

Valutazione dei beni immobili di proprietà della Società

LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Con sede in Monza C.F. 0299630960

E precisamente beni in:

Caponago (MB) viale Casati n. 72



Trattasi di un complesso immobiliare costituito da tre corpi di fabbrica tra loro collegati all'interno del quale sono ubicati quattro depositi posti al piano primo sottostrada.

La valutazione è riferita alla data attuale



Il Perito

Geometra Luca Mutti

Via Carlo De Angeli, n.3 20141 Milano

lmutti@studiomutti.com – luca.mutti@geopec.it

1. Premesse

Il sottoscritto Geom. Luca Mutti con Studio in Milano Via Carlo De Angeli, n.3 regolarmente iscritto presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano al n. 8242 e all'Albo dei Consulenti presso il Tribunale di Milano al n. 7653, assicurato per l'attività professionale con polizza professionale Lloyd's GT0C052755P-LB, ha ricevuto l'incarico in data dal Commissario Liquidatore della Lucerna Soc. Cooperativa Edilizia a r.l. con sede in Monza, Dott.ssa Serenella Rossano con studio in Milano Via Cosimo del Fante, n 5 (lucernalca@studiorossano.it), di procedere alla stima in ipotesi liquidatoria di un complesso di immobili ubicati in Caponago, di proprietà della Cooperativa in liquidazione.

La Società è altresì proprietaria di beni in Cassano d'Adda (MI) e Lissone (MB) di cui il sottoscritto ha redatto una stima separata.

Risulta altresì che Lucerna Società Cooperativa Edilizia proviene a seguito di l'atto del 01/12/2004 Pubblico ufficiale CONTI CARLO Sede MONZA (MI) Repertorio n. 10397 dalla società Le Ginestre Società Cooperativa Edilizia a R.L. CF 020999630960.

Avendo l'Agenzia delle Entrate recepito il cambio di Società solo per alcuni beni, la presente comprende la stima dei cespiti di proprietà della Società le Ginestre soc. coop. Edilizia a R.L., in attesa che si concretizzi la voltura alla Società Lucerna.

Le attività svolte per entrambi i nominativi, sono state le seguenti:

- verifica della situazione catastale ed accertamento di conformità ai sensi della L. 122/2010;
- verifica della conformità edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001;
- accertamento della situazione ipotecaria e ricostruzione dei passaggi storici ricomprendenti il ventennio;
- Verifica dell'attuale stato degli immobili, della loro occupazione con riguardo ai contratti di locazione in essere.

2. Situazione ipocatastale

L'ispezione ipotecaria effettuata nella Conservatoria dei RR.II. di Milano 2, in carico alle Società sotto riportate, ha evidenziato le seguenti formalità:

L'ispezione ipotecaria effettuata nella Conservatoria dei RR.II. di Milano 2, in carico alle Società sotto riportate, ha evidenziato le seguenti formalità:

1. Cooperativa Le Ginestre Soc. Coop. a r.l. - con sede in Monza (MI)- C.F. 02099630960
2. Le Ginestre Scarl Con sede in Monza (MI) – C.F. 02099630960



3. Le Ginestre Società Cooperativa Edilizia a.r.l. - con sede in Monza (MI) – C.F. 02099630960

4. Le Ginestre Società Cooperativa Edilizia a r.l.- con sede in Monza (MI) –C.F.02099630960

5. Le Ginestre Società' Cooperativa Edilizia a.r.l.- con sede in Monza (MI)-C.F. 02099630960

6. Lucerna Coop. Edilizia - con sede in Monza (MI)-C.F.02099630960

7. Lucerna Soc. Coop. Edilizia a r.l. - con sede in Monza (MI)-C.F. 02099630960

8. Lucerna Società Cooperativa Edilizia-con sede in Monza (MI)- Codice fiscale 02099630960

9. Lucerna Società Cooperativa Edilizia r.l. - con sede in Monza (MI)-C.F.02099630960

10. Soc. Le Ginestre Soc. Coop. Edilizia a r.l.- con sede in Monza (MI)-C.F.02099630960

1. trascrizione a favore e contro del 07/01/1994 - Registro Particolare 970 Registro Generale 1331 –

2. trascrizione a favore e contro del 14/06/1994 - Registro Particolare 32137 Registro Generale 52617 –

3. trascrizione a favore e contro del 18/07/1994 - Registro Particolare 39450 Registro Generale 64296

4. iscrizione contro del 02/08/1994 - Registro Particolare 13716 Registro Generale 70519 soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

1. annotazione n. 12546 del 16/12/1996 (riduzione di somma)

2. annotazione n. 12547 del 16/12/1996 (restrizione di beni)

3. annotazione n. 12548 del 16/12/1996 (frazionamento in quota)

4. annotazione n. 12549 del 16/12/1996 (erogazione a saldo)

5. annotazione n. 12550 del 16/12/1996 (quietanza e conferma)

6. annotazione n. 45 del 14/01/2000 (restrizione di beni)

7. annotazione n. 24959 del 23/10/2002 (restrizione di beni)

8. annotazione n. 26680 del 19/07/2006 (restrizione di beni)

9. annotazione n. 23402 del 20/10/2009 (restrizione di beni)

10. Comunicazione n. 2203 del 25/01/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2011.

Cancellazione parziale eseguita in data 31/01/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

5. iscrizione contro del 27/02/1995 - Registro Particolare 3144 Registro Generale 17409 soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

1. annotazione n. 12541 del 16/12/1996 (riduzione di somma)

2. annotazione n. 12542 del 16/12/1996 (frazionamento in quota)

3. annotazione n. 12543 del 16/12/1996 (erogazione a saldo)

4. annotazione n. 12544 del 16/12/1996 (quietanza e conferma)

5. annotazione n. 11138 del 02/04/2007 (restrizione di beni)

6. annotazione n. 26455 del 28/08/2007 (restrizione di beni)

7. Comunicazione n. 3864 del 19/02/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2006.

Cancellazione parziale eseguita in data 22/02/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.

Lgs 385/1993)

8. Comunicazione n. 13019 del 07/06/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 26/04/2010.

Cancellazione parziale eseguita in data 07/06/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

9. Comunicazione n. 10758 del 24/05/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2006.

Cancellazione parziale eseguita in data 24/05/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

6. trascrizione a favore e contro del 03/05/1996 - Registro Particolare 23232 Registro Generale 37478

7. trascrizione contro del 24/05/1997 - Registro Particolare 27115 Registro Generale 36849 - Pubblico ufficiale Dottor Luca Taddeo Repertorio 573 del 09/05/1997 ATTO tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

8. trascrizione contro del 24/05/1997 - Registro Particolare 27116 Registro Generale 36850 - Pubblico ufficiale Dottor Luca Taddeo Repertorio 575 del 09/05/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

9. trascrizione contro del 24/05/1997 - Registro Particolare 27117 Registro Generale 36851 - Pubblico ufficiale Dottor Luca Taddeo Repertorio 576 del 09/05/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

10. trascrizione contro del 24/05/1997 - Registro Particolare 27118 Registro Generale 36852 - Pubblico ufficiale Dottor Luca Taddeo Repertorio 580 del 10/05/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

11. trascrizione contro del 24/05/1997 - Registro Particolare 27119 Registro Generale 36853-Pubblico ufficiale Dottor Luca Taddeo Repertorio 581 del 10/05/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

12. trascrizione contro del 24/05/1997 - Registro Particolare 27120 Registro Generale 36854 - Pubblico ufficiale Dottor Luca Taddeo Repertorio 582 del 10/05/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

13. trascrizione contro del 24/05/1997 - Registro Particolare 27121 Registro Generale 36855-Pubblico ufficiale Dottor Luca Taddeo Repertorio 583 del 10/05/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

