

TRIBUNALE DI IVREA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Fiò Bellot Alberto, nell'Esecuzione Immobiliare 43/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

VALORE MERCATO	Lotto Unico	€. 57.905,00
VALORE BASE D'ASTA	Lotto Unico	€. 29.415,00
Corrispondenza Quota Colpita e Quota posseduta		SI
Comproprietari non eseguiti		Non sussistono
Documentazione ex art.567 cpc		Conforme
Continuità delle Trascrizioni ex art. 2650 c.c.		Sussiste
Sussistenza Diritti Reali, vincoli e oneri		Non Sussistono
Sussistenza di Iscrizioni e Trascrizioni		SI
Stato di occupazione		Occupato da terzi con contratto



SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità.....	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali.....	5
Precisazioni	6
Patti	6
Stato conservativo.....	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli.....	9
Normativa urbanistica.....	10
Regolarità edilizia.....	10
Vincoli od oneri condominiali	11
Stima / Formazione lotti.....	11
Riepilogo bando d'asta	14
Lotto Unico	14

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

INCARICO

In data 08/05/2023, il sottoscritto Geom. Fiò Bellot Alberto, con studio in Via Castellamonte 15 - 10010 - Banchette (TO), email fioalby@gmail.com, PEC alberto.fiobellot@geopec.it, Tel. 347/8339695, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 15/05/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Balangero (TO) - via Raineri 16, piano T-1-2

DESCRIZIONE

Porzione di fabbricato di civile abitazione sita in via Raineri civico numero 16 composta da cortile e locale cantina al piano terreno, ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera con cabina armadi e balconi al piano primo, locale sottotetto non abitabile con balconi al piano secondo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Balangero (TO) - via Raineri 16, piano T-1-2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Si certifica che dai registri degli atti di MATRIMONIO esistenti presso il Comune di [REDACTED] risulta che: Il giorno tredici del mese di settembre dell'anno millenovecentonovantasette alle ore diciassette e minuti zero si sono uniti in Matrimonio: [REDACTED]

Con accordo concluso innanzi all'Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Balangero in data [REDACTED] di cui all'atto iscritto nei registri di matrimonio del predetto Ufficio dello Stato Civile al n. [REDACTED] e confermato con dichiarazioni di cui all'atto iscritto nei predetti registri al n. 8 II C i coniugi [REDACTED] di cui al matrimonio controscritto si sono separati.

Con accordo concluso innanzi all'Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Balangero in data [REDACTED] di cui all'atto iscritto nei registri di matrimonio del predetto Ufficio dello Stato Civile al n. [REDACTED] e confermato con dichiarazioni di cui all'atto iscritto nei predetti registri al n. [REDACTED] è stato sciolto il matrimonio controscritto

CONFINI

L'immobile confina con la porzione di corte esclusiva, il mappale 272, la via pubblica, l'ingresso pedonale e carraio mappale 958.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Soggiorno Angolo Cottura	22,00 mq	30,35 mq	1	30,35 mq	2,68 m	Primo
Ingresso	3,11 mq	4,15 mq	1	4,15 mq	2,68 m	Primo
Bagno	5,25 mq	8,77 mq	1	8,77 mq	2,68 m	Primo
Disimpegno	4,76 mq	7,62 mq	1	7,62 mq	2,68 m	Primo
Camera	12,61 mq	19,05 mq	1	19,05 mq	2,68 m	Primo
Cabina Armadi	7,71 mq	9,91 mq	0,33	3,27 mq	2,68 m	Primo
Balconi	18,17 mq	18,17 mq	0,40	7,27 mq	0,00 m	Primo
Cantina	12,61 mq	19,05 mq	0,20	3,81 mq	2,40 m	Terreno
Sottotetto non abitabile	67,31 mq	80,00 mq	0,20	16,00 mq	1,71 m	Secondo
Balconi	18,17 mq	18,17 mq	0,25	4,54 mq	0,00 m	Secondo
Cortile	61,00 mq	61,00 mq	0,18	10,98 mq	0,00 m	Terreno
Totale superficie convenzionale:				115,81 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:

