiscono parte integrante ed essenziale.

1.2. In aggiunta a tutti gli altri termini definiti in altre parti del presente atto, i seguenti termini ed espressioni, usati al singolare e/o al plurale, avranno il significato di seguito individuato:

- a) **Contratto d'Affitto:** il presente contratto di affitto del Ramo d'Azienda, come sotto definito, comprensivo dei suoi allegati;
- b) **Canone di Affitto:** il canone annuo indicato dall'art. 6.1 pattuito per l'affitto del Ramo d'Azienda;
- c) **Contratti di Locazione:** i contratti di locazione di cui agli art. 3.1.2.a) e 3.1.2.b);
- d) **Contratto di Compravendita:** il contratto definitivo di compravendita del Ramo d'Azienda da stipularsi nel caso in cui venga accettata la Proposta;
- e) **Immobile:** collettivamente le porzioni di immobili ove è svolta l'attività afferente al Ramo d'Azienda e locati con i Contratti di Locazione;
- f) **Magazzino:** le materie prime di consumo, i prodotti in corso di lavorazione ed i semilavorati presenti nel magazzino di Initaly di cui al successivo art. 4;
- g) **Prezzo di Acquisto:** il prezzo per la compravendita del Ramo d'Azienda nel caso in cui la Proposta venga accettata, pari all'importo offerto dedotto quanto previsto dall'art. 18.3;
- h) **Procedura:** la procedura di concordato preventivo che Initaly si Impegna ad avviare anche ai sensi dell'art. 44 C.C.I. successivamente alla stipula del Contratto d'Affitto;
- i) **Proposta:** la proposta d'acquisto del Ramo d'Azienda di cui agli art. 18 e 19;
- l) **Ramo d'Azienda:** ramo d'azienda produzione e commercializzazione di Initaly costituito dai beni e rapporti contrattuali indicati agli artt. 2 e 3.

#### 2. Oggetto del Contratto d'Affitto

2.1. Il Concedente concede in affitto all'Affittuaria, che accetta, il Ramo d'Azienda che svolge l'attività di produzione e commercializzazione di articoli per l'arredamento e di biancheria per la casa.

Il Ramo d'Azienda di cui sopra comprende pertanto:

- solo le attività di produzione e commercializzazione di cui sopra
- i marchi "Casa Anversa" - "INITALY" - "Star Dust" - "ORME"
- i domini "www.casaanversa.com" e "www.casaanversa.it" e relativi siti internet.

2.2. Sono espressamente escluse dal Ramo d'Azienda tutte le attività non indicate nel precedente articolo 2.1 ed in particolare le attività svolte dai reparti amministrativo, contabile, acquisti e commerciale.

2.3. Le Parti si danno atto che il Ramo d'Azienda è costituito dal complesso organizzato di beni e di diritti per l'esercizio, nei limiti indicati ai precedenti articoli 2.1 e 2.2, dell'attività produzione e commercializzazione di articoli per l'arredamento e di biancheria, svolta in Vladana, ivi compresi i beni materiali, le obbligazioni, i rapporti contrattuali e di lavoro dipendente come di seguito elencati e descritti al successivo art. 3.

2.4. Sono espressamente escluse dal perimetro del Ramo d'Azienda concessa in affitto, e quindi dall'oggetto del presente atto, tutte le obbligazioni (contratti, debiti e crediti) non menzionate e/o indicate, anche negli allegati al

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

presente Contratto d'Affitto, come facenti parte del Ramo d'Azienda, e le garanzie di qualsiasi natura prestate dal Concedente, le quali permarranno esclusivamente in capo al Concedente stesso.

### **3. Consistenza del Ramo d'Azienda**

3.1. Il Ramo d'Azienda è costituito dai seguenti beni e rapporti contrattuali:

#### **3.1.1. Beni**

Gli impianti, i macchinari, i mobili, e le attrezzature meglio individuati nell'elenco che, sottoscritto dalle Parti, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Rimangono dunque espressamente esclusi dal Ramo d'Azienda i beni non espressamente indicati nell'allegato B.

#### **3.1.2 Rapporti contrattuali**

In deroga all'art. 2558 c.c. l'Affittuaria subentrerà unicamente nei seguenti rapporti contrattuali afferenti al Ramo d'Azienda:

- a) il contratto di locazione sottoscritto in data 25 giugno 2019 con Anversa S.r.l. in liquidazione (registrato a Mantova in data 24 luglio 2019 al n. 5112 serie 3T, prot. 19072417365261777), relativo all'immobile in cui Initaly da corso alla produzione e commercializzazione e contraddistinto dai dati catastali risultanti dal contratto di locazione stesso che, sottoscritto dalle Parti, si allega al presente atto sotto la lettera "C.1";
- b) il contratto di locazione sottoscritto in data 9 luglio 2019 con In-out di Marco Anversa (registrato a Mantova in data 24 luglio 2019 al n. 5111 serie 3T, prot. 19072413304349172), relativo all'immobile in cui Initaly da corso alla produzione e commercializzazione e contraddistinto dai dati catastali risultanti dal contratto di locazione stesso che, sottoscritto dalle Parti, si allega al presente atto sotto la lettera "C.2";
- c) i contratti connessi all'attività del Ramo d'Azienda meglio individuati nell'elenco che, sottoscritto dalle Parti, si allega al presente atto sotto la lettera "D";
- d) il portafoglio di ordini per produzioni afferenti al Ramo d'Azienda meglio individuati nell'elenco che, sottoscritto dalle Parti, si allega al presente atto sotto la lettera "E";
- e) i rapporti di lavoro con n. 7 dipendenti indicati nell'elenco che, sottoscritto dalle Parti, si allega al presente atto sotto la lettera "F", ove a fianco di ciascun dipendente sono riportati la data di assunzione, la qualifica, le mansioni e lo stipendio lordo annuo, dando atto che gli ulteriori dipendenti attualmente in forza presso Initaly non appartengono al Ramo d'Azienda oggetto del Contratto d'Affitto non occupandosi direttamente delle attività oggetto del Ramo d'Azienda stesso;
- f) il marchio ed il logo descritti nell'elenco che, sottoscritto dalle Parti, si allega al presente atto sotto la lettera "G";
- g) i domini "www.casaanversa.com" e "www.casaanversa.it" e relativi siti internet.
- h) le licenze di software ed i software di proprietà di Initaly meglio descritti nell'elenco che, sottoscritto dalle Parti, si allega al presente atto sotto la lettera "H".

3.2. Il Concedente si impegna fin da ora a consentire la voltura di quelle licenze, autorizzazioni, concessioni e/o altri provvedimenti amministrativi che risultassero necessari alla società Affittuaria per l'esercizio dell'attività del Ramo d'Azienda; si obbliga quindi a prestare la propria collaborazione per

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

raggiungere lo scopo perseguito dalle Parti con il presente Contratto d'Affitto.

3.3. Il Contratto d'Affitto non opererà il trasferimento di beni, diritti od obblighi del Concedente diversi da quelli che specificamente costituiscono il Ramo d'Azienda e sono sopra indicati.

3.4. Senza limitazione di tale convenzione generale, sono in particolare espressamente esclusi dal Contratto d'Affitto e dall'eventuale successiva vendita e non saranno in alcun modo trasferiti per effetto del presente Atto, del Contratto d'Affitto di Ramo d'Azienda e/o del Contratto di Compravendita dello stesso:

i. qualsiasi obbligazione o debito - inclusi quelli non conosciuti, non registrati - non espressamente indicati nel presente Contratto d'Affitto come facenti parte del Ramo d'Azienda ed in particolare i debiti verso banche, fornitori e terze parti;

ii. i debiti di natura fiscale e/o tributaria;

iii. tutti i contratti di agenzia stipulati da Initaly;

iv. tutti i contratti di lavoro con i dipendenti di Initaly non indicati nell'allegato sub "F" ed i debiti verso i lavoratori trasferiti per l'attività svolta presso Initaly e maturati prima della Data di Godimento.

#### **4. Magazzino**

4.1. Il Magazzino non fa parte del Ramo d'Azienda. Il materiale giacente è quello di cui all'inventario che le Parti si impegnano a redigere alla Data di Godimento con indicazione separata di materie prime, prodotti in corso di lavorazione e semilavorati.

4.2. Successivamente all'inventario di cui al paragrafo precedente, l'Affittuaria potrà acquistare il Magazzino, secondo i valori determinati in forza di criteri che saranno indicati da Initaly e/o dalla Procedura, a consumo prelevando il materiale necessario a seconda delle esigenze produttive del Ramo d'Azienda. L'Affittuaria si impegna a soddisfare gli ordini della clientela del Ramo d'Azienda prelevando prioritariamente le merci dal Magazzino del Concedente, se presenti.

4.3. L'Affittuaria comunicherà al Concedente, entro 15 giorni dalla fine di ciascun trimestre solare, il consumo del Magazzino operato nel trimestre solare di riferimento, e corrisponderà al Concedente l'importo corrispondente e concordato con Initaly, a fronte di emissione di regolare fattura da parte del Concedente medesimo, nei 30 giorni successivi.

4.4. Resta inteso che durante e al termine dell'affitto di Ramo d'Azienda, l'Affittuaria e il Concedente si impegnano sin d'ora a redigere appositi inventari e a collaborare in buona fede nell'accertamento delle giacenze, dei prelievi e dei consumi. Resta altresì inteso che in detti processi vi potrà essere il controllo e l'intervento degli organi della Procedura.

#### **5. Durata del Contratto**

5.1. L'Affitto avrà durata di 18 (diciotto) mesi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente Contratto d'Affitto e della contestuale consegna del Ramo d'Azienda ("Data di Godimento").

5.2. Dato atto che il Contratto d'Affitto ha come obiettivo la valorizzazione e l'acquisto da parte dell'Affittuaria del Ramo d'Azienda nell'ambito della Procedura, le Parti concordano che qualora alla scadenza dei 18 (diciotto) mesi l'omologazione della Procedura non fosse ancora definitiva ovvero, in caso di acquisto precedente all'omologazione, la relativa procedura competitiva non

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

fosse ancora terminata, il Contratto d'Affitto dovrà intendersi automaticamente prorogato, senza necessità di alcuna comunicazione o formalità, di 6 mesi in 6 mesi con la corresponsione del medesimo canone previsto all'art. 6 sino al massimo di 1 anno e fatto salvo quanto al successivo art. 5.6.

5.3. Il Contratto d'Affitto cesserà automaticamente, anche prima della scadenza, in coincidenza con l'eventuale perfezionamento del Contratto di Compravendita di cui all'art. 18.

5.4. Qualora all'esito della procedura competitiva risultasse assegnatario del Ramo d'Azienda un soggetto diverso dall'Affittuaria, resta inteso che quest'ultima potrà disporre del Ramo d'Azienda non oltre la scadenza del Contratto di Affitto, anche eventualmente già prorogato, e dovrà procedere alla riconsegna entro il predetto termine. Qualora il predetto termine di scadenza del Contratto di Affitto fosse inferiore a 3 mesi l'Affittuaria avrà comunque 3 mesi per procedere alla riconsegna.

5.5. Poiché il Contratto d'Affitto è stato stipulato precedentemente al deposito del ricorso ex art. 44 C.C.I. e quindi al di fuori del controllo preventivo del Tribunale, qualora quest'ultimo ritenesse tale affitto contrario all'interesse dei creditori concordatari o contrario all'interesse dei lavoratori dipendenti, l'Affittuaria riconosce a Initalia la possibilità di recedere esclusivamente a seguito di provvedimento motivato del Tribunale stesso da emettersi entro e non oltre 30 giorni dal deposito del ricorso ex art. 44 C.C.I. e l'Affittuaria dovrà procedere alla riconsegna entro i 3 mesi successivi alla notifica di detto provvedimento da effettuarsi via PEC.

5.6. Qualora la Procedura dovesse per qualsiasi ragione venire meno (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo per mancata emissione del provvedimento di apertura della procedura ex art 47 C.C.I., per mancato raggiungimento delle maggioranze previste nella votazione, per mancata omologazione) e comunque nel caso in cui non intervenga l'omologazione entro il termine di 18 mesi dal deposito della domanda ex art. 44 C.C.I., le Parti avranno facoltà di recedere dal Contratto d'Affitto e dalla Proposta di cui al successivo art. 18, l'Affittuaria dovrà procedere alla riconsegna entro i 3 mesi dalla notifica del recesso di una delle Parti da effettuarsi via PEC.

#### **6. Canone di affitto e modalità di pagamento**

6.1. il canone di affitto complessivo annuo viene convenuto e fissato dalle Parti in misura pari ad Euro 18.000,00 (diciottomila virgola zero zero) oltre IVA, da corrispondersi trimestralmente in n. 4 (quattro) rate anticipate di Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento virgola zero zero) oltre IVA, ciascuna scadente il primo giorno di ogni trimestre solare ad eccezione del primo versamento che sarà relativo al periodo 22 aprile 2024/30 giugno 2024 che sarà effettuato entro e non oltre il 30 aprile 2024.

6.2. Tali pagamenti saranno effettuati, previa emissione di regolare fattura da parte del Concedente, mediante bonifico sul conto corrente che il Concedente comunicherà per tempo e in forma scritta all'Affittuaria. Sul canone graverà l'imposta sul Valore Aggiunto nelle misure previste dalle vigenti disposizioni di legge.

6.3. il mancato pagamento di tre o più rate del canone comporterà la facoltà in capo al Concedente di risolvere il Contratto d'Affitto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del codice civile, tramite l'invio di lettera raccomandata A.R. all'Affittuaria ed in ogni caso saranno dovuti gli interessi al tasso legale.

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

6.4. Le Parti convengono che qualora l'Affittuaria si renda acquirente del Ramo d'Azienda i Canoni di Affitto al netto dell'IVA corrisposti non saranno scomputati dal Prezzo di Acquisto e, quindi, non imputati in conto prezzo.