14. trascrizione a favore e contro del 12/06/1997 - Registro Particolare 30947 Registro Generale 42298 Pubblico ufficiale Taddeo Luca Repertorio 639/179 del 23/05/1997 atto tra vivi - costituzione di diritti reali a titolo oneroso immobili siti in Concorezzo(MI)

15. trascrizione contro del 17/10/1997 - Registro Particolare 56192 Registro Generale 76639-Pubblico ufficiale Dottor Luca Taddeo Repertorio 1036 del 04/10/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Concorezzo(MI)

16. trascrizione contro del 17/10/1997 - Registro Particolare 56193 Registro Generale 76640-Pubblico ufficiale Dottor Luca Taddeo Repertorio 1037 del 04/10/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Concorezzo(MI)

17. trascrizione contro del 17/10/1997 - Registro Particolare 56194 Registro Generale 76641-Pubblico ufficiale Dottor Luca Taddeo Repertorio 1038 del 04/10/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Concorezzo(MI)

18. trascrizione contro del 17/10/1997 - Registro Particolare 56195 Registro Generale 76642-Pubblico ufficiale Dottor Luca Taddeo Repertorio 1039 del 04/10/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Concorezzo(MI)

19. trascrizione contro del 17/10/1997 - Registro Particolare 56196 Registro Generale 76643-Pubblico ufficiale Dottor Luca Taddeo Repertorio 1072 del 14/10/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Concorezzo(MI)



20. trascrizione contro del 17/10/1997 - Registro Particolare 56197 Registro Generale 76644-Pubblico ufficiale
Dottor Luca Taddeo Repertorio 1073 del 14/10/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia
immobili siti in Concorezzo(MI)

21. trascrizione contro del 17/10/1997 - Registro Particolare 56198 Registro Generale 76645-Pubblico ufficiale
Dottor Luca Taddeo Repertorio 1074 del 14/10/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia
immobili siti in Concorezzo(MI)

22. trascrizione contro del 17/10/1997 - Registro Particolare 56199 Registro Generale 76646-Pubblico ufficiale
Dottor Luca Taddeo Repertorio 1028 del 04/10/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia
immobili siti in Concorezzo(MI)

23. trascrizione contro del 17/10/1997 - Registro Particolare 56200 Registro Generale 76647-Pubblico ufficiale
Dottor Luca Taddeo Repertorio 1029 del 04/10/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia
immobili siti in Concorezzo(MI)

24. trascrizione contro del 17/10/1997 - Registro Particolare 56201 Registro Generale 76648-Pubblico ufficiale
Dottor Luca Taddeo Repertorio 1030 del 04/10/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia
immobili siti in Concorezzo(MI)

25. trascrizione contro del 17/10/1997 - Registro Particolare 56202 Registro Generale 76649-Pubblico ufficiale
Dottor Luca Taddeo Repertorio 1031 del 04/10/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia
immobili siti in Concorezzo(MI)

26. trascrizione contro del 17/10/1997 - Registro Particolare 56203 Registro Generale 76650-Pubblico ufficiale
Dottor Luca Taddeo Repertorio 1032 del 04/10/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia
immobili siti in Concorezzo(MI)

27. trascrizione contro del 17/10/1997 - Registro Particolare 56204 Registro Generale 76651-Pubblico ufficiale
dottor luca taddeo Repertorio 1033 del 04/10/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia
immobili siti in Concorezzo(MI)

28. trascrizione contro del 17/10/1997 - Registro Particolare 56205 Registro Generale 76652-Pubblico ufficiale
Dottor Luca Taddeo Repertorio 1034 del 04/10/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia
immobili siti in Concorezzo(MI)

29. trascrizione contro del 17/10/1997 - Registro Particolare 56206 Registro Generale 76653-Pubblico ufficiale
Dottor Luca Taddeo Repertorio 1035 del 04/10/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia
immobili siti in Concorezzo(MI)

30. trascrizione contro del 04/12/1997 - Registro Particolare 66007 Registro Generale 90503-Pubblico ufficiale
Dottor Luca Taddeo Repertorio 1251 del 02/12/1997 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia
immobili siti in Lissone(MI)

31. trascrizione a favore del 24/07/2002 - Registro Particolare 55968 Registro Generale 95805- Pubblico
ufficiale Luca Taddeo Repertorio 5594/1937 del 19/07/2002 atto tra vivi – compravendita immobili siti in
Caponago(MI) soggetto acquirente

32. iscrizione contro del 24/07/2002 - Registro Particolare 22420 Registro Generale 95806-Pubblico ufficiale
Luca Taddeo Repertorio 5595/1938 del 19/07/2002 ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di
mutuo fondiario immobili siti in Caponago(MI) - soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

1. annotazione n. 6093 del 26/02/2004 (erogazione parziale)

2. annotazione n. 6094 del 26/02/2004 (erogazione parziale)

3. annotazione n. 6095 del 26/02/2004 (erogazione parziale)

4. annotazione n. 6096 del 26/02/2004 (erogazione parziale)

5. annotazione n. 9095 del 16/03/2004 (erogazione parziale)

6. annotazione n. 37608 del 29/10/2004 (erogazione a saldo)

7. annotazione n. 37609 del 29/10/2004 (restrizione di beni)

8. annotazione n. 37610 del 29/10/2004 (frazionamento in quota)

9. annotazione n. 24224 del 23/06/2006 (variazione di durata di finanziamento)

10. annotazione n. 24225 del 23/06/2006 (variazione di durata di finanziamento)

11. annotazione n. 24145 del 15/10/2008 (surrogazione in quota di mutuo frazionato ai sensi dell'art. 8 comma
2 d.l. 7/07)

12. annotazione n. 25458 del 29/10/2008 (variazione di durata di finanziamento)

13. annotazione n. 25459 del 29/10/2008 (variazione di durata di finanziamento)

14. annotazione n. 25460 del 29/10/2008 (variazione di durata di finanziamento)

15. annotazione n. 25461 del 29/10/2008 (variazione di durata di finanziamento)

16. annotazione n. 692 del 14/01/2009 (surrogazione in quota di mutuo frazionato ai sensi dell'art. 8 - comma 2 - d.l. 7/2007)

17. annotazione n. 6390 del 23/03/2010 (restrizione di beni)

18. Annotazione n. 7029 del 31/03/2010 (restrizione di beni)

19. Comunicazione n. 12892 del 03/06/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/09/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 04/06/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.

