

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n° 371/2017

CREDITORE PROCEDENTE:

FALLIMENTO xxxxxx

(Avv. LORENZO PELLICANO')

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DEBITRICE ESECUTATA:

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA L'ORIZZONTE IN LIQUIDAZIONE

Giudice dell'esecuzione: **Dott. Francesco Rocca**

Ausiliario del Giudice **Geom. Fabrizio Montini**

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pavia al n° 3383

Iscritto all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Pavia al n° 445

Studio in Pavia Via Paolo Gorini n° 10

Tel./Fax 0382/26088 - 3356305296 - E- mail topografo@libero.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Geom. Fabrizio Montini

Geom. FABRIZIO MONTINI
Iscritt. ALBO n° 3383
Esec. Fisc. n° 445 TR20 4384V
Part. IVA n° 01512480184

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

Il sottoscritto Geom. Fabrizio Montini con studio in Pavia via Paolo Gorini n° 10, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pavia al n° 3383 ed all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Pavia al n° 445, Pavia al n° 445, in data 09-06-2017 veniva nominato dall'Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione **Dott. Andrea Balba** quale ausiliario per la redazione della stima degli immobili oggetto della procedura esecutiva R.G.E. n° 371/2017.

§§§§§§§§§§§§§§§§

Preliminarmente lo scrivente Ausiliario

- 1) ha effettuato il riscontro della documentazione di cui all'
 - ex art.498 cpc ed ha rilevato che il creditore procedente ha informato i creditori iscritti (Banca Intesa San Paolo e BPM)
 - art. 567 secondo comma c.p.c. con quella prodotta in atti ed ha accertato che è completa e che il creditore procedente ha depositato i seguenti documenti:
 - Certificato notarile
 - Duplo della nota di trascrizione del pignoramento immobiliare
- Nel fascicolo telematico è presente l'istanza di vendita
- 2) ha verificato che l'esecutata è proprietaria per la quota intera delle u.i. oggetto di pignoramento.
 - 3) ha verificato che oltre all'esecutata non vi sono altri proprietari.

DESCRIZIONE AGLI ATTI DEI BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

"Pignoramento dei seguenti immobili di proprietà dell'esecutata nella persona giuridica "Società Cooperativa Edilizia L'Orizzonte in liquidazione" con sede in Corbetta via Roma n.40 c.f. 09192670157" relativamente alle seguenti u.i. meglio identificate al Catasto Fabbricati in Comune di Abbiategrasso come segue:

- 1) F. 24 particella 454 sub. 2 via Moscati n.1 Piano TS1 categoria A/3 vani 6,5
- 2) F. 24 particella 454 sub. 3 via Moscati n.1 Piano TS1 categoria A/3 vani 2,5
- 3) F. 24 particella 454 sub. 4 via Moscati n.1 Piano TS1 categoria A/3 vani 3
- 4) F. 24 particella 454 sub. 6 via Moscati n.1 Piano 1S1 categoria A/3 vani 6
- 5) F. 24 particella 454 sub. 7 via Moscati n.1 Piano 1S1 categoria A/3 vani 2,5
- 6) F. 24 particella 454 sub. 8 via Moscati n.1 Piano 1S1 categoria A/3 vani 3
- 7) F. 24 particella 454 sub. 9 via Moscati n.1 Piano 1S1 categoria A/3 vani 6,5
- 8) F. 24 particella 454 sub. 10 via Moscati n.1 Piano 2-3 S1 categoria A/3 vani 6
- 9) F. 24 particella 454 sub. 11 via Moscati n.1 Piano 2 e S1 categoria A/3 vani 2,5
- 10) F. 24 particella 454 sub. 13 via Moscati n.1 Piano 2 e S1 categoria A/3 vani 6,5
- 11) F. 24 particella 454 sub. 14 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 14
- 12) F. 24 particella 454 sub. 15 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 14
- 13) F. 24 particella 454 sub. 16 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 12

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

- 14) F. 24 particella 454 sub. 17 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 18
- 15) F. 24 particella 454 sub. 18 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 14
- 16) F. 24 particella 454 sub. 19 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 13
- 17) F. 24 particella 454 sub. 20 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 9
- 18) F. 24 particella 454 sub. 21 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 7
- 19) F. 24 particella 454 sub. 22 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 14
- 20) F. 24 particella 454 sub. 23 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 12
- 21) F. 24 particella 454 sub. 24 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 26
- 22) F. 24 particella 454 sub. 25 via Moscati n.1 Piano TS1 categoria A/3 vani 6
- 23) F. 24 particella 454 sub. 26 via Moscati n.1 Piano TS1 categoria A/3 vani 6
- 24) F. 24 particella 454 sub. 27 via Moscati n.1 Piano 1S1 categoria A/3 vani 5,5
- 25) F. 24 particella 454 sub. 28 via Moscati n.1 Piano 1S1 categoria A/3 vani 5,5
- 26) F. 24 particella 454 sub. 30 via Moscati n.1 Piano 2 e S1 categoria A/3 vani 5,5
- 27) F. 24 particella 454 sub. 31 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 23
- 28) F. 24 particella 454 sub. 32 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 14
- 29) F. 24 particella 454 sub. 33 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 11
- 30) F. 24 particella 454 sub. 34 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 14
- 31) F. 24 particella 454 sub. 35 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 10
- 32) F. 24 particella 454 sub. 36 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 23
- 33) F. 24 particella 454 sub. 37 via Moscati n.1 Piano TS1 categoria A/3 vani 6
- 34) F. 24 particella 454 sub. 38 via Moscati n.1 Piano TS1 categoria A/3 vani 6
- 35) F. 24 particella 454 sub. 39 via Moscati n.1 Piano 1S1 categoria A/3 vani 5,5
- 36) F. 24 particella 454 sub. 40 via Moscati n.1 Piano 1S1 categoria A/3 vani 5,5
- 37) F. 24 particella 454 sub. 42 via Moscati n.1 Piano 2 e S1 categoria A/3 vani 5,5
- 38) F. 24 particella 454 sub. 46 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 11
- 39) F. 24 particella 454 sub. 47 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 13
- 40) F. 24 particella 454 sub. 48 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 23
- 41) F. 24 particella 454 sub. 50 via Moscati n.1 Piano TS1 categoria A/3 vani 3
- 42) F. 24 particella 454 sub. 51 via Moscati n.1 Piano TS1 categoria A/3 vani 2,5
- 43) F. 24 particella 454 sub. 52 via Moscati n.1 Piano TS1 categoria A/3 vani 6,5
- 44) F. 24 particella 454 sub. 53 via Moscati n.1 Piano 1S1 categoria A/3 vani 6,5
- 45) F. 24 particella 454 sub. 54 via Moscati n.1 Piano 1S1 categoria A/3 vani 3
- 46) F. 24 particella 454 sub. 55 via Moscati n.1 Piano 1S1 categoria A/3 vani 2,5
- 47) F. 24 particella 454 sub. 56 via Moscati n.1 Piano 1S1 categoria A/3 vani 6
- 48) F. 24 particella 454 sub. 57 via Moscati n.1 Piano 2S1 categoria A/3 vani 6,5
- 49) F. 24 particella 454 sub. 58 via Moscati n.1 Piano 2 e S1 categoria A/3 vani 3
- 50) F. 24 particella 454 sub. 59 via Moscati n.1 Piano 2 e S1 categoria A/3 vani 2,5
- 51) F. 24 particella 454 sub. 60 via Moscati n.1 Piano 2 e S1 categoria A/3 vani 6
- 52) F. 24 particella 454 sub. 61 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 26
- 53) F. 24 particella 454 sub. 62 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 13
- 54) F. 24 particella 454 sub. 63 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 13
- 55) F. 24 particella 454 sub. 64 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 7
- 56) F. 24 particella 454 sub. 65 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 9
- 57) F. 24 particella 454 sub. 66 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 14
- 58) F. 24 particella 454 sub. 67 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 14