#### **7. Consegna del Ramo d'Azienda**

7.1. La consegna del Ramo d'Azienda all'Affittuaria dovrà avvenire alla Data di Godimento, mediante sottoscrizione, in contraddittorio tra le Parti, di apposito verbale scritto di consegna, dell'inventario dei beni facenti parte del Ramo d'Azienda nonché dell'inventario del Magazzino di cui al precedente articolo 4.

7.2. Da tale data, pertanto, l'Affittuaria ne godrà i frutti e ne sopporterà i relativi oneri in via esclusiva, mentre resteranno in favore del Concedente tutti i crediti, i debiti, gli oneri ed i pesi sorti anteriormente a tale data.

7.3. L'Affittuaria, previa verifica fisica dei beni e redazione di apposito inventario in conformità con gli allegati al Contratto d'Affitto, dichiarerà di ricevere in consegna i beni costituenti il Ramo d'Azienda, come individuati, in buono stato e adatti all'uso convenuto - ove ciò corrisponda al vero -, obbligandosi a restituire gli stessi beni alla scadenza del Contratto d'Affitto rendendosi responsabile soltanto per i deterioramenti dovuti ad un uso improprio degli stessi in violazione di quanto previsto dal seguente articolo 9, fatto salvo quanto previsto al successivo articolo 13.

7.4. Come meglio precisato al successivo art. 7.5 il Concedente garantisce che tutti i beni facenti parte del Ramo d'Azienda sono in regola con la vigente normativa, anche e soprattutto in materia di sicurezza sul lavoro, e che non esiste alcun grave impedimento che possa inibire o pregiudicare il regolare svolgimento dell'attività aziendale.

7.5. Il Concedente garantisce che il Ramo d'Azienda è in possesso di tutti i permessi e autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività oggetto del Contratto d'Affitto.

7.6. Il Concedente garantisce il pacifico, libero e completo godimento del Ramo d'Azienda nonché la piena proprietà, disponibilità e consistenza del Ramo d'Azienda alla Data di Godimento.

7.7. Il Concedente garantisce l'inesistenza, alla Data di Godimento, di obbligazioni, gravami, anche pignorati, vincoli, patti di prelazione, impegni di ogni genere, oneri maturandi o maturati, diritti di terzi relativi al Ramo d'Azienda, fatto salvo per i diritti di terzi derivanti dai contratti di leasing.

7.8. L'eventuale non conformità dei beni facenti parte del Ramo d'Azienda alle disposizioni di legge, legitimerà l'Affittuaria a porre in essere, tempestivamente e previa comunicazione al Concedente, le attività necessarie per adeguare impianti, macchinari e attrezzature alle disposizioni di legge vigenti, e costituirà titolo di credito dell'Affittuaria verso il Concedente per il rimborso dei costi eventualmente sostenuti, da vantare, previa rendicontazione, all'atto del trasferimento del Ramo d'Azienda o, se di importo superiore ad euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), mediante compensazione dei Canoni di Affitto.

7.9. Entro la Data di Godimento e fatto salvo quanto previsto per il Magazzino al precedente art. 4, l'Affittuaria libererà tutti gli uffici ed i locali da essa o da soggetti ad essa riconducibili occupati nell'immobile da tutti i beni e materiali di sua proprietà e/o pertinenza che non fanno parte del Ramo d'Azienda, garantendo, anche quale obbligo del fatto del terzo ex art. 1381 c.c., che l'immobile medesimo verrà consegnato all'Affittuaria libero da cose e/o persone.

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

Peraltro, ed in deroga a quanto sopra, ove per ragioni connesse alla Procedura, Initaly fosse tenuta a mantenere all'interno dell'immobile impianti, macchinari o documentazione, fermo il Suo miglior impegno a limitare gli spazi per tale ragione occupati ed i tempi di occupazione degli stessi, l'Affittuaria tollererà tali circostanze nei limiti in cui non impediscano l'ordinaria funzionalità del Ramo d'Azienda.

7.10. Initaly garantisce che sino alla data di stipula del Contratto d'Affitto i rapporti di lavoro subordinato, collaborazione, mediazione, agenzia e/o lavoro autonomo sono stati e saranno sempre instaurati e condotti nel rispetto della legge e della normativa anche secondaria e in modo da non dar luogo a rivendicazioni di qualunque natura da parte dei collaboratori stessi e di terzi ed in particolare di enti previdenziali ed assicurativi e che eventuali debiti nei confronti di questi ultimi verranno integralmente soddisfatti nell'ambito della Procedura.

7.12. Initaly garantisce di poter legittimamente stipulare il Contratto di Affitto di Ramo d'Azienda, avendo ottenuto tutte le necessarie delibere ed approvazioni interne ed operando nel migliore interesse dei propri creditori, controparti contrattuali e dipendenti e senza alcun conflitto di interessi.

#### **8. Ulteriori impegni di Initaly**

8.1. Le Parti danno atto che l'Affittuaria non ha effettuato alcuna verifica sulla presenza o meno di sostanze nocive, pericolose o comunque inquinanti nell'immobile e nelle sue pertinenze, inclusi i terreni circostanti.

8.2. Poiché Initaly ha sino ad oggi esercitato la propria attività produttiva presso l'immobile, Initaly medesima si assume la più ampia e completa responsabilità per l'eventuale presenza di sostanze nocive, pericolose o comunque inquinanti nell'immobile e nelle sue pertinenze, inclusi i terreni circostanti, nonché ove il suolo, il sottosuolo e la falda acquifera afferenti all'immobile risultino non essere qualificabili come non contaminati.

8.3. Initaly manterrà quindi in ogni caso indenne e manleverà l'Affittuaria per ogni spesa od onere, di qualsiasi natura, che quest'ultima dovesse sostenere - anche a favore di terzi - a seguito di successivi ordini, ingiunzioni, richieste o iniziative comunque denominate da parte delle Autorità preposte alla tutela dell'ambiente o della salute pubblica, in relazione ad effettive situazioni di contaminazione dell'immobile e delle sue pertinenze, inclusi i terreni circostanti riconducibili all'attività industriale precedente alla decorrenza del Contratto d'Affitto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, nonché da qualsiasi pretesa di terzi e/o dei proprietari dell'immobile ove risultassero essere presenti, depositati o interrati materiali nocivi, pericolosi od inquinanti o che comunque richiedano uno smaltimento speciale ed ove il terreno richieda qualsiasi bonifica di qualsiasi natura a seguito di versamento o dispersione di sostanze nocive, pericolose o comunque inquinanti.

8.4. Initaly sarà sollevata dalle suddette responsabilità solo ove venga pienamente dimostrato che l'inquinamento sia imputabile in via esclusiva a fatti posti in essere dall'Affittuaria successivamente alla data di stipula del Contratto d'Affitto; in tutti i casi in cui tale onere della prova non venga pienamente assolto, Initaly risponderà in via esclusiva, dovendosi presumere che l'inquinamento sia avvenuto precedentemente alla stipula del Contratto d'Affitto.

8.5. Sarà facoltà della Affittuaria di compensare qualunque costo, spesa o danno derivante dalla violazione da parte del Concedente delle previsioni di

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

quest'articolo con quanto dovuto al Concedente stesso a titolo di Canone d'Affitto o a qualunque altro titolo compreso l'eventuale Prezzo di Acquisto del Ramo d'Azienda.

8.6. Initaly si impegna a trasferire all'Affittuaria l'avviamento e il know how connesso al Ramo d'azienda ed ogni conseguente informazione. In tal senso Initaly fin da ora si impegna, anche quale promessa del fatto del terzo ai sensi dell'art. 1381 c.c., a che il proprio amministratore unico provveda a:

- i) fornire all'Affittuaria tutte le informazioni in suo possesso su fornitori, clienti, collaboratori, i cui ordini e/o contratti sono stati trasferiti con il Ramo d'Azienda, sulle relazioni intrattenute da Initaly con gli stessi;
- ii) presentare all'Affittuaria, anche attraverso visite alla clientela, i fornitori ed i collaboratori, i cui ordini e/o contratti sono stati trasferiti con il Ramo d'Azienda, indicandola quale continuatrice delle attività del Ramo d'Azienda.

#### **9. Obblighi dell'affittuaria e gestione del Ramo d'Azienda**

9.1. Durante tutta la durata del Contratto d'Affitto, l'Affittuaria gestirà il Ramo d'Azienda seguendo liberamente ed a propria completa discrezione i propri criteri gestionali e commerciali ed avrà assoluta autonomia nella scelta dei fornitori, dei clienti e della strategia di business fermo restando l'impegno a non smembrare il Ramo d'Azienda tutelandone la continuità.

9.2. L'Affittuaria si obbliga a:

- a) gestire il Ramo d'Azienda in conformità alla sua destinazione economica ed in modo da conservare l'efficienza dell'organizzazione, degli impianti e dei macchinari nel suo insieme nonché il buono stato di conservazione salvo il normale deperimento conseguente all'uso di ciascun singolo bene. L'Affittuaria si impegna ad usare la diligenza del buon padre di famiglia nella gestione e conservazione del Ramo d'Azienda;
- b) far fronte per l'intera durata del Contratto d'Affitto a tutti gli obblighi ed oneri inerenti alla gestione del Ramo d'Azienda successivi alla Data di Godimento assumendosi la responsabilità per tutti i fatti comunque riferibili alla sua gestione con conseguente integrale esonero del Concedente da qualsivoglia responsabilità);
- c) non porre in essere atti che possano pregiudicare l'attuale stato delle licenze e dei permessi;
- d) consentire al Concedente ed agli organi della Procedura di controllare la corretta custodia del Ramo d'Azienda e dei beni affittati e, pertanto, consentire al Concedente, con costi e oneri a proprio carico e secondo modalità e limiti tali da non arrecare pregiudizio allo svolgimento dell'attività aziendale, l'accesso al Ramo d'Azienda per effettuare eventuali sopralluoghi previo ragionevole preavviso;
- e) restituire al Concedente, alla scadenza del Contratto d'Affitto, il Ramo d'Azienda in uno stato di efficienza operativa corrispondente a quello risultante al momento della consegna, salvo il deperimento derivante dall'uso, in conformità al disposto del seguente articolo 14;
- f) mettere a disposizione gratuitamente alla Concedente, per tutta la durata del Contratto d'Affitto e successivamente in caso di acquisto del Ramo d'Azienda e sino alla completa esecuzione della Procedura, il locale della zona uffici contornato in colore verde nella cartina che si allega al presente atto sotto la lettera "I" all'interno del quale poter installare i dispositivi informatici necessari a gestire la contabilità della Procedura e poter conservare i documenti cartacei della stessa, rimanendo intese sin da ora che avranno

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

accesso a tale locale unicamente il legale rappresentante della Concedente o persone dallo stesso incaricate o gli organi della Procedura.

#### **10. Subentro nei contratti**

10.1. Per effetto del Contratto d'Affitto, dalla Data di Godimento l'Affittuaria in deroga all'art. 2558 c.c. subentrerà unicamente in tutti i contratti attivi e passivi stipulati per l'esercizio dell'attività del Ramo d'Azienda di cui agli allegati del presente atto, impegnandosi a tenere manlevato il Concedente da qualsiasi obbligazione nascente da tali accordi - fermo che il Concedente stesso risponderà per fatti, atti e omissioni posti in essere prima della Data di Godimento -, mentre non subentrerà (i) in alcuna controversia in corso o che dovesse sorgere riferibile all'esercizio del Ramo d'Azienda da parte del Concedente precedente alla Data di Godimento, ovvero (ii) negli obblighi di pagamento di forniture di beni e/o di servizi già eseguite, o per la parte eseguita, alla Data di Godimento.

10.2. Il Concedente si impegna a espletare le formalità e a sottoscrivere quanto necessario per il subentro dell'Affittuaria nei contratti di cui agli allegati del Contratto d'Affitto, che garantisce essere validi ed esistenti alla Data di Godimento.

10.3. Per tutti i contratti di assicurazione di cui all'Allegato "D" in relazione ai quali il Concedente ha già saldato premi a copertura di un periodo che termina successivamente alla Data di Godimento, l'Affittuaria si impegna a rimborsare entro il 30 giugno 2024 il rateo dalla Data di Godimento al termine della copertura assicurativa già saldata.

#### **11. Debiti e crediti**

11.1. Tutti i crediti ed i debiti anche di natura tributaria sorti anteriormente alla Data di Godimento o che traggono la loro causa da fatti o atti verificatisi anteriormente a tale data competeranno e graveranno esclusivamente sul Concedente.

11.2. Tutti i crediti ed i debiti anche di natura tributaria sorti successivamente alla Data di Godimento o che traggono la loro causa da fatti o atti verificatisi successivamente a tale data competeranno e graveranno esclusivamente sull'Affittuaria anche in caso di restituzione del Ramo d'Azienda qualora non ancora scaduti.

11.3. Le Parti convengono che qualsiasi onere di pertinenza del Concedente, che si manifestasse anche successivamente ma nascente da cause anteriori alla Data di Godimento, risulterà solo ed esclusivamente a carico del Concedente stesso, il quale si impegna a manlevare l'Affittuaria da eventuali pretese che terzi possano avanzare verso lo stesso, responsabilità, oneri, anche fiscali, tributi, imposte, tasse e altri gravami anche in corso di accertamento, relativi al Ramo d'Azienda.

11.4. Qualora si manifestasse l'esigenza di procedere al pagamento di debiti della Concedente precedenti alla Data di Godimento per ottemperare a disposizioni di legge ovvero per evitare la perdita di forniture essenziali e non sostituibili finalizzate ad assicurare la continuità del Ramo d'Azienda, al fine di non alterare la par condicio tra i creditori e non alterare l'ordine legale dei privilegi, l'Affittuaria provvederà immediatamente a comunicare la circostanza al Concedente il quale, senza indugio, procederà ad attivare gli organi della Procedura per le tutele previste dall'art. 94-bis e per le procedure previste dall'art. 100 C.C.I..

11.5. Saranno, invece, esclusivamente a beneficio e a carico dell'Affittuaria i

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

crediti ed i debiti afferenti al Ramo d'Azienda dipendenti da fatti successivi alla Data di Godimento.