Lgs 385/1993)

20. Comunicazione n. 27372 del 09/12/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 16/04/2010.

Cancellazione parziale eseguita in data 09/12/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

21. Comunicazione n. 28400 del 23/12/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/04/2009. Lgs 385/1993)

22. Comunicazione n. 7863 del 12/04/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 12/01/2011.

Cancellazione parziale eseguita in data 12/04/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

23. Comunicazione n. 18612 del 01/09/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 25/02/2011.

Cancellazione parziale eseguita in data 02/09/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

24. Comunicazione n. 16343 del 21/08/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 12/07/2012.

Cancellazione parziale eseguita in data 21/08/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

25. Comunicazione n. 2008 del 25/01/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 07/01/2016.

Cancellazione parziale eseguita in data 09/02/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

26. Comunicazione n. 18192 del 20/10/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/08/2014.

Cancellazione parziale eseguita in data 20/10/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

27. Comunicazione n. 17885 del 16/10/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 03/11/2011.

Cancellazione parziale eseguita in data 16/10/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

33. trascrizione contro del 29/07/2002 - Registro Particolare 58004 Registro Generale 99235 - Pubblico ufficiale Luca Taddeo Repertorio 5596/1939 del 19/07/2002 ATTO tra vivi - convenzione edilizia immobili siti in Caponago(MI)

34. trascrizione contro del 29/07/2002 - Registro Particolare 58005 Registro Generale 99236-Pubblico ufficiale Luca Taddeo Repertorio 5596/1939 del 19/07/2002 atto tra vivi - cessione di diritti reali a titolo gratuito immobili siti in Caponago(MI) soggetto cedente

35. trascrizione a favore del 11/07/2003 - Registro Particolare 63640 Registro Generale 105885-Pubblico ufficiale Luca Taddeo Repertorio 6140/2215 del 07/07/2003 atto tra vivi - compravendita immobili siti in Cassano D'Adda(MI) soggetto acquirente

36. trascrizione contro del 24/12/2003 - Registro Particolare 109797 Registro Generale 187483-Pubblico ufficiale Luca Taddeo Repertorio 6402/2341 del 12/12/2003 atto tra vivi - convenzione edilizia immobili siti in Cassano D'Adda(MI)

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 64844 del 20/07/2018

37. iscrizione contro del 04/03/2004 - Registro Particolare 6710 Registro Generale 28777 - Pubblico ufficiale Luca Taddeo Repertorio 6546/2423 del 02/03/2004 ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario immobili siti in Cassano D'Adda(MI) soggetto del

Documenti successivi correlati:

1. annotazione n. 6311 del 17/02/2006 (quietanza e conferma)



2. annotazione n. 6312 del 17/02/2006 (riduzione di somma)

3. annotazione n. 6313 del 17/02/2006 (restrizione di beni)

4. annotazione n. 6314 del 17/02/2006 (frazionamento in quota)

5. annotazione n. 542 del 13/01/2009 (restrizione di beni)

6. Comunicazione n. 6301 del 04/03/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 23/12/2008.

Cancellazione parziale eseguita in data 05/03/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

7. Comunicazione n. 5412 del 09/03/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 15/02/2010.

Cancellazione parziale eseguita in data 18/03/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

8. Comunicazione n. 21280 del 21/12/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/12/2015.

Cancellazione parziale eseguita in data 07/01/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

9. Comunicazione n. 2835 del 08/02/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 12/01/2018.

Cancellazione parziale eseguita in data 15/02/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

10. Comunicazione n. 13696 del 30/07/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 19/07/2018.

Cancellazione parziale eseguita in data 20/08/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

38. trascrizione contro del 02/07/2004 - Registro Particolare 48707 Registro Generale 96352-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 132865/2484 del 28/06/2004 atto tra vivi - atto unilaterale d'obbligo edilizio immobili siti in Caponago(MI)

39. trascrizione contro del 09/07/2004 - Registro Particolare 51132 Registro Generale 100856 - Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 132866/2485 del 28/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

40. trascrizione contro del 09/07/2004 - Registro Particolare 51133 Registro Generale 100857-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 132877/2486 del 28/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

41. trascrizione contro del 09/07/2004 - Registro Particolare 51134 Registro Generale 100858-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 132878/2487 del 28/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

42. trascrizione contro del 09/07/2004 - Registro Particolare 51135 Registro Generale 100859-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 132879/2488 del 28/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

43. trascrizione contro del 09/07/2004 - Registro Particolare 51136 Registro Generale 100860-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 132880/2489 del 28/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

44. trascrizione contro del 09/07/2004 - Registro Particolare 51137 Registro Generale 100861-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 132881/2490 del 28/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

45. trascrizione contro del 09/07/2004 - Registro Particolare 51138 Registro Generale 100862-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 132882/2491 del 28/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

46. trascrizione contro del 09/07/2004 - Registro Particolare 51139 Registro Generale 100863-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 132883/2492 del 28/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

47. trascrizione contro del 09/07/2004 - Registro Particolare 51140 Registro Generale 100864-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 132884/2493 del 28/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

48. trascrizione contro del 14/07/2004 - Registro Particolare 52387 Registro Generale 103074-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 133125/2512 del 30/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

49. trascrizione contro del 14/07/2004 - Registro Particolare 52388 Registro Generale 103075-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 133126/2513 del 30/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

50. trascrizione contro del 14/07/2004 - Registro Particolare 52390 Registro Generale 103078-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 132951/2497 del 29/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

51. trascrizione contro del 14/07/2004 - Registro Particolare 52391 Registro Generale 103079-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 132952/2498 del 29/06/2004 Atto Tra Vivi - Assegnazione A Socio Di Cooperativa Edilizia Immobili siti in Caponago(MI)

52. trascrizione contro del 14/07/2004 - Registro Particolare 52392 Registro Generale 103080-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 133068/2504 del 30/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

53. trascrizione contro del 14/07/2004 - Registro Particolare 52393 Registro Generale 103081-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 133069/2505 del 30/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

54. trascrizione contro del 14/07/2004 - Registro Particolare 52394 Registro Generale 103082-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 133070/2506 del 30/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

55. trascrizione contro del 14/07/2004 - Registro Particolare 52395 Registro Generale 103083-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 133120/2507 del 30/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

56. trascrizione contro del 14/07/2004 - Registro Particolare 52396 Registro Generale 103084-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 133121/2508 del 30/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

57. trascrizione contro del 14/07/2004 - Registro Particolare 52397 Registro Generale 103085-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 133122/2509 del 30/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

58. trascrizione contro del 14/07/2004 - Registro Particolare 52398 Registro Generale 103086- Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 133123/2510 del 30/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

59. trascrizione contro del 14/07/2004 - Registro Particolare 52399 Registro Generale 103087-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 133124/2511 del 30/06/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

60. trascrizione contro del 30/07/2004 - Registro Particolare 59149 Registro Generale 115257-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 134769/2558 del 23/07/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

61. trascrizione contro del 30/07/2004 - Registro Particolare 59150 Registro Generale 115258-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 134770/2559 del 23/07/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

62. trascrizione contro del 30/07/2004 - Registro Particolare 59151 Registro Generale 115259-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 134771/2560 del 23/07/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

63. trascrizione contro del 30/07/2004 - Registro Particolare 59152 Registro Generale 115260-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 134772/2561 del 23/07/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

64. trascrizione contro del 30/07/2004 - Registro Particolare 59153 Registro Generale 115261-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 134773/2562 del 23/07/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

65. trascrizione contro del 30/07/2004 - Registro Particolare 59154 Registro Generale 115262-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 134774/2563 del 23/07/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

66. trascrizione contro del 30/07/2004 - Registro Particolare 59155 Registro Generale 115263-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 134775/2564 del 23/07/2004 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)



67. trascrizione contro del 20/10/2004 - Registro Particolare 79029 Registro Generale 150006-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 137905/2663 del 15/10/2004 atto tra vivi – compravendita immobili siti in Caponago(MI) soggetto venditore

68. trascrizione a favore e contro del 22/12/2004 - Registro Particolare 97405 Registro Generale 185553 Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 10397 del 01/12/2004 atto tra vivi - mutamento di denominazione o ragione sociale immobili siti in Caponago(MI), Cassano D'Adda(MI)

69. trascrizione contro del 02/02/2005 - Registro Particolare 6327 Registro Generale 12463-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 144442/2815 del 28/01/2005 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

70. trascrizione contro del 02/02/2005 - Registro Particolare 6328 Registro Generale 12464-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 144443/2816 del 28/01/2005 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

71. trascrizione contro del 02/02/2005 - Registro Particolare 6329 Registro Generale 12465-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 144444/2817 del 28/01/2005 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

72. trascrizione contro del 02/02/2005 - Registro Particolare 6330 Registro Generale 12466-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 144445/2818 del 28/01/2005 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Caponago(MI)

