

TRIBUNALE DI LIVORNO
SEZIONE CIVILE
ESECUZIONE IMMOBILIARE 37/2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

██████████
contro
██████████

Giudice delle esecuzioni D.ssa Emilia Grassi

NOTA INTEGRATIVA ALLA PERIZIA DI STIMA

Il sottoscritto arch. Gabriele Grilli nato a Livorno il 25/06/1960, con studio in Livorno, via Ernesto Rossi 34, nominato C.T.U. dal Giudice D.ssa Emilia, come da verbale della causa in epigrafe del 14 settembre 2023, integra la perizia di stima con la corretta ricostruzione dei passaggi di proprietà nel ventennio, da novembre 2002.

ELENCO PROVENIENZE

- All'esecutata, ██████████ l'immobile è pervenuto in proprietà per successione da ██████████ nato a ██████████ il ██████████ Codice Fiscale ██████████ giusta dichiarazione di successione del 08/08/2006 - Registro particolare 10620 Registro generale 18261.
- A ██████████ era pervenuto mediante atto privato di affrancazione livellare - Trascrizione a favore del 31/12/1987 Registro generale 1510 Registro particolare 8952. (si allega alla presente)

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA' (all. 4 della perizia di stima)

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/08/2006 -Registro particolare 10620 Registro generale 18261. Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 34/985 del 16/06/2006 - ATTO PER CAUSA MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIA DI SUCCESSIONE - Immobili siti in Rosignano Marittimo (LI).
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 29/07/2013 -Registro particolare 7047 Registro generale 10310. Pubblico ufficiale CAVALLINI MARCO Repertorio 139035/12287 del 22/07/2013 - ATTO TRA VIVI - DIVISIONE - Immobili siti in Rosignano Marittimo (LI).
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/07/2013 -Registro particolare 7049 Registro generale 10312. Pubblico ufficiale CAVALLINI MARCO Repertorio 139035/12287 del 22/07/2013 - ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO - Immobili siti in Rosignano Marittimo (LI).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 29/07/2013 -Registro particolare 7049 Registro generale 10312. Pubblico ufficiale CAVALLINI MARCO Repertorio 139035/12287 del 22/07/2013 - ATTO TRA VIVI – COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO - Immobili siti in Rosignano Marittimo (LI).
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/07/2013 -Registro particolare 7050 Registro generale 10313. Pubblico ufficiale CAVALLINI MARCO Repertorio 139035/12287 del 22/07/2013 - ATTO PER CAUSA MORTE – ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' - Immobili siti in Rosignano Marittimo (LI).
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/11/2021 -Registro particolare 14852 Registro generale 21506. Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LIVORNO Repertorio 3880/2021 del 23/11/2021 - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI – Immobili siti in Rosignano Marittimo (LI).
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/02/2022 -Registro particolare 1615 Registro generale 2257. Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LIVORNO Repertorio 4359/2021 del 27/01/2022 - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI – Immobili siti in Rosignano Marittimo (LI).

VISURA STORICA CATASTALE E PROPRIETA' CONFINANTI

L'immobile contraddistinto al F.109, part.25 sub 606 deriva dagli identificativi F.109, part.603 che a sua volta deriva da F.109, part.25 sub.1, 2 e part.63. (visure allegate)

L'immobile identificato al N.C.E.U. del comune di Livorno al **F.109 Part.25, Sub 606** si sviluppa al piano terra con una piccola porzione di fabbricato comprendente il vano scale e un ripostiglio, al piano primo dove è ubicato l'appartamento e una porzione di terreno su cui insiste un manufatto con due locali accessori. Detto subalterno confina a nord con i mappali 24, 363 e 25 sub 607. A sud con i mappali 409, 461 e 25 sub 607. A ovest col mappale 409. A est con il mappale 25 sub 607.

L'immobile identificato al Catasto Terreni del comune di Livorno **F. 109 Part. 409** consistente in un appezzamento di terreno confina a nord con il mappale 25 sub 606, a ovest con mappale 436, a sud e est col mappale 461.

Errata corrige. Nella planimetria indicata nell'allegato 2 della perizia di stima depositata è stato indicato erroneamente il Sub.605 (ora soppresso) al posto del Sub. 607 riferito alla proprietà confinante del piano terra e dei terreni ad essa afferenti.

Livorno, 28 settembre 2023

Con osservanza

Il C.T.U. Arch. Gabriele Grilli

