

Tribunale di Livorno - Esecuzione Immobiliare n° 248/2017

DETERMINAZIONE DELL'UTILE DEL PROMOTORE

Tab. A

**RICERCA UTILE PROMOTORE ATTRAVERSO SAGGIO RENDIMENTO ATTESO
DETERMINATO CON APPROCCIO FINANZIARIO (WACC SEMPLIFICATO)**

IMMOBILE RESIDENZIALE

equity			20%
rendistato	0,898%		
inflazione	0,500%		
R free deflaz		0,398%	
Risk urban.		0,000%	
Risk illiq.		1,000%	
Risk settore		7,000%	
saggio equity			8,398%
debt			80%
Euribor 6 m	-0,330%		
inflazione	0,500%		
Eur defl.		-0,830%	
spread		2,670%	
saggio debt			1,840%
WACC			3,152%

Rischio urbanistico	
Intervento in corso	0 - 1%
rilascio concessione	1 - 2%
strumento esecutivo approv	2 - 3%
strumento urbanist da approv	3 - 5%

Rischio specifico iniziativa	
Residenziale	7 - 8%
terziario	8 - 9%
commerciale	9 - 10%
industriale	10 - 11%

Rischio illiquidità	1 - 1,5%
---------------------	----------

durata intervento anni 2

Utile promotore 6,40%

Tribunale di Livorno - Esecuzione Immobiliare n° 248/2017

STIMA DEI BENI IMMOBILI PROSPETTO VALUTAZIONE A COSTO

Tab. B

ASSUNZIONI	
utile promotore (%)	6,40%
incidenza area (%)	15,00%

COSTI					
costo costruzione	STRUTTURA		superf	costo mq./ml.	totale costi
	PT e P1		318,88	€ 1.250,00	€ 398.600,00
	terrazza		30,01	€ 435,00	€ 13.054,35
	tettoia e forno		65,65	€ 312,00	€ 20.482,80
	aree esterne		2550	€ 5,00	€ 12.750,00
TOTALE Cc					€ 444.887,15
spese tecniche	percentuale su c.c.		12%		
	progetto		25%	€ 13.346,61	
	impianti		15%	€ 8.007,97	
	strutture		15%	€ 8.007,97	
	sicurezza		7%	€ 3.737,05	
	d.l.		32%	€ 17.083,67	
	accatastamento		3%	€ 1.601,59	
	conform. + abitabil.		3%	€ 1.601,59	
TOTALE St					€ 53.386,46
oneri comunali	urbanizz. Primaria		940,8	€ 8,760	€ 8.241,41
	urbanizz. Secondaria		940,8	€ 26,600	€ 25.025,28
	costo costruzione		6%		€ 26.693,23
TOTALE Oc					€ 59.959,92
SOMMA COSTO TOTALE DI COSTRUZIONE (Ct)					€ 558.233,53

costo acquisto area	VALORE AREA	
	rapporto complementare	15,00%
	costi totali costruzione	€ 558.233,53
	valore area	€ 104.816,55

% sui costi sostenuti	UTILE PROMOTORE	
	costo costruzione	6,40%
	spese tecniche	6,40%
	oneri concessori	6,40%
	valore area	0%
TOTALE Up		€ 35.726,95

VALORE A NUOVO	€ 698.777,02
----------------	--------------

DEPREZZAMENTO						
deprezzamento lineare	tipo	tipologia	inc.	v.m.	vetustà	
	deterioramento fisico	costruzione	50%	100	23	€ 51.162,02
		finiture	30%	40	23	€ 76.743,03
		impianti	20%	30	23	€ 68.216,03
	obsolescenza funz.	interventi di cont.energetico e stato manutentivo				€ 60.500,00
	SOMMA DEPREZZAMENTO					€ 256.621,09

VALORE ATTUALE	
valore a nuovo	€ 698.777,02
deprezzamento	€ 256.621,09
	€ 442.155,94

TRIBUNALE DI LIVORNO ESEC. IMM. N° 248/2017
DETERMINAZIONE ANALITICA PREZZO BASE D'ASTA (metodo finanziario)

DESTINAZIONE:	RESIDENZIALE
valore di mercato	€ 567.214,84
saggio capitalizzazione annuo	4,33% *
incidenza area	15,00%
analisi estimativa	
variazione mercato	% annua
quota ammortam.	1,000%
mancato reddito *	1,000%
mancato guadagno	3,028%
rischio assunto	0,898%
	10,000%
	€
	2.823,16
	4.799,37
	4.234,56
	1.268,19
	56.721,48
	69.846,86
valore base d'asta	€ 497.367,98
ribasso %	12,31%

* saggio fruttuosità OMI (media)
(il saggio per mancato reddito = saggio fruttuosità - spese = s.f. x 0,7)

intervallo data stima e aggiudicazione
intervallo tra stima e presa in possesso #
intervallo tra DT e presa in possesso (incide se libero o occupato)
intervallo tra aggiudicazione e DT
rischio ad 1 anno (da valutare secondo la destinazione e vetustà)
la quota di ammortamento è calcolata sul valore del fabbricato e non dell'immobile, determinato scorrendo il valore del terreno attraverso la correlazione dell'incidenza dell'area

Alt. n° 01

Casaglia

Canale lungo greto

TRIBUNALE DI LIVORNO ESEC. IMM. N° 248/2017
DETERMINAZIONE ANALITICA PREZZO BASE D'ASTA (metodo finanziario)

DESTINAZIONE:	RESIDENZIALE
valore di mercato	€ 530.000,00
saggio capitalizzazione annuo	4,33% *
incidenza area	15,00%
analisi estimativa	
variazione mercato	% annua
quota ammortam.	1,000%
mancato reddito *	1,000%
mancato guadagno	3,028%
rischio assunto	0,898%
	10,000%
	€ 2.637,93
	€ 4.484,48
	€ 3.956,83
	€ 1.184,98
	€ 53.000,00
	€ 65.264,22
valore base d'asta	€ 464.735,78
ribasso %	12,31%

* saggio fruttuosità OMI (media)
 (il saggio per mancato reddito = saggio fruttuosità - spese = s.f. x 0,7)

intervallo data stima e aggiudicazione
 intervallo tra stima e presa in possesso #
 intervallo tra DT e presa in possesso (incide se libero o occupato)
 intervallo tra aggiudicazione e DT
 rischio ad 1 anno (da valutare secondo la destinazione e vetustà)
 # la quota di ammortamento è calcolata sul valore del fabbricato e non dell'immobile, determinato scorpendo il valore del terreno attraverso la correlazione dell'incidenza dell'area



Repertorio n° 80053

Raccolta n° 16177

Vendita

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventisette agosto duemiladieci, nel mio studio, in Cecina,
in corso Matteotti n. 215.

Innanzi a me, dottor Anna Alterio, notaio in Cecina, iscritto
nel Collegio Notarile del Distretto di Livorno,

si sono costituite le signore

nata il , in

e domiciliata in Riparbella, in località Santa
Margherita 2/B, cittadina e

resi-

dente in Riparbella, in località Santa Margherita n° 2/B, la
quale dichiara di essere nubile.

Dell'identità personale dei su costituiti io notaio sono cer-
to.

Con il presente atto la signora Gnedt Marion

vende

alla signora che, acquista, il seguente immo-
bile, in Riparbella, località Val di Lopia, podere Santa Mar-
gherita n. 2/B e precisamente:

* l'azienda agricola, della superficie catastale di metri qua-
drati duecentodiciannovemiladuecentoventi (mq. 219.220), a
corpo e non a misura, con sovrastante un fabbricato principa-
le, elevato di un piano fuori terra e di un piano seminterra-



to, oltre pertinenze poste nel cortile del fabbricato, costituite da forno, pergola e tettoia. Il fabbricato principale è costituito al piano terra rialzato da una abitazione composta da soggiorno, cucina, studio, due camere, disimpegno e bagno, mentre il piano seminterrato è destinato ad annessi agricoli ed è composto da tre vani, bagno e scala interna, di comunicazione con l'appartamento;-----

il tutto confinante con proprietà

-----, strada vicinale Val di Lopia, salvo se
altri;-----

nel catasto dei fabbricati del detto Comune, foglio 39, particella 188 (ex 154 del catasto terreni);-----

- sub. 3, cat. A/2, cl. 2ª, vani 6, R.C. euro 573,27, -----

- sub. 4, cat. C/2, cl. 1ª, mq. 145, R.C. euro 389,41 e-----

- sub. 5, cat. C/2, cl. 2ª, mq. 50, R.C. euro 157,52, in ditta

alla parte venditrice, con la precisazione che il sub. 1 e il

sub. 2 sono beni comuni non censibili e individuano rispettivamente il cortile di pertinenza e il forno; -----

e nel catasto dei terreni del detto Comune, foglio 39,-----

particella 65, uliveto di 2ª, Ha 02.39.00, R.D. euro 67,89,

R.A. euro 67,89,-----

particella 68, pasc.cespug. di 1ª, Ha 00.81.10, R.D. euro

4,19, R.A. euro 2,09,-----

particella 108, bosco ceduo di 3ª, Ha 01.48.50, R.D. euro

costi- B,44, R.A. euro 2,30,-----

ipale è particella 112, uliveto di 2^a, Ha 00.09.80, R.D. euro 2,78,

omposta R.A. euro 2,78,-----

bagno, particella 113, uliveto di 2^a, Ha 00.08.00, R.D. euro 2,27,

agricoli R.A. euro 2,27,-----

saunica- particella 117, bosco ceduo di 5^a, Ha 10.00.00, R.D. euro

20,66, R.A. euro 15,49,-----

Giobbe particella 118, bosco ceduo di 4^a, Ha 03.77.90, R.D. euro

vadorini 13,66, R.A. euro 5,86,-----

salvo se particella 148, uliveto di 2^a, Ha 00.10.70, R.D. euro 3,04,

R.A. euro 3,04,-----

, parti- particella 150, bosco ceduo di 3^a, Ha 00.69.70, R.D. euro

3,96, R.A. euro 1,08,-----

particella 187 (ex 154), uliveto di 2^a, Ha 02.47.50, R.D. euro

70,30, R.A. euro 70,30,-----

in ditta Totale Ha 21.92.20 R.D. euro 197,19 R.A. euro 173,10, in dit-

. 1 e il ta alla parte venditrice.-----

rispetti- La parte venditrice dichiara che quanto venduto è identificato

nelle planimetrie depositate in catasto, che si allegano al

presente atto in copia non autenticata, sotto la lettera "A" e

dichiara la conformità allo stato di fatto dei dati catastali

e delle planimetrie.-----

Nella vendita è compresa la servitù di passaggio sulla strada

campestre insistente sul terreno in catasto al foglio 39, par-

ticelle 46, 49 e 51, costituita con l'atto del notaio France-



sco Marcone di Pomarance del giorno 11 gennaio 1993 rep.
25403/8579, registrato in Volterra il 28 gennaio 1993 al n.
28.-----

Le parti precisano che nell'atto del notaio Francesco Marcone
di Pomarance del giorno 13 maggio 1993, rep. 26232/8792, regi-
strato a Volterra il 1° giugno 1993 al n. 164, la società
si era riservata di mantenere
la servitù di acquedotto a carico del terreno in catasto al
foglio 39, particella 117, servitù da esercitarsi tramite le
tubazioni esistenti sul detto terreno in prossimità del confi-
ne, con diritto di accesso per le riparazioni e la manutenzio-
ne.-----

Pertanto, a favore del terreno oggetto della vendita nel cita-
to atto è stata costituita servitù perpetua di allacciamento e
di utilizzazione dall'acqua per soli usi domestici, con un
massimo di quattro metri cubi di consumo al mese.-----

Detti immobili si trasferiscono alla parte acquirente con tut-
ti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù
attive e passive, come per legge e come di proprietà della
parte venditrice, la quale dichiara di averlo acquistato per
mio atto del giorno 11 febbraio 2000, repertorio n.
62.220/10.328, registrato in Livorno il 24 febbraio 2000 al n.
730.-----

Assicura e garantisce la parte venditrice la piena proprietà e
libertà di quanto venduto, assumendo la garanzia per tutti i

93 rep. casi di evizione e molestie, ad eccezione della trascrizione

3 al n. eseguita a Livorno il 24 marzo 1994 al n° 2375 particolare

portante atto d'obbligo in favore del Comune di Riparbella.---

Marccone La parte venditrice dichiara che i confinanti coltivatori di-

2, regi- retti non hanno esercitato nei termini il loro diritto di pre-

società lazione.-----

mantenere La parte venditrice dichiara che il fabbricato principale è

tasto al edificato sulla particella 154 del foglio 39, in conformità

amite le alle concessioni edilizie numeri 10/94 e 13/97, rilasciate dal

al confi- Comune di Riparbella, corredato dei certificati di agibilità e

nutenzio- di abitabilità rispettivamente per il piano seminterrato ad

----- uso agricolo, prot. n° 852/99 del 29 marzo 1999 e per il piano

nel cita- terra rialzato ad uso di abitazione prot. n° 851/99 del 29

iamento e marzo 1999;-----

, con un che gli accessori esterni sono edificati sulla particella 154

----- di cui sopra del foglio 39, in conformità alla concessione

con tut- edilizia n° 22/98.-----

, servitù La parte venditrice non garantisce la conformità degli impian-

età della ti alla vigente normativa in materia di sicurezza.-----

stato per Le parti si danno atto che l'immobile in oggetto non risulta

torio n. dotato dell'attestato di certificazione energetica e che per-

000 al n. tanto si determina l'automatica classificazione del bene nella

----- classe energetica più bassa, cioè "G".-----

proprietà e La presente vendita segue per il prezzo di Euro settecentomila

per tutti i virgola zero zero (Euro 700.000,00), che la parte venditrice



dichiara di aver riscosso dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo, immettendola nel possesso di quanto venduto;-----

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale e mi consegna il certificato di destinazione urbanistica riguardante l'area in oggetto, dichiarando che, dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.-----
Detto certificato viene allegato al presente atto sotto la lettera "B".-----

La signora \ dichiara di essere imprenditore agricolo professionale (IAP), come risulta dall'attestato rilasciato dalla Agenzia Regionale Toscana in data 26 agosto 2010, di essere iscritta nella relativa gestione previdenziale assistenziale (iscrizione all'INPS dal 3 maggio 2010) e di effettuare il presente acquisto ai sensi e per gli effetti della legge 26 febbraio 2010 n° 25 e, pertanto, dichiara di essere iscritta presso la gestione previdenziale e assistenziale tenuta presso l'INPS e che il presente atto ha per oggetto un trasferimento a titolo oneroso di terreni e relative pertinenze, qualificati agricoli in base agli strumenti urbanistici vigenti.-----

In subordine, ai fini dell'applicazione dell'aliquota del tre per cento di imposta di registro, (sub. 3, 4 e 5) le parti dichiarano che il presente atto ha per oggetto una casa di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. pubblica-

cato su
la part
cato ne
che non
frutto,
ritorio
che non
nazional
e nuda p
agevolas
lettera
dicembre
Le parti
dichiara
amminist
- che il
segue:---
assegno
35112707
assegno
352669897
assegno
351667564
assegno
351667564

la quale è stato sulla G.U. n° 218 del 27 agosto 1969;

la parte acquirente dichiara che l'immobile in oggetto è ubicato nel territorio del Comune in cui ha la propria residenza; che non è titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;

che non è titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui ai provvedimenti legislativi elencati alla lettera c) del comma 131, articolo 3 della legge n° 549 del 28 dicembre 1995.