73. trascrizione contro del 09/12/2005 - Registro Particolare 93584 Registro Generale 184570-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 156891/3234 del 29/11/2005 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Cassano D'Adda(MI)

74. trascrizione contro del 09/12/2005 - Registro Particolare 93585 Registro Generale 184571-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 156940/3236 del 29/11/2005 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Cassano D'Adda(MI)

75. trascrizione contro del 09/12/2005 - Registro Particolare 93586 Registro Generale 184572-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 156941/3237 del 29/11/2005 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Cassano D'Adda(MI)

76. trascrizione contro del 09/12/2005 - Registro Particolare 93587 Registro Generale 184573-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 156942/3238 del 29/11/2005 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Cassano D'Adda(MI)

77. trascrizione contro del 09/12/2005 - Registro Particolare 93589 Registro Generale 184576-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 157085/3242 del 02/12/2005 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Cassano D'Adda(MI)

78. trascrizione contro del 09/12/2005 - Registro Particolare 93590 Registro Generale 184577-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 157086/3243 del 02/12/2005 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Cassano D'Adda(MI)

79. trascrizione contro del 09/12/2005 - Registro Particolare 93591 Registro Generale 184578-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 157087/3244 del 02/12/2005 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Cassano D'Adda(MI)

80. trascrizione contro del 17/02/2006 - Registro Particolare 11791 Registro Generale 23356-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 159757/3352 del 16/02/2006 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Cassano D'Adda(MI)

81. trascrizione contro del 17/02/2006 - Registro Particolare 11792 Registro Generale 23358-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 159759/3354 del 16/02/2006 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Cassano D'Adda(MI)

82. trascrizione a favore e contro del 31/03/2006 - Registro Particolare 24634 Registro Generale 48834 Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 161065/3411 del 27/03/2006-atto tra vivi - permuta immobili siti in Caponago(MI)

83. trascrizione a favore del 08/06/2006 - Registro Particolare 45472 Registro Generale 88004-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 13385/8237 del 31/05/2006 atto tra vivi - contratto preliminare di compravendita immobili siti in Lissone(MI)

84. trascrizione a favore del 08/06/2006 - Registro Particolare 45473 Registro Generale 88005-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 13386/8238 del 31/05/2006 atto tra vivi - contratto preliminare di compravendita immobili siti in Lissone(MI)

85. Trascrizione a favore del 08/06/2006 - Registro Particolare 45474 Registro Generale 88006-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 13417/8257 del 06/06/2006 atto tra vivi - contratto preliminare di compravendita immobili siti in Lissone(MI)

86. trascrizione a favore del 08/06/2006 - Registro Particolare 45475 Registro Generale 88007-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 13422/8261 del 06/06/2006 atto tra vivi - contratto preliminare di compravendita immobili siti in Lissone(MI)

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 8662 del 09/02/2010 - nota annotata

87. trascrizione a favore del 01/08/2006 - Registro Particolare 66734 Registro Generale 126300-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 13770/8561 del 28/07/2006 atto tra vivi - contratto preliminare di compravendita immobili siti in Lissone(MI)

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 8661 del 09/02/2010

88. trascrizione a favore del 28/12/2007 - Registro Particolare 104775 Registro Generale 197503-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 16428/10760 del 24/12/2007 atto tra vivi - compravendita immobili siti in Lissone(MI) soggetto acquirente

89. iscrizione contro del 28/12/2007 - Registro Particolare 52154 Registro Generale 197504-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 16429/10761 del 24/12/2007 ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito immobili siti in Lissone(MI) soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 29474 del 10/12/2008 (cancellazione totale)

90. trascrizione a favore del 10/01/2008 - Registro Particolare 1929 Registro Generale 3114-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 16465/10790 del 08/01/2008 atto tra vivi - compravendita immobili siti in Lissone(MI) soggetto acquirente

91. iscrizione contro del 10/01/2008 - Registro Particolare 776 Registro Generale 3115-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 16466/10791 del 08/01/2008 ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito immobili siti in Lissone(MI) soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 29472 del 10/12/2008 (cancellazione totale)

92. iscrizione contro del 29/05/2008 - Registro Particolare 17420 Registro Generale 69672-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 17175/11345 del 15/05/2008 ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito immobili siti in Lissone(MI) soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 29475 del 10/12/2008 (cancellazione totale)

93. iscrizione contro del 29/05/2008 - Registro Particolare 17421 Registro Generale 69673-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 17176/11346 del 15/05/2008 ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito immobili siti in Lissone (MI) soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 29473 del 10/12/2008 (cancellazione totale)

94. trascrizione a favore del 27/06/2008 - Registro Particolare 46605 Registro Generale 83370-Pubblico ufficiale Tribunale Civile E Penale Di Monza Repertorio 23876/2008 del 05/06/2008-domanda giudiziale - esecuzione in forma specifica immobili siti in Lissone(MI)

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 244 del 10/01/2011 (cancellazione)

95. trascrizione a favore del 18/09/2008 - Registro Particolare 81296 Registro Generale 131617-Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 12785/2008 del 05/09/2008 domanda giudiziale - esecuzione in forma specifica immobili siti in Lissone(MI)

96. trascrizione a favore del 21/11/2008 - Registro Particolare 116871 Registro Generale 179446-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 18027/12038 del 18/11/2008 atto tra vivi – compravendita immobili siti in Lissone(MI) soggetto acquirente

97. iscrizione contro del 21/11/2008 - Registro Particolare 34905 Registro Generale 179447-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 18028/12039 del 18/11/2008 - ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario immobili siti in Lissone(MI) soggetto debitore

98. iscrizione contro del 21/11/2008 - Registro Particolare 34906 Registro Generale 179448-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 18029/12040 del 18/11/2008 - ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario - Immobili siti in Lissone(MI) soggetto debitore – a favore di Banca Popolare Di Milano – importo capitale € 11.200.00,00 – importo ipoteca € 22.400.000,00

Documenti successivi correlati:



Annotazione n. 5818 del 11/03/2011 (frazionamento in quota

2. annotazione n. 5819 del 11/03/2011 (restrizione di beni)

3. annotazione n. 22467 del 10/11/2011 (restrizione di beni)

4. annotazione n. 5784 del 12/05/2014 (rinegoziazione)

5. annotazione n. 839 del 22/01/2015 (surrogazione in quota di mutuo frazionato ai sensi dell'art.120 quater comma 3 del d.lgs. 385/93)

6. annotazione n. 161 del 03/01/2017 (surrogazione in quota di mutuo frazionato ai sensi dell'articolo 120-quater del d.lgs. 385/1993)

7. annotazione n. 4118 del 21/02/2018 (surrogazione in quota di mutuo frazionato ai sensi dell'articolo 120-quater del d.lgs. 385/1993)

8. annotazione n. 24549 del 06/12/2018 (surrogazione in quota di mutuo frazionato art.120 quater del d.lgs.385/1993)

9. annotazione n. 5595 del 25/02/2020 (surrogazione in quota di mutuo frazionato art.120 quater del d.lgs.385/1993)

10. comunicazione n. 16581 del 23/10/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 11/07/2013.

cancellazione parziale eseguita in data 25/10/2013 (art. 13, comma 8-decies dl 7/2007 - art.40 bis d.lgs. 385/1993)

11. comunicazione n. 5986 del 24/03/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 11/11/2016.

cancellazione parziale eseguita in data 29/03/2017 (art. 13, comma 8-decies dl 7/2007 - art.40 bis d.lgs. 385/1993)

12. comunicazione n. 5987 del 24/03/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 11/11/2016.