115,81 mq

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/09/1990 al 03/10/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 270, Sub. 2 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4,5 Rendita € 244,03 Piano T-1 Graffato 271, 859 sub 2
Dal 03/10/2004 al 18/07/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 270, Sub. 2 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4,5 Rendita € 244,03 Piano T-1 Graffato 271, 859 sub 2
Dal 18/07/2007 al 19/09/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 270, Sub. 2 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4,5 Rendita € 244,03 Piano T-1 Graffato 271, 859 sub 2
Dal 19/08/2008 al 07/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 270, Sub. 2 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4,5 Rendita € 244,03 Piano T-1 Graffato 271, 859 sub 2
Dal 07/03/2012 al 27/07/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 270, Sub. 103 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5 Superficie catastale 120 mq Rendita € 271,14 Piano T-1-2 Graffato 271 sub 101, 859 sub 103

DATI CATASTALI



Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	270	103		A3	2	5	120 mq	271,14 €	T-1-2	271 sub 101, 859

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

A seguito di sopralluogo effettuato in data 14/07/2023 si sono riscontrate lievi difformità interne (al piano primo ed al piano secondo sottotetto) rispetto alla planimetria catastale depositata agli atti

L'U.I. oggetto di esecuzione trova riscontro al NCT nei seguenti identificativi:

F.10 mappale 270 sub.2 "Porzione Rurale di Fabbricato Promiscuo" ancora in capo a [REDACTED] e

[REDACTED]
F.10 mappale 271 Ente Urbano

F.10 mappale 859 sub.2 "Porzione Rurale di Fabbricato Promiscuo" ancora in capo a [REDACTED] e

[REDACTED]

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567 secondo comma c.p.c.

PATTI

L'immobile risulta essere di proprietà dei soggetti eseguiti in forza di atto di compravendita del Notaio Sandra BELIGNI del 19/09/2008 Rep.23142/11160

STATO CONSERVATIVO

A seguito di sopralluogo effettuato in loco e l'evidenza della documentazione fotografica si può ritenere l'immobile idoneo alla destinazione d'uso a cui è adibito, ma in scarse condizioni di igiene e manutenzione.

PARTI COMUNI

Alla luce dell'elaborato planimetrico agli atti, non esiste una parte in comune con altra unità immobiliare facente parte del fabbricato.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene in oggetto non risulta gravato da censo, livello od uso civico, eventuali affrancazioni, quindi risulta libero da tali pesi in quanto il diritto di proprietà del debitore non è di natura concessoria, ma di esclusiva proprietà.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'entità immobiliare è ubicata nel centro storico del Comune di Balangero, in fronte alla Via Raineri, dalla quale ha accesso attraverso un cancello pedonale e carraio che immette in un androne e in un passaggio scoperto ove affacciano fabbricati a destinazione abitativa. La porzione di cui trattasi fa parte di un fabbricato di non recente costruzione elevato a due piani fuori terra oltre il sottotetto con cortile recintato, dotato di cancello e pavimentato in autobloccanti, con scala esterna che porta all'accesso dei locali abitativi del piano primo; completa il lotto un locale cantina ubicato al piano terreno, posto a lato del cancello di ingresso al cortile. Il tutto costituisce un'unica costruzione con struttura in muratura mista intonacata e tetto in legno a falde con copertura in coppi. Le caratteristiche dei locali sono le seguenti: Alloggio al piano primo con murature intonacate e tinteggiate, pavimentazione in gres ceramico, parziale rivestimento nel locale bagno dotato di sanitari di colore bianco privo di piatto doccia;

impianti elettrico, idrico-sanitario sottotraccia, con impianto di riscaldamento con radiatori in alluminio alimentato da caldaia posta nel sottotetto; l'altezza interna dei locali è di ml.2,70 c.ca.

I serramenti interni sono di tipo tamburato con vetro interposto, mentre i serramenti esterni sono in legno dotati di vetrocamera.

Il balcone aggettante sulla via pubblica è in legno, mentre quello su lato cortile è in cls con ringhiera in ferro e rivestimento in marmo.

