

Ogni comunicazione tra le Parti inerente e prevista dagli articoli del presente Contratto dovrà essere fatta in forma scritta ed essere inviata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento ai seguenti indirizzi:

(i) se diretta \_\_\_\_\_, ovvero, in via alternativa ed equivalente quanto agli effetti, all'indirizzo di posta elettronica certificata [ippodromocasalone@legalmail.it](mailto:ippodromocasalone@legalmail.it);

(ii) se diretta a \_\_\_\_\_, ovvero, in via alternativa ed equivalente quanto agli effetti, all'indirizzo di posta e \_\_\_\_\_

Le comunicazioni si intenderanno effettuate alla data di ricezione della lettera raccomandata ovvero della nota inviata a mezzo posta elettronica certificata.

#### Art. 9 Modifiche

Le Parti convengono espressamente che qualsiasi modifica, variazione o rinuncia al presente Contratto ed alle obbligazioni dallo stesso nascenti, saranno valide e vincolanti solo se approvate per iscritto da entrambe le Parti.

#### Art. 10. - Assicurazioni

Il CONDUTTORE si impegna a stipulare, prima dell'inizio della locazione, una polizza adeguata per la copertura delle Responsabilità civile verso Terzi e verso i Prestatori di lavoro, per tutto il periodo di locazione, anche attraverso la sua affiliazione ad un Ente di Promozione o ad una Federazione riconosciuta, che garantisca la copertura assicurativa di tutte le attività e la copertura dai rischi di danni, incendio e scoppio alle strutture locate e/o in adiacenza.

#### Art. 11. - Oneri fiscali

Il canone di locazione è esente I.V.A. ai sensi dell'art. 10, num. 8) d.p.r. n. 633/72.  
L'imposta di registro è a carico di entrambe le parti. Il locatore provvederà alla registrazione del presente contratto. L'imposta di bollo relativa al presente contratto e alla fatture è a



completo carico del conduttore.

**Art.12 - Modifiche**

Tutte le modifiche ad una o più clausole del presente contratto dovranno essere oggetto di accordo scritto.



**Art. 13. - Foro competente e norme di rinvio**

Il Foro di Grosseto è il solo competente in caso di controversie. Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto si rinvia al Codice Civile e alle norme in materia.



Allegati:

"A" Planimetria con definizione delle aree.

"B" Planimetria catastale dell'area

"C" Planimetrie rilievi strutture principali in locazione

per il CONDUTTORE



Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 - 1342 dichiariamo di aver letto ed esaminato le clausole tutte sopra riportate ed in particolare di approvare le clausole le clausole 3 (obblighi del CONDUTTORE), 6 (canone di locazione), 7 (clausola risolutiva espressa), 10 (assicurazioni).

per "

*Handwritten signature and initials*



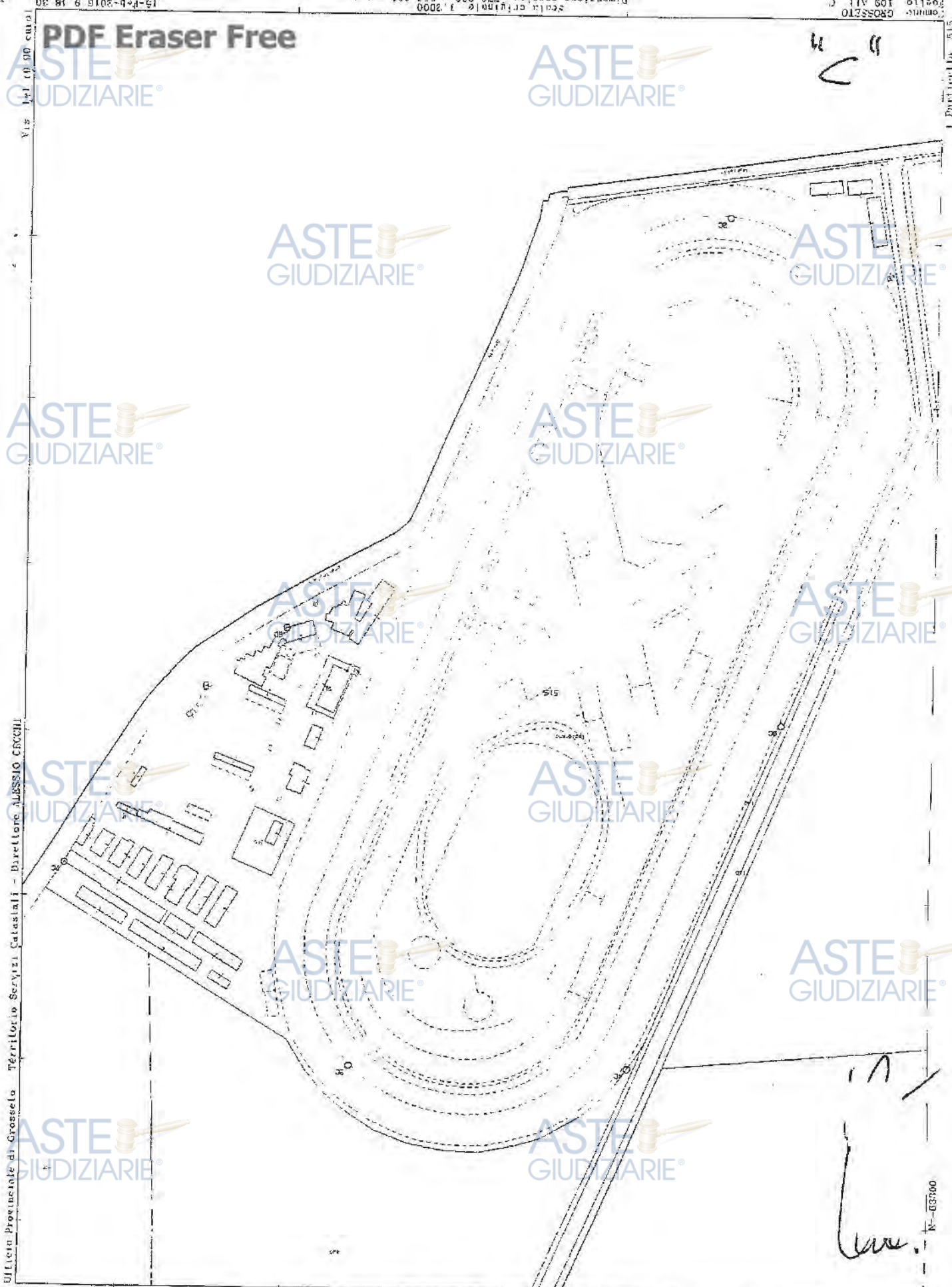
PDF Erase Free

149

Fosso

Martello





Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio Servizi Catastrali - Direttore ALESSIO CACCHI

N-03760

E-18760

STAMPA DELL'ATTO REGISTRATO TELENOTARIALMENTE  
IL 29 06 2018 AL N. 3050 SERIE 3T -

CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno 2018 il giorno 1 del mese di giugno in Grosseto, con la presente scrittura privata da  
valere e tenere ad ogni effetto di legge e di ragione, tra le parti:

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il LOCATORE concede in locazione al  
CONDUTTORE, le strutture presenti all'interno dell'area del Centro Ippico  
di Fosso Martello consistenti in n. 4 capannoni a tettoia di circa 840 mq cadauno, n. 96 box  
per cavalli, varie strutture esterne e n. 1 box per servizi igienici, con le rispettive aree  
pertinenziali, tutte facenti parte del complesso dell'ippodromo del Casalone in Grosseto, con  
ingresso dalla Via Aurelia Antica 41 e inglobate in una unità immobiliare di maggior  
consistenza, censita al Catasto fabbricati del Comune di Grosseto al foglio 109, particella  
211, sub. 1, categoria D/6 e meglio identificata nella planimetria (allegato "A") con il colore  
celeste, mentre con il colore giallo viene identificata l'area ad uso promiscuo,  
prevalentemente adibita a parcheggio, mentre con i colori arancio e verde vengono  
identificate le aree concesse in uso esclusivo ad altri soggetti o destinate ad altre finalità. La  
locazione a CONDUTTORE è concessa al fine di organizzare e gestire il centro ippico, le  
attività sportive dilettantistiche, culturali e sociali, la didattica, i corsi e gli eventi, con la più  
ampia libertà, autonomia e discrezionalità di gestione e di utilizzo.

**Art. 2. - Durata del contratto**

La durata del comodato è stabilita dal 1 giugno 2018 al 31 dicembre 2023. Il contratto si intenderà tacitamente rinnovato di sei anni in sei anni se non interverrà disdetta da parte del **LOCATORE** da comunicarsi, tramite raccomandata con avviso di ricevimento, almeno dodici mesi prima della scadenza.

Al **CONDUTTORE** è concessa la facoltà, trascorsi i primi due anni, di recedere dal contratto dandone avviso al locatore, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. In questo caso è interamente a carico del conduttore l'imposta di registro prevista per la risoluzione dei contratti.

**Art. 3. - Obblighi del CONDUTTORE**

Il **CONDUTTORE** dichiara di essere a conoscenza di tutte le normative vigenti per le attività che intende intraprendere nelle aree e nelle strutture oggetto di Locazione del presente Contratto e di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente.

Il **CONDUTTORE** in particolare sarà il solo responsabile nei confronti dei clienti, associati, terzi e eventuale personale dipendente, per tutto il periodo del Contratto, che dovessero accedere alle aree e strutture concesse.

Il **CONDUTTORE** qualora dovesse assumere del personale, sarà obbligato e si impegna all'osservanza delle leggi e dei contratti collettivi applicabili al rapporto di lavoro.

Il **CONDUTTORE** dichiara di manlevare il **LOCATORE** da qualsiasi responsabilità derivante da inadempimenti alle normative vigenti di qualunque genere e di accollarsi eventuali responsabilità per danni da lui causati.

Il **CONDUTTORE** provvederà a stipulare idonea copertura assicurativa per danni in genere e per incendio in particolare, causati alle strutture in locazione o uso e a quelle in adiacenza.

Il **CONDUTTORE** dovrà mantenere e riconsegnare le aree e le strutture in locazione e in uso, mantenuti in perfetto stato di pulizia e di conservazione.

Il **CONDUTTORE** dovrà provvedere al corretto stoccaggio e smaltimento dei rifiuti e/o sottoprodotti e sarà l'unico responsabile per la loro gestione.

Il **CONDUTTORE** provvederà a predisporre un servizio di controllo delle aree oggetto del presente Contratto, mentre per le aree concesse in uso promiscuo dovrà attenersi al Regolamento emanato dal **LOCATORE**, in particolare per quanto riguarda la gestione dell'accesso sulla Via Aurelia Antica e il divieto di accesso a tutte le altre aree dell'Ippodromo. Eventuali richieste di accesso e/o uso di altre aree dell'ippodromo o di locali diversi, verranno valutate ad insindacabile giudizio del **LOCATORE** e se autorizzate verranno disciplinate da appositi Regolamenti.

Il **CONDUTTORE** dovrà segnalare immediatamente ogni evento importante o critico che dovesse manifestarsi.

Il **CONDUTTORE** è autorizzato a far accedere alle aree oggetto del contratto di Locazione chiunque, rimanendo comunque il solo e unico responsabile.

Il **CONDUTTORE** è a conoscenza che esiste l'obbligo di concedere l'accesso alle aree marginali dell'area, evidenziate con il colore verde, al personale e ai mezzi del **LOCATORE** e a chiunque altro autorizzato dallo stesso.

