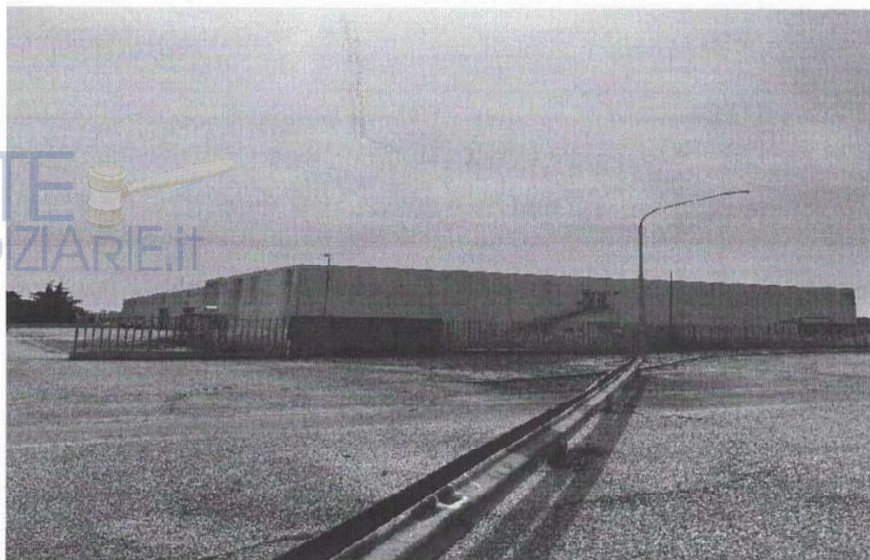


ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA
TRIVIGIANA in L.C.A.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

PERIZIA GIURATA DI STIMA
DEL PIU' PROBABILE VALORE
DI CESSIONE DEI BENI IMMOBILI
DELL' ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI
MARCA TRIVIGIANA in L.C.A.

Capannone produttivo ubicato nel Comune di Udine

dott. Matteo Mauro Albanese

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dott. Matteo Mauro Albanese, via R. Sorso n. 49 – 71036 Lucera (FG), mail matteomauroalbanese@libero.it

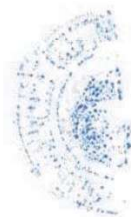
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sommario

1.	PREMESSA	2
1.1.	Autorizzazioni e Concessioni edilizie.....	4
1.2.	Verifica Ipotecaria.....	4
2.	IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE	4
3.	DESCRIZIONE del Lotto 1	5
4.	CRITERI DI STIMA	7
5.	STIMA LOTTO 1	8
6.	RIEPILOGO VALUTAZIONE	15
7.	CONCLUSIONI	16