#### **12. Dipendenti**

12.1. Alla Data di Godimento l'Affittuaria subentrerà al Concedente nei rapporti di lavoro relativi ai dipendenti trasferiti di cui all'Allegato sub "F", e dalla medesima data resteranno a suo esclusivo carico le retribuzioni, i compensi e i connessi oneri, sia contributivi che accessori, oltre TFR, ratel ferie, permessi e gratifiche natalizie.

12.2. Il Concedente si impegna a manlevare e tenere indenne l'Affittuaria da ogni richiesta avanzata dai dipendenti non trasferiti con il Ramo d'Azienda e relativamente al rapporto di lavoro Intercorso con Il Concedente precedentemente alla Data di Godimento.

12.3 Qualora il Contratto d'Affitto dovesse cessare per qualsiasi causa, i dipendenti a tale data addetti al Ramo d'Azienda (ivi inclusi lavoratori assunti dall'affittuario successivamente all'affitto del ramo d'azienda), torneranno in carico al Concedente ai sensi dell'art. 2112 c.c., senza alcuna responsabilità da parte del Concedente per i debiti maturati da parte dell'Affittuaria dalla data di assunzione dei dipendenti sino alla retro-cessione, fatto salvo il caso di definitiva cessazione o di interruzione (rilevante al fine della deroga rispetto alla disciplina dell'art. 2112 c.c.) dell'attività ovvero di utilizzo dell'azienda, ove possibile, per un'attività differente dalla precedente ovvero di ulteriore trasferimento rilevante ai sensi dell'art. 2112 c.c. in favore di altro soggetto.

12.4 Le Parti concordano che gli eventuali costi di accesso agli ammortizzatori sociali e gli eventuali altri oneri accessori relativi ai dipendenti non trasferiti con il Ramo d'Azienda ed alla cessazione del loro rapporto di lavoro, saranno posti a esclusivo carico del Concedente.

12.5. Tutti i contratti di lavoro non inclusi nell'allegato sub "F" rimangono nella disponibilità del Concedente, che manleva e terrà indenne l'Affittuaria da eventuali costi comunque connessi alla gestione e risoluzione di tali contratti di lavoro o per eventuali contestazioni avanzate dai dipendenti non inclusi nell'allegato sub "F" anche in ordine alla loro appartenenza al Ramo d'Azienda.

12.6 Il Concedente dichiara che ad oggi non vi sono in corso, né sono state minacciate, cause giudiziali, vertenze sindacali di qualsivoglia genere con dipendenti in forza attualmente o cessati precedentemente.

#### **13. Manutenzioni, innovazioni, migliorie e nuovi impianti**

13.1. Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni di proprietà del Concedente, facenti parte del Ramo d'Azienda, saranno a carico dell'Affittuaria e, pertanto, sono deducibili dal reddito d'impresa dello stesso le quote di ammortamento dei cespiti ammortizzabili, così come la normale usura e il deterioramento fisico ed economico dei beni stessi.

13.2 L'Affittuaria, previo accordo con il Concedente e con gli organi della Procedura, avrà la facoltà di eseguire sui beni facenti parte del Ramo d'Azienda addizioni, migliorie e innovazioni diverse da quelle relative alla normale manutenzione ordinaria e straordinaria, senza recare pregiudizio e senza che ciò snaturi l'attività del Ramo d'Azienda. Qualora non si proceda al Contratto di Compravendita per una qualsiasi ragione diversa dall'inadempiamento dell'Affittuaria e tali addizioni, migliorie e innovazioni non siano separabili dal Ramo d'Azienda e siano ancora utilizzabili ai fini produttivi, l'Affittuaria avrà diritto al rimborso delle spese sostenute assumendo come

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

base imponibile il valore netto contabile di dette spese.

13.3. L'Affittuaria avrà la facoltà di installare anche nuovi macchinari, impianti o attrezzature senza recare pregiudizio a quelli già esistenti e senza che ciò snaturi l'attività del Ramo d'Azienda. Tali beni di proprietà dell'Affittuaria potranno essere liberamente asportati da quest'ultima in qualsiasi momento anche nel corso del Contratto di Affitto e, salvo diversa pattuizione tra le Parti, dovranno essere asportati prima della riconsegna del Ramo d'Azienda qualora non si proceda al Contratto di Compravendita per una qualsiasi ragione.

13.4. L'Affittuaria non potrà cedere a qualsiasi titolo (quindi anche in permuta o sostituzione) i beni materiali di cui all'allegato "B" nonché i beni di cui all'Allegato "C" la cui disposizione potrà essere autorizzata unicamente dal Concedente previa autorizzazione degli organi della Procedura secondo le procedure previste.

#### **14. Riconsegna del Ramo d'Azienda**

14.1. Qualora l'Affittuaria dovesse procedere alla riconsegna del Ramo d'Azienda nei casi previsti dall'articolo 5.4, 5.5 o 5.6 ovvero in caso di risoluzione per inadempimento di una delle Parti agli obblighi contenuti nel presente atto, l'Affittuaria si obbliga a riconsegnare al Concedente il Ramo d'Azienda e tutti i beni che lo costituiscono, nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, salvo deperimento, usura e obsolescenza derivanti dal normale e corretto uso dei beni.

14.2. In tal senso, le Parti dichiarano e si danno atto sin d'ora che l'Affittuaria nulla dovrà corrispondere per il normale deperimento, usura e obsolescenza dei beni derivanti dal normale e corretto uso degli stessi.

14.3. L'Affittuaria si impegna altresì a porre in essere qualsiasi azione necessaria e/o opportuna per il trasferimento in capo al Concedente di tutti i dipendenti del Ramo d'Azienda allo stesso facenti capo al momento del trasferimento stesso e, a titolo esemplificativo, anche dei permessi e delle autorizzazioni necessari per la gestione del Ramo d'Azienda stessa, restando altresì convenuto tra le Parti, qualora la riconsegna derivi da un fatto diverso dall'inadempimento dell'Affittuaria, che qualsiasi onere o costo o spesa necessario e/o opportuno al fine di perfezionare il predetto trasferimento sarà ad esclusivo carico del Concedente che si impegna, ora per allora, a pagare tempestivamente detti oneri.

Verranno invece trasferiti, unitamente ai rapporti di lavoro, il trattamento di fine rapporto, i ratei, le ferie e i permessi nonché le ulteriori spettanze maturate a favore dei dipendenti durante il periodo di Affitto del Ramo d'Azienda, non ancora versati ai dipendenti stessi.

Dette somme saranno pagate dall'Affittuaria al Concedente previa compensazione con qualunque suo credito, anche se non liquido ed esigibile, vantato da Initaly al momento della cessazione del Contratto d'Affitto del Ramo d'Azienda.

14.4. Initaly garantisce all'Affittuaria che al momento dell'eventuale trasferimento il numero complessivo dei dipendenti addetti al Ramo d'Azienda non supererà il numero dei dipendenti trasferiti dalla Concedente all'Affittuaria a seguito della stipula del Contratto d'Affitto.

14.5. Contestualmente alla restituzione del Ramo d'Azienda da parte dell'Affittuario, le Parti procederanno, in contraddittorio tra di loro, a redigere un inventario dei beni costituenti il Ramo d'Azienda restituita, e a compiere una verifica di eventuali differenze riscontrabili rispetto all'inventario di cui al

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

precedente articolo 6. Anche in deroga a quanto previsto dagli articoli 2561 e 2562 c.c., laddove dalla verifica sopra indicata, dovessero emergere differenze di inventario e/o di magazzino non riconducibili all'ordinario deperimento dei beni, in positivo o in negativo, saranno conguagliate dall'una parte o dall'altra secondo l'effettiva situazione, fatto sempre salvo quanto al precedente art. 14.3 ultimo comma.

#### **15. Cessione del Contratto e subaffitto**

È fatto divieto all'Affittuaria di concedere a terzi, senza preventiva autorizzazione scritta del Concedente, a ciò debitamente autorizzato dagli organi della Procedura, sotto qualsiasi forma e titolo, il godimento o il possesso del Ramo d'Azienda, nonché di cedere a terzi il Contratto di Affitto.

#### **16. Divieto di concorrenza**

Il Concedente, per i cinque anni successivi alla Data di Godimento, si impegna a non iniziare in nessun luogo nel territorio dell'Unione Europea, neppure per società o persone terze ad esso riconducibili ed in particolare i propri amministratori, una nuova impresa idonea a sviare la clientela del Ramo d'Azienda. Tale obbligo verrà meno qualora non si perfezionasse per qualsiasi ragione il Contratto di Compravendita.

#### **17. Impegni dell'Affittuaria in caso di nuove assunzioni**

Le Parti danno atto che - e l'Affittuaria conferma anche in questa sede - Almaphilia ha assunto, in sede protetta, l'impegno di concedere, in caso di nuove assunzioni, un diritto di precedenza ai lavoratori dipendenti di Initaly non indicati nell'allegato sub "F" e pertanto non inclusi nel Ramo d'Azienda.

#### **18. Offerta irrevocabile di acquisto**

18.1 La presente proposta di acquisto è sospensivamente condizionata all'avvenuta omologazione definitiva della Procedura di Initaly. Tale condizione sospensiva è stipulata in favore ed a tutela dell'Affittuaria che dunque potrà liberamente rinunciare per esempio qualora si procedesse all'acquisto del Ramo d'Azienda prima dell'omologazione e comunque sempre nelle forme previste per le procedure concordatarie.

18.2 La presente proposta di acquisto deve intendersi come irrevocabile per diciotto mesi dalla sottoscrizione del Contratto di Affitto di Ramo d'Azienda.

18.3 L'Affittuaria si impegna ad acquistare il Ramo d'Azienda così come definito agli articoli 2 e 3 del presente Contratto d'Affitto ad un prezzo pari a Euro 350.000,00 (trecentocinquantamila virgola zero zero) oltre imposte se dovute (Prezzo di Acquisto) da cui andranno detratti:

- a) l'ammontare di eventuali pagamenti effettuati da Almaphilia a favore di lavoratori di Initaly relativi a crediti verso Initaly maturati prima della Data di Godimento;
- b) l'ammontare dei crediti relativi al TFR accantonato in azienda, nonché di ulteriori spettanze di fine rapporto (a titolo esemplificativo, ratei di tredicesima, ferie, permessi) dei lavoratori di Initaly maturati sino alla Data di Godimento e non ancora liquidati dal Concedente o dalla Procedura, da intendersi quale acollo liberatorio nei confronti di Initaly.

18.4 L'accettazione scritta della presente proposta di acquisto del Ramo d'Azienda dovrà pervenire, a seguito dell'espletamento dell'eventuale procedura competitiva e a seguito del provvedimento definitivo di omologazione della Procedura, a mezzo comunicazione da inoltrare via PEC unitamente al provvedimento di omologazione ed al provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato della Procedura entro diciotto mesi dalla data di sottoscrizione del

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

#### Contratto d'Affitto di Ramo d'Azienda.

18.5 Il Prezzo di Acquisto dovrà essere saldato da Almaphilia entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui all'articolo precedente e comunque non oltre la data del contratto notarile di cui al successivo articolo.

18.6 Il Contratto di Compravendita del Ramo d'Azienda sarà formalizzato in un contratto che le Parti sottoscriveranno in forma notarile presso un Notaio scelto da Almaphilia entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento dell'accettazione di cui all'articolo 18.4, restando inteso che tale atto avrà la sola funzione di formalizzare il trasferimento del Ramo d'Azienda ma che il contratto di compravendita si riterrà perfezionato nel momento in cui Almaphilia avrà notizia dell'accettazione. Le spese dell'atto notarile saranno a carico dell'Affittuaria.

18.7 Il trasferimento del Ramo d'Azienda dovrà avvenire previa approvazione degli Organi della Procedura del detto trasferimento alle condizioni di cui al presente Contratto d'Affitto ed in particolare con l'esclusione dalle responsabilità che graverebbero sull'Affittuaria quale acquirente del Ramo d'Azienda ai sensi dell'art. 2560 c.c.

18.8 A garanzia dell'esecuzione dell'impegno all'acquisto assunto da Almaphilia con il presente articolo e del pagamento del Prezzo di Acquisto, Almaphilia si impegna, entro 30 giorni dal provvedimento di ammissione di Initaly alla Procedura ai sensi dell'art. 47 C.C.I. a consegnare a Initaly ed agli organi della procedura concorsuale stessa una fidejussione bancaria a prima richiesta con primario istituto di credito dell'ammontare massimo di Euro 350.000,00 (trecentocinquantamila virgola zero zero).

18.9 Initaly concede ad Almaphilia un diritto di prelazione sull'acquisto del Ramo d'Azienda da esercitarsi una volta conclusa l'eventuale procedura competitiva. Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato da Almaphilia mediante PEC da inoltrare a Initaly entro cinque giorni lavorativi dalla comunicazione di avvenuta assegnazione del Ramo d'Azienda a terzi.

#### 19. Validità e durata della Proposta

19.1 La Proposta d'acquisto del Ramo d'Azienda perderà ogni efficacia per il caso in cui il Contratto d'Affitto per qualsiasi motivo venga anche parzialmente risolto o terminato prima dell'accettazione della Proposta.

19.2 Fatto salvo quanto sopra, la Proposta ha validità ed efficacia per 18 (diciotto) mesi a decorrere dalla Data di Godimento, termine decorso il quale, in assenza di accettazione, si intenderà come mai formulata e priva di qualsivoglia efficacia e nessun danno, onere, costo o spesa potrà essere addebitato ad Almaphilia.

#### 20. Elezione di domicilio

Qualsiasi comunicazione o notificazione inerente al presente atto si intenderà correttamente eseguita se inviata alternativamente a mezzo raccomandata A.R. ai seguenti indirizzi:

- Concedente: Initaly, Via Aldo Moro n. 9/11, 46019 Viadana (MN), PEC: initalysrl@legaimail.it

- Affittuaria: Almaphilia, Viale Sabotino n. 19/2, 20135 Milano, PEC: almaphilia@pec.it

oppure a mezzo di posta elettronica certificata risultante dal Registro delle Imprese, ove previsto dagli articoli che precedono.