Il **CONDUTTORE** è obbligato ad ottenere l'autorizzazione preliminare del **LOCATORE**, per modifiche, migliorie o nuovi interventi che vorrà realizzare nelle aree oggetto del presente contratto e che rimarranno a suo totale carico, salvo che non sia diversamente ed espressamente pattuito. A fine locazione tutti gli interventi eseguiti rimarranno di proprietà del **LOCATORE** e da questi acquisiti senza diritto ad alcun indennizzo o rimborso a qualsivoglia titolo a carico di questi.

**Art. 4. Obblighi del LOCATORE**

Il **LOCATORE** metterà a disposizione del **CONDUTTORE** le strutture presenti e le aree pertinentziali, garantendone la conformità alle disposizioni vigenti in materia edilizia.



Il **LOCATORE** si impegna a separare fisicamente le aree adiacenti all'area locata.

Il **LOCATORE** metterà a disposizione del **CONDUTTORE**, gratuitamente n. 21 box in lamiera e n. 1 torretta metallica di arrivo, da montare e regolarizzare a totale carico del **CONDUTTORE**.

Il **LOCATORE** provvederà a redigere in contraddittorio un inventario delle strutture consegnate, anteriormente alla data di inizio della locazione.

Il **LOCATORE** assicurerà le forniture di acqua e energia elettrica, addebitando il rimborso delle spese al **CONDUTTORE** a fine di ogni mese.

Il **LOCATORE** dovrà comunicare tempestivamente e comunque almeno 48 ore prima, qualsiasi evento o impedimento che per qualsiasi causa possano influire sulla normale gestione delle aree e strutture.

Il **LOCATORE** dovrà comunicare preventivamente l'accesso, alle aree riservate, del proprio personale e mezzi, o altri comandati, che dovrà avvenire sotto la sua responsabilità e senza intralciare gli eventi in corso o l'uso delle aree.

**Art. 5. Prestazione energetica degli edifici**

Le PARTI danno atto che i fabbricati, ceduti in locazione con il presente atto, non sono soggetti all'attestazione della prestazione energetica degli edifici.

**Art. 6. Canone di locazione e modalità di pagamento**

Il canone annuo di locazione è determinato computando l'occupazione giornaliera dei n. 44 box in legno, posti sotto al capannone identificato nella planimetria allegata con la lettera "A", valorizzato in Euro 2,00 (Eurodue/00) per giorno di occupazione se destinati a soggiorno di cavalli e in Euro 1,00 (Eurouno/00) per giorno di occupazione se destinati a selleria; e computando l'occupazione giornaliera dei n. 52 box in metallo/legno, posti sotto al capannone identificato nella planimetria allegata con la lettera "B", valorizzato in Euro 1,50 (Eurouno/50) per giorno di occupazione se destinati a soggiorno di cavalli e in Euro 0,50 (Eurozero/50) per giorno di occupazione se destinati a selleria. Per i riconoscimenti verrà

rilasciata regolare fattura, in regime di esenzione IVA art. 10. Il corrispettivo derivante dall'occupazione del box sarà desunto dal registro di presenza dei cavalli nella struttura e dal registro di occupazione sellerie, che verranno consegnati alla fine di ogni mese all'Ufficio Amministrativo del **LOCATORE**. I pagamenti dovranno avvenire entro la fine del mese successivo a quello di competenza. Il rimborso delle spese dei servizi di erogazione dell'energia elettrica e idrica, verrà effettuato alle stesse condizioni sopra dette, e i valori saranno desunti dai contatori a defalco, installati appositamente in loco.

Le **PARTI** convengono che il ritardo del pagamento del canone di locazione e/o il rimborso delle spese dei servizi, superiore a quindici giorni, costituirà direttamente in mora il **CONDUTTORE**.

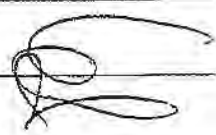
Il canone annuo di locazione verrà aggiornato annualmente, in ragione del 75% dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai con riferimento gennaio-gennaio, previa semplice richiesta scritta del **LOCATORE**.

**Art. 7 Clausola risolutiva espressa.**

Le Parti stipulano, confermano e riconoscono che il presente Contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, senza alcun onere a carico del **LOCATORE**, nel caso *i)* di mancato pagamento da parte del **CONDUTTORE** di due rate consecutive del canone di Affitto, determinato ai sensi del precedente articolo 5, senza necessità di preventiva messa in mora; *ii)* di mancato pagamento, del **CONDUTTORE**, di due fatture consecutive relative ai consumi di energia elettrica e acqua, senza necessità di preventiva messa in mora; *iii)* di inadempimento da parte del **CONDUTTORE** degli obblighi previsti dalle normative vigenti e qualora non ponga rimedio decorsi trenta giorni dal ricevimento di diffida scritta ad adempiere da parte del **LOCATORE**.

**Art. 8 Comunicazioni**

Ogni comunicazione tra le Parti inerente e prevista dagli articoli del presente Contratto



7



dovrà essere fatta in forma scritta ed essere inviata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento ai seguenti indirizzi:

(i)

(l)

equivalenti - ... effetti

g. ... si intenderanno effettuate alla data di ricezione della lettera raccomandata ovvero della nota inviata a mezzo posta elettronica certificata.

**Art. 9 Modifiche**

Le Parti convengono espressamente che qualsiasi modifica, variazione o rinuncia al presente Contratto ed alle obbligazioni dallo stesso nascenti, saranno valide e vincolanti solo se approvate per iscritto da entrambe le Parti.

**Art. 10. - Assicurazioni**

Il **CONDUTTORE** si impegna a stipulare, prima dell'inizio della locazione, una polizza adeguata per la copertura delle Responsabilità civile verso Terzi e verso i Prestatori di lavoro, per tutto il periodo di locazione, anche attraverso la sua affiliazione ad un Ente di Promozione o ad una Federazione riconosciuta, che garantisca la copertura assicurativa di tutte le attività e la copertura assicurativa per danni provocati alle strutture locate e/o in adiacenza, specialmente per incendio e scoppio.

**Art. 11. - Oneri fiscali**

Il canone di locazione è esente I.V.A. ai sensi dell'art. 10 num.8) D.P.R. 633/72.

L'imposta di registro è a carico di entrambe le Parti. Il **LOCATORE** provvederà alla registrazione del presente contratto. L'imposta di bollo relativa al presente contratto e alle



fatture è a completo carico del **CONDUTTORE**.

**Art. 12 - Modifiche**

Tutte le modifiche ad una o più clausole del presente contratto dovranno essere oggetto di accordo scritto.

**Art. 13. - Foro competente e norme di rinvio**

Il Foro di Grosseto è il solo competente in caso di controversie. Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto si rinvia al Codice Civile e alle norme in materia.

**Allegato:**

"A" Planimetria con definizione delle aree.

per il **CONDUTTORE**

Alt

Il **LOCATORE** / *11*

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 - 1342 dichiariamo di aver letto ed esaminato le clausole tutte sopra riportate e in particolare le clausole 3 (obblighi del **CONDUTTORE**), 6 (canone di locazione e modalità di pagamento) 7 (clausola risolutiva espressa) 10 (assicurazioni).

per il **CONDUTTORE**

per il **LOCATORE**

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

- STAMPA DELL' ATTO REGISTRATO TELENOTICAMENTE IL 25.03.2021

AL N. 1465 SERIE 3T\_

PDF Eraser Free

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI TERRENO AD USO  
DEPOSITO E/O PARCHEGGIO TEMPORANEO**

L'anno 2021 il giorno 1 del mese di marzo in Grosseto, con la presente scrittura privata da valere e tenere ad ogni effetto di legge e di ragione, tra le parti:

P.IVA

Dette Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**PREMESSO CHE**

La \_\_\_\_\_ è proprietaria di un appezzamento di terreno censito al Catasto Urbano di Grosseto al Foglio 109 part. 197 confinante sulla Via Aurelia Antica;

Al momento la \_\_\_\_\_ in utilizza il suddetto appezzamento in attesa di una destinazione futura;

manifestato l'interesse a condurre il suddetto terreno ad uso di deposito e/o parcheggio di autoveicoli o natanti;

La sc \_\_\_\_\_ è resa disponibile a concedere in locazione il terreno in questione, alle condizioni e con le modalità stabilite dal presente contratto;

## TUTTO CIO' PREMESSO

le **PARTI** convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 - Oggetto del contratto**

La società concede in locazione ;

il seguito **LOCATORE**

, di seguito

**CONDUTTORE**, che accetta, una porzione di terreno di circa 3.000 mq, dell'appezzamento di terreno contraddistinto al catasto urbano di Grosseto al Foglio 109 part. 197 e facente parte del complesso immobiliare dell'Ippodromo del Casalone in Grosseto, il tutto meglio identificato sulla planimetria (allegato "A") perimetrato di colore arancio, tutto al fine di organizzare e gestire attività di deposito e parcheggio di autoveicoli e natanti, con la più ampia libertà, autonomia e discrezionalità di gestione e di utilizzo.

**Art. 2. - Durata del contratto, rinnovo e recesso.**

La durata della locazione è stabilita in tre anni solari, con inizio dal giorno 1 marzo 2021 e termine il giorno 31 dicembre 2023, successivamente il contratto si intenderà tacitamente rinnovato per un ulteriore periodo di tre anni se non interverrà disdetta da parte del **LOCATORE** da comunicarsi, tramite raccomandata con avviso di ricevimento, almeno sei mesi prima della scadenza. Al **CONDUTTORE** in considerazione del notevole investimento realizzato, sull'area data in locazione, viene concesso il diritto di prelazione nel caso in cui il **LOCATORE** decidesse di rinnovare tale destinazione.

Al **CONDUTTORE** è concessa la facoltà, trascorsi i primi sei mesi, di

## PDF Eraser Free

recedere dal contratto dandone avviso al **LOCATORE**, mediante lettera raccomandata, almeno un mese prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. In questo caso è interamente a carico del **CONDUTTORE** l'imposta di registro prevista per la risoluzione dei contratti.

Al **LOCATORE** è concessa la facoltà di recedere dal contratto prima della scadenza, dandone avviso al **CONDUTTORE**, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione e comunque non prima del giorno 31 dicembre di ogni anno, esclusivamente per casi di comprovata necessità o forza maggiore, in questo caso il **LOCATORE** dovrà rimborsare al **CONDUTTORE** tutte le spese sostenute e riscontrate dalle fatture saldate fino a tale data.

### Art. 3. - Obblighi del **CONDUTTORE**

Al **CONDUTTORE** è fatto obbligo di non utilizzare e/o di non far utilizzare l'area come piazzole di sosta camper con persone a bordo.

Il **CONDUTTORE** dichiara di essere a conoscenza di tutte le normative vigenti per le attività che intende intraprendere nelle aree e nelle strutture oggetto di Locazione del presente Contratto e di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente.

Il **CONDUTTORE** in particolare sarà il solo responsabile nei confronti dei clienti, associati e terzi e di tutti coloro che avranno accesso alle aree concesse in locazione, per tutto il periodo del



Contratto.

Il **CONDUTTORE** qualora dovesse assumere del personale, sarà obbligato e si impegna all'osservanza delle leggi e dei contratti collettivi applicabili al rapporto di lavoro.

Il **CONDUTTORE** dichiara di manlevare il **LOCATORE** da qualsiasi responsabilità derivante da inadempimenti alle normative vigenti di qualunque genere e di accollarsi eventuali responsabilità per danni da lui causati.

