

---

TRIBUNALE DI IVREA

---

Integrazione Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Sgro Fabio, nell'Esecuzione Immobiliare 173/2023 del R.G.E.

promossa da

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
[REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

contro

[REDACTED]  
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

intervenuto

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
[REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



## INTEGRAZIONE PERIZIA

Il sottoscritto Geom. Fabio SGRO, in seguito all'udienza del 24/05/2024, procedeva formalizzando una nuova richiesta al Comune di Andrate, per chiarire in modo inequivocabile la destinazione urbanistica dei terreni oggetto di procedura esecutiva.

### SVOLGIMENTO OPERAZIONI PERITALI INTEGRATIVE

In data 22/07/2024 il sottoscritto Geom. Fabio SGRO, procedeva con l'invio di n°2 pec al Comune di Andrate al fine di poter adempiere a quanto richiesto dall'Illustrissimo Giudice dell'esecuzione. In data 14/08/2024 il Comune di Andrate - Ufficio Tecnico, rispondeva mediante pec, confermando la destinazione agricola dei terreni, come da Certificato di Destinazione Urbanistica del 13/01/2024. Viene inoltre specificato che l'area in oggetto, nel 2011 era stata oggetto di uno studio di fattibilità per la realizzazione di una struttura sanitaria Assistenziale e Foresterie non seguita da successiva Variazione Urbanistica da parte del Comune.

### CONCLUSIONI

In riferimento a quanto sopra indicato, il sottoscritto Esperto Stimatore, conferma quanto indicato nella Perizia del 22/04/2024, confermando le destinazioni urbanistiche di cui al Certificato di Destinazione Urbanistica del 13/01/2024 nuovamente allegato alla presente integrazione di perizia, oltre a confermare i rispettivi valori di mercato stimati.

Cuorgnè, li 06/09/2024

#### ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Certificato di destinazione urbanistica - CDU (Aggiornamento al 13/01/2024)
- ✓ N° 2 Pec inviate al Comune di Andrate (Aggiornamento al 22/07/2024)
- ✓ N° 3 Pec ricevuta dal Comune di Andrate (Aggiornamento al 14/08/2024)