



COMUNE di RIPARBELLA

Provincia di Pisa

Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

Area tecnica (tel. 0586/697305 e mail Lorlandini@comune.riparbella.pi.it)

PEC comune.riparbella@postacert.toscana.it

marca da bollo € 16,00
id 01230533916306
del 18/10/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista l'istanza prot. 5043 del 7/10/2024 del Rag. Alessandra Rusciano in qualità di delegato alla vendita incaricato dal tribunale di Livorno;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA -

che i terreni distinti al C.T. del Comune di Riparbella individuati come segue:

Foglio 39 particelle 65 – 68 – 108 – 112 – 113 – 117 – 118 – 148 – 150 – 187

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

1. STRUMENTO URBANISTICO:

Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 35 del 28/11/2008

Variante al Piano Strutturale approvata con D.C.C. n. 21 del 29/06/2015

Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n.22 del 29/06/2015

Variante al Piano Strutturale approvata con D.C.C. n. 5 del 17/01/2017

Variante al RU approvata con D.C.C. n. 5 del 17/01/2017

Variante al RU approvata con D.C.C. n. 11 del 23/03/2018

Variante al RU approvata con D.C.C. n. 2 del 7/03/2019

Variante al R.U. approvata con D.C.C. n. 37 del 30/10/2020

Piano Strutturale Intercomunale approvato con D.C.C. n. 13 del 24/04/2024

2. DESTINAZIONE URBANISTICA :

Piano Strutturale

in parte: Sottosistema Funzionale Ambientale delle Aree Agricole Produttive (S.F.A.P.) – art. 24

in parte: Sottosistema funzionale ambientale delle aree boscate e delle formazioni ripariali (S.F.A.B.) (Art.21)

Piano Strutturale Intercomunale

Sottosistema della Collina

U.T.O.E. 4C/RC – Colline di Castellina Marittima e Riparbella

Sottosistema del fondovalle

Regolamento Urbanistico

Aree esclusivamente agricole (in parte)

Aree Boscate (in parte)

3. PRESCRIZIONI:

Artt. 21 e 24 Norme di Piano Strutturale

Artt. da 25 a 30 – Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico

Ai sensi del disposto di cui all'art. 76 comma 5 bis della l.r. 39/2000 e succ. mm. e ii. si da atto che le suddette particelle non incorrono nei divieti nei di cui all'art. 76 della medesima l.r. 39/2000 non essendo alla data odierna censite nel Catasto dei boschi percorsi dal fuoco e dei pascoli situati entro cinquanta metri dal bosco percorso dal fuoco.

Riparbella li, 18 ottobre 2024

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Geom. Luciana Orlandini

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009