Il **CONDUTTORE** si impegna a stipulare, prima dell'inizio della locazione, una polizza adeguata per la copertura delle Responsabilità civile verso Terzi e verso i Prestatori di lavoro, per tutto il periodo di locazione, anche attraverso la sua affiliazione ad un Ente di Promozione o ad una Federazione riconosciuta, che garantisca la copertura assicurativa di tutte le attività e la copertura dai rischio di danni, incendio e scoppio alle strutture locate e/o in adiacenza.

Il **CONDUTTORE** dovrà mantenere e riconsegnare le aree e le strutture in locazione e in uso, mantenuti in perfetto stato di pulizia e di conservazione.

Il **CONDUTTORE** dovrà provvedere al corretto stoccaggio e smaltimento dei rifiuti e/o sottoprodotti e sarà l'unico responsabile per la loro gestione.

Il **CONDUTTORE** è autorizzato a far accedere alle aree oggetto del contratto di Locazione, chiunque ritenga idoneo, rimanendo comunque il solo responsabile.

Il **CONDUTTORE** è obbligato ad ottenere l'autorizzazione preliminare del **LOCATORE**, per modifiche, migliorie o nuovi interventi che vorrà realizzare nelle aree oggetto del presente contratto e che rimarranno a suo totale carico. A fine locazione tutti gli interventi eseguiti rimarranno di proprietà del **LOCATORE** e da questi acquisiti senza diritto ad alcun indennizzo o rimborso a qualsivoglia titolo a carico di questi.

**Art. 4.** Il **CONDUTTORE** provvederà alla voltura del contratto di fornitura dell'energia elettrica esistente.

**Art. 5. Obblighi del LOCATORE**

Il **LOCATORE** dovrà comunicare tempestivamente e comunque almeno 48 ore prima, qualsiasi evento o impedimento che per qualsiasi causa possano influire sulla normale gestione delle aree e strutture.

**Art. 6. - Canone di locazione, caparra e modalità di pagamento**

Il canone mensile di locazione è fissato in Euro 10,00 (Euro 10/00) per ogni unità di autoveicolo o natante parcheggiato, numero estrapolato dal registro presenze che obbligatoriamente deve essere continuamente aggiornato per ogni variazione di presenza.

A fine mese dovrà essere consegnata una copia al **LOCATORE** per l'emissione della relativa fattura.

Viene concordato che il pagamento del corrispettivo verrà versato entro il giorno 5 del mese successivo a quello di riferimento, la fattura verrà emessa a ricevimento del pagamento.

Alla firma del presente contratto, a garanzia degli obblighi dallo

stesso assunti, il **CONDUTTORE** verserà a titolo di deposito cauzionale la somma di Euro 500,00.

**Art. 7 Clausola risolutiva espressa.**

Le Parti stipulano, confermano e riconoscono che il presente Contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, senza alcun onere a carico del **LOCATORE**, nel caso *i)* di mancato pagamento da parte del **CONDUTTORE** di due rate consecutive del canone di Affitto, determinato ai sensi del precedente articolo 6, senza necessità di preventiva messa in mora; *ii)* di inadempimento da parte del **CONDUTTORE** degli obblighi previsti dalle normative vigenti e qualora non ponga rimedio decorsi trenta giorni dal ricevimento di diffida scritta ad adempiere da parte del **LOCATORE**.

**Art. 8 Comunicazioni**

Ogni comunicazione tra le Parti inerente e prevista dagli articoli del presente Contratto dovrà essere fatta in forma scritta ed essere inviata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento ai seguenti indirizzi:

equivalente qu...

ce

(ii)

## PDF Eraser Free

Le comunicazioni si intenderanno effettuate alla data di ricezione della lettera raccomandata ovvero della nota inviata a mezzo posta elettronica certificata.

### Art. 9 Modifiche

Le Parti convengono espressamente che qualsiasi modifica, variazione o rinuncia al presente Contratto ed alle obbligazioni dallo stesso nascenti, saranno valide e vincolanti solo se approvate per iscritto da entrambe le Parti.

### Art. 10. - Oneri fiscali

Il canone di locazione è soggetto a I.V.A.

L'imposta di registro e l'imposta di bollo relativa al presente contratto sono a completo carico del **CONDUTTORE**.

### Art. 11. - Foro competente e norme di rinvio

Il Foro di Grosseto è il solo competente in caso di controversie. Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto si rinvia al Codice Civile e alle norme in materia.

Allegati:

"A" Planimetria con definizione delle aree.

per il **CONDUTTORE**

per il **LOCATORE**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 - 1342 dichiariamo di aver

letto ed esaminato le clausole tutte sopra riportate ed in particolare di approvare le clausole 3 (obblighi del CONDUTTORE),

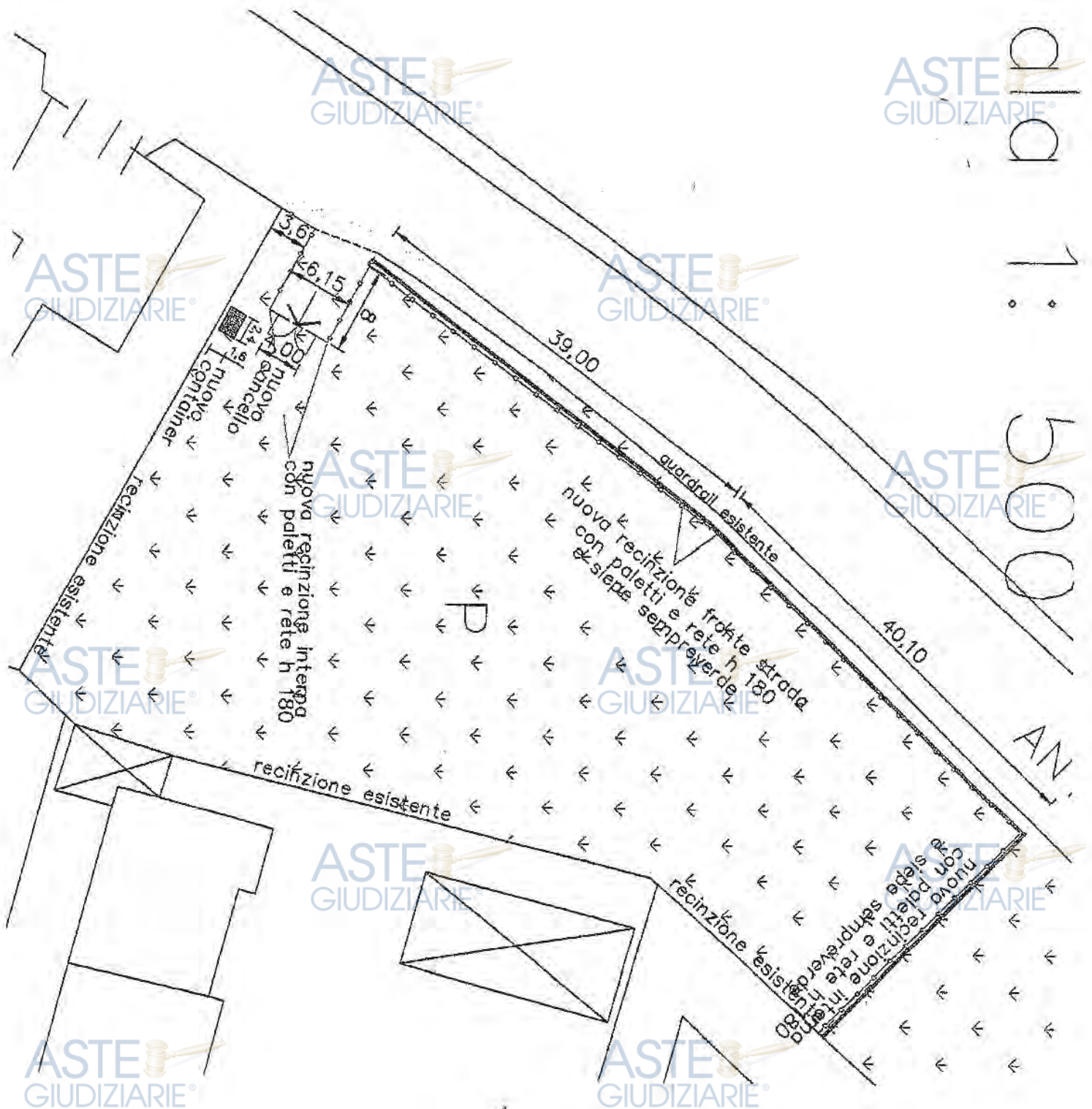
6 (canone di locazione), 7 (clausola risolutiva espressa).

per il **CONDUTTORE**

per il **LOCATORE**

*[Handwritten signature]*

.....



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Handwritten signature

ASTE GIUDIZIARIE logo with handwritten signature

ASTE GIUDIZIARIE

**PDF Eraser Free**  
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**ALLEGATO N.7**

Atti di provenienza

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI GROSSETO via Oberdan, 65 - 58100 GROSSETO-tel/fax 0564/25133- e-mail archivio notarile.grosseto@giustizia.it

PDF Eraser Free



c. r.  
50. a.  
Jan. N° 216

Repertorio N° 5378 Prov. di TORINO

Costituzione di Società

Vittorio Emanuele Jasso

per Gracia di Dio e per Volontà della Madonna  
Re d' Italia

L'anno millesimocento ventidue e quello di  
venticinque del mese di Dicembre in Grosseto  
nello studio di me Notaro in Via Goldoni N° 11.

Si narra a me l' Notaro re  
sistente in Grosseto iscritto presso il Collegio  
Notarile del Distretto di questa Città; senza  
l'assistenza dei testimoni e i comparanti  
hanno dichiarato, col mio consenso, di si  
rinunciare, si sono costituiti, i figli:

1. Sommarivato a Grosseto. imbrocato pueri,  
ad lbb., agendo di beni;

Comune di Orbetello, possidente  
a Siena, possidente.

Cartiglione della Pescaia possidente.

Il Capo dell'Archivio  
ASTE GIUDIZIARIE  
REGISTRO  
N. 133  
Vol. 62  
F. 1  
Ricevitore  
200.00  
0.90  
67.50  
307.40





x l.   
 Croneto, rappresentante di commercio,   
 fu Luigi nato   
 a Sestola (Modena) commerciante,   
 fu Bruno nato   
 a Leno, possidente;

x   
 Croneto, impresario di teatro,   
 fu Antonio, nato a   
 Luignano, possidente;   
 fu Antonio,   
 nato a Luignano, possidente;

x   
 a Leno, possidente.   
 a Leno, possidente.   
 Leno, agente di beni;   
 nato a Leno;

x l.   
 Leno, possidente;   
 tutti domiciliati in Croneto.   
 Comparanti della cui identità io Notaro   
 sono pesso naturalmente certo, i quali si chi-   
 rano di costituirsi in proprio. Il signor   
 chiara in oltre di co-   
 stituire anche in nome e per conto dei si-   
 gnor:

PDF Eraser Free



ASTE GIUDIZIARIE

TORINO

ASTE GIUDIZIARIE

rad

us

iger

stolo

erin

us

us

ASTE GIUDIZIARIE

10  
11

ASTE GIUDIZIARIE

ino

2

P. IL CAPO DELL' ARCHIVIO

*[Handwritten signature]*

ASTE GIUDIZIARIE

giud  
deputone

no

tonis

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

rel'm

ASTE GIUDIZIARIE

ci

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

von

ASTE GIUDIZIARIE

maris fu

colori

stant

Ma

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PDF Eraser Free  
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE®  
*A*

ASTE GIUDIZIARIE®  
*ry*

ASTE GIUDIZIARIE®  
*a fus*

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®  
*B*

ASTE GIUDIZIARIE®  
*8*

*Bae*

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

*andina Corb. tal*

ASTE GIUDIZIARIE®  
*+*

ASTE GIUDIZIARIE®  
*uno*

*kat*

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®  
*marit*

ASTE GIUDIZIARIE®  
*+*

ASTE GIUDIZIARIE®  
*1/2*

*0 4*

*restitu*

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

col il reu  
 tutti i suddetti a  
 nei nomi, Archiarano di costituzione come  
 col presente atto costituiscono una società a  
 nonna  
 P. d. G. &

Stato di lire Settantaquattro, per la cui  
 nota e con gli scopi di cui allo Statuto so-  
 ciale che venne approvato prima delle re-  
 soluzioni del presente atto e sottoriscritto che tutti  
 gli azionisti e di, piena lettura, viene alle-  
 gato seguendo la lettera A, a tenore e  
 per gli effetti dell'art. 134 n. 2 del codice  
 di commercio.