Le parti, rese edotte sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni false, ai sensi del T.U. sulla documentazione amministrativa, attestano:

- che il pagamento del corrispettivo è stato effettuato come segue:

assegno bancario, per euro diecimila, non trasferibile, n. 3511270732-08, del 31 ottobre 2008;

assegno bancario, per euro trentamila, non trasferibile, n. 3526698974-06, del 6 marzo 2009;

assegno bancario, per euro diecimila, non trasferibile, n. 3516675643-00, del giorno 11 marzo 2009;

assegno bancario, per euro diecimila, non trasferibile, n. 3516675644-01, del 6 maggio 2009;

assegno bancario, per euro ventimila, non trasferibile, n.
3516875644-02, del 6 giugno 2009;-----

assegno bancario, per euro diecimila, non trasferibile, n.
3546788438-11, in data odierna;-----

tutti della UniCredit Banca S.p.A. di Torino, corso Lombardia;

bonifico bancario, per euro trentamila, del 22 luglio 2009; --

bonifico bancario, per euro diciassettemilacinquecento, del 5
novembre 2009;-----

bonifico bancario, per euro diciassettemilacinquecento, del 9
novembre 2009;-----

bonifico bancario, per euro sessantacinquemila, del 16 dicem-
bre 2009;-----

bonifico bancario, per euro centomila, del 30 dicembre 2009; -

bonifico bancario, per euro sessantatremilacinquecento, del 30
marzo 2010;-----

bonifico bancario, per euro novantaseimilacinquecento, del 9
aprile 2010;-----

sei assegni circolari della UniCredit Banca di Roma S.p.A.,

quattro per euro cinquantamila, n. D 5.913.041.002 11, n. D

5.913.041.004 00, n. D 5.913.041.003 12, n. D 5.913.041.005

01, euro diciottomilatrecentocinquanta n. C 5.912.471.914 11,

euro milleseicentocinquanta, n. D 5.912.121.828 02, tutti non
trasferibili e in data odierna;-----

- che non si sono avvalse dell'opera di mediatore.-----

La parte acquirente mi richiede che la base imponibile del

presente atto - limitatamente al fabbricato iscritto nel cata-
sto dei fabbricati - ai fini della tassazione, sia costituita
dal valore dell'immobile determinato ai sensi del T.U. 131/96,
art. 52 e che il valore dei fabbricati è pari a euro cinque-
centosettantamila.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto, ho formato il presente atto, in parte dattiloscrit-
to da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto da me
notaio su tre fogli, in nove pagine e viene da me letto ai
comparenti, che l'approvano.

Sottoscritto alle ore dodici e venti minuti.

Firmato: I

2009; -

del 30

del 9

a S.p.A.,

11, n. D

3.041.005

1.914 11,

tutti non

abile del

La presente copia, composta di dieci fogli
è conforme all'originale, munito delle prescritte firme
e si rilascia per uso consentito dalla legge.

Cecina, 17 aprile 2018

Registrato con procedura telematica all'Agenzia delle

Entrate di Livorno il 2 settembre 2010

al n. 8787

7426



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2017

Data: 14/11/2017 - Ora: 12.49.30 Fine
Visura n.: T198086 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA	Foglio: 39 Particella: 188 Sub.: 1

Immobile comune non censibile dal 03/02/2010

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	39	188	1								COSTITUZIONE del 03/02/2010 protocollo n. P10019139 in atti dal 03/02/2010 COSTITUZIONE (n. 183.1/2010)	
Indirizzo					LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: T;								

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2017

Data: 14/11/2017 - Ora: 12.50.04 Fine
Visura n.: T198424 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)							
				Provincia di PISA							
Catasto Fabbricati				Foglio: 39 Particella: 188 Sub.: 2							
Bene comune non censibile dal 03/02/2010											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	39	188	2							
Indirizzo				LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: T;							
				COSTITUZIONE del 03/02/2010 protocollo n. P10019139 in atti dal 03/02/2010 COSTITUZIONE (n. 183.1/2010)							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2017

Data: 14/11/2017 - Ora: 12.45.55 Segue

Visura n.: T195966 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA		
	Foglio: 39 Particella: 188 Sub.: 3		

INTESTATO

1				(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	39	188	3			A/2	2	6 vani	Totale: 129 m ² Totale escluse aree scoperte**: 121 m ²	Euro 573,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: I;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2011

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		39	188	3			A/2	2	6 vani		Euro 573,27
Indirizzo	, LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: 1;										
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		39	188	3			A/2	2	6 vani		Euro 573,27
Indirizzo	, LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: 1;										

COSTITUZIONE del 03/02/2010 protocollo n. P10019139 in atti dal 03/02/2010 COSTITUZIONE (n. 183.1/2010)

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
-------------	--	------

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 03/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 03/02/2010 protocollo n. PI0019139 in atti dal 03/02/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 183.1/2010)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2017

Data: 14/11/2017 - Ora: 12.46.23 Segue
Visura n.: T196237 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA	
	Foglio: 39 Particella: 188 Sub.: 4	

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1	
---	-----------------------	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	39	188	4			C/2	1	145 m²	Totale: 147 m²	Euro 389,41
Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.											
Indirizzo				LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: T;							
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2011

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1	Urbana	39	188	4			C/2	1	145 m²		Euro 389,41			
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/02/2011 protocollo n. PI0026547 in atti dal 03/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8791.1/2011)														
Indirizzo , LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: T;														
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)														

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		39	188	4			C/2	1	145 m²		Euro 389,41
COSTITUZIONE del 03/02/2010 protocollo n. P10019139 in atti dal 03/02/2010 COSTITUZIONE (n. 183.1/2010)											
Indirizzo , LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: T;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2017

Data: 14/11/2017 - Ora: 12.46.23 Fine

Visura n.: T196237 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 03/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 03/02/2010 protocollo n. P10019139 in atti dal 03/02/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 183.1/2010)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Data: 14/11/2017 - Ora: 12.47.04 Segue

Visura n.: T196682 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2017

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA	
	Foglio: 39 Particella: 188 Sub.: 5	

INTESTATO

1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	-------------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		39	188	5				C/2	2	50 m ²	Totale: 52 m ²	Euro 157,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: T;

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbana	39	188	5		Zona		C/2	2	50 m²	Catastale	Euro 157,52
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/02/2011 protocollo n. PI0026547 in atti dal 03/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8791.1/2011)												

Indirizzo , LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: T;

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		39	188	5			C/2	2	50 m²		Euro 157,52	COSTITUZIONE del 03/02/2010 protocollo n. PI0019139 in atti dal 03/02/2010 COSTITUZIONE (n. 183.1/2010)

Indirizzo , LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: T;

Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2017

Data: 14/11/2017 - Ora: 12.47.04 - Fine

Visura n.: T196682 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	Cognome	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA				
Registrazione: Sede: COMPRENDITA (n. 9681.1/2010)				

Situazione degli intestati dal 03/02/2010

N.	Cognome	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 03/02/2010 protocollo n. P10019139 in atti dal 03/02/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 183.1/2010)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)		
Catasto Terreni	Provincia di PISA		
INTESTATO	Foglio: 39 Particella: 65		

(1) Proprietà per 1/1			
-----------------------	--	--	--

Situazione dell'Immobile dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	39	65		-	ULIVETO 2	2 39 00		Dominicale Euro 67,89	Agrario Euro 67,89
Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. P10107033 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33726.1/2007)									
Notifica				Partita					
Annotationi	rettifica d'ufficio in autotela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune								

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	39	65		-	SEMINATIVO 5	2	39 00		Euro 17,28	Euro 24,69	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. PI0262077 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44185.1/2007)
Notifica											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	---

Situazione dell'Immobile dal 30/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	39	65		-	ULIVETO	2	39 00		Euro 67,89	Euro 67,89	Tabella di variazione del 22/02/2002 protocollo n. 129069 in atti dal 30/06/2003 (n. 4.1/2002)
	P10185483/2003				Partita						
variazione di qualita' su dichiarazione di parte.											
Annotazioni											

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 39 particella 148 - foglio 39 particella 112 - foglio 39 particella 113 - foglio 39 particella 154

Situazione dell'Immobile dal 28/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	65		-	SEMINATIVO	4 2 39 00		Dominicale Euro 30,86
								Agrario Euro 37,03
FRAZIONAMENTO del 28/06/1973 in atti dal 23/03/1974 (n. 18573)								
Notifica				Partita				
				3015				

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 39 particella 114

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	65		-	SEMINATIVO	4 2 40 40		Dominicale L. 60.100
								Agrario L. 72.120
Impianto meccanografico del 01/10/1971								
Notifica				Partita				
				1275				

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Data: 16/04/2019 - Ora: 19.34.54

Visura n.: T340750 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1471.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 11/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/02/2000
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/1993 Voltura in atti dal 01/03/1994 Repertorio n.: 25403 Rogante: MARCONE Sede: POMARANACE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 28 del 28/01/1993 (n. 556.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 26/06/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/01/1993
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1979 Voltura in atti dal 07/08/1985 Repertorio n.: 7498 Rogante: VICHICI P Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 2490 del 06/07/1979 (n. 14982)		

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5100 Rogante: CRISTIANI M Sede: POMARANACE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 96 n: 504 del 18/07/1973 (n. 18573)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/06/1973
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1971 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 1600 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANACE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 127 del 26/02/1971 (n. 9473)		

Visura storica per immobile

Data: 16/04/2019 - Ora: 19.34.54 Fine

Visura n.: T340750 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			POSSESSORE PER ACQUISTO DALL'ENTE MAREMMA TOSCO-LAZIALE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 09/02/1971

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/10/1971

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

(1) Proprietà' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 03/04/2008

Partita	
ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o patificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune	

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

Notifica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Annottazioni

variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N. DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
39	68		-	PASC CESPUG 1	81 10		Dominicale Euro 4,19 L. 8.110	Agrario Euro 2,09 L. 4.055
Notifica		Partita					1275	

6. L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

DATA	N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/08/2010

DATI DERIVANTI DA

ISCRIZIONE (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA

Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1471.1/2000)

Situazione degli intestati dal 11/01/1993

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			fino al 11/02/2000

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (A.L.I. PUBBLICO) del 11/01/1993 Voltura in atti dal 01/03/1994 Repertorio n.: 25403 Rogante: MARCONE Sede: POMARANACE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 28 del 28/01/1993 (n. 556.1/1993)

Situazione degli intestati dal 26/06/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1979 Voltura in atti dal 07/08/1985 Repertorio n.: 7498 Rogante: VICHI P Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n. 2490 del 06/07/1979 (n. 14982) fino al 11/01/1993		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)			
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5100 Rogante: CRISTIANI M Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 96 n: 504 del 18/07/1973 (n. 18573)		
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/06/1973
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1971 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 1600 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 127 del 26/02/1971 (n. 9473)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA TOSCO LAZIALE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 09/02/1971
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/10/1971		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Provincia di PISA	
Foglio: 39 Particella: 108	
Catasto Terreni	

PRETESTATO

(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	39	108		AA	ULIVETO	2	1 00 00	Euro 28,41	Euro 28,41
				AB	BOSCO CEDUO	3	48 50	Euro 2,76	Euro 0,75
Notifica Annotazioni			Partita						
di stadio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286-E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)									

Situazione dell'Immobile dal 03/04/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSEAMENTO					DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	39	108		-	BOSCO CEDUO	1 48 50		Euro 8,44	Euro 2,30
Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. P10107036 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33729 1/2007)									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Notifica	Partita	
Annotazioni		retifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o certificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
					1	48	50	Dominicale	Agrario
39	108		-	SEMINATIVO	5			Euro 10,74	Euro 15,34
									Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. P10262080 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44188.1/2007)

Partita	Descrizione
286	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	39	108	-		BOSCO CEDUO	1	48	50	Euro 8,44 L. 16,335	Euro 2,30 L. 4,455	Impianto meccanografico del 01/10/1971

l'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per l/1
1	DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per l/1 fino al 27/08/2010

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Data: 16/04/2019 - Ora: 19.30.12

Visura n.: T339978 Pag: 3

Segue

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1471.1/2000)
Situazione degli intestati dal 11/01/1993		
N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		DIRITTI E ONERI REALI fino al 11/02/2000
1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		DIRITTI E ONERI REALI fino al 11/01/1993
Situazione degli intestati dal 26/06/1979		
N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		DIRITTI E ONERI REALI fino al 11/01/1993
1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		DIRITTI E ONERI REALI fino al 11/01/1993
Situazione degli intestati dal 28/06/1973		
N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		POSSESSORE PER ACQUISTO DALL'ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		POSSESSORE PER ACQUISTO DALL'ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)		
N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		DIRITTI E ONERI REALI fino al 28/06/1973
1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		POSSESSORE PER ACQUISTO DALL'ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		
N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		POSSESSORE PER ACQUISTO DALL'ENTE MAREMMA TOSCO LAZIALE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 09/02/1971
1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		POSSESSORE PER ACQUISTO DALL'ENTE MAREMMA TOSCO LAZIALE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 09/02/1971
1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		POSSESSORE PER ACQUISTO DALL'ENTE MAREMMA TOSCO LAZIALE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 09/02/1971

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Fine
Data: 16/04/2019 - Ora: 19.30.12

Visura n.: T339978 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Catasto Terreni	Provincia di PISA
INTESTATO	Foglio: 39 Particella: 112

(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	39	112		-	ULIVETO 2	09 80		Dominicale Euro 2,78	Agrario Euro 2,78	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. P10107037 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33730.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni	rettifica d'ufficio in autotela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune									

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	39	112		-	SEMINATIVO 5	09 80		Dominicale Euro 0,71	Agrario Euro 1,01	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. PI0262081 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44189.1/2007)
Notifica			Partita							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	---

Situazione dell'Immobile dal 30/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	112		-	ULIVETO 2	09 80		Dominicale Euro 2,78
								Agrario Euro 2,78
Tabella di variazione del 22/02/2002 protocollo n. 129069 in atti dal 30/06/2003 (n. 4.1/2002)								
Partita								
variazione di qualita' su dichiarazione di parte								
Annotazioni								
sono stati inoltre variati i seguenti immobili:								
foglio 39 particella 65 - foglio 39 particella 148 - foglio 39 particella 113 - foglio 39 particella 154								

Situazione dell'Immobile dal 28/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	112		-	SEMIN ARBOR 4	09 80		Dominicale Euro 1,27
								Agrario Euro 1,01
FRAZIONAMENTO del 28/06/1973 in atti dal 23/03/1974 (n. 18573)								
Partita								
1967								

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 39 particella 60 - foglio 39 particella 113

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1471.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 11/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/02/2000
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/1993 Voltura in atti dal 01/03/1994 Repertorio n.: 25403 Rogante: MARCONE Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n° 28 del 28/01/1993 (n. 556.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 26/06/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/01/1993
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1979 Voltura in atti dal 07/08/1985 Repertorio n.: 7498 Rogante: VICHIP P Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 2490 del 06/07/1979 (n. 14982)		

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5100 Rogante: CRISTIANI M Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 96 n: 504 del 18/07/1973 (n. 18573)		

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/06/1973
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 in atti dal 23/03/1974 Registrazione: (n. 18573)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	39	60		-	SEMIN ARBOR	3 49 90		Dominicale L. 87.475	Agrario L. 69.980
									Impianto meccanografico del 01/10/1971

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Data: 16/04/2019 - Ora: 19:31:03 Fine

Visura n.: T340128 Pag: 4

Notifica	Partita	1275
----------	---------	------

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5104 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANACE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 96 n: 508 del 18/07/1973 (n. 18673)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/06/1973
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1971 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 1600 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANACE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 127 del 26/02/1971 (n. 9473)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA TOSCO LAZIALE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 09/02/1971
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/10/1971		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)	
Catasto Terreni	Provincia di PISA	
INTESTATO	Foglio: 39 Particella: 113	

1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988		GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/04/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	39	113		-	ULIVETO 2	08 00		Dominicale Euro 2,27	Agrario Euro 2,27
Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. PI0107038 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33731.1/2007)									
Notifica				Partita					
Annotazioni				rettifica d'ufficio in autotela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune					

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	39	113		-	SEMINATIVO 5	08 00		Dominicale Euro 0,58	Agrario Euro 0,83	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. PI0262082 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44190.1/2007)
Notifica										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	---

Situazione dell'Immobile dal 30/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	113		-	ULIVETO 2	08 00		Dominicale Euro 2,27
								Agrario Euro 2,27
Tabella di variazione del 22/02/2002 protocollo n. 129069 in atti dal 30/06/2003 (n. 4.1/2002)								
Partita								
Annotazioni								
variazione di qualita' su dichiarazione di parte								

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 39 particella 65 - foglio 39 particella 148 - foglio 39 particella 112 - foglio 39 particella 154

Situazione dell'Immobile dal 28/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	113		-	SEMIN ARBOR 4	08 00		Dominicale Euro 1,03
								Agrario Euro 0,83
FRAZIONAMENTO del 28/06/1973 in atti dal 23/03/1974 (n. 18573)								
Partita								
1967								

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 39 particella 60 - foglio 39 particella 112

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Data: 16/04/2019 - Ora: 19.31.25

