



# COMUNE DI SEZZE

(PROVINCIA DI LATINA)  
VIA DIAZ, 1 - 04018 SEZZE - TL. 0773/804584

Settore V

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta dell'Arch. Francesca Mazzocchi, assunta al prot. n° 2525 del 23/01/2024;

Visti gli atti e gli elaborati del vigente Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 1.425 del 27/04/1976 e successive varianti approvate con deliberazioni della Giunta Regionale n° 2.944 del 06/07/1976 e n° 214 del 16/01/1983;

Visto il Decreto Sindacale n° 30 del 25/11/2022, con il quale è stato conferito incarico di Posizione Organizzativa del Settore V°, Servizio al Territorio, all'Arch. Stamegna Antonio;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380

### CERTIFICA

Che i terreni, di seguito indicati, hanno la destinazione urbanistica a margine riportata:

DATI CATASTALI		P.R.G. VIGENTE		
FOGLIO	MAPPALE	Sup.	Zona	Sottozona
52	20	4.330	E	E3
	22	4.330		
	41	2.750		
	68	3.100		
	69	2.880		
	71	1.480		
	72	1.220		
	74	1.780		
53	75	2.090	E	E3
	13	8.140		
	11	3.680		
	297	6.905		

Le prescrizioni Urbanistiche dei lotti di terreno ricadenti in zona E "Agricola" sono regolate dal titolo IV della Legge Regionale del 22.12.1999 n° 38, come modificata dalla Legge Regionale del 17.03.2003 n° 8 e dalle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. allegate al presente Certificato.

Il presente certificato è rilasciato per le sole previsioni del P.R.G. vigente e vengono fatte salve le eventuali ulteriori prescrizioni relative al regime vincolistico vigente.

Sezze, li 30/01/2024

L'ISTRUTTORE TECNICO  
-Geom. Sibilio Paolo-



IL RESPONSABILE DEL SETTORE V  
-Arch. Stamegna Antonio-

ART. 35

ZONA E - AGRICOLTURA

Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli.

Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività dell'agricoltura, costruzioni isolate.

Tipo edilizio: Case coloniche, edilizia rurale, per la costruzione è obbligatoria la copertura con falde inclinate a sovrastante manto ~~di~~ tegole.

Tale zona si divide in ~~tre~~ sottozone:

- a) sottozona E<sub>1</sub>
- b) sottozona E<sub>2</sub>
- c) sottozona E<sub>3</sub>

c) Sottozona E<sub>3</sub>

$I_f = 0,03$  mc/mq complessivo

1) Per le abitazioni:

altezza massima = m. 6,50

2) Per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli:

altezza massima = m. 10

distacco minimo dai confini = m. 10

lotto minimo = mq. 20.000

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**COMUNE DI SEZZE**  
Per copia conforme all'originale

Sezze R. 30/01/2024.

L'Ingegnere Tecnico  
Geom. Paolo Sibillo



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it