I componenti in proprio e N. N. di chia-  
 ra no di concorrere alle formalità del ca-  
 pitale sociale per la somma di lire Ses-  
 santaquattro, sottoriscritto nel ca-  
 so di seguente numero di azioni del va-  
 lore nominale di lire Cinquecento con  
 la seguente

1)	he, a	n° 1 - L	500
2)	o	" 2 - "	1000
3)	"	" 1 - "	500
4)	"	" 5 - "	2500
5)	"	" 1 - "	500
6)	"	" 1 - "	500
7)	"	" 1 - "	500
8)	ola	" 1 - "	500
9)	"	" 1 - "	500
10)	pe	" 1 - "	500

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

*[Handwritten signature]*

ASTE GIUDIZIARIE

*[Handwritten mark]*

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE



7

ASTE GIUDIZIARIE

no 2 21500

no 1 500

IL CAPO DEL ARCHIVIO

2 1000

1 500

1 500

10 5000

ASTE GIUDIZIARIE

2 1000

1 500

1 500

1 500

2 1000

1 500

1 500

1 500

1 500

1 500

1 500

2 1000

1 500

1 500

1 500

1 500

1 500

10 5000

1 500

ASTE GIUDIZIARIE

- 30) 0
- 31) :
- 32) :
- 38) :
- 39) :
- 40) :
- 41) :
- 42) :
- 43) :
- 44) :
- 45) :
- 46) is.
- 47) is.
- 48) is.
- 49) is.
- 50) is.
- 51) is.
- 52) is.
- 53) is.
- 54) is.
- 55) is.
- 56) is.
- 57) is.
- 58) is.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



10

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

59)	100	La	ilfo	2000	48000
60)		7	%	1	500
61)		7		1	500
62)	2			1	500
63)	25			10	5000
64)	25			1	500
65)	25			1	500
66)	25			1	500
67)	25			1	500
68)				1	500
69)		ne		1	500
70)		ice		1	500
71)		tin		1	500
72)	in	u		1	500
73)	25	o	y	1	500
74)	25			4	2000
75)	25			1	500
76)	25			1	500
77)	25			1	500
78)	25			2	1000
79)	25			5	2500
80)	25		Umberto	1	500

totale € 64000

6 con un totale di centoventi ad un per cap.



11

base complessivo di lire ~~settantaquattro~~ mila  
tra rimanenze del capitale sociale ver-  
se sottoscritte con altro od altri atti con-  
tutivi, a norma dell'art. 128 del ~~vecchio~~  
codice di commercio.

IL CANTIERE S. ARCHIVIO

In conformità degli art. 131 e 133 del co-  
dice ~~in detto~~, i tre decimi del capitale ~~azio-~~  
nario sono stati versati ~~tra il~~ giorno  
29 novembre u.s. nella cassa della locale  
succursale s. 11 12. ... 12.1

ro del d. fu  
sulla della ricevuta di deposito che in co-  
pia due me autenticata conforme ~~alle~~  
ga al presente sotto lettera B ~~che ha~~ annessa  
data lettura.

Sia per ritiro di tale deposito dalla Ban-  
ca di Italia, allorchè saranno espletate le  
formalita' volute, sia per la finale e com-  
pleta esecuzione della costituzione sociale,  
che avverso mediante l'atto o gli atti di  
sottoscrizione a complementi. ~~che~~ interme-  
diali delegano il tipo  
conferendo gli all'uso ~~una~~ e ~~possessori~~  
di ~~neppure~~, compresa altresì quella di  
apportare al presente ~~atto~~, od ~~altro~~ ~~stato~~

sociali le modificazioni de verbalmente  
 essere fossero ordinate dal tribunale.  
 In conformita degli art. 124 e 134 n. 4 e 5  
 del codice di commercio, nonché in conformita  
 di quanto è previsto nell'atto  
 lo statuto sociale, ac formano il consiglio  
 d'amministrazione per i primi tre anni  
 sono stati nominati i signori:

ognuno

ed a dinosa  
 quon  
 no

Gli amministratori in quanto presenti a  
 questo atto dichiarano di accettare l'incarico  
 loro conferito

Per le firme personali al presente atto



Vengono delegati i signori

ARCHIVIO

... e compie  
hat questo atto tutto scritto da me dopo  
in tre fogli occupandone dodici pagine  
intere oltre la presente, che e' stato sottoscritto  
a fine de tutti gli intervenuti ed in mar-  
gine da voi sopra delegati e da me ho  
fatto che prima di cio' ne ho dato ustera-  
mente lettura ed comparanti che  
Quel a mia domanda ho hands' chiarato  
conforme in tutto alle loro volonte.



7/20
8/40
268/00
2/10
50%
64/00
503/60

*Gu*

*n. 2000*  
*negata locum*

*[Handwritten signature]*

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



da convocazione sia prevista nell'avviso pubblicato per la prima. Le deliberazioni dell'Assemblea di seconda convocazione saranno sempre valide qualunque sia la parte di capitale rappresentato.

Art.12°) L'Assemblea generale degli azionisti;

- a) discute, approva e modifica il bilancio, udita la relazione dei sindaci;
- b) surroga gli amministratori che escono di carica;
- c) nomina i Sindaci;
- d) delibera sullo scioglimento o sulla proroga della durata della Società e in generale su ogni modificazione statutaria;
- e) delibera su eventuali emissioni di obbligazioni, sulla nomina dei liquidatori, sulle loro attribuzioni e sopra ogni altro oggetto deferito dalla legge e dallo Statuto alla sua approvazione.

Art.13°) L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio di amministrazione o da chi ne fa le veci. Il Presidente sceglie il Segretario anche fuori del Consiglio e nomina due azionisti a scrutatori.

Le deliberazioni sono prese per alzata e seduta, tenuto conto delle azioni rappresentate da ciascun socio.

Nelle deliberazioni dell'Assemblea in caso di parità di voti prevarrà quello del Presidente o di chi ne fa le veci.

A richiesta di cinque soci o se il Consiglio lo crede opportuno sarà fatto l'appello nominale.

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

Le votazioni di regola saranno palesi; per la nomina degli amministratori e dei sindaci o per richiesta di almeno cinque soci si procederà a scrutinio segreto.

Art.14°) I processi verbali delle assemblee generali saranno stesi in apposito libro e sottoscritti dal Presidente o dal Segretario dell'Assemblea.

Le copie ed estratti non in forma notarile saranno certificati conformi dal Presidente e dal Segretario del Consiglio di amministrazione.

Art.15°) Le deliberazioni delle Assemblee generali prese in conformità del presente Statuto saranno obbligatorie per tutti i soci ancorché non intervenuti o dissenzienti.

#### TITOLO IV°

##### AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'

Art.16°) La Società è amministrata da un Consiglio di amministrazione composto da un numero di 5 Consiglieri. I Consiglieri durano in carica tre anni e sono rieleggibili.

La prima volta sono nominati coll'atto costitutivo della Società col quale sarà pure approvato il presente Statuto.



Il Consiglio sarà rinnovato ogni tre anni per intero.

In caso di vacanza il Consiglio di amministrazione

ha facoltà di provvedere provvisoriamente alla sur-

rogazione.

Chi surroga un Consigliere scaduto innanzi tempo,

rimane in carica solo quante avrebbe dovuto rimaner-

vi il Consigliere scaduto.

Art. 17°) Il Consiglio nomina tra i suoi membri il

Presidente e, anche fuori del Consiglio, il Segreta-

rio ed un Cassiere.

Art. 18°) Il Consiglio dovrà riunirsi ordinariamente

almeno ogni sei mesi e straordinariamente quando

il Presidente o almeno due Consiglieri lo richiedano.

Art. 19°) Per la validità delle deliberazioni del

Consiglio di amministrazione è necessaria la presenza

della maggioranza dei Consiglieri. A parità di voti

prevale quello del Presidente.

Art. 20°) Il Consiglio di amministrazione ha più ampi

poteri per la gestione sociale e può fare tutto ciò

che non è espressamente riservato all'Assemblea Ge-

nerale. Il Consiglio pertanto:

a) autorizza tutto quanto è oggetto della Società;

b) *approva* i contratti compresi quelli di com-

pravendita con facoltà di rinunciare all'ipoteca le-

gale, le transazioni, i compromessi e le azioni giu-

difinarie;

- c) provvede all'impiego dei fondi disponibili;
- d) nomina e revoca impiegati e ne stabilisce lo stipendio;
- e) determina le modalità per l'emissione delle azioni in caso di aumento di capitale;
- f) nomina mandataria e conferisce parte dei suoi poteri;

IL CAPO DELL'ARCHIVIO



g) prepara il bilancio e lo presenta all'Assemblea generale con una relazione.

Art.21°) La rappresentanza e la firma della Società sono affidate al Presidente.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione unitamente al Segretario avrà facoltà di rilasciare copie ed estratti autentici delle deliberazioni del Consiglio stesso.

TITOLO V°

SINDACI

Art.22°) La gestione è sorvegliata a norma degli articoli 184 e seguenti del Codice di Commercio da tre Sindaci effettivi e due Supplenti eletti annualmente dall'Assemblea generale.

La prima volta la designazione loro è fatta nell'atto costitutivo della Società.

Il loro incarico è gratuito.

## BILANCIO SOCIALE E RIPARTO UTILI

Art.23°) L'esercizio sociale si chiude il 31 Dicembre di ogni anno e alla fine di ogni esercizio il Consiglio d'amministrazione procederà alla formazione del Bilancio.

Art.24°) Gli utili netti dopo detratte le spese di ogni natura e gli ammortamenti saranno ripartiti nel modo seguente;

- a) il 10 per cento alla riserva;
- b) il 90 per cento a disposizione del consiglio di amministrazione per essere impiegato nel raggiungimento degli scopi sociali.

## TITOLIVII®

## PROBIVIRI

Art.25°) Tutte le controversie di qualsiasi specie che possono sorgere tra gli azionisti e la Società, gli amministratori, i sindaci e i liquidatori o fra alcuni di essi rispettivamente intorno all'interpretazione o esecuzione dell'atto costitutivo, del presente Statuto o intorno ai diritti, obblighi e responsabilità dipendenti dall'esercizio delle funzioni di amministratori o sindaci o dalle qualità di azionista, come pure le controversie concernenti la validità o meno delle deliberazioni dell'Assemblea saranno risolte



Prov. di ROMA

inappellabilmente e senza formalità di procedura da  
tre arbitri amichevoli compositori da nominarsi vol-  
ta per volta di accordo fra le parti, o in difetto,  
dal Presidente pro tempore del Tribunale di Grosseto.