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

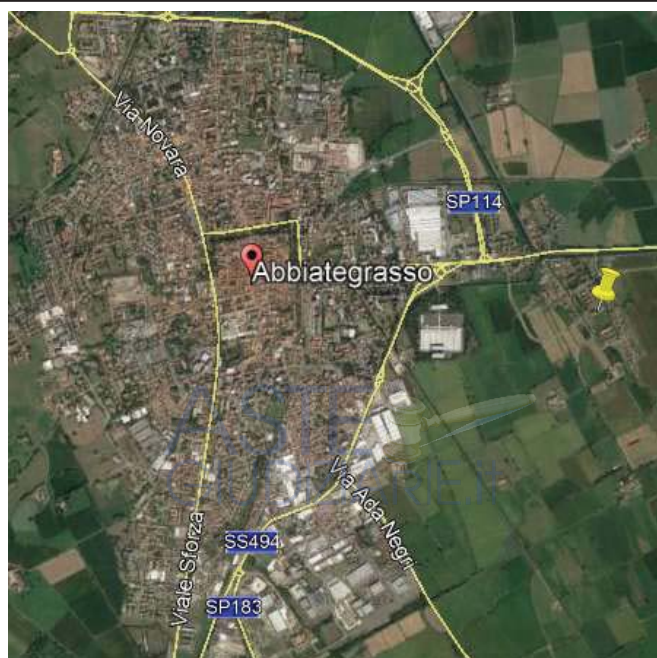
Ufficio esecuzioni immobiliari

- 59) F. 24 particella 454 sub. 68 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 19
60) F. 24 particella 454 sub. 69 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 13
61) F. 24 particella 454 sub. 70 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 15
62) F. 24 particella 454 sub. 71 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 14
63) F. 24 particella 454 sub. 72 via Moscati n.1 Piano 3 categoria C/2 consistenza m² 13
64) F. 24 particella 454 sub.73 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 19
65) F. 24 particella 454 sub.74 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 19
66) F. 24 particella 454 sub.75 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 19
67) F. 24 particella 454 sub.76 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 18
68) F. 24 particella 454 sub.77 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 16
69) F. 24 particella 454 sub.78 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 15
70) F. 24 particella 454 sub.79 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 17
71) F. 24 particella 454 sub.80 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 18
72) F. 24 particella 454 sub.83 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 16
73) F. 24 particella 454 sub.84 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 17
74) F. 24 particella 454 sub. 85 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 13
75) F. 24 particella 454 sub. 86 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 13
76) F. 24 particella 454 sub. 87 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 16
77) F. 24 particella 454 sub. 88 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 14
78) F. 24 particella 454 sub. 89 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 14
79) F. 24 particella 454 sub. 90 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 13
80) F. 24 particella 454 sub. 91 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 16
81) F. 24 particella 454 sub. 92 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 16
82) F. 24 particella 454 sub. 93 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 13
83) F. 24 particella 454 sub. 94 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 14
84) F. 24 particella 454 sub. 95 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 14
85) F. 24 particella 454 sub. 96 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 15
86) F. 24 particella 454 sub. 97 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 12
87) F. 24 particella 454 sub. 98 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 13
88) F. 24 particella 454 sub. 99 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 16
89) F. 24 particella 454 sub.100 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 16
90) F. 24 particella 454 sub.101 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 17
91) F. 24 particella 454 sub.102 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 20
92) F. 24 particella 454 sub.103 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 19
93) F. 24 particella 454 sub.104 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 16
94) F. 24 particella 454 sub.105 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 15
95) F. 24 particella 454 sub.106 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 16
96) F. 24 particella 454 sub.107 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 15
97) F. 24 particella 454 sub.108 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 16
98) F. 24 particella 454 sub.109 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 15
99) F. 24 particella 454 sub.701 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 16
100) F. 24 particella 454 sub.702 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 17
101) F. 24 particella 454 sub.703 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 17
102) F. 24 particella 454 sub.704 via Moscati n.1 Piano S1 categoria C/6 consistenza m² 16

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA IN COMUNE DI ABBIATEGRASSO



STRALCIO DELLA CARTOGRAFIA DI C.T. IN COMUNE DI ABBIATEGRASSO FOGLIO 24

INDIVIDUAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE R.G. 371/2017



In funzione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei predetti beni sottoposti a pignoramento vengono costituiti tanti lotti quanti sono le u.i. ad eccezione delle u.i.

