

TRIBUNALE DI LIVORNO

Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare: 274/10

Promossa da:



Contro:



Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Simona CAPURSO

Esperto Stimatore: Geom. Antonino BONARRIGO

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

Il sottoscritto **Antonino Bonarrigo**, geometra libero professionista, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n° 730, con studio in Cecina, Via G. Verga n° 7, facendo seguito alle disposizioni impartite dal GdE del 27/05/2024 con le quale autorizzava lo scrivente a procedere alle variazioni catastali necessarie per identificare correttamente il bene, in funzione delle risultanze sulla consistenza dell'unità immobiliare nascente dai titoli di proprietà esaminati, e disponeva di integrare la relazione di stima già depositata con l'indicazione dei nuovi riferimenti catastali e della descrizione della porzione immobiliare da porre in vendita, ha provveduto a dare attuazione alle suddette disposizioni e riporta di seguito le risultanze. In data **23/09/2024 prat. LI0076656** in atti dal 23/09/2024, è stata depositata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Livorno **denuncia di variazione catastale** per cambio di destinazione da abitazione a locale di sgombero.

Di seguito si riporta la descrizione dell'unità immobiliare per come è variata in considerazione dei titoli di proprietà rinvenuti e della conseguente variazione catastale sopra richiamata.

"Piena proprietà di unità immobiliare situata Rosignano Marittimo, piano terzo, avente accesso dal civico 40 di via del Castello, attraverso scala interna a comune, e composta da due vani oltre due terrazzi situati sul lato sud. Detti locali sono attualmente attrezzati come cucina e camera ma sono da ripristinare come locali di sgombero. Detta unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati al **foglio 77** di Rosignano M.mo, **particella 304, subalterno 604**, cat. C/2 di classe 2, consistenza 53 mq, superficie catastale totale 66 mq, rendita € 125,91."

Si precisa che il subalterno 604 deriva dal subalterno 601

Si evidenzia che essendo il vano scale a comune, e che al piano terzo per accedere al vano scale si deve passare attraverso il locale di sgombero che confina col vano scale, dovrà essere costituita una servitù di passaggio attraverso il suddetto locale, per consentire l'accesso al campanile ed alla porzione di vano scale del piano terzo. Quanto detto si evince dall'elaborato planimetrico allegato

A solo titolo informativo, in ordine alla servitù di passaggio, vista la conformazione dei luoghi potrebbe trovare applicazione, ad avviso dello scrivente, la costituzione della servitù per destinazione del padre di famiglia ai sensi dell'art. 1062 del codice civile.

Cecina, 13.01.2025

L'E.S.

Geom. Antonino Bonarrigo

Allegati:

- *Planimetria catastale*
- *Elaborato planimetrico*
- *Elenco subalterni*
- *Visura catastale storica per immobile*