La nomina da parte del Presidente dovrà essere pro-  
vocata mediante citazione di tutte le parti interes-  
sate a comparire avanti di lui con un termine non  
minore di giorni otto.

DISPOSIZIONI GENERALI E TRANSITORIE

Art. 26°) Per tutto quanto non sia previsto nel  
presente statuto richeranno le disposizioni  
di legge =

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

PDF Eraser Free

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

*A my*  
Rep. N.º 5378

Prov. di TORINO

Deposito provvisorio dei tre decimi per

Società costituenda

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Il sig.

3-

scrittore della costituzione

91

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ha oggi versato in queste Casse della Banca d'Italia la somma di L.21.000 (ventunmila) rappresentante i tre decimi del capitale suddetto, a tenore e per gli effetti degli art. 131 e 133 del Codice di commercio/

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Grosseto li 29 Novembre 1922

ASTE GIUDIZIARIE

IL CAPO

HIVIO

Il Direttore della Banca d'Italia

Succ. cessato

ASTE GIUDIZIARIE

N.B. I° Verificandosi la costituzione della Società di cui sopra la presente ricevuta resterà di nessun effetto rispetto a coloro che hanno eseguito il versamento alla Banca, giacché in forza dell'art. 133 del Codice di commercio le somme versate dovranno essere consegnate agli amministratori o a chi per essi/

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

2°- Nel caso di non avvenuta costituzione della

ASTE GIUDIZIARIE



Società la presente ricevuta dovrà essere restituita alla Banca.

Banca d'Italia - Succursale di Grosseto



IL DIRETTORE

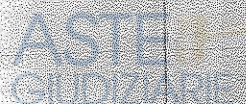
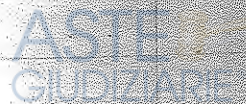


*Pin... ..*

*de*



*ASTE GIUDIZIARIE*



PDF Eraser Free

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

# Archivio Notarile Distrettuale di GROSSETO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

La presente copia fotostatica, che consta di n. 26 ( ventisei ) facciate,  
è conforme all' originale depositato in questo Archivio.

Si rilascia in carta libera per uso applicazione leggi tributarie.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Grosseto, 19 maggio 2009

Diritti riscossi con bolletta n. 334 del 12 maggio 2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI GROSSETO via Oberdan, 65 - 58100 GROSSETO-tel/fax 0564/251131-e-mail archivio notarile.grosseto@giustizia.it

1. 1. 19. 10. 1923.

PDF Eraser Free



IL CAPO DELL' ARCHIVIO

Repertorio N° 5648

Compra vendita immobiliare

118

Vittorio Emanuele Cerpo  
per Grazia di Dio e per Volontà della Nazione  
Re d'Italia

1° foglio

L'anno mille novecentoventitri e questo di  
quattordici del mese di Luglio in  
Grosseto nello studio di me notaro posto in  
Via Goldoni N° 11

u x

Dimanti a me  
residenti in Grosseto inferitti presso il Col.  
legis notario del Disretto di questa Città  
senza l'assistenza dei testimoni Com.  
parenti e  
Sichiar  
i Signi  
S'acordo con me notaro  
innanzi  
costituiti

1923  
al N. 91 Mod. 1 Pol. 68  
Registrato a Grosseto il  
Esatto L. 440,00  
Tassa  
Arch.  
Ipo.  
Cassa N. 4813,10



ASTE GIUDIZIARIE

servire con conto ed in rappresentanza  
della

Il corso di legal costituzione come dal atto  
da me rogato ricevuto il venticinque di  
mily millenovecentoventidue registrato  
al Vol. 62 N° 433

Componenti della famiglia in rogato  
sono ben certo tra i quali si contiene  
e stipula quanto appresso e cioè:

titamente per i propri diritti di proprietà  
e di usufrutto  
al Sig. Comm.

accu  
un appesamento di terreno posto presso  
Grosseto tra la via per S. Rocco e la pro-  
vinciale per Orbetello, a confine con que-  
st'ultima via, Fosso Martello e ven-  
ditori per ogni altro lato, della estensione  
complessiva di ettari 13 ed are 58,  
al Catasto distinto in Sezione I dalla



*[Handwritten mark]*

lettera a della particella 94,  
 dalla lettera a della particella 95 e  
 dalla lettera b della particella 97, con  
 la Rendita imponibile di L. 49.74, attribui-  
 ta, con ... sul rimanente del  
 per  
 cui le parti  
 in proprio e nei nomi interamente si riferi-  
 riscono.

Ad averni, governi e possessori il suddetto im-  
 mobile dalla Società acquirente con tutti  
 gli annui e comuni, adiacenze e pertinen-  
 ze, usi, servitù attive e passive, con ogni  
 gius. azione e diritto di compra, con piena  
 azione di ragioni e con la promessa del-  
 la più ampia garanzia e generale difesa  
 per tutti i casi di evizione o molestia da  
 qualunque motivo procedenti.

La compra vendita è stata effettuata per  
 il prezzo di L. 150.000,00 (centocinquanta  
 mila) e il Sig. Com. ...

... nelle mani  
 dei venditori i quali, perciò, rilasciano del  
 prezzo medesimo ampia e finale quietanza  
 alla Società stessa.

Il Fondo viene alienato libero da qualun-  
sian' ipoteca obbligandosi i venditori a  
reversato tal, a propria cura e spese, nel  
più breve termine possibile.

Tanto in caso di risoglimento della So-  
cietà quanto ove la Società stessa addivenisse  
se alla vendita del

allo stesso prezzo per  
il quale l'originaria vendita è stata fatta  
in caso. In tal caso la Società avrà  
il diritto di asportare quanto nel terreno  
si troverà di sua pertinenza, ma non per  
quanto

sarà a carico  
loro opere di qualun-  
que natura, manufatti e bonifici in  
genere rimangono sul fondo, ivi la-  
sciati dalla Società. Le spese relative a  
tal, retrocessione si contengono in  
ogni a carico della Società.

È fatto obbligo alla Società acquirente di re-  
tingere opportunamente il fondo acqui-  
stato col sistema che essa riterrà mi-  
gliore e comunque adatto ad impedire  
qualun' molestia alla prop

e qualunque danno al bestiame.

Gli effetti onerosi e lucrativi della Convenzione di Liony avranno data con oggi in quanto la Società acquirente con oggi, appunto, viene immessa nell'effettivo possesso del terreno acquistato. Alla Società stessa farà carico la liquidazione ed il pagamento nei riguardi dell'affittuario per quanto attiene al terreno venduto, ai termini della scrittura d'affitto del 25 Aprile 1915 registrata a Grosseto il 30 Dicembre 1919 al N° 605.

Le parti in proprio e n.n. rinvieranno a qualsiasi ipoteca legale che potesse derivare da questo atto le spese del quale sono a totale carico della Società.

Richiesto io notaro ho ricevuto e compilato questo atto tutto scritto da persona di mia fiducia in due fogli occupanti con quattro pagine intere oltre la prefazione che è stato sottoscritto in fine e firmato a margine dai componenti e dal mio notaro che prima di ciò me ho dato lettura ai componenti stessi i quali a mia domanda lo hanno dichiarato in detto



PDF Eraser Free

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Archivio Notarile Distrettuale  
di GROSSETO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

La presente copia fotostatica, che consta di n. 6 ( sei ) facciate,  
è conforme all' originale depositato in questo Archivio.

Si rilascia in carta libera per uso applicazioni leggi tributarie.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Grosseto, 22 maggio 2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Diritti riscossi con bolletta n. 360 del 21 maggio 2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il Conservatore

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTO GROSSETO via Oberdan, 65 - 58100 GROSSETO - tel/fax 0564/25133 - e-mail archivio notarile.grosseto@giustizia.it

PDF Eraser Free



P. IL CAPO DELL'ARCHIVIO

*[Handwritten signature]*

Fasc. N° 143.

Repertorio N° 5690

Atto complementare  
di costituzione di Società anonima per azioni

Vittorio Emanuele Ferro

per Grazia d. Dio e per Volontà della Nazione  
Re d' Italia

L'anno mille novecento ventitre e questo  
di tredici del mese di Agosto in Grosseto  
nello studio di me Notaro infrascripto  
posto in Via Gordon 11, p. p.

Premesso che mediante atto da me ricevuto  
il venticinque dicembre mille novecento  
ventidue, registrato a Grosseto il 9 gennaio  
successivo al Vol. 62 N° 622

*(1)*

*[Handwritten scribble]*

regione  
a  
111  
20 agosto 1923  
Quaranta e rotti  
46.00  
40.10

con capitale in lire Settantamila e per  
gli scopi di cui allo statuto sociale  
allegato all'atto;

Premesso che mentre il versamento di  
cui all'art. 1° del vigente codice di commercio  
venne effettuato in relazione





ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

all'intero capitale sociale sopra indi-  
 cato, questo fu sottoscritto invece per  
 lire seppantaquattromila, con rife-  
 ra nei promotori, di curare la sotto-  
 scrizione delle rimanenti lire sei-  
 mila mediante altro od altri atti  
 costitutivi, secondo l'art. 128 del nuovo  
 stato civile;  
 Premesso che tale minima è stata

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

le della società a  
 legge;

Quando  
 di nuovo a me  
 Notaro residente in Grosseto, inferito  
 presso il Collegio Notarile del Distretto  
 di questa città, giura l'annullamento

PDF Eraser Free



p. IL C.

ARCHIVIO

dei testimoni e i componenti, da  
cordo con me Notaro, hanno di chia  
rota di rinunciare, sotto comparsa  
personalmente i signori:

ASTE GIUDIZIARIE

7

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Comparenti della cui identità il Notario  
sono ben certo i quali premessa la ra-  
tificia della narrativa sopra, di

toservendo per ciascuno le seguenti asis-  
ni del valore nominali di Lire Cinque

n° 1	£ 500
" "	" 500
" "	" 500
" "	" 500
" "	" 500
" "	" 1000

" 1	" 500
" 1	" 500
2	" 1000

come sopra n° 12 £ 6000

Mediante la ultima sottoscrizione  
è stato raggiunto l'intero capitale

statutario di lire Settantamila e la po-  
cista s'intende, quindi, perfezionata e di  
fatto costituita.

I comparenti in proprio e N. N. dichiara-  
ranno a tale effetto di approvare in ogni  
sua parte lo statuto sociale allegato al  
precedente atto di costituzione come se es-  
si vi avessero apposto la propria firma.  
Del pari approvano e ratificano quanto  
nell'atto stesso fu stabilito ma nei riguardi  
di della nomina del Consiglio di am-  
ministrazione, ma per ogni altra deter-  
minazione e segnata

incaschi deferiti al 17

in Raffaello che i comparenti sud-  
detti anche per proprio conto delegano  
a ritirare il deposito di cui agli art. 131  
e 133 del codice di commercio nonché ad  
espletare le formalità occorrenti per la le-  
gale costituzione della Società, apportan-  
do ove occorra modificazioni ed aggiun-  
gendo agli atti costitutivi ed allo statuto.