- sub. 87 con il sub 701 che costituiscono un solo lotto
- sub. 91 con il sub 702 che costituiscono un solo lotto
- sub. 92 con il sub 703 che costituiscono un solo lotto
- sub. 96 con il sub 704 che costituiscono un solo lotto

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Giudice dell'Esecuzione Dott. Francesco Rocca
Ausiliario del Giudice Geom. Fabrizio Montini

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

Millesimi di Parti Comuni.

Lo scrivente ha provveduto a richiedere all'attuale Amministratore del Condominio la posizione economica ed i millesimi di proprietà relativamente alle singole unità immobiliari oggetto della procedura esecutiva, nonché il regolamento condominiale, il certificato di prevenzione incendi e quant'altro utile per redigere la relazione di stima.

A mezzo email pec del 12-11-2019 lo Studio 2D di Abbiategrasso ha comunicato la nomina giudiziale dell'Amministratore e che soltanto di recente è stato possibile il passaggio di consegna da parte della precedente Amministrazione.

Dall'esame di quanto pervenuto si è potuto riscontrare che i bilanci relativi alle gestioni 2017/2018 e 2018/2019 nonché il bilancio preventivo 2019/2020 ed i millesimi di proprietà sono ancora da approvare e che tutte le unità immobiliari ivi indicate risultano in capo alla Coop. L'Orizzonte mentre invece, da verifiche espletate dallo scrivente, alcune risultano essere state vendute e quindi intestate a terzi.

Inoltre, la predetta Amministrazione ha comunicato che non è in possesso del Regolamento Condominiale e del Certificato di Prevenzione Incendi in quanto non consegnati dal precedente Amministratore.

Pertanto, alla luce delle risultanze di cui sopra, malgrado l'attuale Amministrazione abbia trasmesso la convocazione dell'assemblea ordinaria per il 19-11-2019 e ad oggi non ha trasmesso i bilanci ed i millesimi eventualmente approvati, lo scrivente non è in grado di indicare l'ammontare delle spese condominiali insolute né i millesimi di proprietà relativamente ad ogni singola unità immobiliare.

Formazione di uno o più lotti.

Data la situazione oggettiva è giustificato porre in vendita singolarmente ciascuna u.i. ad eccezione delle seguenti

- sub. 87 con il sub 701 che costituiscono un solo lotto
- sub. 91 con il sub 702 che costituiscono un solo lotto
- sub. 92 con il sub 703 che costituiscono un solo lotto
- sub. 96 con il sub 704 che costituiscono un solo lotto

Lo scrivente precisa che dette u.i. sono oggetto di convenzione edilizia economica popolare.

DESCRIZIONE COMPLESSIVA E SINTETICA DEI BENI

Caratteristiche della zona: periferia

Dista circa tre chilometri dal centro e dalle scuole e circa un chilometro dai supermercati.

STATO DI POSSESSO

L'accesso è stato effettuato grazie all'Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano e si è potuto constatare che alcune u.i. erano occupate da persone alcune delle quali erano in possesso di contratti d'affitto opponibili alla procedura, ma a seguito dell'instaurazione di procedure di sfratto per morosità hanno consegnato le chiavi, questo è quanto è stato riferito allo scrivente.

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

A seguito di ricerca al terminale eseguita dal personale addetto alla Cancelleria Contenzioso del Tribunale di Pavia che ha verificato anche i ruoli dei Tribunali accorpato di Vigevano e Voghera, a nome dell'esecutata non risultano domande giudiziali pregiudizievoli.

Convenzioni matrimoniali e provvedimento d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

Atti di asservimento urbanistico: Convenzione edilizia per l'attuazione del comparto EEP 36 incluso nel P.E.E.P. 2003 stipulata tra le cooperative "██████████" e Società cooperativa Edilizia Orizzonte con il Comune di Abbiategrasso" in data 23-05-2007 dal Notaio De Stefano Domenico rep. n. 53994 racc. n. 12129, trascritta a Pavia il 18-06-2007 n.27 e 29 registro generale n. 14664 e 14666 registro particolare n. 8267 e 8269. L'assegnazione delle u.i. deve avvenire nelle modalità e nelle caratteristiche degli assegnatari tutto come definito dalla predetta convenzione edilizia.

Esente da bollo ai sensi dell'art. 66 comma 6 bis del d.l. 331/1993 (convertito in l. 427/1993), convenzione ai sensi della legge n. 865/1971 e successive modificazioni e integrazioni tra SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA L'ORIZZONTE, SOLIDARNOSC - SOC. COOP. ed il comune di ABBIATEGRASSO per l'attuazione del comparto EEP 36 (castelletto) incluso nel P.E.E. P. 2003 del comune di ABBIATEGRASSO. Esiste a carico dei mappali 150 e 370 servitù di elettrodotto a favore dell'Enel spa di cui all'atto notaio Ferruccio Brambilla in data 29 marzo 1993 n. 127019 di rep. trascritto alla conservatoria dei rr. ii. di Pavia in data 23 aprile 1993 ai n.ri 4529/3401. La convenzione stipulata ai sensi della legge n. 865/1971 e successive modificazioni e integrazioni tra SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA L'ORIZZONTE, ██████████ SOC. COOP. ed il Comune di ABBIATEGRASSO per l'attuazione del comparto eep 36 (castelletto) incluso nel p.e.e.p. 2003 del comune di ABBIATEGRASSO, ha comportato l'asservimento di tutte le aree per la realizzazione massima di mc. 22.035 di edilizia residenziale indipendentemente dall'effettiva localizzazione della stessa.

Altre limitazioni d'uso: Nessuno

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

Vincoli ed oneri giuridici.

Iscrizioni

“IPOTECA VOLONTARIA” iscritta il 27/04/2007, presentazione n° 100 registro generale n° 10082 registro particolare n° 2441, Atto Notarile pubblico del Notaio De Stefano Domenico stipulato in data 13-04-2007, repertorio n° 53899/12062, derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO, della durata di 30 anni;

Favore: “BANCA POPOLARE DI MILANO - SOC. COOP. A R.L.” con sede in Milano (MI) C.F. 00715120150

Contro: SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA L'ORIZZONTE con sede Corbetta (MI) C.F. 09192670157

Quota intera di piena proprietà dei lotti di terreno meglio identificati al Catasto Terreni del Comune di Abbiategrasso foglio 24 particella 370 e 374.