ASTE
GIUDIZIARIE.it

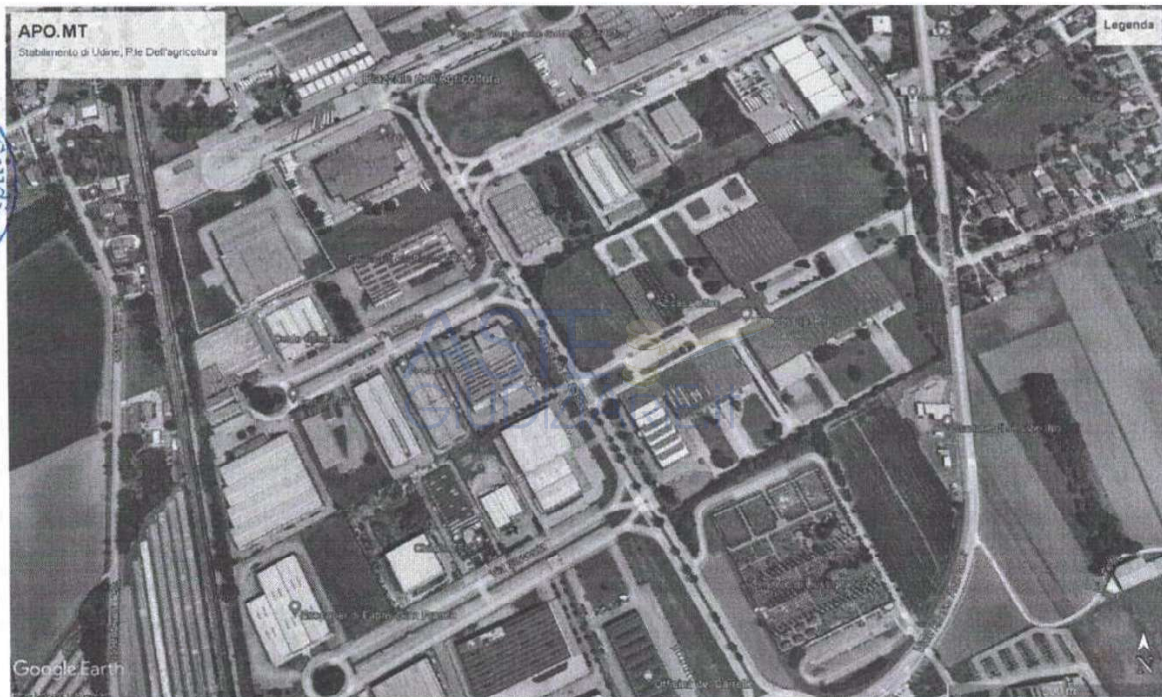


ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

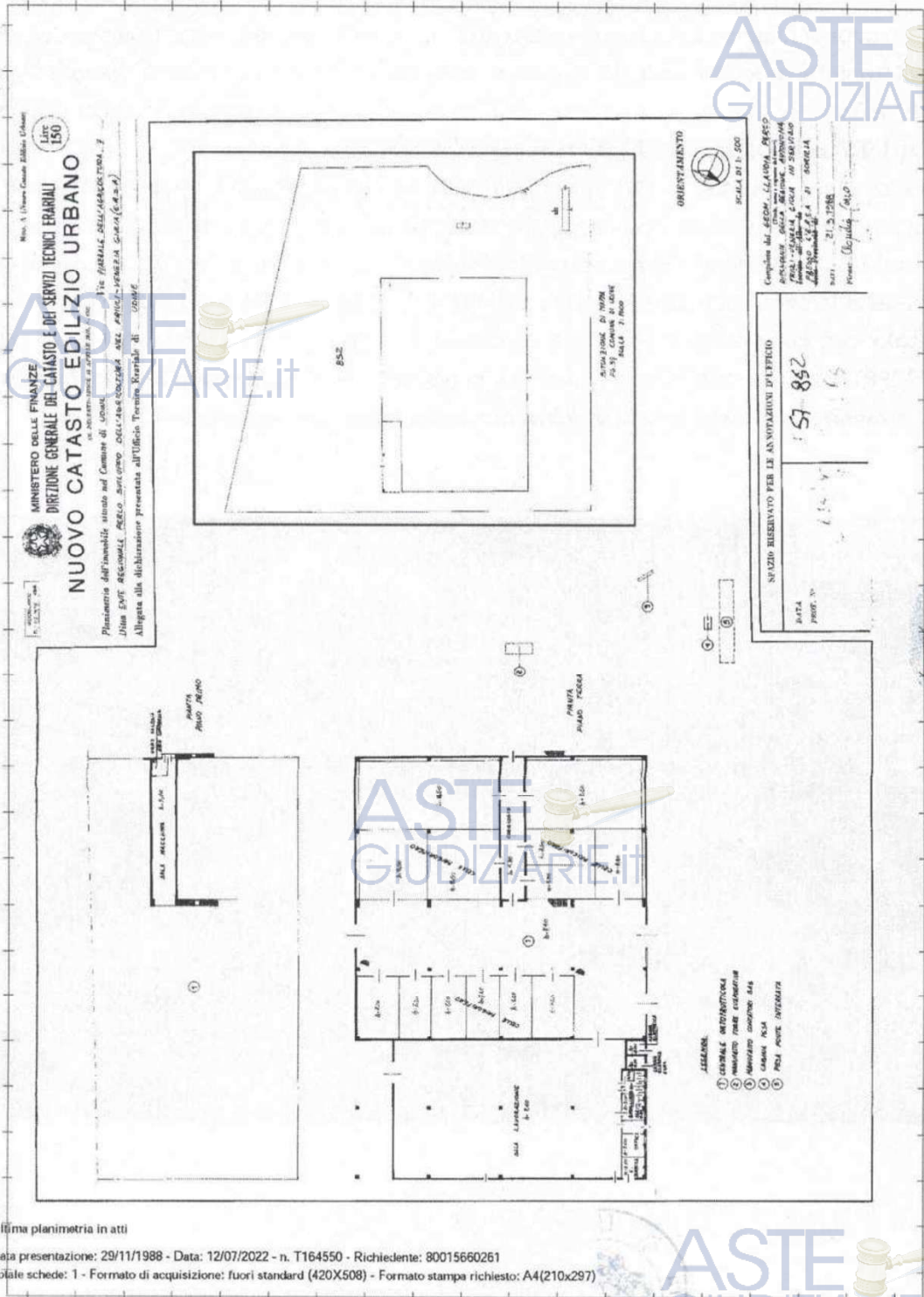
1. PREMESSA

Il sottoscritto dott. Matteo Mauro Albanese, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della Provincia di Foggia al n. 1490, con studio professionale in Lucera (FG) alla Via R. Sorso n. 49, ha ricevuto incarico dal Commissario Liquidatore della **ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA in L.C.A.**, dott. Matteo Cuttano, giusto DM Mise n. 226/21 del 19.07.2021, in breve A.P.O.M.T. , con sede legale in Mogliano Veneto (TV) alla Via Marconi, n. 37, iscritta alla Camera di Commercio di Treviso al numero R.E.A. TV- 179668, codice fiscale 80015660261, partita I.V.A. 00761180264 e numero di iscrizione al Registro Imprese di Treviso n. 80015660261, di determinare il più probabile valore di mercato del compendio immobiliare di proprietà della ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA, in Liquidazione Coatta Amministrativa, relativo ai beni immobili ubicati nel Comune di Udine, con lo scopo di procedere alla sua cessione.



Vista aerea





Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 29/11/1988 - Data: 12/07/2022 - n. T164550 - Richiedente: 80015660261

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (420X508) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Planimetria catastale

1.1. Autorizzazioni e Concessioni edilizie

Da verifiche e documentazione agli atti, gli immobili risultano in regola con le Autorizzazioni, Concessioni e Licenze edilizie, tutte rilasciate in capo all'Ente Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura (ERSA), Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con sede in Trieste. Fabbricato ceduto il 03 Maggio 2007 alla Soc. Coop. Agricola Frutticoltori Partidor CF 01330540301, successivamente incorporata nella A.P.O.M.T. Soc.Coop. con atto di fusione per incorporazione del 13.11.2015, per notar Carla Saccardi di Udine Rep. N. 337 Racc. 269; come di seguito elencate:

- C.E. n. 8837 P.G. - 803/73 del 08.05.1981 rilasciata dal Comune di Udine

1.2. Verifica Ipotecaria

Da Ispezione Ipotecaria del 12.07.2022, ed allegata alla presente relazione, risulta in modo sintetico il seguente elenco riportato presso i registri provinciali immobiliari di Udine:

- **ISCRIZIONE CONTRO del 11.07.2007** - Registro Particolare 5249 Registro Generale 23386 Pubblico ufficiale notaio Pierluigi Camelli del 05.07.2007 rep. N. 35638 racc. n. 17685, ipoteca volontaria a favore di Intesa San Paolo SpA GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Immobili siti nel Comune di Udine;
- **ISCRIZIONE CONTRO del 04.03.2020** - Registro Particolare 716 Registro Generale 5338 Atto giudiziario Tribunale di Treviso del 11.02.2020 rep. N. 416, ipoteca giudiziale a favore di Centro Banca Credito Cooperativo di TV e VE S.C. SpA ;
- **TRASCRIZIONE CONTRO del 16.07.2021** - Registro Particolare 14359 Registro Generale 19388 Pubblico, Uffici Giudiziari di Udine Repertorio 1687 del 18.06.2021 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE a favore di Intesa San Paolo SpA rappresentata da INTRUM ITALY SpA sigli Immobili siti nel Comune di Udine;
- **ISCRIZIONE A FAVORE DEL 13.11.2015** - Registro Particolare n. 18710 Registro Generale n. 26170 - Pubblico Ufficiali notaio Saccardi Carla del 29.10.2015 rep. 337/269 - atto di fusione per incorporazione.

2. IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE

Il complesso immobiliare è nell'intero e pieno diritto di proprietà della ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA in breve "A.P.O.M.T." o A.P.O.M.T.S.A.C con sede legale in Via G. Marconi, nn. 35,37 e 39 .

L'immobile è distinto in unico lotto ben identificato ed indipendente.

La proprietà è pervenuta alla A.P.O.M.T. a seguito di atto di fusione per incorporazione con la Cooperativa Agricola Frutticoltori Partidor con sede in Udine, con atto per notar Carla Saccardi di Udine del 29.10.2015 Rep. N. 337 Racc. 269

3 DESCRIZIONE del Lotto 1

Il complesso immobiliare si trova nel Comune di Udine con accesso da strada pubblica denominata Piazzale dell'Agricoltura, in un'area agro-industriale posta a circa Km 2 a sud del centro urbano di Udine, nei pressi del mercato ortofrutticolo e della dogana con la Slovenia. E' costituito da un fabbricato produttivo destinato a centro di raccolta di prodotti ortofrutticoli e locali accessori, con relativa area di pertinenza, il tutto riportato in catasto terreni del Comune di Udine - Foglio 57 - mapp. 852 Ente Urbano di mq. 20.000; catasto fabbricati Comune di Udine Foglio 57 p.lla n. 852, zona censuaria 3 cat. D/8 RC 27.816,37. L'area in cui ricade il fabbricato, secondo il Piano Regolatore Generale del comune di Udine è urbanisticamente identificata :

- Zona commerciale "H" sottozona "H3zau" - area per attrezzature commerciali di interesse comunale e/o sovracomunale - zona annonaria Udinese. La particella nella porzione ovest presenta una fascia di rispetto ferroviaria.

