

# COMUNE DI CAVRIGLIA

- Provincia di Arezzo -



## ASTE **RELAZIONE DI STIMA** GIUDIZIARIE.it



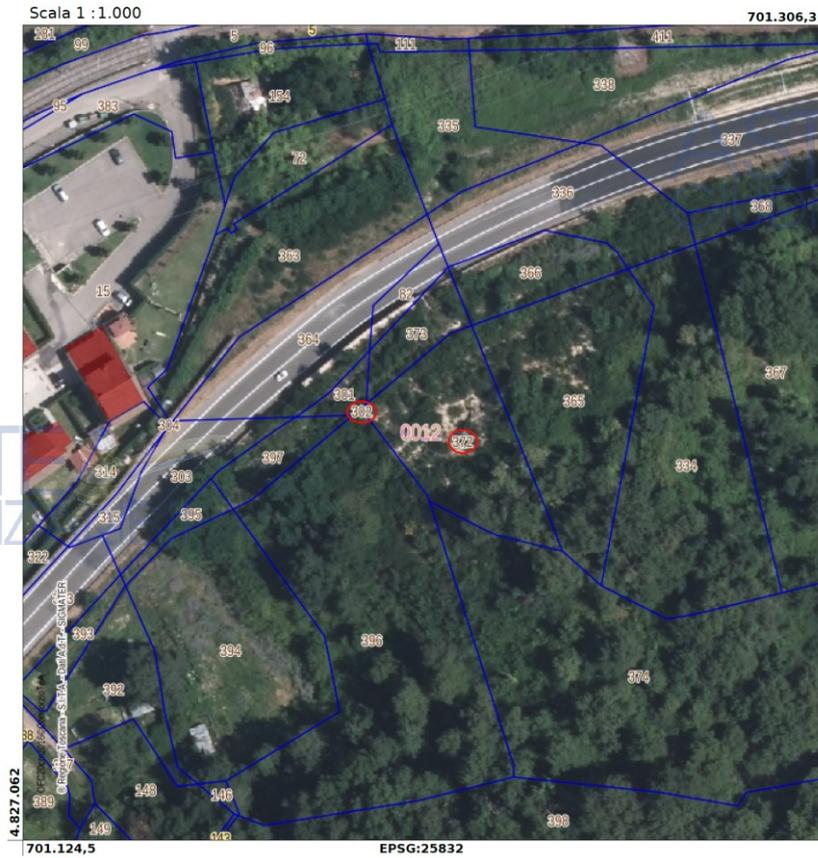
### *Valutazione di beni immobili*



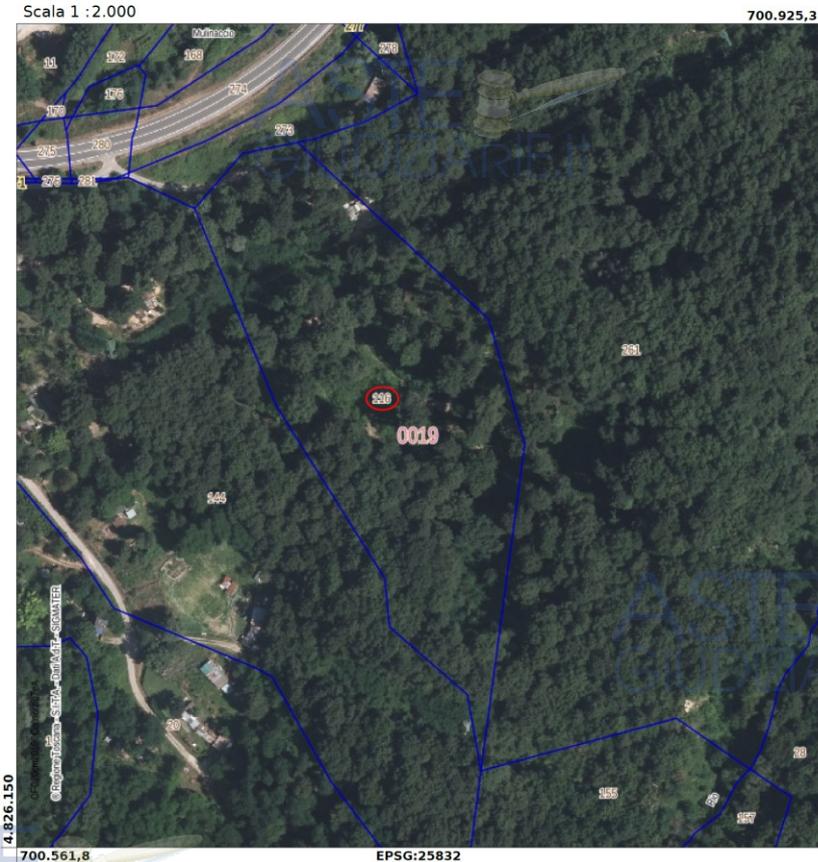
Studio Tecnico Per. Agr. Lorenzo Venturini  
Via Cassia Aurelia II n. 80 - 53043 Chiusi (SI) - Tel. e fax 0578/21698 – cell. 348 8541744 - e-mail: [lorenzo.venturini@inwind.it](mailto:lorenzo.venturini@inwind.it)