Il locale Sottotetto non abitabile al piano secondo è unito internamente all'abitazione da una scala a chiocciola in ferro, ha pareti intonacate ed è costituito da vani con divisori in cartongesso non ultimati, poggianti su battuto in cls; il soffitto a nudo tetto risulta perlinato sotto i travi con altezza massima di ml.2.00; i serramenti esterni sono in legno con doppi vetri; i balconi, di difficoltoso accesso dal sottotetto, sono in legno e quello lato strada è unito al sottostante da scala in legno esterna.

Il tutto in uno stato di scadente livello conservativo e manutentivo dei locali, con pessime condizioni igieniche stante la presenza di svariati gatti domestici liberi in tutti i locali.

Il locale cantina al piano terreno è un locale con accesso dall'androne carraio attraverso porta in ferro, ha pavimentazione in graniglia e serramenti in legno.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 20/09/2017
- Scadenza contratto: 20/09/2023

Stato della causa in corso per il rilascio

Immobile occupato da affittuari con regolare contratto di locazione.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 380,00

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/04/1988 al 03/10/2004	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Prost Luciano	13/04/1988	176883	23005
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Torino 2	04/05/1988	13814	9233
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/10/2004 al 18/07/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/10/2004		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Torino 2	15/02/2006	7857	4926
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Ciriè	14/09/2005	29	1192
Dal 18/07/2007 al 19/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			18/07/2007		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Torino 2	07/02/2008	6877	4618
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro Ciriè	13/11/2007	36	1258
Dal 19/09/2008 al 27/07/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Beligni Sandra	09/09/2008	23142	11160
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Torino 2	16/10/2008	47866	30677
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Torino 2 aggiornate al 02/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo fondiario
Iscritto a Torino 2 il 16/10/2008
Reg. gen. 47867 - Reg. part. 10324
Quota: 1/1
Importo: € 210.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 105.000,00
Rogante: Beligni Sandra
Data: 19/09/2008
N° repertorio: 23143
N° raccolta: 11161
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Torino 2 il 21/02/2018
Reg. gen. 6982 - Reg. part. 1110
Quota: 1/2
Importo: € 80.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 55.284,78
Spese: € 24.715,22
Rogante: Tribunale di Ivrea
Data: 13/12/2017
N° repertorio: 1951
N° raccolta: 2017

Trascrizioni



- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Torino 2 il 07/02/2020

Reg. gen. 4735 - Reg. part. 3372

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Torino 2 il 16/03/2023

Reg. gen. 11136 - Reg. part. 8370

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



Oneri di cancellazione

L'ammontare delle imposte e tasse ipotecarie e dei bolli concernente la cancellazione della trascrizione relativa al pignoramento, risulta di complessivi Euro 294,00 oltre agli onorari per la predisposizione delle note, presentazione all'Agenzia del Territorio e successivo ritiro copie. Il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale è di 94€ a cui aggiungere lo 0,5% dell'importo del debito, oltre il compenso del notaio, presentazione all'Agenzia del Territorio e successivo ritiro copie; il costo per la cancellazione dell'ipoteca volontaria risulta di complessivi €.35,00 oltre agli onorari per la predisposizione delle note, presentazione all'Agenzia del Territorio e successivo ritiro copie. Dalla visura ipotecaria effettuata in data 02/08/2023, avente per oggetto l'U.I. interessata dalla presente procedura, non sono risultate altre annotazioni o formalità.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile esecutato ricade in area A (antico nucleo) con le prescrizioni di cui all'art.29 delle NTA. Vedi Allegati

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Concessione Edilizia 60/83 (Sistemazione e Risanamento igienico di Fabbricato civile); Autorizzazione 64/86 (Rifacimento Copertura); Concessione Edilizia in Sanatoria Condono Edilizio 25/198 del 17/11/1989; Autorizzazione di Abitabilità prot.5271 del 18/11/1989; Concessione Edilizia 131/91 del 16/10/1991 (Chiusura sottotetto non abitabile); DIA n.114/2008 prot.9615 UT Cat.10 Fasc.2 del 30/12/2008 per (Modifiche interne e apertura nuova botola per il sottotetto nono abitabile).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



