

TRIBUNALE DI IVREA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Guidetto Massimiliano Luca, nell'Esecuzione Immobiliare 52/2024 del R.G.E.

promossa da

OMISSIS

contro

OMISSIS

Massimiliano Luca GUIDETTO

geometra

Via Milite Ignoto, n. 3/a, 10082 Cuornè (TO)

Phone-SMS-WhatsApp +393492747752

e-mail studioguidetto@gmail.com pec massimiliano.guidetto@geopec.it

ALBO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI TORINO E PROVINCIA n°7190



Collegio Geometri Torino

SOMMARIO

| | |
|---|--------------------|
| Incarico..... | 3 |
| Premessa..... | 3 |
| Descrizione..... | 3 |
| Lotto Unico..... | 3 |
| Completezza documentazione ex art. 567..... | 3 |
| Titolarità..... | 3 |
| Confini..... | 4 |
| Consistenza..... | 4 |
| Cronistoria Dati Catastali..... | 5 |
| Dati Catastali..... | 5 |
| Stato conservativo..... | 6 |
| Parti Comuni..... | 6 |
| Servitù, censo, livello, usi civici..... | 6 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti..... | 6 |
| Stato di occupazione..... | 6 |
| Provenienze Ventennali..... | 6 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 7 |
| Normativa urbanistica..... | 8 |
| Regolarità edilizia..... | 9 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 10 |
| Stima / Formazione lotti..... | 10 |

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



All'udienza del 24/05/2024, il sottoscritto Geom. Guidetto Massimiliano Luca, con studio in Via Milite Ignoto, 3 A - 10082 - Cuorgnè (TO), email studioguidetto@gmail.com, PEC massimiliano.guidetto@geopec.it, Tel. 0124 640 345, Fax 0124 640 345 - 0124750292, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e accettava l'incarico prestando giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Lanzo Torinese (TO) - VIA CIBRARIO 51

Appartamento sito nel centro storico del Comune di Lanzo Torinese, composto al piano secondo da ingresso, wc, cucina, disimpegno, locale di sgombero e camera. Balcone su fronte nord. Al piano primo sotterraneo locale cantina, al piano secondo sotterraneo altro locale cantina. Nelle vicinanze del fabbricato ove è collocato l'immobile colpito dalla procedura, sono presenti mezzi pubblici presenti a circa 500 m, condotti idonei alla raccolta ed allo scarico delle acque luride(nere) in fognatura comunale situata su fronte sud del fabbricato stesso, presente rete idrica, rete per l'erogazione e la distribuzione dell'energia elettrica per usi domestici, presenza di asili, scuole dell'infanzia, primaria, mercati ed edifici religiosi, impianti sportivi ed aree verdi, oltre a farmacia (il tutto a circa 500 m).Autostrada a circa Km 25, aeroporto di Caselle a circa km 20, stazione ferroviaria (comune di Lanzo Torinese) a circa km 2.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Lanzo Torinese (TO) - VIA CIBRARIO 51

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- OMISSIS

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- OMISSIS (Proprietà 1/1)

CONFINI

l'intero compendio immobiliare (catasto terreni riporta i mappali 146,147,148,149 del foglio 13 Comune di Lanzo T.se) risulta avere i seguenti confini :

NORD mappali 554 et 555 stesso foglio altre ditte

SUD Strada Comunale (Via Cibrario)

OVEST Strada Comunale (Vicolo della Tettoia)

EST mappali 526,596 et 156 stesso foglio altre ditte

L'unità immobiliare colpita dalla presente procedura risulta avere i seguenti confini :