Il fabbricato oggetto di valutazione è così costituito:

- Locali deposito-lavorazione-smistamento prodotti ortofrutticoli posti al piano terra mq. commerciali 1460 circa sviluppati su un'altezza di ml. 7,40 circa
- Locali cella frigorifera ed anti cella posti al piano terra mq. commerciali 3830 circa sviluppati su un'altezza di ml. 7,40 circa; Locali impianti della cella frigorifera posti al piano primo mq. commerciali 180 circa sviluppati su un'altezza di ml. 3,50 circa; il numero totale delle celle frigorifere è di 13 di cui 6 con una superficie di mq. 90 circa per ml 7 di altezza, 2 di mq. 210 circa per 8,5 ml di altezza, 3 di mq. 100 circa per 8,5 ml di altezza, 1 di mq. 390 circa per ml. 8,5 di altezza e 1 di mq. 336 circa per ml. 8,55 di altezza.
- Tettoia esterna posta al piano terra mq commerciali 235 circa;
- Locali uffici, spogliatoi, wc, centrale termica, centrale elettrica posti al piano terra mq commerciali 155 circa sviluppati su un'altezza di ml. 3,00 circa;
- Locali ad uso manufatto torre evaporativa, cabina pesa e pesa interrata.

Il fabbricato è dotato di un'area scoperta di circa mq. 14320 in parte pavimentata in asfalto in parte lasciata a verde.

Da un punto di vista strutturale il fabbricato è formato: da Struttura portante verticale costituita da colonne in calcestruzzo precompresso; Struttura portante orizzontale-copertura in travi in

calcestruzzo precompresso tipo "doppio T"; manto di copertura eseguita con elementi di copertura su struttura a "doppio T" e lastre di fibrocemento ed elementi di controsoffitto sempre in fibrocemento greco con interposto elemento isolante; Tamponamenti della zona magazzino in lastre di calcestruzzo con intercapedine isolante, tamponamenti della zona uffici e locali accessori in lastre di calcestruzzo con intercapedine isolante, muratura in laterizio ed intercapedine con isolante e tamponamenti della zona "Celle Frigo" in pannelli coibentati tipo sandwich; Pavimenti della zona magazzino e delle "celle frigo" in calcestruzzo quarzato mentre i pavimenti della zona uffici e locali accessori sono in ceramica-monocottura negli uffici. Gli infissi esterni sono così formati: I serramenti delle finestre e delle porte interne sono in profilati di alluminio anodizzato semplice o verniciati ad "elettrocolore" e vetrocamera oltre che da elementi di copertura tipo traslucido, mentre i portoni sono sempre in profilati di alluminio con apertura a scorrere su guida metallica. Nelle celle frigo non vi sono serramenti esterni mentre i portoni interni di separazione tra le diverse celle frigo sono sempre in pannelli coibentati con apertura scorrevole. Tinteggiature esterne : il paramento esterno del fabbricato è composto dai pannelli in calcestruzzo privo di tinteggiatura mentre il paramento esterno delle "celle frigorifere" è costituito dai pannelli coibentati a sandwich. Tinteggiature interne : il paramento interno del fabbricato è composto dai pannelli in calcestruzzo privo di tinteggiatura mentre il paramento esterno delle "celle frigorifere" è costituito dai pannelli coibentati a sandwich.

Il fabbricato è dotato anche di un'impianto "pesa" per pesare i prodotti che vengono portati nel fabbricato in oggetto.

Non è stato possibile verificare la funzionalità dell'impianto elettrico, né dell'impianto di riscaldamento e di quello di refrigerazione.

L'area di pertinenza del fabbricato è completamente recintata con recinzione in calcestruzzo e metalli lavorati nel confine nord (lato strada pubblica) mentre sono in calcestruzzo e rete zincata e plastificata negli altri confini. Si nota la presenza di un cancello carrai e pedonale prospiciente alla via pubblica (piazze dell'Agricoltura). Lo stato di conservazione delle opere sopra descritte non ha evidenziato, in fase di sopralluogo, strutture soggette a rilascio statico.

Lo stato di conservazione sia interno che esterno della struttura si presenta normale.

4 CRITERI DI STIMA

EDIFICI INDUSTRIALI

Dopo aver eseguito appositi sopralluoghi nei giorni 3 e 4 Giugno 2022, corredato dai rilievi necessari ed aver assunto le informazioni utili all'andamento immobiliare della zona si procede alla valutazione del bene previa indicazione dei criteri adottati.

In considerazione dell'esigenza di privilegiare un'impostazione adeguatamente prudentiale, nell'ambito dei criteri che la dottrina e la pratica corrente suggeriscono – **considerato che trattasi di edifici a destinazione d'uso industriale non rientranti quindi in contesti di mercato caratterizzati da frequenti transazioni immobiliari** - si ritiene equo valutare l'immobile in base al criterio della stima sintetico-comparativa desunta dalle poche compravendite della zona e per via analitica. Il secondo sistema, quello per via analitica, si applica attraverso la capitalizzazione del reddito netto, che si determina sulla base del canone locativo annuo calcolato in regime di libero mercato, al netto delle spese.

Il valore di mercato finale sarà a questo punto ricavato mediando i risultati delle due metodologie di stima applicate.

Per le indagini volte ad ottenere informazioni e notizie utili sul valore di mercato dei beni in oggetto sono stati utilizzati vari fonti quali "L'Osservatorio dei valori immobiliari" dell'Agenzia del Territorio e diverse agenzie immobiliari situate nelle vicinanze dell'immobile e ritenute "opinioni leader" negli andamenti di mercato, tra cui anche una relazione di stima attinente lo stesso immobile redatta l'11.11.2019, commissionata dalla Cooperativa in bonis.

E' importante chiarire che il contesto gestionale che appare applicabile al caso di specie è quello derivante dalla separazione tra la proprietà dell'immobile e la gestione dell'attività industriale. Si ritiene, infatti, che solo operando tale distinzione si possa correttamente indirizzare la stima verso la determinazione del valore del bene immobile, senza includere in esso anche elementi attinenti alla valutazione di altre componenti dell'attivo patrimoniale direttamente legate ad aspetti della gestione, quali il "capitale circolante netto" e l'"avviamento". Infatti, qualora s'intendesse identificare la stima dell'immobile con l'attualizzazione dei redditi derivanti dalla gestione, a parere dello scrivente si finirebbe per individuare un valore comprensivo delle componenti sopra citate, che però identificano un ambito più esteso del solo bene immobile, in quanto coincidente con l'attivo patrimoniale dell'entità societaria (o del ramo d'azienda) preposta alla gestione dell'azienda e non solo con il valore delle "immobilizzazioni tecniche materiali" con cui detta attività aziendale viene condotta.

Trattandosi di immobili inseriti all'interno di un contesto agricolo, questo verrà considerato solo per gli immobili destinati a terreno agricolo, mentre non figura in modo esplicito la componente terreno per tutti gli altri immobili. Infatti, in casi simili detta componente – alla stregua di quanto avviene nella valutazione di un immobile residenziale – deve intendersi ricompresa nel valore dell'edificio così come risultante dal procedimento di stima. Occorre ribadire che la cornice entro cui si colloca la presente valutazione è quella tipica di beni immobili collocati in ambiti caratterizzati da una dinamica di compravendite estremamente rarefatta. Per tali contesti, di norma si parla di sostanziale assenza di "dinamica di mercato". Inoltre, la

fattispecie è quella di una realizzazione edilizia soggetta a continui "upgrading" funzionali, tesi a garantire il rispetto di normative edilizie, impiantistiche e di settore, in continua evoluzione.

Premesso che obiettivo dell'intero procedimento resta ovviamente quello della ricerca del "più probabile valore di mercato" del bene oggetto di stima, si ritiene che una simile impostazione garantisca l'inquadramento della valutazione entro una cornice adeguatamente prudentiale, consentendo la rappresentazione del più probabile valore di una tipologia di immobile per la quale risulta statisticamente prossima allo zero una qualsivoglia dinamica di compravendite.

Analizzando il compendio immobiliare, si è proceduto ad individuare al suo interno, due tipologie di immobili che seppur a servizio della stessa azienda, per loro conformazione e natura strutturale possono essere valutati con criteri diversi.

Le due tipologie prese in esame sono più precisamente:

- 1- Edifici di natura Produttiva (capannoni, celle e depositi);
- 2- Terreni agricoli di pertinenza;

Inoltre il presente processo estimativo è circoscritto ai soli beni immobili.

Si procederà quindi nella valutazione degli immobili considerati epurati dagli impianti produttivi.

Dall'Osservatorio dei valori immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, sono scaturiti i prezzi di mercato che oscillano tra € 360/mq e € 470/mq, per tipologie costruttive individuate in zona periferica e per destinazione Commerciale e Produttiva, capannoni industriali.

Con Valori di locazioni che oscillano tra €/mq/mese 1,4 e 1,9.

Dalle indagini eseguite presso le agenzie immobiliari è scaturito, come prevedibile, che per quanto riguarda gli edifici a destinazione produttiva la scarsa presenza sul territorio di tale tipologia non rende affidabili i pochi dati in loro possesso, i cui valori di mercato possono essere così sintetizzati:

1. Immobili siti in zona periferica con destinazione urbanistica "D" – €/mq 360,00-470,00

Quindi, in base a quanto ricavato, considerato l'andamento incostante dei prezzi dovuto alla recessione economica che ha fatto aumentare le offerte di vendita a discapito delle domande, si ritiene adeguato utilizzare il valore espresso dall'osservatorio per quanto riguarda gli edifici produttivi e una media dei valori espressi dalle due fonti consultate per gli edifici industriali. Così operando si dovrebbe esprimere il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di perizia.

Immobili in zona periferica - Produttivo

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| 1. Osservatorio Immobiliare | €/mq 360,00 / 470,00 |
| 2. <u>MEDIA DEI DUE VALORI</u> | €/mq 415,00 |

A detti valori medi ricavati, visto la diversa natura strutturale, lo stato di conservazione e di utilizzo degli edifici esistenti nel compendio immobiliare, si applicheranno dei coefficienti correttivi.

Coefficienti correttivi

I coefficienti correttivi (il cui valore medio è 1,00 per gli immobili stimati in una situazione di mercato ordinaria) sono, come anzidetto, dei parametri specifici che, opportunamente applicati, variano il valore unitario di base decrementandolo o incrementandolo a seconda delle caratteristiche intrinseche dell'immobile oggetto di valutazione.

I parametri presi in considerazione per gli immobili sono:

STATO DI CONSERVAZIONE INTERNO

Si ritiene che il coefficiente medio 1,00 viene attribuito agli immobili di media grandezza che presentano una situazione di abitabilità accettabile e che, pur non essendo stato ristrutturato negli impianti e prescindendo dalle tipologie di rifiniture utilizzate, non costringa un possibile acquirente ad intervenire per renderli appunto abitabili. Ad esempio un immobile in condizioni pessime con impianti fatiscenti, infissi da sostituire e pavimenti fratturati avrà un coefficiente di abitabilità basso in quanto si è costretti ad intervenire con una serie di lavori di ristrutturazione totale.

TRASPORTI

La vicinanza con le stazioni ferroviarie, terminal bus che aiutano la fruizione dei locali

ZONA

La zona costituisce l'indice qualitativo derivante dalla maggiore o minore appetibilità dell'immobile.

STATO CONSERVATIVO ESTERNO DELLO STABILE

Come per l'appartamento, anche per un fabbricato è importante lo stato conservativo e il livello di manutenzione delle parti. Si considera scadente quel fabbricato che presenta problemi nelle coperture o sui prospetti con evidenti segni di degrado. Si considera invece nella media gli edifici che non presentano defezioni degli intonaci o delle altre parti strutturali.

CLASSE DI APPARTENENZA EFFICIENZA ENERGETICA

La classe di appartenenza energetica è attualmente il miglior modo per attestare la qualità di un immobile .

Introdotta da qualche anno è usata correntemente per attribuire un incremento o decremento del valore dell'immobile.

5 STIMA LOTTO 1

5.1 IMMOBILE 1.1 – Capannone industriale

Detto immobile, è costituito da un unico piano terreno ed un piano rialzato destinato a centro raccolta di prodotti ortofrutticoli e locali accessori, pertanto si è ritenuto procedere all'attribuzione di un unico valore alle diverse componenti del lotto, senza distinzione tra locali deposito, celle uffici, in quanto facenti parte di un unico immobile e per questo funzionali tra loro e inscindibili, costituendo nell'insieme la struttura necessario allo svolgimento della destinazione preposta.

Stima per via analitica

$$V = Rn/r$$

V = valore dell'immobile

Rn = Reddito netto

$$V = Rn/r$$

R = Saggio di capitalizzazione

Calcolo del Reddito netto

Rn = Reddito lordo – spese

Calcolo del reddito lordo

Il reddito lordo si identifica nel canone di locazione annuo calcolato sulla base di un *canone mensile* di € 1,65 a metro quadrato di superficie per mese, valore mediato dei valori riportati nelle tabelle dell'Osservatorio Immobiliare Agenzia delle Entrate 2-2021.

Pertanto il reddito lordo annuo in relazione alla superficie CALPESTABILE dell'immobile è pari a mq (5.860 x 1,65 x 12) = € 116.028

Calcolo delle spese

Le spese da considerare che restano a base delle detrazioni sono le seguenti: spese di manutenzione, spese per servizi, spese per assicurazioni, spese per ammortamento, spese per imposte e tasse. Da adeguata ricerca, la sommatoria delle predette spese può considerarsi, in percentuale del reddito lordo, pari al 25% e quindi si avrà:

il 25% di € 116.028

$$\text{Reddito netto} = Rn = Rl - S = € 116.028 - (25\% \times € 116.028) = € 87.021,00$$

Pertanto il valore di mercato del bene in esame viene determinato applicando la formula:

$$V = Rn/r$$

Dove r è stato assunto come valore medio pari al 2,3%, quindi avremo:

$$€ 87.021,00 : 0,023 = € 3.783.500,00$$

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Verifica stima con metodo sintetico

Sulla base dei calcoli effettuati nel paragrafo "Criteri di Stima" risultano i seguenti valori di mercato:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

locale ad uso produttivo - €/mq 415,00

Quindi,

$$\text{Capannone: } \text{mq } 5.860 \times € 415,00 = € 2.439.900,00$$

Valore mediato

Pertanto il valore dell'immobile ottenuto con stima sintetica, mediato con il valore ottenuto con stima analitica, ci darà un valore medio:



a) valore con stima analitica =	€ 3.783.500,00
b) valore con stima sintetica =	€ 2.439.900,00
c) somma dei due valori =	€ 6.223.400,00
d) media dei valori =	€ 3.111.700,00

A tale valore verranno ora applicati i coefficienti correttivi in base alle caratteristiche dell'immobile:

stato conservativo interno: il locale come descritto precedentemente, necessita di normale manutenzione per essere riattivato :

Coefficiente = 0,90

Trasporti: la zona è lungo l'asse stradale di grande scorrimento nei pressi della dogana con la Slovenia e del mercato ortofrutticolo Allivole con Casella d'Asolo.

Coefficiente = 1,20

ASTE
GIUDIZIARIE.it

zona: la zona agricola in cui è inserito l'intero compendio immobiliare è a destinazione solo limitatamente a civili abitazioni, avendo detto immobile ingresso esclusivamente dal piazzale e una destinazione specifica che ne vieta qualsiasi altro utilizzo;

Coefficiente = 1,00

stato conservativo esterno dello stabile: dal sopralluogo eseguito si è potuto rilevare che lo stabile si presenta in normali condizioni complessive.

Coefficiente = 1,00

Efficienza energetica: non è stato prodotto alcun certificato energetico si assimila quindi l'immobile ad un edificio di classe "G".

Coefficiente = 0,90

PRODOTTO DEI COEFFICIENTI

$$0,90 \times 1,20 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,90 = \underline{\underline{0,97}}$$

Valore medio € 3.111.700,00

Coefficiente di correzione 0,97

$$€ 3.111.700 \times 0,97 = € \underline{\underline{3.018.349,00}}$$

Conclusione:

L'immobile è stato stimato secondo i valori e i parametri attuali di mercato.

Gli si attribuisce un valore reale di € **3.018.500,00**

5 IMMOBILE 5.2 – Piazzale e recinzioni

L'intera area è di circa mq 14.340 in parte asfaltata e in parte area a verde, inoltre l'intera azienda risulta essere recintata per il suo intero perimetro .

Il valore di dette aree può ritenersi congrua ad un valore pari a € 30,00/mq;

Pertanto si avrà:

$$\text{mq. } 14.340 \times € 30,00 = 430.200,00$$

Conclusione:

L'immobile è stato stimato secondo i valori e i parametri attuali di mercato.

Gli si attribuisce un valore reale di € 430.200,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

6 RIEPILOGO VALUTAZIONI

In base alle considerazioni precedentemente esposte, e con i criteri ivi applicati, i valori che ne risultano sono i seguenti:

LOTTO 1

1. Capannone industriale :	€ 3.018.500,00
2. Piazzale e recinzione:	€ 430.200,00
3. Totale compendio Lotto 1:	€ 3.448.700,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Proferisco arrotondare in

€ 3.500.000,00

7 CONCLUSIONI

A conclusione dell'incarico ricevuto, dopo aver svolto le analisi ritenute necessarie nella circostanza ed in base alle considerazioni svolte in precedenza e qui integralmente richiamate, si ritiene che il più probabile valore di mercato dell'intero compendio produttivo della ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA in breve "A.P.O.M.T." o A.P.O.M.T.S.A.C con sede legale in Via G. Marconi, nn. 35,37 e 39, in Liquidazione Coatta Amministrativa è pari ad **€ 3.500.000,00** (tremilionicinquecentomila/00)

Il sottoscritto perito estimatore, nel rassegnare i risultati delle indagini espletate, resta a disposizione per eventuali chiarimento e/o integrazione si rendesse necessaria e ringrazia per la fiducia accordata.

Lucera 23.02.2023

dott. Matteo Mauro Albanese

Alla presente relazione di stima vengono allegati, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Foto immobili - (Allegato 1)
- Ispezione ipotecaria - (Allegato 2);
- Planimetria catastale - (Allegato 3);

N. 162/23 RG

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI LUCERA

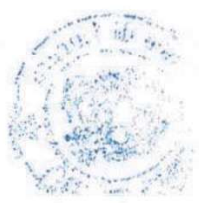
VERBALE DI ASSEVERAMENTO PERIZIA 2023
L'anno duemilaventitre il giorno 24 del mese di febbraio, nell'Ufficio del Giudice di Pace di Lucera davanti al sottoscritto Funzionario Giudiziario è comparso il dott. Matteo Mauro Albanese, nato a Foggia il 01.10.1963 e residente a Lucera alla Via cap. Raffele Sorso n.49, identificato a mezzo carta d'identità n. CA94013JT rilasciata dal Comune di Lucera il 27.08.2021 il quale chiede di asseverare con giuramento l'antescritta perizia. Premesse al C.T. le ammonizioni di legge, il medesimo presta il giuramento pronunziando le parole: "giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi dal Commissario Liquidatore della A.P.O.M.T. Marca Trivigiana Soc.Coop. in lca, dott. Matteo Cuttano, al solo scopo di far conoscere all'Autorità Giudiziaria la verità".

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

L.C.S.
Dott. Matteo Mauro Albanese

IL CANCELLIERE
Barbara RINALDI



ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Dati della richiesta	Comune di UDINE (Codice:L.483)
Catasto Fabbricati	Provincia di UDINE Foglio: 57 Particella: 852

Unità immobiliare dal 25/05/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		57	852		3		D/8				Euro 27.816,37
Indirizzo: PIAZZALE DELL' AGRICOLTURA n. 7 Piano T - 1											
Notifica: Notifica in corso con protocollo n. UD0103404 del 29/06/2022											
Annotazioni: Mod.58 353											

di stadio: mancato riconoscimento della ruralità' dichiarata con domanda prot. n. ud0023696 del 07/02/2013.

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune L.483 - Foglio 57 - Particella 852

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		57	852		3		D/8				Euro 27.816,37
Indirizzo: PIAZZALE DELL' AGRICOLTURA n. 7 Piano T - 1											
Notifica: Mod.58 353											

di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità' con domanda prot. n. ud0023696 del 07/02/2013.



Foglio 2

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/11/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		57	852		3		D/8				Euro 27.816,37 L. 53.860.000
Indirizzo		PIAZZALE DELL' AGRICOLTURA n. 7 Piano T - 1									
Annotazioni		Partita		32579		Mod.58		393			
di stadio: conservazione prodotti ortofruticoli.											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		57	852								
Indirizzo		PIAZZALE DELL' AGRICOLTURA n. 7 Piano T - 1									
Notifica		Partita		32579		Mod.58		-			
Impianto meccanografico del 01/01/1989.											