Importo capitale: €. 6.000.000,00 (sei milioni/00 euro)

Importo totale: €. 12.000.000,00 (dodici milioni/00 euro)

Durata: anni 30.

- ANNOTAZIONE presentata il 13/11/2009 Servizio di P.I. di PAVIA
Registro particolare n. 4424 Registro generale n. 23104
Tipo di atto: 0800 - PROROGA UTILIZZO FINANZIAMENTO
- ANNOTAZIONE presentata il 21/12/2010 Servizio di P.I. di PAVIA
Registro particolare n. 3998 Registro generale n. 23568
Tipo di atto: 0800 - PROROGA DI PERIODO DI UTILIZZO DI FINANZIAMENTO
- ANNOTAZIONE presentata il 31/03/2014 Servizio di P.I. di PAVIA
Registro particolare n. 523 Registro generale n. 4157
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA
- ANNOTAZIONE presentata il 03/11/2015 Servizio di P.I. di PAVIA
Registro particolare n. 2602 Registro generale n. 15185
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI
- ANNOTAZIONE presentata il 03/11/2015 Servizio di P.I. di PAVIA
Registro particolare n. 2603 Registro generale n. 15186
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
- ANNOTAZIONE presentata il 28/04/2017 Servizio di P.I. di PAVIA
Registro particolare n. 1232 Registro generale n. 6655
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI
- ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 Servizio di P.I. di PAVIA
Registro particolare n. 172 Registro generale n. 634
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

“IPOTECA VOLONTARIA” iscritta il 07/03/2014, presentazione n° 41 registro generale n° 3008 registro particolare n° 422, Atto Notarile pubblico del Notaio De Stefano Federico stipulato in data 04-03-2014, repertorio n° 677/250, derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO, della durata di 15 anni;

Favore: “BANCA POPOLARE DI MILANO - SOC. COOP. A R.L.” con sede in Milano (MI) C.F. 00715120150

Contro: SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA L'ORIZZONTE con sede Corbetta (MI) C.F. 09192670157

Quota intera di piena proprietà delle u.i. meglio identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Abbiategrasso foglio 24 particella 454 dal sub 2 al sub 111 e dal sub. 701 al sub. 704.

Importo capitale: € 390.000,00 (trecento novanta mila/00 euro)

Importo totale: € 780.000,00 (settecento ottanta mila/00 euro)

Durata: anni 15.

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 16/01/2015 Servizio di P.I. di PAVIA

Registro particolare n. 112 Registro generale n. 419

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Pignoramento:

ATTO GIUDIZIARIO trascritto il 05/05/2014, presentazione n° 1, registro generale n° 5705, registro particolare n° 4178, emesso da TRIBUNALE DI PAVIA il 11/02/2014 repertorio n° 1266 “ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE” descr. 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI”, richiedente l'avv. Stefano Sutti via Montenapoleone 8 Milano

Favore: “██████████” con sede in Abbiategrasso C.F. ██████████

Contro: SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA L'ORIZZONTE con sede Corbetta (MI) C.F. 09192670157

Quota intera di piena proprietà delle u.i. meglio identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Abbiategrasso (MI) foglio 24 particella 454 sub.5 e 49.

Ulteriori informazioni

IL PIGNORAMENTO VIENE EFFETTUATO PER UN CREDITO DI EURO 53.268,75 OLTRE INTERESSI MORATORI MATURANDI SUCCESSIVAMENTE FINO AL SALDO EFFETTIVO, OLTRE ALLE SPESE DI NOTIFICA E ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE.

Annotazioni

- ANNOTAZIONE presentata il 28/04/2017 Servizio di P.I. di PAVIA
Registro particolare n. 1233 Registro generale n. 6656
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI
- ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 Servizio di P.I. di PAVIA

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

Registro particolare n. 173 Registro generale n. 635

Tipo di atto: 0705 – CANCELLAZIONE

ATTO GIUDIZIARIO trascritto il 04/01/2016, presentazione n° 7, registro generale n° 7, registro particolare n° 1, emesso da TRIBUNALE DI MILANO il 03/12/2015 repertorio n° 10399 “ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE” descr. 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI”, richiedente Notaio Guidobono Cavalchini Claudio

Favore: “ [REDACTED] ” con sede in Baranzate C.F. [REDACTED]

Contro: SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA L'ORIZZONTE IN LIQUIDAZIONE” con sede in Corbetta (MI) C.F. 09192670157

Quota intera di piena proprietà delle u.i. meglio identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Abbiategrasso (MI)

- 1) foglio 24 particella 454 sub.2
- 2) foglio 24 particella 454 sub.3
- 3) foglio 24 particella 454 sub.4
- 4) foglio 24 particella 454 sub.5
- 5) foglio 24 particella 454 sub.6
- 6) foglio 24 particella 454 sub.7
- 7) foglio 24 particella 454 sub.11
- 8) foglio 24 particella 454 sub.14
- 9) foglio 24 particella 454 sub.15
- 10) foglio 24 particella 454 sub.16
- 11) foglio 24 particella 454 sub.17
- 12) foglio 24 particella 454 sub.18
- 13) foglio 24 particella 454 sub.19
- 14) foglio 24 particella 454 sub.20
- 15) foglio 24 particella 454 sub.21
- 16) foglio 24 particella 454 sub.22
- 17) foglio 24 particella 454 sub.23
- 18) foglio 24 particella 454 sub.24
- 19) foglio 24 particella 454 sub.26
- 20) foglio 24 particella 454 sub.27
- 21) foglio 24 particella 454 sub.28
- 22) foglio 24 particella 454 sub.30
- 23) foglio 24 particella 454 sub.31
- 24) foglio 24 particella 454 sub.32
- 25) foglio 24 particella 454 sub.33
- 26) foglio 24 particella 454 sub.34
- 27) foglio 24 particella 454 sub.35
- 28) foglio 24 particella 454 sub.36
- 29) foglio 24 particella 454 sub.38
- 30) foglio 24 particella 454 sub.40
- 31) foglio 24 particella 454 sub.42
- 32) foglio 24 particella 454 sub.46
- 33) foglio 24 particella 454 sub.47
- 34) foglio 24 particella 454 sub.48
- 35) foglio 24 particella 454 sub.49
- 36) foglio 24 particella 454 sub.50