cancellazione parziale eseguita in data 29/03/2017 (art. 13, comma 8-decies dl 7/2007 - art.40 bis d.lgs. 385/1993)

99. trascrizione contro del 25/11/2008 - Registro Particolare 118209 Registro Generale 181445-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 18033/12043 del 18/11/2008 atto tra vivi - convenzione edilizia immobili siti in Lissone(MI)

100. trascrizione contro del 25/11/2008 - Registro Particolare 118210 Registro Generale 181446-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 18033/12043 del 18/11/2008 atto tra vivi - cessione di diritti reali a titolo gratuito immobili siti in Lissone(MI) soggetto cedente

101. trascrizione contro del 25/11/2008 - Registro Particolare 118211 Registro Generale 181447-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 18033/12043 del 18/11/2008 atto tra vivi - cessione di diritti reali a titolo gratuito immobili siti in Lissone(MI) soggetto cedente

102. trascrizione contro del 25/11/2008 - Registro Particolare 118212 Registro Generale 181448-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 18033/12043 del 18/11/2008 atto tra vivi - obblighi di cessione immobili siti in Lissone(MI)

103. trascrizione contro del 25/11/2008 - Registro Particolare 118213 Registro Generale 181449-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 18033/12043 del 18/11/2008 atto tra vivi - obblighi di cessione immobili siti in Lissone(MI)

104. trascrizione contro del 30/12/2008 - Registro Particolare 133504 Registro Generale 203786-Pubblico ufficiale Testa Antonio Repertorio 174455/4923 del 23/12/2008 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Cassano D'Adda(MI)

105. trascrizione a favore del 03/04/2009 - Registro Particolare 25729 Registro Generale 41098-Pubblico ufficiale Tribunale Di Monza Repertorio 2335/2009 del 19/03/2009 domanda giudiziale - opposizione di terzo contro sentenze immobili siti in Lissone(MI)

106. trascrizione contro del 29/09/2009 - Registro Particolare 81303 Registro Generale 128084-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 19401/13114 del 25/09/2009 atto tra vivi - compravendita immobili siti in Lissone(MI) soggetto venditore

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 73933 del 11/10/2010

107. trascrizione contro del 15/10/2009 - Registro Particolare 86469 Registro Generale 136753-Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 8 del 10/07/2009 domanda giudiziale - dichiarazione di annullamento di atti immobili siti in Lissone(MI)

108. trascrizione a favore del 09/02/2010 - Registro Particolare 8661 Registro Generale 14770-Pubblico ufficiale Tribunale Di Monza Repertorio 137/2010 del 18/12/2009 atto giudiziario - sentenza traslativa immobili siti in Lissone(MI) - Formalità di riferimento: Trascrizione n. 66734 del 2006

109. trascrizione a favore del 09/02/2010 - Registro Particolare 8662 Registro Generale 14771-Pubblico ufficiale Tribunale Di Monza Repertorio 137/2010 del 18/12/2009 atto giudiziario - sentenza traslativa - Immobili siti in Lissone(MI) - Formalità di riferimento: Trascrizione n. 45475 del 2006

Documenti successivi correlati:

1. annotazione n. 4181 del 25/02/2010 (quietanza)
2. annotazione n. 7973 del 14/04/2010 (quietanza)
3. annotazione n. 7974 del 14/04/2010 (quietanza)
4. annotazione n. 7975 del 14/04/2010 (quietanza)

110. Rettifica a trascrizione contro del 11/10/2010 - Registro Particolare 73933 Registro Generale 124163 Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 20899/14251 del 06/10/2010 - atto tra vivi - compravendita immobili siti in Lissone(MI) - Formalità di riferimento: Trascrizione n. 81303 del 2009

111. trascrizione contro del 30/12/2010 - Registro Particolare 96010 Registro Generale 161273 - Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 21306/14560 del 24/12/2010 atto tra vivi - convenzione edilizia immobili siti in Lissone(MI)

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 84969 del 20/12/2012

112. trascrizione a favore del 30/12/2010 - Registro Particolare 96011 Registro Generale 161274-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 21309/14563 del 27/12/2010 - atto tra vivi - costituzione di diritti reali a titolo gratuito immobili siti in Lissone (MI)

113. trascrizione contro del 30/12/2010 - Registro Particolare 96012 Registro Generale 161275-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 21309/14563 del 27/12/2010 atto tra vivi - costituzione di diritti reali a titolo gratuito immobili siti in Lissone(MI)

114. trascrizione contro del 10/01/2011 - Registro Particolare 673 Registro Generale 1181-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 21343/14586 del 30/12/2010 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

115. trascrizione contro del 10/01/2011 - Registro Particolare 674 Registro Generale 1182-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 21344/14587 del 30/12/2010 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

116. trascrizione contro del 18/01/2011 - Registro Particolare 2197 Registro Generale 3984-Pubblico ufficiale
Conti Carlo Repertorio 21373/14607 del 14/01/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia
immobili siti in Lissone(MI)

117. trascrizione contro del 02/02/2011 - Registro Particolare 6200 Registro Generale 10708-Pubblico ufficiale
Conti Carlo Repertorio 21450/14669 del 29/01/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia
immobili siti in Lissone(MI)

118. trascrizione contro del 02/02/2011 - Registro Particolare 6202 Registro Generale 10712-Pubblico ufficiale
Conti Carlo Repertorio 21458/14673 del 31/01/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia
immobili siti in Lissone(MI)

119. trascrizione contro del 02/02/2011 - Registro Particolare 6203 Registro Generale 10713-Pubblico ufficiale
Conti Carlo Repertorio 21459/14674 del 31/01/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia
immobili siti in Lissone(MI)

120. trascrizione contro del 02/02/2011 - Registro Particolare 6204 Registro Generale 10714-Pubblico ufficiale
Conti Carlo Repertorio 21460/14675 del 31/01/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia
immobili siti in Lissone(MI)

121. trascrizione contro del 04/03/2011 - Registro Particolare 14641 Registro Generale 25037-Pubblico
ufficiale Conti Carlo Repertorio 21563/14761 del 28/02/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa
edilizia immobili siti in Lissone(MI)

122. trascrizione contro del 15/03/2011 - Registro Particolare 17002 Registro Generale 29161-Pubblico
ufficiale Conti Carlo Repertorio 21614/14803 del 11/03/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa
edilizia immobili siti in Lissone(MI)

123. trascrizione contro del 23/03/2011 - Registro Particolare 18588 Registro Generale 32075-Pubblico
ufficiale Conti Carlo Repertorio 21642/14823 del 18/03/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa
edilizia immobili siti in Lissone(MI)

124. trascrizione contro del 25/03/2011 - Registro Particolare 19287 Registro Generale 33306-Pubblico
ufficiale Conti Carlo Repertorio 21641/14822 del 18/03/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa
edilizia immobili siti in Lissone(MI)



125. trascrizione contro del 01/04/2011 - Registro Particolare 21017 Registro Generale 36285-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 21682/14850 del 28/03/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

126. trascrizione contro del 01/04/2011 - Registro Particolare 21018 Registro Generale 36286-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 21684/14852 del 28/03/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

127. trascrizione contro del 01/04/2011 - Registro Particolare 21019 Registro Generale 36287-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 21685/14853 del 28/03/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

128. trascrizione contro del 05/04/2011 - Registro Particolare 21701 Registro Generale 37526-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 21683/14851 del 28/03/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

129. trascrizione contro del 29/04/2011 - Registro Particolare 27740 Registro Generale 48221-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 21806/14943 del 22/04/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

130. trascrizione contro del 29/04/2011 - Registro Particolare 27741 Registro Generale 48222-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 21807/14944 del 22/04/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