Il sottoscritto Notaio ha ricevuto e compilato  
questo atto tutto scritto da me stesso in  
due parti occupandone otto pagine intere

oltre la presente che è stato sottoscritto in  
fianco ed in margine dai comparenti e da  
me Notaro che prima d'ora ne ho dato lette-  
ra ai comparenti ibid., i quali da me richie-  
sti lo hanno dichiarato conforme in tutto alle loro vo-  
lontà: -

ASTE GIUDIZIARIE  
4/10  
36-  
62  
50% 15

✓

PDF Eraser Free

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

# Archivio Notarile Distrettuale di GROSSETO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

La presente copia fotostatica, che consta di n. 6 ( sei ) facciate,  
è conforme all' originale depositato in questo Archivio.

Si rilascia in carta libera per uso applicazione leggi tributarie.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Grosseto, 19 maggio 2009

Diritti riscossi con bolletta n. 335 del 12 maggio 2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®

P. Il Conservatore

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

22/28

291 2088



PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Conservatoria

Prov. di TORINO

di Grosseto

Nota per base

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

della

sede in Grosseto costituita con atti a rogiti. Vol: 128 - 69  
391 - 90

ASTE GIUDIZIARIE

data 27 Dicembre 1922 e

ASTE GIUDIZIARIE

Vol: 317 - 390

registrati a Grosseto, rispet-

tivamente, al Vol: 62 N° 433 e Vol: 63 N° 111.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Ch. 100  
alla

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

L'atto pubblico a rogiti del nota-

riario in data 14 Luglio 1922, per il quale

fu a Grosseto il 3 Agosto successivo al Vol: 63 Eura 080  
200

N° 91 - del quale:

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ammontava per proprio 11000

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Cinquantaquattromila trecentoventi  
per appesamento di terreno posto presso

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



sette ha la Via per S. Rocco e la provinciale  
 per Orbetello, ad congiung con quest'ultima Via  
 Form. Martello e venditori per ogni altro lato della  
 estensione complessiva di ettari 13 et ari 58  
 al cadastro distinto in Segim. I dalla det.  
 sera a della particella 946 e dalla lettera C  
 della particella 97. con la Rendita imponibile  
 di L. 49.74 attribuita

Esigimento del Fisco  
 tanto in caso di scioglimento della Società  
 quanto in caso di vendita del fondo, si

avrà diritto a riacquistare il terreno  
 pro venduto allo stesso prezzo in il quale  
 venne acquistato dalla Società e quale, in  
 tal caso, avrà facoltà di asportare quan-  
 to me terreno si troverà di sua pertinenza  
 ma nessun contributo no' in nessun caso  
 a carico della Società ad opere di  
 qualsiasi natura, manufatti e bonifici  
 in genere fatti sul fondo, ivi lascia-  
 ti dalla Società e della quale sta-

ranno tutte le spese di tale retrocessione.  
 Si producono copia del titolo e due note.

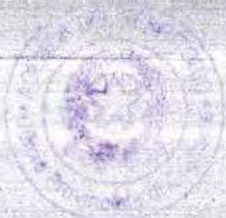
Il Richiedente:



PDF Eraser Free

*Bedellino*

(1) adde. 11 dalla lettera in detto particella 95.  
Postilla approvata.



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

sono copie fotostatiche conformi all'originale nota  
di TRASCRIZIONE eseguita il 12-10-1923  
al volume 2088 articolo 2424 stese su n° 3

facciate firmate e bollate

CERTIFICATO N. 3778

Dritti D	
Dritti	10,00
Seni	
	10,00
	29,24
	<u>39,24</u>

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Si rilascia le trascritte fotocopie a richiesta del  
Sig. I  
posta

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

1778 n. 59,24 (euro trentanove/24)

GROSSETO 20 MAG. 2009

EPAP

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PDF Eraser Free



IL CAPO DELL'ARCHIVIO

ASTE GIUDIZIARIE

Repertorio Ann. 4243  
Compra Vendita immobiliare

Fasc. N° 133  
3263

Vittorio Emanueleberto  
per Grazia di Dio e per Volunta della Nazione  
Re d'Italia

di anno millenovecentotrentatise e questo di  
ventisei del mes di Giugno anno V.  
in Grosseto nello studio di me notaro posto in  
corso Carlo Albert

Dinanti a me  
residenti in Grosseto inferitto presso il collegio  
Notarile del distretto di questa citta, senza  
l'assistenza dei testimoni miei comparso  
li s'accordo con me notaro hanno  
dichiarato di rinunziare, si sono posti  
l. l. l.

46  
675  
19,50  
85,50  
12,60  
98,10

IL RECEVITORE

add. 22.9.1927

Carold

Autore, nato a Casigniano domiciliato  
in Grosseto, legale e procuratore, il quale interviene





ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

cinquanta (mq: 21067,50) alfabato  
 distinto in Sez. I da porzioni delle parti  
 celle 94 e 95 secondo che meglio risulterà  
 dal relativo tipo di partizionamento  
 cui le parti si riferiscono, a confine Società  
 acquirente e venditori salvo e altri ecc.  
 La stessa deve costituire ampliamento di  
 quello precedentemente venduto alla So-  
 cietà Anonima Banco d'Adriatico con atto

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

al Vol. 63 <sup>del</sup> n. 91 e sul quale la Società  
 stessa ha costituito il fidejussorio

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

l'ipoteca  
 da farsi  
 con tutti i patti, le condizioni e le riserve  
 che furono oggetto della precedente compra  
 vendita e cose.

ASTE GIUDIZIARIE

1°) L'immobile suddescritto viene trasferi-  
 to nella Società acquirente con tutti gli  
 oneri e comodi, accessori e pertinenze,  
 un; servitù attive e passive, con ogni gius-  
 tizievole e diritto di compra, con piena  
 scienza di ragioni e con la promessa  
 della più ampia e generale

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

vigera per tutti i fini di evizione o mo-  
lestia da qualunque motivo procedenti.

2o) Il fondo viene alienato libero da  
qualsiasi ipoteca obbligatoria i venditori  
a rimborso tale, a propria cura e  
spese, nel piu breve termine possibile.

3o) Quanto in caso di scioglimento della  
Societa' quanto alla Societa' stessa ad-  
e fondo, il Sig.  
e se era pro-

eredi e successori il diritto di riacqu-  
stare il terreno oggi venduto allo stesso  
prezzo per il quale l'odierna vendita  
e' stata posta in essere. In tal caso la  
Societa' avra' facolta' di asportare quan-  
to nel terreno si trovera' di sua pertinen-

za, ma nessun compenso o ind-  
scara a carico

opere di qualsiasi natura, manufatti e  
e for-

opere  
relative a tale retrocessione si forniranno  
no sin d'ora a carico della Societa'.

4o) E' fatto obbligo alla Societa' acquirente  
di recingere opportunamente il fondo a

equistato (ol sistema che era riterra-  
brigliose e comunque adatto ad im-  
miseria alla proprie  
ualunque danno al  
bestiame.

5°) Il prezzo della compra vendita e' sta-  
to determinato nella somma di lire  
090milaquattrocentoventisette, in  
ragione, cioè di lire quattromila di  
dono ed i Signori Venditori Victoriano  
che dal somma e' stata loro pagata dalla  
Societa' acquirente, ni preceperno a questo  
atto ne rilasiano alla Societa' stessa,  
e  
av

in di saldo, fine e quietanza.

6°) Gli effetti onerosi e lucrativi della conten-  
tione avranno data con oggi.

7°) I venditori rinunziano a qualsiasi ipso-  
tato legale che potera' derivare da questo atto  
e s'onerano il Sig. Conservatore da ogni ob-  
bligo e responsabilita' al riguardo.

8°) Le spese della presente contenzione e  
ne conseguenze sono a carico della  
Societa' acquirente.

Richiesto, io notaro ho ricevuto e compilato  
 questo atto tutto scritto da persona di  
 mia fiducia in due fogli occupandone cin-  
 que pagine per intero e parte della presente  
 che è stato sottoscritto in fine e firmato  
 al margine a forma di legge sui con-  
 parenti e da me notaro che prima di  
 ciò ne ho data lettura ai comparanti  
 stessi i quali a mia domanda lo han-  
 no dichiarato in tutto conformi alle loro  
 volontà

6 00  
 75 40  
 4 00  
 1 00  
 6 00

C.M. 1910 <






Allegato A  
Prot. N. 7/243

ADUNANZA DEL CONSIGLIO 6 GIUGNO 1927

ore 9

Regolarmente convocato oggi sei giugno 1927 ( mil-  
lenovecentoventisette ) si è adunato in

una sala della

Sono presenti i Signori Stregacci Domenico, Pre-  
sidente,

Consiglieri.

Assiste il Segretario Sig.

O m i s s i s

Da ultimo il Presidente comunica come ormai si pos-  
sa addiventare alla stipulazione del regolare atto  
di acquisto del terreno ceduto alla Società dal sig  
I per il prolungamento della pista.

Stante i rapporti d'impiego che ha col Sig.

, il Presidente crede sia opportuno che alla  
firma dell'atto di compra vendita il Consiglio De-  
leghi un Consigliere.

Il Consiglio pienamente condividendo il parere es-  
presso dal Sig. Presidente dà incarico al Consiglio



costo delle ... il contratto di acquisto col  
sig ... del terreno occorso per l'am-  
pliamento della pista.

All'ora 10.15 l'adunanza ha termine.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

f.

f.

Certificarsi da me sottoscritto che il  
messaggio esatto e pienamente confor-  
me, alle risultanze del Verbale origi-  
nale quale trova riprodotto e trascritto  
alle pagine 26-27-28 del Libro Verbale  
ad uso del Consiglio d'Amministrazione

Sportivo con sede in Gornate. Libro che  
mi viene esibito debitamente bollato e  
validato dalla Cancelleria di questo  
Tribunale in data 18 ottobre 1924  
col n. 234 del R. L. C.

Gornate, 25 Gennaio 1924 - a. V.

*[Handwritten signature]*



Archivio Notarile Distrettuale  
di GROSSETO

La presente copia fotostatica, che consta di n. 9 ( nove ) facciate, compresa la chiusura  
è conforme all' originale depositato in questo Archivio.

Si rilascia in carta libera per uso applicazioni leggi tributarie.

Grosseto, 1 giugno 2009

Diritti riscossi con bolletta n. 365 del 22 maggio 2009

Il Conservatore

PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

226 - 2/09

211 - 2206

CONSERVATORIA DELLE IPOTECHE DI GROSSETO

Nota per Trascrizione

A FAVORE

dell

sedente in Grosseto;

CONTRO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

331-30

331-30

ASTE GIUDIZIARIE

331-109

" 331-170

Di atto pubblico ai rogiti del Nota

di Grosseto in data 26 Giugno 1927 registra-

to il 16 Luglio successivo al Vol. 66 N. 46 - col

quale:

I predetti signor:

rispettivamente, per i propri

diritti di proprietà e di usufrutto, vendevano alla

te in Grosseto, che per il prezzo di Lire OTTOMILA-

QUATTROCENTOVENTISETTE acquistava:

Un appezzamento di terreno posto presso Grosseto

tra la Via per S. Rocco e la provinciale per Orbe-

tello, della superficie di metri quadri ventunmila-

sessantasette e cinquanta ( mq: 21067,50 ) al Ca-

tasto distinto in Sezione I da porzioni delle par-

ticelle 94 e 95 secondo che meglio risulterà dal re-



Ind. p. n. 8427

Unif. p. n. 10

Ind. p. n. 1.25

Ind. p. n. 1.35

Ind. p. n. 2. -

Ind. p. n. 3.35

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

lativo tipo di frazionamento.  
Detto terreno confina con la Società acquirente e venditori: esso costituisce ampliamento di quello precedentemente venduto alla stessa Società acquirente con atto ricevuto dallo stesso il 14 Luglio 1923 registrato al Vol. 65 N. 91 e

ASTE GIUDIZIARIE

sul quale, la Società ha costruito il campo sportivo e l'ippodromo detto del Casalone.