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

- 37) foglio 24 particella 454 sub.51
- 38) foglio 24 particella 454 sub.53
- 39) foglio 24 particella 454 sub.54
- 40) foglio 24 particella 454 sub.55
- 41) foglio 24 particella 454 sub.56
- 42) foglio 24 particella 454 sub.58
- 43) foglio 24 particella 454 sub.59
- 44) foglio 24 particella 454 sub.60
- 45) foglio 24 particella 454 sub.62
- 46) foglio 24 particella 454 sub.63
- 47) foglio 24 particella 454 sub.64
- 48) foglio 24 particella 454 sub.65
- 49) foglio 24 particella 454 sub.66
- 50) foglio 24 particella 454 sub.67
- 51) foglio 24 particella 454 sub.68
- 52) foglio 24 particella 454 sub.69
- 53) foglio 24 particella 454 sub.70
- 54) foglio 24 particella 454 sub.71
- 55) foglio 24 particella 454 sub.72
- 56) foglio 24 particella 454 sub.73
- 57) foglio 24 particella 454 sub.74
- 58) foglio 24 particella 454 sub.76
- 59) foglio 24 particella 454 sub.77
- 60) foglio 24 particella 454 sub.78
- 61) foglio 24 particella 454 sub.79
- 62) foglio 24 particella 454 sub.83
- 63) foglio 24 particella 454 sub.85
- 64) foglio 24 particella 454 sub.86
- 65) foglio 24 particella 454 sub.87
- 66) foglio 24 particella 454 sub.88
- 67) foglio 24 particella 454 sub.89
- 68) foglio 24 particella 454 sub.90
- 69) foglio 24 particella 454 sub.91
- 70) foglio 24 particella 454 sub.92
- 71) foglio 24 particella 454 sub.93
- 72) foglio 24 particella 454 sub.97
- 73) foglio 24 particella 454 sub.98
- 74) foglio 24 particella 454 sub.99
- 75) foglio 24 particella 454 sub.100
- 76) foglio 24 particella 454 sub.101
- 77) foglio 24 particella 454 sub.102
- 78) foglio 24 particella 454 sub.104
- 79) foglio 24 particella 454 sub.105
- 80) foglio 24 particella 454 sub.106
- 81) foglio 24 particella 454 sub.108
- 82) foglio 24 particella 454 sub.701
- 83) foglio 24 particella 454 sub.702
- 84) foglio 24 particella 454 sub.703

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ulteriori informazioni

SI TRASCRIVE SU PARTE DEI BENI DESCRITTI NEL DECRETO PER ACCORDI PRESI TRA LE PARTI, CON ESONERO PER IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

ANNOTAZIONI

- ANNOTAZIONE presentata il 28/04/2017 Servizio di P.I. di PAVIA
Registro particolare n. 1234 Registro generale n. 6657
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI
- ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 Servizio di P.I. di PAVIA
Registro particolare n. 174 Registro generale n. 636
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ATTO GIUDIZIARIO trascritto il 27/04/2017, presentazione n° 18, registro generale n° 6605, registro particolare n° 4302 emesso da TRIBUNALE DI PAVIA il 18/04/2017 repertorio n° 2664 “ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE” descr. 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI”, richiedente Notaio Guidobono Cavalchini Claudio

Favore: “ [REDACTED] ” con sede in Baranzate C.F. [REDACTED]

Contro: SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA L'ORIZZONTE IN LIQUIDAZIONE” con sede in Corbetta (MI) C.F. 09192670157

Quota intera di piena proprietà delle u.i. meglio identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Abbiategrasso (MI)

- 1) F. 24 particella 454 sub. 2
- 2) F. 24 particella 454 sub. 3
- 3) F. 24 particella 454 sub. 4
- 4) F. 24 particella 454 sub. 6
- 5) F. 24 particella 454 sub. 7
- 6) F. 24 particella 454 sub. 8
- 7) F. 24 particella 454 sub. 9
- 8) F. 24 particella 454 sub. 10
- 9) F. 24 particella 454 sub. 11
- 10) F. 24 particella 454 sub. 13
- 11) F. 24 particella 454 sub. 14
- 12) F. 24 particella 454 sub. 15
- 13) F. 24 particella 454 sub. 16
- 14) F. 24 particella 454 sub. 17
- 15) F. 24 particella 454 sub. 18
- 16) F. 24 particella 454 sub. 19
- 17) F. 24 particella 454 sub. 20
- 18) F. 24 particella 454 sub. 21
- 19) F. 24 particella 454 sub. 22
- 20) F. 24 particella 454 sub. 23
- 21) F. 24 particella 454 sub. 24
- 22) F. 24 particella 454 sub. 25
- 23) F. 24 particella 454 sub. 26
- 24) F. 24 particella 454 sub. 27
- 25) F. 24 particella 454 sub. 28