PIANO SECONDO

NORD vuoto su Piazza Allisio

SUD Appartamento altra ditta

OVEST Vuoto su Vicolo della Tettoia

EST Appartamento altra ditta e vano scala

PIANO PRIMO SOTTERRANEO

NORD Terrapieno

SUD Vano scala comune

OVEST cantina altra ditta

EST terrapieno

PIANO PRIMO SOTTERRANEO

NORD Terrapieno

SUD Vano scala comune

OVEST cantina altra ditta

EST terrapieno

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|---------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|----------|-------|
| Abitazione | 57,00 mq | 75,00 mq | 1 | 75,00 mq | 300,00 m | 2 |
| Balcone scoperto | 3,00 mq | 3,00 mq | 0,25 | 0,75 mq | 0,00 m | 2 |
| Cantina | 8,00 mq | 11,00 mq | 0,20 | 2,20 mq | 160,00 m | S1 |
| Cantina | 7,00 mq | 10,00 mq | 0,20 | 2,00 mq | 160,00 m | S2 |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 79,95 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 79,95 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-----------|--|
| Dal 21/02/1983 al 23/03/2000 | OMISSIS | Catasto Fabbricati Fg. P, Part. 1983, Sub. 21 |
| Dal 23/03/2000 al 09/09/2004 | OMISSIS | Categoria A3 Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 149, Sub. 55 |
| Dal 09/09/2004 al 13/10/2004 | OMISSIS | Categoria A3 Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 149, Sub. 58 |
| Dal 13/10/2004 al 20/06/2024 | OMISSIS | Categoria A3 Cl.3, Cons. 3 Rendita € 263,39 Piano S1-S2-2 Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 149, Sub. 58 |
| | | Categoria A3 Cl.3, Cons. 3 Superficie catastale 80 mq Rendita € 263,39 Piano S1-S2-2 |

Nella cronistoria della visura richiesta dallo scrivente, si evidenzia il mancato inserimento, seppur ultraventennale, della provenienza in forza delle quali il Sig. OMISSIS, acquisì l'immobile oggetto della presente procedura per poi venderlo all'esecutata; nello specifico per una metà in forza di atto del 03/03/1992 Rogito Notaio OMISSIS ivi registrato il 18/03/1992 al n.8825 e per l'altra metà in forza di atto datato 27/03/1998 rogito Notaio OMISSIS registrato il 10/04/1998 al n 9271 (fonte Atto Rog.Not. OMISSIS parte venditrice Sig. OMISSIS, parte acquirente Sig.ra OMISSIS).

DATI CATASTALI

| Dati identificativi | | | Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | |
|---------------------|--------|-------|-------------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|---------|----------|
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 13 | 149 | 58 | | A3 | 3 | 3 | 80 mq | 263,39 € | S1-S2-2 | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La planimetria catastale attualmente depositata agli atti, non corrisponde allo stato dei luoghi. Previo aggiornamento della situazione esistente presso Comune di Lanzo Torinese (vedasi capitolo dedicato alla conformità urbanistica), occorrerebbe depositare nuova scheda contenente le opere interne realizzate nel piano abitativo con indicazione delle difformità. Poichè le cantine legate all'unità non sono direttamente collegate alla stessa, occorrerà predisporre n. 3 schede oltre ad elaborato planimetrico e inserimento dati con programma ministeriale DOCFA. Il costo approssimativo per tale operazione è identificabile, tributi catastali compresi, in **€ 1000,00.**

STATO CONSERVATIVO

l'immobile risulta essere inserito in un contesto di abitazioni ristrutturate negli anni '70. Allo stato attuale si possono agevolmente evincere in diversi punti dell'alloggio, condizioni di insalubrità dovuta a presumibili infiltrazioni e/o umidità di risalita in genere. Sanitari di vetusta fattura così come i serramenti, sia interni che esterni oltre agli impianti. l'immobile in generale necessiterebbe di un completo ripristino funzionale.

PARTI COMUNI

Sono da ritenersi parti comuni il corridoio di ingresso da strada comunale e il vano scala non coperto che collega i vari piani del condominio oltre agli elementi strutturali come previsto dalle vigenti normative in materia.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Da verifica effettuata presso Sistema Piemonte, non sono emersi dati che determinino la presenza di usi civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Palazzo comprendente unità abitative e accessori, ristrutturato nella seconda metà degli anni '70, elevato su 4 piani fuori terra oltre a due seminterrati. Costruito con orizzontamenti piani e elevazioni di muratura in CA oltre a elementi prefabbricati. Tetto avente piccola e grossa orditura in legno con copertura parte in pietra di lose e parte in coppi. Rivestimento esterno a mezzo tinteggiatura color giallo Piemonte.

Divisori interni in mattoni pieni, pavimentazione in gres e parte a parquet, rivestimenti laterali bagno e cucina realizzati con posa di piastrelle smaltate, infissi a vetro singolo con persiane.

STATO DI OCCUPAZIONE

Al momento del sopralluogo (21 giugno 2024) l'immobile era occupato dal Sig. OMISSIS giusto **contratto di locazione del 18/05/2016 registrato in Ciriè il 06/06/2016** al n 001989 serie 3T. Il contratto si intende rinnovato sino al 18/05/2028.

PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|------------------------------|-----------|----------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/03/2000 al 13/03/2024 | OMISSIS | COMPRAVENDITA | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | NOTAIO OMISSIS | 23/03/2000 | 47148 | 12873 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | TORINO 2 | 30/03/2000 | 12522 | 7788 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a Torino 2 il 27/12/2010

Reg. gen. 52495 - Reg. part. 11023

Quota: 1

Importo: € 160.000,00

A favore di OMISSIS

Contro OMISSIS

Capitale: € 80.000,00

Rogante: OMISSIS

Data: 21/12/2010

N° repertorio: 27667

N° raccolta: 14594

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a TORINO 2 il 06/02/2018

Reg. gen. 4965 - Reg. part. 777

Quota: 1

Importo: € 40.000,00

A favore di OMISSIS

Note: LA PRESENTE GRAVA ANCHE SU ALTRI IMMOBILI NON OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA.