131. trascrizione contro del 25/05/2011 - Registro Particolare 33980 Registro Generale 59047-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 21937/15024 del 19/05/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

132. trascrizione contro del 25/05/2011 - Registro Particolare 33981 Registro Generale 59048-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 21939/15026 del 19/05/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

133. trascrizione contro del 01/06/2011 - Registro Particolare 35684 Registro Generale 61979-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 21985/15061 del 27/05/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

134. trascrizione contro del 16/06/2011 - Registro Particolare 39011 Registro Generale 67712-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 22039/15102 del 13/06/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

135. trascrizione contro del 21/06/2011 - Registro Particolare 40055 Registro Generale 69453- Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 22073/15128 del 17/06/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

136. trascrizione contro del 30/06/2011 - Registro Particolare 42564 Registro Generale 73683-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 22113/15156 del 28/06/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

137. trascrizione contro del 26/07/2011 - Registro Particolare 50120 Registro Generale 86137-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 22257/15256 del 22/07/2011 atto tra vivi - compravendita immobili siti in Lissone(MI) soggetto venditore

138. trascrizione contro del 25/10/2011 - Registro Particolare 74322 Registro Generale 121644-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 22478/15435 del 21/10/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

139. trascrizione contro del 03/11/2011 - Registro Particolare 76390 Registro Generale 124919-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 22524/15462 del 27/10/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

140. trascrizione contro del 07/11/2011 - Registro Particolare 77235 Registro Generale 126323-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 22534/15469 del 02/11/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

141. trascrizione contro del 07/11/2011 - Registro Particolare 77236 Registro Generale 126324-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 22535/15470 del 02/11/2011 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

142. trascrizione contro del 02/02/2012 - Registro Particolare 7526 Registro Generale 11104-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 22890/15741 del 30/01/2012 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

143. trascrizione contro del 29/02/2012 - Registro Particolare 14385 Registro Generale 21502-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 22968/15799 del 24/02/2012 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

144. trascrizione contro del 13/03/2012 - Registro Particolare 17606 Registro Generale 26213-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 23017/15842 del 05/03/2012 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

145. trascrizione contro del 22/03/2012 - Registro Particolare 20399 Registro Generale 30197-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 23079/15884 del 19/03/2012 atto tra vivi - cessione di diritti reali a titolo oneroso immobili siti in Lissone(MI) soggetto cedente

146. trascrizione contro del 30/07/2012 - Registro Particolare 52958 Registro Generale 78290-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 23554/16208 del 25/07/2012 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

147. trascrizione contro del 30/07/2012 - Registro Particolare 52959 Registro Generale 78291-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 23556/16209 del 25/07/2012 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

148. trascrizione contro del 30/07/2012 - Registro Particolare 52960 Registro Generale 78292-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 23558/16210 del 25/07/2012 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

149. trascrizione contro del 03/12/2012 - Registro Particolare 79894 Registro Generale 118665-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 23917/16457 del 27/11/2012 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

150. trascrizione contro del 03/12/2012 - Registro Particolare 79895 Registro Generale 118666-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 23919/16458 del 27/11/2012 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

151. trascrizione contro del 20/12/2012 - Registro Particolare 84969 Registro Generale 126005 - Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 23990/16514 del 12/12/2012 atto tra vivi - modifica di convenzione immobili siti in Lissone(MI) - Formalita di riferimento: Trascrizione n. 96010 del 2010

152. trascrizione contro del 28/03/2013 - Registro Particolare 20408 Registro Generale 29513-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 24400/16805 del 26/03/2013 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

153. trascrizione contro del 04/04/2013 - Registro Particolare 21624 Registro Generale 31351-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 24456/16817 del 29/03/2013 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

154. trascrizione contro del 23/07/2013 - Registro Particolare 48253 Registro Generale 70379-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 24855/17114 del 19/07/2013 atto tra vivi - compravendita immobili siti in Lissone(MI) soggetto venditore

155. trascrizione contro del 09/12/2013 - Registro Particolare 76253 Registro Generale 110591-Pubblico ufficiale Forino Orsola Repertorio 11498/8026 del 29/11/2013 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Cassano D'Adda(MI)

156. trascrizione contro del 11/12/2013 - Registro Particolare 76663 Registro Generale 111148-Pubblico ufficiale Tribunale Di Monza Repertorio 7663 del 22/11/2013 domanda giudiziale - esecuzione in forma specifica immobili siti in Lissone(MI)

157. trascrizione contro del 13/12/2013 - Registro Particolare 77895 Registro Generale 112873-Pubblico ufficiale Forino Orsola Repertorio 11519/8039 del 05/12/2013 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Lissone(MI)

158. trascrizione contro del 27/12/2013 - Registro Particolare 82013 Registro Generale 118478-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 25462/17525 del 23/12/2013 atto tra vivi - compravendita immobili siti in Lissone(MI) soggetto venditore

159. trascrizione contro del 22/05/2014 - Registro Particolare 31948 Registro Generale 45571-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 25914/17836 del 16/05/2014 atto tra vivi - compravendita immobili siti in Lissone(MI) soggetto venditore

160. trascrizione contro del 26/05/2014 - Registro Particolare 32318 Registro Generale 46197-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 25935/17850 del 21/05/2014 atto tra vivi - compravendita immobili siti in Lissone(MI) soggetto venditore



161. trascrizione contro del 16/12/2014 - Registro Particolare 77584 Registro Generale 113485-Pubblico ufficiale De Napoli Ovidio Repertorio 82361/20985 del 11/12/2014 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Cassano D'Adda(MI)

162. trascrizione contro del 25/05/2015 - Registro Particolare 32281 Registro Generale 48633-Pubblico ufficiale Ajello Alfonso Repertorio 577563/88202 del 07/05/2015 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Cassano D'Adda(MI)

163. iscrizione contro del 17/03/2016 - Registro Particolare 4918 Registro Generale 28651-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 28426/19617 del 09/03/2016 ipoteca volontaria derivante da ipoteca volontaria immobili siti in Lissone(MI) soggetto debitore

164. trascrizione contro del 03/03/2017 - Registro Particolare 15975 Registro Generale 24712-Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 2915 del 26/01/2017 atto giudiziario - sentenza traslativa immobili siti in Lissone(MI)

165. trascrizione contro del 28/03/2017 - Registro Particolare 23344 Registro Generale 35813-Pubblico ufficiale De Napoli Ovidio Repertorio 85625/23083 del 23/03/2017 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Cassano D'Adda(MI)

166. trascrizione contro del 07/04/2017 - Registro Particolare 26501 Registro Generale 40782-Pubblico ufficiale Ufficiale Giudiziario Repertorio 5017 del 20/03/2017 atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili immobili siti in Cassano D'Adda(MI)

167. trascrizione contro del 28/09/2017 - Registro Particolare 73347 Registro Generale 114626-Pubblico ufficiale Ufficiale Giudiziario Repertorio 11540 del 04/08/2017 atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili siti in Lissone(MI)

168. trascrizione a favore e contro del 17/01/2018 - Registro Particolare 4472 Registro Generale 6798 Pubblico ufficiale BRUNO SERGIO Repertorio 4672/3467 del 12/01/2018 atto tra vivi - permuta immobili siti in Cassano D'Adda(MI)

169. trascrizione contro del 07/02/2018 - Registro Particolare 10342 Registro Generale 15909-Pubblico ufficiale Conti Carlo Repertorio 31138/21504 del 06/02/2018 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia Immobili siti in Lissone(MI)

170. iscrizione contro del 02/03/2018 - Registro Particolare 4259 Registro Generale 27549-Pubblico ufficiale Tribunale Di Monza Repertorio 200 del 17/01/2018 ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo immobili siti in Lissone(MI) soggetto debitore