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

- 26) F. 24 particella 454 sub. 30
- 27) F. 24 particella 454 sub. 31
- 28) F. 24 particella 454 sub. 32
- 29) F. 24 particella 454 sub. 33
- 30) F. 24 particella 454 sub. 34
- 31) F. 24 particella 454 sub. 35
- 32) F. 24 particella 454 sub. 36
- 33) F. 24 particella 454 sub. 37
- 34) F. 24 particella 454 sub. 38
- 35) F. 24 particella 454 sub. 39
- 36) F. 24 particella 454 sub. 40
- 37) F. 24 particella 454 sub. 42
- 38) F. 24 particella 454 sub. 46
- 39) F. 24 particella 454 sub. 47
- 40) F. 24 particella 454 sub. 48
- 41) F. 24 particella 454 sub. 50
- 42) F. 24 particella 454 sub. 51
- 43) F. 24 particella 454 sub. 52
- 44) F. 24 particella 454 sub. 53
- 45) F. 24 particella 454 sub. 54
- 46) F. 24 particella 454 sub. 55
- 47) F. 24 particella 454 sub. 56
- 48) F. 24 particella 454 sub. 57
- 49) F. 24 particella 454 sub. 58
- 50) F. 24 particella 454 sub. 59
- 51) F. 24 particella 454 sub. 60
- 52) F. 24 particella 454 sub. 61
- 53) F. 24 particella 454 sub. 62
- 54) F. 24 particella 454 sub. 63
- 55) F. 24 particella 454 sub. 64
- 56) F. 24 particella 454 sub. 65
- 57) F. 24 particella 454 sub. 66
- 58) F. 24 particella 454 sub. 67
- 59) F. 24 particella 454 sub. 68
- 60) F. 24 particella 454 sub. 69
- 61) F. 24 particella 454 sub. 70
- 62) F. 24 particella 454 sub. 71
- 63) F. 24 particella 454 sub. 72
- 64) F. 24 particella 454 sub.73
- 65) F. 24 particella 454 sub.74
- 66) F. 24 particella 454 sub.75
- 67) F. 24 particella 454 sub.76
- 68) F. 24 particella 454 sub.77
- 69) F. 24 particella 454 sub.78
- 70) F. 24 particella 454 sub.79

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

- 71) F. 24 particella 454 sub.80
- 72) F. 24 particella 454 sub.83
- 73) F. 24 particella 454 sub.84
- 74) F. 24 particella 454 sub. 85
- 75) F. 24 particella 454 sub. 86
- 76) F. 24 particella 454 sub. 87
- 77) F. 24 particella 454 sub. 88
- 78) F. 24 particella 454 sub. 89
- 79) F. 24 particella 454 sub. 90
- 80) F. 24 particella 454 sub. 91
- 81) F. 24 particella 454 sub. 92
- 82) F. 24 particella 454 sub. 93
- 83) F. 24 particella 454 sub. 94
- 84) F. 24 particella 454 sub. 95
- 85) F. 24 particella 454 sub. 96
- 86) F. 24 particella 454 sub. 97
- 87) F. 24 particella 454 sub. 98
- 88) F. 24 particella 454 sub. 99
- 89) F. 24 particella 454 sub.100
- 90) F. 24 particella 454 sub.101
- 91) F. 24 particella 454 sub.102
- 92) F. 24 particella 454 sub.103
- 93) F. 24 particella 454 sub.104
- 94) F. 24 particella 454 sub.105
- 95) F. 24 particella 454 sub.106
- 96) F. 24 particella 454 sub.107
- 97) F. 24 particella 454 sub.108
- 98) F. 24 particella 454 sub.109
- 99) F. 24 particella 454 sub.701
- 100) F. 24 particella 454 sub.702
- 101) F. 24 particella 454 sub.703
- 102) F. 24 particella 454 sub.704

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ulteriori informazioni

SI CONFERMANO I DATI CATASTALI INDICATI NEL QUADRO B E I DATI DEI SOGGETTI A FAVORE E CONTRO INDICATI NEL QUADRO C CON ESONERO DEL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

Oneri di regolarizzazione urbanistico edilizia e catastale.

Conformità urbanistico edilizia:

Lo scrivente ha richiesto via email al Comune di Abbiategrasso di poter visionare e acquisire copia della/e pratica/he edilizie relative alla predetta u.i. in funzione sia dei dati indicati nell'atto di provenienza dell'esecutata che della ricerca per nominativo dell'esecutata

In data 23-11-2018 – 11-10-2019 - 22-10-2019 lo scrivente ha visionato le pratiche edilizie:

- 21-12-2007 prot. 27495/07-50935 pratica 269/07 PERMESSO DI COSTRUIRE con i relativi elaborati progettuali .
- 21-12-2007 prot 28287/07-50936 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
- 18-10-2007 Parere di conformità rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco
- 20-03-2008 prot. n.12846 Comunicazione inizio lavori
- 24-06-2011 Prot. n. 4891/2010-26011 pratica n.342/DC/2010 PERMESSO DI COSTRUIRE VARIANTE
- 24-06-2011 prot. n. 42965/26010 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA.
- 24-11-2011 prot. n.45211 Comunicazione fine lavori
- 08-01-2015 prot. n. 7891/13-23241/15 pratica 47/13 PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
- 08-01-2015 prot. n. 7895/13-2307/15 Aut. Paes. n.25/13 ratica 47/13 PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
- 02-12-2016 prot. 45219/11 PC 269/07-342-10-47/13 ATTESTATO DI AGIBILITA'

Dall'analisi della documentazione e dalla comparazione con lo stato dei luoghi si è potuto riscontrare quanto segue:

- 1) pur se è stata legittimata la realizzazione dei vani scala A e D sono in contrasto con la normativa igienico sanitaria ed ai fini della sicurezza, poiché sono privi di finestre/luci che permettano sia l'illuminazione naturale che il ricambio d'aria.
- 2) Lievi diversità dimensionale degli infissi esterni
- 3) Lieve diversità delle dimensioni delle u.i. come peraltro le altezze si precisa che alcune u.i. internamente hanno un'altezza interna 2,68m./2,69m. contro 2,70m. imposta dalla normativa igienica sanitaria .
- 4) Non è presente il certificato di prevenzione incendi

Dai sopralluoghi si è potuto riscontrare che

- 1) l'impianto di riscaldamento centralizzato non era funzionante



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

- 2) il sistema di automatizzazione del cancello carraio era stato completamente danneggiato
- 3) erano presenti in modo persistente la problematica del rigurgito di fogna.

Conformità catastale

Premesso che l'edificio ove sono ubicate le u.i. sottoposte a pignoramento insiste sulla particella 454 di C.T. al foglio 24 del Comune di Abbiategrasso detta particella è il risultato del tipo mappale prot. n. 683294 del 05-08-2011 mediante il quale sono state fuse e soppresse le particelle di C.T. originarie 370 e 374.

Le particelle di C.T. 370 e 374, ovvero le particelle originarie che a seguito della fusione sopra menzionata, sono il risultato del tipo di frazionamento del 20-02-2007 prot.n. 135307 ove venivano fuse e frazionate le particelle di C.T. 151 e 182.