Visura n.: T340196 Pag: 3

Segue

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1471.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 11/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/02/2000
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/1993 Voltura in atti dal 01/03/1994 Repertorio n.: 25403 Rogante: MARCONE Sede: POMARANACE Registrazione: UR Sede:		
	VOLTERRA n. 28 del 28/01/1993 (n. 556.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 26/06/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/01/1993
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1979 Voltura in atti dal 07/08/1985 Repertorio n.: 7498 Rogante: VICHIP P Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 2490 del		
	06/07/1979 (n. 14982)		

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5100 Rogante: CRISTIANI M Sede: POMARANACE Registrazione: UR Sede:		
	VOLTERRA Volume: 96 n: 504 del 18/07/1973 (n. 18573)		

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/06/1973
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 28/06/1973 in atti dal 23/03/1974 Registrazione: (n. 18573)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	39	60		-	SEMIN ARBOR	3 49 90		Dominicale L. 87.475	Agrario L. 69.980
									Impianto meccanografico del 01/10/1971

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Data: 16/04/2019 - Ora: 19.31.25 Fine

Visura n.: T340196 Pag: 4

Notifica	Partita	1275
----------	---------	------

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5104 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANACE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 96 n: 508 del 18/07/1973 (n. 18673)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/06/1973
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1971 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 1600 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANACE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 127 del 26/02/1971 (n. 9473)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA TOSCO LAZIALE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 09/02/1971
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/10/1971		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Catasto Terreni	Provincia di PISA
INTESTATO	Foglio: 39 Particella: 117

(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	39	117		-	BOSCO CEDUO	5	10	00	00	Euro 20,66	Euro 15,49	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. P10107039 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33732.1/2007)
Notifica		Partita										
Annotazioni		rettifica d'ufficio in autotela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune										

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	39	117		-	SEMINATIVO 5	10 00 00		Dominicale Euro 72,30	Agrario Euro 103,29	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. PI0262083 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44191.1/2007)
Notifica			Partita							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	---

Situazione dell'Immobile dal 20/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Euro 20,66 L. 40.000 Agrario Euro 15,49 L. 30.000	
1	39	117		-	BOSCO CEDUO	5 10 00 00			FRAZIONAMENTO del 20/04/1993 in atti dal 11/06/1993 (n. 748.1/1993)
Partita						2922			

la variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

foglio 39 particella 85

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 39 particella 116

l'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1471.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 13/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/02/2000
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/1993 Voltura in atti dal 02/03/1994 Repertorio n.: 26232 Rogante: MARCONE Sede: POMARANZE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 164 del 01/06/1993 (n. 2241.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 20/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 13/05/1993

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 20/04/1993 in atti dal 11/06/1993 Registrazione: (n. 748.1/1993)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	85		-	BOSCO CEDUO	18 08 90		Dominicale L. 72.356
								Agrario L. 54.267
Partita						1762		Impianto meccanografico del 01/10/1971

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/1985 in atti dal 20/06/1991 Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 52 n: 85 del 21/02/1991 (n. 1106.1/1991)		fino al 20/04/1993

Situazione degli intestati dal 01/04/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E		(8) Usufrutto per 1/3 fino al 29/10/1985
2			(1) Proprietà fino al 29/10/1985
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/1980 Voltura in atti dal 07/08/1985 Repertorio n.: 14910 Rogante: CHIAVISTELLI R Sede: SCARPERIA Registrazione: UR Sede: BORGIO SAN LORENZO Volume: 176 n: 867 del 18/04/1980 (n. 15382)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/3 fino al 01/04/1980
2			Comproprietario fino al 01/04/1980
3			Comproprietario fino al 01/04/1980
Impianto meccanografico del 01/10/1971			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Data: 16/04/2019 - Ora: 19.32.04

Visura n.: T340291 Pag: 2

Segue

Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	---

Situazione dell'Immobile dal 03/04/1995

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
39	118		-	BOSCO CEDUO	3 77 90		
					Dominicale Euro 13,66 L. 26,453	Reddito Agrario Euro 5,86 L. 11,337	FRAZIONAMENTO del 03/04/1995 in atti dal 03/04/1995 (n. 691.1/1995)
Partita					2922		

la variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

foglio 39 particella 67

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 39 particella 119

l'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAPENDITA (n. 9681.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAPENDITA (n. 1471.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 04/05/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 11/02/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/1995 Voltura in atti dal 24/01/1996 Repertorio n.: 30744 Rogante: MARCONE Sede: POMARANZE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 160 del 22/05/1995 (n. 2427.1/1995)		

Situazione degli intestati dal 03/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 04/05/1995

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/04/1995 in atti dal 03/04/1995 Registrazione: (n. 691.1/1995)
-------------------	--

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	39	67		-	BOSCO CEDUO	4 6 27 90		Dominicale L. 43.953	Agrario L. 18.837
Partita						1762	Impianto meccanografico del 01/10/1971		

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/1985 in atti dal 20/06/1991 Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 52 n: 85 del 21/02/1991 (n. 1106.1/1991)		fino al 03/04/1995

Situazione degli intestati dal 01/04/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO n. 14910 Rogante: CHIAVISTELLI R Sede: SCARPERIA Registrazione: UR Sede: BORGIO SAN LORENZO Volume: 176 n: 867 del 18/04/1980 (n. 15382)		(8) Usufrutto per 1/3 fino al 29/10/1985
2			(1) Proprietà fino al 29/10/1985

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 01/10/1971		(8) Usufrutto per 1/3 fino al 01/04/1980
2			Comproprietario fino al 01/04/1980
3			Comproprietario fino al 01/04/1980

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

All. n° 15

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	---

Situazione dell'Immobile dal 30/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	39	148		-	ULIVETO 2	10	70		Euro 3,04	Euro 3,04	Tabella di variazione del 22/02/2002 protocollo n. 129069 in atti dal 30/06/2003 (n. 4.1/2002)
Notifica	PI0185486/2003					Partita					
variazione di qualita' su dichiarazione di parte											
Annotazioni											

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 39 particella 65 - foglio 39 particella 112 - foglio 39 particella 113 - foglio 39 particella 154

Situazione dell'Immobile dal 14/05/2003

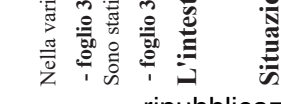
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	39	148		-	ULIVETO 2	10 70		Dominicale Euro 3,04	Agrario Euro 3,04
Tabella di variazione del 20/03/1990 protocollo n. 92742 in atti dal 14/05/2003 (n. 12.1/1990)									
Notifica		Partita							
Annotazioni		variazione di qualita' su dichiarazione di parte							

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 48 particella 17 - foglio 39 particella 147

Situazione dell'Immobile dal 16/08/1999

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
		39	148		-	VIGNETO 2	10 70		Dominicale Euro 3,59	Agrario Euro 4,14		
		1							L. 6.955	L. 8.025		
FRAZIONAMENTO del 16/08/1999 in atti dal 16/08/1999 (n. 2056.1/1999)												
Notifica							Partita	3015				



Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 59

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 147

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1471.1/2000)			

Situazione degli intestati dal 16/08/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 11/02/2000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 16/08/1999 in atti dal 16/08/1999 Registrazione: (n. 2056.1/1999)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA
1	Foglio 39 39	59	-	VIGNETO 2	26 10	L. 16.965	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica				Partita	1275		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 16/08/1999
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/1993 Voltura in atti dal 01/03/1994 Repertorio n.: 25403 Rogante: MARCONE Sede: POMARANZE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n. 28 del 28/01/1993 (n. 556.1/1993)			

Situazione degli intestati dal 26/06/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 11/01/1993
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1979 Voltura in atti dal 07/08/1985 Repertorio n.: 7498 Rogante: VICHICI P Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n. 2490 del 06/07/1979 (n. 14982)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			POSSESSORE PER ACQUISTO DALL'ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5100 Rogante: CRISTIANI M Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 96 n: 504 del 18/07/1973 (n. 18573)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			POSSESSORE PER ACQUISTO DALL'ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1971 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 1600 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 127 del 26/02/1971 (n. 9473)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			POSSESSORE PER ACQUISTO DALL'ENTE MAREMMA TOSCO LAZIALE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 09/02/1971
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/10/1971		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	---

Situazione dell'Immobile dal 16/08/1999

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	39	150		-	BOSCO CEDUO	69	70		Euro 3,96	Euro 1,08
									L. 7.667	L. 2.091
Notifica						Partita		3015		
FRAZIONAMENTO del 16/08/1999 in atti dal 16/08/1999 (n. 2056.2/1999)										

la variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

foglio 39 particella 89
sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
foglio 39 particella 149

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAPENDITA (n. 9681.1/2010)	(1) Proprietà per 1/1	

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAPENDITA (n. 1471.1/2000)	(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/08/2010	

Situazione degli intestati dal 16/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO del 16/08/1999 in atti dal 16/08/1999 Registrazione: (n. 2056.2/1999)		fino al 11/02/2000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	39	89		-	BOSCO CEDUO 3	2 05 70		Dominicale L. 22.627	Agrario L. 6.171
Partita						1275	Impianto meccanografico del 01/10/1971		

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 16/08/1999
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/1993 Voltura in atti dal 01/03/1994 Repertorio n.: 25403 Rogante: MARCONE Sede: POMARANZE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 28 del 28/01/1993 (n. 556.1/1993)			

Situazione degli intestati dal 26/06/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/01/1993
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1979 Voltura in atti dal 07/08/1985 Repertorio n.: 7498 Rogante: VICHICI P Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 2490 del 06/07/1979 (n. 14982)			

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			POSSESSORE PER ACQUISTO DALL'ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5100 Rogante: CRISTIANI M Sede: POMARANZE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 96 n: 504 del 18/07/1973 (n. 18573)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/06/1973
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1971 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 1600 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANZE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 127 del 26/02/1971 (n. 9473)			

Visura storica per immobile

Data: 16/04/2019 - Ora: 19.32.53 Fine

Visura n.: T340423 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			POSSESSORE PER ACQUISTO DALL'ENTE MAREMMA TOSCO-LAZIALE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 09/02/1971

Impianto meccanografico del 01/10/1971

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Catasto Terreni	Provincia di PISA
INTESTATO	Foglio: 39 Particella: 187

(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 10/03/2009

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	39	187		-	ULIVETO 2	2	47 50		Euro 70,30	Euro 70,30
									Tipo mappale del 10/03/2009 protocollo n. P10052631 in atti dal 10/03/2009 (n. 52631.1/2009)	

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 10/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/08/2010
del 10/03/2009 protocollo n. P10052631 in atti dal 10/03/2009 Registrazione: (n. 52631.1/2009)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	39	154		-	ULIVETO 2	2 75 30		Dominicale Euro 78,20 Agrario Euro 78,20	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/12/2008 protocollo n. PI0286048 in atti dal 01/12/2008 RIACCORPAMENTO PORZIONI ISTANZA PROT.266128/2008 (n. 49069.1/2008)
Partita									
qualità virtuale ai sensi della circ. 7/2002..									

Situazione dell'Immobile dal 04/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	39	154		A	SEMINATIVO 4	1 75 30		Dominicale Euro 22,63 Agrario Euro 27,16	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2003 protocollo n. PI0190841 in atti dal 04/11/2003 (n. 1044.1/2003)
				B	ULIVETO 2	1 00 00		Euro 28,41	
Partita									
reinserimento mod.26 n. 4/2002									

Situazione dell'Immobile dal 04/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	39	154		-	SEMINATIVO 4	2 75 30		Dominicale Euro 35,55 Agrario Euro 42,65	Tabella di variazione del 15/02/1995 protocollo n. PI0190840 in atti dal 04/11/2003 (n. 25.2/1995)
Partita									
pende riconoscimento di ruralità - inserimento in mappa di annesso agricolo									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione dell'Immobile dal 04/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	154		-	SEMINATIVO 4	2 75 30		Dominicale Euro 35,55
								Agrario Euro 42,65
Tabella di variazione del 15/02/1995 protocollo n. PI0190840 in atti dal 04/11/2003 (n. 25.1/1995)								
Partita								
qualità virtuale ai sensi della circ. 7/2002								

Situazione dell'Immobile dal 30/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	154		A	SEMINATIVO 4	1 75 30		Dominicale Euro 22,63
				B	ULIVETO 2	1 00 00		Agrario Euro 27,16
Tabella di variazione del 22/02/2002 protocollo n. 129069 in atti dal 30/06/2003 (n. 4.1/2002)								
Partita								
variazione di qualità su dichiarazione di parte								

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 65 - foglio 39 particella 148 - foglio 39 particella 112 - foglio 39 particella 113

Situazione dell'Immobile dal 16/08/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	154		-	SEMINATIVO 4	2 75 30		Dominicale Euro 35,55
								Agrario Euro 42,65
FRAZIONAMENTO del 16/08/1999 in atti dal 16/08/1999 (n. 2056.4/1999)								
Partita								
3015								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 143

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 153 - foglio 39 particella 155

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 28/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito
1	39	57		-	SEMINATIVO 4	3 67 10		L. 91.775	Agrario L. 110.130
Notifica						Partita	1967	FRAZIONAMENTO del 28/06/1973 in atti dal 23/03/1974 (n. 18573)	

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
foglio 39 particella 111

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito
1	39	57		-	SEMINATIVO 4	4 82 70		L. 120.675	Agrario L. 144.810
Notifica						Partita	1275	Impianto meccanografico del 01/10/1971	

'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito
1									
Notifica						Partita	1275	Impianto meccanografico del 01/10/1971	

Situazione degli intestati dal 26/06/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito
1									
Notifica						Partita	1275	Impianto meccanografico del 01/10/1971	

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1979 Voltura in atti dal 07/08/1985 Repertorio n.: 7498 Rogante: VICCHI P Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 2490 del 06/07/1979 (n. 14982)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			POSSESSORE PER ACQUISTO DALL'ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)			
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5100 Rogante: CRISTIANI M Sede: POMARANACE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 96 n: 504 del 18/07/1973 (n. 18573)		
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/06/1973
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1971 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 1600 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANACE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 127 del 26/02/1971 (n. 9473)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			POSSESSORE PER ACQUISTO DALL'ENTE MAREMMA TOSCO LAZIALE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 09/02/1971
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/10/1971		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pisa

Dichiarazione protocollo n. PI0019139 del 03/02/2010

Planimetria di u d u in Comune di Riparbella

Località: Santa Margherita

All. n° 18

civ.

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 39

Particella: 188

Subalterno: 3

Compilata da:

Marangoni Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

N. 1194

Scheda n° 1

Scala 1:200

Pianta Terra Rialzato

h. 2,90

39/188/1



39/188/1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di RIPARBELLA (H319) - < Foglio: 39 - Particella: 188 - Subalterno: 3 >
LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 14/11/2017 - n. T201727 - Richiedente: LMMNDR75C24E625N

Totale schede: 1 - Formato di accettazione: 21x29 cm - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. E' vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

Dichiarazione protocollo n. PI0019139 del 03/02/2010

Planimetria di u d u in Comune di Riparbella

All. n° 19

Località: Santa Margherita

civ.

Identificativa Catastale:

Sezione.