#### 21. Disposizioni diverse

21.1. Ogni modifica al presente atto non potrà essere efficace se non assunta in

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

forma scritta tra le Parti.

21.2. Eventuali ritardi o omissioni di una delle Parti nell'esigere dall'altra l'integrale e tempestivo adempimento ai sensi del Contratto d'Affitto, non potranno essere in alcun caso interpretati alla stregua di rinuncia al diritto di pretendere l'integrale adempimento in epoca successiva.

**22. Rinvio alle norme vigenti e Foro competente**

22.1. Per quanto non previsto nel Contratto d'Affitto si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia di affitto di ramo d'azienda.

22.2. Per ogni controversia nascente dal presente Contratto, il Foro competente sarà esclusivamente quello di Milano.

**23. RegISTRAZIONI, spese del Contratto e disposizioni fiscali**

23.1. Le spese del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico dell'Affittuario. Trattandosi di rapporto soggetto a imposta sul valore aggiunto, le Parti chiedono che il Contratto sia assoggettato a imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

23.2. Ciascuna Parte terrà a proprio carico le spese relative all'assistenza dei propri professionisti.

23.3 Le spese e gli oneri di registrazione e notari del Contratto d'Affitto e del Contratto di Compravendita vengono assunti da Almathia.

**ALLEGATI:**

B) Impianti, i macchinari, i mobili, e le attrezzature comprese nel Ramo d'Azienda;

C.1) contratto di locazione relativo all'immobile sito in Viadana, via Aldo Moro, 9/11 e così descritto: Catasto Fabbricati Sezione Urbana, Foglio 96, mappale 155, subalterno 301, categoria D1;

C.2) contratto di locazione relativo all'immobile sito in Viadana, via Aldo Moro, 9/11 e così descritto: Catasto Fabbricati Sezione Urbana, Foglio 96, mappale 155/302, piano T-1, categoria D/7;

D) contratti connessi all'attività del Ramo d'Azienda;

E) Portafoglio di ordini per produzioni afferenti al Ramo d'Azienda esistente al momento della stipula del Contratto d'Affitto del Ramo d'Azienda;

F) Rapporti di lavoro con n. 7 dipendenti, loro inquadramento e retribuzione lorda;

G) Marchi, logo, dominio;

H) Elenco licenze software e software di proprietà di Initaly;

I) Locale a disposizione della Procedura.

La presente scrittura verrà conservata negli atti del Notaio autenticante, autorizzando sin da ora le parti il rilascio di copie ed estratti.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Marco Anversa

F.to Luigi Figari

N. 83860 Repertorio

N. 41264 Raccolta

**AUTENTICA DI FIRME**

Certifico io sottoscritto dottor **Salvo MORSELLO** Notaio in Bollate ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, che, i signori

ANVERSA Marco, nato a Viadana (MN), il 29 giugno 1972, domiciliato per la carica in Viadana (MN) via Aldo Moro n. 9/11

nella sua veste di Amministratore Unico e legale rappresentante della società

"INITALY S.R.L."

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

società costituita in Italia, con sede in Vladana (MN), via Aldo Moro n. 9/11,  
munito degli occorrenti poteri ai sensi del vigente Statuto sociale;  
FIGARI Luigi, nato a Genova (GE), il 14 aprile 1983, domiciliato per la carica in  
Milano (MI), viale Sabotino n. 19/2;  
nella sua veste di Amministratore Unico e legale rappresentante della società  
**"Almaphilia S.r.l."**

società costituita in Italia, con sede in Milano (MI), viale Sabotino n. 19/2,  
FIGARI Luigi, nato a Genova (GE), il 14 aprile 1983, domiciliato per la carica in  
Milano (MI), viale Sabotino n. 19/2;  
munito degli occorrenti poteri in forza di delibera assembleare in data 22 aprile  
2024 di cui al relativo verbale allegato in copia conforme rilasciata da me  
Notaio in data odierna N. 83859 Repertorio al presente atto sotto la lettera  
"A";

della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, hanno  
apposto le loro firme in mia presenza a margine del foglio intermedio ed in  
calce alla presente scrittura privata e relativi allegati "B", "C.1", "C.2", "D", "E",  
"F", "G", "H" e "I", che trattengo nei miei atti  
Della presente scrittura io Notaio ho dato lettura alle parti.

Milano, piazzale Luigi Cadorna n. 6

22 (ventidue) aprile 2024 (duemilaventiquattro), ore 18,20  
F.to Salvo Morsello Notaio (L.S.)

GIUDIZIARIE®

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

## Allegato "B" all'atto N. 83860/4126A Repertorio

A

TIPO DEL BENE	DESCRIZIONE	QUANTITA'
computer	MEMORIA SSD 2,2 250 STATA3 BLUE	1
computer	IPHONE 11 256GB WHITE	1
computer	IPHONE SE 2020 128GB BLACK	1
computer	SSD SOLID STATE DISK 2.5 240GB	1
computer	HARD DISK SATA 3 3,5 X NAS 4000GB	1
computer	HARD DISK STA 3 3,5 XNAS WD20ERFX WD RED 64MB	1
computer	SERVER HP	1
computer	STAMPANTE M-4206 MARK II	1
computer	PC LENOVO R8KC8EA R8RYW2T	1
computer	MONITOR SYSTL0017	1
computer	HARD DISK SATA 3-3,5 NAS 4000GB WD40EFAX	1
computer	WORK STATION LENOVO + MONITOR ZED PIONEER IPS27	1
computer	CONTROLLO BANCONOTE pixel s2	1
computer	PC ASUS I5 8400	1
computer	MONITOR PHILIPS LCD LED 246V5LHAB	1
computer	PC RADO COOLMASTER IS8400 SSD 240	1
computer	MONITOR PHILIPS LCL LED 246V5LHAB	1
computer	IMAC PRO 27 XEON MATR CF02K00P0832	1
computer	DH-IPC-HDBW3441EP CAMERA DAHUA	1
computer	SMARTPHONE 5G GALAXI A525 BLA	1
computer	HARD DISK ESTERNO 2TB 2,5	1
computer	MEMORIA HDD USB3,0 2,5 2T TOSHIBA HDTB420EK3AA	1
computer	IPAD 2021WIFI MK2K3TY+KEYB 10,2	1
computer	PC RADO COOLRMASTER I5 11000+MICROSOFT2021	1
computer	IPHONE SE 2020 64GB RICOND	1
computer	ZYZ ZYWALL FIREWALL USG 110	1
computer	NAS SYNOLOGY DS216J	1
computer	HD WD 2TB 64MB	2
computer	CORDLESS MOUSE V450 LASER NOTEBOOK	1
computer	HARD DISK ESTERNO 1TB	1
computer	IPHONE 8 PLUS 2018 256GB	1
computer	PC 218-0305A I5-7400 SSD240 B 520	1
computer	CALCOLATRICE OD AT V2100	1
computer	MODEM HAUWEI PER INTERNET	3
computer	WIRELESS 300M TP-LINK	1
computer	MONITOR ASUS LCD VP278H	1
impianti	IMPIANTO ALLARME	1
impianti	ESTINTORI POLVERE KG 6	31
impianti	ESTINTORI PORTATILI KG 6	5
macchinario	CONDIZIONATORI TECHNOLOGY 2400 BTU	1
macchinario	MACCHINA CUCIRE PFAFF MOD 563 MATR 7920492	1
macchinario	MACCHINA CUCIRE YAMATO EUROPA MOD 2F1500 MATR MC12484	1
macchinario	MACCHINA CUCIRE YAMATO EUROPA MAT A2F8020-YSDA-10	1
macchinario	MACCHINA CUCIRE SEMIAUT NEWYORK SPEC	1
macchinario	PLOTTER LASER LC1814 LASER CITY MATR 16102037	1
macchinario	TAGLIACUCI RIMOLDI VEGA F27 MATR 1210156 CON BANC E MOTORE	1
macchinario	IDROPULTRICE ACQUA FREDDA KRANZLE MOD 1150 MAT BG 01717933	1

Publicazione  
 ripubblicazione o ripro

macchinario	ESSICATORE ARIA COMPR MDX900 SER ITJ464178	1
macchinario	BORDATORE F64B 20-10-1,5 ML SPECIALE	1
macchinario	RIGA ALLUMINIO CON GOMMA CM 100	1
macchinario	GENERATORE 2400W BENZ 4 TEMPI	1
macchinario	TAGLIASIEPE AMA NG3 GT60R RF90525	1
macchinario	DECESPUGLIATORE OLEOMAC SPARTA 3815	1
macchinario	ORLATORE REG DOPPIA PIEGA SUP MM 35	1
macchinario	ORLATORE REG DOPPIA PIEGA SUP MM 30	1
macchinario	LAVATRICE OBLO 6KG IWC6105 2018	1
macchinario	STENDITORE AUTOMATICO COMPLETO INOUT	1
macchinario	MACCHINA CARDATRICE CD 1805-3 N 26006 INOUT	1
macchinario	NASTRATRICE SM 46 INOUT	1
macchinario	MACCHINA RIEMPITRICE 3P N 26007	1
macchinario	BORDATORE	1
macchinario	PROFILATORE F1030 15L SETTI	1
macchinario	IDROPULTRICE BLUE CLEAN	1
macchinario	FERRO DA STIRO GOLD 2019	1
macchinario	CARRELLO ELEVATORE MOD SP12 S 90 36 V ELETTR	1
macchinario	CARRELLO ELEVATORE RETRATTILE JUNGHEINRICH ETV	1
mobili	MOBILI E ARREDI IKEA FJALKINGE	1
mobili	SCRIVANIE CON BASAM FERRO	12
mobili	SEDIE UFFICIO	24
mobili	TAVOLI DA LAVORO	4
mobili	MOBILI UFFICIO VARIA MIS	12
utensili	FORBICE XSOR MANICO GOMMA 12"	1
utensili	BORDATORE F100 20-10-1,5	1
utensili	LAMA KM HSS B6 JUNIOR	1
utensili	FORBICE SETTI XSOR MANICO GOMMA 10"	1
utensili	FORBICE TRIM ELETTRICO	1
utensili	FORBICE XSOR MANICO GOMMA 12	1
utensili	FORBICE KAI 5230 - RASOR ELETTRICA 6 LATI 50 MM	1

*Maria Omnesa*

*Luigi F. J. J.*



Publicazione  
 riproduzione o ripro

**Allegato "C1" all'atto N. 83860/41264 Repertorio**

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO**

**DALL'ABITAZIONE**

La Società **ANVERSA SRL** con sede in Viadana (MN), frazione di Cogozzo, Via Aldo Moro n. 9/11 - P.Iva: 00212480206, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore la Sig.ra. Vaia Ilde, nata a Viadana (MN) il 01/10/1953 e residente a Cogozzo (MN) via Lanza n.1, C.F. VALDI53R41E272A, in seguito definita parte locatrice

E

la Società **INITALY SRL**, con sede in Viadana (MN), Via Aldo Moro n. 9/11, P.Iva 02456650205, in persona del suo rappresentante legale pro tempore Anversa Marco, nato a Viadana (MN) il 29/06/1972 e residente a Viadana (MN) via Lanza n.1, C.F. NVRMRC72H29L826V, di seguito denominata parte conduttrice,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

- 1) **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.** La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice la quale accetta, le seguenti unità immobiliari: VIADANA (MN), VIA ALDO MORO N.9/11, con estremi catastali identificati da foglio 96, mappale 155 subalterno 301, categoria catastale D1, meglio identificato nella piantina allegata al presente contratto che ne forma parte integrante e che viene separatamente sottoscritta dalle parti;
- 2) **CONDIZIONI DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE.** La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione. Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dalla parte conduttrice senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

*Marco Anversa*

*Ilde Vaia*



**Publicazione  
ripubblicazione o ripro**

L'immobile viene consegnato alla parte conduttrice vuoto, senza nessun complemento d'arredo o altro.

- 3) **DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE.** La parte conduttrice dichiara che l'unità immobiliare oggetto della locazione sarà adibita esclusivamente ad uso strumentale per l'attività della Società, ossia attività di **UFFICIO CON MAGAZZINO**, prevedendo anche uno spazio di vendita merce con contatto con il pubblico.
- 4) **SUBLOCAZIONE DELL'IMMOBILE.** E' concesso al conduttore di sublocare o concedere in comodato o consentire a terzi l'uso sotto qualsiasi forma contrattuale, in tutto o in parte, dell'immobile locato, purché ne dia espressa notizia al locatore a mezzo di lettera raccomandata con congruo preavviso.
- 5) **DURATA DELLA LOCAZIONE.** La durata della locazione viene fissata e stabilita, in anni SEI con decorrenza dal 25.06.2019 e scadenza il 24.06.2025. Ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978 alla scadenza naturale il contratto verrà automaticamente rinnovato per ulteriori SEI anni, salvo disdetta espressa da parte della conduttrice con preavviso di almeno sei mesi comunicato a mezzo lettera raccomandata.
- 6) **RECESSO ANTICIPATO.** La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno SEI mesi, da recapitarsi a mezzo di raccomanda A/R.
- 7) **CORRISPETTIVO.** Le parti pattuiscono il canone in Euro 18.000,00 annuali da pagarsi in rate mensili di euro 1.500,00 da corrispondersi in rate mensili anticipate entro il giorno 15 di ogni mese a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della parte locatrice. Il canone così come sopra pattuito è da intendersi oltre IVA.
- 8) **AGGIORNAMENTO ISTAT.** Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai, degli impiegati.

