



Perito Agrario GIANLUIGI VECCHI

Corso G.Garibaldi n.77 - 48022 - LUGO (RAVENNA)

Tel. 0545-34243 cell: 335/352158 Email:vecchigianluigi@gmail.com

Cod. Fisc VCCGLG60H18D829A P. IVA01145110399

Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa

Decreto Ministero delle Imprese e del Made In Italy del 29/09/2023

Commissario Liquidatore: Dott. Giuseppe Bongiovanni

Perito Stimatore: Per.agr.Gianluigi Vecchi

VERBALE DI INVENTARIO DEI BENI MOBILI E MOBILI

REGISTRATI

AI SENSI DELL'ART. 305 DEL C.C.I.I.

In data 30.10.2023 il Dott.Giuseppe Bongiovanni nato a Ravenna-il 26.01.1959- C.F.BNGGPP59A26H199Z e domiciliato a Ravenna (RA) via Raul Gardinbi n.20, in qualità di Commissario Liquidatore della “

“”, conferiva incarico professionale allo scrivente per agr. Gianluigi Vecchi (=nato a Fusignano-RA-il 18.06.1960), con studio in Lugo (Ra) Corso Garibaldi n.77, iscritto al Collegio Dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati della Romagna al n.707 ed all'albo dei C.T.U. del Tribunale di Ravenna, “di



redigere una relazione tecnica di inventario e stima (=indicazione del valore di presumibile realizzo) di beni mobili di proprietà della società in liquidazione”.

Premesso

-Che in data 20.11.2023, unitamente al Commissario Liquidatore ed al

nella sua veste di Presidente del Consiglio di

Amministrazione e legale rappresentante della

fino alla data in cui il MIMIT ha decretato la liquidazione coatta

amministrativa della società, presso la sede della società

avuto inizio le operazioni di inventario;

hanno

-che il sottoscritto consulente tecnico ha provveduto al riscontro fisico dei beni oggetto di relazione, verificando lo stato d'uso e di conservazione visivo, effettuando anche rilievi fotografici; si precisa che, con riferimento alle macchine produttive e altro, non è stato possibile verificare la funzionalità;

-che il valore di presumibile realizzo di ogni singolo bene è emerso da indagini di mercato effettuate presso operatori del settore, da consultazione di siti internet e con la finalità di attirare il maggior numero di partecipanti all'asta competitiva che si instruirà per le vendite dei beni oggetto di inventario;

-che le tabelle, riportanti il valore, quantità e descrizione, sono state redatte rispettando i luoghi ove sono stati rilevati i beni stessi.

Tutto ciò premesso il sottoscritto espone quanto segue:



Inv.	Quantità	Descrizione cespiti in proprietà siti in Savignano sul Rubicone via Alberazzo	Valore	Valore in caso di asporto (S.V.=senza valore)
96	1	Gruppo elettrogeno 80KW	€ 2.500,00	€ 2.500,00
97	1	Cancello di ingresso	€ 1.500,00	s.v.
98	1	arco disinfezione automatico con cisterna accumulo	€ 1.000,00	s.v.
99	1	zona filtro dotata di cabinotto, degrassatore, filtro anaerobico	€ 1.000,00	s.v.
100		pareti divisorie coibentate internamente ai 4 box	€ 500,00	s.v.
101		portoni coibentati box 1 e box 2	€ 300,00	s.v.
102	60	Cappe SLA a gpl	€ 200,00	€ 180,00
103		BOX 1: linea mangiatoie laterale completa di 240 mangiatoie Codaf	€ 2.400,00	s.v.
104		linea mangiatoie centrale completa di spirale e motore con 120 mangiatoie Codaf	€ 1.200,00	s.v.
105		linea centrale idrica con vasca e pompa di ricircolo	€ 1.500,00	s.v.
106		linea centrale gas gpl per cappe SLA completa di centralina	€ 2.000,00	s.v.
107	1	generatore aria calda supercikky	€ 400,00	€ 350,00
108	8	agitatori interno a soffitto	€ 400,00	€ 350,00
109	1	coclea completa di motore	€ 500,00	€ 400,00
110	1	quadro Pola per estrattori di emergenza	€ 500,00	s.v.
111	1	quadro Pola per estrattori	€ 500,00	s.v.
112	1	quadro di controllo remoto parametri ambientali	€ 500,00	s.v.



113	2	telecamere	€ 100,00	€ 90,00
114		BOX 2: linea mangiatoie completa di 240 mangiatoie SKA	€ 2.400,00	s.v.
115		linea mangiatoie centrale completa di spirale e motore con 120 mangiatoie SKA	€ 1.200,00	s.v.
116		linea centrale idrica con vasca e pompa di ricircolo	€ 1.500,00	s.v.
117		linea centrale gas gpl per cappe SLA completa di centralina	€ 2.000,00	s.v.
118	1	generatore aria calda supercikky	€ 400,00	€ 350,00
119	8	agitatori interno a soffitto	€ 400,00	€ 350,00
120	1	coclea completa di motore	€ 500,00	€ 400,00
121	1	quadro di controllo da remoto dei parametri ambientali	€ 500,00	s.v.
122	2	telecamere	€ 100,00	€ 90,00
123		BOX 3: mangiatoie su linea esistente nr 350 SKA	€ 3.500,00	s.v.
124	1	linea abbeveraggio Lubing	€ 2.500,00	s.v.
125		linea centrale idrica con vasca e pompa di ricircolo	€ 1.500,00	s.v.
126		linea centrale gas gpl per cappe SLA completa di centralina	€ 2.000,00	s.v.
127	3	generatore aria calda supercikky	€ 1.200,00	€ 1.050,00
128	1	coclea completa di motore	€ 500,00	€ 400,00
129	1	quadro Pola per estrattori di emergenza	€ 500,00	s.v.
130	1	quadro di controllo da remoto dei parametri ambientali	€ 500,00	s.v.
131	2	telecamere	€ 100,00	€ 90,00
132		BOX 4: linea centrale idrica con vasca e pompa ricircolo	€ 1.500,00	s.v.
133		linea centrale gas gpl per cappe SLA completa di centralina	€ 2.000,00	s.v.



134	4	generatore aria calda supercikky	€ 1.600,00	€ 1.400,00
135	6	agitatori interno a "Stratos"	€ 300,00	€ 250,00
136	1	coclea completa di motore	€ 500,00	€ 400,00
137	1	quadro ventilatori Pola	€ 500,00	s.v.
138	1	quadro apertura finestre	€ 500,00	s.v.
139		coibentazione interna al soffitto con pannello sandwich da 4 cm	€ 2.000,00	s.v.
140	1	quadro di controllo da remoto dei parametri ambientali	€ 500,00	s.v.
141	2	telecamere	€ 100,00	€ 90,00
			€ 47.800,00	€ 8.740,00

Si precisa che la seconda valorizzazione "in caso di asporto" tiene conto del fatto che molti dei beni indicati rappresentano migliorie apportate ai locali che la cooperativa aveva in affitto e che conseguentemente perderebbero completamente il loro valore non essendo trasferibili altrove e altri sarebbe antieconomico lo smontaggio ed il rimontaggio.

Tanto dovevasi ad espletamento dell'incarico ricevuto

Lugo 22.01.2025

Il Perito Stimatore
Per.agr.Gianluigi Vecchi

Allegati:

Rilievi fotografici