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali



Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **12/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/07/2022

Dati identificativi: Comune di **UDINE (L483) (UD)**

Foglio **57** Particella **852**

Busta mod.58: **393**

Classamento:

Rendita: **Euro 27.816,37**

Zona censuaria **3**,

Categoria **D/8^o**

Indirizzo: PIAZZALE DELL' AGRICOLTURA n. 7 Piano T - 1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 25/05/2022 Pratica n. UD0080480 in atti dal 25/05/2022
INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 80480.1/2022)

Annotazioni: MANCATO RICONOSCIMENTO DELLA RURALITA' DICHIARATA CON DOMANDA PROT. N.
UD0023696 DEL 07/02/2013

> **Dati identificativi**

Comune di **UDINE (L483) (UD)**

Foglio **57** Particella **852**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **UDINE (L483) (UD)**

Foglio **57** Particella **852**

> **Indirizzo**

PIAZZALE DELL' AGRICOLTURA n. 7 Piano T -
1

Impianto meccanografico del 01/01/1989

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 27.816,37**

Zona censuaria **3,**

Categoria **D/8^a**

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

VARIAZIONE del 25/05/2022 Pratica n. UD0080480 in atti dal 25/05/2022 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 80480.1/2022)

Annotazioni: MANCATO RICONOSCIMENTO DELLA RURALITA' DICHIARATA CON DOMANDA PROT. N. UD0023696 DEL 07/02/2013

Notifica in corso con protocollo n. UD0103404 del 29/06/2022

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA IN BREVE "A.P.O.M.T." O "A.P.O.M.T. S.A.C."**
(CF 80015660261)

Sede in MOGLIANO VENETO (TV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/10/2015 Pubblico ufficiale SACCARDI CARLA Sede QUINTO DI TREVISO (TV) Repertorio n. 337 Registrazione Volume 1T registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 18710.1/2015 Reparto PI di UDINE in atti dal 13/11/2015

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

 ASTE
GIUDIZIARIE.it



 ASTE
GIUDIZIARIE.it

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

n. T1 361180 del 14/09/2022

Inizio ispezione 14/09/2022 19:52:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19388

Registro particolare n. 14359

Presentazione n. 25 del 16/07/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/06/2021
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI
Sede UDINE (UD)

Numero di repertorio 1687
Codice fiscale 800 234 50309

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV GIANLUCA MASO
Codice fiscale MST GLC 71C03 L781 Y
Indirizzo VENEZIA, SAN MARCO 3911 (30124)



Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L483 - UDINE (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 57 Particella 852 Subalterno -
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo PIAZZALE AGRICOLTURA
Piano T-1

Ispezione telematica

n. T1 361180 del 14/09/2022

Inizio ispezione 14/09/2022 19:52:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19388

Registro particolare n. 14359

Presentazione n. 25 del 16/07/2021

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 00799960158

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA

TRIVIGIANA IN BREVE A.P.O.M.T. O A.P.O.M.T. S.A.C

Sede MOGLIANO VENETO (TV)

Codice fiscale 80015660261

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE CON LA PRESENTE NOTA IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE NOTIFICA TO IN DATA 18.06.2021 DALL'UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI UDINE (CRON 168 7) A ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA IN BREVE "A.P.O.M.T." O "A.P.O.M.T. S.A.C." (C.F. 80015660261) CON SEDE LEGALE IN MOGLIANO VENETO (TV) PER TRAMITE DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE IL P RESIDENTE DEL CDA FAVARO MICHELE SU RICHIESTA DELLA CREDITRICE INTESA SANPAOLO S.P.A. RAPPRESENTATA DA INTRUM ITALY S.P.A. PER IL RECUPERO DEL CREDITO PRECETTATO DI EURO 588.467,30 OLTRE SPESE ED INTERESSI CON TRATTUALI DI MORA DAL 27.01.2021 AL SALDO IN FORZA DEL CONTRATTO DI MU TUO AGRARIO DI DATA 05.07.2007 ROGATO DAL NOTAIO PIERLUIGI COMELLI DI UDINE (UD) REP. N. 35638 - RACC. N. 17685 SPEDITO IN FORMA ESECUTIVA, IN SECONDA COPIA, IL 12.01.2021 E GARANTITO DA IPOTECA VOLONTARIA IS CRITTA IN DATA 11.07.2007 PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI UDINE REG.GEN N. 23386 - REG. PART. N. 5249

Ispezione telematica

n. T1 361180 del 14/09/2022

Inizio ispezione 14/09/2022 19:52:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5338

Registro particolare n. 716

Presentazione n. 8 del 04/03/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 11/02/2020
Autorità emittente TRIBUNALE DI TREVISO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 416
Codice fiscale 800 279 50262

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.833.407,32 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € 330.000,00 Spese € 36.592,68 Totale € 2.200.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

TREVISO - VIA RICCARDO SELVATICO, 2

CENTROMARCA BANCA CRED.
COOP. DI TV E VE S.C.P.A.
001 766 40266

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L483 - UDINE (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 57
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo PIAZZALE DELL'AGRICOLTURA

Particella 852
Consistenza -

Subalterno

N. civico

Ispezione telematica

n. T1 361180 del 14/09/2022

Inizio ispezione 14/09/2022 19:52:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5338

Registro particolare n. 716

Presentazione n. 8 del 04/03/2020

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CENTROMARCA BANCA - CREDITO COOPERATIVO DI TREVISO E VENEZIA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede TREVISO (TV)

Codice fiscale 00176640266

Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. A. GYULAI,
TREVISO VIALE
OBERDAN 25

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA IN BREVE "A.P.O.M.T." O "A.P.O.M.T. S.A.C."

Sede MOGLIANO VENETO (TV)

Codice fiscale 02337900266

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE L'IPOTECA VIENE ISCRITTA IN ESENZIONE ATTESO CHE IL CREDITO INGIUNTO ORIGINA DA FINANZIAMENTI (OLTRE 18 MESI) A MEDIO-LUNGO TERMINE, SOGGETTI AD IMPOSTA SOSTITUTIVA DELLO 0,25% ED ESENTE DALL'IMPOSTA DI REGISTRO, DALL'IMPOSTA DI BOLLO, DALLE IMPOSTE IPOTECARIE E CA TASTALI, RISULTANDO APPLICABILI I BENEFICI COSI' PREVISTI DALL'ART. 15 DEL DPR 601/73, COME DA CIRCOLARE DEL 27.12.2002 N. 12 DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO. GLI INTERESSI SI INTENDONO CALCOLATI AL TASSO CONVENZIONALE DI MORA DEL 6,00% SULLA SOMMA DI EURO 1.818.829,37 3 DALL'1.1.2020 AL SALDO EFFETTIVO. I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI SONO INDICATI A CURA E RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE.

Ispezione telematica

n. T1 324533 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 18:51:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

UTC: 2015-11-13T10:52:55.580472+01:00

Registro generale n. 26170

Registro particolare n. 18710

Presentazione n. 76 del 13/11/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/10/2015
Notaio SACCARDI CARLA
Sede QUINTO DI TREVISO (TV)

Numero di repertorio 337/269
Codice fiscale SCC CRL 78R49 L407 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L483 - UDINE (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 57 Particella 852 Subalterno -
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
Indirizzo PER ESIGENZE COMMERCIALI
Piano DELL' AGRICOLTURA T1 N. civico 7

Ispezione telematica

n. T1 324533 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 18:51:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

UTC: 2015-11-13T10:52:55.580472+01:00

Registro generale n. 26170

Registro particolare n. 18710

Presentazione n. 76 del 13/11/2015

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA IN BREVE "A.P.O.M.T." O "A.P.O.M.T. S.A.C."