Foglio: 39

Particella: 188

Subalterno: 4

Compilata da:

Marangoni Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Livorno

N. 1194

Scheda n° 1

Scala 1:200

Pianta Piano Seminterrato

h. 2,65

39/188/1



39/188/1

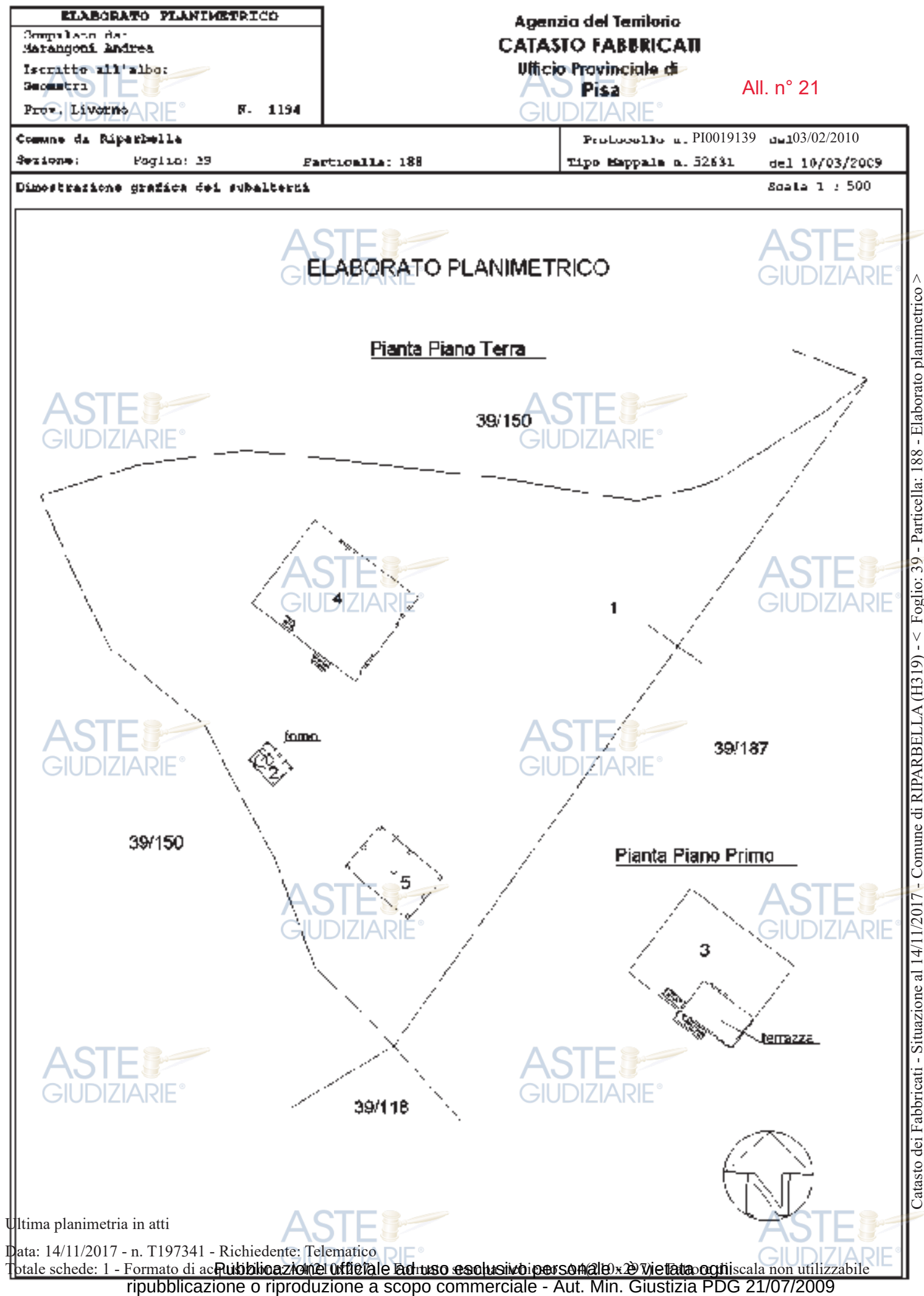
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di RIPARBELLA (H319) - < Foglio: 39 - Particella: 188 - Subalterno: 4 >
LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 14/11/2017 - n. T201728 - Richiedente: LMMNDR75C24E625N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: PDF - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. E' vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di RIPARBELLA (H319) - < Foglio: 39 - Particella: 188 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: RIPARBELLA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
RIPARBELLA			39	188		52631	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1			T			BENE COMUNE NON CENSIBILE	
2			T			BENE COMUNE NON CENSIBILE	
3	localita' santa margherita		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
4	localita' santa margherita		T			MAGAZZINO	
5	localita' santa margherita		T			LOCALE DI DEPOSITO	

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®



Via Ricasoli n° 108, p. 3° - 57126 Livorno
Cell. 339/3315893 - Tel./Fax. 0586/281133
e-mail: a.lemmi@email.it

CF.: LMM NDR 75C24 E625N
P.I.: 01277260491

Spett.le Agenzia delle Entrate di Livorno

Ufficio del Registro

Via Campo di Marte - Livorno

Ogg.: verifica esistenza di contratti di locazione e/o similari

Il sottoscritto Geom. Andrea LEMMI in qualità di CTU del Tribunale di Livorno per l'Esecuzione Immobiliare n° **248/2017 L...**, c/o

, chiede a codesto Spett. le Ufficio la verifica dell'esistenza di contratti di affitto, e/o similari, sui seguenti immobili:

- Immobili siti in Comune di Riparbella, Loc. Val di Lopia Podere Santa Margherita 2/B, composti da un appartamento e varie pertinenze, censiti al Catasto Fabbricati al Foglio **39**, Particella **188**:

- Sub. **1** corte comune;
- Sub. **2** vano forno comune;
- Sub. **3** appartamento;
- Sub. **4** loc. magazzino;
- Sub. **5** loc. tettoia.

Detti immobili risultano attualmente intestati a:

- , nata a C.F.

Alla presente si allega il decreto di nomina, l'indirizzo di posta elettronica è il seguente:

a.lemmi@email.it

Rimanendo in attesa di Vs. notizie in merito, con l'occasione porgo cordiali saluti.

Livorno, 07/12/2017

Il Tecnico
Geom. Andrea LEMMI





Via Ricasoli n° 108, p. 3° - 57126 Livorno
Cell. 339/3315893 - Tel./Fax. 0586/281133
e-mail: a.lemmi@email.it

CF.: LMM NDR 75C24 E625N
P.I.: 01277260491

Spett.le Agenzia delle Entrate di Livorno

Ufficio del Registro

Via Campo di Marte - Livorno

Ogg.: verifica esistenza di contratti di locazione e/o similari

Il sottoscritto Geom. Andrea LEMMI in qualità di CTU del Tribunale di Livorno per
l'Esecuzione Immobiliare n° **248/2017** + 1 c/o

, chiede a codesto Spett. le Ufficio la verifica dell'esistenza di contratti di
affitto, e/o similari, sui seguenti immobili:

- Immobili siti in Comune di Riparbella, Loc. Val di Lopia Podere Santa Margherita 2/B,
composti da appezzamenti di terreno, censiti al Catasto Terreni al Foglio **39**, Particelle **65**,
68, 108, 112, 113, 117, 118, 148, 150 e 187:

Detti immobili risultano attualmente intestati a:

- , nata a Torino il 15/01/1988, C.F.

Alla presente si allega il decreto di nomina, l'indirizzo di posta elettronica è il seguente:
a.lemmi@email.it

Rimanendo in attesa di Vs. notizie in merito, con l'occasione porgo cordiali saluti.

Livorno, 16/04/2019

Il Tecnico
Geom. Andrea LEMMI





Direzione Provinciale di Livorno

Ufficio Territoriale di Livorno

Gent.mo Geom. Andrea LEMMI

Via Ricasoli 108

57126 LIVORNO

e-mail: a.lemmi@email.it

Oggetto: Esecuzione immobiliare 248/2017 – contratti di locazione e/o comodato

Con riferimento alla nota del 8 dicembre 2017 comunico che, da interrogazioni effettuate all'archivio dell'Anagrafe Tributaria, a nome della Sig.ra ~~XXXXXXXXXX~~ in qualità di dante causa, ad oggi, non risultano in corso contratti di locazione o comodato per l'immobile indicato.

Non è possibile accertare l'esistenza di eventuali contratti di locazione, comodato ed uso posti in essere nel periodo 10 aprile 1997 – 11 marzo 1999 in quanto gli atti registrati in tale periodo ed altri di cui questo ufficio ancora non è a conoscenza sono stati oggetto dei furti subiti dal soppresso Ufficio del Registro di Livorno nel mese di luglio 1999.

Per il Direttore Provinciale

Il Funzionario Delegato

Giulio Rinaldi (*)

Firma su delega del Direttore Provinciale Ivan Martini

(disposizione di servizio 89/2016)

Documento firmato digitalmente

"L'originale del documento è conservato presso l'Ufficio emittente"



Direzione Provinciale di Livorno

Ufficio Territoriale di Livorno

Gent.mo Geom. Andrea LEMMI

Via Ricasoli 108

57126 LIVORNO

e-mail: a.lemmi@email.it

Oggetto: Esecuzione immobiliare 248/2017 – contratti di locazione e/o comodato

Con riferimento alla nota del 16 aprile 2019 comunico che, da interrogazioni effettuate all'archivio dell'Anagrafe Tributaria, a nome della Sig.ra _____ in qualità di dante causa, ad oggi, non risultano in corso contratti di locazione o comodato per l'immobile indicato.

Non è possibile accertare l'esistenza di eventuali contratti di locazione, comodato ed uso posti in essere nel periodo 10 aprile 1997 – 11 marzo 1999 in quanto gli atti registrati in tale periodo ed altri di cui questo ufficio ancora non è a conoscenza sono stati oggetto dei furti subiti dal soppresso Ufficio del Registro di Livorno nel mese di luglio 1999.

Per il Dirigente ad interim Patrizia Muscara'

Il Funzionario Delegato

Kira Di Lodovico

Firma su delega del Direttore Provinciale Patrizia Muscara'

Documento firmato digitalmente

L'originale del documento è conservato presso l'Ufficio emittente

Nel 2010 -

INCHIAM INOLTRÒ CHE LA FORNITURA DI
GAS AVREBBE TRAMITE BORBOLORE AL
GPL INSERITO, MA CHE AL MOMENTO,
DATA L'INAGGIABILITÀ DELLA STANZA IN
ACQUO VENGONO UTILIZZATE BORBOLE
A GPL DA 30 KG, L'IMPIANTO FORNITO
È COSTITUITO DA STUFFA IMHOFF
CON SCAMBO AL INTERNO DELLA PROPRIETÀ
PROVEDENDO AD ESSERE UNA ORDINARIA
MANUTENZIONE; L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
È PRESENTI SOSTENUTE AL PIANO PRIMO,
TERMOBOMBERE NON UTILIZZO, NELLE
I LOCALI AL PT SONO PRESENTI SOSTENUTE
DI STUFFA A LEGNA.

L'IMPIANTO IDRICO ED SCAMBO SONO
FORNITI FORNITORI TRAMITE UTENTE
PUBBLICI, ACQUEDOTTO COMUNALE (ASA)
ED D'ACQUA SOSTENUTA (ENEL)

LA SOMMARIO INCHIESTA DEL 10, 12, 20
SI CONCLUDE AL 12, 20.

L.C.S.

Emm

Il sottoscritto usua

Il sottoscritto usua

Il sottoscritto usua

Caso da Conto di Credito

IN DATA 18/09/18 SI È SVOLTO IL SOPRALUOGO
NELLE INTERNE OCCUPAZIONI PROCEDURE.

OGGI LA SERVIZIO GEOM. ANTONIO LESTER
SONO PRESENTI LA RAG. ALESSANDRA
MUSCIELLO, QUARE CORDAS, LA SIG. RA

LA SIG. RA E LA SIG. C.

HA TAVOLO PERCHÉ L'ACQUA E L'UOMO

SI È PRODOTTO A FINE DI SOPRALUOGO

CON RILASCIO FOTOGRAFICO DEI TERRENI.

OGGETTO DELLA MONITORIA NELLA PROCEDURA

N. 01/18

LA SIG. RA C. MONTARA CHE I TERRENI.

SONO IN PARTE ^{1. PISCINA} INCOLTI E IN PARTE A DISCUTTA

TERRESTRANZA, AD OGGI NON SI APPARTENENTI

AI TERRENI NON SONO PRESENTI PIANTO

DI OLIVI, CIRCA 750 CCEPI DI VARI ETÀ

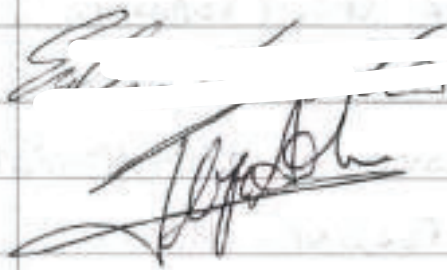
IL SOPRALUOGO IN DATA DEL 09/10/18

SI È CONCLUSO DEL 09/10/18

L.C.S.



LA SIA SIA UN'ATTIVITÀ
CHE I RINVIATI CONGRUENTI IN DUE
SECONDE IN CASUALITÀ E DUE SECONDE
IN CUI UNA COPPIA CON TSO IN PVC
DUE IN LEGNO IN CUI UNA COPPIA TSO
L'ALTRA IN STATO PRECISO SONO
SEMPRE RASSEMBLABILI ANCHE 7/8 ANNI
FA, LA SIA IN LEGNO [MATERIA STATA]
EIN CUI PRESENZA SUI BASSI IN ACQUARO
DEGLI STEREBILI, AUTUNNA NEL 2010
L.C.S.



Il sottoscritto _____

nato a _____

in data _____

DICHIARA

Di occupare l'immobile posto in _____ P.zza/Via

VAL M' LOPIA LOC. SANTA MARGHERITA 2/B

in qualità di _____ PROPRIETARIA E T. FOLIA DELL' ALUNA.

☐ A titolo gratuito☐ Pagando per tale occupazione la somma di euro _____ mensili.

Dichiara inoltre:

- ☐ Di avere a suo favore un contratto di locazione scritto e registrato, che esibisce
- ☐ Di non avere contratto di locazione scritto e registrato; di avere iniziato a occupare l'immobile

in data _____ come risulta dai seguenti documenti:

- ☐ Bollette luce, acqua, gas, telefono
- ☐ Certificato di residenza storico
- ☐ Fatture o ricevute di pagamento annotate in contabilità
- ☐ Di essere in regola con i pagamenti delle quote condominiali;
- ☐ Di non avere corrisposto le quote condominiali dal _____

Eventuali altre dichiarazioni:

DICHIARO DI OCCUPARE GLI IMMOBILI OGGETTO DI PROCEDURA
INSIEME ALLA PROPRIA FAMIGLIA -DICHIARO INOLTRE DI OSPITARE A TITOLO GRATUITO
IL SIG. _____, IL COMPAGNO NELLA
CERTIFICATO DI RESIDENZA

data: _____

22/03/18

firma: _____

Il sottoscritto _____

nato a _____

in data _____

Di occupare l'immobile posto in _____

DICHIARA

P.zza/Via _____

in qualità di _____

☐ A titolo gratuito☐ Pagando per tale occupazione la somma di euro _____ mensili.

Dichiara inoltre:

- ☐ Di avere a suo favore un contratto di locazione scritto e registrato, che esibisce
- ☐ Di non avere contratto di locazione scritto e registrato; di avere iniziato a occupare l'immobile in data _____, come risulta dai seguenti documenti:
 - ☐ Bollette luce, acqua, gas, telefono
 - ☐ Certificato di residenza storico
 - ☐ Fatture o ricevute di pagamento annotate in contabilità
- ☐ Di essere in regola con i pagamenti delle quote condominiali;
- ☐ Di non avere corrisposto le quote condominiali dal _____

Eventuali altre dichiarazioni:

DICHIARO DI OCCUPARE I TERRENI AL FINE DELL'AGENZIA
AIRCCEL E NON SONO GRAMMA COME IN

AFFIDATO E/O COLLOCATO USANDO TERRENI

DICHIARO INOLTRE CHE IL SIG.