ASTE GIUDIZIARIE

Tanto in caso di scioglimento della Società quanto ove la Società stessa addivenisse alla vendita del fondo il [redacted], per sé, suoi eredi e successori, avrà diritto di riacquistare il

terreno venduto allo stesso prezzo per il quale la vendita fu posta in essere. In tal caso la Società avrà facoltà di asportare quanto sul terreno si troverà di sua pertinenza, ma nessun compenso o in-

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

dennizzo sarà a carico del sig. [redacted] qualora opere di qualsiasi natura, manufatti e bonifici in genere rimanessero sul fondo ivi lasciati dalla

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Società.

Si producono copia del titolo e due nete.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

IL RICHIEDENTE

*[Handwritten signature]*

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Sono copie fotostatiche conformi all'originale nota  
di **PDF Eraser Free** eseguita il 22.09.2009

al volume 226 articolo 226 stese su n° 2  
facciate firmate e bollate

# CERTIFICATO N. 3868

Dritti D.	<u>10.00</u>
Dritti C.	<u>10.00</u>
Son.	<u>12.24</u>
Tot.	<u>32.24</u>
Costo	<u>39.26</u>
Scritt. L.	<u>0.00</u>
Tot. C.	<u>39.26</u>

*cop. A*

Di cui 10.00 sono stati certificati a richiesta del  
Sij come da domanda.

esposta in file n° 3868  
ESTATI EURO *incassare 124 (€ 39.26)*  
GROSSETO 21 MAG. 2009



Referenzio n. 8816

Fosse. no 3745

compravendita

Repubblica Italiana

IL CAI

Il anno mille novecento cinquantesimo e festo di ventuno del mese di giugno in Roneto e me unis studi in Via D'ufaglio n. 19.

Stipendi: a me dott.

Notario in

Insediato, iscritto presso il Collegio Notarile della stessa città, senza l'assistenza del test. per avermi comparenti, che d'el'anno di fondazione repubb. di legge, d'accordo fra loro, e con il mio consenso, espressamente manifestato,

sono comparsi:

da una parte e

to, nato a Livorno, domiciliato a

Roneto, possidente;

e dall'altro parte e

ato a Livorno, domiciliato a Roneto, po-

amente, il quale d'el'anno di interverire non mi proposi

ma venne suo qualita di Presidente del Consiglio di

Amministratore

e quanto appresso autorizzato da Delibera 12 Aprile 1951 del Consiglio di Amministrazione della

Registrato a Grosseto, il 27 GIU. 1951  
al n. 1465/91  
Esate Lottimila duecenti  
C. 7.000. di cui 1.000  
in lire



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI GROSSETO via Oberdan, 65 - 58100 GROSSETO-tel/fax 0564/25133 - e-mail archivio notarile.grosseto@giustizia.it

Società, delibera una per estinto autentico  
rilasciato in data chierica del nota scritto Notario,  
al presente allegasi sotto la lettera "A." propria  
lettera da me data -

Dell'componente della società personale io lo  
taccio sono certo, mi richiedo di ricevere e presento  
atto, in forma del quale, delirano, con cui sono e si pu  
lano quanto sopra.

Il per tutto

vende e trasferisce alla Società

già accetti il nominato suo Presidente h/ Guy,  
per autorizzato:

un vicario appennamento di terreno seminativo unido  
posto in località "Casalovo" in Comune di Roneto,  
e confine per me locale con la Società acquirente  
renditore, nero e altri -

tenuto nelle Partite n° 1358 ne lo stato Tenere del  
Comune di Roneto e rapportato nel foglio 109  
dalla lettera b area fondiella h di circa  
sup. 1850 (metri quadri milleotto cento cinquanta)  
con i redditi di Lu 83, 25 annuicole e di Lire 31, 85  
agrario - come meglio risulta dal finanziamento  
n°

per ... e sale Tributo Catastale n° 4857: da



conventi fatti da cui vengono esenti tutte parti per essere  
annali alla copia istruita e giusta atto

b) atto tenuto fatto nella stessa località, a confine con  
fucoli fuco contumacia descritto, strada vecchia Aurelia, via  
di Torre, salvo e altri. Tenuto nella Partita no 2784 ecc  
Catasto fabbricati del comune di Ronchi e rappresentati  
nel foglio 109 con la particella 60, della superficie di  
mq. 1640 (miliardi fuadi milleseicento quaranta)  
senza reddito.

Il Tenuto suddetto vengono compravenduto nelle stato in  
cui attualmente si trovano, con tutti i diritti, azioni e  
ragioni, con ogni annuo e comune, ad accipere e per il prezzo  
con ogni circostanza, nella escluso ad ecc. di quale

Il venditore garantisce la piena, esclusa e dep. di ogni  
proprietà dei beni come sopra venduto e la libertà di  
usufr. di sa ipoteche e di qualsiasi altro gravame reale  
o comunque pregiudiziale.

Se fanno compenso alle spese di compravenduto e ista  
to fra le parti convenute nella somma di lire :

50.000 (lire Cinquantamila) - che si ven-

debiti ricorrono e con stesso nome per conto acquirente  
a favore dello fucoli in rilascio copia venduto e libe-  
ratoria fucoli e salvo, ogni eccezione remota sia in  
fatto che in diritto e con rinuncia a qualsiasi eventuale  
diritto di ipoteca legale.



# PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

SPECIFICA	
Carta	32
Covercilo	640
Registrazione	50
Archivio	1
Confermato	80
Accesso	1
Leggittimazione	1
Prata	1
Cassa Notariato	160
Bollo quietanza	1
<b>TOTALE L.</b>	<b>962</b>

Loe per illo atto e sue consequenziali sono a carico della  
societa acquirente.

Relatore il Notario ha cercato e verificato se po-  
ssette atto scritto da persona o una firma in presenza  
pag. no? un foglio bollato e da me letto e componen-  
tial. in libro richiama a illustrare pieno-  
mente, uno Notario firmare come segue:

tassa archivio L. 200  
 copia registro L. 21  
 copia vettura L. 133



TRASCRITTO alla Conservatoria di Grosseto  
 Add. 2 luglio 1951 Vol. 806 Art. 2100

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



- - - - -Adunanza del 12 Aprile 1951 - - - - -

La riunione ha luogo alle ore 18 presso l'Amministrazione del Comm

Sono presenti i Signori; =====

comm: ino: " =====

Consiglieri=====

Sindaci effettivi==

OMISSIS=====

Il Presidente a questo punto avverte che per varie ragioni non è stato ancora compiuto l'acquisto dal comm: del terreno di che' alla deliberazio-

ne del Consiglio del 13 Aprile 1950 e precisamente del: - - - - -

a) piccolo appezzamento di seminativo nudo a confine con l il venditore salvo altri, censito nella Partita n.1368 del Catasto del Comune di Grosseto e rappresentato nel Foglio n.109 dalla lettera " B " della particella 4, di circa mq.1850, con la rendita dominicale frazionata di Lire 83,25 ed agraria di Lire 31,45, il tutto come meglio risulta dal tipo di frazionamento n.4865 compilato dal geomet ncarico delle parti.=====

SPECIFICA	
Carta	60
Onorario	320
Trasporto	20
Archivio	
Scrittura	60
Spese	
Allocazione	
Di	
Costa Matricola	88
Altri	
TOTALE	



b) altro appezzamento posto nella stessa località,  
a confine con quello precedentemente descritto, strada  
vecchia aurelia, venditore salvo se altri ecc. cen-  
sito alla Partita n.2784 del Catasto Fabbricati del  
Comune di Grosseto e rappresentato nel Foglio 109  
con la particella n.60 di mq:1640, senza reddito.==

Il Consiglio preso atto delle dichiarazioni del Pre-  
sidente e ravvisata la necessità di procedere a tale  
acquisto, alla unanimità delibera: =====

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione è auto-  
rizzato ad intervenire nel pubblico atto, mediante il  
quale la Società acquisterà i due appezzamenti di ter-  
reno che sopra della superficie di mq: 3490 o quale  
meglio risulterà dal tipo di frazionamento da allegar-  
si all'atto notarile, situato come già detto al " Casa-  
lone " di proprietà del Comm: Luigi Ponticelli, al  
prezzo e condizioni e patti che riterrà più convenien-  
ti, con autorizzazione di ancor meglio descrivere nel-  
l'atto i beni da acquistare, di procedere se occor-  
rente ai frazionamenti, di pagare il prezzo convenuto,  
facendosi rilasciare dal venditore ricevuta e quie-  
tanza di saldo con autorizzazione altresì a farsi pre-  
stare dal venditore tutte le garanzie di legge in or-  
dine alla legittima proprietà dei beni e della liber-  
tà dei medesimi da ipoteche, gravami reali o comunque

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

IL CANTIERE...

pregiudizievoli, a compiere insomma in nome e per conto della Società tutti gli atti che si renderanno necessari per il legale perfezionamento della compra vendita in oggetto.

Alle ore 20, non essendovi altro da trattare la riunione ha termine.

IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

f.to

Repertorio Numero 8815/5071

Io sottoscritto Dottor o in Gros

seto iscritto presso il Collegio Notarile della stessa città, certifico che il suesteso estratto è conforme

alle resultanze del verbale quale trovasi riportato e trascritto alle pagg. 47.48.49.50.51.52 del

Libro Verbali delle adunanze

bitamente bollato e vidimato dal Cancelliere Buonavicini del Tribunale di Grosseto in data 18 Ottobre

1924 sotto il numero 234 R.L.C.

Certifico inoltre che le parti omesse non alterano né modificano quanto sopra riportato.

Grosseto, addì ventuno giugno millenovecentocinquantuno.

Handwritten signatures

Notary seal

PDF Eraser Free  
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



# Archivio Notarile Distrettuale di GROSSETO

La presente copia fotostatica, che consta di n. 8 ( otto ) facciate, compresa la chiusura è conforme all' originale depositato in questo Archivio.

Si rilascia in carta libera per uso applicazioni leggi tributarie.

Grosseto, 1 giugno 2009

Diritti riscossi con bolletta n. 366 del 22 maggio 2009

*W*



*X*

Il Conservatore





2 LUG 1951

6 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO

Reg. 385 - 2361

Reg. P. 806 - 2100

no. 194 - 2100

547.1786

Si domanda la trascrizione del pubblico atto del 21 Giugno 1951 ai rogiti del Dotto Notaio in Grosseto ivi registrato il 27 Giugno 1951 al Volume 91 Numero 1765

Vendita

col quale il Signor Con

ALLO RISCOSSO

Addizion.	"	
seto	Pena pec.	
	Soprat.	
	Bollo rec.	16
	" qu...	1
	Erario	17
	Emol. Cor.	72
	" Pers.	31
	Totale L.	90

capitale Lire 1.800.000 come in atto rappresenta ta, che per il prezzo pagato di Lire Cinquantamila acquistava:

a) Piccolo appezzamento di terreno seminativo nudo posto in località " Casalone " in Comune di Grosseto, a confine per due lati con la Società acquirente, venditore, salvo altri.