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a TORINO 2 il 13/03/2024

Reg. gen. 10531 - Reg. part. 7986

Quota: 1

A favore di OMISSIS

Contro OMISSIS

Oneri di cancellazione

€ 35,00 relativamente a ipoteche volontarie a favore di istituti di credito per finanziamenti e contratti di mutuo.

€ 200,00 relativamente a imposta ipotecaria riferita a trascrizioni pregiudizievoli (pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento) oltre a € 59.00 per imposta, € 35.00 per tassa ipotecaria e bolli.

€ 200,00 relativamente imposta ipotecaria riferita a ipoteche volontarie iscritta in assenza delle agevolazioni fiscali, ipoteche giudiziali e ipoteche legale con valore dichiarato minore o uguale a €40.000,00 (per importi superiori si aggiunge 0,50% dell'ipoteca) oltre a € 59.00 per imposta, € 35.00 per tassa ipotecaria e bolli.

A detti importi andrà sommato l'onorario per la redazione delle note di cancellazione con programma ministeriale, la predisposizione dei modelli di pagamento dell'imposta dovuta, oltre alla presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente per circoscrizione. Le sopra indicate cifre sono da considerarsi puramente dimostrative. L'elenco definitivo di onorario e costi dovrà essere valutato specificatamente al momento di un eventuale decreto di trasferimento.

NORMATIVA URBANISTICA

L'unità immobiliare oggetto di procedura è ricompresa in edificio situato nel centro storico, classificato Ra come l'insediamento originale della città di Lanzo Torinese.

Si riproducono di seguito le prescrizioni particolari previste dalle Norme Tecniche di Attuazione oltre a un commento mirato alla singola unità.

All'interno di tale area sono stati individuati i tipi di edifici, aree e fronti per ciascuno dei quali sono previsti specifici tipi d'intervento secondo la tabella allegata, precisando che l'intervento indicato di maggior incidenza include la possibilità di effettuare gli interventi più lievi. Sono ammesse modificazioni ai singoli tipi d'intervento previsti dal P.R.G.C. alla tav. P4 ai sensi dell'art. 17, 8°

comma della L.R. 56/77 con esclusione delle tipologie descritte ai nn° 1, 2, 3 e 4 della tabella allegata. In generale gli interventi concessi devono essere finalizzati al recupero igienico o funzionale da attuare nel rispetto delle strutture originali esterne con eliminazione delle aggiunte deturpanti e sostituzione delle parti degradate.

Per gli interventi si fa esplicito riferimento alle prescrizioni tipologiche per il Centro Storico contenute nel R.E. Vigente.

È ammesso un modesto ampliamento non eccedente il 10% del volume residenziale esistente nel rispetto delle precedenti prescrizioni sui fronti; in questo caso potranno essere completati gli allineamenti orizzontali e verticali dei fronti già definiti nel rispetto delle tipologie di cui al precedente punto 4. Detto ampliamento è consentito solo se non sussistono strutture extra residenziali recuperabili all'uso abitativo. Il rilascio del P.C. è soggetto alle procedure previste dalla L.R. 32/08 per edifici compresi ai nn.° 3 e 4 dell'allegata tabella dei tipi d'intervento ammessi. Il Consiglio Comunale potrà individuare complessi edilizi, isolati ed aree da assoggettare a P.d.R. ai sensi dell'art. 17, 8° c., L.R. 56/77 secondo criteri di omogeneità di edificato (edifici principali e pertinenze) e tipi di intervento. In sede di P.d.R. è ammesso l'aumento del 20% del volume esistente e può essere attivato l'intervento del tipo g) nel rispetto delle tipologie del precedente punto



4; per tale aumento di volume dovranno inoltre essere reperite aree per servizi pubblici nella misura minima di 9 mq/ab. di cui almeno la metà è da destinare a parcheggio in sito, la quota residua può essere monetizzata. In tutte le aree del centro storico, in caso di ampliamenti consentiti e/o per le aperture di finestre sono in vigore le disposizioni degli articoli 873 e 869 del codice civile, in virtù della sentenza della Cassazione Civile 08/07/2004 n. 12464. Per gli edifici compresi in ambiti soggetti a S.U.E., fino alla loro approvazione, potranno essere concessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di restauro e risanamento conservativo. Il colore esterno delle pareti dell'edificio dovrà essere eseguito in conformità al Piano Colore qualora definito dall'Amministrazione Comunale. Per l'ambito perimetrato e contrassegnato con asterisco sulle tavole di PRG, comprendente parte dell'area S4 e dell'area Ra, si rimanda al punto 12 delle prescrizioni particolari dell'art. 22/21. INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI E TERZIARIE: Nei termini di cui al precedente art. 22, comma 8, l'insediamento delle attività commerciali e terziarie ammesse in zona dovrà reperire aree o assoggettate ad uso pubblico, in fregio alla viabilità o in posizione facilmente accessibile dalla strada, aree a parcheggio e verde pubblico secondo le quantità stabilite al punto 3) dell'art. 21 della L.U.R. Nello specifico sono previste manutenzioni ordinarie e straordinarie oltre a modifiche interne.

REGOLARITÀ EDILIZIA

A seguito di accesso atti eseguito in data 18 giugno 2024, si relaziona in seguito la documentazione reperita.

Nulla Osta n. 122/76 del 17 agosto 1976 Rifacimento tetto e sistemazione interna.

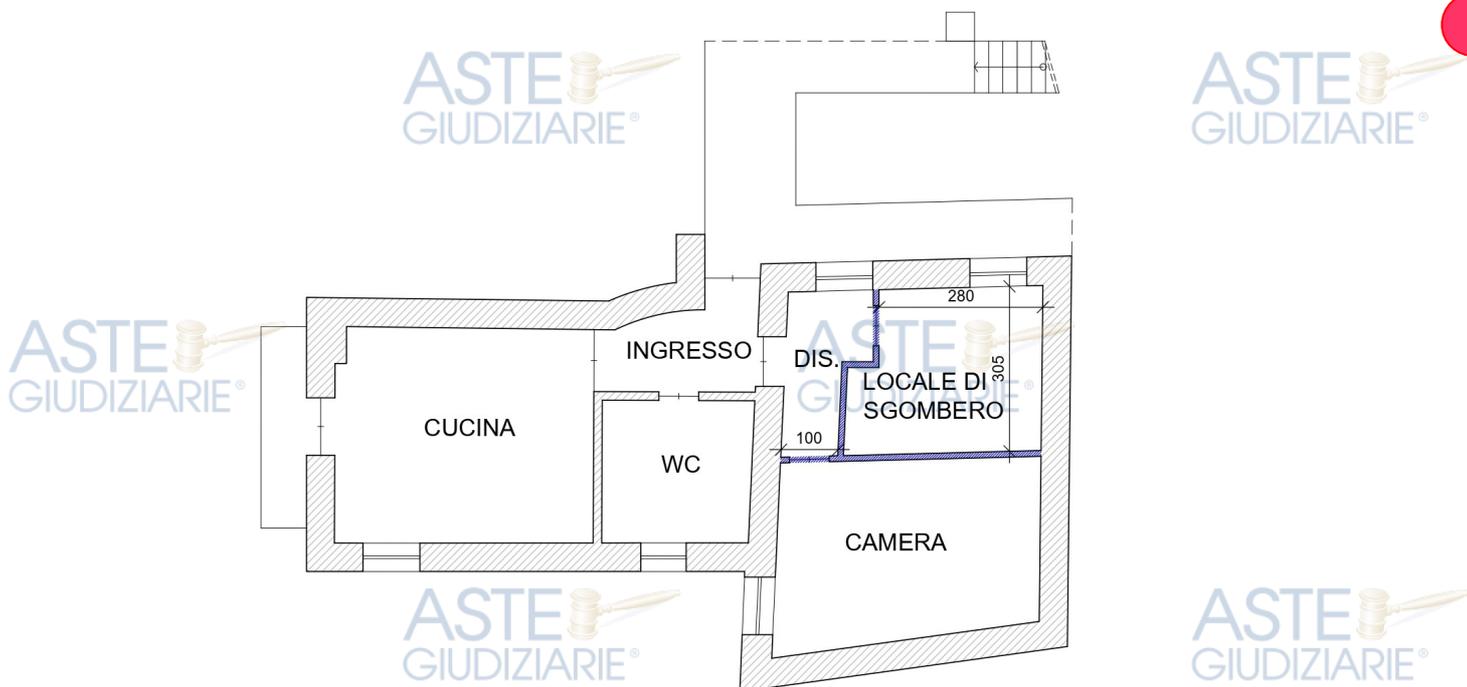
Variante n. 13/82 del 17/02/1982 sostituzione materiali manto di copertura.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

La verifica planimetrica limitatamente riferita all'unità in oggetto, ha riscontrato leggere discrepanze rispetto all'elaborato depositato allegato alla pratica edilizia sopra citata. Trattasi di opere interne realizzate in difformità per le quali, al fine di ottenere la doppia conformità ai sensi di Legge, occorrerebbe provvedere tecnicamente con pratica di opere interne in sanatoria. I costi per tale prestazione tecnica comprensivo di oneri comunali è, all'attualità, pari a circa **€ 2000,00**.