E' PIU' ADESSO NEL TERRENO PRINCIPALE, UN AGENZIA
IN AGENZIA IL SIG. IN AGENZIA

IL TERRENO

data: _____

18/04/14

firma: _____









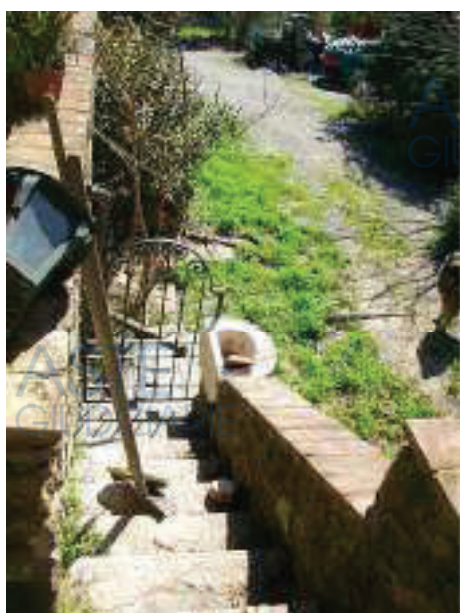
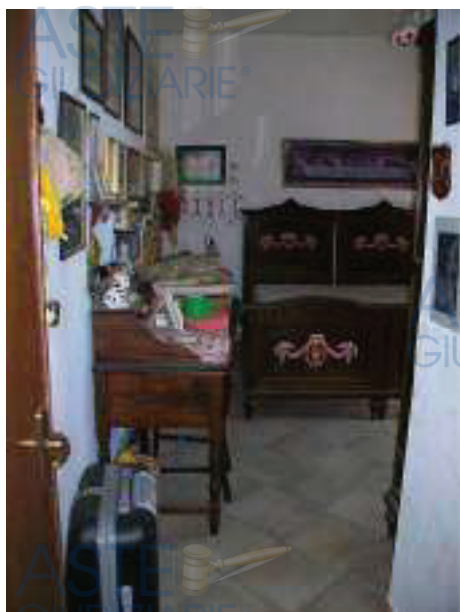












ASTE
GIUDIZIARIE®

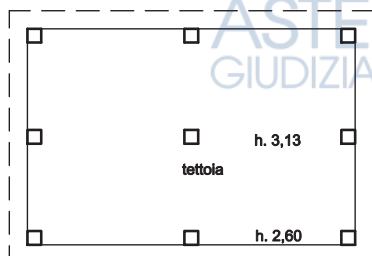
ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI LIVORNO
Esecuzione Immobiliare n° 248/17

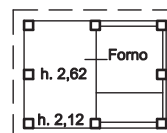
rappresentazione grafica di massima
dell'immobile oggetto di esecuzione,
con indicazione delle destinazioni dei
vani così come riscontrate, fuori scala

STUDIO TECNICO Geom. Andrea LEMMI
Via Ricasoli n° 108 – 57126 Livorno
Tel e Fax 0586/28.11.33
e-mail a.lemmi@email.it
PEC: andrea.lemmi@geopec.it
C.F. LMM NDR 75C24 E625N
P.IVA 01277260491

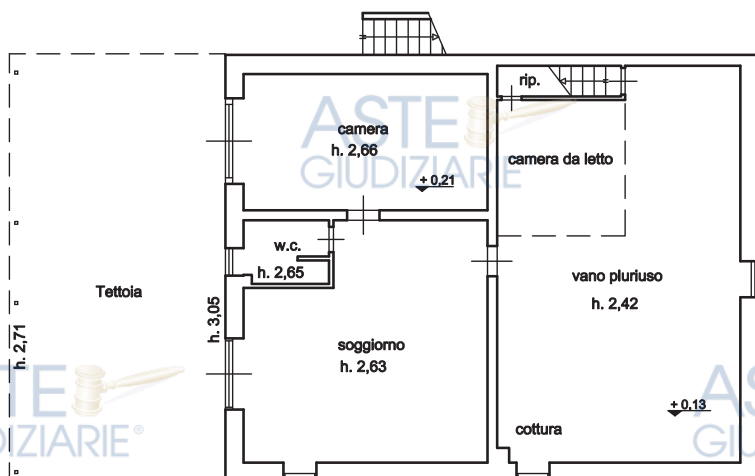
All. n° 31



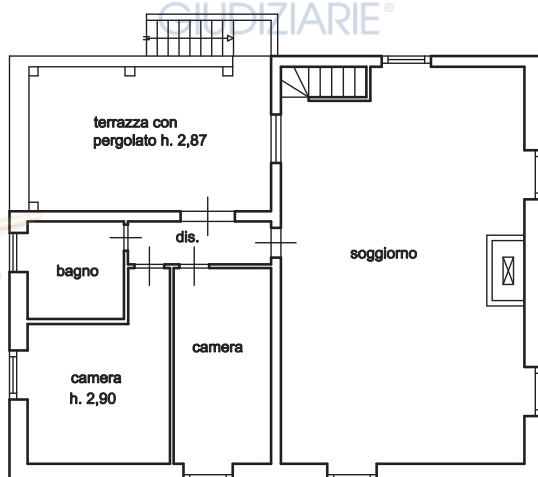
PIANO TERRENO



PIANO TERRENO/SEMINTERRATO



PIANO TERRENO RIALZATO/PRIMO



L'ESPERTO
(Geom. Andrea LEMMI)

COMUNE DI RIPARBELLA
Provincia di Pisa
UFFICIO TECNICO

COPIA

Prot. 1274/95

11/10/05/95

P.E. n. 8/94 (viesano)

All. n° 32

OGGETTO: autorizzazione per costituzione di un fondo chiuso.

IL SINDACO

Vista la richiesta presentata in data 29/03/95 dal sig. [redacted], nato a [redacted] il [redacted], residente in [redacted], Via [redacted] 5, codice fiscale [redacted], tendente ad ottenere l'autorizzazione per la costituzione di un fondo chiuso in loc. S. Margherita, su terreni di sua proprietà, distinti al N.C.T. foglio 39 mappali 57, 59, 65, 68, 112, 113 e 117 per complessivi mq. 173.110;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso in merito dalla Commissione Edilizia Comunale in data 29/03/95, verbale n. 2 decisione n. 11;

Ritenuto di dover favorevolmente accogliere l'istanza presentata;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia.

AUTORIZZA

il richiedente alla costituzione del fondo chiuso in oggetto, conformemente all'elaborato grafico planimetrico che, munito del visto di approvazione si restituisce in allegato alla presente, alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) LA RECINZIONE DOVRA' ESSERE COSTITUITA DA PALLI IN LEGNO E RETE METALLICA A MAGLIA DIFFERENZIATA, DELL'ALTEZZA NON INFERIORE A ML. 1,20 E NON SUPERIORE A ML. 1,60.

Salvi ed impregiudicati inoltre, tutti i diritti di terzi.

RIPARBELLA 11/ 10/05/1995

IL SINDACO

(Dott. Cosimi Carlo)



Geom. Stefano Pantani
Via Terra del Cielo, 24
0586 630647
57023 Cecina (Livorno)

COMUNE DI RIPARBELLA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI USO RICOVERO
ANIMALI, ATTREZZI E PRODOTTI IN LOCALITA' SANTA
MARGHERITA.

COMUNE DI RIPARBELLA
UFFICIO TECNICO

FONDO

CHIUSO

AUTORIZZATO

IN DATA 10 MAR 1995

IL SINDACO

PLANIMETRIA

CATASTALE F. 39

il tecnico:

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

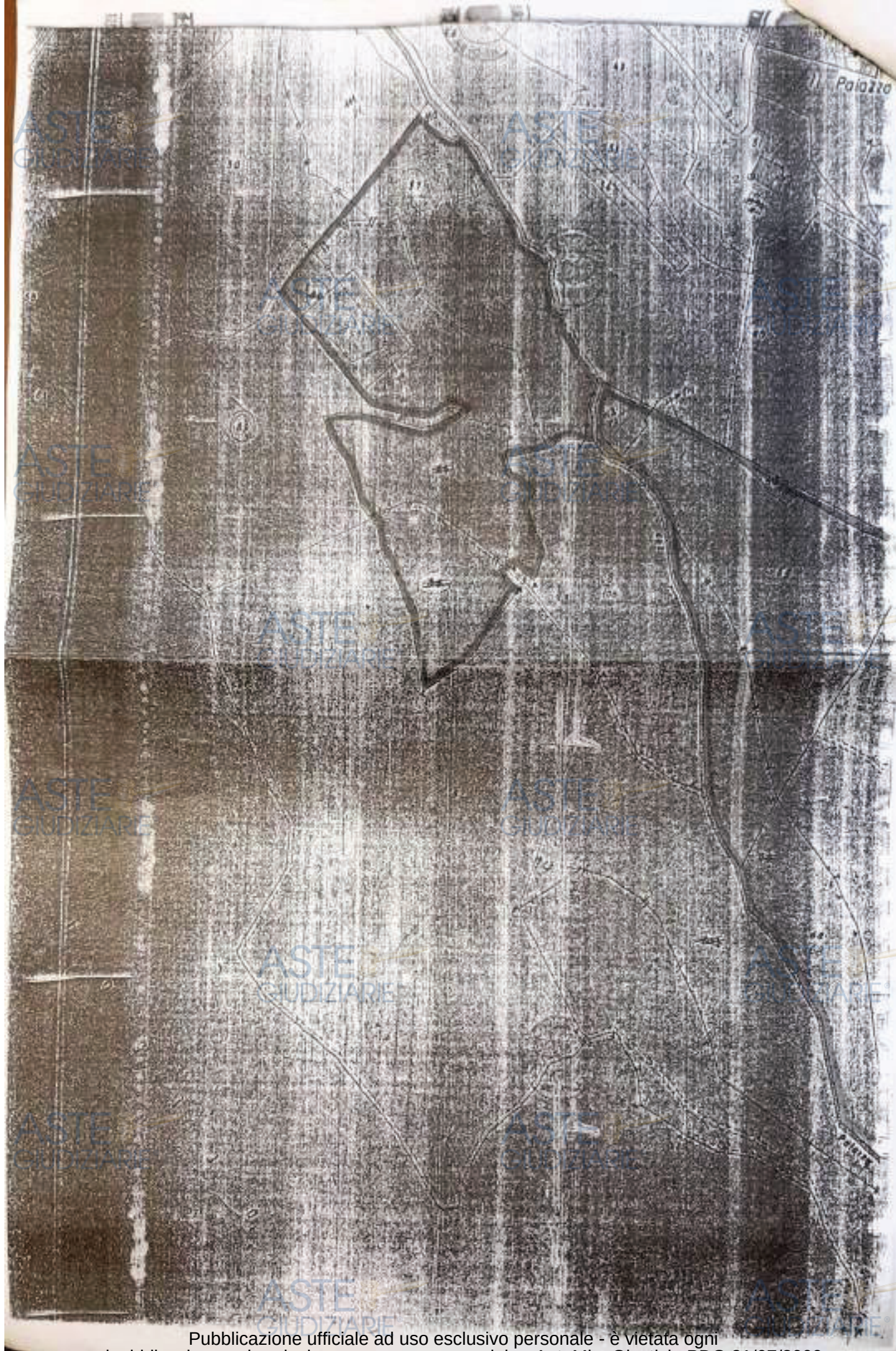
ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



COMUNE DI RIPARBELLA**UFFICIO TECNICO**

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista la domanda di:

nato a

residente in codice fiscale

in qualità di proprietario dei terreni e del fabbricato posto in loc. Santa Margherita, meglio individuato catastalmente al N.C.T. al foglio 39, mappali 57 e 59, tendente ad ottenere, in esecuzione degli elaborati tecnici redatti da:

Geom. Stefano PANTANI, con studio in Cecina (LI), Via Terra dei Ceci n° 24, codice fiscale PNT SFN 61L21 C415R la concessione edilizia per:

- COSTRUZIONE DI FORNO, BERSO E PERGOLA -
SPOSTAMENTO UBICAZIONE FABBRICATO USO STALLA DA COSTRUIRE

Accertato che lo stesso ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso in merito dalla Commissione Edilizia nella seduta del 01/07/97 con verbale n° 6 decisione n° 8;

Visti i regolamenti Comunali d'igiene e di Polizia Urbana;

Viste le Leggi 17 Agosto 1942, n° 1150, 6 Agosto 1967, n° 765 e 28 Gennaio 1977, n°10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali vigenti e quelli adottati;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni;

Viste la LL. RR. 64/95 e 25/97;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

- ACCESSORI DI PERTINENZA DI FABBRICATO RURALE
USO ABITAZIONE E FABBRICATO USO STALLA.

richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;

CONCESSIONE EDILIZIA
N° 21/98FRATICA EDILIZIA
N° 25/97PROT. n° 2501
del 24/06/97

chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manoviettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc... che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio tecnico, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comunali dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla Legge 5 Novembre 1971, n° 1086; al D.M. 27 Luglio 1985 (G.U. 17 Maggio 1986, n° 113, S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei L.P.P. 1 Settembre 1987, n° 29010 (G.U. n° 212 dell'11 Settembre 1987);

12) - Il titolare della Concessione, il Committente, il Direttore e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così nelle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova applicazione la Legge 28 Febbraio 1985, n° 47;

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc...) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza.

sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

18) - E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 Maggio 1987, n° 246, recante: "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n° 148, del 27 Giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;

b) al D.M. 20 Novembre 1987 (G.U. n° 285, del 5 Dicembre 1987, S.O.) recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c) alla Legge 9 Gennaio 1989, n° 13 e al D.M. 14 Giugno 1989, n° 236 (G.U. n° 145 del 23 Giugno 1989, S.O.) recante: "Disposizione per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

d) alla Legge 5 Marzo 1990, n° 46 (G.U. n° 59 del 12 Marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";

e) al D.M. 21 Dicembre 1990, n° 443 (G.U. n° 24 del 21 Dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";

f) alla Legge 9 Gennaio 1991, n° 10 (G.U. n° 13 del 16 Gennaio 1991, S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

g) al D.P.C.M. 1 Marzo 1991 (G.U. n° 57 dell'8 Marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno".

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- il bersò dovrà essere stralciato dalla concessione edilizia dato che la copertura dello stesso configura il manufatto come tettoia, non autorizzabile senza P.M.A.A. approvato.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 28 Gennaio 1977, n° 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria: mediante versamento già eseguito della somma di lire 0.= (ricevuta di bollettino c.c.p. n° 0 del allegata alla pratica).

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione: mediante versamento già eseguito della somma di lire 0.= (ricevuta di bollettino c.c.p. cumulativo n° 0 del allegata alla pratica).

CONCEDE

Al sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
residente in [redacted] Vi [redacted] codice fiscale [redacted]
in qualità di proprietario dei terreni e del fabbricato posto
in loc. Santa Margherita, meglio individuato catastalmente al N.C.T. al
foglio 39, mappali 57 e 59
**DI ESEGUIRE LAVORI DI COSTRUZIONE DI FORNO, PERGOLA
- SPOSTAMENTO UBICAZIONE FABBRICATO USO STALLA DA
COSTRUIRE.**

Il tutto in conformità ai grafici di progetto presentati che, muniti del visto
di approvazione si restituiscono in allegato alla presente e secondo la
perfetta regola d'arte perché l'opera risca solida, igienica e decorosa ed
atta alla sua destinazione, l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle
avvertenze all'interno riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 6 (sei) mesi pena la decadenza e
ultimati entro 3 (tre) anni; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi
dell'art. 4, quinto comma, della Legge 28 Gennaio 1977, n° 10, dovrà
essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio
tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata
una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di
occupazione di suolo pubblico.

Dalla residenza Comunale, li 12/05/98

IL RESPONSABILE U.T.C.
Geom. Riccardo Copelotti

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per
iscritto, entro cinque giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 18/5/98
l'originale della presente concessione con n° [redacted] allegato
e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni
cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE [firma]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI RIPARBELLA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO: - REALIZZAZIONE DI FORNO, BERSO* E PERGOLA A SERVIZIO DI FABBRICATO ESISTENTE; - SPOSTAMENTO UBICAZIONE DI FABBRICATO DA COSTRUIRE USO STALLA. LOCALITA' SANTA MARGHERITA.

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE TECNICA

ASTE
GIUDIZIARIE®



L'azienda agricola oggetto della presente pratica edilizia è sita nel territorio comunale di Riparbella, in località Santa Margherita, ed è composta da un ampio appezzamento di terreno, da un immobile già costruito ad uso abitativo e da un immobile ad uso stalla ancora da costruire (il tutto autorizzato con un unico piano di utilizzazione aziendale e con relativa concessione edilizia).

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

La presente pratica edilizia riguarda la costruzione di un forno, di un bersò e di una pergola a servizio del fabbricato abitativo esistente, e lo spostamento dell'ubicazione del fabbricato ancora da costruire ad uso stalla.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- FORNO: si tratta di un normale forno in muratura delle dimensioni esterne di ml.1,90 x 2,10, con una tettoia per il riparo di chi lo adopera da realizzarsi in pilastri di muratura, struttura inclinata in legname e laterizio, manto di tegole e pavimentazione in cotto o porfido, il tutto per un ingombro massimo di ml.3,00 x 4,00 e per una altezza di ml.2,20.