Sede MOGLIANO VENETO (TV)

Codice fiscale 80015660261

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA FRUTTICOLTORI PARTIDOR

Sede UDINE (UD)

Codice fiscale 01330540301

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 324533 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 18:51:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23386

Registro particolare n. 5249

Presentazione n. 113 del 11/07/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	35638/17685
Data	05/07/2007	Codice fiscale	CML PLG 47M16 C758 J
Notaio	COMELLI PIERLUIGI		
Sede	UDINE (UD)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale	€ 800.000,00
Tasso interesse annuo	5.113%
Tasso interesse semestrale	-
Spese	-
Totale	€ 1.600.000,00
Importi variabili	SI
Valuta estera	-
Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva	-
Durata	30 anni
Termine dell'ipoteca	-
Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	L483 - UDINE	(UD)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 57	Particella 852	Subalterno -	
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -			
Indirizzo	PIAZZALE AGRICOLTURA				

N. civico 7

Ispezione telematica

n. T1 324533 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 18:51:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23386

Registro particolare n. 5249

Presentazione n. 113 del 11/07/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale "FRIULCASSA S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO REGIONALE"
Sede GORIZIA (GO)
Codice fiscale 91025940312 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA FRUTTICOLTORI PARTIDOR
Sede UDINE (UD)
Codice fiscale 01330540301
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ESENTE DA IMPOSTE E TASSE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 LA DURATA DEL MUTUO VIENE STABILITA IN 360 MESI, A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA. IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN SEMESTRE VIENE DETERMINATO IN MISURA PARI A SEI DODICESIMI DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 0,80 PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2. UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - (ATTUALMENTE PARI AL 4,313 % ANNUO) CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PERTALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) - DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA O LA DECORRENZA DEGLI INTERESSI, SE ESSA NON COINCIDA CON QUELLA DI DECORRENZA DI UNA RATA DEL MUTUO. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "IL SOLE 24ORE". SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FBE NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZODECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: ABN-AMRO BANK N.V. DI AMSTERDAM, DEUTSCHE BANK DI FRANCOFORTE, SOCIE'TE' GE'NE'RALE DI PARIGI, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. DI BILBAO E INTESA SANPAOLO S.P.A. IL TASSO DEL MUTUO E' ATTUALMENTE PARI AL 5,113 % NOMINALE ANNUO.



Ispezione telematica

n. T1 324533 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 18:51:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23386

Registro particolare n. 5249

Presentazione n. 113 del 11/07/2007

L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) DEL PRESENTE MUTUO, CALCOLATO IN DATA ODIERNA, E' PARI AL 5,27095 % ANNUO. IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI E LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE AVVERRANNO IN N. 60 RATE POSTICIPATE CON PERIODICITA' SEMESTRALE CONDECORRENZA DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO; LA PRIMA RATA AVRA' PERTANTO SCADENZA IL 05 GENNAIO 2008 E LE SUCCESSIVE SCADRANNO DI SEMESTRE IN SEMESTRE NEL MEDESIMO GIORNO, O, COMUNQUE, NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, SE IL GIORNO DI SCADENZA SOPRAINDICATO NON E' PREVISTO IN CALENDARIO, E COSI' FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. GLI INTERESSI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI CON DIVISORE FISSO 36.000 SU BASE ANNUA. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA PRODURRA', DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SENZA BISOGNO DI COSTITUZIONE IN MORA, INTERESSI MORATORI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO PRO TEMPORE VIGENTE PER LE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO MARGINALE (MARGINAL LENDING FACILITY) FISSATO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA E PUBBLICATO SUL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS ALLA PAGINA ECB01 OVVERO SU "IL SOLE 24 ORE", ATTUALMENTE PARI AL 5,00% (CINQUEVIRGOLAZEROZERO) ANNUO, MAGGIORATO DI 2,25 (DUEVIRGOLAVENTICINQUE) PUNTI PERCENTUALI. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 SU BASE ANNUA. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA PRODURRA', DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SENZA BISOGNO DI COSTITUZIONE IN MORA, INTERESSI MORATORI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED AFAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO PRO TEMPORE VIGENTE PER LE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO MARGINALE (MARGINAL LENDING FACILITY) FISSATO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA E PUBBLICATO SUL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS ALLA PAGINA ECB01 OVVERO SU "IL SOLE 24 ORE", ATTUALMENTE PARI AL 5,00% (CINQUEVIRGOLAZEROZERO) ANNUO, MAGGIORATO DI 2,25 (DUEVIRGOLAVENTICINQUE) PUNTI PERCENTUALI. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 SU BASE ANNUA. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO 01/09/1993 N. 385, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINOA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3 DEL PREDETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO. PER GLI EFFETTI CONTRATTUALI, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO: QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SEDE SOCIALE IN GORIZIA, CORSO VERDI, 104 E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA RESIDENZA DICHIARATA NEL PRESENTE ATTO E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI UDINE. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA - AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO - ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE, IN GORIZIA, CORSO VERDI, 104.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ispezione telematica

n. T1 324533 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 18:51:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16216

Registro particolare n. 3637

Presentazione n. 35 del 10/05/2007

ASTE A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/05/2007
Notaio COMELLI PIERLUIGI
Sede UDINE (UD)

Numero di repertorio 35390/17522
Codice fiscale CML PLG 47M16 C758 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 172 CONCESSIONE A GARANZIA DI RESIDUO PREZZO
Capitale € 1.086.180,93 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.086.180,93
Presenza di condizione risolutiva - Durata 9 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L483 - UDINE (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 57 Particella 852 Subalterno -
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
Indirizzo PER ESIGENZE COMMERCIALI
PIAZZALE AGRICOLTURA
N. civico 7

Ispezione telematica

n. T1 324533 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 18:51:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente GRSGNN per conto di
LBNMTM63R01D6430

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16216

Registro particolare n. 3637

Presentazione n. 35 del 10/05/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

Sede TRIESTE (TS)

Codice fiscale 80014930327

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA FRUTTICOLTORI PARTIDOR (UD)

Sede UDINE

Codice fiscale 01330540301

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LE PARTI CONCORDANO CHE IL PREZZO VERRA' PAGATO IN DIECI RATE ANNUALIDI EURO 120.686,77 CIASCUNA, COMPRESIVE DI CAPITALE ED INTERESSI PARI AL 5%. LA PARTE VENDITRICE CONFERMA LA RICEVUTA DELLA PRIMA RATA DI EURO 120.686,77 (CENTOVENTIMILA SEICENTOOTTANTASEI VIRGOLA SETTANTASETTE); PER L'IMPORTO CORRISPONDENTE AL RESIDUO DEBITO, COMPRESIVO DI CAPITALE ED INTERESSI, PARI AD EURO 1.086.180,93 (UN MILIONE OTTANTASEIMILA CENTOOTTANTA VIRGOLA NOVANTATRE), VERRA' ISCRITTA IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 2834 DEL CODICE CIVILE.