686-31

Censito alla Partita n° 1368 del Catasto Terreni del Comune di Grosseto e rappresentato nel Foglio 109 dalla lettera b della particella 4 di circa metri quadri 1850 ( metri quadri milleottocentocinquanta )

con i redditi di Lire 83,25 dominicale e di Lire 31,45 agrario - come meglio risulta dal frazionamento numero 4865 compilato dal geometra Emilio Vivarelli, e dall'estratto catastale numero 4851: documenti que-

1331-30

PDF Eraser Free

2° ed. ult.

sti allegati alla copia voltura dell'atto cui la presente trascrizione si riferisce; -----

b) Altro terreno posto nella stessa località a confine con quello precedentemente descritto, strada vecchia Aurelia, venditore, salvo se altri. Censito nella Partita numero 2784 del Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto e rappresentato nel Foglio 109 con la particella 60, della superficie di mq:1640 ( metri quadri milleseicentoquaranta ) senza reddito.-----

Con tutti gli altri patti e condizioni nell'atto stabiliti.-----

1 / v w

Sono copie fotostatiche conformi alla originale nota di TRASEROTIONE eseguita il 2-07-1951

al n° 2100 stese su n° 2 fasciate regolarmente firmate e bollate.



CERTIFICATO N. 3866  
PDF Eraser Free

ASTE GIUDIZIARIE

10-00

10-00  
22-24

~~32-24~~  
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

di rilascio *h* *CoPm* *la richiesta de*

Sig. *le da doman*

ASTE GIUDIZIARIE 3866

ASTE GIUDIZIARIE (24)

ESATTORI EURO *mentare*

GROSSETO 21 MAG. 2009



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI GROSSETO via Oberdan, 65 - 58190 GROSSETO-tel/fax 0564/25133- e-mail archivio notarile.grosseto@giustizia.it

PDF Eraser Free



477

Repertorio n° 81270

Fasc. n° 11654

Compravendita immobiliare

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Millenovecentosettantadue (1972) e questo di Diciassette del mese di Marzo in Grosseto e nel mio Studio Notarile in Corso Carducci, civico 73.



Dinanzi a me dott. Notaio in Grosseto iscritto al Collegio notarile della stessa Città. sono presenti i signori:

Regio a GROSSETO il 4 APR. 1972 N. 11118

...ente a Firenze in via di Camerata 65, il quale dichiara di intervenire al presente atto in proprio e quale

776.990 - ESATIE L. ... di cui L. ... per trascrizione

... via di Ca merata al civico n° 65 , agendo in base ai poteri conferitigli con procura autenticata dal Notaio

li Firenze il 14 marzo 1972 al n° 19928 di rep.

e che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

mprenditore edi=

le ... ivi residente in via Vasari 52, il quale dichiara di intervenire al presente atto esclusivamente nella

si

sa

... societ



## PDF Eraser Free



dall'Ufficio tecnico erariale con verifica preventiva del 3 marzo 1972, n° 156/1972 ) della superficie di millequattrocentoventi metri quadrati ( mq 1420 ) e coi redditi, dominicale di £ 63,90 ed agrario di £ 24,14.

Confini: stesso venditore, strada provinciale della

Trappola, società acquirente, salvo se altri.

b -) che vende piccolo appezzamento di terreno, contiguo al primo, in Grosseto, nel cui catasto rustico è censito alla partita 5933, foglio 109, mappale 139 ( già 75/b, secondo il citato frazionamento ), della superficie di duemilacentonovanta metri quadrati ( mq 2190 ) e coi redditi, dominicale di £ 98,55 ed agrario di £ 37,23.

Confini: stesso venditore, società acquirente da più lati, salvo se altri.

I dati catastali sopra riportati sono desunti dai relativi certificati catastali e tipo di frazionamento che saranno allegati alla nota di voltura del presente atto.

### Articolo 2

I prezzi sono stati fra le parti convenuti in lire duemilioniottocentoquarantamila ( £ 2.840.000= ) quanto alla compravendita

i, e

lire quattromilionitrecentottantamila ( £ 4.380.000= )  
 quanto alla compravendita dal si

La parte venditrice riconosce di avere già riscosso tali prezzi, per cui rilascia quietanza di saldo e rinuncia, per quanto occorrer possa, all'ipoteca legale.

Articolo 3

I beni vengono venduti nello stato di fatto in cui si trovano, noto alla parte acquirente, con ogni annessione, inerenza, pertinenza; la parte venditrice li garantisce di sua piena proprietà, liberi da oneri, pesi, vincoli, diritti personali o reali altrui - ivi compresi quelli derivanti dalle leggi 26 maggio 1965 n° 590 e 14 agosto 1971 n° 817 - iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, con la promessa della più ampia rilevazione per ogni caso di evizione o molestia, <sup>2</sup>

Articolo 4

Agli effetti della legge 6 agosto 1967 n° 765, la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che i terreni acquistati non fanno parte di lottizzazione regolarmente approvata.

Agli effetti della legge 5 marzo 1963 n° 246, la parte venditrice mi consegna le relative dichiarazioni.

Articolo 5

gli effetti economici hanno decorrenza da oggi, data di immissione nel possesso.

## PDF Eraser Free

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente, che se le assume.

precede si rende pubblico a mezzo del presente atto, scritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia in pagine quattro oltre alla presente quinta di due fogli bollati, a macchina,

Letto/da me Notaio ai comparenti che interpellati lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.

1. / aggiungi : " assieme agli allegati ".

2. / Aggiungii: "eccezion fatta per una ipoteca a garanzia del pagamento delle imposte di successione relative alla successione

tasi il 22 Luglio 1969, pagamento che sarà effettuato alle naturali scadenze." / Sostituisci: " penso nato" con: "legale". Tre postille da me Notaio lette ai comparenti ed approvate.

So

S

## SPECIFICA

Carta	
Onorario	39120
Cassa Notariato	9800
Fissa Archivio	4890
Scritturato	500
Repertorio	60
Copia registro	2500
Copia Voltura	2500
TOTALE L.	59390

Rescritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Grosseto il 13-4-1972

al N. 1393 Vol. - del Reg. Gen. d'Ordine; e N. 267 Vol. - del Reg. Part. - Esatte L. 1025

## PDF Eraser Free


 ALLEGATO "A" DEL N° 81270  
 DI REP. - FASC.N. 11654

Mandato speciale.

Il sottoscrit

nato a Stia il

18 agosto 1896 e residente a Firenze in via di Camerata 65, con il presente atto nomina e costituisce suo procuratore speciale il figlio

n=

prenditore agricolo nato a Grosseto il 2 febbraio 1928

e residente a Firenze in via di Camerata 65, affinché in proprio nome e per proprio conto venda a chi se ne

renderà acquirente e per il prezzo che riterrà più opportuno piccolo resede di terreno di proprietà di es=

so mandante posto in Grosseto, nel cui Catasto rustico risulta censito alla partita 6690, foglio 109, map

pale 4 lettera b ora 138, della superficie di millequattrocentoventi metri quadrati ( mq 1420 ).

A tale scopo al nominato procuratore viene conferita ogni più estesa facoltà, nessuna esclusa, in ordine

al perfezionamento del mandato: in particolare, e senza che ciò costituisca limitazione dei poteri, egli

interverrà al relativo contratto, sottoscrivendolo

con tutte le clausole d'uso e comunque con quelle che

giudicherà opportune, fisserà il prezzo, lo riscuote=

rà o lo dichiarerà già riscosso dando quietanza di sal

do e rinunciando all'ipoteca legale con esonero di re

sponsabilità per il competente Conservatore, descri=

verà il fondo, se necessario con più esatti dati ca=



tastali, di consistenza e confini; farà insomma tutto quanto opportuno e necessario per il compimento del mandato, con ogni potere necessario, agendo in nome e per conto del mandante e come se egli stesso fosse presente.

Il tutto gratuitamente, con promessa di rato e valido e con sollievo da responsabilità.

Referendo n° 19928

Qualifico ~~il~~ ~~notario~~ ~~Andreas~~ ~~Blizzi~~ ~~Pluti~~ ~~Notaro~~ ~~res.~~

di ~~finanze~~ ~~in~~ ~~scritto~~ ~~al~~ ~~Collegio~~ ~~dei~~ ~~Distratti~~ ~~Notarili~~ ~~in~~ ~~Ass.~~

nato a ~~Stia~~

2go

l'fo 1896 (mrautasci) domiciliato ~~finanze~~ ~~Via~~ ~~di~~ ~~Camerata~~ ~~N°~~

della cui identità personale e capacità giuridica lo Notaro

sono certo e che col mio consenso, senza i requisiti di leg-

ge, rinuncia al testimoni e questo atto, previa lettura e rati-

fica ha firmato la scrittura che precede in mia presen-

za il 14 Marzo 1972

~~Handwritten signature~~



22. M. 011

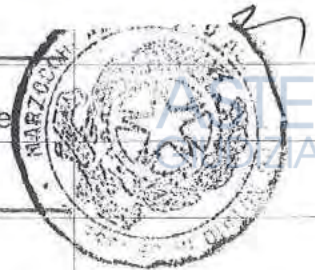


Adunanza del 14 marzo 1972

La riunione ha luogo alle ore 16 nello

(g.c.) alla presenza dei Sigg.:

io Presidente



eri

Presidente Collegio Sindacale

lo Membro Collegio Sindacale

id.

Segretario; Ra

Letto ed approvato il verbale della precedente seduta

il Presidente informa, che a seguito dell'incarico

ricevuto ha concordato con

t, l'acquisto del terreno per l'am

pliamento delle strutture dell'ippodromo per il prezzo

di L. 2.000.= a mq.

Secondo il frazionamento effettuato dallo Studio Tec=

nic i, detto terreno censito al Ca=

tasto Rustico del comune di Grosseto, è così ivi e=

sattamente rappresentato:

- pe artita 6690 Foglio 109

mappale 4/b (ora mappale 138) con la superficie di

mq. 1420 R.D. L. 63,90 ed R.A. L. 24,14

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

- 1

tita 5933 Foglio 109 map=

pale 75/b (ora mappale 139) della superficie di mq. 2190 con R.D. di L. 98,55 ed R.A. di L.37,23.

In base all'art. 16 dello Statuto Sociale, il Consiglio all'unanimità, approva gli accordi di cui sopra ed ai sensi del disposto dell'art. 17 dello Statuto Stesso, autorizza il

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

nella sua veste di Presidente della Società

ad intervenire nell'atto di acquisto, sottoscrivendolo con le clausole d'uso e quelle che riterrà opportune o convenienti a pagare il prezzo facendosi

rilasciare quietanza di saldo con relativa rinuncia all'Ipoteca legale.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Alle ore 18 non essendovi altro da trattare la seduta viene tolta.

Il Segretario: \_\_\_\_\_

Il Presidente

F.to \_\_\_\_\_

I Consiglieri F.ti:

Il Collegio Sindacale \_\_\_\_\_

o \*  
chi Raf=

REPERTORIO N. 81235

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ESTRATTO in conformità al suo originale quale risulta per la parte che lo riguarda alle pagine 87 e 88

del libro Verbali Agunanze Consiglio Direttivo della

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PDF Eraser Free

mente vidimato, bollato e tenuto a norma di legge,  
che si rilascia a richiesta della società medesima.

Grosseto quindici marzo millenovecentosettantadue

(15.3.1972)

11/11/11

ASTE GIUDIZIARIE



IL CAPO DELLA  
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE