

# TRIBUNALE DI LUCCA

## INTEGRAZIONE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. **Geom. Benucci Marco**, nell'Esecuzione Immobiliare **114/2024**  
del R.G.E.

promossa da



contro



In data 07/08/2024, il G.E. Dr.ssa Antonia Libera Oliva nominava quale Esperto ex art. 568 c.p.c. lo scrivente **Geom. Benucci Marco**, con studio in Piazza San Frediano, 7 - 55100 - Lucca (LU), e-mail: marcobenuccilucca@gmail.com, PEC: marco.benucci@geopec.it, Tel. 335 376394, che in data 13/08/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

In data 9 dicembre 2024 lo scrivente provvedeva al deposito della perizia.

A seguito di confronto con il delegato alla vendita emergeva l'opportunità di segnalare l'esistenza di un atto transattivo, ultraventennale, che regola i rapporti con i confinanti lato nord e conferma l'inesistenza di diritti di passo sulla proprietà esecutata da parte degli stessi confinanti lato nord.

Ciò premesso lo scrivente ha ritenuto opportuno integrare la propria relazione modificando il paragrafo "Servitù, Censo, Livello, Usi Civici" come segue:

### SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non sono emerse servitù particolari né censi o livelli.

Si richiamano comunque tutti i patti di cui all'atto di transazione autenticato nelle firme dal notaio Giuseppe Losito di Lucca in data 30.05.1997 rep. 55486 [reg.to](#) a Lucca in data 09/06/1997 al n.957 Serie II e ivi trascritto in data 23/06/1997 al n.5556 reg. part. con cui i confinanti dal lato nord, [REDACTED] proprietari della casa identificata nel catasto del Comune di Lucca foglio 77 dal mappale 559, riconoscevano, tra l'altro, di non aver alcun diritto di passo attraverso i beni oggetto della presente procedura.

Quanto sopra a integrazione dell'incarico conferitogli dalla S.V. restando a disposizione per eventuali chiarimenti.

Lucca, li 03/02/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Benucci Marco