

TRIBUNALE DI LATINA
RGE 396/2019
INDIVIDUAZIONE LOTTI

La scrivente Dott.ssa Monica Bonfigli in ossequio a quanto disposto nella ctu ritiene opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

-Bene N° 1 - Villetta ubicata a Latina (LT) - Via Portogallo,2, piano T-1-2 (Coord. Geografiche: Latitudine 41.4633062 Longitudine 12.8859381)

Trattasi di appartamento in villino con tipologia edilizia del tipo edifici quadrifamiliari destinati a fabbricati a civile abitazione, il piano T-I°-II° è di proprietà della signora [REDACTED] disposto su un piano terra, primo e secondo con corte esclusiva di cui buona parte adibita a giardino e parte a camminamento e parcheggio, inserito in un contesto residenziale in località "Quartiere Q2 Europa" del Comune di Latina, l'immobile staggito è accessibile direttamente da Via pubblica di Via Portogallo n.2 (entrata principale pedonale e carrabile) e da Via Norvegia n.12 (entrata secondaria pedonale).(allegato "B" planimetria con visivi foto n.1).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Si fa presente che il lotto dove è stato edificato l'immobile è di proprietà della signora [REDACTED] formato da nn. 1 edificio unifamiliare in aderenza ad altri edifici unifamiliari con accessi indipendenti, da Via Portogallo e da Via Norvegia e Via Ungheria, anche se ricadenti nella stessa particella n.651 di mq.312, gli edifici unifamiliari sono delimitati e recintati e con ingressi indipendenti.

L'immobile staggito insistente in parte sulla particella n°651 subalterno n°5 del foglio 168 e particella 652 sub.1 con con corte graffata confina a Nord con particella graffata n.652 e Via Norvegia ad Est con particella graffata n.652 e Via portogallo a Sud in aderenza con altro immobile di altrui proprietà insistente su parte particella 651 e particella graffata n.661,a Sud ad Ovest in aderenza con altro immobile di altrui proprietà insistente su parte particella 651 e particella graffata n.660

Il giardino e parte del camminamento di proprietà della signora [REDACTED] identificati col n.652 sub.1 risulta essere graffato con l'immobile staggito n.651 sub.5

L'immobile adibito a civile abitazione si presenta in ottimo stato conservativo sia internamente che esternamente con qualche eccezione, in particolare la parte perimetrale chiusa della veranda nella parte superiore adibito terrazzo abusivo si presenta non rifinita nella pavimentazione presenta infiltrazione d'acqua piovana, stesso problema nel terrazzo adiacente autorizzato, scrostamenti parziali della vernice in alcune parti esterne dell'immobile.

L'immobile pignorato sub.5-1 risultano non essere inseriti in un contesto non condominiale, edificio formato da un piano piano terra, primo e secondo con corte esclusiva ed entrate indipendenti.

L'immobile pignorato si presenta in ottime condizioni statiche è quindi agibile ed abitabile.

Valore finale di stima: € € 303.000,00