2  
Pubblicazione  
ripubblicazione o riproduzione

- 9) **ONERI ACCESSORI.** Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al servizio di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978.
- 10) **MOROSITA'.** Il mancato pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della legge 392/1978 o degli oneri accessori per un importo pari a due mensilità del canone costituisce motivo di risoluzione del contratto.
- 11) **MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA.** La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa è tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. Viene altresì previsto che la parte locatrice possa fare interventi, a suo carico, di qualsiasi natura per la miglioria dell'estetica e delle funzionalità dell'immobile.
- 12) **REGISTRAZIONE CONTRATTO.** Sono a carico della parte conduttrice e della parte locatrice, in misura del 50 % ciascuna, l'imposta di bollo nonché l'imposta di registro nella misura di legge per la registrazione del presente contratto e per i successivi rinnovi dello stesso.
- 13) **VISITA DEI LOCALI.** La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione previa richiesta e motivandone le ragioni.
- 14) **ESONERO DA RESPONSABILITA'.** La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatto doloso o colposo dei dipendenti della parte locatrice.
- 15) **ELEZIONE DI DOMICILIO.** A tutti gli effetti del presente contratti compresa la notifica di eventuali atti giudiziari la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'ufficio di segreteria del comune di cui è situato

Marco Omrussa

Luigi J. J.



Publicazione  
ripubblicazione o ripro

l'immobile locato. Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo sarà quello di Verona.

- 16) **AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI.** La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali all'amministrazione dello stabile o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.
- 17) **ATTESTATO ENERGETICO.** Il conduttore dà atto di avere ricevuto le informazioni e la documentazione circa la prestazione energetica del bene locato (nuovo art. 6, comma 3 D.Lgs. 192/05).
- 18) **RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE.** Per tutto non previsto nel presente contratto le parti rinviano a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti in materia che si intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

Viadana, li 25.06.2019

**ANVERSA**  
 Anversa Srl - Via M. S. Maria 119  
 46079 Codignola (Viadana) MN  
 Tel. 0375 707534 r.a. - Fax 0375 86304  
 U.F. e P. IVA 00212480305  
[www.anversa.com](http://www.anversa.com)

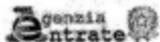
LA CONDUTTRICE

**INITALY SRL**

INITALY SRL  
 Via S. Maria 119  
 46079 Codignola (Viadana) MN  
 Tel. 0375 707534 r.a.  
 P. IVA 00212480305

Publicazione  
 ripubblicazione o riproduzione





**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATE DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.F.R. 322/1998)**

RICHIESTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (cod. 30112)  
E LEGITIMAZIONE DELLA DOMANDA DI REGISTRAZIONE E DI SCILLO

Spazio territoriale di MONTEVA

Codice identificativo del contratto TRM19730313002AA

In data 24/07/2019 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 19972473626373 - CODICI la richiesta di registrazione telematica del contratto di locazione presentata da 00712480248 e trattata da STUDIO TRIBUTARIO LEGALE ROSSI & PARTENIS

Il contratto è stato registrato il 24/07/2019 al n. 005117-000037 e codice identificativo TRM19730313002AA

DATI SUL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : ANVINDAT2019

Decoro dal 23/06/2019 al 24/06/2022 Data di stipula 23/06/2019

Importo del canone 18.000,00 n. pagine 4 n. copie 2

Tipologia: Locazione immobiliare strumentale (02)

È presente in file allegato.

SOGGETTI CONTRATTI NEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. COCCIA FRANCESCA ROSSO N. COCCIA FRANCESCA ROSSO

001 0012480248 A 001 0245680276 B

(A) locatore / (B) conduttore

LEGITIMAZIONE DELLE INFORMAZIONI / TOTALE

332,40 (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima rata/anticipo

Imposta di registro

140,00 (pagata di bollo)

32,00

DATI IMMOBILE (importi in euro)

N. geogr. 001 Categoria cat. DI rendita cat.

32424,00

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo ostacolo USUFRU

Colato nel comune di VIGEVANO

Prov. NO

VIA ALDO MORO 9/11

Es. 24/09/2019

*Mario Orvace*

*Luigi Deiana*



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICHIEDIMENTO (art. 3, comma 15, D.P.R. 322/1998)**

**COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICHIEDIMENTO RICHIEDUTA DI  
SOSTITUZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (MOD. EN112)**

In data 24/07/2013 alle ore 17:18 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con protocollo 1307241736321777 il file  
ELI201000000002842

contenente 1 contratto di locazione, di cui

registrati	1 ✓
scartati	0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : 9983130335

denominazione : STUDIO TRISOTTANO LINDA ROSSE ROSSI & PARTNER

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti  
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico  
su conto corrente bancario di euro 312,00.  
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito  
effettuato dalla banca.

Si rilancia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.  
Id. 24/07/2013

GIUDIZIARIE

Publicazio  
ripubblicazione o ripro

**Allegato "C2" all'atto N. 83860/41264 Repertorio**

**CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE DI IMMOBILE**

Con la seguente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra:

la ditta individuale **IN-OUT di Anversa Marco**, con sede in Viadana (MN), Via Lanza n. 1, in persona del suo titolare il Sig. Anversa Marco, nato a Viadana (MN) il 29/06/1972 e residente a Viadana (MN) Via Lanza n.1, C.F. NVRMRC72H29L826V Partita Iva 01850290204, di seguito denominata parte sublocatrice;

e

la Società **INITALY SRL** con sede in Viadana (MN), Via Aldo Moro n. 9/11, P.Iva 02456650205, in persona del suo rappresentante legale pro tempore Anversa Marco, nato a Viadana (MN) il 29/06/1972 e residente a Viadana (MN) Via Lanza n. 1, C.F. NVRMRC72H29L826V, di seguito denominata parte subconduttrice;

**PREMESSO CHE**

Con atto notarile del 27/05/2019 la ditta individuale IN-OUT di Anversa Marco è subentrata nel contratto di locazione finanziaria d'immobile precedentemente intestato alla Società ANVERSA SRL, che quest'ultima aveva in essere con Mediocredito Italiano S.p.A.

La cessione del contratto suindicato è avvenuta senza la liberazione della parte cedente.

Tale immobile, ad uso industriale/artigianale, è sito nel Comune di Viadana in Via Aldo Moro, n. 9/11 e censito nel Catasto Fabbricati di Viadana al foglio 96, mappale 155/302, p.T.1 cat. D/7, con rendita catastale 4.560.

La ditta individuale IN-OUT di Anversa Marco intende sublocare l'immobile in oggetto, come meglio individuato nella planimetria allegata al presente contratto, alla Società INITALY SRL, nei termini e alle condizioni stabilite nei punti seguenti.

Il sublocatario è a conoscenza che l'immobile oggetto del presente contratto di locazione è di proprietà di Mediocredito Italiano S.p.A. ed è oggetto del contratto di locazione finanziaria n. 20015183/002 stipulato in data 09/02/2005, conseguentemente, si applicano al presente contratto di locazione le norme del codice civile in tema di locazione.

In considerazione di quanto sopra descritto il sublocatore richiama

*Marco Anversa*  
*Luigi Jona*



Publicazione  
ripubblicazione o ripro

(i) che non sussiste alcun diritto di prelazione a suo favore nel caso in cui il locatore, in qualità di utilizzatore del contratto di leasing, eserciti il diritto di opzione di acquisto dell'immobile concessogli in locazione finanziaria;

(ii) che non potrà essere mossa alcuna eccezione e/o richiesta alcuna indennità di alcun genere da Mediocredito Italiano S.p.A. in relazione all'immobile e/o quale conseguenza del contratto di locazione commerciale.

E' vietata l'ulteriore sublocazione dell'immobile (salvo si tratti di sublocazione a favore di società facenti parte del gruppo di appartenenza del conduttore e che lo stesso sia portato a conoscenza della presente clausola).

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrale e sostanziale del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

### **1. Oggetto**

La ditta individuale IN-OUT di Anversa Marco, di seguito denominata sublocatrice, con il presente atto, concede in sublocazione alla Società ITALY SRL di seguito denominata subconduttrice, l'immobile descritto in premessa, per una superficie totale di mq. 180 individuata nell'allegata planimetria, che forma parte integrante del presente atto.

L'immobile suindicato è sublocato esclusivamente ad uso strumentale per l'attività della Società.

### **2. Durata**

La sublocazione avrà durata conforme alla data prevista dal contratto di locazione finanziaria.

### **3. Diritto di recesso**

È data facoltà a ciascuna delle parti di recedere in qualunque momento dalla sublocazione prima della scadenza prevista nel presente contratto, dandone preavviso all'altra parte almeno sei mesi prima, con lettera raccomandata.

### **4. Importo canone**

L'importo del canone annuo di sublocazione è pattuito in euro 3.700,00 mensili, oltre iva prevista per legge.

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

### 5. Deposito cauzionale

Il deposito cauzionale viene versato alla parte sublocatrice, che ne rilascia ricevuta con la firma del presente contratto, nella misura di euro 15.000 (quindicimilaeuro//00) e tale somma sarà infruttifera di interessi bancari. Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della sublocazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e del pagamento dei canoni di locazione e delle spese accessorie.

### 6. Inadempimento del sub-conduttore

Il mancato puntuale pagamento del canone, ovvero il mancato puntuale pagamento degli oneri accessori, quando l'importo non pagato supera quello di due mensilità del canone, costituirà motivo di risoluzione del contratto.

### 7. Uso, manutenzione ed oneri accessori

L'immobile viene sublocato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente e che la subconduttrice dichiara di conoscere e di accettare senza riserva alcuna. La sublocatrice potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali subaffittati.

La subconduttrice è tenuta ad eseguire la manutenzione ordinaria del bene ed assumere gli oneri, le contribuzioni e gli obblighi di qualsiasi natura gravanti sul bene stesso.

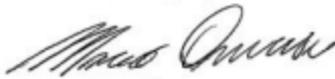
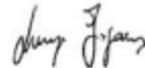
Sono a carico della subconduttrice le spese per l'allacciamento e/o voltura delle utenze nonché le spese di gestione delle utenze stesse, nonché la tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

### 8. Esonero da responsabilità

La subconduttrice esonera la sublocatrice e la proprietaria da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti, a qualsiasi titolo, dall'utilizzazione del bene concesso in sublocazione.

### 9. Spese di bollo e di registrazione

Sono a carico della subconduttrice e della parte conduttrice, in misura del 50% ciascuna, tutte le spese di registrazione del presente atto, comprese le imposte di bollo e di registro previste per legge e per i successivi rinnovi del contratto.



Publicazione  
ripubblicazione o ripro

**10. Trattamento dei dati personali**

Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi al rapporto di locazione, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.

**11. Attestato energetico.**

Il subconduttore dà atto di avere ricevuto le informazioni e la documentazione circa la prestazione energetica del bene locato (nuovo art. 6, comma 3 D.Lgs. 192/05).

**12. Rinvio a disposizioni di legge.**

Per tutto non previsto nel presente contratto le parti rinviano a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti in materia che si intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

Viadana, li 09/07/2019

LA SUBLOCATRICE

**IN-OUT**

Via Zucchi 2000, 14  
46019 Viadana MN  
P.IVA 01850290204

LA SUBCONDUTTRICE  
**INTEALY SRL**

Via S. Maria 91  
46019 Viadana MN  
Tel. 0376 411244  
CF e P.IVA 02436650205

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

# IN-OUT

Spettabile  
 MEDIOCREDITO ITALIANO SPA  
 Corso Porta Romana, 10  
 20122 MILANO MI

01/04/2019 gg/mm/aa

Oggetto: Contratto di locazione finanziaria n.20015183/002

Con riferimento alla Vostra lettera del 10/01/2019 di autorizzazione alla sublocazione dell'immobile porzione dell'immobile a favore di INITALY SRL (C.F. 02469650205), Vi confermiamo quanto segue:

1. rimarrà fermo ed impregudicato il nostro obbligo di rispettare tutti gli impegni assunti nei confronti della Vostra società e segnatamente quelli previsti nelle condizioni generali e particolari del contratto di leasing, sue appendici e parti aggiuntive, senza che possa assumere alcuna rilevanza l'adempimento da parte della ditta società INITALY SRL delle sue obbligazioni nei nostri confronti.
2. dichiariamo di aver provveduto a portare a conoscenza della ditta società INITALY SRL tutti gli obblighi, gli oneri e le responsabilità esistenti a carico dell'utilizzatore in relazione all'uso dell'immobile oggetto del contratto di leasing, con riguardo ad esempio alla sua destinazione, alla manutenzione, alla vostra facoltà di ispezione, ecc.
3. ci impegniamo sin d'ora a tenerci sollevati ed indenni da ogni pretesa o reclamo, danno o molestia che potesse comunque derivare in dipendenza del contratto di locazione commerciale con la ditta società INITALY SRL e della sua cessazione per qualsiasi causa.

Allegato alla presente Vi trasmettiamo, pertanto, copia del contratto commerciale stipulato tra la scrivente società ed INITALY SRL / lettera di impegno del subconduttore.

Distinti saluti.

*Marco Omase*  
*Luigi J. J.*

L'UTILIZZATORE (IN-OUT DI ANVERSA MARCO)

IN-OUT  
 Via I. Zanussi  
 49019 Vicentino (VI)  
 P.IVA 01820290204

T. +39 0375 799125  
 marco@inout.it



Publicazione  
 ripubblicazione o riproduzione


**MEDIOCREDITO ITALIANO**

Rif.: Ufficio Perfezionamento Leasing I.D. Diva  
Email: perfezionamento/variazioni/leasing@mediocreditoitaliano.com

Spettabile  
IN-OUT DI ANVERSA MARCO DI

Milano, 10/01/2019

Oggetto: Contratto di locazione finanziaria immobiliare n.20015183/002; autorizzazione alla sublocazione.

Facciamo riferimento alla Vostra comunicazione, con la quale ci avete richiesto di poter sublocare il seguente immobile/porzione dell'immobile oggetto del contratto di locazione finanziaria n. 20015183/002 alla società INITALY SRL (C.F. 0245665205):

immobile/porzione immobile da sublocare: VIA ALDO MORO 9/11, 46019 VIADANA (MN).