La particella 151 è il risultato del tipo di frazionamento del 28-03-1991 prot.n. 10950 ove veniva frazionata la particella originaria 151 avente una superficie 1 ha 94 are 98ca. e quest'ultima era il risultato del tipo di frazionamento del 11-09-1987 n.184 ove veniva frazionata la particella 151 ma avente una superficie di 2 h 40 are 60 ca.

La particella 182 è il risultato del tipo di frazionamento del 11-09-1987 prot.n. 184 ove veniva frazionata la particella originaria 182 avente una superficie 1 ha 59 are 80ca.

A seguito del predetto tipo mappale prot. n. 683294 del 05-08-2011 di C.T. è stata registrata la denuncia di costituzione n. 92777 prot.n. MI1374074 in data 27-12-2011 da cui sono state costituite le u.i. dal sub.1 al sub. 111, mentre per le u.i. identificate con i sub. 701, 702, 703, 704, sono state generate mediante la denuncia avente la causale "Unità afferenti edificate su aree di corte" in data 27-04-2012 prot.n. MI0312737 n. 2803.

Dai sopralluoghi e dalla comparazione tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali sono state riscontrate alcune difformità, poiché dette planimetrie erano state depositate presso l'Agenzia del Territorio oggi Agenzia delle Entrate di Milano servizio Territorio in data 27-12-2011 e in data 27-04-2012 ovvero antecedenti alla data 08-01-2015 che il Comune di Abbiategrasso rilasciò il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA.

ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE.

In merito alle parti comuni si dovranno effettuare le seguenti attività:

- 1) per le u.i. ubicate nei vani scala A e D ove quest'ultimi dovranno essere oggetto di interventi finalizzati per la realizzazione di finestre/luci che possano permettere l'illuminazione naturale e il ricambio d'aria e per effettuare detto intervento si dovrà incaricare un professionista che redigerà la necessaria pratica sia paesaggistica che edilizia da inoltrare presso il Comune di Abbiategrasso e successivamente incaricare una ditta che svolga quanto sopra su indicazione di un direttore dei lavori che dovrà essere nominato come peraltro l'eventuale ingegnere strutturista.

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

- 2) richiedere il certificato di prevenzione incendi.
- 3) fornitura e posa di una nuova automatizzazione del cancello carraio.
- 4) sistemazione dell'impianto di riscaldamento centralizzato e relative condotte idrauliche
- 5) sistemazione delle porte antincendio e degli ingressi pedonali.
- 6) sistemazione dei percorsi pedonali.
- 7) verificare/sistemazione dell'impianto videocitofonico.
- 8) verificare/sistemazione dei vani ascensore.
- 9) verificare l'impianto elettrico (messa a terra ecc.).
- 10) verificare il manto di copertura a seguito di segni di infiltrazioni nei locali di deposito ubicati all'ultimo piano.
- 11) Verificare l'impianto fognario
- 12) Effettuare gli opportuni interventi per eliminare le problematiche di infiltrazioni di acqua nei plafoni delle autorimesse sottostanti ai giardini di pertinenza delle relative u.i..
- 13) Realizzazione di una pavimentazione in piastrelle ceramiche sia per il corridoio dell'ultimo piano ove sono presenti i locali di deposito, che per quello ubicato al piano interrato che permette l'accesso alle varie cantine.

In merito alle abitazioni si dovranno effettuare le seguenti attività:

- 1) verificare l'impianto elettrico, idrico sanitario, videocitofonico, l'impianto a gas per la cucina
- 2) presentare una pratica paesaggistica/edilizia per la regolarizzazione delle lievi difformità riscontrate interne che degli infissi esterni e successivamente depositare presso l'Agenzia delle Entrate di Milano servizio Territorio la relativa denuncia di variazione al C.F..
- 3) verificare la canna di esalazione della cucina
- 4) tinteggiatura/pittura
- 5) sistemazione degli accessori sanitari per quelle u.i. che sono sprovvisti di lavabo
- 6) sostituzione della serratura d'ingresso
- 7) eventuale fornitura e posa di zanzariere
- 8) eventuale fornitura e posa di impianto di condizionamento

In merito sia alle cantine che alle autorimesse si dovranno effettuare le seguenti attività:

- 1) sanificazione a causa dei rigurgiti di fogna
- 2) sistemazione delle porte d'ingresso con la fornitura e posa di una nuova serratura.
- 3) eventuale pavimentazione in piastrelle considerato che attualmente è in battuto di cemento

In merito ai locali di deposito ubicati all'ultimo piano si dovrà realizzare l'eventuale pavimentazione in piastrelle visto che è in cemento come peraltro il corridoio comune

Non è noto allo scrivente se l'impianto elettrico presente sia nelle autorimesse, cantine, locali di deposito all'ultimo piano sia collegato al contatore delle abitazioni o a quello delle parti comuni.

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI.

Attuali proprietari

Trascrizione: "COMPRAVENDITA" stipulata dal Notaio De Stefano Domenico in data 13-04-2007 repertorio n. 53897 raccolta n. 12061 trascritta il 27-04-2007 presentazione n. 99 registro generale n.10081 registro particolare n. 5628 mediante la quale la società

- "[REDACTED]" con sede in Trezzano sul Naviglio C.F.: [REDACTED]
Vendeva alla società
- "SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA L'ORIZZONTE" con sede in Corbetta (MI) C.F.: 09192670157

alcuni lotti di terreno in piena proprietà per la quota intera ubicati in Comune di Abbiategrasso meglio identificati al C.T. al foglio 24 e fra questi vi erano i 370 e 374 (su cui è stato edificato il fabbricato composto dalle u.i. oggetto di pignoramento) e altri lotti in piena proprietà per la quota di ½.

Ulteriori informazioni

ESISTE A CARICO DEL MAPPALE 150 E DEI MAPPALI 370, 371, 374 E 375 (GIÀ MAPPALI 182 E 151) VENDUTI COL TRASCREVENDO ATTO SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELL'ENEL SPA DI CUI ALL'ATTO NOTAIO FERRUCCIO BRAMBILLA IN DATA 29 MARZO 1993 N. 127019 DI REP. TRASCritto ALLA CONSERVATORIA DEI RR. II. DI PAVIA IN DATA 23 APRILE 1993 AI N.RI 4529/3401. LE PARTI ACQUIRENTI HANNO PRESO ATTO CHE I MAPPALI 244 E 246 COSTITUISCONO SEDE DELLA STRADA DENOMINATA VIA CASTELLETTO E SI SONO OBBLIGATI A TRASFERIRE GLI STESSI AL COMUNE DI ABBIATEGRASSO A RICHIESTA DEL MEDESIMO.

