

**TRIBUNALE DI LATINA**  
Esecuzioni immobiliari

**Procedimento n. 284/2022**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**Promosso da: CENTRO SEIA S.R.L. SOC. AGRICOLA contro**

**VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 14 NOVEMBRE 2023**

Il giorno 14.11.2023 alle ore 10,00, in Via degli Archi di San Lidano (LT), presso i terreni oggetto di esecuzione immobiliare, sono presenti :

- la sottoscritta Arch. Francesca Mazzocchi in qualità di CTU per l'ione immobiliare n. 284/2022;
- il Dott. Alessandro Fanti nella qualità di Custode Giudiziario:

il Sig....., comunica il seguente indirizzo.....

- Il Sig..... nato a .....il....., che dichiara di essere residente in ....., identificato da documento di identità ....., recapiti telefonici.....  
Per ogni comunicazione relativa alla presente procedura, il Sig....., comunica il seguente indirizzo.....

Le operazioni peritali sono iniziate con una ricognizione nella zona di ubicazione dell'immobile e continuate all'interno dell'unità residenziale oggetto di esecuzione. Durante il sopralluogo era eseguito rilievo metrico e fotografico oltre ad esaminare tutti gli elementi edilizi al fine di raccogliere i requisiti tecnico-costruttivi dell'immobile.

Il debitore dichiara che:

- (*è coniugato? in regime di comunione dei beni? Estratto di matrimonio o certificato di stato libero, o visura camerale nel caso sia imprenditore*)

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

L'ESECUTATO DICHIARA DI ESSERE CONIUGATO IN REGIME  
DI COMUNIONE DEI BENI -

- (da chi è occupato l'immobile? Dal debitore? E' abitazione principale? Titolo di proprietà? Se occupato da terzi titolo in base al quale è occupato l'immobile)  
I TERRENI SONO OCCUPATI DALL'ESECUTATO. I TERRENI SONO COLTIVATI (NON SONO PRESENTI SERRE) A CIELO APERTO.
- (l'immobile è stato oggetto di locazione?)  
NON E' PRESENTE NESSUN CONTRATTO DI LOCAZIONE IN QUANTO I BENI SONO NEHA RESPONSABILITA' DELL'ESECUTATO CHE LI UTILIZZA
- (l'immobile è a destinazione abitativa) PER LA PROPRIA ATTIVITA' AGRICOLA
- (dichiarazione di conformità degli impianti)
- (l'immobile fa parte di condominio?)
- (sono previste opere di manutenzione delle parti condominiali?)
- altro

Il CTU si riserva, in caso di necessità, di eseguire ulteriori sopralluoghi, da concordarsi con le parti anche telefonicamente. Il verbale viene chiuso alle ore 14,30 previa lettura e approvazione.

Il Custode Giudiziario

Il CTU