- BERSO*: si tratta di una struttura lignea per ospitare un tavolo e delle sedie, di forma circolare a sette lati, con montanti e copertura in legno e pavimentazione in cotto o porfido, di diametro ml.6,00 e di altezza ml.2,90.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- PERGOLA: si tratta di una costruzione composta di pavimentazione in cotto o porfido, pilastri in muratura e struttura inclinata in travi e travicelli, di dimensioni ml.6,00 x 9,00 e di altezza ml.2,00; occorrerà per alloggiare i mezzi di trasporto in possesso dell'azienda.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- SPOSTAMENTO STALLA: da uno studio più approfondito di quello effettuato al momento della presentazione del piano di utilizzazione aziendale, il proprietario intenderebbe variare l'ubicazione della stalla ancora da costruire, posizionandola in un posto secondo lui migliore da un punto di vista di conduzione aziendale; piccola variazione che il proprietario intenderebbe fare sull'immobile durante la costruzione e la realizzazione della copertura con struttura lignea al posto del solaio in latero-cemento, e la sostituzione del cemento armato a muratura ordinaria per la costruzione della porzione ad uso fienile; per ciò sarà presentata apposita variante agli uffici del Genio Civile.

Tutto quanto sopra esposto è ben evidenziato nella allegata tavola di progetto.

Il tecnico:

19 GIU. 1997



COPIA



COMUNE di RIPARBELLA

PROVINCIA di PISA

tel 0586/697111

Piazza del Popolo n.1

fax 0586/697327

UFFICIO TECNICO

Tel. 0586/697305-302

Prot. n° 2501/97

li 22/07/97

PRATICA EDILIZIA N° 25/97

OGGETTO: comunicazione di accoglimento domanda di concessione esecuzione lavori edili.

Al Sig.

Loc. Santa Margherita

56046

RIPARBELLA (PI)

TASSA A CARICO DEL DESTINATARIO

Con riferimento alla domanda presentata in data 24/06/97 con la quale si richiedeva l'esame della pratica in oggetto per il rilascio della concessione edilizia per la COSTRUZIONE DI FORNO, BERSO' E PERGOLA E SPOSTAMENTO DELL'UBICAZIONE DI UN ANNESSO AGRICOLO USO STALLA, ANCORA DA REALIZZARE in loc. Santa Margherita, si comunica che, a seguito dell'esame della richiesta e di parere favorevole con prescrizioni, espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 01/07/97, verbale n°6, decisione n°8, la medesima è stata accolta alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) IL BERSO' DOVRA' ESSERE STRALCIATO DALLA CONCESSIONE EDILIZIA DATO CHE LA COPERTURA DELLO STESSO CONFIGURA IL MANUFATTO COME TETTOIA, NON AUTORIZZABILE SENZA P.M.A.A. APPROVATO.

La suddetta concessione potrà essere rilasciata dietro presentazione dei documenti sottoelencati, che dovrà avvenire **entro 180 giorni** dalla data di ricevimento della presente, in difetto di che la S.V. sarà considerata rinunciataria della concessione.

- n°1 marca da bollo da lire 20.000.=
- n°2 marche da bollo da lire 1.000.=
- ricevuta del versamento di lire 75.000.= su bollettino di c.c.p. n°13164561 intestato a "Comune di Riparbella"; causale : diritti tecnici p.e. 25/97.

1634

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

PIAZZA DEI CAVALIERI 4 - 56100 PISA - TEL. 050/580555 - FAX 580955

PROT. N. 5566
di data nella risposta

U.O.C. 1/U.O.O. 2

DATA

Pisa li,

21 APR. 1998

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO:

Attestazione di avvenuto deposito ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 06.12.1982 n. 88. - Relazione fine lavori -

Pratica n. 1834/97

Lavori:

COSTRUZIONE DI FORNO E PERGOLE IN COMUNE DI
RIPARBELLA LOCALITA' SANTA MARGHERITA -

Ditta:

Addetto all'istruttoria della pratica: (Geom. M. Corsi)

Al Direttore Lavori

ING. GIHO CITICORSO MATTEOTTI, 19757023 CECINA

→ Al Sindaco del Comune di

RIPARBELLA

Al sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. 06.12.1982 n. 88 si rilascia l'attestazione di avvenuto deposito della relazione di fine lavori al n. 4810 di prot. del 6/4/98 per i lavori di cui all'oggetto.

Se ne restituisce copia unitamente a n. _____ prove di laboratorio relative ai materiali impiegati.

L'addetto all'istruttoria

(Geom. M. Corsi)

Il Dirigente U.O.C. 1

(Port. Ing. G. Palla)

Geom. Stefano Pantani
Via Terra del Cielo, 10
00186 Roma
06/4940000

COMUNE DI RIPARBELLA

- REALIZZAZIONE DI FORNO, BERSO E PERGOLA A SERVIZIO DI
FABBRICATO ESISTENTE. - SPOSTAMENTO UBICAZIONE DI FABBRICA
CATO DA COSTRUIRE USO STALLA. LOCALITA' SANTA MARGHERITA

TECNICO

Geom. STEFANO PANTANI
CF. PNTSNG61214152E

DATA
19 GIU. 1997

SCALA
1:100

IL PROPRIETARIO

SA.
CF.

OGGETTO

PLANIMETRIA E PARTICOLARI

TAV.

UNICA

PLANIMETRIA

Foglio 3/ 1:2000

ASTE
GIUDIZIARIE®

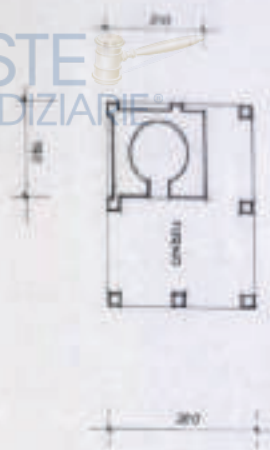


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

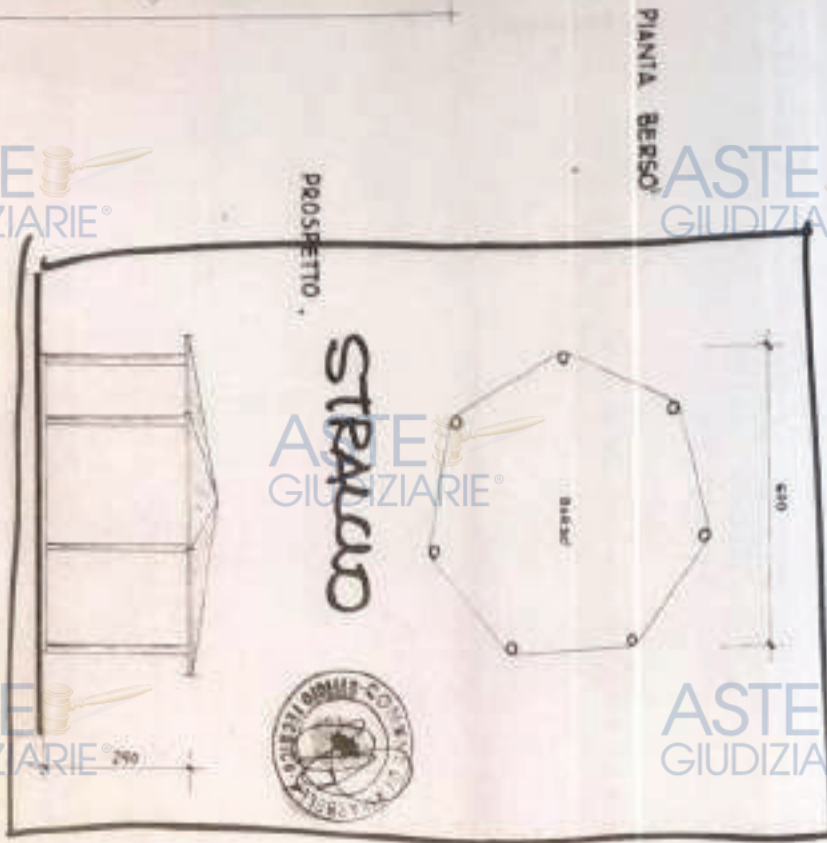
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- 1) NUOVA POSIZIONE DELLA STALLA
- 2) FABBRICATO ESISTENTE
- 3) UBICAZIONE FORNO BERSO E PERSONA
- 4) POSIZIONE DELLA STALLA DA VARIARE



COMUNE DI RIPARBELLA
UFFICIO TECNICO



Concessione per eseguire attività edilizia
o di trasformazione urbanistica

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista la domanda di _____ nato a _____ residente in _____

_____ Via _____ codice fiscale _____
in qualità di proprietario di un fabbricato rurale posto in loc. "Santa Margherita",
meglio individuato catastalmente al N.C.T. foglio 39 mappale 57, tendente ad
ottenere, in conformità agli elaborati tecnici redatti da:

Geom. Pantani Stefano, con studio in Cecina (LI), Via Terra dei Ceci n°24,
codice fiscale PNT SFN 61L21 C415R;

la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art.13 della Legge n°47/85 per i
lavori abusivi di:

- AMPLIAMENTO DI UN ANNESSO AGRICOLO E PARZIALE CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO DELLO STESSO A FINI ABITATIVI.

Accertato che lo stesso ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta
concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico
Comunale;

Visto il parere favorevole espresso in merito dalla Commissione Edilizia nella
seduta del 30/07/1996 con verbale n°4, decisione n°1;

Visti i regolamenti Comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n° 1150; 6 agosto 1967, n° 765 e 28 gennaio
1977, n° 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la L.R. n°64/95;

Vista la L.R. n°25/97;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali vigenti e quelli adottati;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per
l'opera in questione, la seguente destinazione d'uso:

FABBRICATO RURALE USO ABITAZIONE ED ANNESSI.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati;
- 2) - Per eventuali occupazioni permanenti di aree e spazi pubblici è necessaria
l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
- 3) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli
eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore
dei relativi regolamenti;

CONCESSIONE

N° 13/97

All. n° 34

PRATICA EDILE

N° 02/96

PROTOCOLLO

N° 4463/95

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1) in ragione della non corrispondenza del fabbricato con i caratteri rurali propri della zona, prima del rilascio del certificato di abitabilità il parapetto della zona terrazzata, eseguito con elementi traforati in laterizio, dovrà essere sostituito con muratura continua intonacata, intonacando anche i pilastri, in continuità con la parete sottostante.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 13 della legge 28 febbraio 1985 n° 47, con il versamento del doppio del contributo di concessione dovuto, pari a lire 9.010.040., eseguito con bollettino di c.c.p. n°253 del 27/05/97 allegato alla pratica.

CONCEDE:

Al Sig. _____, nato a _____
_____ Via _____, codice fiscale _____
in qualità di proprietario di un fabbricato rurale posto in loc. "Santa _____"
meglio individuato catastalmente al N.C.T. foglio 39 mappale 57,
autorizza prevista dall'art. 13 della legge n°47/85 per i lavori di
**ALLIAMENTO DI UN ANNESSO AGRICOLO E PARZIALE CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO DELLO STESSO A FINI ABITATIVI.**

il tutto in conformità agli elaborati tecnici e grafici presentati che, muniti del visto di approvazione si restituiscono in allegato alla presente.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza.

10 GIU. 1997

Dalla Residenza comunale, li _____.



IL RESPONSABILE U.T.C.

Geom. Riccardo Copelatti

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto oggi _____ l'originale
della presente concessione con n° _____ allegato e di obbligarsi
all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è
stato subordinato.

IL DICHIARANTE

COMUNE DI RIPARBELLA
UFFICIO TECNICO

Il presente progetto è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 30/03/96.
N° dec. 1 - Verb. 4

NULLA OSTA per l'esecuzione
RIPARBELLA 10 GIU. 1997IL RESPONSABILE
DEL'UFFICIO TECNICO
Geom. Riccardo Copelotti

Geom. Stefano Pantani
Via Terra dei Ceci, 24
☎ (0586) 630667
57023 Cecina (Livorno)



COMUNE DI RIPARBELLA

RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL' ART. 13 L.
N° 47/85. CAMBIO D'USO E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RURALE

IL TECNICO:

GEOM. STEFANO PANTANI
CF. PNT SFN 61L21C415R

DATA: 4 MAR. 1996

SCALA: 1:100

IL PROPRIETARIO:

Sig. [REDACTED]
CF. GNT [REDACTED]

OGGETTO:

STATO DI FATTO E DI DIRITTO

TAV.:

UNICA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STATO DI DIRITTO

SEZIONE X-Y



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

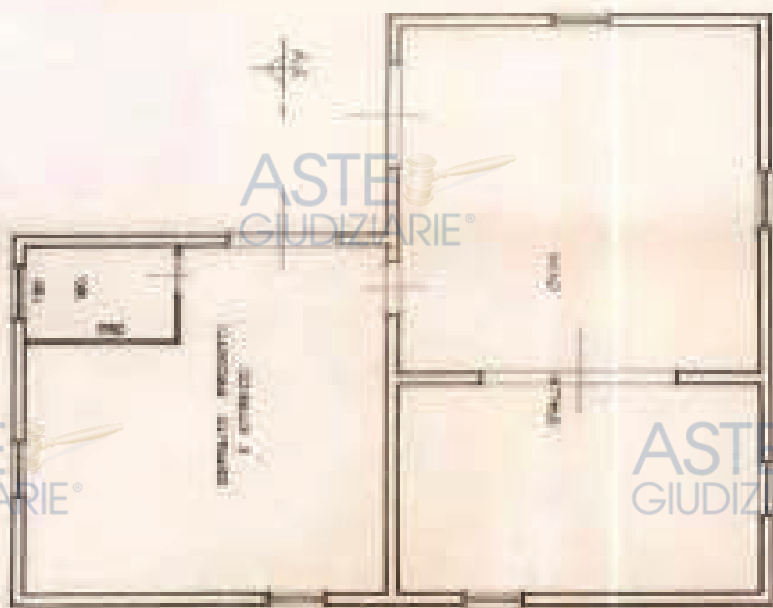
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANO TERRA



ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANO SEMINTERRATO

PIAZZALE CARRABILE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

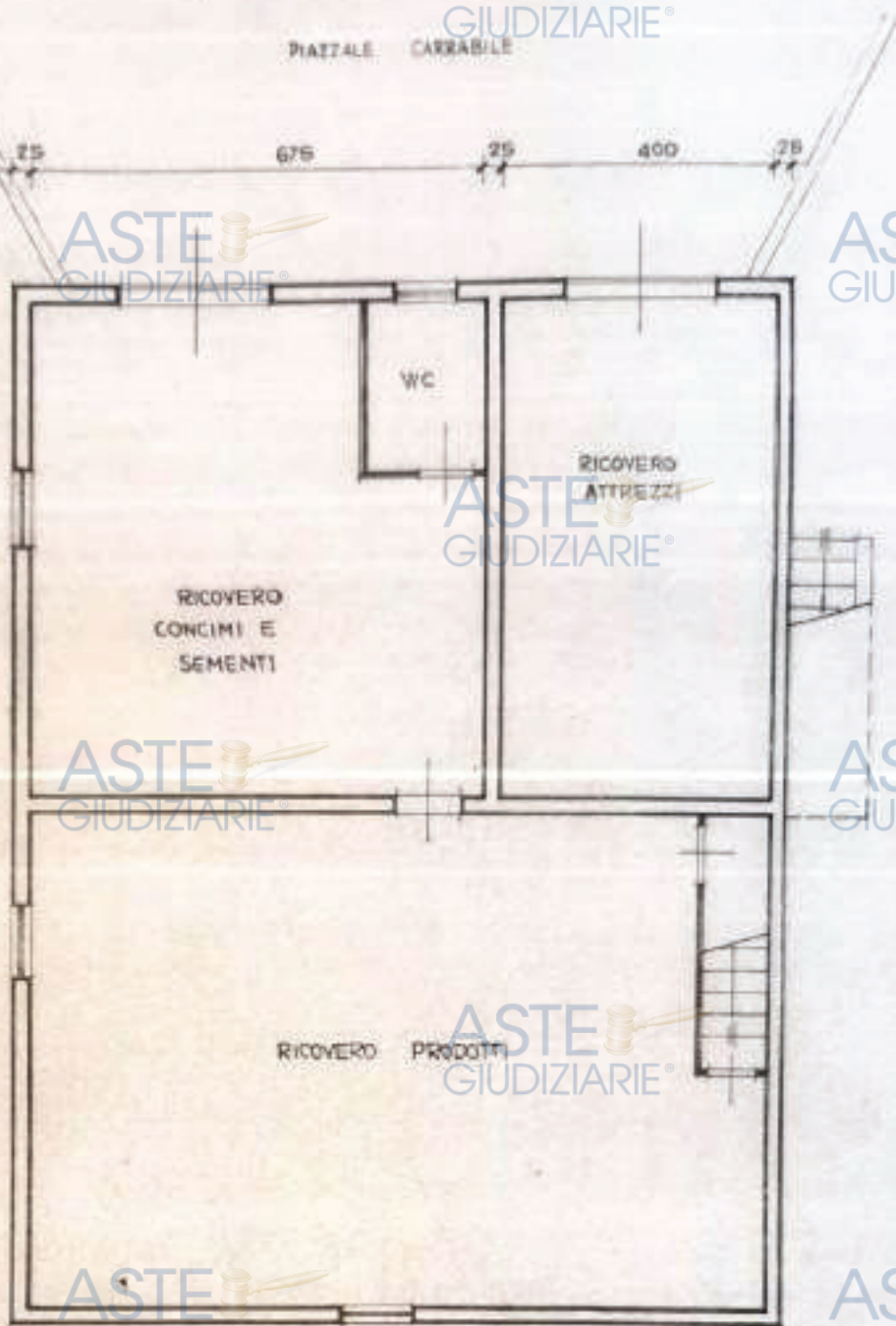
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STATO DI FATTO