**Cavriglia - Foglio 12 - part. 302-372**



**Cavriglia - foglio 19 - particella 116**



I terreni in questione, da regolamento urbanistico, sono censiti come zona agricola di fondovalle (E1) e non sono dotati di immobili.

## 2) VALUTAZIONE DEI BENI

Non essendovi destinazioni urbanistiche diverse da quella agricola, il valore dei terreni è stato determinato sulla base della media riscontrata in zona per i terreni destinati all'attività agricola.

Non sono state prese a riferimento le qualità catastali ma quelle reali, la cui dimensione è stata rilevata tramite cartografia della Regione Toscana (GEOSCOPIO).

Nella tabella seguente sono riportati tutti i terreni con le relative qualità (catastali e di fatto) e il valore unitario e complessivo attribuito secondo il più probabile valore di mercato:

| dati catastali |        |            |             |                   | dati riscontrati |               |           |           |
|----------------|--------|------------|-------------|-------------------|------------------|---------------|-----------|-----------|
| comune         | foglio | particella | superf. mq. | qualità catastale | superf. 1        | qualità 1     | superf. 2 | qualità 2 |
| Cavriglia      | 12     | 302        | 4           | seminativo        | 4                | pasc. Cespug. |           |           |
| Cavriglia      | 12     | 372        | 1152        | cast frutto       | 1152             | pasc. Cespug. |           |           |
| Cavriglia      | 19     | 116        | 19550       | bosco ceduo       | 19550            | bosco ceduo   |           |           |
| Cavriglia      | 4      | 56         | 27620       | bosco misto       | 27620            | bosco misto   |           |           |
| Cavriglia      | 4      | 57         | 840         | pascolo           | 840              | pasc. Cespug. |           |           |
| Cavriglia      | 4      | 58         | 140         | seminativo        | 140              | bosco ceduo   |           |           |
| Cavriglia      | 4      | 78         | 9940        | bosco misto       | 9940             | bosco misto   |           |           |
| Cavriglia      | 4      | 79         | 27870       | bosco misto       | 27870            | bosco misto   |           |           |
| Cavriglia      | 4      | 80         | 1740        | pascolo           | 900              | bosco ceduo   | 840       | pascolo   |
| Cavriglia      | 4      | 82         | 11700       | pascolo           | 2700             | bosco ceduo   | 9000      | pascolo   |
| TOTALI         |        |            | 100556      |                   | 100556           |               |           |           |

| riepilogo per qualità reale | superficie | qualità    | valore unit | valore compl |
|-----------------------------|------------|------------|-------------|--------------|
|                             | 88720      | boschi     | € 4.000,00  | € 35.488,00  |
| 11836                       | pascoli    | € 2.500,00 | € 2.959,00  |              |
| TOTALI                      | 100556     |            |             | € 38.447,00  |

Il più probabile valore di mercato, complessivo e stimato, è quindi pari ad € 38.447,00, arrotondato ad € 38.500,00

Chiusi, 14 aprile 2020

Per. Agr. Lorenzo Venturini