171. trascrizione contro del 20/07/2018 - Registro Particolare 64666 Registro Generale 98247-Pubblico ufficiale De Napoli Ovidio Repertorio 87628/24514 del 19/07/2018 atto tra vivi - assegnazione a socio di cooperativa edilizia immobili siti in Cassano D'Adda(MI)

172. trascrizione contro del 20/07/2018 - Registro Particolare 64844 Registro Generale 98489-Pubblico ufficiale De Napoli Ovidio Repertorio 87627/24513 del 19/07/2018 atto tra vivi - modifica di convenzione edilizia immobili siti in Cassano D'Adda(MI) - Formalità di riferimento: Trascrizione n. 109797 del 2003

173. iscrizione contro del 30/07/2018 - Registro Particolare 18732 Registro Generale 103299 - Pubblico ufficiale Tribunale Di Milano Repertorio 12350 del 10/05/2018 ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo immobili siti in Lissone(MI) soggetto debitore

174. iscrizione contro del 30/07/2018 - Registro Particolare 18733 Registro Generale 103300-Pubblico ufficiale Tribunale Di Monza Repertorio 2658 del 17/05/2018 ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo immobili siti in Lissone(MI) soggetto debitore

175. trascrizione contro del 30/07/2018 - Registro Particolare 67926 Registro Generale 103301-Pubblico ufficiale Tribunale Di Monza Repertorio 5085 del 04/07/2018 atto esecutivo o cautelare - ordinanza di sequestro conservativo immobili siti in Cassano D'Adda(MI), Lissone(MI)

176. trascrizione a favore del 01/02/2019 - Registro Particolare 8212 Registro Generale 12117-Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 37696 del 21/01/2019 atto esecutivo o cautelare - ordinanza di sequestro conservativo immobili siti in Monza(MI)

177. iscrizione contro del 06/05/2019 - Registro Particolare 10184 Registro Generale 56300-Pubblico ufficiale Tribunale Di Monza Repertorio 4961 del 03/10/2018 ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo immobili siti in Lissone (MI) soggetto debitore

3. Situazione catastale

I cespiti in carico alla Lucerna Soc. Coop. Edilizia, sono identificati presso l' Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio come segue:

Catasto Fabbricati

- foglio 6, mappale 445, sub. 35, Cat. C/2, P.S1. cl. 4, cons. mq 5, sup cat. 7, RC€ 8,26

- foglio 6, mappale 445, sub. 45, Cat. C/2, P.S1. cl. 4, cons. mq 11, sup cat. 13, RCE 18,18

- foglio 6, mappale 445, sub. 46, Cat. C/2, P.S1. cl. 4, cons. mq 71, sup cat. 81, RCE 99,00

Si precisa che la Lucerna Soc. Coop. Edilizia è proprietaria in quota 626/10000 anche della porzione del locale rifiuti identificato catastalmente come segue:

- foglio 6, mappale 446, Cat. C/2, P.T. cl. 4, cons. mq 24, sup cat. 30, RCE 39,66

Ai sensi della l. 122/2010 si fa presente che i beni identificati catastalmente al foglio 6 mappale 445 sub 35-45, 46 e foglio 6 mappale 446, risultano conformi alle planimetrie catastali ad oggi depositate.

3.1 Provenienza

I terreni su cui è stato edificato il complesso immobiliare sono pervenuti alla Società LE GINESTRE SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A R. L. in forza dell'atto di compravendita a firma del notaio Luca Taddeo di Bresso, Rep n 5594 Racc. n. 1937 del 17/07/2002. Successivamente con verbale di assemblea straordinaria di società cooperativa atto del 01/12/2004 pubblico ufficiale CONTI CARLO Sede MONZA (MI) Repertorio n. 10397, è stata mutata la denominazione sociale in Lucerna Società Cooperativa Edilizia.

3.2 Situazione comunale

La Società Cooperativa a.r.l. Le Ginestre ha realizzato con concessione edilizia n. 39/2002 del 22/07/2002, un complesso immobiliare in Caponago, in attuazione al PEEP C4. Convenzione approvata con delibera CC n. 12 del 24/04/2002.

Successivamente è stata presentata una DIA per varianti non essenziali alla C.E. 39/02, in data 6/4/2004 prot n. 3764, pratica n. 23/04.

In data 14/09/2007 è stato rilasciato il certificato di agibilità per l'intero edificio.

4. Descrizione generale dei cespiti

I beni di proprietà sono costituiti da n. 5 depositi posti al piano primo sotto strada oltre alla quota parte del locale spazzatura al piano terra, di un complesso residenziale composto da tre palazzine in Caponago, via Casati n. 72, in zona semicentrale del Comune dove gli insediamenti sono prevalentemente a carattere residenziale con negozi e servizi nelle vicinanze.

La zona è ben discretamente servita dai mezzi pubblici, la fermata dell'autobus è a trecento metri mentre la stazione ferroviaria e metropolitana di Gorgonzola dista circa sei chilometri. La viabilità è scorrevole, le possibilità di parcheggio sono buone.

La struttura portante è in cemento armato, i tamponamenti esterni sono in forata laterocemento, copertura piana a terrazza.

Deposito identificato al foglio 6, mappale 445, sub 35

Trattasi di una cantina al piano primo sotto strada del corpo residenziale più a sud.

L'ingresso avviene tramite una porta in metallo dal vano scala comune. I pavimenti sono in ceramica, pavimenti intonacati al civile. La scheda catastale risulta conforme con lo stato dei luoghi.

Deposito identificato al foglio 6, mappale 445, sub 45

Trattasi di una cantina al piano primo sotto strada del corpo residenziale più a sud.

L'ingresso avviene tramite una porta in metallo dal vano scala comune. I pavimenti riprendono quelli del vano scala, in ceramica, le pareti sono al rustico con blocchi in csa a vista.

La scheda catastale risulta conforme con lo stato dei luoghi

Deposito identificato al foglio 6, mappale 445, sub 46

Trattasi di un deposito di generose dimensioni posto al piano primo sotto strada, a lato della rampa di accesso principale del corpo residenziale più a nord. L'ingresso avviene direttamente dal corsello box tramite una porta in metallo. I pavimenti sono in battuto di cemento, pareti al rustico, finestre in metallo e vetro traslucido, presenti alcuni lucernari. Altezza interna 2,50m.

La scheda catastale risulta conforme con lo stato dei luoghi.

Locale rifiuti identificato al foglio 6, mappale 446

Trattasi del locale rifiuti posto al piano terra per il quale la società Lucerna detiene quota di proprietà con gli altri condomini.

5. Criteri di stima

Si definisce "**valore di mercato**" il più probabile prezzo di trasferimento di un bene immobile da una parte liberamente cedente ad una liberamente acquirente, indipendenti tra loro, nessuna delle quali forzata a vendere o a comprare, entrambe pienamente a conoscenza dei fattori di rilievo dell'immobile stesso, dei suoi possibili usi, delle sue caratteristiche e delle esistenti condizioni di mercato.

Tale valore può essere determinato sia nell'ipotesi che il bene immobile in esame venga immesso sul mercato, libero e disponibile, per il suo migliore possibile utilizzo, sia nell'ipotesi che lo stesso venga compravenduto nella situazione occupazionale in cui si trova al momento della stima (messo a reddito); inoltre, occorre definire se trattasi di vendita in blocco o di vendita frazionata.



Nel caso di specie si sono integrati attraverso una particolare e peculiare ricerca i valori di mercato nelle varie zone in questione, partendo dai riferimenti OMI, approfondendo la ricerca attraverso consultazione di siti ed agenzie locali, per arrivare alle contrattazioni effettivamente avvenute.