SEZIONE Y-Y

PIANO TERRA RALZATO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE di RIPARBELLA

PROVINCIA di PISA

Tel 0586/697111

Piazza del Popolo n.1

Fax 0586/697327



CERTIFICATO DI ABITABILITÀ O AGIBILITÀ

Pratiche Edilizie N.ri 08/94 - 02/96 - 25/97
Prot. n° 851/99

Li, 29/03/99

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la domanda presentata in data 27.02.99, dal Sig. _____ nato a _____ e residente in Riparbella, Pod. Santa Margherita, tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità e agibilità del fabbricato sito in questo Comune in Loc. Santa Margherita, edificato su terreno distinto a Catasto al foglio n° 39, mappale n° 57, per la quale, sono state rilasciate le concessioni edilizie N.ri° 10/94 - 13/97 - 22/98,
- visto il D.P.R. 22/04/1994 n° 425 ad oggetto: regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità e agibilità, di collaudo statico e di iscrizione al catasto;
 - viste le dichiarazioni asseverate dei Tecnici Direttori dei Lavori che certificano la conformità rispetto al progetto approvato e la salubrità degli ambienti per avvenuto prosciugamento dei muri;
 - viste le dichiarazioni asseverate dei Tecnici Direttori dei Lavori che certificano la rispondenza dell'opera alla legge n° 13/89 ed al relativo regolamento di attuazione di cui al D.M. n° 236/89, in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- Dato atto che gli interessati hanno prodotto la copia dell'avvenuta dichiarazione di fabbricato rurale al Catasto;
- Viste le dichiarazioni di conformità ai sensi della legge n° 46/90 per gli impianti realizzati;

CERTIFICA ED AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto adibito ad abitazione ubicato in Riparbella, loc. Pod. Santa Margherita, meglio individuato al N.C.T. al foglio n° 39, mappale n° 57.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Massimiliano Fantacci



Allegato 2

60/00

All. n° 36

ASTE
GIUDIZIARIE®

6965 AL SIGNOR SINDACO
21 NOV. 2000
CAT. _____ ART. _____ FASC. _____

ASTE
GIUDIZIARIE®

DEL COMUNE DI
RIPARBELLA

OGGETTO: Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale
14.10.1999 n. 52, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ (c.f./p.i. _____) residente
Via _____

n° _____ in qualità di:

PROPRIETARIO ☒

ASTE
GIUDIZIARIE®

al sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 9 della L.R. n. 52/99,

DENUNCIA

L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie a far tempo dal ventesimo giorno successivo all'inoltro della
nel fabbricato sito in _____ Via/P.zza _____
piano 1° come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato.

ASTE
GIUDIZIARIE®

DICHIARA

- A) Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica
art. 4 comma _____ lettera _____;
B) Di avere titolo all'esecuzione di tali lavori;
C) Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla ditta
con sede in _____ Via _____
C.F./P.I. _____
D) Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione
Geom. AULO BARTALONI iscritto al collegio/albo della p.
LIVORNO al n° 923 con studio
CECINA Via VERDI n° 4;
E) Che entro i 3 anni di validità della presente denuncia d'inizio attività, ad ultimazione dei lavori, sarà
comunicato la conformità dell'opera al progetto presentato e se dovuta, l'attestazione di abitabilità o
agibilità ai sensi dell'art. 11 della L.R. 52/99;
F) Di dare disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

Allego alla presente:

- 1) Documentazione di proprietà o titolo all'esecuzione dei lavori;
- 2) Relazione asseverata prevista dall'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n. 52 redatta da professionista abilitato alla
progettazione;
- 3) Ricevuta di versamento di lire _____;

Riparbella, il 13/11/00

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI RIPARBELLA
UFFIC. _____



ASTE
GIUDIZIARIE®

in fede:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTT. 4 E 9 DELLA L.R. 52/1999

Il sottoscritto Geom. AULO BARTALONI iscritto
all'albo/collegio della Provincia di LIVORNO residente in
Can studio in Cecina Via _____
N. _____ C.F./P.I. BRT LAU 52 L 24 M 1265 a seguito dell'
incarico conferitomi dal Sig. _____
in data Sett. 2000

DICHIARA

- 1) Che le opere da eseguirsi consistono in: Modifica alle pareti interne di P.I. e al P.12
Trasformazione di finestra in porta di Accesso e trasf
- 2) Che l'immobile oggetto dell'intervento è sito in Riparbella loc. Palazzo/s. Margherita
Via _____ n° _____ ed è meglio identificato al
N.C.E.U./N.C.T. del Comune di Riparbella al Foglio n. 39 mapp. 154
- 3) Che le opere previste ed illustrate rientrano nella casistica dell'art. 4 comma 2 lettera _____ della L.R. n. 52/99;
- 4) Che le opere e gli interventi previsti non rientrano nelle ipotesi di cui al 5° comma del citato art. 4;
- 5) Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. Agricola normata dall'art. _____ delle N.T.A.
- 6) Che l'immobile oggetto dell'intervento risulta conforme all'atto amministrativo rilasciato dalla Pubblica Amministrazione in data CE. 10/94 al N.C.E. 13/97 e 22/98
- 7) Che l'immobile E' STATO/NON E' STATO oggetto di sanatoria edilizia di cui al capo IV della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni. (Rif. Pratica di condono n. _____);
- 8) Che l'immobile ricade in area soggetta ai seguenti vincoli:
- ☐ R.D.L. 31.12.1923 N. 3267 (Vincolo Idrogeologico)
 - ☐ Decreto L.vo 29 ottobre 1999 n. 490 (Vincolo Paesistico Ambientale);
 - ☐ Legge 6.12.91 n. 394 (Legge quadro sulle aree protette)
 - ☐ Legge 02.02.1974 n. 64 e L.R. n. 88/82 (Vincolo Sismico)
 - ☐ Vincolo stradale
 - ☐ Vincolo cimiteriale (T.U. 27.07.1934 n. 1265 art. 338 e L. 17.10.57 n. 983 art. 1)
 - ☐ Vincolo ferroviario (D.P.R. 11.07.1980 n. 753)
 - ☐ Demanio _____;
 - ☐ Decreto L.vo n. 374/90 art. 19 (Circoscrizione Doganale)
 - ☐ Art. 55 del Codice della Navigazione;
 - ☐ Delibera C.R.T. n. 1212 del 2.11.1999 (Salvaguardie per aree esondabili e soggette a frane)
 - ☐ Rischio idraulico (delib. C.R.T. n. 230 del 21.06.94)
 - ☐ Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 e Legge n. 36/94)
 - ☐ Altro _____;

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 9 della L.R. 52/99 LA CONFORMITÀ delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Alla presente si allega quindi la documentazione di cui ai punti n° 1-2-4 sotto elencati che sono essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto:

- 1) Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie (n. 3 copie);
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Deposito degli atti in ordine alla Legge 02.02.1974 n. 64 e L.R.T. n. 88/82, e L.R. 52/99 in data _____, Pratica n. _____, Dichiarazione del Progettista che verrà eseguito il Deposito prima dell'inizio dei lavori nei termini previsti dalla Legge Vigente;
- 4) Dichiarazione di influenza sismica ai sensi della Legge 02.02.1974 n. 64 e L.R.T. n. 88/82;
- 5) Dichiarazione del progettista che le opere di cui trattasi non modificano alcun tipo di impianto di cui alla Legge 05.03.1990 n. 46 e successive integrazioni, oppure che le opere di cui trattasi non rientrano tra quelle soggette al deposito di cui all'art. 7 comma 1° lettere a-b-c-d-e-f-g- del D.P.R. 6.12.1991 n. 447 attuativo della Legge 5.03.1990 n. 46, ovvero il deposito degli elaborati di progetto per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento di impianti, come previsto dall'art. 4 del D.P.R. 6.12.1991 n. 447 attuativo della Legge 5.03.90 n. 46, a firma del _____;
- 6) Deposito degli elaborati per l'impianto di riscaldamento e isolamento termico (Legge n. 10/91);
- 7) Atti in adempimento a quanto previsto dalla Legge 9.10.1989 n. 13, modificata dalla Legge 27.02.1989 n. 62 e del D.M. LL.PP. 14.06.1989 n. 236 nonché dichiarazione di conformità delle opere progettate resa ai sensi dell'art. 1 comma 4° della legge 13/89 ed ai sensi dell'art. 7 comma 3° del D.L. LL.PP. 14.06.1989 n. 236;
- 8) Provvedimento o nota dell'Amministrazione Provinciale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 prot. N. _____ del _____;
- 9) Nulla osta del comando Provinciale dei VV.F. n. _____ del _____ oppure dichiarazione di influenza delle opere in progetto, ai fini della normativa per la prevenzione incendi;
- 10) Autorizzazione della Circoscrizione Doganale rilasciata in data _____ ai sensi dell'art. 19 D.vo n. 374/90;
- 11) Nulla osta della Capitaneria di Porto di Livorno rilasciato, ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione, in data _____;
- 12) Autorizzazione dell'Ente Proprietario per interventi su aree demaniali in data _____;
- 13) Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.vo n. 494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli artt. 12 e 13 del suddetto D.vo, ovvero dichiarazione che NON NECESSITA tale procedura;
- 14) Schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto di cui all'art. 19 della L.R. n. 52/99 con eventuale richiesta di rateizzazione degli oneri;
- 15) Perizia Geologica se dovuta;
- 16) Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95 e per le opere di natura pertinenziale;
- 17) Nulla - Osta alla scarico ai sensi del D.vo n. 152/99;
- 18) Altro _____;

Con la presente inoltre si dà atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

li 13/11/00

il progettista
(firma e timbro)

[Firma]

[Timbro]

DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Aulo Bartaloni

cod. fis.: 001 LAJ 52124 M1255 con studio in Cecina

Via Piazza Carducci 4/B iscritto all'albo de i Geom.

Della Provincia di Livorno al n° 923

Da atto che i dati forniti sono trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE

Timbro e firma:



ASSUNTORE DEI LAVORI: _____ (Lavori in economia diretta)

in qualità di titolare dell'impresa _____

cod. fis./p.i.: _____ con sede in _____

Via _____

Da atto che i dati forniti sono trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE

Firma: _____

PROGETTO PRATICA D.I.A. LEGGE 52/99
RISTRUTTURAZIONE

DENOMINAZIONE PIANTE

PROPRIETARIO

SCALA

1:100

TAVOLA

UNICA

STUDIO TECNICO
GEOM. AULO BARTALONI
PIAZZA CARDUCCI 12 - CECINA
TEL. 0586 - 661643

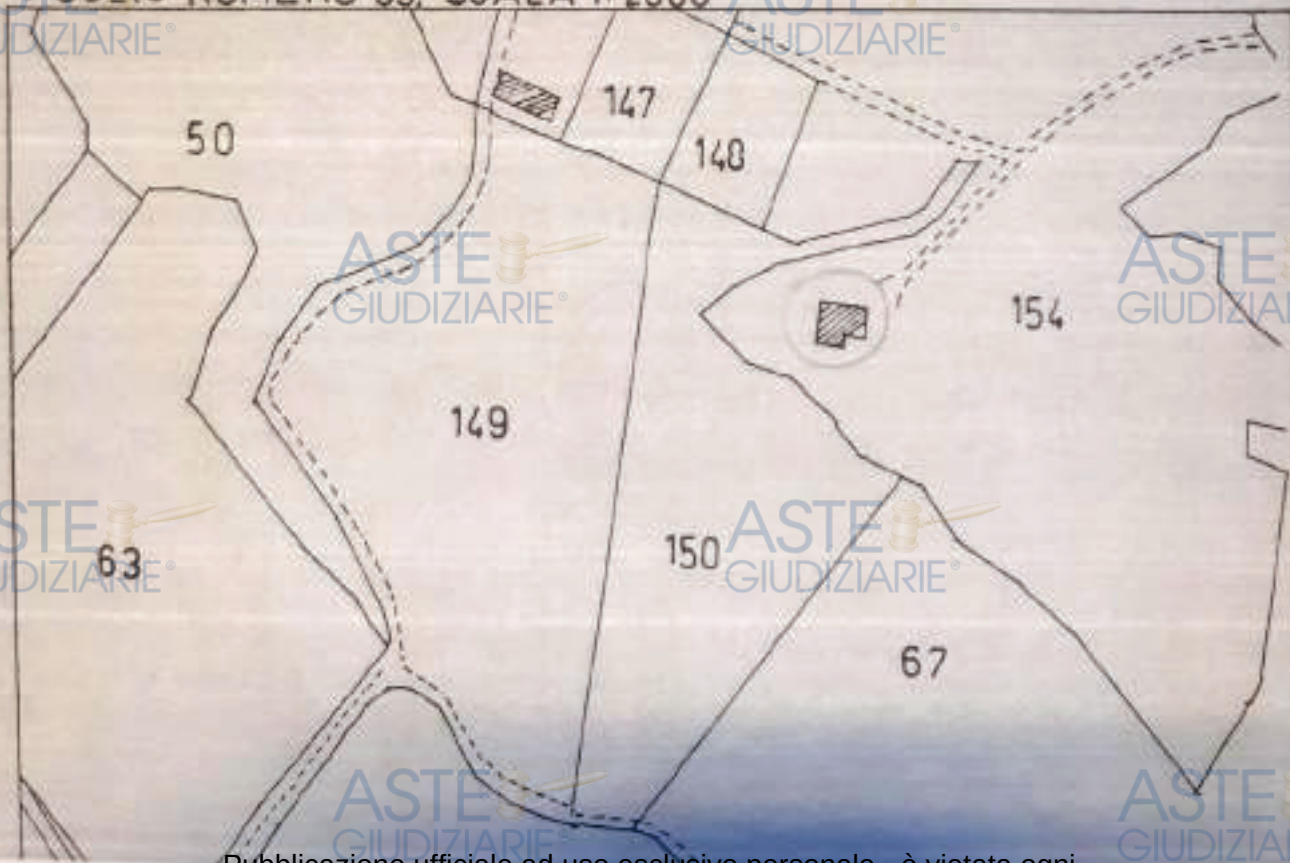
COMUNE RIPARBELLA

LOCALITÀ S. MARGHERITA

COMUNE DI RIPARBELLA
UFFICIO TECNICO



FOGLIO NUMERO 39, SCALA 1:2000



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

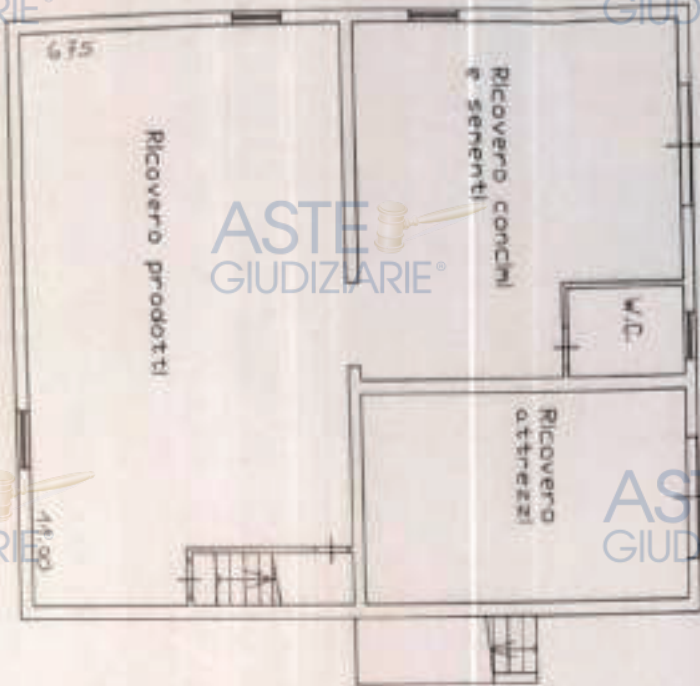
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