A seguito di sopralluogo del sottoscritto sono emerse le seguenti difformità interne rispetto all'ultimo progetto architettonico ed alla planimetria catastale; rispetto alla DIA 114/2008 Prot. 9615, si sono evidenziate le seguenti difformità interne: al piano primo diversa posizione dell'accesso alla camera da letto, non dall'ingresso ma dal disimpegno; la parete a chiusura dell'angolo cottura non è stata realizzata ed è stata installata una scala a chiocciola prefabbricata di accesso al sottotetto non abitabile; nel locale sottotetto oltre ad una diversa specchiatura delle aperture verso l'esterno, vi sono delle tramezzature non riportate in progetto. A parere dello scrivente le opere sono sanabili in quanto opere interne, con parte strutturale riguardo alla scala prefabbricata di cui in progetto non si faceva menzione, sanabili con SCIA in Sanatoria ai sensi dell'art.37L del DPR 380/2001 che così riporta al comma 1: 1. La realizzazione di interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, in assenza della o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore a 516 euro. Alla pratica edilizia dovrà essere allegata una denuncia tardiva strutturale con collaudo della scala prefabbricata seguita da variazione catastale dell'unità immobiliare che prevedrà lo scorporo del vano cantina dall'abitazione in ai sensi della nota n. 223119 del 04/06/2020 della D.C. Servizi Catastali Cartografici e di Pubblicità Immobiliare.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Balangero (TO) - via Raineri 16, piano T-1-2
Porzione di fabbricato di civile abitazione sita in via Raineri civico numero 16 composta da cortile e locale cantina al piano terreno, ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera con cabina armadi e balconi al piano primo, locale sottotetto non abitabile con balconi al piano secondo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 270, Sub. 103, Categoria A3, Graffato 271 sub 101, 859 sub 103
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 57.905,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Balangero (TO) - via Raineri 16, piano T-1- 2	115,81 mq	500,00 €/mq	€ 57.905,00	100,00%	€ 57.905,00

Valore di stima:	€ 57.905,00
------------------	-------------

Valore di stima: € 57.905,00



Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	3216,00	€
Stato d'uso e di manutenzione	30,00	%
Altro IMU TASI Insoluta	2110,48	€
Vincoli e oneri giuridici non eliminabili (vizi occulti non rilevabili)	5790,00	€

Valore finale di stima: € 29.417,02

Dalle verifiche effettuate nella banca dati IMU/TASI del comune risultano somme non pagate relative al fabbricato esecutato per gli anni 2019, 2020, 2021, 2022, per un totale di €.2110,48 compreso sanzioni ed interessi; si aggiungano le spese per la regolarizzazione urbanistica e catastale, un deprezzamento vista la scarsa situazione igienico/manutentiva in cui versa l'immobile oltre ad un abbattimento forfetario del 10% sul valore di stima vista la natura esecutiva e non contrattuale della vendita. Valore finale di STIMA pari a €. 29.417,00 che si arrotonda a €. 29.415,00 (€/mq. 254,00)

Valore FINALE BASE D'ASTA: € 29.415,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Banchette, li 22/08/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Geom. Fiò Bellot Alberto

Alberto Fiò Bellot



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Visure e schede catastali
- ✓ Planimetrie catastali
- ✓ Foto - Documentazione fotografica
- ✓ Altri allegati - Ultima pratica Edilizia
- ✓ Altri allegati - Normativa PRG
- ✓ Altri allegati - Rilievo
- ✓ Altri allegati - Elenco Formalità (al 03/08/2023)
- ✓ Altri allegati - Provenienza Copia Atto
- ✓ Altri allegati - Elenco Tributi Comunali Dovuti
- ✓ Altri allegati - Certificati di Residenza
- ✓ Altri allegati - Stato civile
- ✓ Altri allegati - Perizia Privacy
- ✓ Altri allegati - Prova di avvenuta trasmissione alla parti



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Balangero (TO) - via Raineri 16, piano T-1-2
Porzione di fabbricato di civile abitazione sita in via Raineri civico numero 16 composta da cortile e locale cantina al piano terreno, ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera con cabina armadi e balconi al piano primo, locale sottotetto non abitabile con balconi al piano secondo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 270, Sub. 103, Categoria A3, Graffato 271 sub 101, 859 sub 103

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'immobile esecutato ricade in area A (antico nucleo) con le prescrizioni di cui all'art.29 delle NTA.

Prezzo base d'asta: € 29.415,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it