Con la presente Vi diamo il nostro consenso affinché possiate sublocare il sopradescritto immobile alla predetta società, previa sottoscrizione, da parte vostra, di una lettera di impegno, nel testo che alleghiamo in borse, e a condizione che nel contratto di locazione immobiliare sia inserita la seguente clausola:

*Il conduttore/sublocatario è a conoscenza che l'immobile oggetto del presente contratto di locazione è di proprietà di Mediocredito Italiano S.p.A. ed è oggetto del contratto di locazione finanziaria n.20015183/002 stipulato in data \_\_/\_\_/\_\_, conseguentemente, si applicano al presente contratto di locazione le norme del codice civile in tema di sublocazione.*

*In considerazione di quanto sopra il conduttore/sublocatario riconosce:*

- (i) che non sussiste alcun diritto di prelazione a suo favore nel caso in cui il locatore, in qualità di utilizzatore del contratto di leasing, eserciti il diritto di opzione di acquisto dell'immobile concessogli in locazione finanziaria*
  - (ii) che non potrà essere mossa alcuna eccezione e/o richiesta alcuna indennità di alcun genere a Mediocredito Italiano S.p.A. in relazione all'immobile e/o quale conseguenza del contratto di locazione commerciale.*
- E' vietata l'ulteriore sublocazione dell'immobile (salvo che si tratti di sublocazione a favore di società facenti parte del gruppo di appartenenza del conduttore e che lo stesso sia a portato a conoscenza delle predette clausole)."*

All'atto della sottoscrizione del contratto di locazione immobiliare, Voiate far pervenire allo scrivente Ufficio:

- lettera di impegno trascritta su Vostra carta intestata debitamente sottoscritta dal vostro legale rappresentante
- copia del contratto sottoscritto tra le parti riportante le clausole suindicate.

Qualora il contratto fosse stato nel frattempo già sottoscritto sarà necessario che facciate sottoscrivere al vostro conduttore una lettera su propria carta intestata e indirizzata alla nostra società del seguente tenore:

\*Mediocredito Italiano S.p.A.  
Corso Porta Romana, 16  
20122 Milano

<sup>1</sup> La delega tra parentesi è inclusa alla descrizione dell'utilizzatore e pertanto andrà eliminata se non è prevista nel contratto di locazione commerciale.

Mediocredito Italiano S.p.A. Sede Sociale: Corso di Porta Romana, 16 - 20122 Milano Capitale Sociale Euro 982.043.495,00 Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, Codice Fiscale e Partita IVA: 13300460150 Al. Inc. Albo Banche 5480 Cod. ABI 10617,7 Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Appartenente al gruppo bancario "Intesa Sanpaolo" iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari - Logo Unife - Direzione e Coordinamento Inrica Sempino S.p.A.

banca del gruppo **INTESA**  **SANPAOLO**

Publicazione  
ripubblicazione o ripro


**MEDIOCREDITO ITALIANO**

Oggetto: locazione dell'immobile sito in VIA ALDO MORO 8/11, 46019 VIADANA (MN)

..... siamo a conoscenza che l'immobile oggetto del contratto di locazione intercorrente con IN-OUT DI ANVERSA MARCO DI è di proprietà di Mediocredito Italiano S.p.A. ed è oggetto del contratto di locazione finanziaria n. 20015183/002 stipulato in data \_\_\_\_\_, conseguentemente, si applicano al contratto di locazione commerciale stipulato in data \_\_\_\_\_ le norme del codice civile in tema di sublocazione.

In considerazione di quanto sopra noi conduttori/sublocatari riconosciamo

(i) che non sussiste alcun diritto di prelazione a nostro favore nel caso in cui il locatore, in qualità di utilizzatore del contratto di leasing, eserciti il diritto di opzione di acquisto dell'immobile concessogli in locazione finanziaria.

(ii) che non potrà da noi essere mossa alcuna eccezione e/o richiesta alcuna indennità di alcun genere a Mediocredito Italiano S.p.A. in relazione all'immobile e/o quale conseguenza del contratto di locazione commerciale.

Prendiamo atto che è vietata l'ulteriore sublocazione dell'immobile<sup>2</sup> (salvo che si tratti di sublocazione a favore di società facenti parte del nostro gruppo di appartenenza e che lo stesso sia a portata di conoscenza delle presenti clausole).

In attesa di ricevere la suddetta documentazione Vi informiamo che provvederemo ad addebitare l'importo di Euro 100,00 + IVA per contratto qual'apese gestione pratica di sublocazione.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Mediocredito Italiano S.p.A.  
Un Procuratore

All: c.s.d

<sup>2</sup> La deroga tra parentesi è lasciata alla discrezione dell'utilizzatore e pertanto verrà eliminata se non è prevista nel contratto di locazione commerciale.



Publicazione  
ripubblicazione o ripro



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATE DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RL112)

In data 24/07/2019 alle ore 13:30 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con protocollo 19072413304349172 il file  
RL11200000008502301

contenente 1 estratto di locazione, di cui

registrati:	1
scartati:	0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : 01828150235

denominazione : STUDIO TRIBUTARIO LEGALE ROSSI ROSSI & PARTNERS

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti  
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico  
su conto corrente bancario di euro 476,00.

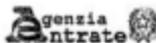
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito  
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Ll, 24/07/2019

GIUDIZIARIE®

1  
Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATE DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RI112)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di **MANNOVA**

Codice identificativo del contratto **TRE19T005111002X**

In data 24/07/2019 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 19072413504349172 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da **NV98RC72H9L825V** e trasmessa da  
**STUDIO TRIBUNARIO LEGALE ROSSI ROSSI & PARTNER**

Il contratto e' stato registrato il 24/07/2019 al n. 005111-serie 3F  
e codice identificativo **TRE19T005111002X**.

**DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)**

Identificativo assegnato dal richiedente : **CTREMKOFT9N1VALF**

Durata dal 09/07/2019 al 08/07/2025 Data di stipula 09/07/2019

Importo del canone 44.800,00 n.pagina 4 n.copia 2

Tipologia: Locazione immobile strumentale (82)

E' presente un file allegato.



**SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO**

**N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO**

001 **NV98RC72H9L825V** A 001 **02456650205** N

(A) locatore / (B) conduttore

**LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:** 476,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima annualita'

Imposta di registro 444,00 Imposta di bollo 32,00

**DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)**

-N.progr. 001 Categoria cat. D7 Rendita cat. 4560,00

Tipologia immobile **IMMOBILE** tipo catasto **URBANO**

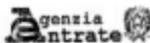
Ubicato nel comune di **VIADANA**

Prov. **MN**

**VIA ALDO MORO 9/11**

LI. 24/07/2019

2  
Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATE/EL DI PRESERVAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
 COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCANTATI

PROTOCOLLO DI RICERCA : 19072413304349172

NUMERO DEL FILE : RL1200000008502301

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCANTATI : 0

Esito acquisito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
	001001	00000000000000000000	-----

*Mario Orsola*

*Luigi Fiumi*

*[Signature]*



3  
 Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

## Allegato "D" all'atto N. 83860/41264 Repertorio

### ALLEGATO C

	NR DOCUMENTO	BENE IN LEASING
SG LEASING	SA 396944	STAMPA MIMAKI T355-1800 E CALANDRA TRANSMATIC MOD 7372
BANCA PRIVATA LEASING	VL/141240	OPEL MONAVO WOLMRY608HB127395
SARDALEASING SPA	S2 172989	MACCHINA PLOTTER LASER CO2
BMW BANK GMBH	4299979 E 4299980	AUTOVETT MINI FR96DLW
ALLIANZ	531638582	POLIZZA OPEL MOVANO FL 901YH SC 27/5/24
ALLIANZ	448999319	POLIZZAMINI FR96DLW SC 2/7/24

*Marco Orvase*  
*Luigi J. J.*



ASTA  
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione  
ripubblicazione o riproduzione



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

## Allegato "E" all'atto N. 83860/41264 Repertorio

## ALLEGATO D

## .MCat: 0 - DIREZIONALE

..Cl: 299003 - TOGNANA PORCELLANE SPA

...NumDoc: 220	Totale	€ 594,00
----------------	--------	----------

..Cl: 299044 - MOBILI DONDI SRL

...NumDoc: 313	Totale	€ 1.074,85
----------------	--------	------------

..Cl: 299311 - THUN SPA

...NumDoc: 367	Totale	€ 12.000,00
----------------	--------	-------------

..Cl: 299802 - L'OCA NERA SRL

...NumDoc: 170	Totale	€ 135,68
----------------	--------	----------

...NumDoc: 242	Totale	€ 424,80
----------------	--------	----------

...NumDoc: 289	Totale	€ 13.044,00
----------------	--------	-------------

...NumDoc: 294	Totale	€ 624,40
----------------	--------	----------

...NumDoc: 295	Totale	€ 817,31
----------------	--------	----------

...NumDoc: 387	Totale	€ 57,60
----------------	--------	---------

...NumDoc: 397	Totale	€ 7.680,00
----------------	--------	------------

...NumDoc: 398	Totale	€ 7.993,80
----------------	--------	------------

...NumDoc: 399	Totale	€ 1.785,55
----------------	--------	------------

...NumDoc: 413	Totale	€ 42,00
----------------	--------	---------

...NumDoc: 415	Totale	€ 5.120,00
----------------	--------	------------

...NumDoc: 421	Totale	€ 560,40
----------------	--------	----------

...NumDoc: 425	Totale	€ 11.144,00
----------------	--------	-------------

...NumDoc: 432	Totale	€ 24.583,41
----------------	--------	-------------



Publicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

..Cli: 299930 - QEEBOO MILANO SRL

...NumDoc: 329 Totale € 2.287,50

**.MCat: 09 - PROMOZIONALE**

..Cli: 299502 - JAKALA SPA

...NumDoc: 106 Totale € 72,60

...NumDoc: 134 Totale € 2.488,00

...NumDoc: 152 Totale € 78,00

...NumDoc: 183 Totale € 78,00

...NumDoc: 201 Totale € 477,00

...NumDoc: 223 Totale € 14,52

...NumDoc: 341 Totale € 1.896,00

...NumDoc: 353 Totale € 55,20

...NumDoc: 356 Totale € 970,15

**.MCat: 2 - RETE VENDITA ITALIA**

..Cli: 210043 - BARBARA CHIARI DI BARBARA BEDINI

...NumDoc: 119 Totale € 168,00

..Cli: 210096 - ZANETTI CRISTINA

...NumDoc: 2318 Totale € 216,00

...NumDoc: 2319 Totale € 56,00

..Cli: 210138 - BANDIERI TESS. E CONF. DI CRESPI ANNA E LUISA S.N.C.

...NumDoc: 287 Totale € 75,00

...NumDoc: 431 Totale € 175,00

..Cli: 210186 - PAVISYSTEM SNC DI GRISANTI E SALPI

...NumDoc: 395 Totale € 1.220,10

..Cli: 210303 - GIOVANNACCI MARIA PAOLA

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

...NumDoc: 375	Totale	€ 215,80
..Cli: 210353 - BERTINETTI DI BERTINETTI OMBRETTA & C. SAS		
...NumDoc: 74	Totale	€ 32,50
...NumDoc: 2436	Totale	€ 20,00
..Cli: 210362 - MORETTI COSETTA		
...NumDoc: 355	Totale	€ 59,00
..Cli: 210363 - TESLA SRLS		
...NumDoc: 404	Totale	€ 36,00
..Cli: 211028 - MACARIO ARREDA SAS DI MACARIO BAN ELMINO & C.		
...NumDoc: 2235	Totale	€ 229,60
..Cli: 211073 - EL FARDEL DI BELOTTI ROMINA		
...NumDoc: 2428	Totale	€ 95,80
..Cli: 211136 - IL SALOTTO DEI TESSUTI FRESIA P.E.P. SNC		
...NumDoc: 2295	Totale	€ 50,00
..Cli: 211163 - CAPRA HOME DI CAPRA MARCO & C SAS		
...NumDoc: 135	Totale	€ 10,00
...NumDoc: 324	Totale	€ 146,00
..Cli: 211367 - TESSILCORREDO CHIARA DI BELTRAMO CHIARA		
...NumDoc: 2169	Totale	€ 130,00
...NumDoc: 2170	Totale	€ 112,00
..Cli: 211512 - ABITA SRL		
...NumDoc: 2277	Totale	€ 69,30
..Cli: 211899 - AZIENDA FLORICOLA DONETTI DI STEFANO DONETTI		
...NumDoc: 2437	Totale	€ 270,90
..Cli: 212006 - M 52 S.R.L.		