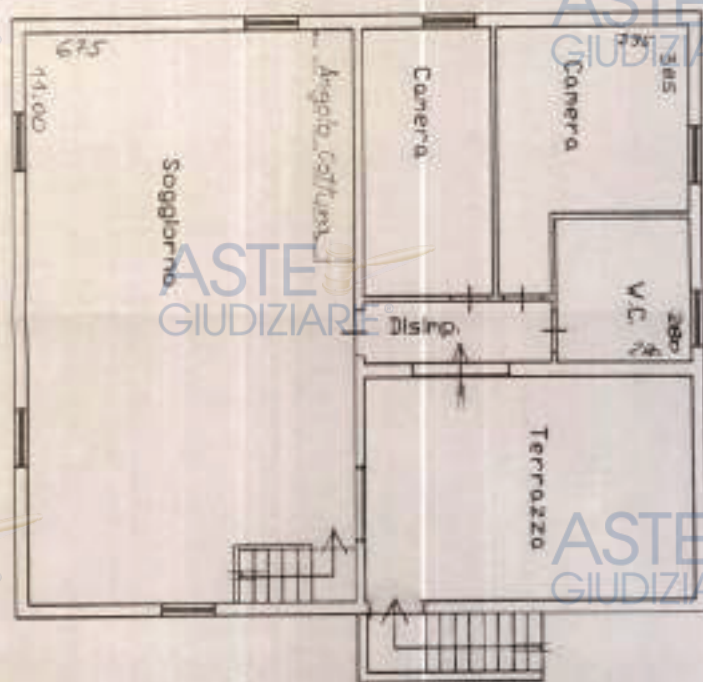
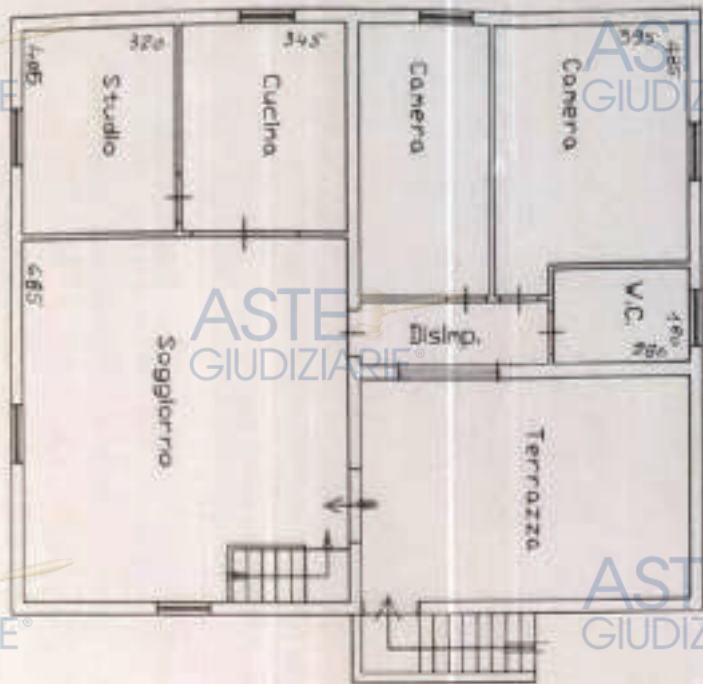
ASTE
GIUDIZIARIE®



Piano seminterrato
Stato attuale.



Piano seminterrato
Stato modificato.



60/2001

All. n° 37

ASTE
GIUDIZIARIE

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RIPARBELLA

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

OGGETTO: Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 14.10.1999 n. 52, relativa a modifiche prospetti esterni.

La sottoscritta _____ nata a _____ il _____ (c.f. _____)
residente in Riparbella (PI), loc. Santa Margherita, in qualità di PROPRIETARIA, ai sensi e per gli
effetti degli artt. 4 e 9 della L.R. n. 52/99,

DENUNCIA

l'inizio dell'esecuzione di opere edilizie consistenti nella manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare a far
tempo dal ventesimo giorno successivo all'inoltro della presente, sita in Riparbella, loc. Santa Margherita, come
da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato.

DICHIARA

- A) Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 4 comma 2 lettera b;
- B) Di avere titolo all'esecuzione di tali lavori;
- C) Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla ditta in economia diretta;
- D) Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione del Ing. Stefano Sandri Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Livorno n° 1504, con studio in Rosignano M.mo, loc. Giardino n. 112;
- E) Che entro i 3 anni di validità della presente denuncia d'inizio attività, ad ultimazione dei lavori, sarà comunicato la conformità dell'opera al progetto presentato e se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 11 della L.R. 52/99;
- F) Di dare disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

Allego alla presente:

- 1) Documentazione di proprietà;
- 2) Relazione asseverata prevista dall'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n. 52 redatta da professionista abilitato alla progettazione;
- 3) Ricevuta di versamento di lire 150.000;

Riparbella li 09/10/2001

in fede

COMUNE DI RIPARBELLA		
PROT. 7470		
29 OTT. 2001		
CAT.	ART.	FAS.

OGGETTO: Manutenzione straordinaria al fabbricato principale di proprietà della Sig.ra [redacted], ubicato in Riparbella Loc. Santa Margherita - N.C.T. foglio 39, mappale 154.

RELAZIONE TECNICA

L'intervento di che trattasi riguarda la manutenzione straordinaria delle delle facciate del fabbricato principale uso civile abitazione di proprietà della Sig.ra [redacted], meglio identificato catastalmente al N.C.T. del Comune di Riparbella al foglio 39, mappale 154.

Nel vigente strumento urbanistico Comunale il fabbricato, oggetto dell'intervento, ricade in zona agricola non boscata (E1), ricade nella perimetrazione del vincolo idrogeologico e del vincolo sismico.

Più in dettaglio le opere in questione sono volti al miglioramento estetico dell'edificio mediante rivestimento con pietre naturali locali le facciate dei prospetti nord, sud ed est, così come evidenziato negli elaborati grafici a corredo della presente relazione tecnico illustrativa.

I lavori necessari per la sua realizzazione a regola d'arte sono di seguito elencati:

- ♦ Posa in opera di pietre naturali locali a facciavista a rivestimento delle facciate del fabbricato;
- ♦ Posa in opera di soglie di finestre e porte in pietra naturale tipo travertino;
- ♦ Sostituzione di oscuramenti esterni mediante posa in opera di usci e sporti in legno;

Tutte le opere saranno realizzate a perfetta regola d'arte in conformità alle norme vigenti.

Rosignano M.mo, li 09/10/2001

COMUNE DI RIPARBELLA
UFFICIO TECNICO

LIA N. 60/2001
Prot. 7410 del
29/10/2001



Il Tecnico
(Ing. Stefano Sandri)

Dott. Ing. STEFANO SANDRI
Albo degli Ingegneri della
Provincia di Livorno n° 1504

COMUNE DI RIPARBELLA
PROVINCIA DI PISA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

ai sensi della L.R.T. n°52/99

art.4 comma 2° lettera "b"

a fabbricato sito nel Comune di
Riparbella, Via di Val di Lopia

COMMITTENTE: Sig.ra

COMUNE DI RIPARBELLA
UFFICIO TECNICO

Bia N. 60/2001

Prot. 1450 DEL

28/10/2001

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA: Ing. Stefano SANDRI

PROGETTO ARCHITETTONICO

SCALA: 1:100

Dot. Ing. STEFANO SANDRI
Architetto, Ingegnere, edile
Iscritto al Tribunale di Livorno n° 1504

20/10/01

ING. STEFANO SANDRI

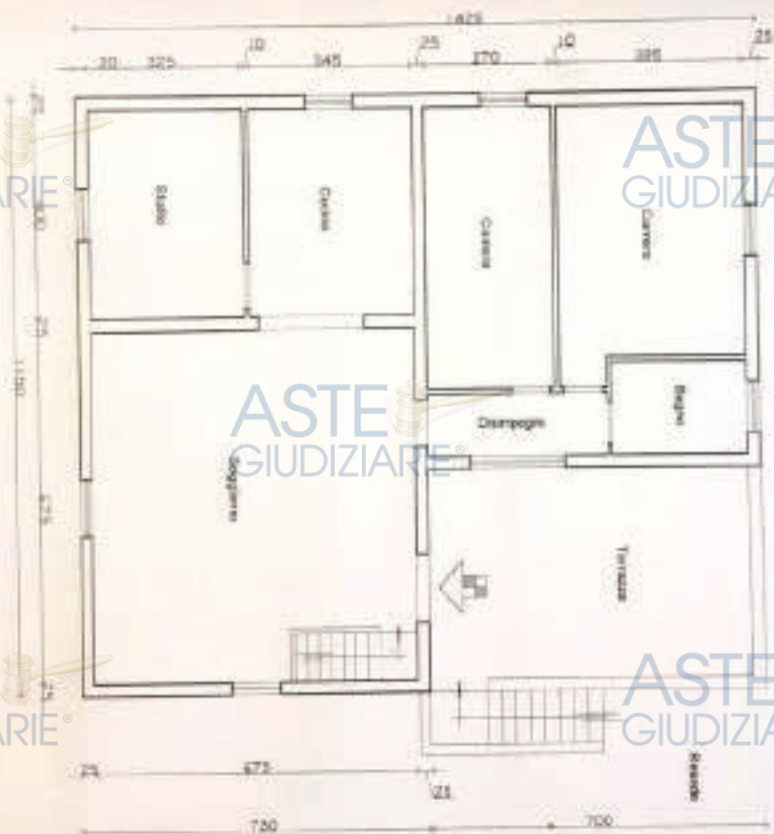
Aut. Giudiziale n° 112 - 57017 Riparbella - Pisa

Tel. 0586-790743

TAV.



PLANIMETRIA PIANO TERRA RIALZATO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STATO ATTUALE

Scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO SUD

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO NORD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI RIPARBELLA PROVINCIA DI PISA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

ai sensi della L.R.T. n°52/99
art.4 comma 2° lettera "b"

a fabbricato sito nel Comune di
Riparbella, Via di Val di Topia

COMMITTENTE: Sig. 

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA: Ing. Stefano SANDRI

PROGETTO ARCHITETTONICO

SCALA: 1:100

Dal Ing. STEFANO SANDRI
Atto di ~~prova~~ della
Barbetta di Livorno n° 1504

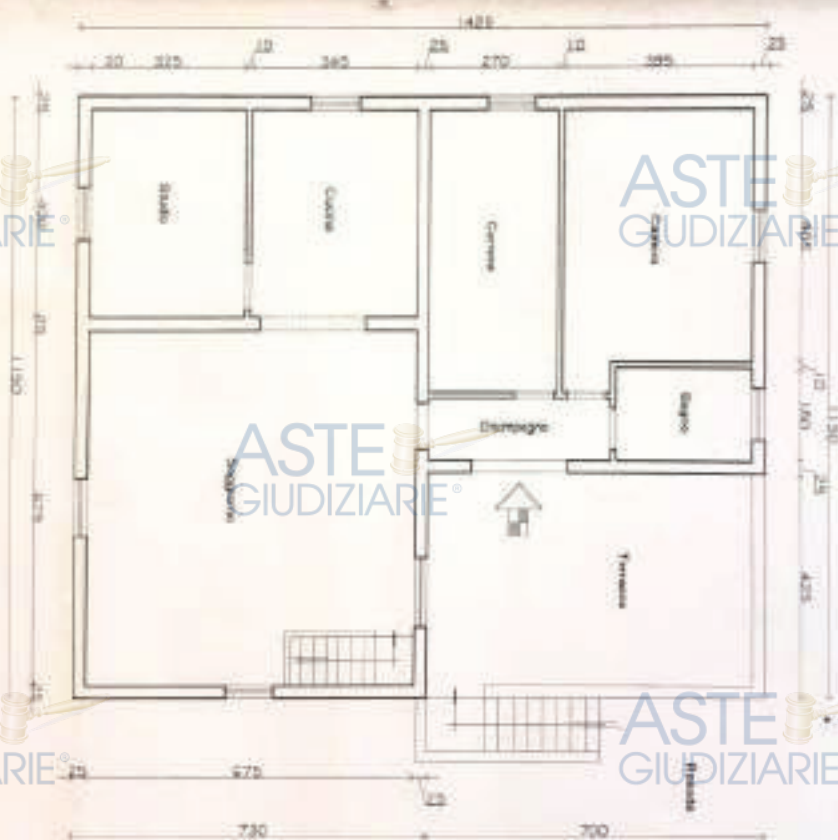
20/10/01

ING. STEFANO SANDRI
Loc. Giardino n. 112 - 57017 Rosignano M. (PI)
Tel. 0586-790743



2
TAV.

PLANIMETRIA PIANO TERRA RIALZATO



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

STATO MODIFICATO

Scala 1:100

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST



COMUNE di RIPARBELLA

Provincia di Pisa
Piazza del Popolo n. 1
56046 Riparbella (PI)
Ufficio Tecnico (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)

All. n° 38

Prot. /2019

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta del Geom. Andrea Lemmi qualità di tecnico incaricato;
Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
Visti gli atti d'ufficio;

C E R T I F I C A

che i terreni distinti al C.T. Del Comune di Riparbella individuati come segue:

- Foglio **39** particelle **65 – 68 – 108 – 112 – 113 – 117 – 118 – 148 – 150 – 187 – 188**

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

1. **STRUMENTO URBANISTICO:**

Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 35 del 28/11/2008
Variante al Piano Strutturale approvata con D.C.C. n. 21 del 29/06/2015
Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n.22 del 29/06/2015
Variante al Piano Strutturale approvata con D.C.C. n. 5 del 17/01/2017
Variante al RU approvata con D.C.C. n. 5 del 17/01/2017

2. **DESTINAZIONE URBANISTICA:**

Piano Strutturale

In parte: Sottosistema Funzionale Ambientale delle aree Agricole Produttive (S.F.A.P.) art. 24 Norme Tecniche di Attuazione P.S.

In parte: Sottosistema Funzionale Ambientale delle aree boscate e formazioni ripariali (S.F.A.B.) art. 21 Norme Tecniche di Attuazione P.S.

Regolamento Urbanistico

In parte: Aree esclusivamente agricole

In parte: Aree boscate

3. **PRESCRIZIONI:**

Artt. 21 e 24 Norme di Piano Strutturale

Riparbella li, 21 **maggio 2019**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Geom. Luciana Orlandini

Da "comune.riparbella@postacert.toscana.it" <comune.riparbella@postacert.toscana.it>

A "andrea.lemmi@geopec.it" <andrea.lemmi@geopec.it>

Data martedì 21 maggio 2019 - 08:49

Prot.N.0002213/2019 - RILASCIO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Buongiorno

in relazione all'oggetto si veda documentazione allegata

cordiali saluti

Luciana Orlandini

Allegato(i)

DatiProtocollazione.xml (2 Kb)

CDU lemmi girivetto.pdf.p7m (166 Kb)



DATI CATASTALI TERRENI									
identificativi mapp	superficie totale	di cui suddivisa per coltura			sup. reale suddivisa per coltura			superficie totale	
		uliveto	pasc.cesp	bosc.ced.	uliveto	pasc.cesp.	bosc.ced.		pascolo
65	23.900	23.900			23.900			23.900	
68	8.110		8.110			8.110		8.110	
108	14.850	10.000		4.850	10.370		4.220	260	
112	980	980			420			560	
113	800	800			800			800	
117	100.000			100.000			100.000		
118	37.790			37.790			37.790		
148	1.070	1.070			1.070			1.070	
150	6.970			6.970			6.970		
187	24.750	24.750						24.750	
TOTALI	219.220	61.500	8.110	149.610	36.560	8.110	148.980	25.570	
		VALORE UNITARIO VAM x 1,5			€ 2,07	€ 0,22	€ 0,28	€ 0,23	
		VALORE			€ 75.679,20	€ 1.784,20	€ 41.714,40	€ 5.881,10	
					€ 125.058,90				