Ispezione telematica

n. T1 324533 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 18:51:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16215

Registro particolare n. 10144

Presentazione n. 34 del 10/05/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/05/2007
Notaio COMELLI PIERLUIGI
Sede UDINE (UD)

Numero di repertorio 35390/17522
Codice fiscale CML PLG 47M16 C758 J

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L483 - UDINE (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 57 Particella 852 Subalterno -
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -
Indirizzo PIAZZALE AGRICOLTURA N. civico 7

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

n. T1 324533 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 18:51:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16215

Registro particolare n. 10144

Presentazione n. 34 del 10/05/2007

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA FRUTTICOLTORI PARTIDOR
Sede UDINE (UD)
Codice fiscale 01330540301
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
Sede TRIESTE (TS)
Codice fiscale 80014930327
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DELL'ART. 21 TABELLA ALLEGATO B AL D.P.R. 26 OTTOBRE 1972, N. 642, VISTO L'ART. 1, COMMA 4, DEL D.LGS. 29 MARZO 2004, N. 99, INTEGRATO DAL D.LGS. 27 MAGGIO 2005, N. 101

Ispezione telematica

n. T1 324533 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 18:51:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10408

Registro particolare n. 6601

Presentazione n. 95 del 30/03/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 24/03/2004

Pubblico ufficiale o REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA

Autorità emittente GIULIA

Sede TRIESTE (TS)

Numero di repertorio 8/2004

Codice fiscale 800 149 30327

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 400 DISPOSIZIONE LEGISLATIVA EX ART.11 L.R. 24.03.2004, N.8

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

REGIONE AUTONOMA FRIULI

VENEZIA GIULIA

Indirizzo TRIESTE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L483 - UDINE (UD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 57 Particella 852

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo PIAZZALE DELL'AGRICOLTURA

Piano T-1

Subalterno -


N. civico 7

Ispezione telematica

n. T1 324533 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 18:51:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10408

Registro particolare n. 6601

Presentazione n. 95 del 30/03/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
Sede TRIESTE (TS)
Codice fiscale 80014930327
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO RURALE - ERSA
Sede UDINE (UD)
Codice fiscale 00485650311
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENTE DALL'IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DEL D.P.R. 642/72, ART.16, TAB.B. IL TITOLO DI TRASFERIMENTO E' L'ART.11 DELLA LEGGE REGIONALE 24 MARZO 2004, N.8 MA VIENE ANCHE ALLEGATO ALLA PRESENTE NOTA IL VERBALE DI CONSEGNA DD. 09.02.2006 PROT.1045 DA INTENDERSI COME MERO ATTO RICOGNITIVO DEGLI IMMOBILI INTERESSATI DAL TRASFERIMENTO.





Ispezione telematica

n. T1 324533 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 18:51:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7854

Registro particolare n. 5645

Presentazione n. 151 del 11/03/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO LEGISLATIVO

Data 01/10/2002

Pubblico ufficiale o REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

Autorità emittente

Sede TRIESTE (TS)

Numero di repertorio 24/2002

Codice fiscale 800 149 30327

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 400 MODIFICA DENOMINAZIONE SOCIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo GORIZIA

AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO RURALE - ERSA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D461 - FAGAGNA (UD)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 145

Natura EU - ENTE URBANO

Subalterno

Consistenza - 1 ettari 87 are 50 centiare

Immobile n. 2

Comune D461 - FAGAGNA (UD)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 278

Natura EU - ENTE URBANO

Subalterno

Consistenza - 20 centiare

Ispezione telematica

n. T1 324533 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 18:51:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7854

Registro particolare n. 5645

Presentazione n. 151 del 11/03/2003

Immobile n. 3

Comune G966 - POZZUOLO DEL FRIULI (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 38 Particella 110 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 82 are 80 centiare

Immobile n. 4

Comune G966 - POZZUOLO DEL FRIULI (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 151 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 50 are 40 centiare

Immobile n. 5

Comune L483 - UDINE (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 57 Particella 852 Subalterno -
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -

Immobile n. 6

Comune L195 - TOLMEZZO (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 44 Subalterno -
Natura B5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI Consistenza 3880 metri cubi

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO RURALE - ERSA
Sede GORIZIA (GO)
Codice fiscale 00485650311
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ENTE REGIONALE PER LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO
DELL'AGRICOLTURA DEL FRIULI-VENEZIA GIULIA (ERSA)
Sede GORIZIA (GO)
Codice fiscale 00485650311
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 324533 del 14/10/2022

Inizio ispezione 14/10/2022 18:51:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7854

Registro particolare n. 5645

Presentazione n. 151 del 11/03/2003

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

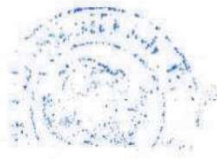
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI UDINE
 Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale
 Unità Organizzativa Pianificazione Territoriale



leggo 4



Imposta di bollo assolta con marca da Euro 16,00
 Identificativo n. 01190826612826 del 12.01.2023

Diritti di segreteria pari a Euro 18,00 versati con
 versamento postale del 12.01.2023

Udine, 13.01.2023



N. CDU/8/2023

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del 380/2021.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA

come da richiesta del sig. **CUTTANO Matteo**, presentata in data 12.01.2023, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380,

CERTIFICA

che l'immobile site nel Comune di Udine per il quale è stata presentata la richiesta di C.D.U., secondo il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato in data 03.09.2012, in vigore dal 10.01.2013, ha la seguente destinazione urbanistica:

FOGLIO - PARTICELLA	ZONA	ART. NORME DI ATTUAZIONE
57 852	ZONA COMMERCIALE "H", Sottozona H3zau - attrezzature commerciali di interesse comunale e sovracomunale - Zona Annonaria Udinese	Artt. 46, 49 delle NdA del PRGC

Inoltre, la particella catastale suddetta risulta assoggettata ai seguenti vincoli normativi:

FOGLIO - PARTICELLA	VINCOLO	ART. NORME DI ATTUAZIONE
57 852	porzione ovest VINCOLI E FASCE DI RISPETTO, FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA	Art. 60 delle NdA del PRGC

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, a meno che non intervengano modifiche degli strumenti urbanistici vigenti, la cui adozione /approvazione viene regolarmente resa nota mediante pubblicazione sul sito Internet del Comune di Udine <http://www.comune.udine.gov.it>.

Le norme di attuazione dello strumento urbanistico comunale e, in particolare, quelle contenute negli articoli sopra indicati sono pubblicate e quindi direttamente consultabili sul sito Internet menzionato.

Il presente certificato non garantisce l'eventuale edificabilità dei beni immobili oggetto della certificazione essendo possibile che gli stessi, ancorché dichiarati edificabili, costituiscano pertinenza di edifici esistenti o che su di essi siano attive servitù o vincoli di altro genere non elencabili nel certificato.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.



U.O. Gestione Piani Attuativi

33100 Udine
 Via Lionello, 1
 tel. 0432.1272459

<https://www.comune.udine.it>
 C.F. e P. IVA 00168650307
 protocollo@pec.comune.udine.it

pag. 1/2

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 che approva il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, come modificato dall'art. 15, comma 1, della Legge n. 183/2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL RESPONSABILE DELL'U. ORG.
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(arch. Alessandro BERTOLI)

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dirigente del Servizio: dott. Raffaele Di Lena

Responsabile del procedimento: arch. Alessandro Bertoli - tel. 0432-1272245 - alessandro.bertoli@comune.udine.it

Responsabile dell'istruttoria: geom. Renzo Girardello - tel. 0432-1272423 - renzo.girardello@comune.udine.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

U.O. Gestione Piani Attuativi

33100 Udine
Via Lionello, 1
tel. 0432.1272459

<https://www.comune.udine.it>
C.F. e P. IVA 00168650307
protocollo@pec.comune.udine.it

pag. 2/2