Trattandosi di pertinenze, il prezzo base comparativo è stato desunto dai valori medi OMI, rettificati delle unità abitative, a cui sono stati applicati i coefficienti relativi alle cantine.

Analisi del mercato immobiliare nelle zone interessate dalle stime immobiliari Valutazione

Agenzia delle Entrate Osservatorio Mercato Immobiliare

Comune: CAPONAGO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Abitazioni civili	Normale	1250	1450
Abitazioni civili	Ottimo	1450	1950
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1200	1400
Abitazioni di tipo economico	Normale	900	1200

Comune: CAPONAGO zona: CENTRO URBANO

Tipologia	Valore Mercato (€/mq)		
	Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Abitazioni in stabili di 1° fascia	1.319	1.457	1.632
Abitazioni in stabili di fascia media	1.089	1.218	1.348
Abitazioni in stabili di 2° fascia	891	937	984

Annunci reperiti presso Agenzie Immobiliari e siti di pubblicazione annunci immobiliari

1) Agenzia DOSCHI

Bilocale viale Casati, Caponago: In zona centrale, a due passi da tutti i servizi, come supermercato, fermata del pullman e servizi commerciali, proponiamo in contesto di recente realizzazione, splendido bilocale sito al primo piano servito da ascensore. L'immobile è composto da: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, da cui si accede al terrazzo di 12 Mq, disimpegno, camera matrimoniale e servizio, completa la proprietà la cantina. Box singolo al piano seminterrato accessibile sia dalle scale che dall'ascensore condominiale ad € 15.000.

Internamente l'abitazione si presenta in ottime condizioni: predisposizione aria condizionata, riscaldamento autonomo, spese condominiali basse, possibilità arredi. La doppia esposizione angolare rende l'immobile molto luminoso. Sup 64 mq, prezzo richiesto € 120.000,00 (pari ad €/mq. 1.875,00).

2) Agenzia TECNOCASA

Bilocale via Dante 2, Caponago - In zona residenziale, OTTIMO ed AMPIO appartamento di 2 locali con TERRAZZINO posto al piano quarto con ascensore. L'appartamento si presenta in OTTIME CONDIZIONI e con eleganti finiture come parquet in rovere chiaro e porte interne di qualità color rovere!

L'abitazione è composta da un ingresso disimpegnato che serve il soggiorno di comode dimensioni con cucinotto riservato. La zona giorno è arricchita da un TERRAZZINO LOGGIATO.

Il disimpegno zona notte con nicchia ripostiglio, serve il bagno di generose dimensioni e la camera matrimoniale. Up. 65 mq, prezzo richiesto € 119.000,00 (pari ad €/mq. 1.830,00).

3) Agenzia TECNOCASA

Trilocale via Don Villa 1, Caponago - A ridosso del centro e di tutti i servizi del paese, all'interno di un contesto condominiale, proponiamo appartamento di tre locali, posizionato al primo piano con ascensore e con tripla esposizione solare Sud-Ovest-Nord. L'immobile si compone da spazioso soggiorno con due balconi, cucina, due camere da letto e i doppi servizi. Completano la soluzione la cantina compresa nel prezzo e la possibilità di acquistare il box ad Euro 15.000. Sup 85 mq, prezzo richiesto € 152.000,00 (pari ad €/mq. 1.780,00).

Valore di Realizzo

Si ricorre al "valore di realizzo" (che rappresenta pur sempre un valore di scambio) quando un immobile qualsiasi deve, per motivazioni diverse, essere venduto entro un tempo prestabilito.

Si definisce "valore di realizzo" di un immobile l'equivalente monetario ricavabile dalla vendita per stralcio dello stesso dall'attività svolta, ad operatori del settore o ad utilizzatori alternativi, prevedendo un tempo limitato entro cui effettuare lo smobilizzo.

Il "valore di realizzo" di un immobile (di norma considerato libero da vincoli, persone, contenuto) può assumere due connotazioni: "forzato" quando si prevedono tempi di smobilizzo ristretti (pochi mesi), "ordinario" per tempi più ampi. In genere, può anche essere affermato che il "valore di realizzo" intende rappresentare il valore minimale comunque attribuibile ad un qualsiasi immobile.

Per quanto sopra esposto e con riferimento ai valori dei comparabili ragguagliati, opportunamente ridotti nella misura del 30%, si ritiene congruo considerare un prezzo unitario pari ad €/mq. 250,00.

Il bene identificato catastalmente al foglio 6 mappale 446 è il locale rifiuti. Tale unità non è commerciabile e pertanto è da cedere in quota agli aggiudicatari dei beni ai sub 35-45-46.

6. Valutazione

Le cantine ai sub 35 e 45, hanno un mercato molto ristretto, limitato principalmente ai proprietari delle unità immobiliari del Condominio.

Lotto 1) Cantina sub 35

rif.	destinazione	piano	Scala	situazione catastale						Stato Occupazione	valore totale immobili liberi
				f.	mapp.	sub.	cat.	cons. mq.	Sup. cat. mq.		
1	cantina	S1	G	6	445	35	C/2	5	7	Libero	€ 1.000,00
Totale Lotto 1 (immobile libero)											€ 1.000,00

Lotto 2) Cantina sub 45

rif.	destinazione	piano	Scala	situazione catastale						Stato Occupazione	valore totale immobili liberi
				f.	mapp.	sub.	cat.	cons. mq.	Sup. cat. mq.		
1	cantina	S1	E	6	445	45	C/2	11	13	Libero	€ 1.500,00
Totale Lotto 2 (immobile libero)											€ 1.500,00

Lotto 3) Cantina sub 46

rif.	destinazione	piano	Scala	situazione catastale						Stato Occupazione	valore totale immobili liberi
				f.	mapp.	sub.	cat.	cons. mq.	Sup. cat. mq.		
1	cantina	S1	-	6	445	46	C/2	71	81	Libero €/mq. 250,00	€ 17.750,00
Totale Lotto 3 (immobile libero)											€ 17.750,00

Lotto 4) locale rifiuti mappale 446

rif.	destinazione	piano	Scala	situazione catastale						Stato Occupazione	valore totale immobili liberi
				f.	mapp.	sub.	cat.	cons. mq.	Sup. cat. mq.		
1	Cantina	T	-	6	446		C/2	24	30	Loc. rifiuti condominio	€ 0,00
Totale Lotto 4 (quota parte di bene comune, da cedere in quota con i lotti da 1 a 4)											€ 0,00



I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il sottoscritto con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia.

Milano, 11 luglio 2023



Geom Luca Mutti





TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Verbale di giuramento perizia stragiudiziale

Modulo per periti iscritti all'Albo

L'anno 2023 e questo giorno 28 del mese di luglio, nella Cancelleria dell'intestato Ufficio, avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il Signor

Geom. Luca Mutti nat. o a Milano

il 10 / 06 / 1966, residente in Milano prov. (MI)

in via Francesco Soave n. 30, identificato con documento carta di identità

n° CA36734LZ rilasciato da l Comune di Milano il 24 / 05 / 2022

iscritto nell'Albo dei Periti del Tribunale di Milano al n° 7653

il/la quale esibisce la relazione che precede da lui/lei effettuata in data 11 / 07 / 2023 e chiede di poterla asseverare con giuramento.

Ammonito ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dall'art. 483 c.p. il comparante presta il giuramento ripetendo le parole "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver altro scopo di quello di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge¹.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
dr.ssa Anna PRATICO

Il dichiarante

NOTA BENE:

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

¹ R.D. 1366/1922, D.P.R. 396/2000, L. 445/2000