Di seguito si propone planimetria esplicativa, non in scala ma inserita ai soli fini illustrati. In tinta BLU le opere da definirsi IN SANATORIA site al piano secondo.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Lo scrivente, richiama la documentazione relativa alle ripartizioni degli esercizi condominiali elaborati in base al biennio antecedente la data del pignoramento, documenti che si allegano alla presente relazione, e in grado di comunicare quanto segue;

Per l'esercizio 2022 le spese sono pari ad € 386.22 con un conguaglio a debito pari a **€ 487.02.**

Per l'esercizio 2023 le spese sono pari a € 408.55 con un conguaglio a debito pari a **€ 480,57.**

(Fonte mail Amministratore Condominio)

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Lanzo Torinese (TO) - VIA CIBRARIO 51

Appartamento sito nel centro storico del Comune di Lanzo Torinese, composto al piano secondo da ingresso, wc, cucina, disimpegno, locale di sgombero e camera. Balcone su fronte nord. Al piano primo sotterraneo locale cantina, al piano secondo sotterraneo altro locale cantina. Nelle vicinanze del fabbricato ove è collocato l'immobile colpito dalla procedura, sono presenti mezzi pubblici presenti a circa 500 m, condotti idonei alla raccolta ed allo scarico delle acque luride(nere) in fognatura comunale situata su fronte sud del fabbricato stesso, presente rete idrica, rete per l'erogazione e la distribuzione dell'energia elettrica per usi domestici, presenza di asili, scuole dell'infanzia, primaria, mercati ed edifici religiosi, impianti sportivi ed aree verdi, oltre a farmacia (il tutto a circa 500 m).Autostrada a circa Km 25, aeroporto di Caselle a circa km 20, stazione ferroviaria (comune di Lanzo Torinese) a circa km 2.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 149, Sub. 58, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 44.772,00

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| Bene N° 1 - Appartamento Lanzo Torinese (TO) - VIA CIBRARIO 51 | 79,95 mq | 560,00 €/mq | € 44.772,00 | 100,00% | € 44.772,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 44.772,00 |

Valore di stima: € 44.772,00

Deprezamenti

| Tipologia deprezzamento | Valore | Tipo |
|--|---------|------|
| SPESE PER AGGIORNAMENTO COMUNALE | 2000,00 | € |
| SPESE PER AGGIORNAMENTO CATASTALE | 1000,00 | € |
| CRITERIO DI APPETIBILITA' DEL BENE 10% | 4477,00 | € |
| SPESE CONDOMINIO | 890,00 | € |

Valore finale di stima: € 36.405,00

da vendersi a € 36.000,00 (diconsi euro trentaseimila/00)

Notizie di rilevante importanza vengono contrassegnate con cerchio in tinta rossa apposta sulla destra dei righe in questione.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cuornè, li 18/09/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Guidetto Massimiliano Luca

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - COMPRAVENDITA ROG NOT OMISSIS (Aggiornamento al 23/03/2000)
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - SCHEDE NTA CENTRO STORICO (Aggiornamento al 18/09/2024)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - NULLA OSTA 122/76 (Aggiornamento al 18/09/2024)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - VARIANTE 13/82 (Aggiornamento al 18/09/2024)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - ESTRATTO DI MAPPA CATASTO TERRENI (Aggiornamento al 20/06/2024)
- ✓ N° 1 Foto - RAPPORTO FOTOGRAFICO INTERNI (Aggiornamento al 18/09/2024)
- ✓ N° 1 Foto - RAPPORTO FOTOGRAFICO ESTERNI (Aggiornamento al 18/09/2024)
- ✓ N° 1 Google maps - SCREENSHOT MAPS (Aggiornamento al 18/09/2024)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - PLANIMETRIA ATTUALMENTE IN ATTI (Aggiornamento al 20/06/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO (Aggiornamento al 16/09/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE (MAIL) (Aggiornamento al 16/09/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - CONTRATTO DI AFFITTO (Aggiornamento al 16/09/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - INFORMATIVA AG ENTRATE RICHIESTO DA IVG (Aggiornamento al 16/09/2024)