Precedenti proprietari

Trascrizione: "COMPRAVENDITA" stipulata dal Notaio Conte Maurizio in data 23-12-2004 repertorio n. 45016 raccolta n. 6847 trascritta il 11-01-2005 presentazione n. 14 registro generale n.310 registro particolare n. 218 mediante la quale le sig.re

- [REDACTED] nata a GAGGIANO il 25/07/1941 C.F.: [REDACTED]
- [REDACTED] nata a TREZZANO SUL NAVIGLIO il 01/11/1937 C.F.: [REDACTED]

Per la quota di ½ di piena proprietà ciascuna vendevano alla società

- "[REDACTED]" con sede in Trezzano sul Naviglio C.F.: [REDACTED]
i lotti di terreno in piena proprietà per la quota intera ubicati in Comune di Abbiategrasso meglio identificati al C.T. al foglio 24 particelle 150,151,152

Ulteriori informazioni

LA SOCIETA' "[REDACTED]" PRENDEVA ATTO CHE L'AREA DI CUI AL QUADRO "B" RIENTRA IN UN PIANO URBANISTICO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA COMUNALE INTERNO AL PERIMETRO DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA, LE CUI PRESCRIZIONI, ONERI E OBBLIGHI LA SOCIETA' ACQUIRENTE DICHIARAVA DI BEN CONOSCERE E SI OBBLIGA A RISPETTARE. IN PARTICOLARE LA PARTE ACQUIRENTE PRENDEVA ATTO CHE IL TERRENO VIENE CEDUTO SENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, CHESARANNO A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE STESSA.

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

Trascrizione: "ASSEGNAZIONE AI SOCI" stipulata dal Notaio Conte Maurizio in data 26-09-2002 repertorio n. 42141 trascritta il 10-10-2002 presentazione n. 6 registro generale n.18653 registro particolare n. 13230 mediante la quale la società:

- [redacted] con sede in MILANO C.F.: [redacted]
Assegnava la piena proprietà per la quota di ½ ciascuno alle sig.re

- [redacted] nata a GAGGIANO il 25/07/1941 C.F.: [redacted]

- [redacted] nata a TREZZANO SUL NAVIGLIO il 01/11/1937 C.F.: [redacted]

Una serie di lotti di terreno ubicati sia in Gaggiano che in Abbiategrasso ed in particolare i lotti di terreno identificati al C.T. di quest'ultimo Comune al foglio 24 particelle 150, 151, 182

Ulteriori informazioni

LE PARTI FACEVANO ESPRESSO RIFERIMENTO ALLE OBBLIGAZIONI, ALLE SERVITU E AI PATTI SPECIALI CONTENUTI E RICHIAMATI NEGLI ATTI NEL CONTRATTO CITATI, CHE SI HANNO QUI PER INTEGRALMENTE RIPORTATI E TRASCritti, NONCHE, PER QUANTO RIGUARDA IL BOX IN ABBIATEGRASSO AL FG. 17, MAPP. 190, SUB. 9, ALLA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE DI CUI ALL'ATTO DEL 22 SETTEMBRE 1982 N. 47453 REP. E DEL 22 DICEMBRE 1982 N. 49101 REP. NOTAIO BRAMBILLA DI MILANO, REGISTRATA A MILANO ATTI PRIVATI IL 10 GENNAIO 1983 AL N. 2694 SERIE 2 E TRASCRIITTA A PAVIA IL 19 GENNAIO 1983 AI N.RI 622/481. LE PARTI PRENDEVANO ALTRESI ATTO DELL'ESISTENZA DI: ** SERVITU DI ELETTRODOTTO RELATIVA AI TERRENI IN COMUNE DI GAGGIANO AL FG. 33 DI CUI ALL'ATTO DEL 25 FEBBRAIO 1991 N. 112110 REP. NOTAIO BRAMBILLA DI MILANO, TRASCRIITTO A PAVIA IL 23 MARZO 1991 AI N.RI 3615/2889; ** SERVITU DI ELETTRODOTTO RELATIVA AI TERRENI IN COMUNE DI ABBIA-TEGRASSO AL FG. 24, MAPP. 148 E 160 DI CUI ALL'ATTO DEL 29 SETTEMBRE 1993 N. 129928 REP. NOTAIO BRAMBILLA DI MILANO, TRASCRIITTO A PAVIA IL 25 OTTOBRE 1993 AI N.RI 10951/8217; ** SERVITU DI ELETTRODOTTO RELATIVA AI TERRENI IN ABBIATEGRASSO AL FG. 25, MAPP. 58 E 258 E AL FG. 24, MAPP. 150, 151 E 182 DI CUI ALL'ATTO DEL 29 MARZO 1993 N. 127019 REP. NOTAIO BRAMBILLA DI MILANO, TRASCRIITTO A PAVIA IL 23 APRILE 1993 AI N.RI 4529/3401.

Allegati:

- Relazione estimativa-privacy per ciascuna u.i. ad eccezione dei
- sub. 87 con il sub 701 che costituiscono un solo lotto
- sub. 91 con il sub 702 che costituiscono un solo lotto
- sub. 92 con il sub 703 che costituiscono un solo lotto
- sub. 96 con il sub 704 che costituiscono un solo lotto
- Cartografia catastale Wegis.
- Visure Catastali.
- Ispezioni ipotecarie.
- Planimetrie catastali
- Osservatorio immobiliare Agenzia delle Entrate di Milano I sem. 2019
- Atto di compravendita stipulato dal Notaio De Stefano
- Documentazione acquisita presso il Comune di Abbiategrasso
- Email dell'amministratore del Condominio

Pavia 24/11/2019

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'ausiliario del Giudice

Geom. FABRIZIO MONTINI
19021 ALBO n° 3493
Cod. Fisc. 0414592019214388V
Part. IVA n° 01512180134