 Pubblicazione o riproduzione  
 ripubblicazione o riproduzione

...NumDoc: 193	Totale	€ 1.791,50
...NumDoc: 194	Totale	€ 445,90
...NumDoc: 298	Totale	€ 32,00
...NumDoc: 430	Totale	€ 56,00
...NumDoc: 2327	Totale	€ 259,80
...NumDoc: 2328	Totale	€ 1.210,00
..Cli: 212094 - LINTEA ET LINTEA SNC di N. & V. D'AVANZO		
...NumDoc: 236	Totale	€ 709,60
..Cli: 212095 - LINTEA HOME DI D'AVANZO SEBASTIANO		
...NumDoc: 235	Totale	€ 1.436,40
..Cli: 212143 - FIORE ABBIGLIAMENTO DI FIORE NICOLA E C. S.N.C.		
...NumDoc: 414	Totale	€ 1.248,40
..Cli: 212208 - OLIVE SAMUELE TESSILMODA		
...NumDoc: 297	Totale	€ 120,18
..Cli: 212211 - INTINI FRANCESCO PAOLO		
...NumDoc: 211	Totale	€ 592,80
...NumDoc: 279	Totale	€ 501,00
..Cli: 212262 - IL CORREDO DI INGRAVALLE MICHELE		
...NumDoc: 390	Totale	€ 42,00
..Cli: 212283 - SETE E CRETE SRL		
...NumDoc: 302	Totale	€ 281,00
..Cli: 212428 - FB DI BASILE GIOVANNA		
...NumDoc: 365	Totale	€ 139,50
..Cli: 212432 - L'ANGOLINO DEL CORREDO DI MASELLIS GRAZIA		
...NumDoc: 165	Totale	€ 533,20

Publicazio  
ripubblicazione o ripro

A  
G

..Cli: 212455 - PUNTO FIRME DI SIRRESSI NICOLA		
...NumDoc: 167	Totale	€ 67,00
..Cli: 212990 - GD TESSUTI SRL		
...NumDoc: 407	Totale	€ 633,00
..Cli: 213084 - GIACINTO PALAZZINO SRL		
...NumDoc: 249	Totale	€ 298,00
..Cli: 213200 - CITTA' DEL MOBILE DA GIARDINO SRL		
...NumDoc: 2414	Totale	€ 38,90
..Cli: 213214 - PELINI DI LIBERATORE FABRIZIO		
...NumDoc: 250	Totale	€ 280,00
...NumDoc: 402	Totale	€ 63,00
..Cli: 213515 - MO.VA. CASA SRLS		
...NumDoc: 2426	Totale	€ 25,00
..Cli: 213519 - DELLA CECA S.N.C. di Della Ceca Lorella, Lauretta e Loretta		
...NumDoc: 46	Totale	€ 156,00
...NumDoc: 2362	Totale	€ 283,80
...NumDoc: 2363	Totale	€ 180,00
..Cli: 213520 - RAIMONDI S. E FIGLIO S.R.L.		
...NumDoc: 185	Totale	€ 437,00
...NumDoc: 2349	Totale	€ 155,70
..Cli: 214001 - LIONETTI S.A.S. DI B.LIONETTI		
...NumDoc: 2259	Totale	€ 356,20
...NumDoc: 2260	Totale	€ 454,80
...NumDoc: 2614	Totale	€ 650,00
..Cli: 214003 - LA TENDA DI D'ANDREA RITA		





 Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

A  
G

...NumDoc: 176	Totale	€ 157,90
..Cli: 214006 - TRE A SRL		
...NumDoc: 429	Totale	€ 52,00
...NumDoc: 2243	Totale	€ 113,50
...NumDoc: 2244	Totale	€ 377,20
..Cli: 214018 - NAPOLITANO GROUP SRL		
...NumDoc: 2305	Totale	€ 156,00
..Cli: 214026 - I.D.A.C. SRL	Totale	€ 79,60
...NumDoc: 335	Totale	€ 79,60
..Cli: 214029 - L'ANGOLO DEL PIZZO DI DOMANDA RAIMONDA		
...NumDoc: 423	Totale	€ 184,00
...NumDoc: 2242	Totale	€ 163,80
..Cli: 214040 - MAISON CHIC DI PIZZA RACHELE		
...NumDoc: 2374	Totale	€ 430,80
..Cli: 214052 - ROKLINE SRL		
...NumDoc: 174	Totale	€ 357,30
...NumDoc: 2238	Totale	€ 82,11
...NumDoc: 2240	Totale	€ 556,00
...NumDoc: 2618	Totale	€ 855,00
..Cli: 214059 - LANDI ALESSANDRA		
...NumDoc: 79	Totale	€ 406,60
..Cli: 214093 - IMAGE DI FORTUNATO VIRGINIA		
...NumDoc: 2342	Totale	€ 317,30
..Cli: 214113 - RETTA ELVIRA		
...NumDoc: 266	Totale	€ 459,00


  
 Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

A  
G

...NumDoc: 343	Totale	€ 300,00
..Cli: 214118 - VM ITALIA SRL		
...NumDoc: 258	Totale	€ 1.428,00
..Cli: 214123 - PIZZA ANTONIO		
...NumDoc: 231	Totale	€ 469,00
..Cli: 214132 - NUHOME SRLS		
...NumDoc: 2573	Totale	€ 410,00
...NumDoc: 2619	Totale	€ 1.010,00
..Cli: 214258 - EDONE DI GIUSEPPINA GIRULLO		
...NumDoc: 173	Totale	€ 748,20
...NumDoc: 2254	Totale	€ 266,00
..Cli: 214267 - ABA.COLOR SRLS		
...NumDoc: 181	Totale	€ 762,20
...NumDoc: 270	Totale	€ 40,00
..Cli: 214280 - MANCINI ANNA MARIA & FIGLIE S.A.S.		
...NumDoc: 267	Totale	€ 169,00
...NumDoc: 268	Totale	€ 50,00
..Cli: 214427 - ANGELA DI DE VITA ANGELA		
...NumDoc: 208	Totale	€ 141,00
...NumDoc: 2264	Totale	€ 154,00
..Cli: 214499 - HABITAT DI MARISA MUSTONE		
...NumDoc: 175	Totale	€ 575,00
..Cli: 214501 - TELESIA TESSILE SRL		
...NumDoc: 2302	Totale	€ 152,00
..Cli: 214502 - CHARM DI ANGELA PALENCA TABULAZZI		

ASTE  
GIUDIZIARIE



Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro

*Maria Antonia*

*[Signature]*

...NumDoc: 2366	Totale	€ 191,60
..Cli: 214505 - GHI.MA.GA. SAS DI ROBERTO GHIGGI		
...NumDoc: 2262	Totale	€ 620,92
..Cli: 214524 - TELARIUM DI LUCIA FERRAIOLI		
...NumDoc: 291	Totale	€ 136,80
...NumDoc: 2306	Totale	€ 745,60
..Cli: 214581 - NEW DE SIMONE SRL		
...NumDoc: 2261	Totale	€ 132,20
..Cli: 214588 - MAISON CHIC DI MIRIAM ABAGNALE & c. sas		
...NumDoc: 332	Totale	€ 64,00
...NumDoc: 406	Totale	€ 38,80
...NumDoc: 2617	Totale	€ 448,00
..Cli: 214852 - SOMMA DI MAGLIACANO TIZIANA		
...NumDoc: 2581	Totale	€ 653,20
..Cli: 214910 - M.I.R.A. SRLS		
...NumDoc: 2345	Totale	€ 128,00
...NumDoc: 2346	Totale	€ 72,00
..Cli: 214989 - DERROTTI TERESA		
...NumDoc: 2258	Totale	€ 341,40
...NumDoc: 2615	Totale	€ 342,00
..Cli: 214991 - FENICE 2016 SRL		
...NumDoc: 95	Totale	€ 342,80
..Cli: 214992 - BATTELLO GIULIA		
...NumDoc: 233	Totale	€ 776,60
..Cli: 214994 - MONDO BIANCHERIA DI ANNUNZIATA PIETRO		


  
 Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

...NumDoc: 7	Totale	€ 13,00
...NumDoc: 61	Totale	€ 26,00
...NumDoc: 240	Totale	€ 12,90
...NumDoc: 293	Totale	€ 25,00
...NumDoc: 339	Totale	€ 76,00
...NumDoc: 368	Totale	€ 383,00
...NumDoc: 2563	Totale	€ 26,00
...NumDoc: 2585	Totale	€ 191,60
..Cli: 214999 - CAPRI CHIC SNC DI GUZOVICH MARIA SAS		
...NumDoc: 195	Totale	€ 1.391,50
...NumDoc: 422	Totale	€ 21,00
...NumDoc: 2312	Totale	€ 116,93
...NumDoc: 2313	Totale	€ 1.277,00
...NumDoc: 2664	Totale	€ 1.010,00
..Cli: 215037 - TESSAR SRL		
...NumDoc: 427	Totale	€ 298,00
..Cli: 215045 - NON SOLO BLU DI CARLA MUNEROTTO		
...NumDoc: 323	Totale	€ 1.333,60
...NumDoc: 340	Totale	€ 93,00
..Cli: 215049 - LA MAISON DI ALESSANDRA BROLESE		
...NumDoc: 226	Totale	€ 181,00
..Cli: 215064 - MARTIN MAFFEO & C. S.N.C.		
...NumDoc: 428	Totale	€ 292,00
..Cli: 215102 - BRAME HOME DI CATIA PASQUALETTO		
...NumDoc: 192	Totale	€ 39,00




 Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

...NumDoc: 411	Totale	€ 44,00
..Cli: 215153 - SPESSOTTO ROMANO SNC		
...NumDoc: 84	Totale	€ 22,50
...NumDoc: 85	Totale	€ 90,00
...NumDoc: 227	Totale	€ 129,60
...NumDoc: 424	Totale	€ 314,55
..Cli: 215202 - ELEN DI LUCHIN MARILENA E LUCHIN BARBARA SNC		
...NumDoc: 364	Totale	€ 397,10
..Cli: 215282 - DeD BIANCHERIA DI DALFINI DANIELA CRISTINA		
...NumDoc: 126	Totale	€ 243,60
...NumDoc: 128	Totale	€ 513,20
..Cli: 215358 - TESS. F.LLI BORTOLOTTO S.N.C. di Bortolotto Claudio&C.		
...NumDoc: 139	Totale	€ 292,00
...NumDoc: 140	Totale	€ 280,00
..Cli: 215400 - W. ESPOSTI SNC DI URSULE E DEBORA ESPOSTI		
...NumDoc: 117	Totale	€ 240,00
..Cli: 215402 - COMPAGNIA DELLA DISTRIBUZIONE SRL unipersonale		
...NumDoc: 122	Totale	€ 228,00
..Cli: 215516 - MAISON ANGELA DI ANGELA ARTEGIANI		
...NumDoc: 322	Totale	€ 304,00
..Cli: 215536 - TESSILMARKET S.R.L.		
...NumDoc: 369	Totale	€ 120,00
..Cli: 215595 - STILE CASA SRLS		
...NumDoc: 89	Totale	€ 120,00
...NumDoc: 410	Totale	€ 740,50


  
 Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

..Cli: 215596 - CINGANO ANDREA		
...NumDoc: 196	Totale	€ 59,78
..Cli: 215600 - AL PENTOLONE S.R.L.		
...NumDoc: 156	Totale	€ 154,00
...NumDoc: 157	Totale	€ 884,00
..Cli: 215602 - IDEA STOFFE DI ZECCHIN SILVIA		
...NumDoc: 278	Totale	€ 222,00
..Cli: 216014 - OPENSACE SAS DI SAETORE CLAUDIA & C.		
...NumDoc: 306	Totale	€ 314,00
..Cli: 216293 - MAIOCCHI MARINA		
...NumDoc: 354	Totale	€ 100,90
..Cli: 216322 - ELEANTO DI OLIVETTI ANTONELLA		
...NumDoc: 232	Totale	€ 98,90
..Cli: 216543 - T.B. TEXTILES SRLS		
...NumDoc: 154	Totale	€ 143,00
..Cli: 216545 - LA PIAZZETTA DI MILESI BARBARA		
...NumDoc: 2210	Totale	€ 156,00
..Cli: 218017 - F.LLI MASSI SRL		
...NumDoc: 358	Totale	€ 143,55
...NumDoc: 2533	Totale	€ 75,60
..Cli: 218093 - DORMIRE BENE DI CORSI ANNALISA		
...NumDoc: 239	Totale	€ 162,00
..Cli: 218523 - PAOLO NATALINI		
...NumDoc: 222	Totale	€ 609,80
..Cli: 219018 - TODARO BENIAMINO		




 Pubblicazione  
 ripubblicazione o ripro

...NumDoc: 319	Totale	€ 220,50
...NumDoc: 2493	Totale	€ 167,60
...NumDoc: 2495	Totale	€ 79,00
..Cli: 219020 - CHARMANT DI PIZZITOLA SILVANA		
...NumDoc: 380	Totale	€ 932,00
..Cli: 219021 - SACCO S.R.L.		
...NumDoc: 224	Totale	€ 1.945,50
..Cli: 219030 - MORELLO SAS DI MORELLO MASSIMO & Co.		
...NumDoc: 299	Totale	€ 711,00
...NumDoc: 309	Totale	€ 863,25
...NumDoc: 2399	Totale	€ 304,00
...NumDoc: 2400	Totale	€ 130,00
...NumDoc: 2418	Totale	€ 75,00
..Cli: 219050 - MAVER GROUP SRL		
...NumDoc: 264	Totale	€ 977,09
..Cli: 219051 - LINOMANIA DI LA CARRUBBA N. & C. SAS		
...NumDoc: 265	Totale	€ 448,50
..Cli: 219123 - PELLITTERI MARIO		
...NumDoc: 296	Totale	€ 130,00
..Cli: 219194 - CORREDI BASCIANO SRL		
...NumDoc: 153	Totale	€ 276,00
...NumDoc: 417	Totale	€ 389,60
...NumDoc: 420	Totale	€ 60,00
..Cli: 219196 - EREDI DI DE DOMENICO GIANMARCO		
...NumDoc: 163	Totale	€ 247,00

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

...NumDoc: 303	Totale	€ 584,10
...NumDoc: 305	Totale	€ 36,00
..Cl: 219200 - ARCOBALENO DI GRAZIOSO GINA		
...NumDoc: 123	Totale	€ 36,50
...NumDoc: 238	Totale	€ 51,00
..Cl: 219512 - MANNINO MARIA GRAZIA		
...NumDoc: 25	Totale	€ 203,00
..Cl: 219513 - LUNA DI MIELE SRLS		
...NumDoc: 300	Totale	€ 239,40
...NumDoc: 300	Totale	€ 239,40
..Cl: 219516 - FOREDIL S.R.L.		
...NumDoc: 143	Totale	€ 139,00
...NumDoc: 207	Totale	€ 70,08
..Cl: 219518 - DOCA RETAIL DI DOCA GIUSEPPE & C. S.A.S.		
...NumDoc: 23	Totale	€ 254,00
...NumDoc: 164	Totale	€ 30,00
...NumDoc: 191	Totale	€ 945,40
..Cl: 219523 - EFFE A DI ANTONIA ARDITA		
...NumDoc: 2423	Totale	€ 300,00
...NumDoc: 2425	Totale	€ 275,50
..Cl: 219528 - F.V. DISTRIBUZIONE SPA		
...NumDoc: 71	Totale	€ 525,00
...NumDoc: 72	Totale	€ 68,00
...NumDoc: 187	Totale	€ 226,00
..Cl: 219530 - MANNINO SERGIO MASSIMO		
...NumDoc: 244	Totale	€ 108,00




 Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

...NumDoc: 245	Totale	€ 253,00
...NumDoc: 246	Totale	€ 63,00
..Cli: 219534 - GIAMBRA S.R.L.		
...NumDoc: 320	Totale	€ 1.301,12
..Cli: 219535 - MGF SRL		
...NumDoc: 18	Totale	€ 236,00
...NumDoc: 19	Totale	€ 126,00
...NumDoc: 257	Totale	€ 314,00
...NumDoc: 366	Totale	€ 38,00
..Cli: 219538 - HOME LIVING DI TARANTINO BENEDETTO		
...NumDoc: 216	Totale	€ 590,43
..Cli: 219567 - CHANTAL CORREDI DI RAFFA VITTORIO		
...NumDoc: 51	Totale	€ 511,50
...NumDoc: 301	Totale	€ 901,20
..Cli: 219993 - CIEFFE CASA S.R.L.		
...NumDoc: 179	Totale	€ 2.158,47
...NumDoc: 180	Totale	€ 1.058,04
...NumDoc: 377	Totale	€ 436,50
...NumDoc: 381	Totale	€ 104,00
...NumDoc: 385	Totale	€ 17,10
..Cli: 220017 - IL BAULE DELLA NONNA SAS DI MORETTI MASSIMO & C.		
...NumDoc: 260	Totale	€ 1.650,00
..Cli: 220915 - ARTECASA 2.0 DI BARONI ALESSIA		
...NumDoc: 2651	Totale	€ 110,00
..Cli: 222091 - LE DRAP DI Balducci Marika		


  
 Pubblicazione  
 riproduzione o riproduzione

...NumDoc: 292	Totale	€ 1.553,80
...NumDoc: 2402	Totale	€ 960,00
...NumDoc: 2403	Totale	€ 110,00
..Cli: 222098 - DI SALVATORE SRL		
...NumDoc: 351	Totale	€ 467,00
..Cli: 222145 - ARIA DI CASA SRL		
...NumDoc: 160	Totale	€ 244,15
...NumDoc: 277	Totale	€ 296,40
..Cli: 222165 - SILEONI SRL		
...NumDoc: 261	Totale	€ 34,55
..Cli: 222179 - IRIDE CASA S.R.L.		
...NumDoc: 214	Totale	€ 238,50
..Cli: 222506 - PLISSE' DI D'ANGELO MARCO		
...NumDoc: 2337	Totale	€ 121,00
..Cli: 222510 - ASTOLFI FRANCA		
...NumDoc: 35	Totale	€ 108,00
...NumDoc: 263	Totale	€ 271,80
..Cli: 222516 - MISS L DI BEZZICCHERI LUCIA		
...NumDoc: 409	Totale	€ 183,36
..Cli: 230009 - TAPPEZZERIA E TENDAGGI GALLURA DI SANNA MARISTELLA		
...NumDoc: 2607	Totale	€ 90,00
..Cli: 230021 - DORMI DORMI SAS DI SALIS PAOLO & C.		
...NumDoc: 184	Totale	€ 302,00
...NumDoc: 2232	Totale	€ 1.060,00
..Cli: 230022 - S'ARCHIMISSA DI PINA MESINA		



ASTE  
GIUDIZIARIE



Publicazione  
ripubblicazione o ripro

*Mario Quirino*

*[Signature]*

...NumDoc: 2286	Totale	€ 1.018,00
..Cli: 230500 - BAINGIU RITA		
...NumDoc: 114	Totale	€ 124,00
..Cli: 233010 - IDEA CASA TAPPEZZERIA DI COSTA SILVANA		
...NumDoc: 2658	Totale	€ 136,00
..Cli: 233020 - INCANTESIMI DI CADEDDU STEFANIA		
...NumDoc: 206	Totale	€ 115,00
..Cli: 233073 - AMAROLLA SRLS		
...NumDoc: 219	Totale	€ 2.942,30
..Cli: 233074 - MANCA PAOLA		
...NumDoc: 190	Totale	€ 406,60
...NumDoc: 2186	Totale	€ 521,30
..Cli: 233075 - PIRAS MARTINA		
...NumDoc: 221	Totale	€ 577,50
...NumDoc: 2296	Totale	€ 235,00
..Cli: 233091 - SOTTOSOPRA DI SERRA SALVATORE SRL		
...NumDoc: 2517	Totale	€ 425,50
..Cli: 233099 - LE COSE DI CASA DI VOINI BRUNO & C. SNC		
...NumDoc: 213	Totale	€ 418,13
..Cli: 236003 - MALIA DI SCOCCO MARIA CRISTINA		
...NumDoc: 400	Totale	€ 329,90
..Cli: 236047 - DI OTTAVIO SNC DI ALFONSO E DIEGO		
...NumDoc: 363	Totale	€ 336,75
..Cli: 236074 - IL TUO CORREDO SRL		
...NumDoc: 2383	Totale	€ 120,80

ASTE  
GIUDIZIARIE



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

..Cli: 236122 - IL GIGLIO DI D'ALBERTO TIZIANA		
...NumDoc: 251	Totale	€ 547,50
..Cli: 236133 - I TRE SRL		
...NumDoc: 210	Totale	€ 1.851,00
..Cli: 236135 - GENUA GERMANA		
...NumDoc: 311	Totale	€ 620,20
...NumDoc: 312	Totale	€ 90,00
..Cli: 236500 - OFFICINA D'INTERNI di BORGIA G. e D'ONOFRIO F.SNC		
...NumDoc: 197	Totale	€ 62,50
..Cli: 236503 - OASI BAGNO DI ORLANDO VALENTINA		
...NumDoc: 2307	Totale	€ 131,00
...NumDoc: 2604	Totale	€ 46,00
..Cli: 236513 - SCOCCO GABRIELLA & C. S.N.C.		
...NumDoc: 177	Totale	€ 156,00
..Cli: 242001 - MARTE MARCELLA		
...NumDoc: 166	Totale	€ 154,50
...NumDoc: 316	Totale	€ 126,75
...NumDoc: 2159	Totale	€ 96,00
...NumDoc: 2580	Totale	€ 80,50
..Cli: 242102 - AQUINFLEX S.A.S. DI ELISAAQUINO E C.		
...NumDoc: 362	Totale	€ 1.424,00
..Cli: 242201 - CORREDO & INTIMO DI INNACCO ROSA		
...NumDoc: 2161	Totale	€ 309,80
..Cli: 242230 - 2C RINASCITA S.R.L.		
...NumDoc: 352	Totale	€ 576,50



ripubblicazione o riproduzione



Publicazione

..Cli: 242501 - FIORDILINO DI MATARAZZO ROSA MARIA

...NumDoc: 136 Totale € 318,00

...NumDoc: 337 Totale € 397,50

..Cli: 242504 - IL MERCATISSIMO SRL

...NumDoc: 408 Totale € 438,00

..Cli: 242512 - IL REGNO DELLA CASA DI ANNA MARIGLIANO

...NumDoc: 155 Totale € 581,40

..Cli: 242520 - BELCASTRO FRANCESCO

...NumDoc: 2523 Totale € 574,80

..Cli: 299250 - SELENE CITTA' NEGOZIO S.P.A.

...NumDoc: 2212 Totale € 259,95

...NumDoc: 2219 Totale € 59,85

**.MCat: 5 - GDO**

..Cli: 216993 - CONFORAMA ITALIA S.P.A.

...NumDoc: 30 Totale € 182,40

...NumDoc: 52 Totale € 144,56

...NumDoc: 53 Totale € 13,90

...NumDoc: 54 Totale € 68,51

...NumDoc: 228 Totale € 344,53

...NumDoc: 229 Totale € 63,36

...NumDoc: 243 Totale € 206,52

...NumDoc: 252 Totale € 168,70

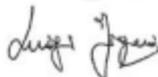
...NumDoc: 325 Totale € 276,02

...NumDoc: 326 Totale € 237,01

...NumDoc: 327 Totale € 208,50

Publicazio  
ripubblicazione o ripro

...NumDoc: 328	Totale	€ 274,04
...NumDoc: 346	Totale	€ 101,18
...NumDoc: 370	Totale	€ 145,39
...NumDoc: 371	Totale	€ 238,20
...NumDoc: 378	Totale	€ 169,49
..Cl: 299904 - CAMP REVE SRL		
...NumDoc: 109	Totale	€ 84,00
...NumDoc: 2417	Totale	€ 78,00



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

## Allegato "F" all'atto N. 83860/41264 Repertorio

## ALLEGATO E

	COGNOME	NOME	CODICE FISCALE	DATA ASSUNZIONE	QUALIFICA	RETRIBUZIONE LORDA MENSILE A CEDOLINO
1	ARTONI	GRETA	RTNGRT3E71L826J	01/12/2017	OPER. CONF.	1.740,03
2	PUZZAMIGLIO	ALESSANDRA	PZZ:SN86LAB826A	07/11/1994	IMPIEGATA	2.518,75
3	BELTRAMI	MONICA	BLTMNC8055R1826H	03/06/2002	IMP. SEGRET.	1.650,40
4	STAGNATI	ANGELO	STNGNL21A211826X	11/09/2000	MAGAZZIN.	1.978,52
5	SANTELLI	ERE	SNTRER84M54H223Z	02/09/2019	IMPREG. TECNICA PT	1.805,37
6	KAJAR	MANPREET	KRAMPR81C5S222NR	14/03/2022	OPER. CONF.	1.630,48
7	RACCHAVINI	BETTY	BCCBTY78T50888ED	03/10/2022	IMP. AMMIN.	2.406,01

(\*)

Si specifica che per la dipendente Beltrami Monica è previsto nel ramo d'azienda un orario di lavoro part time quindi la retribuzione lorda specificata full time sarà proporzionalmente ridotta.






ASTE  
GIUDIZIARIE®

Publicazio  
ripubblicazione o ripro



Publicazio  
ripubblicazione o ripro

## Allegato "G" all'atto N. 83860/41264 Repertorio

ALLEGATO F				
Marca	N. registrazione	Data di registrazione	d) Valore	
	2016000077733	13/10/2017	20 - 24	
	0001666110	09/02/2016	21 - 22	
	0001354808	08/10/2010	20 - 24	
	2016000109337	09/01/2016	18 -24 -25	
<a href="http://www.casaanversa.it">www.casaanversa.it</a>	dominio			
<a href="http://www.casaanversa.com">www.casaanversa.com</a>	dominio			

*Massimo Caruso*

*Luigi Ferraro*



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

**Allegato "H" all'atto N. 83860/41264 Repertorio**

**ALLEGATO G**

TIPO	DESCRIZIONE	QTA'
licenze	PROGRAMMI OFFICE 2010	2
licenze	PROGRAMMA LABELVIEW 2019 BASIC	1
licenze	PERSONALIZZAZIONE GESTIONALE HORIZON 2016	1
licenze	PALMASOFT LICENZA	13
licenze	SVILUPPO CONNET PALMSOFT HORIZON	1
licenze	PROGRAMMA PALMASOFT X AGE PALMSOFT	1
licenze	SVILIPPO SOFTWARE SCORTE DI MAGAZZINO 2017	1

*Maria Antonina*

*Luigi Lopez*



Publicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

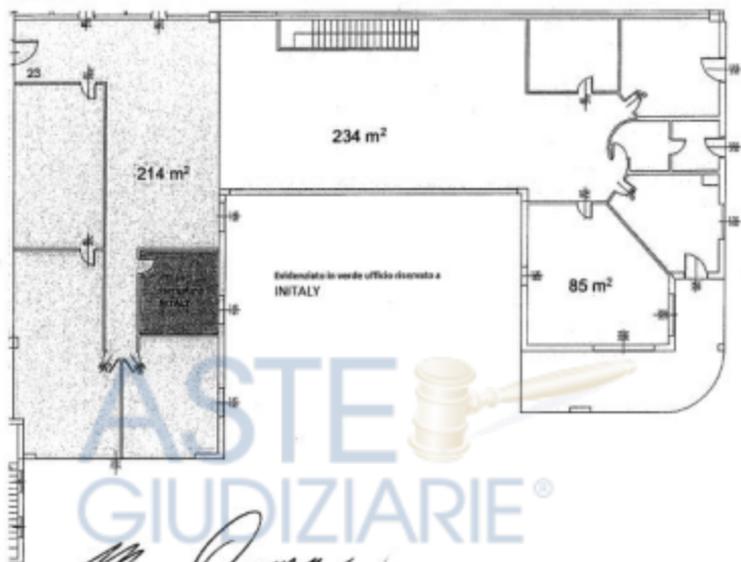
ASTE  
GIUDIZIARIE®



Publicazio  
ripubblicazione o ripro

## Allegato "I" all'atto N. 83860/41269 Repertorio

ALLEGATO I



*Mario Chianca*

*Luigi Frazzetta*



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE E RELATIVI ALLEGATI  
FORMATO SU SUPPORTO ANALOGICO E MUNITO DELLE  
PRESCRITTE FIRME, NEI MIEI ATTI E VIENE RILASCIATA SU SUPPORTO  
INFORMATICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 68 TER DELLA  
LEGGE 16 FEBBRAIO 1913 N. 89 (INTRODOTTO DALL'ARTICOLO 1 COMMA 1  
LETTERA M) DEL DECRETO LEGISLATIVO  
2 LUGLIO 2010 n. 110 CHE HA SOSTITUITO L'ARTICOLO 23 DECRETO LEGISLATIVO 7  
MARZO 2005 N. 82)  
PER USO REGISTRO IMPRESE, NEI TERMINI UTILI DI REGISTRAZIONE  
IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI  
COMMERCIO DI MANTOVA  
(autorizzazione n. 22998/91 del 20.09.2000)  
Bollate, data dell'apposizione della firma digitale  
F.to Salvo Morsello Notaio

ASTE   
GIUDIZIARIE®

Publicazio  
ripubblicazione o ripro